Rada Gminy
Chrzypsko Wielkie

UCHWAŁA NR XXXVI/215/2010
RADY GMINY CHRZYPSKO WIELKIE

z dnia 28 kwietnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Chrzypsko Wielkie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzypsko Wielkie - uchwała Nr XVII/102/2004 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 6 kwietnia 2004 roku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie, zwany dalej "planem".

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralne części uchwały stanowią:

1) rysunek planu zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie opracowany w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik Nr 1;

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Chrzyspko Wielkie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2;

3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Chrzypsko Wielkie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **akcencie architektonicznym** - należy przez to rozumieć część budynku wyróżniającą się w otoczeniu w formie kaferków, ryzalitu, wykusza, podkreślającą kompozycję urbanistyczną i ułatwiającą orientacje w terenie;

2) **dachu stromym** - należy przez to rozumieć dach dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznym kącie pochylenia połaci dachowych oraz kącie nachylenia od 30^{o} do 45^{o};

3) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość w jakiej można sytuować budynki od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, na której nakazuje się sytuować ścianę elewacji budynku;

6) **ogrodzeniu ażurowym** - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 70% powierzchni ogrodzenia;

7) **powierzchni biologicznej czynnej** - należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny, zdefiniowany w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2009 r., zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 56, poz. 461);

8) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na działce budowlanej, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej, bez schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków markiz i występów dachowych;

9) **stacji bazowej telefonii komórkowej** - należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń elektro-przesyłowych oraz konstrukcji wsporczej i zestawów anten;

10) **szyldzie** - należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;

11) **tablicy informacyjnej** - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji gminnej, informacji turystycznej lub przyrodniczej;

12) **terenie** - należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, kolorem i symbolem literowym;

13) **urządzeniu reklamowym** - należy przez to rozumieć wszelkie urządzenia będące nośnikami informacji lub promocji wizualnej, w jakiejkolwiek materialnej formie.

§ 3. Na obszarze planu ustala sie następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny zabudowy usługowej położone na obszarze Sierakowskiego Parku Krajobrazowego oraz na obszarze Natura 2000 - Puszcza Notecka (PLB 300015 - OSO), oznaczone na rysunku planu symbolami **U/ZN**;

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położony na obszarze Sierakowskiego Parku Krajobrazowego oraz na obszarze Natura 2000 - Puszcza Notecka (PLB 300015 - OSO), oznaczony na rysunku planu symbolem **MN/ZN**;

3) teren drogi wewnętrznej położony na obszarze Sierakowskiego Parku Krajobrazowego oraz na obszarze Natura 2000 - Puszcza Notecka (PLB 300015 - OSO), oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW/ZN**;

4) tereny infrastruktury technicznej położone na obszarze Sierakowskiego Parku Krajobrazowego oraz na obszarze Natura 2000 - Puszcza Notecka (PLB 300015 - OSO), oznaczone na rysunku planu symbolami **IT/ZN**.

§ 4. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych oraz w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, a także w zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) lokalizację zabudowy i wolnostojących urządzeń reklamowych, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;

2) eksponowanie elewacji budynków i akcentów architektonicznych, zgodnie z rysunkiem planu;

3) dachy strome, kryte dachówką lub materiałem ją imitującym, z uwzględnieniem pkt 4;

4) dopuszczenie dachów płaskich na terenie **1U/ZN** i **2U/ZN**;

5) zakaz stosowania materiałów wykończeniowych ścian z tworzyw sztucznych, tłuczonego szkła i tłuczonej ceramiki;

6) dopuszczenie lokalizacji:

   a) przed linią zabudowy: wykuszy, balkonów, schodów i ramp wychodzących na odległość nie większą niż 1,5 m,

   b) szyldów na elewacjach budynków usługowych i na ogrodzeniach,

   c) tablicy informacyjnej na terenie **1IT/ZN**, w tym związanej z funkcjonowaniem dróg,

   d) urządzeń reklamowych na terenie **1U/ZN** i **2U/ZN**;

