

**UCHWAŁA NR 357/LI/2014  
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM STAWIE**

z dnia 28 stycznia 2014 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla części miejscowości Nidowo, Gmina Nowy Staw**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) Rada Miejska w Nowym Stawie uchwala, co następuje:

**Rozdział 1  
Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr 164/XXII/2012 Rady Miejskiej w Nowym Stawie z dnia 27 marca 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowy Staw uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Nidowo, Gmina Nowy Staw, zwany dalej planem.

2. Planem jest objęty teren o powierzchni 0,48 ha.

3. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu na publiczną zabudowę usługową i socjalną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

4. Granice planu określono na załączniku nr 1 do uchwały.

5. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

2. Na terenie objętym niniejszą uchwałą nie występują:

1) formy ochrony przyrody;

2) obiekty wpisane do rejestru zabytków;

3) przestrzenie publiczne;

4) tereny górnicze, tereny szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;

5) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

6) tereny pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;

7) tereny rekreacyjno – wypoczynkowe;

8) pomniki zagłady oraz ich strefy ochronne.

### 3. Przez pojęcia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć:

- 1) powierzchnia zabudowy – rozumie się przez to powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, która jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu, z wyłączeniem powierzchni obiektów budowlanych i ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, tarasów naziemnych, dróg dojazdowych, chodników, podestów itp.;
- 2) intensywność zabudowy – wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, przy czym przez powierzchnię całkowitą zabudowy należy rozumieć sumę powierzchni całkowitych kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna - rozumie się przez to teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym ustala się wznoszenie budynków; linia zabudowy może zostać przekroczona o nie więcej niż 0,8 m w przypadku okapów i gzymsów oraz nie więcej niż 1,3 m w przypadku balkonów, wykuszy, loggi, tarasów, ganków, przedsionków, schodów zewnętrznych, zadaszeń nad wejściami, pochylni, ramp itp.; linia zabudowy nie dotyczy podziemnych części budynków znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu;
- 5) poziom terenu - naturalna warstwica istniejącego terenu, uśredniona w granicach obrysu budynku;
- 6) dach stromy – dach, którego połacie dachowe są nachylone do poziomu pod kątem nie mniejszym niż 35° i nie są przysłonięte attyką od strony gzymsów;
- 7) dach symetryczny – dach, którego główne połacie są symetryczne względem płaszczyzny pionowej zawierającej główną kalenicę, tj. mają ten sam kąt nachylenia, układ i formę; dopuszcza się zróżnicowany układ lukarn, okien połaciowych itp.;
- 8) wystawka – nadbudówka w połaci dachu głównego nad środkową częścią elewacji frontowej budynku, przykryta osobnym zadaszeniem, tj. symetrycznym, dwuspadowym dachem o kalenicy prostopadłej do głównej kalenicy budynku. Ściana frontowa wystawki jest przedłużeniem elewacji frontowej budynku ponad okap dachu głównego. Długość ściany frontowej wystawki nie może być dłuższa niż 40% długości elewacji, na której się znajduje.

## **Rozdział 2** **Ustalenia szczegółowe**

### § 3. 1. Ustalenia dla terenu o symbolu U,MN o powierzchni 0,48 ha:

- 1) teren publicznej zabudowy usługowej i socjalnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przez publiczną zabudowę usługową należy rozumieć zabudowę usługową w rozumieniu przepisów o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, związaną z ochroną zdrowia, pomocą społeczną, edukacją publiczną, kulturą i kulturą fizyczną, w tym np. remiza strażacka, świetlica wiejska, żłobek, przedszkole, ochronka dla dzieci, ogródek jordanowski, plac zabaw, obiekty sportowe, toalety publiczne itp. Przez socjalną zabudowę mieszkaniową jednorodziną należy rozumieć mieszkania chronione, związane z pomocą społeczną w rozumieniu przepisów o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i przepisów o pomocy społecznej. Dopuszcza się realizację stawów retencyjnych, oczek wodnych, niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Dopuszcza się realizację imprez masowych. Dopuszcza się realizację publicznej zabudowy usługowej i socjalnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zamiennie. Nie ustala się proporcji pomiędzy zabudową usługową i socjalną zabudową mieszkaniową jednorodziną;

