DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 11 marca 2003 r. **Nr 37**

TREŚĆ
Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

706 – nr LVI/535/2002 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego wzdłuż ul. Powstańców Wielkopolskich pomiędzy ul. Wrocławską i Wojska Polskiego, na obszarze miasta Jarocina 3616

707 – nr XXXVI/360/02 Rady Gminy Czarnków z dnia 11 września 2002 r. w sprawie przyjęcia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie działania Gminnego Zakładu Usług Wodnych i Melioracyjnych 3624

708 – nr III/24/2002 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 17 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Baranowo (północno- zachodnia część działki 10/30) 3628

709 – nr III/26/2002 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 17 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w centrum wsi Sierosław 3631

710 – nr III/27/2002 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 17 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Wysogotowie po północnej stronie ul. Bukowskiej – część „A", w rejonie ul. Sojowej, Wierzbowej, Bukowskiej i Skórzewskiej 3639

711 – nr III/38/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wysokiej 3645

712 – nr IV/25/2002 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik we wsi Koninko w zakresie wyznaczenia przebiegu drogi publicznej 3650

713 – nr V/24/2003 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 22 stycznia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w gminie Swarzędz obejmującego działki położone w Gruszczynie w rejonie ulicy Mechowskiej i oznaczone nr geodezyjnymi 12, 13/1, 13/3, 13/4, 13/5, 13/7, 14/1, 15, 16, 17/1, 17/2, 17/3, 18/1, 18/2, 18/3, 19/1, 19/2, 20/1, 20/2, 21/1, 21/23, 22/1, 22/2, 22/3, 23, 24/1, 24/2, 25/1, 25/2, 26/1, 26/2, 26/3, 27/1, 27/2, 27/3 (teren objęty zmianą 20,00 ha) – zmiana przeznaczenia z upraw polowych, terenów komunikacji, zalesienia, zieleni na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 3653

714 – nr III/23/03 Rady Miejskiej Gminy Kłecko z dnia 27 stycznia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Kłecku – rej. ul. Karniszewskiej 3657

715 – nr V/32/2003 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 27 stycznia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gierłatowo dla działki o nr ewid. 141/6 3659

716 – nr V/34/2003 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 29 stycznia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzypsko Wielkie dla zabudowy letniskowej w Łężeczkach 3664

717 – nr V/35/2003 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 29 stycznia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzypsko Wielkie, fragment wsi Łężce – teren przeznaczony pod zabudowę siedliskową – agroturystyczną (działki ewidencyjne o nr 251, 263, 264, 266 – o łącznej powierzchni 42,55 ha) 3666

718 – nr V/41/2003 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 29 stycznia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej w Dachowej, gm. Kórnik 3669

719 – nr V/42/2003 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 29 stycznia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, działki nr 252/21 i 252/22 w Kamionkach, gm. Kórnik 3674

§5. Zgodnie z przepisami ustawy z 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78), zgoda na wyłączenie gruntów z użytków rolnych nie jest wymagana z uwagi na to, że zmianą planu objęty zostaje obszar gruntów klas V i VI.

§6. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości o której mowa w art. 36 ustawy, w wysokości 20%.

§7. Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzypsko Wielkie zatwierdzony Uchwałą Nr IV/22/94 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 6 grudnia 1994 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Wojew. Poznańskiego Nr 22 pod poz. 241, w częściach sprzecznych z ustaleniami niniejszej uchwały.

§8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrzypsko Wielkie.

§9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(–) mgr inż. Edmund Ziółek

717

UCHWAŁA Nr V/35/2003 RADY GMINY CHRZYPSKO WIELKIE

z dnia 29 stycznia 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzypsko Wielkie, fragment wsi Łężce - teren przeznaczony pod zabudowę siedliskową - agroturystyczną (działki ewidencyjne o nr 251, 263, 264, 266 - o łącznej powierzchni 42,55 ha)

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. z 1999 r., Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) a także w związku z wykonaniem Uchwały Rady Gminy Chrzypsko Wielkie Nr XXVII/172/2001 z dnia 16.10.2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy Chrzypsko Wielkie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzypsko Wielkie, w części dotyczącej wsi Łężce.

1. Obszar objęty Uchwałą, oznaczony jest na rysunku planu w skali 1:5000, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie przebiegu linii rozgraniczających i symboli przeznaczenia terenów położonych w granicach opracowania.

