DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 26 czerwca 2003 r. Nr 108

TREŚĆ
Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

1979 nr X/68/2003 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 25 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Tarnowo Podgórne, działki 737/6-13, 737/14 - część, 735/1, 735/3, 735/5 - część, 735/6 - część

1980 nr X/69/2003 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 25 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej we wsi Baranowo, ul. Szamotulska - Klonowa

1981 nr X/70/2003 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 25 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej we wsi Sady, dz. nr 41/42, 41/45, 87/9, 87/10 i 41/43 - część

1982 nr X/71/2003 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 25 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru chronionego krajobrazu jeziora Lusowskiego i rzeki Samy oraz terenów ościennych - część Rumianek.

1983 nr XII/77/2003 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 15 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Sierosławiu, rejon ul. Krętej

1984 nr VI/58/03 Rady Gminy Dopiewo z dnia 31 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Palędzie, rejon ul. Dopiewskiej, działka nr 229/5

1985 nr VI/60/03 Rady Gminy Dopiewo z dnia 31 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Dopiewo, w rejonie ulicy Więckowskiej i Młyńskiej, działki nr ewid. 308/3, 308/6, 309, 310/1 i 310/2

1986 nr VI/67/2003 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 23 kwietnia 2003 r. w sprawie Statutu Miasta i Gminy Ostrzeszów

1987 nr VII/59/03 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 24 kwietnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy zagrodowej na działce nr 73, położonej w Karminie, gm. Pniewy

1988 nr VII/61/03 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 24 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy w miejscowości Chełmno

1989 nr VIII/103/2003 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 25 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego w rejonie ulicy Staroprzygodzkiej

1990 nr VIII/104/2003 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 25 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego dla północnego odcinka obejścia miasta w ciągu drogi krajowej nr 11

1991 nr VI/33/03 Rady Gminy Blizanów z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Piotrowie

1992 nr VI/34/03 Rady Gminy Blizanów z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Janków

1993 nr VIII/82/03 Rady Gminy Dopiewo z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Dopiewo, rejon ulic Ks. A. Majcherka i Więckowskiej, działki nr ewid. 236, 239/1, 240/1, 240/2, 214, 215, 238/1, 238/2, część 241/1, 241/2, 242/1, 242/2

1994 nr VIII/50/2003 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze części gminy Chrzypsko

Wielkie określonych w w/w uchwale Mylin, Trzebania, oraz terenu

1995 nr VIII/51/2003 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze części gminy Chrzypsko Wielkie określonych w w/w uchwale

1996 nr VIII/52/2003 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowani przestrzennego na obszarze działek o nr ewid.: 196/10, 196/11, 196/19 w miejscowości Mylin, gmina Chrzypsko Wielkie

1997 nr VIII/53/2003 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowani przestrzennego na obszarze działek o nr ewid.: od 135/9 do 135/17 i 136/5 w miejscowości Chrzypsko Małe, gmina Chrzypsko Wielkie

1998 nr VI/43/2003 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu stacji paliw oraz usług w zakresie handlu, gastronomii i mechaniki pojazdowej, obejmującego część działki nr ewid. 3/5 w m. Trzebania gm. Sieczna

1999 nr VI/44/2003 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej - teren przemysłu rolno - spożywczego, w tym : ubojnia i przetwórstwo mięsne

1996

UCHWAŁA Nr VIII/52/2003 RADY GMINY CHRZYPSKO WIELKIE

z dnia 29 kwietnia 2003 r.

w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek o Nr ewid.: 196/10, 196/11, 196/19 w miejscowości Mylin gmina Chrzypsko Wielkie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z pozn. zm.) Rada Gminy Chrzypsko Wielkie uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowo – letniskowej na obszarze działek o Nr ewid.: 196/10, 196/11, 196/19 w miejscowości Mylin.

2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią planu jest załącznik graficzny niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1, ust. 2 uchwały o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.

2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Chrzypsko Wielkie o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

5) funkcji terenu – synonim przeznaczenia podstawowego,

6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

7) funkcji dopuszczalnej – synonim przeznaczenia dopuszczalnego,

8) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

9) linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, jaką tworzą lica ścian budynków,

10) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,

11) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§3. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

1) ustawa z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późniejszymi zmianami),

2) ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami),

3) ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy – Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 2001 r., Nr 100, poz. 1085),

4) ustawa z 9 listopada 2000 r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 109, poz. 1157 z późniejszymi zmianami),

5) ustawa z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późniejszymi zmianami),

6) ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 z pózn. zm.),

7) ustawa z 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z pózn. zm.),

8) ustawa z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628 z pózn. zm.),

9) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 ze zmianami),

10) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430),

11) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych

dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz.U. Nr 93, poz. 589),

12) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne (Dz.U. Nr 93, poz. 590),

13) ustawa z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622, z późn. zm.),

14) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 z późn. zmianami).

