Rada Gminy
Chrzypsko Wielkie

Uchwała nr XXXVI/216/2010
Rady Gminy w Chrzypsku Wielkim
z dnia 28 kwietnia 2010 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie, na działce nr ewid.: 439/9 i 439/10 we wsi Chrzypsko Wielkie

Na podstawie art. 20 ust. 1, ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), Rada Gminy w Chrzypsku Wielkim uchwala, co następuje:

§ 1.
Po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzypsko Wielkie, zatwierdzonego uchwałą nr XVII/102/2004 Rady Gminy w Chrzypsku Wielkim z dnia 6 kwietnia 2004r., uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie, na działce nr ewid.: 439/9 i 439/10 we wsi Chrzypsko Wielkie", zwany dalej planem.

§ 2.
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, składa się z ustaleń będących treścią niniejszej uchwały oraz:
1) rysunku planu, w skali 1:1000, będącego załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały;
2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, będącego załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały;
3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będącego załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

Dział I
Przepisy ustaleń ogólnych

§ 3.
Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Chrzypsku Wielkim, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
2) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu na mapie w skali 1:1000;;
3) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy obiektów kubaturowych do powierzchni działki, wyrażony w procentach;
5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania skrajnej ściany budynku lub jej najbardziej wysuniętego elementu od linii rozgraniczającej drogi, rowu lub innego obiektu lub elementu liniowego, w stosunku do którego linia ta została określona;
6) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć wszelkie oddziaływania, które mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi;
7) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

§ 4.
Przedmiot i zakres planu wynika z uchwały Nr XXV/145/2009 Rady Gminy w Chrzypsku Wielkim z dnia 18 marca 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie.

§ 5.
Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w § 2, stanowią one granice uchwalenia planu.

Dział II
Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 6.
Na obszarze planu ustala się przeznaczenie:
1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**;
2) teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem **E**,
3) teren drogi wewnętrznej o szerokości 10,0 m zakończonej placem nawrotu, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**.

§ 7.
Linią ciągłą oznaczono na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w niniejszej uchwale.

Rozdział 2
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8.
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zakaz budowy ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych.

Rozdział 3
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9.
1. Nakazuje się wyposażenie terenu działek w miejsca do tymczasowego, selektywnego gromadzenia odpadów i dalsze postępowanie z nimi zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi w tym zakresie.
2. Zakazuje się realizacji zmian ukształtowania terenu wykraczających poza zakres prac ziemnych, związanych z realizacją układu komunikacyjnego – drogi wewnętrznej KDW oraz zainwestowania przewidzianego w zatwierdzonym projekcie inwestycyjnym.
3. Obowiązuje dostosowanie posadowienia budynków mieszkalnych do ukształtowania terenu z możliwością zmian deniwelacji terenu działki tylko w obrębie wjazdu do obiektów garażowych i zjazdów na drogi.
4. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN**, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, określone w przepisach odrębnych.

Rozdział 4
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10.
Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, prace ziemne związane z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu wymagają uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, dla określenia konieczności ewentualnych prac archeologicznych, ze względu na sąsiedztwo zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych będących pod ochroną konserwatorską zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Rozdział 5
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 11.
Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

Rozdział 6
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 12.
1. Ustala się, że na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczonym symbolem **MN** zabudowę oraz urządzenie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych oraz następujących warunków:
1) zabudowę sytuować w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
2) wysokość zabudowy mieszkaniowej - do II-ch kondygnacji nadziemnych,
3) całkowita wysokość budynku do 9,5 m od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy dachu;
4) poziom posadzki parteru budynku nie wyższy niż 1,0 m nad powierzchnię terenu przed głównym wejściem do budynku;
5) dopuszcza się podpiwniczenie budynku mieszkalnego;
6) ustala się dachy strome – dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 35^0 do 45^0; pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych takich jak blachodachówka, gont bitumiczny, itp.;
7) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki;
8) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki;
9) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, przy czym ustala się:
   a) od drogi wewnętrznej **KDW**, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od linii rozgraniczających drogi,
   b) od linii brzegowej Jeziora Chrzypskiego, znajdującego się poza granicami opracowania planu, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 100,0 m;
10) dopuszcza się realizację garażu wbudowanego w bryłę budynku lub przybudowanego do budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej do 50,0 m^2;
11) powierzchnia zabudowy garażu wolnostojącego nie może przekraczać 60,0 m^2;
12) wysokości budynków garażowych – I kondygnacja nadziemna, do wysokości 6,0 m od poziomu terenu przed wjazdem do budynku do kalenicy dachu;
13) kształtem i formą dachu budynku garażowego nawiązać do kształtu i formy połaci dachowych zabudowy mieszkaniowej w obszarze działki;
14) w ramach poszczególnych działek dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
15) nakaz zapewnienia na poszczególnych działkach 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, nie wliczając miejsc postojowych w garażu;

16) przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy wykonać badania gruntowo-wodne, w celu określenia poziomu posadowienia budynków oraz określenia poziomu wód gruntowych.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: **E**, ustala się przeznaczenie podstawowe – teren infrastruktury technicznej urządzeń elektroenergetyki – słupowej lub wolnostojącej, małogabarytowej stacji transformatorowej.

3. Dla terenu drogi wewnętrznej **KDW**, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   a) klasę dojazdową,
   b) sytuowanie chodnika o szerokości minimum 2,0 m w liniach rozgraniczających dróg,
   c) lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
   d) utwardzenie nawierzchni drogi z kostki brukowej, zakaz wyznaczania miejsc postojowych, w obszarze drogi.

Rozdział 7
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 13.
1. Teren objęty planem, obejmuje koncesja na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego – koncesja „Wronki" nr 10/99/p z dnia 22.06.1999r., ważna do 22.06.2013r.
2. Na terenie objętym planem nie przewiduje się i nie planuje działalności poszukiwawczo-rozpoznawczych złóż ropy naftowej i gazu ziemnego.

Rozdział 8
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 14.
W planie nie określa się terenów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych i szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 15.
Dopuszcza się łączenie działek w obszarze terenu oznaczonego symbolem MN i realizację na nich jednego budynku mieszkalnego, pod warunkiem, że zostaną zachowane ustalenia planu.

Rozdział 9
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 16.
Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

Rozdział 10
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 17.
1. Ustala się obsługę komunikacyjną przedmiotowego terenu z drogi wewnętrznej **KDW** oraz z drogi publicznej klasy lokalnej KDL, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem.

2. Do obsługi komunikacyjnej terenu wyznacza się drogę wewnętrzną, oznaczoną symbolem **KDW** o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających, zakończoną placem nawrotu.
3. Dopuszcza się zmianę deniwelacji terenu wyznaczonego pod realizację drogi wewnętrznej **KDW**, w celu zapewnienia parametrów i spełnienia warunków określonych w przepisach szczególnych i odrębnych.
4. Ustala się zasady włączenia zjazdu na drogę publiczną klasy lokalnej KDL z zachowaniem przepisów szczególnych.

§ 18.
Ustala się podłączenie budynków i obiektów do sieci infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zachowaniem następujących ustaleń:
1) odprowadzenie ścieków bytowych do oczyszczalni ścieków za pomocą kanalizacji sanitarnej. Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych w obszarze działki i wywóz ścieków przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków;
2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych docelowo do kanalizacji deszczowej; do czasu budowy kanalizacji deszczowej wody opadowe i roztopowe zagospodarować w obszarze działki;
3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę; dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej korzystanie z własnych ujęć wody zlokalizowanych w obszarze działki;
4) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych;
5) zaopatrzenie w ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastosować paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, tj.: paliwa płynne, gazowe i stałe oraz wykorzystywać alternatywne źródła energii;
6) zaopatrzenie w gaz: dopuszcza się lokalizację zbiornikowych instalacji na gaz płynny i olej opałowy; docelowo zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej.

Rozdział 11
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 19.
Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

Rozdział 12
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36, ust. 4

§ 20.
Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 20%.

Dział III
Przepisy końcowe

§ 21.
Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi:
1) zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z przepisów szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu;
2) zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§ 22.
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrzypsko Wielkie.

