DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 16 września 2004 r. **Nr 139**

TREŚĆ
Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

2833 – nr XVII/85/04 Rady Gminy Przykona z dnia 23 marca 2004 r. w sprawie budżetu gminy na 2004 rok ... 13198

2834 – nr XVIII/78/2004 Rady Gminy w Grzegorzewie z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje ... 13213

2835 – nr XIV/114/04 Rady Miejskiej w Tuliszkowie z dnia 30 kwietnia 2004 r. w sprawie trybu postępowania o udzielenie dotacji na realizację zadania, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonywania zleconego zadania ... 13214

2836 – nr XX/138/2004 Rady Miasta Słupcy z dnia 27 maja 2004 r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego ... 13217

2837 – nr XX/139/2004 Rady Miasta Słupcy z dnia 27 maja 2004 r. zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Słupcy ... 13218

2838 – nr XIX/90/2004 Rady Miejskiej w Jutrosinie z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego na drogach gminnych oraz ulicach, których zarządcą jest Gmina ... 13219

2839 – nr XIX/88/2004 Rady Gminy Grzegorzew z dnia 28 maja 2004 r. w sprawie ustalenia trybu postępowania o udzieleniu dotacji na inne zadania publiczne niż określone w ustawie o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, sposobu jej rozliczenia oraz sposobu kontroli wykonywania zleconego zadania ... 13220

2840 – nr XXI/125/04 Rady Gminy w Chodowie z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Chodowie ... 13221

2841 – nr XXI/126/04 Rady Gminy w Chodowie z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie zasad zwrotu wydatków za świadczenia pomocy społecznej ... 13224

2842 – nr XXI/127/04 Rady Gminy Chodów z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata ... 13224

2843 – nr XX/117/04 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 29 czerwca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego na cele usług społecznych w miejscowości Łężeczki, gmina Chrzypsko Wielkie ... 13225

2844 – nr XIV/70/04 Rady Gminy w Czajkowie z dnia 29 czerwca 2004 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków ... 13231

2845 – nr XIV/74/04 Rady Gminy w Czajkowie z dnia 29 czerwca 2004 r. w sprawie zatwierdzenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czajkowie ... 13234

2846 – nr XX/96/2004 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie nadania Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łęce Opatowskiej ... 13236

2847 – nr XIX/113/04 Rady Gminy Wilczyn z dnia 15 lipca 2004 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wilczynie ... 13239

2848 – nr XIX/114/04 Rady Gminy Wilczyn z dnia 15 lipca 2004 r. w sprawie zasad sprawienia pogrzebu przez Gminę ... 13241

2849 – nr XIX/115/04 Rady Gminy Wilczyn z dnia 15 lipca 2004 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz szczegółowe warunki częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat, jak również tryb ich pobierania ... 13241

2850 – nr XX/169/04 Rady Miejskiej Śmigla z dnia 19 sierpnia 2004 r. w sprawie wyznaczenia miejsca na targowisko zwierzęce i nadania Regulaminu targowiska ... 13242

2851 – nr 192/XXIX/04 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 sierpnia 2004 r. w sprawie ustalenia cen biletów za przewozy osób i bagażu autobusami komunikacji gminnej w Czerwonaku oraz opłat dodatkowych ... 13243

2852 – nr XXIII/139/04 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 23 sierpnia 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat oraz trybu ich pobierania 13245

INFORMACJA O DECYZJI PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

2853 – nr PCC/283E/422/W/OPO/2004/AJ z dnia 24 sierpnia 2004 r. w sprawie zmiany przedmiotu i zakresu działalności koncesjonariusza na wniosek Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej w Wągrowcu 13246

DECYZJE PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

2854 – nr OPO-4210-43(4)/2004/61/V/MJ z dnia 24 sierpnia 2004 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. z siedzibą w Jarocinie 13246

2855 – nr OPO-4210-44(2)/2004/2018/IV/ED z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez „COGEN" Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu 13251