§4. Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarach objętych planem.

2. Zakres planu wynika z uchwały Nr XXVII/172/2001 z dnia 16 października 2001 r. Rady Gminy Chrzypsko Wielkie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzypsko Wielkie i opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego określonych w ww. uchwale. Zgodnie z ww. wymienioną uchwałą, planem ustala się:

   1) Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

   2) Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi.

   3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.

   4) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i potrzeb ochrony środowiska.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe planu

§5. 1. Obszar objęty planem

1) Planem objęto obszar o całkowitej powierzchni około 0,20 ha,

2) Obszar planu obejmuje swoim zasięgiem następujące tereny: działki 196/10, 196/11, 196/19 w miejscowości Mylin– pod zabudowę mieszkaniowo – letniskową MNL; leżący w granicach gminy Chrzypsko Wielkie.

2. Granice obszaru objętego planem

Granice obszaru objętego planem przedstawiono na załączniku graficznym stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§6. 1. Ustalenie przeznaczenia terenów na obszarze objętym planem

1. Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie podstawowe:

   a) zabudowa mieszkaniowo – letniskowa – teren oznaczony na rysunku planu symbolem MNL,

2. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania. Linia ciągła na rysunku planu stanowi linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych w niniejszej uchwale.

3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.

1) Szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) Na terenie zabudowy mieszkaniowo – letniskowej MNL, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów odrębnych i szczególnych oraz następujących warunków:

- zabudowę należy kształtować i wkomponować w istniejący krajobraz przy szczególnym uwzględnieniu jego walorów nie naruszając istniejącego stanu ukształtowania terenu
- dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego wolnostojącego i wolnostojącej zabudowy garażowej,
- budynki mieszkalne, wolno stojące, do II kondygnacji, realizowany jako budynki parterowe z poddaszem użytkowym,
- dopuszcza się podpiwniczenie budynków z wyniesieniem do 1,5 m ponad teren;
- dach wielospadowy, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko - podobnych o nachyleniu 20° do 40°,
- budynki garażowe realizować jako wolno stojące, dla których maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi 40 m^2,
- ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - obowiązująca linia zabudowy 5,0 m od drogi dojazdowej KD;
  - nieprzekraczalna linia zabudowy 80 m od linii brzegowej jeziora;
- obsługę komunikacyjną ustala się z istniejących dróg dojazdowych ; włączenie zjazdu do drogi musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego, ustala się urządzenia utwardzonego zjazdu oraz zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi dojazdowej,

- z terenu działek przeznacza się pas terenu szerokości 2,00 m celem poszerzenia drogi dojazdowej KD.
- dla działek Nr ewid. 196/10,11,19 położonych w Mylinie w przypadku prac ziemnych, inwestor zobowiązany jest zlecić stały nadzór archeologiczno - konserwatorski nad całością prac ziemnych, oraz z 7 dniowym wyprzedzeniem powiadomić Konserwatora zabytków archeologicznych w Poznaniu ul. Wodna 27 o terminie rozpoczęcia realizacji inwestycji i podać nazwę wykonawcy ww prac archeologicznych.

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i potrzeb ochrony środowiska

1) Ustala się realizację infrastruktury technicznej, przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:
   a) kanalizacja sanitarna: dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych lub realizację przydomowych oczyszczalni ścieków,
   b) kanalizacja deszczowa: zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości,
   c) zaopatrzenie w wodę: z istniejącej sieci wodociągowej, dopuszcza się korzystanie z własnych ujęć wodnych,
   d) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejącej sieci energetycznej na zasadach określonych przez dysponenta sieci,
   e) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.
2) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
   a) wyposażenia nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych; unieszkodliwianie ścieków lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych;
   b) należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi przez nie dopuszczanie do niszczenia lub uszkadzania powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu oraz przez niekorzystne przekształcanie ich budowy i niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków;
   c) zakazuje się:
      - prowadzenia prac naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo – wodne;
      - lokalizacji inwestycji i obiektów szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska, wymienionych w przepisach odrębnych i szczególnych.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§7. Plan zachowuje ważność, jeśli:

