— 1653 —

UCHWAŁA Nr IX/97/99
Rady Gminy Wągrowiec

z dnia 24 czerwca 1999 roku

w sprawie zmiany Statutu Gminy Wągrowiec uchwalonego w dniu 28.10.1996 r. uchwałą Rady Gminy Nr XXIV/149/96

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 i art. 22 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996 r. Dz.U. nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami). Rada Gminy Wągrowiec uchwala, co następuje:

§1

1. W §2 w pkt 1 wyraz „pilskiem" zastępuje się wyrazem „wielkopolskim".
2. W §49 po pkt 3 dodać pkt 4 w brzmieniu; „pracownikami mianowanymi są:
   - kierownicy referatów,
   - radca prawny,
   - inspektorzy,
   - podinspektorzy.
3. W załączniku nr 2 do Statutu Gminy Wągrowiec w §57 skreśla się pkt 3.
4. W załączniku nr 5 do Statutu Gminy Wągrowiec dodaje się:
   pkt 15 w brzmieniu: „Gimnazjum Nr 1 w Wągrowcu",
   pkt 16 w brzmieniu: „Gimnazjum Nr 2 w Żelicach",
   pkt 17 w brzmieniu: „Urząd Gminy w Wągrowcu".
5. W §51 skreśla się „Pilskiego dodaje Wielkopolskiego".

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Wągrowiec.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

(–) inż. Marek Szeszycki

— 1654 —

UCHWAŁA Nr XII/82/99
Rady Gminy w Chrzypsku Wlk.

z dnia 26 października 1999 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzypsko Wielkie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. Nr 13/96, poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. nr 15/99 poz. 139) Rada Gminy w Chrzypsku Wlkp. uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzypsko Wlk. na obszarze wsi Orle Wielkie – działka nr 75 zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali1:1000 zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2

Na obszarze objętym zmianą, planu ustala się następujące przeznaczenie terenów odpowiednio do oznaczeń na rysunku:
1) ML – teren zabudowy letniskowej,
2) ZP – teren zieleni urządzonej,
3) KD – teren komunikacji drogowej,
4) EE – teren urządzeń elektroenergetycznych.

§3

Na obszarze objętym zmianą planu obowiązują oznaczone na rysunku:
1) linie rozgraniczające tereny,
2) linie podziału na działki letniskowe,
3) nieprzekraczalne linie zabudowy kubaturowej,
4) obowiązujące linie zabudowy,
5) drzewa istniejące podlegające zachowaniu,
6) obowiązujące orientacje kalenicy dachu.

§4

Dla terenu zabudowy letniskowej (ML) ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) projektowana zabudowa mieszkalna parterowa z poddaszem użytkowym,
2) obowiązująca orientacja kalenicy dachu od strony ulicy dotyczy nie mniej niż 50% jej łącznej długości,
3) ogólna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20% powierzchni działki,
4) obowiązuje całkowity zakaz realizacji budynków gospodarczych,
5) obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci dachowych od 35° do 55°,
6) zakazuje się stosowania pokryć dachowych w kolorze szarym,

7) ustala się prawo budowy ogrodzenia o wysokości nie większej niż 160 cm licząc od terenu w środku przęsła.

§5

Teren zieleni urządzonej (ZP) stanowi obszar wspólnego użytkowania na którym obowiązuje całkowity zakaz realizacji obiektów kubaturowych. Dopuszcza się realizację terenowych urządzeń rekreacyjno-sportowych oraz nasadzenia zieleni wysokiej.

§6

Tereny komunikacji drogowej (KD) przeznacza się do ruchu pieszo jezdnego bez wydzielania pasa jezdni. Tereny oznaczone na rysunku KD są przeznaczone do budowy elementów infrastruktury technicznej obsługującej teren objęty zmianą planu.

§7

Dla terenu urządzeń elektroenergetycznych (EE) ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) budynek trafostacji winien być przykryty dachem stromym o nachyleniu połaci nie mniej niż 30°
2) dopuszcza się budowę ogrodzenia o wysokości 160 cm.

§8

Ustala się następujące warunki uzbrojenia terenu:
1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej we wsi Orle Wlk. sieci wodociągowej,
2) odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników szczelnych,
3) zasilanie energetyczne przyłączem kablowym na podstawie warunków technicznych Zakładu Energetycznego,
4) ogrzewanie centralne z własnej kotłowni na olej opałowy lub gaz płynny.

§9

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę 20% służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenu o którym mowa w §2 pkt 1.

§10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Chrzypsku Wlk.

§11

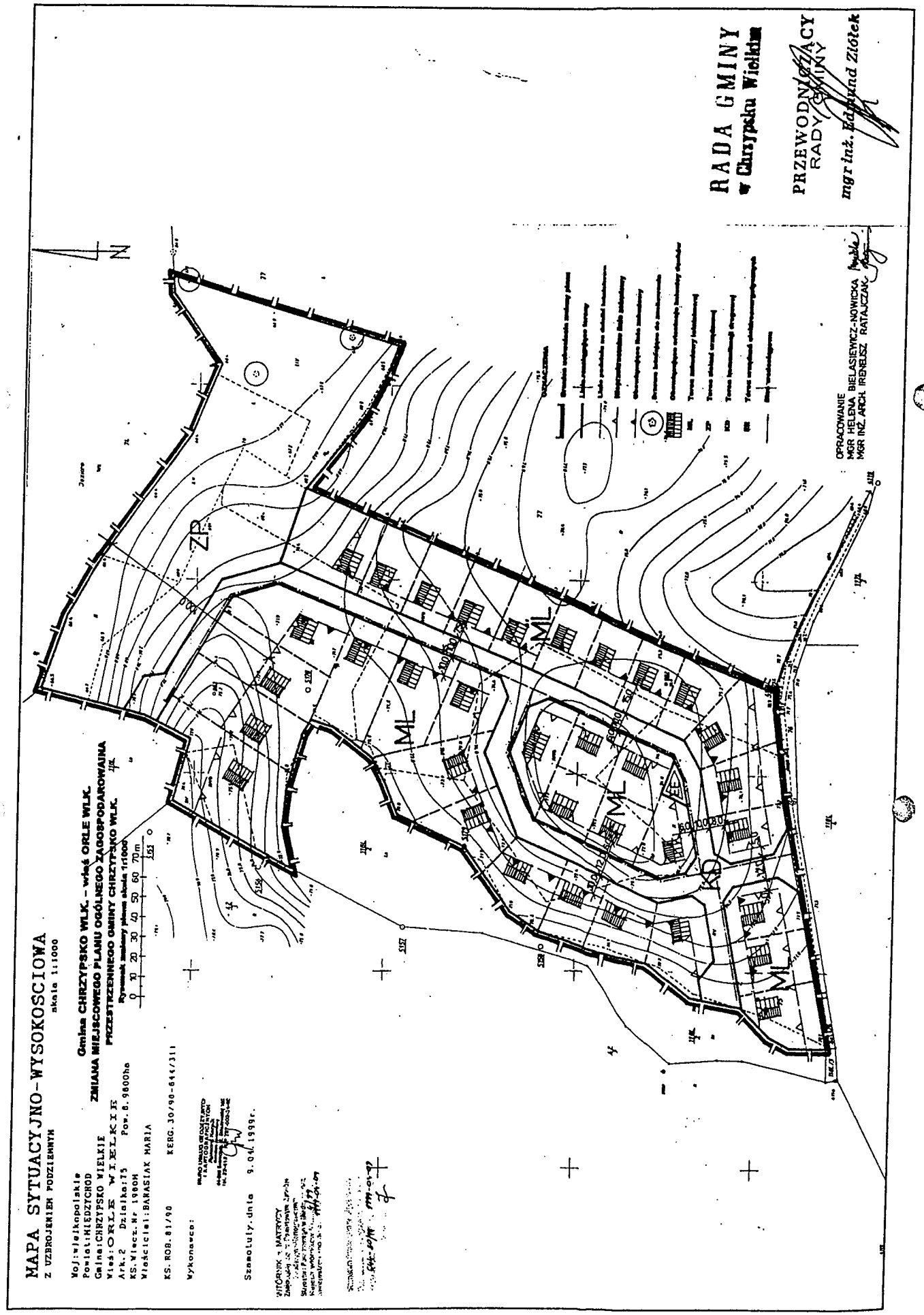
Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały nr IV/22/94 Rady Gminy w Chrzypsku Wlk. z dnia 06.12.1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzypsko Wielkie ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego nr 22 poz. 241 z 08.12.1994 r.

§12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

(–) mgr inż. Edmund Ziółek


MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
Z UZBROJENIEM PODZIEMNYM
skala 1:1000
Gmina CHRZYPSKO WLK. - wieś ORLE WLK.
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHRZYPSKO WLK.
RADA GMINY
Chrzypsku Wielkim
PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
mgr inż. Edmund Złotek
OPRACOWANIE
MGR HELENA BIELASIEWICZ-NOWICKA
MGR INŻ. ARCH. IRENEUSZ RATAJCZAK
ML
ZP