DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 11 marca 2003 r. **Nr 37**

TREŚĆ
Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

706 – nr LVI/535/2002 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego wzdłuż ul. Powstańców Wielkopolskich pomiędzy ul. Wrocławską i Wojska Polskiego, na obszarze miasta Jarocina 3616

707 – nr XXXVI/360/02 Rady Gminy Czarnków z dnia 11 września 2002 r. w sprawie przyjęcia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie działania Gminnego Zakładu Usług Wodnych i Melioracyjnych 3624

708 – nr III/24/2002 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 17 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Baranowo (północno- zachodnia część działki 10/30) 3628

709 – nr III/26/2002 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 17 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w centrum wsi Sierosław 3631

710 – nr III/27/2002 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 17 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Wysogotowie po północnej stronie ul. Bukowskiej – część „A", w rejonie ul. Sojowej, Wierzbowej, Bukowskiej i Skórzewskiej 3639

711 – nr III/38/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wysokiej 3645

712 – nr IV/25/2002 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik we wsi Koninko w zakresie wyznaczenia przebiegu drogi publicznej 3650

713 – nr V/24/2003 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 22 stycznia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w gminie Swarzędz obejmującego działki położone w Gruszczynie w rejonie ulicy Mechowskiej i oznaczone nr geodezyjnymi 12, 13/1, 13/3, 13/4, 13/5, 13/7, 14/1, 15, 16, 17/1, 17/2, 17/3, 18/1, 18/2, 18/3, 19/1, 19/2, 20/1, 20/2, 21/1, 21/23, 22/1, 22/2, 22/3, 23, 24/1, 24/2, 25/1, 25/2, 26/1, 26/2, 26/3, 27/1, 27/2, 27/3 (teren objęty zmianą 20,00 ha) – zmiana przeznaczenia z upraw polowych, terenów komunikacji, zalesienia, zieleni na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 3653

714 – nr III/23/03 Rady Miejskiej Gminy Kłecko z dnia 27 stycznia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Kłecku – rej. ul. Karniszewskiej 3657

715 – nr V/32/2003 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 27 stycznia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gierłatowo dla działki o nr ewid. 141/6 3659

716 – nr V/34/2003 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 29 stycznia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzypsko Wielkie dla zabudowy letniskowej w Łężeczkach 3664

717 – nr V/35/2003 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 29 stycznia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzypsko Wielkie, fragment wsi Łężce – teren przeznaczony pod zabudowę siedliskową – agroturystyczną (działki ewidencyjne o nr 251, 263, 264, 266 – o łącznej powierzchni 42,55 ha) 3666

718 – nr V/41/2003 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 29 stycznia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej w Dachowej, gm. Kórnik 3669

719 – nr V/42/2003 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 29 stycznia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, działki nr 252/21 i 252/22 w Kamionkach, gm. Kórnik 3674

716

UCHWAŁA Nr V/34/2003 RADY GMINY CHRZYPSKO WIELKIE

z dnia 29 stycznia 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzypsko Wielkie dla zabudowy letniskowej w Łężeczkach

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999 r, Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Chrzypsko Wielkie uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzypsko Wielkie w części dotyczącej wsi Łężeczki.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przedstawiono w postaci następujących materiałów:

a) ustaleń zawartych w §2, 3 i 4 niniejszej uchwały,

b) rysunku planu sporządzonego na planszy w skali 1:10 000 stanowiącego załącznik do uchwały

§2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzypsko Wielkie jest przeznaczenie działek nr ewid. 78/1, 78/3 i 78/4 położonych na gruntach wsi Łężeczki, będących dotychczas uprawami rolnymi polowymi, na teren zabudowy mieszkaniowej letniskowej.

§3. Oznaczenia graficzne zawarte w legendzie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzypsko Wielkie - plansza podstawowa w skali 1:10000, są obowiązującymi ustaleniami dla rysunku zmiany planu.

§4. Dla niniejszego planu przyjmuje się następujące ustalenia:

1. USTALENIA PROGRAMOWO - PRZESTRZENNE

1) Ustala się nowe linie rozgraniczające:

   a) po granicach działek nr nr 78/3 i 78/4 między narożnikami działek nr 78/2 i nr 78/5,

   b) po granicach działki nr 78/1 oprócz granicy z działką nr 78/2.

2) Obszarom określonym w pkt 1 nadaje się symbole ML.

3) Ustala się podział działki nr 78/1 na dwie nowe o powierzchni po około 1000,0 m^2. Granicę stanowi odcinek prostopadły do granicy z działką nr 79/3 wyprowadzony ze środka jej długości.