§2. Ilekroć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

1. Przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym wraz z aktami wykonawczymi oraz prawomocne decyzje administracyjne.
2. Rysunek planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:5000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć główny rodzaj funkcji obiektów na terenach przeznaczonych na ten cel i wydzielonych z obszaru opracowania liniami rozgraniczającymi.
4. Funkcji uzupełniającej - należy przez to rozumieć taki rodzaj funkcji obiektów, który realizowany na terenach funkcji podstawowej stanowiącej jego uzupełnienie nie powodując uciążliwości dla środowiska przyrodniczego oraz naruszenia interesu prawnego lub uprawnień osób trzecich.
5. Zieleni - należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej, biologicznie czynnej, pokrytej nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i traw.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§3. Warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

1. Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych..
2. Utrzymanie drożności cieków wodnych i podnoszenie klasy ich czystości.
3. Ustala się zachowanie istniejących zadrzewień z wyjątkiem bezpośrednio kolidujących z prawidłowym zagospodarowaniem terenu.

4. Gromadzenie odpadów w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i zapewnienie wywożenia odpadów na wysypisko.
5. Ustala się stosowanie dla celów grzewczych ekologicznych nośników energii: gaz, olej opałowy, energia elektryczna.

§4. Zasady kształtowania komunikacji.

1. Obsługa komunikacyjna terenu, istniejącymi drogami dojazdowymi: drogą gruntową gminną i dalej drogami bitumicznymi w kierunku Chrzypska, Pniew i Kwilcza.
2. Miejsca parkingowe dla prawidłowego funkcjonowania obszaru należy lokalizować na własnej działce.
3. Drogi na terenie zabudowy siedliskowej należy projektować jako drogi wewnętrzne.

§5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z ujęć indywidualnych, a po realizacji sieci wodociągowej z komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę.
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
   a) zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących sieci średniego napięcia 15 kV, istniejących stacji transformatorowych i linii rozprowadzających 0,4 kV,
   b) szczegółowe rozwiązania z zakładem energetycznym projektować należy w planie zagospodarowania działki lub we wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
   c) niezbędne modernizacje sieci elektroenergetycznych dokonywane być mogą na terenach ich dotychczasowej lokalizacji,
   d) w przypadku konieczności realizacji dodatkowych stacji transformatorowych, inwestor musi udostępnić teren do ich lokalizacji.
3. Odprowadzanie ścieków:
   a) należy stosować szczelne zbiorniki bezodpływowe, a wody opadowe należy odprowadzać powierzchniowo poprzez osadnik wód deszczowych,
   b) dopuszcza się stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków np. typu: Epurblok, SP-15, DOS, Nevexpol itp.,
   c) docelowo ustala się skanalizowanie obszaru.
4. Przy stosowaniu innych elementów uzbrojenia należy kierować się warunkami określonymi w przepisach odrębnych i szczególnych.

§6. Funkcje terenu oraz sposób jego zagospodarowania.

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZS/A, obowiązują następujące ustalenia:

1) Funkcja podstawowa - zabudowa mieszkalna siedliskowa.
2) Funkcje uzupełniająca - agroturystyka, hodowla koni, owiec, kóz oraz drobnego inwentarza, sadownictwo, ogrodnictwo i inna działalność niezbędna do prawidłowego rozwoju agroturystyki.
3) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) dopuszcza się wyłącznie realizację obiektów budowlanych nierozerwalnie związanych z funkcjami terenu,
   b) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
   c) poziom podłogi parteru nie wyżej niż 1 m od poziomu terenu,
   d) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 40 - 50 °,
   e) budynek garażowy w jednym obrysie z budynkiem mieszkalnym lub wolnostojący usytuowany w sposób, który nie wpłynie na zmianę ładu przestrzennego,
   f) zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów pulpitowych, uskokowych, asymetrycznych i schodkowych zwieńczeń ścian,
   g) ustala się wewnętrzną wysokość budynku gospodarczego nie wyższą niż 3,5 m, h) maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 20%,
   i) 40% powierzchni działki, przeznacza się na tereny zieleni,
   j) nieprzekraczalna linia zabudowy - 8 m,
   k) maksymalna granica zabudowy dla budynków mieszkalnych - 150 m od krawędzi drogi gminnej,
   l) powierzchnie leśne pozostają w dotychczasowej formie użytkowania,
   m) poziom hałasu nie może przekroczyć obowiązujących norm: 50 dB w porze dziennej, 40 dB dla pory nocnej.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

