DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 7 maja 2002 r. **Nr 59**

TREŚĆ
Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

1659 nr XXIX/197/2001 Rady Gminy Białośliwie z dnia 30 maja 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Białośliwie na obszarze wsi Krostkowo

1660 nr XXIX/198/2001 Rady Gminy Białośliwie z dnia 30 maja 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Białośliwie na obszarze wsi Nieżychowo

1661 nr XXIX/282/2001 Rady Gminy w Wągrowcu z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec, w obrębie wsi Wiatrowo

1662 nr XLV/443/01 Rady Miejskiej w Pile z dnia 27 listopada 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła - Koszyce

1663 nr XLVI/474/01 Rady Miejskiej w Pile z dnia 18 grudnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła - Śródmieście w rejonie ulic: 14 - Lutego, Zygmunta Starego - Towarowej - al. Piastów

1664 nr 339/XXXVIII/02 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 21 stycznia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń w Rosku przy ulicy Dworcowej

1665 nr LXVI/649/2002 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 5 lutego 2002 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Batorowie

1666 nr XXXVII/233/2002 Rady Gminy Białośliwie z dnia 6 lutego 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Białośliwie, wzdłuż drogi do Dworzakowa

1667 nr XXV/164/2002 Rady Miejskiej w Mikstacie z dnia 7 lutego 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Mikstat

1668 nr XXV/165/2002 Rady Miejskiej w Mikstacie z dnia 7 lutego 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centrum miasta Mikstat

1669 nr XXXV/191/2002 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 13 lutego 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska we wsiach: Łęka Opatowska, Opatów

1670 nr XXXV/203/2002 Rady Gminy w Baranowie z dnia 21 lutego 2002 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów w części obejmującej wsie: Baranów, Słupia p/Kępnem, Mroczeń, Grębanin, Łęka Mroczeńska, Jankowy

1671 nr XXXI/546/2002 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 21 lutego 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego w zakresie przebiegu ulicy Strzeleckiej pomiędzy ulicą Klasztorną a Kamienną

1672 nr XXX/316/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 22 lutego 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa letniskowego w miejscowości Gaj (dz. nr: 222, 223, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246) i Wiekowie (dz. nr: 290, 291, 292, 304, 305, 306, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 210/18, 210/19, 210/20, 210/21, 210/22, 210/23, 210/24, 210/25, 210/26, 210/27, 210/28, 210/29, 210/30) gm. Witkowo

1673 nr XLII/528/2002 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 28 lutego 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej "Zielony Zakątek" w Szczytnikach, gm. Kórnik

1674 nr XXXVII/250/2002 Rady Miejskiej Gminy Rakoniewice z dnia 28 lutego 2002 r. w

sprawie zmiany w "Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Rakoniewice - Aktualizacja 1990", obejmującej trasę gazociągu w.c. DN 300 6,3 Mpa Kotowo - Wolsztyn (wzdłuż istniejącego gazociągu DN 150 Kotowo - Sulechów) na obszarze wsi Rataje, Goździn, Rakoniewice, Stodolsko, Głodno

1675 nr 248/02/III Rady Miasta Puszczykowa z dnia 4 marca 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Puszczykowa zatwierdzonego uchwałą nr V/32/89 z dnia 4 marca 1989 r. Miejskiej Rady Narodowej w Puszczykowie dla obszaru położonego w rejonie skrzyżowania ul. Wysokiej z południowym odcinkiem ul. Poznańskiej - z przenaczeniem na stację paliw

1676 nr LXVII/660/2002 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 5 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Batorowie (działki numer 74/1, 74/2 i 74/3)

1677 nr 346/LVI/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 20 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dz. nr 10/1 i 11/1, ark. mapy 12, obr. Czerwonak przy ul. Źródlanej w Czerwonaku

1678 nr L/441/02 Rady Gminy Dopiewo z dnia 25 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Dąbrowa, w rejonie ulicy Rolnej, działki nr ewid. 350, 351, 352/2, 353, 354, 359/2, 447/10, 448/8, 449/10, i 450 oraz część 359/1 o łącznej powierzchni ok. 8,0 ha

1679 nr XXXI/204/02 Rady Gminy w Chrzypsku Wielkim z dnia 26 marca 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzypsko Wielkie

1680 nr XXVIII/189/2002 Rady Miejskiej Osieczna z dnia 26 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją towarzyszącą : usługi i działalność gospodarcza o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki we wsi Wojnowice, działka nr 225/1

RADA GMINY
64-412 Chrzypsko Wielkie
woj. wielkopolskie

U C H W A Ł A NR XXXI/204/02

Rady Gminy w Chrzypsku Wielkim z dnia 26 marca 2002 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzypsko Wielkie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. nr 142 poz. 1591) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz. U. nr 15 poz. 139 z póź.zm.) Rada Gminy w Chrzypsku Wielkim uchwala , co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzypsko Wielkie na obszarze wsi Chrzypsko Małe – działki nr ewid. 14/12-22,25-28 o pow. 6,1925 ha zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000 zwany dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:
- tereny zabudowy mieszkalnej , oznaczone na rysunku symbolem – MN;
- tereny zabudowy gospodarczej , oznaczone na rysunku symbolem – MG;
- tereny leśne , oznaczone na rysunku symbolem – ZL;
- tereny zielone i leśne oznaczone na rysunku symbolem – ZLp;
- tereny sportu oznaczone na rysunku symbolem – US ;
- tereny zabudowy usługowej , oznaczone na rysunku symbolem – U;
- tereny rekreacyjne bez prawa zabudowy oznaczone na rysunku symbolem – ZR;
- tereny urządzeń elektroenergetycznych , oznaczone na rysunku symbolem – EE;
- główne ciągi zieleni wysokiej , oznaczone na rysunku symbolem – KZ;

- drogi wewnętrzne , oznaczone na rysunku symbolem – KL;
- dojazdy pieszo – jezdne , oznaczone na rysunku symbolem – KX;
- place i parkingi , oznaczone na rysunku symbolem – Kp;

§ 3

Dla terenów budowlanych (MN, MG, U) ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :

1. wysokość budynków mieszkalnych (MN) do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe;
2. wysokość budynków gospodarczych I kondygnacja ;
3. lokalizację budynku gospodarczego i garażowego (MG);
4. lokalizację budynku gospodarczego i garażowego w rejonie dostępu z drogi KL;
5. lokalizację budynku gospodarczego dla zwierząt (MG/U);
6. nieprzekraczalne linie zabudowy ;
7. tereny urządzeń sportu i rekreacji (US) ;
8. lokalizacja budynków przy drogach wewnętrznych i ciągach pieszo – jezdnych (KX);
9. obowiązują dachy strome (dwu i wielospadowe) z zachowaniem wysokich walorów architektonicznych projektowanych budynków;
10. nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych i gospodarczych 25^0 - 45^0;
11. dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
12. w wypadku podjęcia prac ziemnych w związku z potrzebą ochrony zabytków archeologicznych należy zlecić stały nadzór archeologiczno – konserwatorski nad całością prac ziemnych.

§ 4

Obowiązujące ustalenia dla terenów komunikacyjnych – (KL,KX,Kp);

1. Dojazdy i drogi pieszo – jezdne dla terenów zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej oraz terenów rekreacyjnych z istniejącej drogi gminnej (KL);
2. Projektowane dojazdy (KX) i miejsca parkingowe (Kp) o nawierzchniach ekologicznych , z materiałów naturalnych;

3. Obowiązuje wytworzenie alei wzdłuż ciągów komunikacyjnych poprzez zadrzewienie dojazdów i dróg pieszo-jezdnych;
4. Postuluje się wykorzystanie zróżnicowanego wysokościowo terenu dla wytworzenia „małej architektury" ogrodowej jak : schody , skarpy, pochylnie itp.;
5. Przewiduje się dostęp do brzegu jeziora na całej szerokości działki.

§ 5

Obowiązujące ustalenia dla terenów zieleni wysokiej i niskiej – (ZL,ZLp,ZR);

1. zachowanie istniejącego stanu zalesienia wraz z obowiązkiem jego uporządkowania i uzupełnienia wg odrębnych projektów zieleni (ZL);
2. dodatkowe zalesienie terenu drzewami liściastymi i iglastymi zwłaszcza gatunkami rodzimymi , obejmujące min. 30% powierzchni działki wg odrębnego projektu zieleni wysokiej i niskiej (ZLp);
3. zaleca się utrzymanie i rozszerzenie przyrodniczej bazy zieleni w celu zachowania wysokiego standardu sanitarnego dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej (ZR);
4. postuluje się wykonanie odrębnych oczek wodnych;
5. na terenach oznaczonych ZL,ZLp,ZR obowiązuje całkowity zakaz zabudowy.

§ 6

Ustala się następujące warunki uzbrojenia terenu:

1. zaopatrzenie w wodę z istniejącej gminnej sieci wodociągowej.
2. odprowadzanie ścieków do własnej oczyszczalni ścieków;
3. zasilanie energetyczne przyłączem kablowym na podstawie warunków technicznych Zakładu Energetycznego.
4. Ogrzewanie centralne z własnej kotłowni na olej opałowy lub gaz płynny , jak również przy wykorzystaniu nowoczesnego ogrzewania elektrycznego;
5. Zaleca się wykorzystanie ekologicznych źródeł ciepła : ogniwa fotowoltaniczne , pompy ciepła.

§ 7

Zgodnie z art.10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę 20% służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenu , o którym mowa w §2 pkt.1.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Chrzypsku Wielkim.

§ 9

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały nr IV /22/94 Rady Gminy w Chrzypsku Wielkim z dnia 06.12.1994r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzypsko Wielkie ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego nr 22 poz.241 z dnia 8.12. 1994r.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY
mgr inż. Edmund Zoler

ZMIANA MIIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU - REJON WSI CHRZYPSKO MAŁE