7) zakaz lokalizacji:

   a) budynków przy granicy sąsiednich działek budowlanych,

   b) ogrodzeń betonowych oraz ogrodzeń z elementów prefabrykowanych,

   c) stacji bazowych telefonii komórkowej.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) ochronę cennych przyrodniczo drzew, które nie kolidują z planowaną zabudową;

2) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia terenów, z uwzględnieniem widoku na Jezioro Chrzypskie i pkt 3;

3) dostosowanie zieleni do lokalnych warunków glebowo-wodnych oraz stosowanie do nasadzeń drzew i krzewów gatunków rodzimych;

4) ochronę zieleni łąkowej, zgodnie z rysunkiem planu;

5) lokalizację zieleni izolacyjnej na terenie **1U/ZN** przy granicy z terenem **MN/ZN**;

6) ochronę naturalnie ukształtowanej powierzchni ziemi;

7) rekultywację gleby lub ziemi w przypadku ich zanieczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie działki budowlanej lub usuwanie ich, zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;

10) docelowo doprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem § 11 pkt 5;

11) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działki budowlanej;

12) zakaz lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków;

13) nawierzchnie umożliwiające infiltrację wód opadowych i roztopowych dla terenu **KDW/ZN**;

14) zagospodarowanie odpadów zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;

15) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla **MN/ZN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

16) stosowanie w lokalu, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 2 zasad akustyki architektonicznej i budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi i polską normą;

17) dopuszczenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;

18) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, z zastrzeżeniem pkt 19, zgodnie z przepsiami odrębnymi;

19) zakaz stosowania pieców, trzonów kuchennych i kotłów na paliwo stałe, z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala sie nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji w oparciu o pozwolenie na badania archeologiczne, uzyskane przed otrzymaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 8. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1U/ZN** i **2U/ZN** w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla działki budowlanej ustala się:

1) lokalizację usług nie oddziałujących negatywnie na środowisko;

2) dopuszczenie lokalizacji lokalu mieszkalnego na terenie **2U/ZN**;

3) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej:

   a) 800 m2 na terenie **1U/ZN**,

   b) 300 m2 na terenie **2U/ZN**;

4) dopuszczenie lokalizacji:

   a) obiektów małej architektury,

   b) dojść i dojazdów,

   c) jednego wolno stojącego urządzenia reklamowego na terenie **1U/ZN**,

   d) ogrodzeń ażurowych o wysokości nie większej niż 1,6 m;

5) wysokość zabudowy:

   a) w przypadku dachów płaskich nie większą niż 9 m,

   b) w przypadku dachów stromych - 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi tj. do 10 m, przy wysokości dolnej krawędzi dachu stromego nie większej niż 5 m;

6) powierzchnię zabudowy nie większą niż - 50%;

7) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% liczoną odpowiednio łącznie z terenem **1** i **2IT/ZN**;

8) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż:

   a) dla terenu **1U/ZN** - 1 800 m2

   b) ,dla terenu **2U/ZN** - 1 000 m2;

9) powierzchnię szyldów nie większą niż 0,8 m2;

10) powierzchnię urządzeń reklamowych montowanych na elewacjach budynków nie przekraczającą 15% powierzchni danej elewacji oraz jej obrysu;

11) powierzchnię wolno stojącego urządzenia reklamowego nie większą niż 3 m2 o łącznej wysokości do górnej krawędzi nie większej niż 8 m;

12) lokalizację stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w łącznej ilości nie mniejszej niż:

   a) na każde 100 m2 powierzchni użytkowej lokali handlowych 2 miejsca postojowe,

   b) na każde 100 m2 powierzchni użytkowej biur i obiektów usługowych 1,5 miejsca postojowego,

   c) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych 10 miejsc postojowych,

d) na każde 100 łóżek w hotelach, motelach i pensjonatach 20 miejsc postojowych,

e) na lokal mieszkalny, o którym mowa w pkt 2 - 1 miejsce postojowe,

f) zapewnienie miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych i rowerów;

13) dostęp do drogi publicznej poza planem poprzez drogę wewnętrzną **KDW/ZN**;

14) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem § 11.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN/ZN** w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla działki budowlanej ustala się:

1) lokalizację jednego budynku mieszkalnego w zabudowie wolno stojącej;

2) lokalizację garaży wyłącznie wbudowanych w budynek mieszkalny, z uwzględnieniem pkt 3 lit. a i b;

3) dopuszczenie lokalizacji:

a) garażu o powierzchni nie większej niż 40 m2 i wysokości do 3 m na działce nr 280/3, ark.7,

b) istniejącego budynku na działce 280/2, ark. 7,

c) obiektów małej architektury,

d) dojść i dojazdów,

e) ogrodzeń ażurowych o wysokości nie większej niż 1,6 m;

4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30%, jednak nie więcej niż 300 m2 powierzchni;

5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 50%;

6) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych - jedna kondygnacja nadziemna i poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi nie większa niż 10 m, przy wysokości okapu nie większej niż 5 m od poziomu terenu;

7) kalenice równoległe do drogi **KDW/ZN** na odcinku nie mniejszym niż 60% szerokości elewacji frontowej;

8) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 900 m2;

9) szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 20,0 m;

10) powierzchnię szyldów nie większą niż 0,8 m2;

11) podział na działki budowlane wyłącznie prostopadły do drogi wewnętrznej **KDW/ZN**;

12) lokalizację miejsc postojowych na poszczególnych działkach w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na budynek mieszkalny oraz dodatkowo 1 miejsce postojowe w przypadku lokalizacji usług w budynku mieszkalnym;

13) dostęp działek budowlanych do drogi publicznej poza planem poprzez drogę wewnętrzną **KDW/ZN**;

14) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem § 11.

3. Dla terenu oznaczonego symbolami **1IT/ZN** i **2 IT/ZN** w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dopuszczenie lokalizacji sieci infarstruktury technicznej z uwzględnieniem § 11;

2) dopuszczenie lokalizacji rozbudowy drogi w obrębie zjazdu z drogi publicznej;

3) dopuszczenie lokalizacji drogi rowerowej i chodnika;

4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30 %;

5) zakaz lokalizacji ogrodzeń;

6) dostęp do drogi publicznej poza planem poprzez drogę wewnętrzną **KDW/ZN**.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem **KDW/ZN** w zakresie parametrów i wsakźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:

1) lokalizację drogi wewnętrznej zakończoną placem do zawracania samochodów i przejściem pieszym, zgodnie z rysunkiem planu;

2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

3) dopuszczenie wydzielenia dla ruchu kołowego i ruchu pieszego wspólnej nawierzchni;

4) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej z uwzględnieniem § 11.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustala się:

1) ochronę walorów krajobrazowych terenu położonego na obszarze Sierakowskiego Parku Krajobrazowego;

2) ochronę gatunków dziko występujących ptaków, ssaków i roślin na terenie wyznaczonym jako obszar specjalnej ochrony ptaków w ramach obszarów Natura 2000 - Puszcza Notecka PLB 300015;

3) wprowadzenie nowych elementów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami plani i przepisami odrębnymi.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

1) zakaz lokalizacji budynków na terenie **1** i **2IT/ZN**, **KDW/ZN** i zieleni łąkowej, zgodnie z rysunkiem planu;

2) dostęp do wody, przechodzenie i grodzenie nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zachowanie ciągłości systemu melioracyjnego, z dopuszczeniem przebudowy poza obszar lokalizacji budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. W zakresie określenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) powiązania drogowe na obszarze planu z istniejącymi i planowanymi, zewnętrznymi elementami układu komunikacyjnego;

2) klasyfikację i parametry techniczne drogi wewnętrznej, zgodnie z § 8 ust. 4;

3) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oarz dostęp do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) dopuszczenie robót budowlanych z zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i monitoringu wizyjnego;

5) dopuszczenie lokalizacji zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe, z których będą one regularnie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej;

6) budowę linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych wyłącznie jako kablowych;

7) dopuszczenie lokalizacji oświetlenia wzdłuż drogi wewnętrznej **KDW/ZN**.

§ 12. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20%.