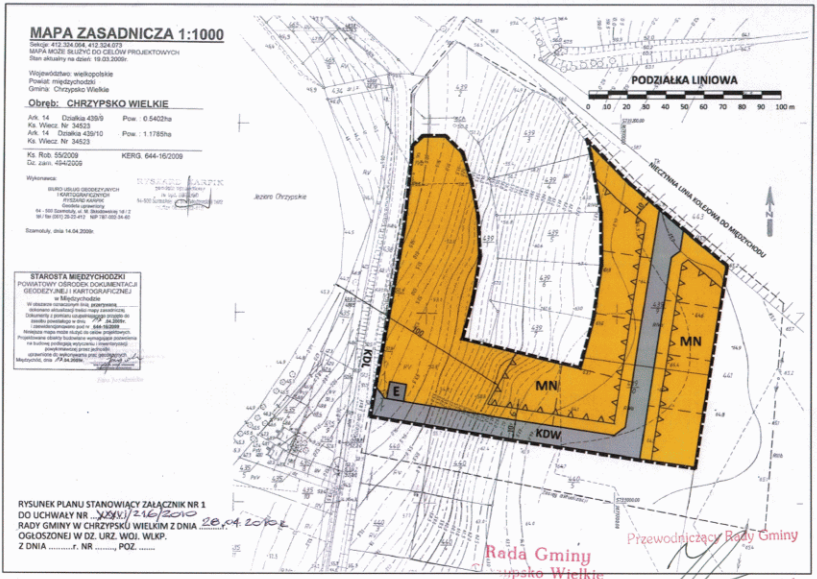
§ 23.
1. Niniejsza uchwała wraz z załącznikiem graficznym nr 1, stanowi akt prawa miejscowego i podlega ogłoszeniu z załącznikami nr 2 i 3 w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

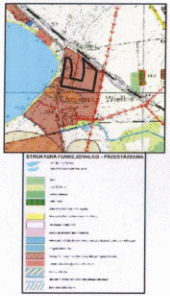
mgr inż. Tomasz Jurgowiak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY CHRZYPSKO WIELKIE, NA DZIAŁCE NR EWID.: 439/9 i 439/10 WE WSI CHRZYPSKO WIELKIE

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM
SKALA 1:10 000



OZNACZENIA:

- granice obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linia podstawowych podziałów wewnętrznych
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- E — teren urządzeń elektroenergetyki
- KDW — teren drogi wewnętrznej o szerokości 10,0 m zakończonej placem nawrotu

OZNACZENIA INFORMACYJNE POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM:

- KDL — teren drogi publicznej klasy lokalnej

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr XXXVI/216/2010
RADY GMINY CHRZYPSKO WIELKIE
z dnia 28 kwietnia 2010 r.

w sprawie: uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie, na działce nr ewid.: 439/9 i 439/10 we wsi Chrzypsko Wielkie"

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją podjętej w dniu 18 marca 2009r. na sesji Rady Gminy Chrzypsko Wielkie uchwały Nr XXV/145/2009 w sprawie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 ze zm.), została przeprowadzona procedura sporządzania miejscowego planu, przewidziana w art. 17 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), została przeprowadzona procedura sporządzania miejscowego planu, przewidziana w art. 17 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Stosownie do art. 17 pkt. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia ww. miejscowego planu w gazecie „Tygodnik Nowy" w dniu 7.04.2009 r., a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniach od 3.04.2009 r. do 5.05.2009 r.
   W określonym terminie nie został złożony żaden wniosek dotyczący przedmiotowego terenu.
2. Stosownie do art. 17 pkt. 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem z dnia 3.04.2009 r. zostały zawiadomione o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania. Wnioski, przyjmowane były w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
3. W dniu 26.08.2009r. z projektem planu zapoznała się Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Chrzypsku Wielkim, wydając pozytywną opinię do przedstawionych, w projekcie planu, rozwiązań.
4. Stosownie do obowiązujących przepisów, Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie, pismem z dnia 11.08.2009 r. wystąpił o uzgodnienie do Wojewody Wielkopolskiego - postanowienie wpłynęło w dniu 24.08.2009 r. oraz pismem z dnia 10.08.2009 r., wystąpił o zaopiniowanie prognozy skutków oddziaływania na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska – opinia wpłynęła 2.09.2009 r.
5. Na podstawie art. 17 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie, pismem z dnia 11.08.2009 r. zawiadomił o uzgadnianiu właściwe organy administracji. Uzgodnienia przyjmowano w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
6. Kolejny etap sporządzania planu - wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - nastąpiło w dniach od 2.03.2010 r. do 31.03.2010 r. Ogłoszenia o wyłożeniu ww. miejscowego planu do publicznego wglądu, ukazały się w gazecie „Tygodnik Nowy" w dniu 23.02.2010 r., a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniach od 22.02.2010 r. do dnia 19.04.2010r.
   W dyskusji publicznej, wyznaczonej na dzień 23.03.2010 r. oraz później w ustawowym terminie, tj. 14 dni po wyłożeniu, nie wniesiono żadnych uwag do projektu miejscowego planu oraz prognozy, w związku z czym, projekt planu został skierowany do przedstawienia Radzie Gminy Chrzypsko Wielkie.

Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Gminy Chrzypsko Wielkie o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu oraz jej zmiany a także z ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec dopełnienia przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.), procedury, przedłożono Radzie Gminy Chrzypsko Wielkie „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie, na działce nr ewid.: 439/9 i 439/10 we wsi Chrzypsko Wielkie", w celu uchwalenia.

Rada Gminy Chrzypsko Wielkie stwierdza zgodność rozwiązań przyjętych w planie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzypsko Wielkie, uchwalonego uchwałą Nr XVII/102/2004 Rady Gminy w Chrzypsku Wielkim z dnia z dnia 6 kwietnia 2004r.

W związku z powyższym, podjęcie przez Radę Gminy Chrzypsko Wielkie uchwały dotyczącej uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie, na działce nr ewid.: 439/9 i 439/10 we wsi Chrzypsko Wielkie", jest w pełni uzasadnione.

Wójt

mgr Wiesław Bobiarski

Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie

Rada Gminy
Chrzypsko Wielkie

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXVI/216/2010
Rady Gminy Chrzypsko Wielkie
z dnia 28 kwietnia 2010r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chrzypsko Wielkie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie, na działce nr ewid.: 439/9 i 439/10 we wsi Chrzypsko Wielkie"

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Gminy Chrzypsko Wielkie, rozstrzyga co następuje:

Przedmiotowy projekt planu oraz prognoza oddziaływania na środowisko do niniejszego planu, zgodnie art. 17 ust. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) oraz art. 39 ust. 2 i art. 41 ustawy z dnia 3 października 2008r. (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu na 21 dni, w terminie od 2.03.2010 r. do 31.03.2010 r. W dniu 23.03.2010 r. odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008r. (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uwagi były przyjmowane do dnia 16.04.2010 r.

W ustawowym terminie 14 dni, po zakończeniu wyłożenia planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, nie wniesiono uwag do projektu planu oraz prognozy, w związku z czym Rada Gminy Chrzypsko Wielkie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr inż. Tomasz Jurgowiak

.....

Przewodniczący Rady Gminy

Rada Gminy
Chrzypsko Wielkie

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXVI/216/2010
Rady Gminy Chrzypsko Wielkie
z dnia 28 kwietnia 2010r.

Sposób realizacji inwestycji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania dla „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie, na działce nr ewid.: 439/9 i 439/10 we wsi Chrzypsko Wielkie".

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, póz. 717 ze zm.), Rada Gminy Chrzypsko Wielkie, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

1) ustawę z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz. U. z 1998r. Nr 155, poz. 1014 ze zm.);
2) ustawę z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.. 1591 ze zm.);
3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (j.t. Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858);
4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (j.t. Dz. U. z 2006r. nr 89, poz.. 625 ze zm.);
5) ustawę o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (j.t. Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115);
6) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz. 430);
7) prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu;

oraz w oparciu o ustalenia planu, rozstrzyga się, co następuje:

§ 1.
Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej obciążają budżet gminy i stanowią zadania własne gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym. Z uwagi na ograniczone środki budżetowe, gmina obowiązki te rozłożyć może w czasie określonym w prognozie skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu.

§ 2.
Plan ustala korzystanie z istniejącej oraz projektowanej infrastruktury technicznej.

§ 3.
W sąsiedztwie terenu istnieje pełna infrastruktura techniczna, tj. sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa oraz telekomunikacyjna. Ścieki, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, gromadzone będą w szczelnych zbiornikach bezodpływowych - wywóz nieczystości płynnych do oczyszczalni ścieków. Odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych oraz powierzchni dachów, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki wodnej; docelowo do sieci kanalizacji deszczowej, po ich uprzednim podczyszczeniu. W obszarze objętym planem ustala się wyposażenie terenu w odpowiednio przygotowane miejsca do tymczasowego gromadzenia odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ponadto jeżeli

wzrośnie zapotrzebowanie na energię, wykonanie stacji transformatorowej lub przyłącza energetycznego leży w gestii dysponenta sieci, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. nr 89, poz. 625 z późn. zm.).

§ 4.

1. W związku z uchwaleniem przedmiotowego planu gmina uzyska wypływ do budżetu gminy z tytułu podatków od nieruchomości.
2. Zapewnienie obsługi komunikacyjnej należy do zadań własnych gminy. Dojazd do terenu objętego planem jest zapewniony z istniejącej drogi publicznej oraz z projektowanych dróg wewnętrznych.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr inż. Tomasz Jurgowiak

.....

Przewodniczący Rady Gminy