4) Na każdej działce terenów ML dopuszcza się lokalizację:

   1. Budynku mieszkalnego wolnostojącego parterowego z dachem stromym i ewentualnym poddaszem użytkowym przy zachowaniu warunków:

      a) projekty budynków wymagaj ą szczególnie starannego opracowania architektury i wkomponowania jej w miejscowy krajobraz,

      b) zastosowanie w realizacji trwałych, dobrej jakości materiałów budowlanych oraz tradycyjnej technologii wykonania budynku , dopuszcza się obiekty realizowane w tzw. technologii kanadyjskiej, konstrukcje szkieletu drewniane z wykończeniem elewacji w tynkach mineralnych.

      c) dach stromy wielopołaciowy o nachyleniu połaci głównych minimum 35°, kryty dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,

   2. Budynku gospodarczego parterowego w tym garażu o wielkości do 2 boksów przy zachowaniu warunków jak w pkt 4.1.

5) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5,0 m od granicy z drogą dojazdową tj. działką nr 78/6.

6) Ustala się maksymalne wskaźniki zabudowy kubaturowej poszczególnych działek na 15,0%.

7) Obszar ML należy obsadzić, szczególnie wzdłuż linii rozgraniczających wielopiętrową zielenią liściastą i iglastą, w tym zimozieloną.

2. USTALENIA W ZAKRESIE OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

1) Obsługa komunikacyjna terenów ML - z drogi gminnej (działka nr 175) poprzez drogę dojazdową(działka nr 78/6).

2) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN. Napowietrzną linię przebiegającą przez teren działki nr 78/1 przeznacza się do likwidacji. Wszystkie działki oznaczone niniejszą uch wala symbolem ML oraz działki nr nr 78/2 i 78/5 winny być zasilane z linii kablowej w drodze dojazdowej (działka nr 78/6).

3) Zaopatrzenie w wodę z sieci gminnej.

4) Ścieki sanitarne, do czasu budowy kanalizacji publicznej, należy odprowadzić do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Zaleca się budowę wspólnych zbiorników np. dla 2-ch działek.

5) Ogrzewanie obiektów wyłącznie paliwem ekologicznym (gaz lub olej opałowy) lub elektryczne.

3. USTALENIA SPECJALNE

Z uwagi na położenie obszarów ML na terenie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego, inwestorów i użytkowników obowiązują zakazy i nakazy wprowadzone Rozporządzeniem Nr 6/91 Wojewody Poznańskiego z dnia 12 sierpnia 1991 roku w sprawie utworzenia Sierakowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urzęd. Wojew. Poznańskiego nr 11, poz. 132 oraz Dz. Urzęd. Wojew. Wlkp. z 1999 r, nr 14, poz. 246).

§5. Zgodnie z przepisami ustawy z 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78), zgoda na wyłączenie gruntów z użytków rolnych nie jest wymagana z uwagi na to, że zmianą planu objęty zostaje obszar gruntów klas V i VI.

§6. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości o której mowa w art. 36 ustawy, w wysokości 20%.

§7. Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzypsko Wielkie zatwierdzony Uchwałą Nr IV/22/94 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 6 grudnia 1994 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Wojew. Poznańskiego Nr 22 pod poz. 241, w częściach sprzecznych z ustaleniami niniejszej uchwały.

§8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrzypsko Wielkie.

§9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(–) mgr inż. Edmund Ziółek

717

UCHWAŁA Nr V/35/2003 RADY GMINY CHRZYPSKO WIELKIE

z dnia 29 stycznia 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzypsko Wielkie, fragment wsi Łężce - teren przeznaczony pod zabudowę siedliskową - agroturystyczną (działki ewidencyjne o nr 251, 263, 264, 266 - o łącznej powierzchni 42,55 ha)

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. z 1999 r., Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) a także w związku z wykonaniem Uchwały Rady Gminy Chrzypsko Wielkie Nr XXVII/172/2001 z dnia 16.10.2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy Chrzypsko Wielkie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzypsko Wielkie, w części dotyczącej wsi Łężce.

1. Obszar objęty Uchwałą, oznaczony jest na rysunku planu w skali 1:5000, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie przebiegu linii rozgraniczających i symboli przeznaczenia terenów położonych w granicach opracowania.

§2. Ilekroć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

1. Przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym wraz z aktami wykonawczymi oraz prawomocne decyzje administracyjne.
2. Rysunek planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:5000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć główny rodzaj funkcji obiektów na terenach przeznaczonych na ten cel i wydzielonych z obszaru opracowania liniami rozgraniczającymi.
4. Funkcji uzupełniającej - należy przez to rozumieć taki rodzaj funkcji obiektów, który realizowany na terenach funkcji podstawowej stanowiącej jego uzupełnienie nie powodując uciążliwości dla środowiska przyrodniczego oraz naruszenia interesu prawnego lub uprawnień osób trzecich.
5. Zieleni - należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej, biologicznie czynnej, pokrytej nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i traw.

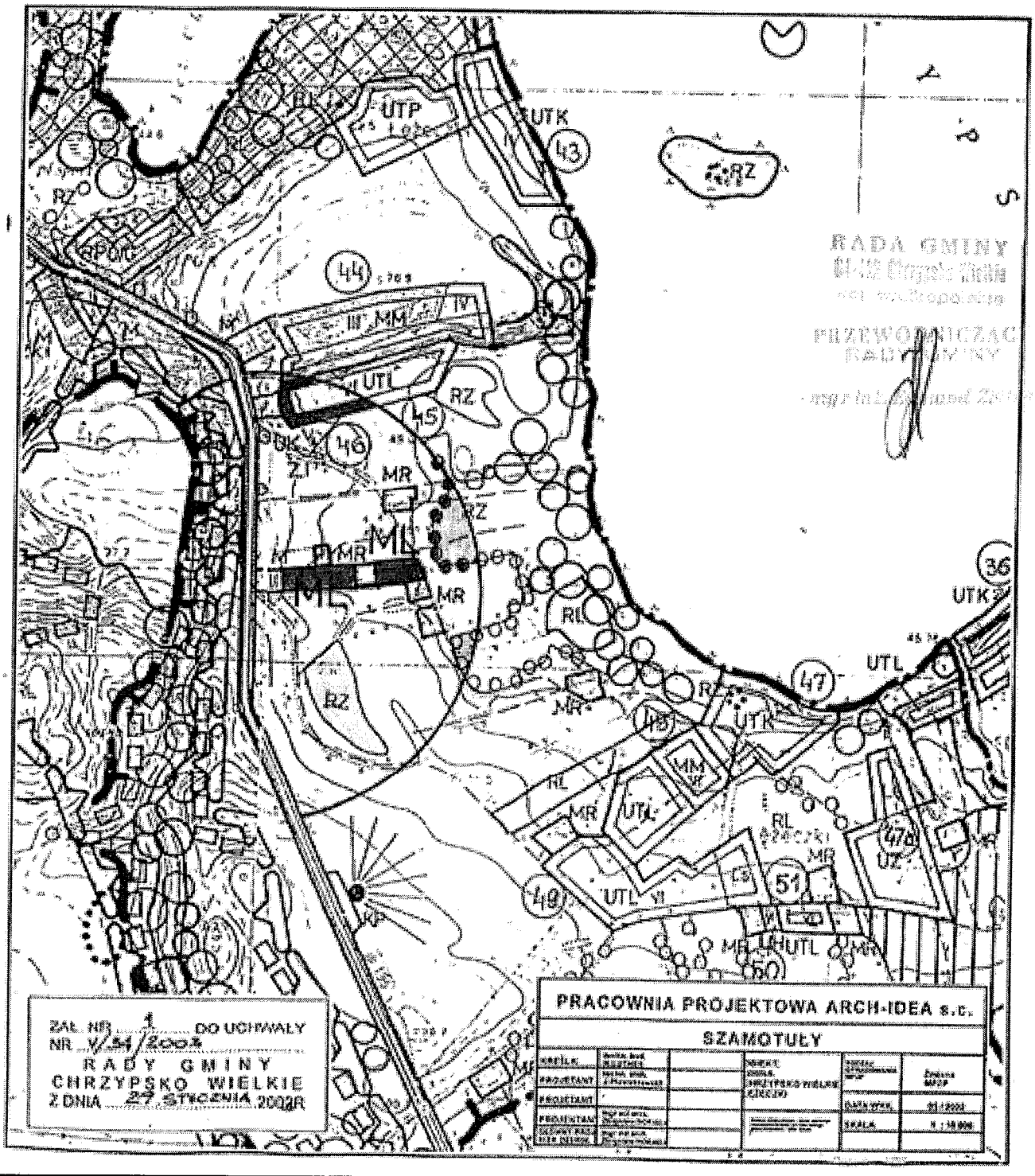
ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§3. Warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

1. Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych..
2. Utrzymanie drożności cieków wodnych i podnoszenie klasy ich czystości.
3. Ustala się zachowanie istniejących zadrzewień z wyjątkiem bezpośrednio kolidujących z prawidłowym zagospodarowaniem terenu.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WIEŚ ŁĘŻECZKI SKALA 1:10000
GMINA CHRZYPSKO WIELKIE



ZAŁ. NR 1 DO UCHWAŁY
NR V/54/2002
RADY GMINY
CHRZYPSKO WIELKIE
Z DNIA 29 STYCZNIA 2002R

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCH-IDEA s.c.
SZAMOTUŁY