Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Łężeczki, gmina Chrzypsko Wielkie

Wielk.2022.4539 z dnia 2022.06.09

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 9 czerwca 2022r.

Wejście w życie:
24 czerwca 2022 r.

UCHWAŁA Nr XLVI/276/2022
RADY GMINY CHRZYPSKO WIELKIE

z dnia 31 maja 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Łężeczki, gmina Chrzypsko Wielkie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Gminy Chrzypsko Wielkie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie Łężeczki, gmina Chrzypsko Wielkie, zwany dalej "planem", po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzypsko Wielkie, zatwierdzonej uchwałą Nr LI/268/2018 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 17.09.2018 roku.
2. Integralną część uchwały stanowią:
   1) załącznik nr 1 - stanowiący część graficzną zwaną "rysunkiem planu", opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie Łężeczki, gmina Chrzypsko Wielkie";
   2) załącznik nr 2 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Chrzypsko Wielkie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
   3) załącznik nr 3 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Chrzypsko Wielkie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;

4) załącznik nr 4 - dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **budynku gospodarczo - garażowym** - należy przez to rozumieć budynek gospodarczy z przestrzenią dla celów garażowania pojazdów samochodowych;
2) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;
4) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut poziomy zewnętrznych krawędzi ścian każdego budynku na powierzchnię działki budowlanej;
5) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem;
6) **zieleni krajobrazowej** - należy przez to rozumieć skupiska drzew i krzewów wraz z pozostałymi składnikami szaty roślinnej, podnoszące walory estetyczne przestrzeni.

§ 3.

1. Następujące oznaczenia przedstawione na rysunku planu są oznaczeniami obowiązującymi:
   1) granica obszaru objętego planem;
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
   3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
   4) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zdefiniowane oznaczeniem literowym określającym przeznaczenie terenu;
   5) pas zieleni krajobrazowej;
   6) granica strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjowanego stanowiska archeologicznego, obszar AZP 48-21/16 ujętego w gminnej ewidencji zabytków oraz w wojewódzkiej ewidencji zabytków.
2. Następujące oznaczenia graficzne oznaczone na rysunku planu stanowią elementy informacyjne:
   1) obszar objęty planem położony jest w granicach:
      a) Sierakowskiego Parku Krajobrazowego,
      b) Obszaru Natura 2000 - Obszar specjalnej ochrony ptaków "Puszcza Notecka" PLB 300015,
      c) korytarza ekologicznego Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry,
      d) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 146 "Subzbiornik Jezioro Bytyńskie-Wronki-Trzciel";
   2) linie wymiarowe.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN;
2) teren zieleni, oznaczony na rysunku planu symbolem Z;
3) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW;
4) teren ciągu pieszo - jezdnego, oznaczony na rysunku planu symbolem KDx.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, rozbiórki i zmiany sposobu użytkowania zabudowy z uwzględnieniem ustaleń zawartych w niniejszej uchwale;
2) lokalizowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, z uwzględnieniem pkt 3-5;
3) dopuszczenie przekroczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę przez takie elementy budynku jak gzymsy, rynny, wiatrołap, balkony, tarasy, schody, wykusze, ganki, okapy oraz innych detali wystroju architektonicznego budynku jednak nie więcej niż o 1,50 m oraz pochylni i spoczników dla osób niepełnosprawnych;
4) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
5) dopuszczenie rozbudowy, przebudowy, nadbudowy zmiany sposobu użytkowania części istniejących budynków wykraczających poza nieprzekraczalne linie zabudowy z zakazem rozbudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę;
6) dla istniejących budynków o wysokości wyższej niż ustalonej w niniejszej uchwale dopuszczenie rozbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania budynku z zakazem nadbudowy, przekraczającej istniejącą maksymalną wysokość budynku;
7) dla istniejących budynków z dachami o innej geometrii niż ustalonej w niniejszej uchwale dopuszczenie rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania z dopuszczeniem zachowania istniejącej geometrii dachów.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
2) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych, biogazowni, obiektów budowlanych wytwarzających energię z biomasy;
3) przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych stosowanie indywidualnych systemów grzewczych z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności, a także dopuszczenie stosowania odnawialnych źródeł energii o mocy mikroinstalacji, z uwzględnieniem pkt 2 i 4;
4) w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, stosowanie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności przepisami ustawy Prawo

ochrony środowiska, Uchwałami sejmiku województwa wielkopolskiego;

5) nakaz zapewnienia właściwego klimatu akustycznego na granicy z terenami objętymi ochroną akustyczną, z uwzględnieniem pkt 6;

6) w zakresie ochrony przed hałasem tereny oznaczone symbolem MN zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

7) w przypadku przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej, nakaz zastosowania skutecznych środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych ograniczających emisję hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych;

8) w zakresie gospodarki odpadami nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności przepisami Ustawy o odpadach i Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;

9) w granicach obszaru objętego planem ochronę korytarza ekologicznego Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszym planem, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności przepisami Ustawy o ochronie przyrody, Dyrektywy Rady 92/43/EWG, Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000.

§ **7.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się: dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego, określonego na rysunku planu, obszar AZP 48-21/16, ujętego w gminnej ewidencji zabytków oraz w wojewódzkiej ewidencji zabytków, obowiązek prowadzenia badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem terenu, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami.

§ **8.** W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie podejmuje się ustaleń.

§ **9.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

1) ochronę Sierakowskiego Parku Krajobrazowego poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszym planem, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności przepisami Ustawy o ochronie przyrody oraz przepisami Uchwały nr XIII/258/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 listopada 2019 r. w sprawie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego;

2) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie terenów ograniczeń wynikających z położenia w granicach obszaru Natura 2000 - obszaru specjalnej ochrony ptaków "Puszcza Notecka" PLB300015;

3) ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 146 "Subzbiornik Jezioro Bytyńskie - Wronki - Trzciel",

zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 10.

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych ustala się:

1) nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem;
2) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości, przy zachowaniu następujących parametrów dla nowo wydzielonych działek:
   a) powierzchnię nowo wydzielanych działek nie mniejszą niż 1000 m^2, za wyjątkiem działek dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek,
   b) minimalną szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20 m, za wyjątkiem działek dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, dla których nie ustala się minimalnej szerokości frontu działki,
   c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 80 do 100.

§ 11.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu ustala się:

1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek wymagań i ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej;
2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z sąsiedztwa lasów;
3) w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych stanowiących przeszkody lotnicze obowiązują przepisy odrębne, w tym w szczególności przepisy ustawy Prawo lotnicze;
4) określenie warunków geologiczno - inżynierskich na potrzeby zagospodarowania przestrzennego i posadowienia obiektów budowalnych, w tym w szczególności zgodnie z przepisami ustawy Prawo geologiczne i górnicze.

§ 12.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz dostęp do sieci;
2) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki dróg wewnętrznych, ciągu pieszo - jezdnego;
3) dopuszczenie lokalizacji sieci uzbrojenia technicznego w pasie drogowym dróg wewnętrznych, ciągu pieszo - jezdnym;
4) szerokość drogi wewnętrznej, ciągu pieszo - jezdnego w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
5) na terenach MN nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych na działce budowlanej, w tym miejsca w garażach, budynkach gospodarczo - garażowych w liczbie nie mniejszej niż:
   a) 2 miejsca postojowe na każdy budynek mieszkalny, a w przypadku wydzielenia lokalu w budynku na każdy

lokal mieszkalny,

b) w przypadku wydzielenia w budynku lokalu usługowego nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50,0 m^2 powierzchni użytkowej lokalu usługowego;

6) zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności z przepisami ustawy Prawo o ruchu drogowym.

§ 13.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz rozbiórki w przypadkach kolizji z planowaną zabudową;

2) zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności przepisami Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

3) odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych: zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem pkt 4, w tym w szczególności przepisami Prawa ochrony środowiska, Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

4) nakaz uwzględnienia przepisów prawa wodnego w zakresie zakazu wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i ziemi w odległości mniejszej niż 1 kilometr od granic kąpielisk, miejsc okazjonalnie wykorzystywanych do kąpieli i plaż publicznych nad wodami;

5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności przepisami ustawy Prawo wodne, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; dopuszczenie stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych o mocy mikroinstalacji, z uwzględnieniem § 6 pkt 2;

7) dopuszczenie realizacji inwestycji elektroenergetycznych niskiego oraz średniego napięcia oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi;

8) dopuszczenie uzbrojenia terenu w zakresie usług telekomunikacyjnych, w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną;

9) dopuszczenie uzbrojenia terenu w zakresie sieci gazowej;

10) nakaz zachowania i utrzymania systemu melioracyjnego z dopuszczeniem jego przebudowy i rozbudowy;

11) zasady ochrony przeciwpożarowej - należy uwzględnić przepisy ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych a także przepisami prawa budowlanego.

§ 14.

W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania nie podejmuje się ustaleń.

§ 15.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN ustala się:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
   a) frontową nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od 5,0 m do 10,0 m od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną, ciąg pieszo - jezdny, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
   b) budowę na działce budowlanej jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z dopuszczeniem wbudowanego, dobudowanego garażu oraz dopuszczenie jednego wolno stojącego budynku garażowego albo gospodarczo - garażowego, z uwzględnieniem lit. c, d,
   c) dopuszczenie rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, odbudowy, rozbiórki, zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków rekreacji indywidualnej - budynki letniskowe z zachowaniem istniejących parametrów budynków lub z zachowaniem wskaźników kształtowania zabudowy ustalonych w niniejszym paragrafie tak jak dla budynków mieszkalnych,
   d) dopuszczenie urządzeń sportu i rekreacji,
   e) dopuszczenie infrastruktury technicznej,
   f) wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,25, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej,
   g) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej,
   h) wysokość zabudowy:
   – budynku mieszkalnego: do 9,0 m,
   – budynku garażowego, gospodarczo - garażowego: do 6,0 m,
   i) wysokość budowli: do 9,0 m,
   j) liczbę kondygnacji nadziemnych:
   – budynku mieszkalnego: do 2,
   – budynku garażowego, gospodarczo - garażowego: 1,
   k) dopuszczenie lokalizacji jednej kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo - wodnych,
   l) geometrię dachów: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe,
   m) nachylenie połaci dachowych: 30-45,
   n) pokrycie dachów budynków w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego,
   o) na terenie 2MN, 3MN realizację pasa zieleni krajobrazowej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu z dopuszczeniem urządzeń sportu i rekreacji oraz infrastruktury technicznej z zakazem budowy budynków;

2) a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m2,
   b) za wyjątkiem działek budowlanych przeznaczonych wyłącznie do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych, z uwzględnieniem pkt 3:
3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
   a) dostęp z dróg publicznych znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem, w tym poprzez drogę wewnętrzną KDW,
   b) lokalizację miejsc do parkowania z uwzględnieniem § 12 pkt 5, 6.

§ 16.

Dla terenu zieleni, oznaczonego na rysunku planu symbolem Z ustala się:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
   a) lokalizację zieleni, w tym zieleni krajobrazowej,
   b) dopuszczenie niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji,
   c) dopuszczenie ciągów pieszych, pieszo - rowerowych, rowerowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   d) zakaz budowy budynków,
   e) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 90% powierzchni działki budowlanej;
2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: dostęp z dróg publicznych znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem, w tym poprzez drogę wewnętrzną KDW, ciąg pieszo - jezdny KDx.

§ 17.

Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW ustala się w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

1) lokalizację drogi wewnętrznej;
2) dopuszczenie chodników, dróg pieszo - rowerowych, rowerowych;
3) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej i drogowej;
4) zakaz lokalizacji skrzynek rozdzielczych w trójkącie widoczności drogi KDW na włączeniu z innymi drogami, znajdującymi się poza granicami obszaru objętego planem.

§ 18.

Dla terenu ciągu pieszo - jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDx, ustala się w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

1) lokalizację ciągu pieszo - jezdnego;
2) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej i drogowej;
3) zakaz lokalizacji skrzynek rozdzielczych.

§ 19.
Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu w wysokości 20 %.

§ 20.
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrzypsko Wielkie.

§ 21.
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

MPZP

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 2

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Łężeczki, gmina Chrzypsko Wielkie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Chrzypsko Wielkie rozstrzyga co następuje:

§ 1.
1. Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Łężeczki, gmina Chrzypsko Wielkie.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu ww. planu jest bezprzedmiotowe.

ZAŁĄCZNIK Nr 3

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY CHRZYPSKO WIELKIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Łężeczki, gmina Chrzypsko Wielkie, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Chrzypsko Wielkie rozstrzyga co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej: zadania w

zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

§ 2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, określonych w planie miejscowym nie obciąży budżetu gminy Chrzypsko Wielkie.

ZAŁĄCZNIK Nr 4

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę