RADA GMINY
64-412 Chrzypsko Wielkie
woj. wielkopolskie

UCHWAŁA NR .XXI/133/2000
RADY GMINY W CHRZYPSKU WIELKIM
z dnia 13 grudnia 2000 r

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzypsko Wielkie na obszarze wsi Chrzypsko Wielkie

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13/98 poz. 74 z późn. zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 89 poz. 415 z późn. zm.), Rada Gminy w Chrzypsku Wielkim uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzypsko Wielkie na obszarze wsi Chrzypsko Wielkie, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje:
1)część działki 271/2 o powierzchni 2,39 ha położonej we wsi Chrzypsko Wielkie, oznaczoną na rysunku zmiany planu w skali 1:1000 zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
2) obszar części działki 424 o powierzchni 1,01 ha położonej we wsi Chrzypsko Wielkie, oznaczoną na rysunku zmiany planu w skali 1:1000 zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;
3) część działki 439 o powierzchni 0,84 ha położonej we wsi Chrzypsko Wielkie, oznaczoną na rysunku zmiany planu w skali 1:500 zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
4) część działk1 459 o powierzchni 1,40 ha położonej we wsi Chrzypsko Wielkie, oznaczoną na rysunku zmiany planu w skali 1:500 zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów odpowiednio do ustaleń na rysunku:
ML- tereny zabudowy letniskowej;
UT- tereny usług turystycznych;
KX- tereny komunikacji pieszej;
KD- tereny komunikacji drogowej.

§ 3

Na obszarze objętym zmianą planu obowiązują oznaczone na rysunku :
1) linie rozgraniczające tereny;
2) linie podziału nas działki;
3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy;
4) nasadzenia szpalerowe drzew;
5) orientacje kalenic dachów;
6) linie określające maksymalny obszar strefy parkowania i zasięg pola namiotowego.

§ 4

Dla terenów zabudowy letniskowej, oznaczonych na rysunku ML ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
1)budynki letniskowe parterowe z dowolnym wykorzystaniem poddasza;
2)obowiązuje całkowity zakaz realizacji budynków gospodarczych;
3)ewentualne garaże winny być wbudowane lub dobudowane do bryły budynku letniskowego;

4)obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci od 35° do 45° z zachowaniem zasady ,że określona na rysunku orientacja kalenicy dotyczy nie mniej niż 60% jej długości;
5)zabrania się stosowania pokryć dachowych w kolorze szarym;
6)powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20% powierzchni działki.

§ 5

Dla terenów usług turystycznych ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
1)projektowane budynki obsługi nie mogą być wyższe niż 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe;
2)obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 35°;
3)maksymalna, dopuszczalna intensywność zabudowy nie może być większa niż 30% powierzchni terenu ograniczonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
4)drogi wewnętrzne i parking winny posiadać nawierzchnię utwardzoną prefabrykatami perforowanymi, umożliwiającymi wchłanianie wód opadowych;
5)do każdego stanowiska namiotowego należy doprowadzić energię elektryczną o napięciu nie większym niż 12V;
6)obszar parkingu i pola namiotowego nie może przekroczyć powierzchni określonej rysunkiem planu;
7)poszczególne stanowiska namiotowe należy wydzielić poprzez nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych;
8)obowiązuje zakaz budowy ogrodzenia terenu między polem namiotowym a linią brzegową jeziora.

§ 6

Dla terenu komunikacji drogowej, oznaczonego na rysunku KD, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
1)jezdnia dwukierunkowa o szerokości 5,0 m z jednostronnym chodnikiem o szerokości 1,50 m.;
2)pas drogowy jest jednocześnie terenem realizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej;

§ 7

Dla terenów komunikacji pieszej, oznaczonego na rysunku KX, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
1)nawierzchnia pasa ruchu żwirowa;
2)dopuszcza się realizację liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 8

Ustala się następujące warunki uzbrojenia terenu:
1)zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej po jej rozbudowie;
2)odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego;
3)zasilanie energetyczne przyłączem kablowym, na podstawie warunków technicznych Zakładu Energetycznego;
4)ogrzewania centralne z własnej kotłowni na olej opałowy lub gaz płynny.

§ 9

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę 20% służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenu o którym mowa w § 1.

§ 10

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały nr IV/22/94 Rady Gminy w Chrzypsku Wielkim z dnia 6 grudnia 1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzypsko Wielkie ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Wojewody Poznańskiego nr 22 poz. 241 z 8.12.199r.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Chrzypsko Wielkie.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr inż. Edmund Ziółek