2856 – nr OPO-4210-46(5)/2004/744/III/AS z dnia 1 września 2004 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez AESCULAP - CHIFA Spółka z o.o. z siedzibą w Nowym Tomyślu 13254

SPRAWOZDANIE

2857 – z wykonania budżetu Gminy Pakosław za rok 2003 13257

2833

UCHWAŁA Nr XVII/85/04 RADY GMINY PRZYKONA

z dnia 23 marca 2004 r.

w sprawie budżetu gminy na 2004 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1, art. 109, art. 111 ust. 2 pkt 5, art. 112 ust. 2, pkt 5, pkt 6,art. 118 ust. 1, art. 124 ust. 1, ust. 2 pkt 2 , ust. 3, art. 128 ust. 2 pkt 1, art. 134 ust. 3 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 - tekst jednolity, ze zm.), art. 403 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62 poz. 627) Rada Gminy Przykona uchwala co następuje:

§1. 1. Uchwala się dochody budżetu na 2004 r. w kwocie 13.757.459 zł w tym:

1) dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej zleconych gminom w kwocie 200.608 zł, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do uchwały.

2. Uchwala się wydatki budżetu na 2004 r. w kwocie 16.658.041 zł w tym:

§2. 1. Gmina nabywa nieruchomości na cele związane z realizacją zadań własnych z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Nabycie nieruchomości na cele nie związane z realizacją zadań własnych może nastąpić wyłącznie w drodze spadku, zapisu, zamiany, darowizny lub zrzeczenia się nieruchomości.

§3. Gmina może zbywać nieruchomości, jeżeli nieruchomość jest zbędna do realizacji zadań własnych.

§4. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo na inne cele publiczne, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznaczone są w całości na działalność statutową.

§5. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości zbywane na rzecz osoby, która dzierżawiła nieruchomość na podstawie umowy zawartej na okres co najmniej 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

§6. Rada Gminy wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość jest zbywana jako lokal mieszkalny w trybie bezprzetargowym na następujących warunkach:

1) w przypadku, gdy nabywca lokalu wpłaca jednorazowo cenę nabycia przed zawarciem aktu notarialnego - cenę obniża się o 50%.
2) w przypadku, gdy nabywca lokalu wpłaca przed zawarciem aktu notarialnego 25% ceny, a okres spłaty pozostałej należności nie przekroczy 6 lat – cenę obniża się o 10%.

§7. Sprzedaż lokali mieszkalnych następuje wraz ze sprzedażą pomieszczeń przynależnych i gospodarczych, udziałów w gruncie, częściach wspólnych budynku lub pomieszczeniach przynależnych i gospodarczych.

§8. 1. Rozłożona na raty niespłacona część należności podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu umownych stawek oprocentowania.

2. Umowne stawki oprocentowania wynoszą:

a) 5% w stosunku rocznym przy rozłożeniu niezapłaconej części należności na okres do 3 lat,

b) 10% w stosunku rocznym przy rozłożeniu niezapłaconej części należności na okres powyżej 3 lat.

3. Od niespłaconych w terminie rat będą naliczone ustawowe odsetki za zwłokę.

4. Niespłacona część należności podlega zabezpieczeniu hipotecznemu oraz rygorowi egzekucyjnemu z art. 777 pkt 4 Kpc.

§9. Nieruchomość może być oddana w dzierżawę, najem lub użyczenie na czas nieokreślony lub na czas określony nie dłuższy niż 10 lat.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(–) Jan Dąbrowicz

2843

UCHWAŁA Nr XX/117/04 RADY GMINY CHRZYPSKO WIELKIE

z dnia 29 czerwca 2004 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego na cele usług społecznych w miejscowości Łężeczki, gmina Chrzypsko Wielkie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40. ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 10, ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999 r. Dz. U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) Rada Gminy Chrzypsko Wielkie uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego na cele usług społecznych w miejscowości Łężeczki, gmina Chrzypsko Wielkie".