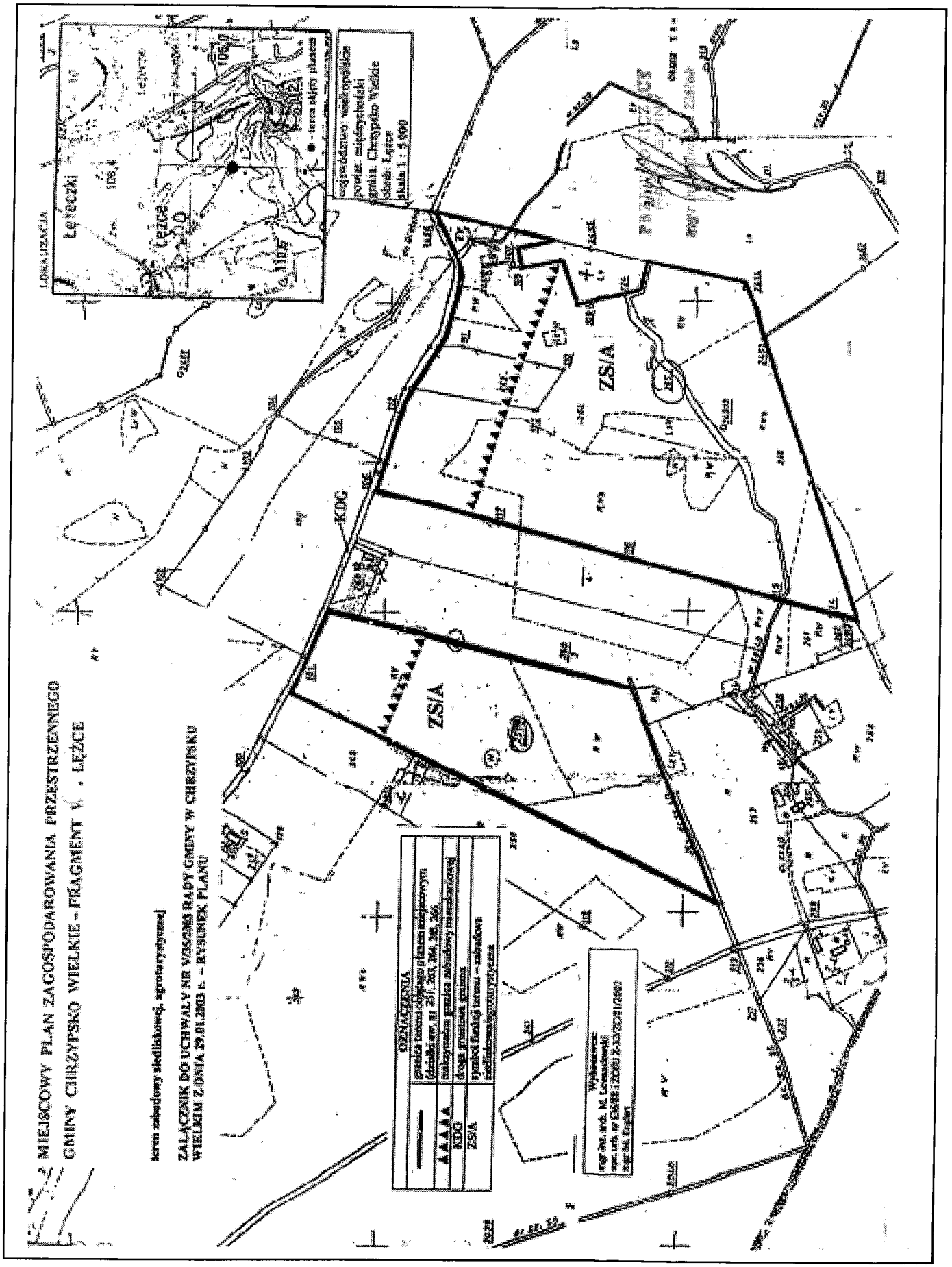
§7. Stawka procentowa będąca podstawą jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości (art. 36 ust. 3 - ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) dla terenu objętego niniejszym planem wynosi 20%.

§8. Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzypsko Wielkie uchwalonego Uchwałą nr IV/22/94 Rady Gminy w Chrzypsku Wielkim z dnia 06.12.1994 r. i ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 22/94, poz. 24, w części dotyczącej terenu objętego niniejszą uchwałą.

§9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Chrzypsku Wielkim.

§10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(–) mgr inż. Edmund Ziółek


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CHRZYPSKO WIELKIE – FRAGMENT
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR V/52/98 RADY GMINY W CHRZYPSKU
WIELKIM Z DNIA 29.01.2003 r. – RYSUNEK PLANU
ZS/A
KDG
OZNACZENIA
Wykonawca