Elektronicznie podpisany przez:
Mariusz Kamyszek; Gmina Chrzypsko Wielkie
dnia 28 lutego 2023 r.

Rada Gminy
Chrzypsko Wielkie

# UCHWAŁA LIV/329/2023
# RADY GMINY CHRZYPSKO WIELKIE

z dnia 27 lutego 2023 r.

**w sprawie sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Łężeczki – etap I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), Rada Gminy Chrzypsko Wielkie uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie Łężeczki, zwany dalej „planem", po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzypsko Wielkie, zatwierdzonego uchwałą Nr LI/310/2022 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 30 listopada 2022 roku.

2. Integralną część uchwały stanowią:

1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną zwaną „rysunkiem planu", opracowany w skali 1:2000 i zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie Łężeczki – etap I";

2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Chrzypsko Wielkie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Chrzypsko Wielkie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

**§ 2.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **budynku gospodarczo – garażowym** – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy z przestrzenią dla celów garażowania pojazdów samochodowych;

2) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;

4) **pasie ochronnym wyrobiska** – należy przez to rozumieć pas obszaru położony między górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska a linią ograniczającą obiekt lub teren chroniony od strony wyrobiska, który może stanowić część filara ochronnego;

5) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut poziomy zewnętrznych krawędzi ścian każdego budynku na powierzchnię działki budowlanej;

6) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem.

**§ 3.** 1. Następujące oznaczenia przedstawione na rysunku planu są oznaczeniami obowiązującymi:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zdefiniowane oznaczeniem literowym określającym przeznaczenie terenu;

5) pas ochronny wyrobiska.

2. Następujące oznaczenie graficzne oznaczone na rysunku planu stanowią elementy informacyjne:

1) obszar objęty planem położony jest w granicach:

a) Sierakowskiego Parku Krajobrazowego,

b) Obszaru Natura 2000 - Obszar specjalnej ochrony ptaków "Puszcza Notecka" PLB 300015,

c) korytarza ekologicznego Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry;

2) granica obszaru mającego znaczenie dla wspólnoty Ostoja Międzychodzko - Sierakowska PLH300032;

3) granica złoża kruszywa naturalnego nr 19790 "Łężeczki MŁ";

4) teren górniczy nr 15393 "Łężce II Pole II";

5) linie wymiarowe;

6) napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV wraz z pasem technologicznym.

**§ 4.** Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

1) teren eksploatacji kruszywa naturalnego, oznaczony na rysunku planu symbolem PE;

2) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW.

**§ 5.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, rozbiórki i zmiany sposobu użytkowania zabudowy z uwzględnieniem ustaleń zawartych w niniejszej uchwale;

2) lokalizowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, z uwzględnieniem pkt 3;

3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

4) oddziaływanie zagospodarowania terenu PE w zakresie warunków gruntowo – wodnych nie może wykraczać poza teren PE.

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

1) na terenie PE zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem:

a) przedsięwzięć związanych z przeznaczeniem terenu – eksploatacją kruszywa,

b) inwestycji celu publicznego;

2) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych, biogazowni, obiektów budowlanych wytwarzających energię z biomasy;

3) przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych stosowanie indywidualnych systemów grzewczych z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności, a także dopuszczenie stosowania odnawialnych źródeł energii - fotowoltaiki, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem pkt 2 i 4;

4) w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, stosowanie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności przepisami ustawy prawo ochrony środowiska, uchwałami sejmiku województwa wielkopolskiego;

5) w zakresie gospodarki odpadami nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności przepisami ustawy o odpadach i ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;

6) w granicach obszaru objętego planem ochronę korytarza ekologicznego Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszym planem, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności przepisami ustawy o ochronie przyrody, Dyrektywy Rady 92/43/EWG, rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 oraz uchwały nr XIII/258/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 listopada 2019 r. w sprawie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego.