2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Chrzypsko Wielkie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,

5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

6) funkcji terenu - synonim przeznaczenia podstawowego,

7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

8) funkcji dopuszczalnej - synonim przeznaczenia dopuszczalnego,

9) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

10) linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków,

11) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,

12) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§3. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

1. ustawa z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, (t. j. Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838, z późn. zm.),

2. ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych ustaw.(Dz.U. z 2003 r., Nr 80, poz. 718),

3. ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska, (t. j. Dz.U. z 2001 r., Nr 62, poz. 627),

4. ustawa z 9 listopada 2000 r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 109, poz. 1157 z późn. zm.),

5. ustawa z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późn. zm.),

6. ustawa z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.),

7. ustawa z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628),

8. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz.U. Nr 33, poz. 270 z 13.02.2003 r.),

9. rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz.U. Nr 43, poz. 430),

10. rozporządzenie Rady Ministrów z 24.09.2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. (Dz.U. Nr 179, poz, 1490 z 29.10.2002 r.),

11. rozporządzenie Ministra Środowiska z 09.09.2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. Nr 155, poz. 1298 z 23.09.2002 r.),

12. ustawa z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622, z późn. zm.).

§4. Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

2. Zakres planu wynika z uchwały Nr XXVI 1/172/2001 z dnia 16 października 2001 r. Rady Gminy Chrzypsko Wielkie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzypsko Wielkie w miejscowości Łężeczki na cele usług społecznych, na obszarze działek o nr ewid.: 204, 202/4, 202/1, 202/2, 175, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

Zgodnie z wyżej wymienioną uchwałą, planem ustala się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,

2) linie rozgraniczające drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,

3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,

4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,

5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,

6) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe planu

§5. 1. Obszar objęty planem.

1) Planem objęto obszar o całkowitej powierzchni około 9,50 ha.

2) Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest w miejscowości Łężeczki obejmujący tereny działek o nr ewid.: 204, 202/4, 202/1, 202/2, 175.

2. Granice obszaru objętego planem.

Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu w skali 1:1000.

§6. 1. Ustalenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

1) Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie podstawowe:

a) teren zabudowy pensjonatowo - mieszkaniowej na cele usług zdrowia i opieki społecznej oznaczony na rysunku planu symbolem UZ,

b) teren drogi gminnej lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolem KGL,

c) teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem KD,

d) teren drogi dojazdowej ogólnodostępnej (nowoprojektowanej) oznaczony na rysunku planu symbolem KD1,

e) tereny zieleni urządzonej - parkowej i izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem Z,

f) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem EE,

2) Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania stanowi linia ciągła na rysunku planu.

2. Linie rozgraniczające drogi lokalne, dojazdowe i publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi.

1) Linie rozgraniczające dróg publicznych przedstawiono na rysunku planu w skali 1:1000.

2) Na obszarze objętym planem wyznacza się:

a) drogi dojazdowe stanowiące tereny publiczne, oznaczone na rysunku symbolem KD, dla których ustala się:

- szerokość w liniach rozgraniczających: 8,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy odrębne i szczególne, a także Polskie Normy,
- zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż ulicy,
- dopuszcza się realizację, w liniach rozgraniczających ulicy jednostronnego chodnika,

b) droga dojazdowa ogólnodostępna (nowoprojektowana) stanowiąca teren publiczny, oznaczona na rysunku symbolem KD1, dla której ustala się:

- szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy odrębne i szczególne, a także Polskie Normy,
- zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż ulicy,
- dopuszcza się realizację, w liniach rozgraniczających ulicy jednostronnego chodnika,

c) dla istniejącej drogi gminnej lokalnej KGL ustala się:

- docelowo poszerzenie do szerokości w liniach rozgraniczających: 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- min. szerokość jezdni: 6,0 m, z dwustronnym chodnikiem,
- przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy odrębne i szczególne, a także Polskie Normy,
- zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi,
- dopuszcza się realizację, w liniach rozgraniczających drogi, chodnika o szerokości min. 2,0 m.

3. Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny.

