**UCHWAŁA NR ..XV/109/00**
**RADY GMINY w CHRZYPSKU WIELKIM**
**Z DNIA.....2 lutego 2000 r.....**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzypsko Wielkie na obszarze wsi : Chrzypsko Wielkie, Chrzypsko Małe i Mylin

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. Nr 13/96, poz. 74 z późniejszymi zmianami),art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późn.zm.) Rada Gminy w Chrzypsku Wielkim uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzypsko Wielkie na obszarze wsi : Chrzypsko Wielkie, Chrzypsko Małe i Mylin zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje :
   1) obszar działek nr 77/3, 77/4 i 77/5 o łącznej powierzchni 0,4079 ha położonych we wsi Chrzypsko Małe oznaczony na rysunku zmiany planu w skali1:500 zwanym dalej rysunkiem , stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
   1) obszar części działki nr 382/2 o powierzchni 0,45 ha położonej w Chrzypsku Wielkim oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500 zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.
   2) obszar działki nr 412 i część działki nr 413 o łącznej powierzchni 0,30 ha położony w Chrzypsku Wielkim oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500 zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały,
   3) obszar działki nr 217/1 o powierzchni 1,09 ha położonej w Mylinie oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500 zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały,
   4) obszar działek nr 39/3, 39/4, 39/6 i 39/7 położonych we wsi Chrzypsko Małe, oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000 zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały.

§2

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów odpowiednio do oznaczeń na rysunku :
MN - tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego,
ML - tereny budownictwa letniskowego,
RP - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy,
KD - tereny komunikacji drogowej.

§3

Na obszarze objętym zmianą planu obowiązują oznaczone na rysunku :
1) linie rozgraniczające tereny,
2) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy ,
3) zachowanie istniejącego drzewostanu,

4) nasadzenia szpalerowe drzew,
5) orientacje kalenic dachów.

§4

Dla terenów budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego, oznaczonego na rysunku MN ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) budynki mieszkalne parterowe z użytkowym poddaszem,
2) poziom posadzki parteru nie może być wyższy niż 0,90 m nad poziom terenu mierząc w najwyżej położonym narożniku budynku,
3) obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci od $35^0$ do $50^0$,
4) zabrania się stosowania pokryć dachowych w kolorze szarym,
5) zabudowa gospodarcza parterowa z dachami stromymi o kącie nachylenia połaci identycznym jak na budynkach mieszkalnych,
6) wysokość ogrodzenia od strony dróg publicznych nie może przekraczać 1,50 m łącznie z cokołem.

§ 5

Dla terenów budownictwa letniskowego, oznaczonego na rysunku ML ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :

1) budynki letniskowe parterowe z dowolnym wykorzystaniem poddasza,
2) obowiązuje całkowity zakaz realizacji budynków gospodarczych,
3) ewentualne garaże winny być wbudowane lub dobudowane do bryły budynku letniskowego,
4) obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci od $35^0$ do $60^0$ z zachowaniem zasady ,że na działkach sąsiednich nachylenie dachów musi być identyczne,
5) zabrania się stosowania pokryć dachowych w kolorze szarym,
6) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20 % powierzchni działki.

§ 6

Dla terenu komunikacji drogowej, ozaczonego na rysunku KD, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) jezdnia dwukierunkowa o szerokości 6,0 m z chodnikami o szerokości 1,50 m każdy,
2) pas drogowy jest jednocześnie terenem realizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 7

Tereny upraw polowych , oznaczone na rysunku RP, są terenami na których obowiązuje całkowity zakaz zabudowy z wyłączeniem urządzeń liniowych infrastruktury technicznej.

§ 8

Ustala się następujące warunki uzbrojenia terenu :

1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej po jej rozbudowie,
2) odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego,
3) zasilanie energetyczne przyłączem kablowym na podstawie warunków technicznych Zakładu Energetycznego,
4) ogrzewanie centralne z własnej kotłowni na olej opałowy lub gaz płynny.

§9

Zgodnie z art.10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę .20..% służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenu o którym mowa w §1.

§10

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały nr IV/22/94 Rady Gminy w Chrzypsku Wlk.z dnia 06.12.1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzypsko Wlk. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego nr 22 poz. 241 z 08.12.1994 r..

§11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Chrzypsko Wielkie.

§12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

RADCA PRAWNY
Nr wp. PZ-572/83
mgr Halina Zarajek