- 2) obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej;
- 3) obowiązuje maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy zgodna z rysunkiem planu;
- 4) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 40 % obszaru działki jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) obowiązuje procent powierzchni zabudowy na działce nie większy niż 40 %;
- 6) obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0, obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 0,5;
- 7) obowiązuje długość elewacji nie większa niż 20,0 m;
- 8) obowiązuje wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy lub zbiegu połączenia dachowej:
  - a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych i usługowych nie większa niż 8,0 m,
  - b) dla budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 5,0 m;
- 9) obowiązuje poziom posadzki parteru, liczony od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku: nie większy niż 0,60 m;
- 10) obowiązuje wysokość okapu dachu od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku: nie większa niż 5,0 m n.p.t.;
- 11) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych i usługowych obowiązują maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe; dla budynków gospodarczych i garaży obowiązuje jedna kondygnacja nadziemna; dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 12) obowiązują dachy strome, dwuspadowe, w tym krzyżujące się, symetryczne, o nachyleniu głównych połączeń dachowych od 35° do 45°. Kalenica główna budynku winna być równoległa do powiatowej drogi publicznej. Dachy winny być kryte dachówką, blachodachówką lub gontem drewnianym. Kolory pokryć dachowych winny ograniczać się do naturalnych kolorów drewna lub materiału ceramicznego (czerwień i brąz) oraz do czerni i grafitu. Dopuszcza się montaż okien połaciowych, budowę wystawek i lukarn. Wystawki winny mieć dachy dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu. Lukarny winny mieć dachy jednospadowe albo dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu;
- 13) obowiązuje wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie; kolorystyka tynkowanych elewacji winna być pastelowa, naturalna.

## 2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej znajdującej się w powiatowej drodze publicznej, za zgodą i na warunkach zarządcy sieci;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – ścieki sanitarne należy odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w powiatowej drodze publicznej, za zgodą i na warunkach zarządcy sieci. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej w powiatowej drodze publicznej, dopuszcza się gromadzenie ścieków sanitarnych w szczelnych, monolitycznych zbiornikach bezodpływowych, realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi. Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej budynku należy podłączyć do powyższej kanalizacji;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - powierzchniowo do gruntu. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku spływu wód opadowych na sąsiednie działki inwestor jest zobowiązany zastosować na swojej działce studnie chłonne lub zbiorniki. Zaleca się realizację zbiorników retencyjnych do gromadzenia wód opadowych i roztopowych, pochodzących z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania w ogrodnictwie, sadownictwie, czynnościach porządkowych itp.;

- 4) zaopatrzenie w ciepło – ustala się indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności z zastosowaniem paliw ekologicznych, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii;
  - 5) usuwanie stałych odpadów komunalnych - wywóz na podstawie przepisów odrębnych;
  - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną na podstawie warunków przyłączeniowych, określonych przez dostawcę. Dopuszcza się pozyskiwanie energii z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii;
  - 7) dopuszcza się lokalizację wież i stacji bazowych telefonii komórkowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 8) dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, rozbudowę i ewentualną likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich, w tym urządzeń melioracyjnych; dopuszcza się realizację innych sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, domofonów, ochrony obiektów i innych; dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji i przepisów odrębnych.
3. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:
- 1) obowiązuje realizacja nowych lub wykorzystanie istniejących zjazdów z powiatowej drogi publicznej za zgodą i na warunkach zarządcy tej drogi;
  - 2) obowiązuje lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych, w ilości odpowiadającej programowi inwestycji, przy czym:
    - a) dla lokali usługowych należy przyjąć minimum 2 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu i 1 miejsce na 10 zatrudnionych, ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal usługowy (świetlica, kawiarnia itp.),
    - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy przyjąć minimum 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny,
    - c) przez miejsce postojowe należy rozumieć miejsce na samochód wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku (np. w formie garażu wolno stojącego, garażu wbudowanego lub przybudowanego do budynku o innej funkcji) lub pod wiatą.
4. Ustalenia w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości:
- 1) obowiązuje minimalna wielkość nowej działki mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej i usługowej: nie mniej niż 600 m<sup>2</sup>; wielkość powyższa nie dotyczy podziału w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkaniowe lub usługowe;
  - 2) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych. Drogi te winny posiadać szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 8,0 m, a jeżeli zostaną wytyczone jako ślepe, wówczas na ich zakończeniu winny znaleźć się place do nawracania o wymiarach zgodnych z przepisami odrębnymi;
  - 3) dla działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną nie ustala się zasad i warunków podziału nieruchomości.
5. Ustalenia i zalecenia w zakresie ochrony środowiska:
- 1) należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi;
  - 2) należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną;
  - 3) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo – wodnego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;
  - 4) wszelkie prace budowlane należy tak prowadzić, aby minimalizować ujemne skutki realizacji przedsięwzięć. Należy stosować odpowiednią technologię i organizację prac. Uciążliwość

przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska należy minimalizować w sposób określony w przepisach o ochronie środowiska;

5) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej lub zastosowanych technologii winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny a znajdujące się na tym terenie budynki i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;

6) gospodarka odpadami winna być zgodna z przepisami o odpadach, ochronie środowiska, utrzymaniu porządku i czystości w gminie;

7) na terenie objętym planem obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo- usługowe;

8) w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy zastosować środki techniczne doprowadzające poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami;

9) zaleca się stosowanie ażurowych elementów nawierzchni utwardzonych dróg wewnętrznych, ciągów pieszo- jezdnych i miejsc postojowych;

10) ustala się rekultywację terenu w zakresie niezbędnym dla nowych inwestycji;

11) zaleca się ochronę siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony gatunkowej, tj. dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną i dziko występujących grzybów objętych ochroną;

12) zaleca się by różni operatorzy telefonii komórkowej korzystali z tych samych wież i konstrukcji wspornych;

13) zaleca się by lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej i występowanie pól elektroenergetycznych nie było uciążliwością w przestrzeni dostępnej dla ludzi w rozumieniu przepisów ochrony środowiska.

#### 6. Ustalenia w zakresie ochrony konserwatorskiej dla całego obszaru planu:

1) cały teren znajduje się na nawsiu średniowiecznego układu ulicowo-placowego wsi Nidowo, w związku z powyższym jest on objęty "strefą ochrony konserwatorskiej średniowiecznego układu ulicowo-placowego wsi Nidowo";

2) planowana zabudowa winna rekonstruować zabytkowy układ ruralistyczny, w związku z powyższym nowa zabudowa winna w twórczy sposób wpisywać się w regionalną architekturę w zakresie skali, brył, użytych materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachów.

#### 7. Ustalenia w zakresie rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej dla całego obszaru planu:

1) cały obszar planu przeznaczony jest do rehabilitacji;

2) planowane działania:

a) wyburzenie pozostałości po nieistniejącym siedlisku, rekultywacja terenu w zakresie niezbędnym dla nowych inwestycji,

b) realizacja zabudowy związanej z ochroną zdrowia, pomocą społeczną, edukacją publiczną, kulturą i kulturą fizyczną, w tym np. remiza strażacka, świetlica wiejska, żłobek, przedszkole, ochronka dla dzieci, ogródek jordanowski, plac zabaw, obiekty sportowe, toalety publiczne itp.,

c) realizacja mieszkań chronionych związanych z pomocą społeczną,

d) aranżacja przestrzeni zielenią, małą architekturą i oświetleniem,

e) przebudowa i rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej,

f) przebudowa i rozbudowa infrastruktury komunikacyjnej;

3) oczekiwane rezultaty: ograniczanie wykluczenia społecznego lokalnej społeczności, tworzenie nowych miejsc pracy, realizacja mieszkań chronionych, wizerunku terenu, stanu technicznego istniejącej substancji budowlanej, uzyskanie nowego zainwestowania poprawiającego jakość życia na rewitalizowanym terenie, uporządkowanie przestrzeni wyposażenie terenu w zielen.