Na terenie objętym planem postuluje się poszerzenie istniejącej drogi gminnej lokalnej będącej terenem publicznym oznaczonej na rysunku planu symbolem KGL oraz wyznacza się drogi dojazdowe, będące terenami publicznymi, oznaczone na rysunku planu symbolem: KD i wyznacza nowy przebieg drogi dojazdowej ogólnodostępnej (nowoprojektowanej) będącej terenem publicznym oznaczonej na rysunku planu symbolem KD1. Teren drogi wyznaczony w obszarze działki 202/4 i dalej wzdłuż granicy z działką o nr 204, której teren utrzymuje się jako zieleń parkową ogólnodostępną stanowiącą izolację od przyległych dziatek letniskowych. Linie rozgraniczające dróg stanowią linie rozgraniczające terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych.

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.

Ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i obszarze terenu zmiany planu, przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:

a) kanalizacja sanitarna: podłączenie kanalizacji sanitarnej do istniejącego układu sieci kanalizacyjnej i dalej do istniejącej oczyszczalni ścieków w obszarze sąsiedniego terenu; docelowo należy przewidzieć rozbudowę sieci kanalizacyjnej, przepompowni i oczyszczalni ścieków lub zastosowanie innych rozwiązań technologicznych w tym zakresie,

b) kanalizacja deszczowa: ustala się podłączenie kanalizacji deszczowej do istniejącej sieci na terenie sąsiednim i odprowadzenie do istniejących osadników piaskowych w obszarze terenu objętego opracowaniem planu; zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości,

c) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z istniejącej sieci wodociągowej; docelowo dopuszcza się realizację własnego ujęcia wody wraz ze stacją wodociągową w obszarze zmiany planu;

d) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejącej stacji transformatorowej oraz z projektowanej stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem EE; plan dopuszcza możliwość zmiany lokalizacji terenu stacji EE w liniach zatwierdzenia planu,

e) gospodarka cieplna - do celów grzewczych dopuszcza się stosowanie paliw stałych przy wykorzystaniu kotłów niskoemisyjnych oraz rozwiązań ekologicznych (gaz, olej opałowy, energia elektryczna),

f) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.

4. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.

1) Na terenie oznaczonym symbolem UZ, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:

a) zabudowa mieszkaniowo - pensjonatowa szeregowa do wysokości II kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym,

b) zabudowa towarzysząca usługowo-gospodarcza do wysokości II kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym,

c) projektowana zabudowa i jej forma architektoniczna winna uwzględniać i nawiązywać do przyrodniczych walorów krajobrazu — Sierakowskiego Parku Krajobrazowego,

d) dachy spadziste dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 20° - 45°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych,

e) przed przystąpieniem do prac projektowych należy przeprowadzić badanie geologiczne gruntu na terenie objętym planem,

f) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: 10,0 m od linii rozgraniczających drogi gminnej lokalnej KGL,

g) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: 5,0 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych KD i KD1,

h) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od linii brzegowej jeziora - zgodnie z rysunkiem planu,

i) wskaźnik intensywności zabudowy: do 45% powierzchni działki; pod warunkiem nie przekroczenia wskaźnika,

j) dopuszcza się realizacją garaży wolnostojących i budynków gospodarczych w strefach zabudowy danego obszaru, w sposób nie kolidujący dla użytkowników terenów sąsiednich,

k) powierzchnia zabudowy garaży wolnostojących może wynosić maksymalnie 150 m^2, o wysokości pomieszczenia nie większej niż 3,0 m,

l) lokalizacja projektowanej zabudowy nie może ograniczać funkcjonowania terenów rolniczych przylegających bezpośrednio do terenów zabudowy oraz nie może wpływać na stosowanie odpowiednich środków i metod uprawy ziemi,

m) ustala się konieczność zapewnienia miejsc postojowych w obszarze terenu UZ przy zachowaniu następujących warunków: konstrukcja nawierzchni stanowisk postojowych powinna charakteryzować się odpowiednią nośnością i trwałością; stanowiska postojowe wykonać zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi oraz Polskimi Normami,