**§ 7.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuj się ustaleń.

**§ 8.** W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie podejmuje się ustaleń.

**§ 9.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie terenów ograniczeń wynikających z położenia w granicach obszaru Natura 2000 – obszaru specjalnej ochrony ptaków „Puszcza Notecka" PLB300015;

2) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie terenów ograniczeń wynikających z położenia w granicach obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Ostoja Międzychodzko-Sierakowska PLH300032;

3) ochronę Sierakowskiego Parku Krajobrazowego poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszym planem, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności przepisami ustawy o ochronie przyrody oraz przepisami uchwały nr XIII/258/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 listopada 2019 r. w sprawie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego;

4) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego "Łężeczki MŁ" nr 19790, którego granice określono na rysunku planu;

5) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek terenu górniczego "Łężce II Pole II" nr 15393, którego granice określono na rysunku planu.

**§ 10.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych ustala się:

1) nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem;

2) na terenie PE dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości, przy zachowaniu następujących parametrów dla nowo wydzielonych działek gruntu:

   a) powierzchnię nowo wydzielanych działek gruntu nie mniejszą niż 5 000 $m^2$, za wyjątkiem działek gruntu dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek gruntu,

   b) minimalną szerokość frontu działki gruntu nie mniejszą niż 50 m, za wyjątkiem działek gruntu dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, dla których nie ustala się minimalnej szerokości frontu działki gruntu,

   c) kąt położenia granic działek gruntu w stosunku do pasa drogowego od 60 do 100.

**§ 11.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu ustala się:

1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej;

2) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z przebiegu napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV, do czasu jej skablowania;

3) na terenie PE:

   a) eksploatację złoża na podstawie projektu zagospodarowania złoża i rekultywację wyrobiska na podstawie projektu rekultywacji, z uwzględnieniem lit. b,

   b) prowadzenie systematycznej rekultywacji zgodnie z przepisami odrębnymi,

   c) prowadzenie eksploatacji przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa, szczególnie w odniesieniu do zboczy wyrobiska, które należy formować przy uwzględnianiu kąta stoku naturalnego,

   d) zachowanie pasa ochronnego wyrobiska, o szerokości od 10,0 m do 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, w granicach którego zakazuje się eksploatacji złoża;

4) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z sąsiedztwa lasów;

5) w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych stanowiących przeszkody lotnicze obowiązują przepisy odrębne, w tym w szczególności przepisy ustawy prawo lotnicze.

**§ 12.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki drogi wewnętrznej;

2) dopuszczenie lokalizacji sieci uzbrojenia technicznego w pasie drogowym drogi wewnętrznej;

3) szerokość drogi wewnętrznej 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;

4) na terenie PE nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych na terenie działki budowlanej, w tym miejsca w garażach, budynkach gospodarczo – garażowych w liczbie nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe, z uwzględnieniem pkt 5 i 6;

5) dla zabudowy wymagającej obsługi samochodami ciężarowymi lokalizację co najmniej 2 miejsc postojowych poza miejscami parkingowymi wymienionymi w pkt 4;

6) zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności z przepisami ustawy prawo o ruchu drogowym;

7) połączenie z zewnętrznym układem komunikacyjnym, znajdującym się poza granicami planu.

**§ 13.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz dostęp do sieci;

2) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz rozbiórki w przypadkach kolizji z planowaną zabudową;

3) zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;

4) odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych: zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, prawa ochrony środowiska oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;

5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawy Prawo wodne;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; dopuszczenie stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych - fotowoltaiki, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem §6 pkt 2;

7) dopuszczenie realizacji inwestycji elektroenergetycznych niskiego oraz średniego napięcia oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi;

8) dopuszczenie uzbrojenia terenu w zakresie usług telekomunikacyjnych, teletechnicznych w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną, teletechnicznych;

9) dopuszczenie uzbrojenia terenu w zakresie sieci gazowej;

10) w zakresie urządzeń melioracyjnych obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia zastosowanie rozwiązań zastępczych, w tym przebudowy, rozbudowy;

11) zasady ochrony przeciwpożarowej – należy uwzględnić przepisy ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych a także przepisami prawa budowlanego.