#### 8. Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:

1) projektowanie obiektów budowlanych winno odbywać się w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi przepisami odrębnymi;

2) niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej, należy przewidzieć zaopatrzenie ludności z awaryjnych studni publicznych lub beczkowsów zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) należy zapewnić słyszalność syreny alarmowej, tzn. obszar planu winien być objęty zasięgiem akustycznym syreny alarmowej, włączonej do scentralizowanego, radiowego systemu alarmowego dla gminy Nowy Staw.

#### 9. Ustalenia inne:

1) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z placem budowy, za wyjątkiem tymczasowych obiektów związanych z imprezami masowymi, jarmarkami, festynami, dożynkami itp.;

2) obowiązuje wykonanie dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne winno odpowiadać przepisom odrębnym. Lokalizacja i usytuowanie obiektów od innych obiektów lub terenów winno być zgodne z przepisami odrębnymi;

3) obowiązuje zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń żelbetowych;

4) obowiązuje zakaz wznoszenia ogrodzeń o wysokości wyższej niż 1,5 m n.p.t.;

5) obowiązuje zakaz lokalizacji wolno stojących i wbudowanych reklam oraz wolno stojących szyldów; dopuszcza się wyłącznie szyldy wbudowane związane z działalnością prowadzoną na posesji o wielkości nie większej niż 1,5 m<sup>2</sup>, stanowiące integralną część kompozycyjną elewacji budynków. Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam podświetlanych o zmiennej treści typu led.

### **Rozdział 3** **Ustalenia końcowe**

**§ 4.** Ustala się stawkę 0 %, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w momencie zbywania nieruchomości, bowiem nie ma ona zastosowania na obszarze niniejszego planu.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Stawu.

**§ 6. 1.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nowym Stawie.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**mgr Waldemar Kalinowski**



**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Nowym Stawie w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Nidowo, Gmina Nowy Staw**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Nowym Stawie rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Nidowo, Gmina Nowy Staw” jest załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.
2. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Nidowo, Gmina Nowy Staw”, oraz w ciągu 15 dni po wyłożeniu, do ustaleń projektu planu miejscowego nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**mgr Waldemar Kalinowski**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 357/LI/2014  
Rady Miejskiej w Nowym Stawie  
z dnia 28 stycznia 2014 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Nowym Stawie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Nidowo, Gmina Nowy Staw**

Na obszarze zmiany planu nie występują urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**mgr Waldemar Kalinowski**

Uzasadnienie do Uchwały Nr 357/LI/2014

Rady Miejskiej w Nowym Stawie

z dnia 28 stycznia 2014 r.

Niniejszą uchwałę podejmuje się na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.).

Dla obszaru objętego planem gmina Nowy Staw nie posiada obowiązującego planu.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęto na podstawie Uchwały Nr 164/XXII/2012 Rady Miejskiej w Nowym Stawie z dnia 27 marca 2012r.

Plan miejscowy zawiera ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i została sporządzona z uwzględnieniem standardów w zakresie zakresu tekstu planu i rysunku, ustanowionych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Tryb sporządzania planu został przeprowadzony zgodnie z obowiązującą procedurą narzuconą art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.). Plan spełnia obowiązujące w tym zakresie warunki.

Projekt rysunku planu miejscowego został sporządzony na kopii mapy, o której mowa w art. 16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawierającej obszar objęty opracowaniem wraz z jego niezbędnym otoczeniem. Rysunek planu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Plan miejscowy jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowy Staw. Wyrys ze studium dla obszaru objętego planem dołączono do rysunku planu na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wniesiono uwag. Załącznik nr 2 do niniejszej uchwały stanowi obligatoryjne rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag.

Wymagane na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**mgr Waldemar Kalinowski**