n) ustala się urządzenie terenów zieleni o dużej intensywności wzdłuż terenów istniejącej zabudowy letniskowej z możliwością zachowania istniejącego drzewostanu,

o) na terenie objętym planem pod realizacją inwestycji dopuszcza się wycinkę zasobów leśnych zgodnie z uzyskaną decyzją,

p) na terenach nie objętych zabudową kubaturową oraz infrastrukturą techniczną ustala się obowiązek urządzenia zieleni parkowej oraz izolacyjnej wzdłuż granic obszaru objętego planem.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.

1) Obsługę komunikacyjną ustala się z drogi gminnej lokalnej KGL Łężeczki - Chrzypsko Małe oraz dróg dojazdowych KD, przy czym dla zjazdów ustala się:

a) włączenie z dróg pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego,

b) zachowanie minimalnych, przewidzianych w przepisach szerokości utwardzonych zjazdów,

c) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż dróg.

2) Na całym obszarze planu ustala się wyposażanie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych; unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.

3) Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkadzania powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków.

4) Dostęp do jeziora w celu powszechnego korzystania z wód (określonego w ustawie „Prawo wodne") pozostaje zapewniony poprzez prawo przejścia z drogi KD1 do jeziora przez teren oznaczony symbolem UZ , wzdłuż północno-zachodniej granicy działki nr ewid. 202/4.

5) Zakazuje się:

a) na terenie objętym planem budowy budynków inwentarskich,

b) prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne,

c) lokalizacji inwestycji i obiektów szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska, wymienianych w przepisach szczególnych i odrębnych.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§7. Plan zachowuje ważność, jeśli:

1. Nastąpi zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w §3 przepisów odrębnych lub szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.
2. Nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§8. Teren objęty planem uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, określone w uchwale.

§9. Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego na cele usług społecznych w miejscowości Łężeczki, gmina Chrzypsko Wielkie ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale stają się obowiązujące w granicach obszaru objętego planem.

§10. Ustala się stawkę procentową , służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminny Chrzypsko Wielkie.

§12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(–) mgr inż. Edmund Ziółek

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU PRZEZNACZONEGO NA CELE USŁUG SPOŁECZNYCH W MIEJSCOWOŚCI ŁĘŻECZKI, GMINA CHRZYPSKO WIELKIE

MAPA ZASADNICZA 1 : 1000

Sekcje: 412.324.211 , 412.324.212

Stan aktualny na dzień 4.02.2002r.
MAPA MOŻE SŁUŻYĆ DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Województwo: wielkopolskie
Powiat: międzychodzki
Gmina: Chrzypsko Wielkie

