Rada Gminy
Chrzypsko Wielkie

Uchwała nr XXXVI/217/2010
Rady Gminy w Chrzypsku Wielkim
z dnia 28 kwietnia 2009 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie, na działce nr ewid.: 265 we wsi Chrzypsko Wielkie

Na podstawie art. 20 ust. 1, ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), Rada Gminy w Chrzypsku Wielkim uchwala, co następuje:

§ 1.
Po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzypsko Wielkie, zatwierdzonego uchwałą nr XVII/102/2004 Rady Gminy w Chrzypsku Wielkim z dnia 6 kwietnia 2004r., uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie, na działce nr ewid.: 265 we wsi Chrzypsko Wielkie", zwany dalej planem.

§ 2.
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, składa się z ustaleń będących treścią niniejszej uchwały oraz:
1) rysunku planu, w skali 1:1000, będącego załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały;
2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, będącego załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały;
3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będącego załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

Dział I
Przepisy ustaleń ogólnych

§ 3.
Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Chrzypsku Wielkim, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
2) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu na mapie w skali 1:1000;;
3) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy obiektów kubaturowych do powierzchni działki, wyrażony w procentach;
5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania skrajnej ściany budynku lub jej najbardziej wysuniętego elementu od linii rozgraniczającej drogi, rowu lub innego obiektu lub elementu liniowego, w stosunku do którego linia ta została określona;
6) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć wszelkie oddziaływania, które mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi;
7) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

§ 4.
Przedmiot i zakres planu wynika z uchwały Nr XVII/94/2008 Rady Gminy w Chrzypsku Wielkim z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie.

§ 5.
Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w § 2, stanowią one granice uchwalenia planu.

Dział II
Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 6.
Na obszarze planu ustala się przeznaczenie:
1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN**;
2) teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **US**;
3) teren urządzeń elektroenergetycznych i kanalizacyjnych, oznaczony na rysunku planu symbolem **E/K**,
4) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDD**;
5) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **2KDD**;
6) teren ciągu pieszo-rowerowego, oznaczony na rysunku planu symbolem **KX**.

§ 7.
Linią ciągłą oznaczono na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w niniejszej uchwale.

Rozdział 2
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8.
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zakaz budowy ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych.

Rozdział 3
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9.
1. Nakazuje się wyposażenie terenu działek w miejsca do tymczasowego, selektywnego gromadzenia odpadów, zgodnie z obowiązującym gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi w tym zakresie.
2. Zakazuje się realizacji zmian ukształtowania terenu wykraczających poza zakres prac ziemnych, związanych z realizacją zainwestowania przewidzianego w zatwierdzonym projekcie inwestycyjnym.
3. Obowiązuje dostosowanie posadowienia budynków mieszkalnych do ukształtowania terenu z możliwością zmian deniwelacji terenu działki tylko w obrębie wjazdu do obiektów garażowych i zjazdów na drogi dojazdowe.
4. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN**, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, określone w przepisach odrębnych. Ochrona przed hałasem, zgodnie z przepisami odrębnymi spoczywa na inwestorach i właścicielach obiektów na tym terenie.
5. Na terenach sportu i rekreacji **US**, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, określone w przepisach odrębnych. Ochrona przed hałasem, zgodnie z przepisami odrębnymi spoczywa na inwestorach i właścicielach obiektów na tym terenie.

Rozdział 4
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10.
Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, prace ziemne związane z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu wymagają uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, dla określenia konieczności ewentualnych prac archeologicznych.

Rozdział 5
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 11.
Ustala się w obszarze terenu US, realizację ogólnodostępnego boiska do piłki nożnej oraz innych urządzeń rekreacji plenerowej wraz z zielenią urządzoną i elementami małej architektury.

Rozdział 6
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 12.
1. Ustala się, że na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem **MN** zabudowę oraz urządzenie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych oraz następujących warunków:
   1) zabudowę sytuować w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
   2) wysokość zabudowy mieszkaniowej - do II-ch kondygnacji nadziemnych,
   3) całkowita wysokość budynku do 9,5 m od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy dachu;
   4) poziom posadzki parteru budynku nie wyższy niż 1,0 m nad powierzchnię terenu przed głównym wejściem do budynku;
   5) dopuszcza się podpiwniczenie budynku mieszkalnego;
   6) ustala się dachy strome – dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 35^0 do 45^0; pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych takich jak blachodachówka, gont bitumiczny, itp.;
   7) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki;
   8) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki;
   9) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, przy czym ustala się:
      a) od dróg publicznych klasy dojazdowej **1KDD** i **2KDD**, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od linii rozgraniczających dróg,
      b) od ciągu pieszo-rowerowego **KX,** nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 5,0 m od linii rozgraniczającej ciągu,
      c) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej wojewódzkiej nr 186, znajdującej się poza granicami opracowania planu, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 20,0 m;
      d) od linii brzegowej Jeziora Chrzypskiego, znajdującego się poza granicami opracowania planu, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 100,0 m;
   10) dopuszcza się realizację garażu wbudowanego w bryłę budynku lub przybudowanego do budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej do 50,0 m^2;
   11) dopuszcza się możliwość sytuowania garażu wolnostojącego w granicach działek sąsiednich;
   12) powierzchnia zabudowy garażu wolnostojącego nie może przekraczać 60,0 m^2;
   13) wysokości budynków garażowych – I kondygnacja nadziemna, do wysokości 6,0 m od poziomu terenu przed wjazdem do budynku do kalenicy dachu;

14) kształtem i formą dachu budynku garażowego nawiązać do kształtu i formy połaci dachowych zabudowy mieszkaniowej w obszarze działki;
15) w ramach poszczególnych działek dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
16) nakaz zapewnienia na poszczególnych działkach 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, nie wliczając miejsc postojowych w garażu;
17) przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy wykonać badania gruntowo-wodne, w celu określenia poziomu posadowienia budynków oraz określenia poziomu wód gruntowych.

2. Ustala się, że na terenie sportu i rekreacji, oznaczonym symbolem **US** zabudowę oraz urządzenie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych oraz następujących warunków:
1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług sportu i rekreacji, w tym budynki oraz budowle sportowe i inne urządzenia rekreacji plenerowej, takie jak boiska do piłki nożnej, siatkówki, koszykówki z możliwością realizacji trybun; dopuszcza się lokalizację terenowego amfiteatru ze sceną i zapleczem; dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe;
2) przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna, ścieżki i drogi wewnętrzne, parkingi naziemne;
3) zagospodarowanie terenu winno uwzględniać istniejące walory krajobrazowe zwłaszcza przyrodnicze poprzez lokalizację zieleni, w tym drzew i krzewów nawiązujących swym składem gatunkowym do flory gatunków rodzimych;
4) zabudowę sytuować w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
5) dopuszcza się realizację parkingu w obszarze pomiędzy drogą publiczną dojazdową KDD a nieprzekraczalną linią zabudowy od linii brzegowej Jeziora Chrzypskiego;
6) wysokość zabudowy - I kondygnacja nadziemna, do wysokości 6,5 m od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższego elementu dachu;
7) poziom posadzki parteru budynku nie wyższy niż 0,6 m nad powierzchnię terenu przed głównym wejściem do budynku;
8) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
9) ustala się dachy strome – dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25^0 do 35^0; pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych takich jak blachodachówka, gont bitumiczny, itp.;
10) dopuszcza się dachy płaskie, przy czym dopuszcza się kształtowanie połaci dachowych w formie przekryć krzywoliniowych, półokrągłych i łukowych;
11) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 10% powierzchni działki;
12) powierzchnia terenu biologicznie czynna, min. 90% powierzchni działki;
    a) od drogi publicznej klasy dojazdowej **1KDD**, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od linii rozgraniczających drogi,
    b) od drogi publicznej klasy dojazdowej KDD, znajdującej się poza granicami opracowania planu, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi,
    c) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej wojewódzkiej nr 186, znajdującej się poza granicami opracowania planu, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 15,0 m;
    d) od linii brzegowej Jeziora Chrzypskiego, znajdującego się poza granicami opracowania planu, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 100,0 m;
13) zakaz budowy nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
14) zakaz lokalizacji wolno stojących stacji bazowych telefonii komórkowej;
15) ogrodzenia ażurowe na granicy działek zabudowy mieszkaniowej, wzbogacone zielenią;
16) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów z uwzględnieniem rodzimego składu gatunkowego drzew i krzewów;
17) w ramach terenu US dopuszcza się realizację obiektów małej architektury oraz tablic informacyjnych;

18) ograniczenie emisji hałasu w środowisku związanego z działalnością prowadzoną na terenie US do poziomów dopuszczalnych w sąsiadującej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
19) nakaz zapewnienia na terenie US minimum 20 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.
20) przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy wykonać badania geotechniczne, w celu określenia poziomu posadowienia budynków oraz określenia poziomu wód gruntowych.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: **E/K**, ustala się przeznaczenie podstawowe – teren infrastruktury technicznej urządzeń elektroenergetyki i kanalizacji – słupowej lub wolnostojącej małogabarytowej stacji transformatorowej oraz urządzeń sieci kanalizacyjnej.

4. Dla terenów dróg publicznych 1KDD i 2KDD, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   a) klasę dojazdową,
   b) sytuowanie chodnika o szerokości minimum 2,0 m w liniach rozgraniczających dróg,
   c) lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
   d) utwardzenie nawierzchni dróg z kostki brukowej lub stosowanie nawierzchni przepuszczalnych z płyt ażurowych,
   e) zakaz wyznaczania miejsc postojowych.

5. Dla terenu ciągu pieszo-rowerowego KX, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   a) lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
   b) utwardzenie nawierzchni ciągu z materiałów bitumicznych lub rozbieralnych,
   c) zakaz ruchu samochodowego i wyznaczania miejsc postojowych.

Rozdział 7
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 13.
1. Teren objęty planem, obejmuje koncesja na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego – koncesja „Wronki" nr 10/99/p z dnia 22.06.1999r., ważna do 22.06.2013r.
2. Na terenie objętym planem nie przewiduje się i nie planuje działalności poszukiwawczo-rozpoznawczych złóż ropy naftowej i gazu ziemnego.

Rozdział 8
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 14.
W planie nie określa się terenów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych i szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 15.
Dopuszcza się łączenie działek w obszarze terenów oznaczonych symbolem MN i realizację na nich jednego budynku mieszkalnego, pod warunkiem, że zostaną zachowane ustalenia planu.

Rozdział 9
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 16.
Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

Rozdział 10
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 17.
1. Ustala się obsługę komunikacyjną przedmiotowego terenu z dróg publicznych dojazdowych **1KDD**, **2KDD**, oraz z drogi publicznej dojazdowej KDD, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem.
2. Wyznacza się do obsługi komunikacyjnej terenu następujące drogi publiczne oraz ciąg pieszo-rowerowy:
   a) dojazdową, oznaczoną symbolem **1KDD** o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających,
   b) dojazdową, oznaczoną symbolem **2KDD** o szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających, zakończoną placem nawrotu.
3. Wyznacza się w obszarze planu ciąg pieszo-rowerowy o szerokości 3,0 m w liniach rozgraniczających.
4. Ustala się zasady włączenia zjazdu na drogę publiczną dojazdową KDD z zachowaniem przepisów szczególnych.

§ 18.
Ustala się podłączenie budynków i obiektów do sieci infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zachowaniem następujących ustaleń:
1) odprowadzenie ścieków bytowych do oczyszczalni ścieków za pomocą kanalizacji sanitarnej. Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych w obszarze działki i wywóz ścieków przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków;
2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych docelowo do kanalizacji deszczowej; do czasu budowy kanalizacji deszczowej wody opadowe i roztopowe zagospodarować w obszarze działki;
3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę; dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej korzystanie z własnych ujęć wody zlokalizowanych w obszarze działki;
4) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych;
5) zaopatrzenie w ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastosować paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, tj.: paliwa płynne, gazowe i stałe oraz wykorzystywać alternatywne źródła energii;
6) zaopatrzenie w gaz: dopuszcza się lokalizację zbiornikowych instalacji na gaz płynny i olej opałowy; docelowo zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej.

