RADA GMINY
64-412 Chrzypsko Wielkie
woj. wielkopolskie

UCHWAŁA NR ..XXIV/162/2001
RADY GMINY w CHRZYPSKU WIELKIM
Z DNIA..24.kwietnia.2001.r.....

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzypsko Wielkie na obszarze wsi Łężce

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 13/96, poz. 74 z późniejszymi zmianami),art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Chrzypsku Wielkim uchwala, co następuje:

§1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzypsko Wielkie na obszarze wsi : Łężce, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje :
   1) działkę nr 134/2 o powierzchni ca 2,00 ha ,
   2) część działki nr 136 o powierzchni ca 2,50 ha,
   3) działkę nr 137/5 o powierzchni ca 6,0 ha

   położone w Łężcach i oznaczone na rysunku zmiany planu w skali 1:1000 zwanym dalej rysunkiem stanowiącym załącznik do uchwały.

§2.

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów odpowiednio do oznaczeń na rysunku :
NUs - teren składowiska odpadów komunalnych,
RL - tereny lasów.

§3.

Na obszarze objętym zmianą planu obowiązują oznaczone na rysunku linie rozgraniczające tereny.

§ 4.

Na terenach objętych zmianą planu obowiązuje całkowity zakaz zabudowy z wyjątkiem liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 5.

Dla terenu składowiska odpadów komunalnych, oznaczonego na rysunku NUs, ustala się następujące warunki eksploatacji i zagospodarowania terenu :

1) składowisko należy urządzić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami w szczególności z ustawą z dnia27.06.1997 r. (Dz.U. nr 96 poz. 592) oraz instrukcjami Instytutu Techniki Budowlanej dotyczącymi budowy bezpiecznych składowisk odpadów,
2) dno składowiska należy uszczelnić, wykonać drenaż zbierający odcieki oraz wykonać zbiornik bezodpływowy do gromadzenia odcieków,
3) odcieki należy wykorzystać do utrzymania odpowiedniej wilgotności składowiska a ewentualne nadwyżki wywozić do oczyszczalni ścieków w Chrzypsku Wielkim,
4) po zakończeniu eksploatacji teren należy zalesić.

§ 6.

Dla terenów leśnych, oznaczonych na rysunku RL, ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu :

1) projektowane tereny leśne stanowią otulinę ochronną wokół składowiska odpadów komunalnych,
2) zaleca się nasadzenie mieszane – iglaste i liściaste,
3) ustala się prawo budowy dróg leśnych o nawierzchni gruntowej niezbędnych ze względu na zabiegi pielęgnacyjne i ochronę przeciwpożarową.

§7.

Zgodnie z art.10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę ..1...% służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów o którym mowa w §1.

§8.

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały nr IV/22/94 Rady Gminy w Chrzypsku Wlk. z dnia 06.12.1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzypsko Wlk. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego nr 22 poz. 241 z 08.12.1994 r..

§9.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Chrzypsko Wielkie.

§10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr i Edmund Ziółek

wieś ŁĘŻCE – gmina CHRZYPSKO WLK.

działki nr 134/2, 136, 137/ 5

zmiana miejscowego planu ogólnego

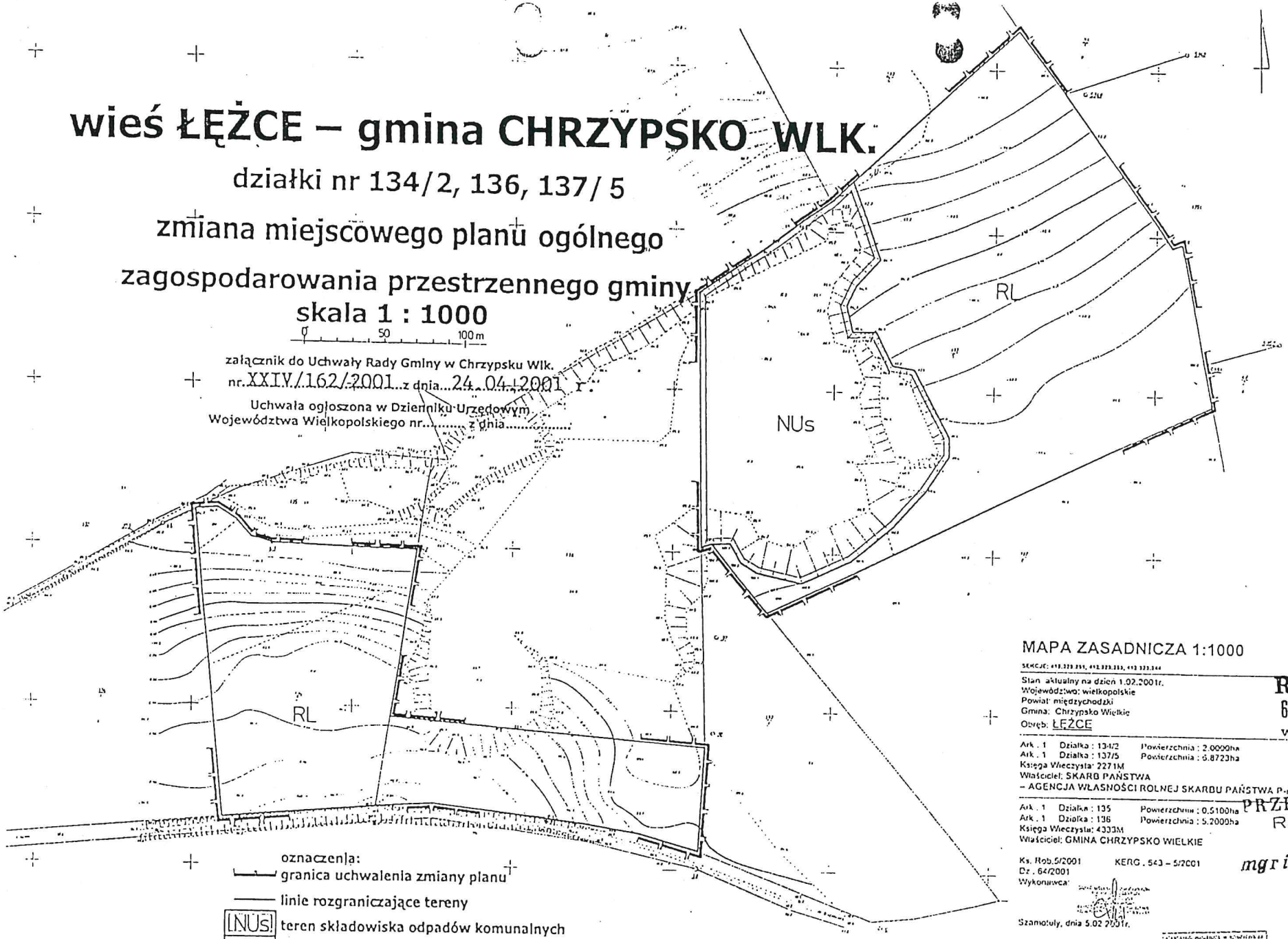
zagospodarowania przestrzennego gminy

skala 1 : 1000

0 50 100 m

załącznik do Uchwały Rady Gminy w Chrzypsku Wlk.
nr XXIV/162/2001 z dnia 24.04.2001 r.

Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego nr..... z dnia.....



oznaczenia:
- granica uchwalenia zmiany planu
- linie rozgraniczające tereny
- [NUs] teren składowiska odpadów komunalnych
- [RL] tereny lasów

MAPA ZASADNICZA 1:1000

SEKCJE: 413.323.331, 413.323.332, 413.323.341

Stan aktualny na dzień 1.02.2001r.
Województwo: wielkopolskie
Powiat: międzychodzki
Gmina: Chrzypsko Wielkie
Obręb: ŁĘŻCE

Ark. : 1 Działka : 134/2 Powierzchnia : 2.0000ha
Ark. : 1 Działka : 137/5 Powierzchnia : 6.8723ha
Księga Wieczysta: 22718
Właściciel: SKARB PAŃSTWA
– AGENCJA WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA P-ń

Ark. : 1 Działka : 135 Powierzchnia : 0.5100ha
Ark. : 1 Działka : 136 Powierzchnia : 5.2000ha
Księga Wieczysta: 4333M
Właściciel: GMINA CHRZYPSKO WIELKIE

Ks. Rob.5/2001 KERG . 543 – 5/2001
Dz . 64/2001
Wykonawca:

Szamotuły, dnia 5.02 2001r.

RADA GMINY
64-412 Chrzypsko Wielkie
wo... ...kopolskie

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr inż. Edmund Ziółek

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Henryk Gawroński upr. Nr 247/88
mgr inż. arch. Ireneusz Ratajczak