Obręb: ŁĘŻECZKI

Ark .2 Działki : 127/2,202/1,202/2,202/3,202/4,204,
Księga Wieczysta : 20127

Ark .2 Działki : 67, 125
Księga Wieczysta : 2972M

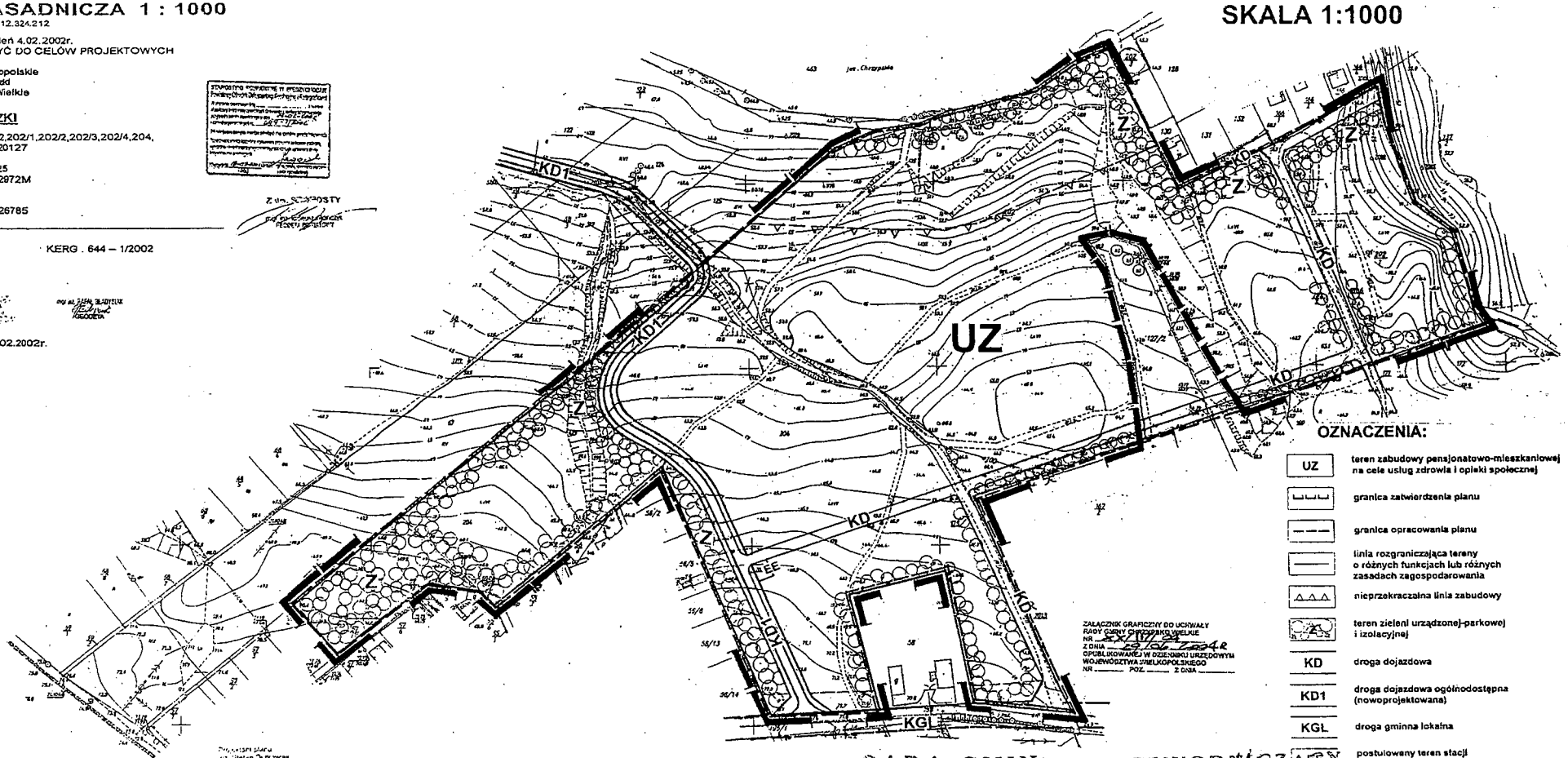
Ark .2 Działka : 124
Księga Wieczysta : 26785

Ks. Rob. 4/2002 KERG . 644 – 1/2002
Dz. 7/2002

Wykonawca:

Szamotuły, dnia 15.02.2002r.

SKALA 1:1000



OZNACZENIA:

- UZ — teren zabudowy pensjonatowo-mieszkaniowej na cele usług zdrowia i opieki społecznej
- granica zatwierdzenia planu
- granica opracowania planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zieleni urządzonej-parkowej i izolacyjnej
- KD — droga dojazdowa
- KD1 — droga dojazdowa ogólnodostępna (nowoprojektowana)
- KGL — droga gminna lokalna
- EE — postulowany teren stacji elektroenergetycznej

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY RADY GMINY CHRZYPSKO WIELKIE NR XXIII/94/2002 Z DNIA 30 grudnia 2002 r. OPUBLIKOWANEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR ____ POZ. ____ Z DNIA ____

RADA GMINY
64-412 Chrzypsko Wielkie
woj. wielkopolskie

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
mgr inż. Edmund Ziółek