**§ 14.** W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania nie podejmuje się ustaleń.

**§ 15.** Dla terenu eksploatacji kruszywa naturalnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem PE ustala się:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

a) frontową nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20,0 m od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

b) eksploatację kruszywa naturalnego metodą odkrywkową,

c) dopuszczenie budowy budynku usługowego, socjalnego, garażowego, gospodarczo - garażowego, gospodarczego, wyłącznie związanego z przeznaczeniem terenu,

d) dopuszczenie infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów,

e) wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,05, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej,

f) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej, z uwzględnieniem lit. g,

g) po zakończeniu eksploatacji złoża należy zapewnić nie mniej niż 90% powierzchni działki budowlanej jako powierzchnię biologicznie czynną,

h) wysokość budynków: do 7,0 m,

i) wysokość budowli: do 10,0 m,

j) liczbę kondygnacji nadziemnych: 1,

k) dopuszczenie lokalizacji jednej kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,

l) geometrię dachów: dachy płaskie, dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy,

m) nachylenie połaci dachowych: do 40,

n) pokrycie dachów budynków za wyjątkiem dachów płaskich: w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego;

2) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej z uwzględnieniem pkt 3:

a) nie mniejszą niż 5 000 $m^2$ z uwzględnieniem lit. b,

b) za wyjątkiem działek budowlanych przeznaczonych wyłącznie do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych;

3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:

a) ustala się dostęp z dróg publicznych znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem, w tym poprzez drogę wewnętrzną KDW,

b) ustala się lokalizację miejsc do parkowania z uwzględnieniem §12 pkt 4, 5, 6.

**§ 16.** Dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW, ustala się w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

1) lokalizację drogi wewnętrznej;

2) dopuszczenie chodników, dróg pieszo – rowerowych, rowerowych;

3) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej i drogowej.

**§ 17.** Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

**§ 18.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrzypsko Wielkie.

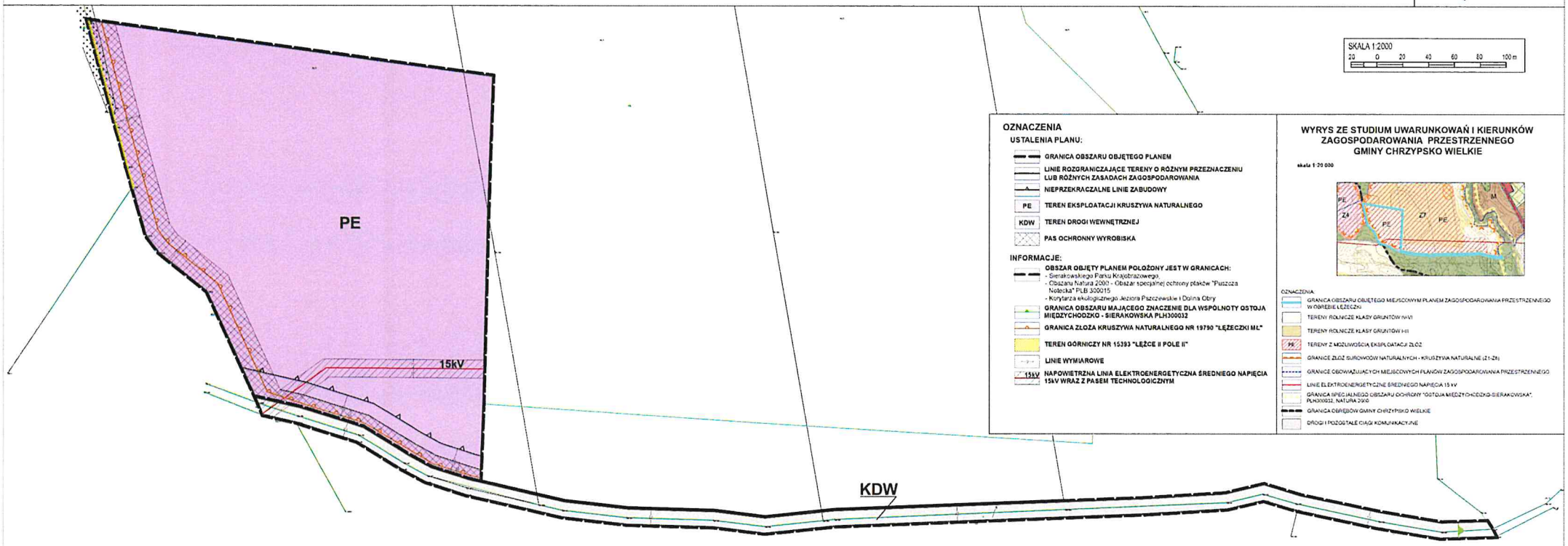
**§ 19.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Mariusz Kamyszek**

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE ŁĘŻECZKI - ETAP I

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LIV/329/2023
Rady Gminy Chrzypsko Wielkie
z dnia 27 lutego 2023 r.




## OZNACZENIA

**USTALENIA PLANU:**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PE – TEREN EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO
- KDW – TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- PAS OCHRONNY WYROBISKA

**INFORMACJE:**

- OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W GRANICACH:
  - Sierakowskiego Parku Krajobrazowego
  - Obszaru Natura 2000 - Obszar specjalnej ochrony ptaków "Puszcza Notecka" PLB 300015
  - Korytarza ekologicznego Jeziora Paszczewskie i Dolina Obry
- GRANICA OBSZARU MAJĄCEGO ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY OSTOJA MIĘDZYCHODZKO - SIERAKOWSKA PLH300032
- GRANICA ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO NR 19790 "ŁĘŻECZKI ML"
- TEREN GÓRNICZY NR 15393 "ŁĘŻCE II POLE II"
- LINIE WYMIAROWE
- 15kV – NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHRZYPSKO WIELKIE

skala 1:20 000




OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE ŁĘŻECZKI
- TERENY ROLNICZE KLASY GRUNTÓW IVA/IVI
- TERENY ROLNICZE KLASY GRUNTÓW IVB
- TERENY Z MOŻLIWOŚCIĄ EKSPLOATACJI ZŁÓŻ
- GRANICE ZŁÓŻ SUROWCÓW NATURALNYCH - KRUSZYWA NATURALNE (Z1-Z8)
- GRANICE OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY "OSTOJA MIĘDZYCHODZKO-SIERAKOWSKA", PLH300032, NATURA 2000
- GRANICA OBRĘBÓW GMINY CHRZYPSKO WIELKIE
- DROGI I POZOSTAŁE CIĄGI KOMUNIKACYJNE



Przewodniczący Rady Gminy
Mariusz Kamyszek

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIV/329/2023

Rady Gminy Chrzypsko Wielkie

z dnia 27 lutego 2023 r.

# ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY CHRZYPSKO WIELKIE

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Łężeczki – etap I**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), Rada Gminy Chrzypsko Wielkie rozstrzyga co następuje:

**§ 1.**

1. W ustawowym terminie nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Łężeczki – etap I.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu ww. planu jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Gminy
Mariusz Kamyszek

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIV/329/2023

Rady Gminy Chrzypsko Wielkie

z dnia 27 lutego 2023 r.

# ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY CHRZYPSKO WIELKIE

**o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Łężeczki – etap I, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Gminy Chrzypsko Wielkie rozstrzyga co następuje:

**§ 1.** Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej: zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

**§ 2.** Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w planie miejscowym, o ile zajdzie taka potrzeba, odbywać się będą poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy.

2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów i pożyczek bankowych,

e) innych środków zewnętrznych.

3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Kamyszek

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIV/329/2023

Rady Gminy Chrzypsko Wielkie

z dnia 27 lutego 2023 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Kamyszek