Rozdział 11
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 19.
Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

Rozdział 12
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36, ust. 4

§ 20.
Tereny objęte planem stanowią własność Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie, w związku z tym nie ustala się stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dział III
Przepisy końcowe

§ 21.
Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi:
1) zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z przepisów szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu;
2) zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§ 22.
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrzypsko Wielkie.

§ 23.
1. Niniejsza uchwała wraz z załącznikiem graficznym nr 1, stanowi akt prawa miejscowego i podlega ogłoszeniu z załącznikami nr 2 i 3 w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr inż. Tomasz Jurgowiak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr XXXVI/217/2010
RADY GMINY CHRZYPSKO WIELKIE
z dnia 28 kwietnia 2010 r.

w sprawie: uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie, na działce nr ewid.: 265 we wsi Chrzypsko Wielkie"

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją podjętej w dniu 28 kwietnia 2008r. na sesji Rady Gminy Chrzypsko Wielkie uchwały Nr XVII/94/2008 w sprawie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 ze zm.), została przeprowadzona procedura sporządzania miejscowego planu, przewidziana w art. 17 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), została przeprowadzona procedura sporządzania miejscowego planu, przewidziana w art. 17 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Stosownie do art. 17 pkt. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia ww. miejscowego planu w gazecie „Tygodnik Nowy" w dniu 10.06.2008 r., a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniach od 10.06.2008 r. do 10.07.2008 r. W określonym terminie nie został złożony żaden wniosek dotyczący przedmiotowego terenu.
2. Stosownie do art. 17 pkt. 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem z dnia 6.06.2008 r. zostały zawiadomione o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania. Wnioski, przyjmowane były w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
3. W dniu 19.05.2009 r. z projektem planu zapoznała się Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Chrzypsku Wielkim, wydając pozytywną opinię do przedstawionych, w projekcie planu, rozwiązań.
4. Stosownie do obowiązujących przepisów, Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie, pismem z dnia 17.04.2009r. wystąpił o uzgodnienie do Wojewody Wielkopolskiego - postanowienie wpłynęło w dniu 30.04.2009 r. oraz pismem z dnia 14.04.2009 r. oraz z dnia 30.09.2009 r., wystąpił o zaopiniowanie prognozy skutków oddziaływania na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska – opinia wpłynęła 22.05.2009 r. oraz 29.10.2009 r. W dniu 21.04.2009 r. Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o uzgodnienie projektu miejscowego planu - uzgodnienie wpłynęło 26.05.2009 r.
5. Na podstawie art. 17 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie, pismem z dnia 17.04.2009 r. zawiadomił o uzgadnianiu właściwe organy administracji. Uzgodnienia przyjmowano w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
6. Kolejny etap sporządzania planu - wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - nastąpiło w dniach od 01.12.2009 r. do 31.12.2009 r. Ogłoszenia o wyłożeniu ww. miejscowego planu do publicznego wglądu, ukazały się w gazecie „Tygodnik Nowy " w dniu 17.11.2009 r., a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniach od 17.11.2009 r. do dnia 20.01.2010 r. W dyskusji publicznej, wyznaczonej na dzień 22.12.2009 r. oraz później w ustawowym terminie, tj. 14 dni po wyłożeniu, nie wniesiono żadnych uwag do projektu miejscowego

planu oraz prognozy, w związku z czym, projekt planu został skierowany do przedstawienia Radzie Gminy Chrzypsko Wielkie.

Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Gminy Chrzypsko Wielkie o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu oraz jej zmiany a także z ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec dopełnienia przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.), procedury, przedłożono Radzie Gminy Chrzypsko Wielkie „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie, na działce nr ewid.: 265 we wsi Chrzypsko Wielkie", w celu uchwalenia.

Rada Gminy Chrzypsko Wielkie stwierdza zgodność rozwiązań przyjętych w planie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzypsko Wielkie, uchwalonego uchwałą Nr XVII/102/2004 Rady Gminy w Chrzypsku Wielkim z dnia z dnia 6 kwietnia 2004r.

W związku z powyższym, podjęcie przez Radę Gminy Chrzypsko Wielkie uchwały dotyczącej uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie, na działce nr ewid.: 265 we wsi Chrzypsko Wielkie", jest w pełni uzasadnione.

Wójt
mgr Wiesław Bobiarski
Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie