4. Ustala się teren istniejącej stacji redukcyjnej gazu, oznaczony na rysunku planu symbolem IG. Pas projektowanej drogi 06L obejmuje przebieg istniejącego gazociągu g80. Po obu stronach drugiego istniejącego gazociągu gA 150 obowiązują odpowiednie odległości od zabudowy i innych sieci.

§15

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§16

Traci moc uchwała nr V/34/94 Rady Gminy Łubowo z dnia 12.12.1994r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 22 poz. 239 z dnia 8.12.1994) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§17

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Łubowo.

§18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(–) Krzysztof Zobel

— 221 —

Uchwała Nr XXV/110/97
Rady Gminy w Chrzypsku Wielkim

z dnia 18.11. 1997r.

w sprawie: uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzypsko Wielkie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994 r. Nr 89, poz. 415 z późn.zm.) Rada Gminy w Chrzypsku Wielkim uchwala się co następuje:

§1

Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzypsko Wielkie zatwierdzonego uchwałą nr IV/22/94 Rady Gminy w Chrzypsku Wielkim z dnia 6 grudnia 1994r. (Dz.Urzędowy Woj. Pozn. Nr 22 poz. 241/ określone w §2 oraz na rysunkach planu stanowiących załączniki Nr 1–7 do niniejszej uchwały.

§2

1. Wyznacza się w Chrzypsku Wielkim (pn.–zach. część dz. nr ewid. 25) teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową, oznaczoną na rysunku planu symbolem IM.
   1) Ustala się następujące zasady zagospodarowania:
      a) dopuszcza się realizację jednego budynku mieszkalnego, max. 2–kondygnacyjnego, ze stromym dachem krytym dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,
      b) dopuszcza się realizację budynku gospodarczego a w przypadku siedliska — również inwentarskiego,
      c) usytuowanie obiektów kubaturowych w odległości min. 36 m od gazociągu,
      d) do czasu realizacji urządzeń komunalnych dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych, z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania.
   2) Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.
2. Wyznacza się w Chrzypsku Wielkim (pd. część dz. nr ewid. 190) teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczony na rysunku planu symbolem IIM.
   1) Ustala się następujące zasady zagospodarowania:
      a) dopuszcza się realizację 3 budynków mieszkalnych, max. 2–kondygnacyjnego, ze stromymi dachami krytymi dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,
      b) linia zabudowy — min. 25 m od krawędzi jezdni,
      c) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i obiektów dla prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej,
      d) do czasu realizacji urządzeń komunalnych dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania.
   2) Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

3. Wyznacza się w Łężeczkach (dz. nr ewid. 97/2 i 98/2) teren pod kąpielisko, oznaczony na rysunku planu symbolem IIIUTK.
   1) Ustala się następujące zasady zagospodarowania:
      a) około 50% terenu przeznacza się na plażę trawiasta i piaszczystą,
      b) pozostały teren stanowi zaplecze z zielenią wysoką i urządzeniami towarzyszącymi plaży: przystań sprzętu pływającego, boiska do gier małych, pawilon z sanitariatami, wypożyczalnia sprzętu pływającego itp.
      c) obowiązuje zakaz wjazdu samochodami,
      d) do czas realizacji urządzeń komunalnych dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania.
   2) Wymagane jest opracowanie planu zagospodarowania terenu.
   3) Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.
4. Wyznacza się w Chrzypsku Małym (część dz. nr ewid. 16/3) teren pod zabudowę letniskową, oznaczony na rysunku planu symbolem IVUTL.
   1) Ustala się następujące zasady zagospodarowania:
      a) utrzymuje się istniejący las; może on być włączony w granice projektowanych działek ale bez prawa zabudowy i likwidacji drzewostanu,
      b) minimalna powierzchnia działki — 700 m^2,
      c) charakter zabudowy: parterowa, z dachami o nachyleniu min. 20° krytymi dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, o max, powierzchni zabudowy 90 m^2,
      d) nie dopuszcza się lokalizowania wolnostojących garaży i budynków gospodarczych,
      e) obowiązuje zakaz prowadzenia działalności gospodarczej,
      f) linia zabudowy — 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej,
      g) do czasu realizacji urządzeń komunalnych dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania.
   2) Wymagane jest opracowanie planu zagospodarowania terenu.
   3) Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.
5. Wyznacza się w Chrzypsku ~~Wielkim~~ Małym (dz. nr ewid. 18/5) teren pod zabudowę letniskową, oznaczony na rysunku planu symbolem VUTL.
   1) Wymagane jest opracowanie planu zagospodarowania terenu uwzględniającego:
      a) nawiązanie sposobem podziału geodezyjnego, charakterem zabudowy i sposobem uzbrojenia do zespołu działek rekreacyjnych będących w realizacji na sąsiednim terenie,
      b) linię zabudowy — min. 20 m od krawędzi drogi wojewódzkiej.
   2) Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%..
6. Wyznacza się w Łężeczkach (dz. nr ewid. 80/1 i 80/2) teren pod zabudowę letniskową, oznaczony na rysunku planu symbolem VI UTL.
   1) Ustala się następujące zasady zagospodarowania:
      a) dopuszcza się max. 3 działki letniskowe o powierzchni ca 1000 m^2,
      b) linia zabudowy — 30 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej,
      c) pozostałe ustalenia — jak ust. 4 pkt. 1 lit. c, d, e, g.
   2) Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.
7. Wyznacza się w Łężeczkach (dz. nr ewid. 81 i część dz. 100) tereny pod zabudowę letniskową, oznaczone na rysunku planu symbolem VII UTL.
   1) Ustala się następujące zasady zagospodarowania:
      a) wzdłuż południowej granicy działek wydziela się drogi dojazdowe o szerokości min. 5 m wyprowadzone z istniejącej drogi gminnej; zakaz podłączania do drogi wojewódzkiej,
      b) minimalna szerokość projektowanych działek, prostopadłych do projektowanej drogi dojazdowej — 20 m,
      c) pozostałe ustalenia — jak ust. 4 pkt. 1 lit. c, d, e, g.
   2) Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.
8. Wyznacza się w Łężeczkach (dz. nr ewid. 72) teren pod zabudowę letniskową, oznaczony na rysunku planu symbolem VIII UTL.
   1) Ustala się zasady zagospodarowania określone w ust. 4 pkt. 1 lit. b–e, g.
   2) Wymagane jest opracowanie planu zagospodarowania terenu.
   3) Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.
9. Wyznacza się w Łężeczkach (dz. nr ewid. 77) teren pod zabudowę letniskową, oznaczony na rysunku planu symbolem IX UTL, dla którego obowiązują ustalenia jak dla ust. 8.
10. Wyznacza się w Łężeczkach (dz. nr ewid. 184) teren pod zabudowę letniskową, oznaczony na rysunku planu symbolem X UTL, dla którego obowiązują ustalenia jak dla ust. 8.
11. Wyznacza się w Łężeczkach (dz. nr ewid. 195/9) teren pod zabudowę letniskową, oznaczony na rysunku planu symbolem XI UTL.
   1) Ustala się zasady zagospodarowania określone w ust. 4 pkt. 1 lit. c, d, e, g,
   2) Wymagane jest opracowanie planu zagospodarowania terenu obejmujące przedmiotową działkę oraz teren oznaczony w planie gminy symbolem UTL–5,
   3) Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.
12. Wyznacza się w Mylinie (część dz. nr ewid. 196/9 i 198/1) teren pod zabudowę letniskową, oznaczony na rysunku planu symbolem XII UTL.
   1) Ustala się następujące zasady zagospodarowania:
      a) wydziela się 6 działek prostopadłych do linii brzegowej jeziora o szerokości po 20 m i głębokości do 45 m, będących odpowiednikami działek 196/5, 196/6, 196/7, 198/3, 198/4, 198/1
      b) obsługa komunikacyjna — z istniejących dróg dojazdowych 196/8 i 198/2 poszerzonych do 5 m,
      c) pozostałe ustalenia — jak ust. 4 pkt. 1 lit. c, d, e, g.
   2) Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.
13. Wyznacza się w Mylinie (część dz. nr ewid. 241) teren pod zabudowę letniskową, oznaczony na rysunku planu symbolem XIII UTL.
   1) Ustala się następujące zasady zagospodarowania:
      a) wydziela się działki wzdłuż projektowanej drogi dojazdowej, o min. szerokości 5 m, poprowadzonej stronie działki 241, na głębokość do 100 m od linii brzegowej jeziora,

b) minimalna szerokość — 20 m, z wyjątkiem działki położonej przy drodze wojewódzkiej, od której wymagane jest odsunięcie zabudowy na min. 20 m.

c) pozostałe ustalenia — jak ust. 4 pkt. 1 lit. c, d, e, g.

2) Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

14. Wyznacza się w Mylinie (część dz. nr ewid. 243/1) teren pod zabudowę letniskową, oznaczony na rysunku planu symbolem XIV UTL.

1) Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

a) wprowadza się zabudowę letniskową na istniejących podziałach geodezyjnych poza 100–metrową ochronną strefa wokół jeziora,

b) obsługa komunikacyjna terenu — z istniejącej drogi dojazdowej poszerzonej do 5 m; dojazd bezpośredni do działek — z projektowanej drogi dojazdowej poprowadzonej po wschodniej granicy przedmiotowego terenu,

c) pozostałe ustalenia — jak ust. 4 pkt. 1 lit. c, d, e, g.

2) Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

15. Wyznacza się w Chrzypsku Wielkim (cz. dz. nr ewid. 33) teren pod zabudowę letniskową, oznaczony na rysunku planu symbolem XV UTL.

1) Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

a) minimalna powierzchnia działki — 700 m^2,

b) obsługa komunikacyjna — z projektowanej drogi dojazdowej podłączonej do drogi wojewódzkiej w jednym miejscu,

c) między istniejącą drogą wojewódzką a terenem działek [illegible],

d) wymagane jest opracowanie planu zagospodarowania terenu określające zasady podziału na działki i zasady uzbrojenia,

e) pozostałe ustalenia — jak ust. 4 pkt. 1 lit. c, d, e, g.

2) Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

16. Zmienia się przeznaczenia części działki nr ewid 24 w Strzyżminie z projektowanego parkingu na uprawy polowe — teren oznaczony na rysunku planu symbolem XVI R.

17. Utrzymuje się istniejący ośrodek rekreacyjny „Transmlecz" w Łężeczkach (dz. nr ewid. 132L), oznaczony na rysunku planu symbolem XVII UTP, dla którego ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) Utrzymanie istniejących obiektów kubaturowych z dopuszczeniem remontów i modernizacji oraz zakaz rozbudowy i realizacji nowych, z wyłączeniem obiektów związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną, wodę i związanych z odprowadzeniem ścieków.

2) Obowiązek zachowania istniejących drzew.

18. Wyznacza się Chrzypsku Wielkim (część dz. nr ewid. 433) tereny pod parking, oznaczony na rysunku planu symbolem XVIII KP.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Chrzypsko Wielkie.

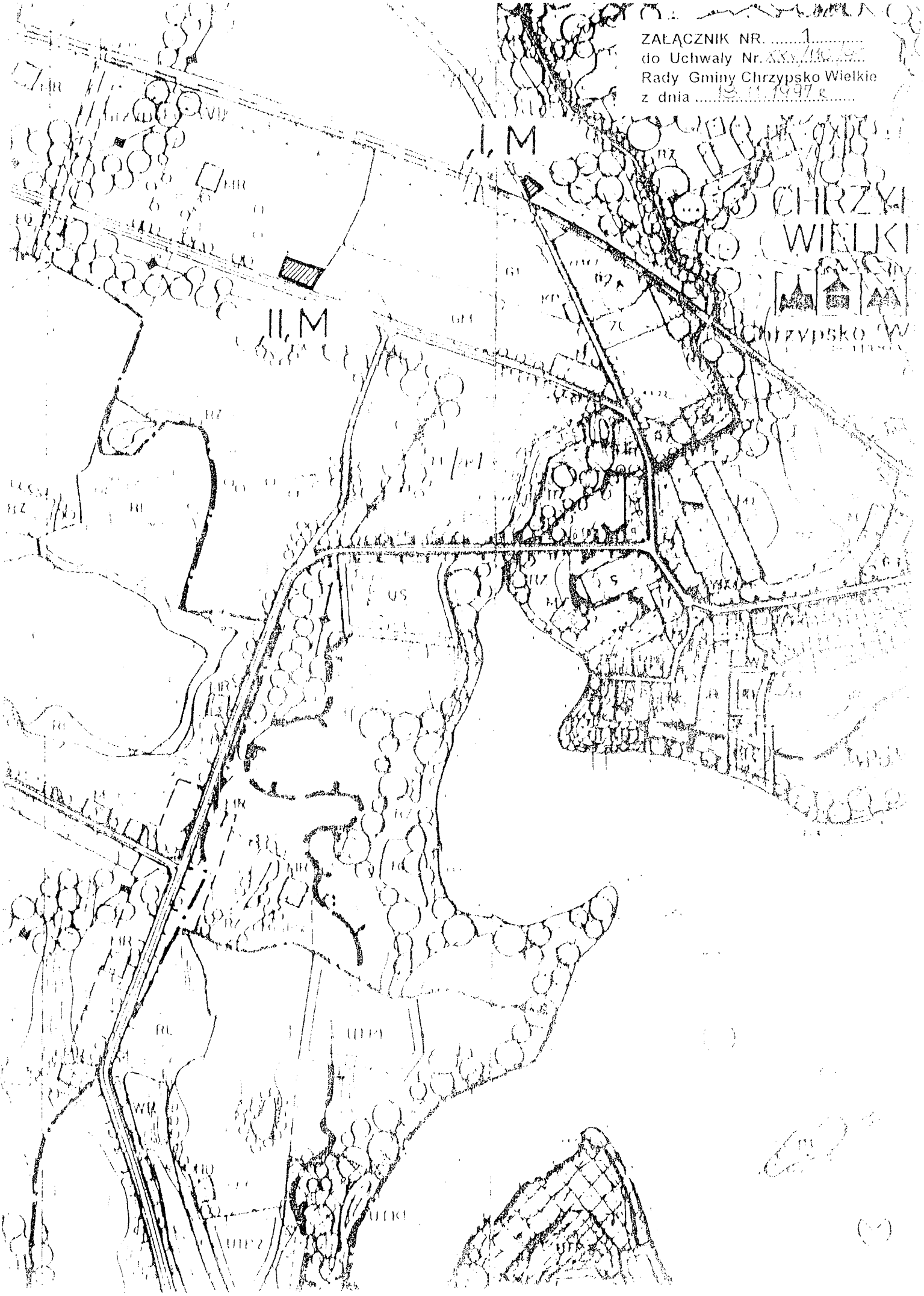
§4

Traci moc uchwała nr IV/22/94 Rady Gminy w Chrzypsku Wielkim z dnia 6 grudnia 1994 r. w części objętej zmianami zatwierdzonymi niniejszą uchwałą.

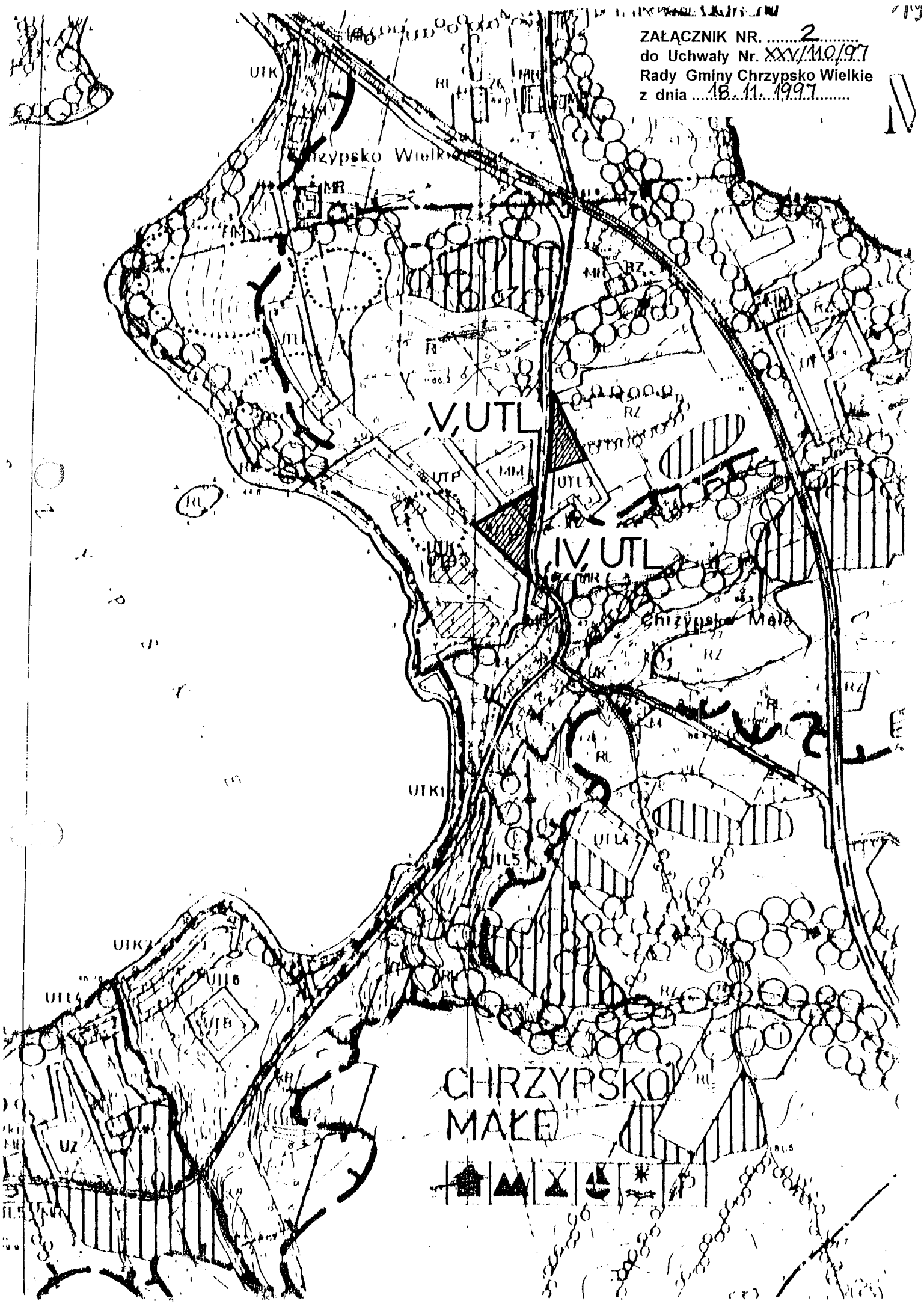
§5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

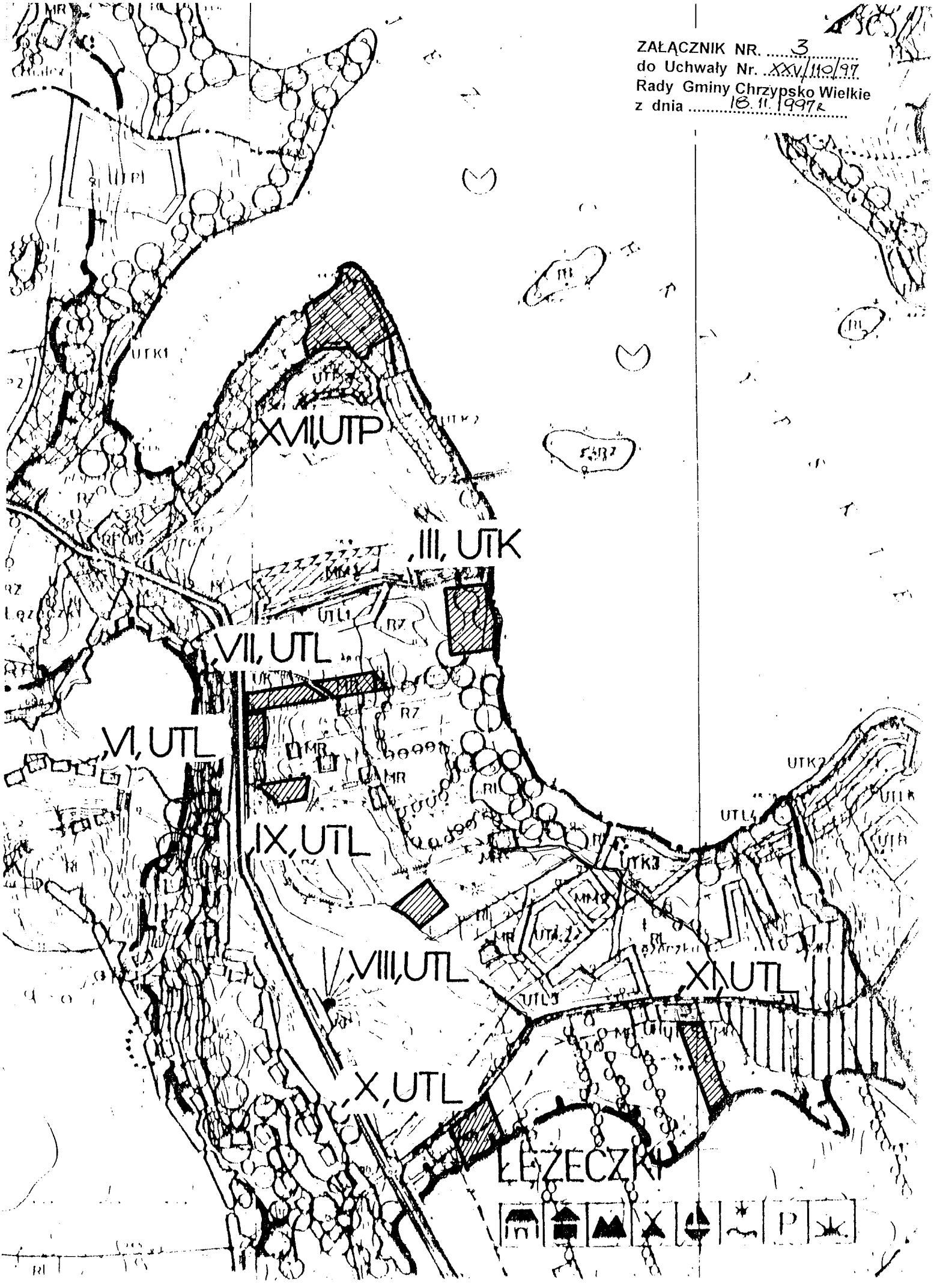
Przewodniczący
Rady Gmin
(–) Andrzej Michalak


ZAŁĄCZNIK NR. 1
do Uchwały Nr. XXX/116/97
Rady Gminy Chrzypsko Wielkie
z dnia 19.11.1997 r.
I.M
II.M
CHRZY
WIELKI
Chrzypsko W

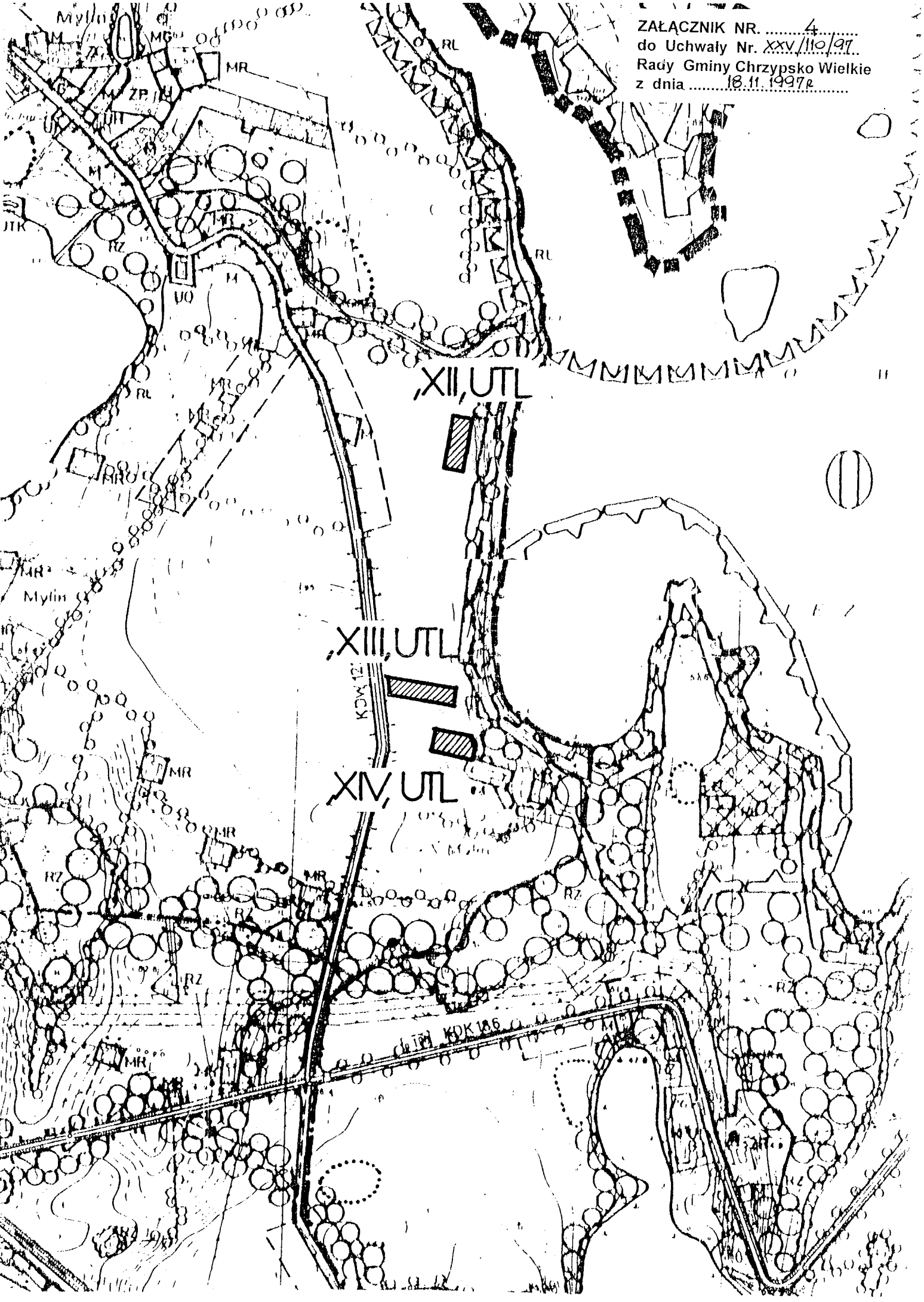
ZAŁĄCZNIK NR. 2
do Uchwały Nr. XXV/110/97
Rady Gminy Chrzypsko Wielkie
z dnia 18.11.1997

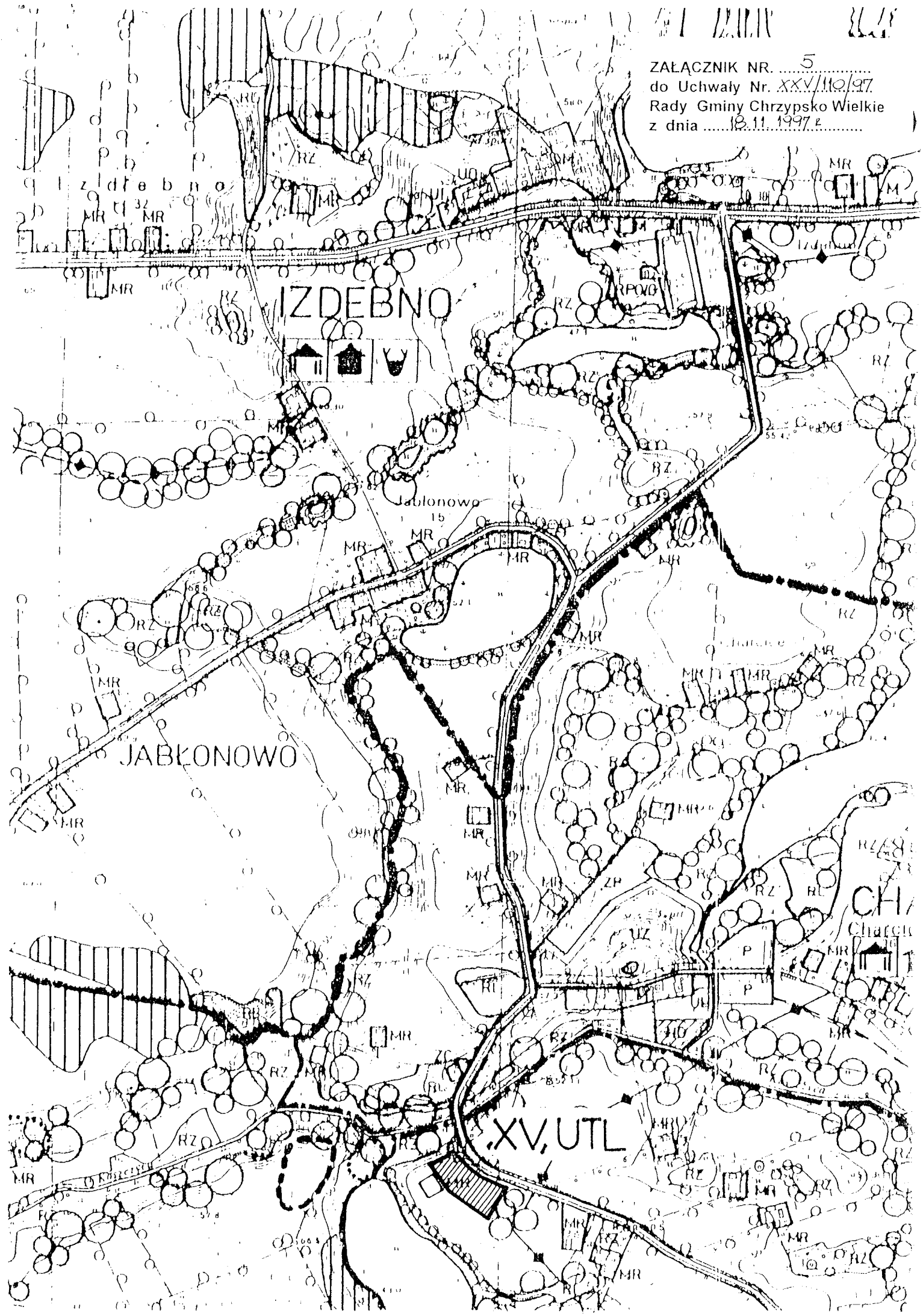


ZAŁĄCZNIK NR. 3
do Uchwały Nr. XXV/110/97
Rady Gminy Chrzypsko Wielkie
z dnia 18.11.1997r.

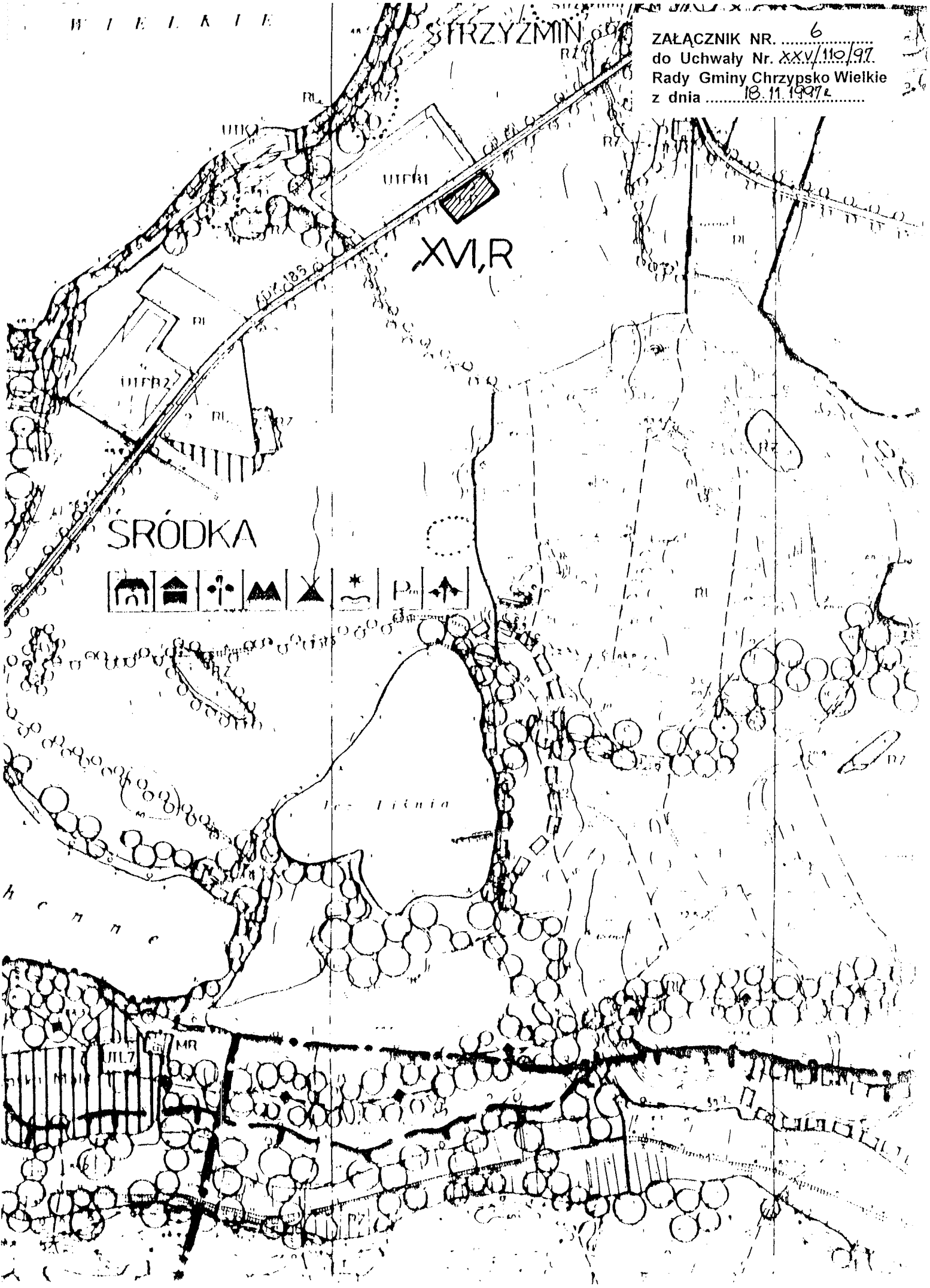


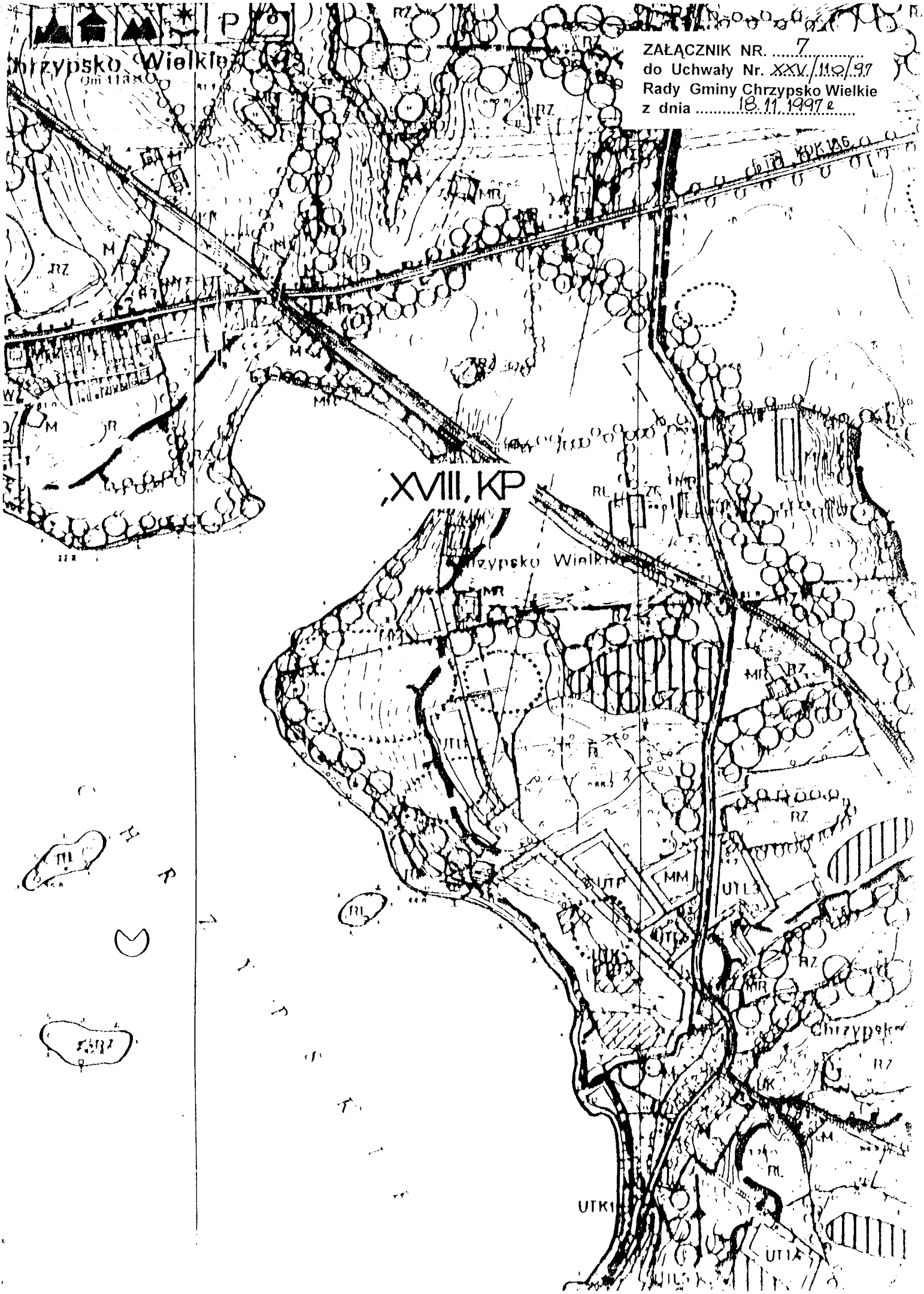
ZAŁĄCZNIK NR. 4
do Uchwały Nr. XXV/110/97
Rady Gminy Chrzypsko Wielkie
z dnia 18.11.1997r




ZAŁĄCZNIK NR. 5
do Uchwały Nr. XXV/110/97
Rady Gminy Chrzypsko Wielkie
z dnia 18.11.1997 r.
IZDEBNO
JABŁONOWO
XV, UTL

ZAŁĄCZNIK NR. 6
do Uchwały Nr. XXV/110/97
Rady Gminy Chrzypsko Wielkie
z dnia 18.11.1997 r.




ZAŁĄCZNIK NR. 7
do Uchwały Nr. XXV/110/97
Rady Gminy Chrzypsko Wielkie
z dnia 18.11.1997 r.
XVIII, KP
Chrzypsko Wielkie
UTK1
UTL3
MM
RZ
RL
M