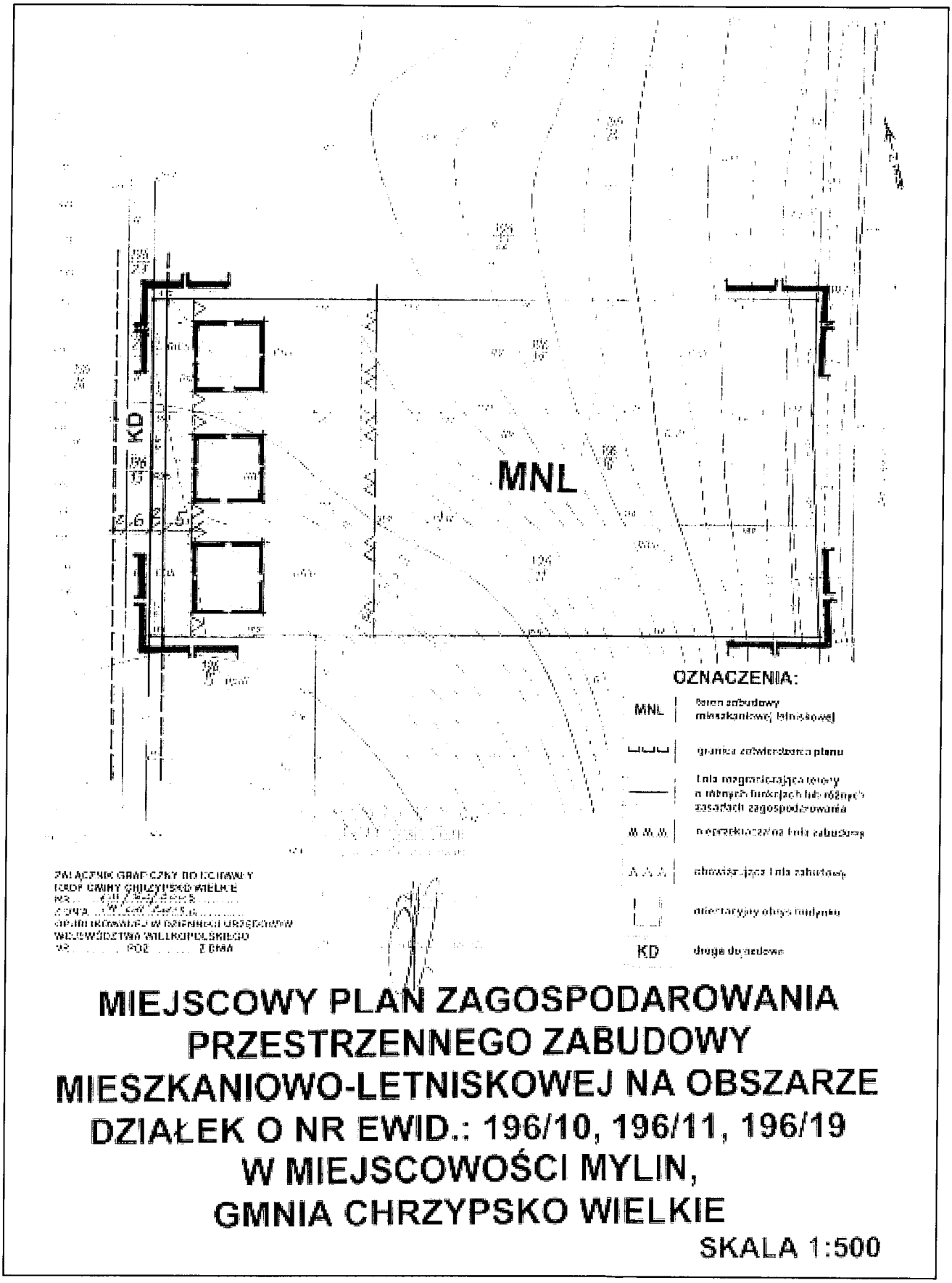
1. Nastąpi zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w §3 przepisów odrębnych lub szczególnych, chyba że z treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.
2. Nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.
3. Dopuszcza się o ile zajdzie taka potrzeba, a sąsiednie działki będą należały do jednego właściciela łączenie dwóch działek i realizację na nich jednego budynku, pod warunkiem że będą zachowane warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych oraz ustalenia planu.

§8. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20%.

§9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrzypsko Wielkie.

§10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(–) mgr inż. Edmund Ziółek



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABUDOWY MIESZKANIOWO-LETNISKOWEJ NA OBSZARZE DZIAŁEK O NR EWID.: 196/10, 196/11, 196/19 W MIEJSCOWOŚCI MYLIN, GMNIA CHRZYPSKO WIELKIE

SKALA 1:500