§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrzypsko Wielkie.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr inż. Tomasz Jurgowiak

UZASADNIENIE

UCHWAŁA NR XXXVI/215/2010 RADY GMINY CHRZYPSKO WIELKIE

z dnia 28 kwietnia 2010 r.

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie**

1. Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie jest ochrona walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych Sierakowskiego Parku Krajobrazowego i obszaru Natura 2000 (Puszcza Notecka PLB 300015 - OSO) poprzez ustalenie terenów przeznaczonych do zabudowy i wyłączonych z zabudowy oraz zapobieżenie lokalizacji zabudowy na podstawie decyzji o warunkach zabudowy wydawanych w przypadku braku planu.
2. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie poprzedzone zostało uchwałą Nr XXV/146/2009 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 18 marca 2009 r.
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 279, 280/2, 280/3, 281, część działki 282. 283 o powierzchni 1,1063 ha położone na terenie wsi Chrzypsko Wielkie.
4. Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie, w nawiązaniu do art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządził miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, przyjętym uchwałą Nr XVII/102/2004 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 6 kwietnia 2004 r. Zgodnie z zapisem *funkcje terenów i sposób ich użytkowania określone w Studium należy traktować jako funkcje dominujące, które mogą być uzupełniane wprowadzeniem funkcji towarzyszących, jednak w zakresie nie pogarszającym warunków wynikających z funkcji zasadniczej; ostateczne linie rozgraniczające terenów określone zostaną na podstawie planu miejscowego.*
5. Plan uwzględnia położenie działek na obszarze Sierakowskiego Parku Krajobrazowego i obszaru Natura 2000, w obrębie których, sposób zagospodarowania podporządkowany jest ochronie walorów krajobrazowych i zasobów przyrodniczych, m.in. poprzez:
   1) wprowadzenie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnych na terenach przeznaczonych pod zabudowę;
   2) zakaz lokalizacji budynków na terenie zieleni łąkowej, infrastruktury technicznej i drogi wewnętrznej;
   3) określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
   4) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, oraz ogrodzeń betonowych i ogrodzeń z elementów prefabrykowanych.
6. Projekt planu uzyskał wymagane przepisami opnie i uzgodnienia oraz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do wglądu publicznego w terminie od 2 do do 31 marca 2010 r.

7. Do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi.
8. Na obszarze planu nie występują gleby klasy III, zatem nie zachodzi potrzeba uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
9. Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie, zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawił Radzie Gminy Chrzypsko Wielkie projekt uchwały wraz z załącznikami:
   1) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie", opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
   2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Chrzypsko Wielkie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
   3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Chrzypsko Wielkie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.
10. Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Chrzypsko Wielkie, stwierdziła zgodność przyjętych rozwiązań z ustaleniami przytaczanego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzypsko Wielkie.
11. Wejście w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stworzy podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych na podstawie planu.

Wójt
mgr Wiesław Boblarski

Rada Gminy
Chrzypsko Wielkie

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXVI/215/2010
Rady Gminy Chrzypsko Wielkie
z dnia 28 kwietnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chrzypsko Wielkie
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Chrzypsko Wielkie rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Przedmiotowy projekt planu został wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 2 do 31 marca 2010 r.
W ustawowym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

§ 2

W związku z powyższym Rada Gminy Chrzypsko Wielkie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr inż. Tomasz Jurgowiak

Rada Gminy
Chrzypsko Wielkie

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXVI/215/2010
Rady Gminy Chrzypsko Wielkie
z dnia 28 kwietnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chrzypsko Wielkie
o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Chrzypsko Wielkie rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1) Zadania w zakresie realizacji komunikacji przewidzianej w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci infrastruktury, na podstawie przepisów odrębnych.
3) Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
4) Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Chrzypsko Wielkie.
5) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Chrzypsko Wielkie.
6) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2

Zgodnie z zasadami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonymi w planie, finansowanie to odbywać się będzie poprzez:

1) Wydatki z budżetu gminy;
2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – ramach m.in.:
   a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,
c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
d) kredytów i pożyczek bankowych,
e) innych środków zewnętrznych.

3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP", a także właścicieli nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr inż. Tomasz Jurgowiak