Rada Gminy
Chrzypsko Wielkie

UCHWAŁA NR XXXVIII/212/2017
RADY GMINY CHRZYPSKO WIELKIE

z dnia 29 listopada 2017 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie – wieś Chrzypsko Wielkie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy Chrzypsko Wielkie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie – wieś Chrzypsko Wielkie, zwany dalej planem, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzypsko Wielkie, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/196/2013 Rady Gminy w Chrzypsku Wielkim z dnia 28.03.2013 r.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik Nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną dalej rysunkiem planu, opracowany w skali 1: 1000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie – wieś Chrzypsko Wielkie;

2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Chrzypsko Wielkie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Chrzypsko Wielkie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Plan obejmuje obszar, którego granice określone są na rysunku planu.

§ 2. 1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1) teren – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia, ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz - określonych w ustaleniach planu - budowli. Linie zabudowy określone w planie nie dotyczą okapów i gzymsów, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp i części podziemnych obiektów budowlanych, które mogą być wysunięte przed wyznaczoną linię zabudowy z uwzględnieniem wymogów przepisów odrębnych. Linie zabudowy nie dotyczą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w tym kontenerowych stacji transformatorowych), których lokalizacja powinna być zgodna z przepisami prawa budowlanego i przepisami odrębnymi;

3) dach stromy – dach o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 12°;

4) powierzchnia zabudowy – dopuszczona na danej działce budowlanej lub terenie określona jest stosunkiem powierzchni zabudowy budynku (budynków) do powierzchni działki budowlanej lub terenu, wyrażonym w procentach. Przez powierzchnię zabudowy budynku należy rozumieć powierzchnię terenu zajętą przez budynek w stanie wykończonym (rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu); do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni schodów zewnętrznych, pochylni i ramp zewnętrznych, daszków, okapów dachowych, zadaszeń, wykuszy, a także nadwieszanych części budynku powyżej parteru;

5) intensywność zabudowy – wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy rozumianej, jako suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych mierzonych po obrysie wszystkich budynków, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

6) budynek gospodarczo-garażowy – budynek gospodarczy z wydzieloną przestrzenią do celów garażowania pojazdów samochodowych;

7) sieci i obiekty infrastruktury technicznej – sieci i obiekty wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, telekomunikacyjne, cieplne oraz elektroenergetyczne.

2. Pozostałe pojęcia użyte w niniejszej uchwale zgodne są z definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 3. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

1) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami 1U, 3U,

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczony symbolem 2MN/U,

3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem 4MN,

4) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem 5KDW.

§ 4. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakaz lokalizacji budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, przy czym żadna część budynku (okap, gzyms, balkon, zadaszenia nad wejściami, taras, schody zewnętrzne, pochylnia) nie może przekroczyć wyznaczonej linii zabudowy o więcej niż 1,5 m;

2) dopuszczenie rozbudowy, przebudowy i rozbiórki istniejących budynków pod warunkiem uwzględnienia wszystkich ustaleń planu dotyczących wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;

3) pokrycie dachów stromych: dachówka, materiały imitujące dachówkę, płyta warstwowa,, blachodachówka i blacha w kolorach od brunatnego, poprzez ceglany do czerwonego lub grafitowy i czarny;

4) pokrycie dachów płaskich: materiały bitumiczne, membrany foliowe, membrany gumowe, płyty warstwowe;

5) pokrycie elewacji:

a) elewacje wykończone tynkiem, drewnem, cegłą, blachą,

b) zakaz stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych,

c) w przypadku stosowania tynków - kolorystyka wystroju zewnętrznego obiektów z dominacją odcieni bieli oraz kolorów jasnoszarych, piaskowych, jasnobeżowych z dopuszczeniem kolorowych akcentów w obszarze terenu 1U, 2MN/U i 3U,

d) nakaz stosowania jednakowej kolorystyki nowych obiektów w obrębie działki budowlanej.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

2) w zakresie ochrony gruntów i wód:

a) nakaz wykonania zabezpieczenia przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód dla istniejących i projektowanych dojść i dojazdów, parkingów i placów zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,

3) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego – nakaz wytwarzania energii dla celów grzewczych wyłącznie na bazie paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji, z dopuszczeniem odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW;

4) w zakresie ochrony przed hałasem:

a) nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych na terenie 4MN, jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych na terenie 2MN/U, jak dla terenu mieszkaniowo-usługowego,

c) nakaz ograniczania emisji hałasu z obszarów objętych planem w sposób zapewniający zachowanie akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w sąsiedztwie;

5) w zakresie gospodarowania odpadami – nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi;

6) w zakresie zagospodarowania mas ziemnych:

a) dopuszczenie wykorzystania mas ziemnych, spełniających standardy jakości gleb lub ziemi, uzyskanych w wyniku prac ziemnych na terenach ich powstawania do ukształtowania terenu, w tym dla urządzania zieleni towarzyszącej inwestycjom,

b) dopuszczenie usuwania nadmiarów mas ziemnych poza obszar planu zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) nakaz zachowania istniejących drzew i zadrzewień, które nie kolidują z planowanym przeznaczeniem i zagospodarowaniem terenu, a w przypadku kolizji z planowanym sposobem zagospodarowania i zabudowy nakaz ich przesadzenia lub wprowadzenia nowych nasadzeń.

§ 6. Ustala się następujące zasady kształtowania krajobrazu:

1) zakaz lokalizacji:

a) urządzeń reklamowych wolnostojących i wielkoformatowych,

b) tablic reklamowych i rządzeń reklamowych na budynkach,

c) ogrodzeń pełnych od strony dróg,

d) tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i szyldów na ogrodzeniach,

e) prefabrykowanych przęsłowych ogrodzeń betonowych;

2) dopuszcza się:

a) lokalizację obiektów małej architektury,

b) lokalizację tablic informacyjnych i szyldów,

c) umieszczanie na budynkach tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i szyldów o łącznej powierzchni do 4,0 m2, przy czym reklamy te mogą być związane wyłączenie z działalnością usługową prowadzoną na terenie na którym zlokalizowany jest budynek,

d) lokalizację urządzeń, o których mowa w §6 pkt 1 lit. a, b, i d oraz §6 pkt 2 lit. b i c, przy czym lokalizacja tych urządzeń nie może powodować uciążliwości dla uczestnika ruchu drogowego, takich jak np.: utrudnienie czytelności informacji drogowskazowej, ograniczenie widoczności, olśnienie.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków pod nr AZP 47-21/114 w granicach, którego określa się nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu oraz nakaz uzyskania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, przed wydaniem pozwolenia na budowę.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami 1U, 3U:

1) zakazuje się lokalizacji obiektów oraz budynków wymagających zapewnienia podwyższonych standardów akustycznych w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) ustala się:

a) lokalizację budynków usługowych i magazynowych,

b) lokalizację budynków garażowo-gospodarczych,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001,

e) maksymalną powierzchnię zabudowy - 60%,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%,

g) minimalną powierzchnię działki budowlanej dla terenu 1U – 1500 m2,

h) minimalną powierzchnię działki budowlanej dla terenu 3U – 2000 m2,

i) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków – nie więcej niż 11,0 m,

j) maksymalną wysokość zabudowy dla budowli – nie więcej niż 15,0 m,

k) maksymalną liczbę kondygnacji – trzy kondygnacje nadziemne,

l) dowolną geometrię dachu;

3) dopuszcza się:

a) lokalizację dojść, dojazdów i miejsc postojowych,

b) lokalizację zieleni urządzonej,

c) maksymalną powierzchnię sprzedaży dla terenu 1U i 3U – 800 m2,

d) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

e) lokalizację kondygnacji podziemnych.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem 2MN/U:

1) zakazuje się lokalizacji obiektów oraz budynków wymagających zapewnienia podwyższonych standardów akustycznych w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) ustala się:

a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

b) lokalizację budynków usługowych,

c) lokalizację budynków garażowo-gospodarczych,

d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20,

e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001,

f) maksymalną powierzchnię zabudowy - 60%,

g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%,

h) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1000 m2,

i) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków – nie więcej niż 11,0 m,

j) maksymalną wysokość zabudowy dla budowli – nie więcej niż 15,0 m,

k) maksymalną liczbę kondygnacji – trzy kondygnacje nadziemne,

l) dowolną geometrię dachu;

3) dopuszcza się lokalizację:

a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej oraz wolnostojących budynków gospodarczo-garażowych;

b) budynków w granicy działki budowlanej,

c) mieszkania lub budynku mieszkalnego integralnie związanego z prowadzoną działalnością usługową,

d) dojść, dojazdów i miejsc postojowych,

e) zieleni urządzonej,

f) maksymalną powierzchnię sprzedaży – 300 m2,

g) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

h) kondygnacji podziemnych.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MN:

1) ustala się:

a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,70;

d) maksymalną powierzchnię zabudowy - 45%;

e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 35%;

f) minimalną powierzchnię projektowanej działki budowlanej – 220 m2, z dopuszczeniem dowolnej powierzchni działki budowlanej w przypadku wydzielania działek pod infrastrukturę techniczną,

g) maksymalna wysokość:

- budynków mieszkalnych – nie więcej niż 9,0 m,

- budynków garażowo-gospodarczych – nie więcej niż 7,0 m,

h) maksymalna liczba kondygnacji:

- dla budynków mieszkalnych – dwie kondygnacje nadziemne,

- budynków garażowo-gospodarczych – jedna kondygnacja nadziemna,

i) dachy strome dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 40°,

2) dopuszcza się lokalizację:

a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej i atrialnej oraz wolnostojących budynków gospodarczo-garażowych;

b) budynków w granicy działki budowlanej,

c) dojść, dojazdów i miejsc postojowych,

d) zieleni urządzonej,

e) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz komunikacji wewnętrznej – dojść i dojazdów poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

f) kondygnacji podziemnych.

4. Dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego symbolem 5KDW:

1) zakazuje się realizacji miejsc postojowych;

2) nakazuje się stosowanie parametrów jezdni, chodników i innych elementów infrastruktury komunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

4) ustala się zachowanie istniejącej infrastruktury technicznej z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i likwidacji oraz budowy nowej, zgodnie z warunkami uzyskanymi od właściciela sieci i urządzeń;

5) ustala się lokalizację sieci infrastruktury technicznej;

6) dopuszcza się realizację drogi jako jednoprzestrzennej;

7) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i tablic informacyjnych.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się nakaz uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu wynikających z położenia obszaru objętego opracowaniem planu w granicach Sierakowskiego Parku Krajobrazowego oraz Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 – Puszcza Notecka PLB300015.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem w rozumieniu przepisów odrębnych:

1) nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i wtórnego podziału nieruchomości;

2) dopuszcza się łączenie działek oraz ich podział zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;

3) dopuszcza się na terenie zabudowanym wydzielenie mniejszej działki, niż przewidują ustalenia planu, na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej lub na poszerzenie drogi lub korektę przebiegu pasa drogowego;

4) ustalone w planie zasady podziału terenów nie dotyczą wydzieleń geodezyjnych dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, których można dokonywać niezależnie od przyjętych w planie ustaleń, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

1) zakaz lokalizacji przeszkód lotniczych w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) nakaz zachowania ciągłości systemu melioracyjnego.

§ 13. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w zakresie komunikacji:

a) obsługę terenu objętego planem poprzez drogę wewnętrzną 5KDW połączoną z układem istniejących dróg publicznych znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem,

b) minimalną liczbę stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, zlokalizowanych na terenie działki budowlanej:

- 2 stanowiska postojowe na każdy lokal mieszkalny,

- 2 stanowiska postojowe na każde 150 m² powierzchni użytkowej lub 8 zatrudnionych w obiektach usługowych,

c) minimalną liczbę stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) podłączenie do istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;

3) nakaz zapewnienia dróg pożarowych oraz przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w zakresie odprowadzenia ścieków:

a) docelowo odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej,

b) dopuszczenie, do czasu budowy kanalizacji sanitarnej, odprowadzania ścieków do szczelnych, atestowanych zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków,

c) dopuszczenie lokalizacji lokalnych przepompowni ścieków,

5) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

a) nakaz docelowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci, na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) dopuszczenie lokalizacji lokalnych przepompowni wód opadowych i roztopowych;

6) docelowe podłączenie terenu objętego planem do sieci gazowej;

7) dopuszczenie stosowania odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, wytwarzających energię w celu jej zużycia na własne potrzeby, zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej,

b) zakaz budowy nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych,

9) w zakresie sieci i urządzeń telekomunikacyjnych ustala się korzystanie z istniejących i projektowanych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych,

10) dopuszczenie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 186, zlokalizowanej poza obszarem planu, wyłącznie przy zachowaniu odległości określonych dla lokalizacji obiektów budowlannych od zewnętrznej krawędzi jezdni wynikających z przepisów odrębnych oraz w sposób nie powodujący uciążliwości dla uczestnika ruchu drogowego, takich jak np.: utrudnianie czytelności informacji drogowskazowej, ograniczenie widoczności.

§ 14. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się:

1) zakaz lokalizowania tymczasowej zabudowy za wyjątkiem zabudowy związanej z procesem budowlanym;

2) dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.

§ 15. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- dla terenu 1U – 20 %,

- dla terenu 2MN/U – 20 %,

- dla terenu 3U – 20 %,

- dla terenu 4MN – 20 %,

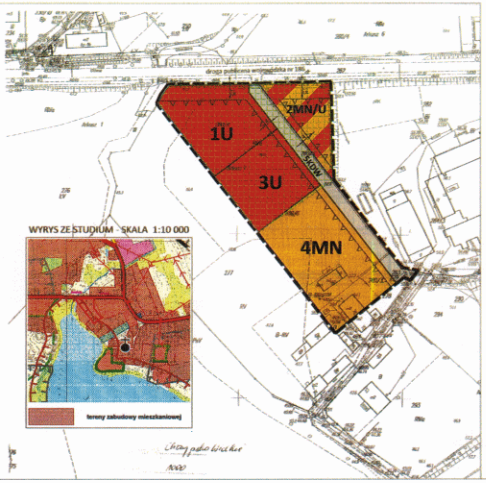
- dla terenu 5KDW – 1 %.

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrzypsko wielkie.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Mariusz Kamyszek

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY CHRZYPSKO WIELKIE - WIEŚ CHRZYPSKO WIELKIE



WYRYS ZE STUDIUM - SKALA 1:10 000

SKALA 1:1000

PODZIAŁKA LINIOWA

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

OZNACZENIA:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- U — teren zabudowy usługowej
- KDW — teren drogi wewnętrznej
- strefa ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego - AZP 47-21/114

Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach Sieradzkiego Parku Krajobrazowego oraz granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 - Puszcza Notecka PLB300015

RYSUNEK PLANU STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXVIII/212/2017 RADY GMINY CHRZYPSKO WIELKIE
Z DNIA 29.11.2017 r., OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. WŁKP.
Z DNIA ..... POZ. .....

Przewodniczący Rady Gminy
Marian Kamyszek

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXVIII/212/2017
Rady Gminy Chrzypsko Wielkie
z dnia 29 listopada 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chrzypsko Wielkie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie – wieś Chrzypsko Wielkie"

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), Rada Gminy Chrzypsko Wielkie, rozstrzyga co następuje:

Przedmiotowy projekt planu oraz prognoza oddziaływania na środowisko do niniejszego planu, zgodnie z art. 17 ust. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) oraz art. 39 ust. 2 i art. 41 ustawy z dnia 3 października 2008 r. (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 13.09.2017 r. do 12.10.2017 r. W dniu 28.09.2017 r. odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uwagi były przyjmowane do dnia 27.10.2017 r.

W ustawowym terminie 14 dni, po zakończeniu wyłożenia planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, nie wniesiono uwag do projektu planu oraz prognozy, w związku z czym Rada Gminy Chrzypsko Wielkie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Przewodnicząca Rady Gminy
Marika Kamyszek

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXVIII/212/2017
Rady Gminy Chrzypsko Wielkie
z dnia 29 listopada 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych dla „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie – wieś Chrzypsko Wielkie"

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), Rada Gminy Chrzypsko Wielkie, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

1) ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 ze zm.),
2) ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.);
3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 328);
4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 220);
5) ustawę o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 ze zm.);
6) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 124);
7) prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu;

oraz w oparciu o ustalenia planu, rozstrzyga się, co następuje:

§1.

Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu częściowo uzbrojonego w podstawowe sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

§2.

Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Realizowane będzie uzbrojenie terenu zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.
2. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.
3. Wydatki na poszczególne zadania realizacji uzbrojenia terenu będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy pochodzących z dochodów

własnych gminy i innych źródeł.

4. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Chrzypsko Wielkie.
5. W przypadku zadań publicznych wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie - Prawo zamówień publicznych.
6. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§3

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Powyższe zadania realizowane będą z środków krajowych i unijnych. Środki krajowe pochodzić będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek, kredytów, środków instytucji pozabudżetowych.
2. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
   a. wydatki z budżetu gminy;
   b. współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
      - dotacji unijnych,
      - dotacji samorządu województwa,
      - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
      - kredytów i pożyczek bankowych,
      - innych środków zewnętrznych.

Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawach planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.

Przewodnicząca Rady Gminy
Marzena Kamyszek