

UCHWAŁA NR 355/LI/2014
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM STAWIE

z dnia 28 stycznia 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Staw w zakresie działki nr 71/3 położonej w obrębie Chlebówko

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) Rada Miejska w Nowym Stawie uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr 97/2011 Rady Miejskiej w Nowym Stawie z dnia 29 września 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowy Staw uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Staw w zakresie działki nr 71/3 położonej w obrębie Chlebówko, zwaną dalej planem.

2. Planem jest objęty teren o powierzchni 1,42 ha.

3. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu na zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

4. Granice planu określono na załączniku nr 1 do uchwały.

5. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

2. Na terenie objętym niniejszą uchwałą nie występują:

1) formy ochrony przyrody;

2) obiekty wpisane do rejestru zabytków;

3) przestrzenie publiczne;

4) tereny górnicze, tereny szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;

5) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

6) tereny pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;

7) tereny rekreacyjno – wypoczynkowe i tereny służące organizacji imprez masowych;

8) pomniki zglądy oraz ich strefy ochronne.

3. Przez pojęcia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć:

- 1) powierzchnia zabudowy – rozumie się przez to powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, która jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu, z wyłączeniem powierzchni obiektów budowlanych i ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, tarasów naziemnych, dróg dojazdowych, chodników, podestów itp.;
- 2) intensywność zabudowy – wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, przy czym przez powierzchnię całkowitą zabudowy należy rozumieć sumę powierzchni całkowitych kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej;
- 3) powierzchnia czynna biologicznie - rozumie się przez to teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym ustala się wznoszenie budynków; linia zabudowy może zostać przekroczona o nie więcej niż 0,8 m w przypadku okapów i gzymsów oraz nie więcej niż 1,3 m w przypadku balkonów, wykuszy, loggi, tarasów, ganków, przedsionków, schodów zewnętrznych, zadaszeń nad wejściami, pochylni, ramp itp. Linia zabudowy nie dotyczy podziemnych części budynków znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu, za wyjątkiem obowiązku zachowania przez te części odległości nie mniejszej niż 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 55;
- 5) poziom terenu - naturalna warstwica istniejącego terenu, uśredniona w granicach obrysu budynku;
- 6) dach stromy – dach, którego połacie dachowe są nachylone do poziomu pod kątem nie mniejszym niż 35° i nie są przysłonięte attyką od strony gzymsów;
- 7) dach symetryczny – dach, którego główne połacie są symetryczne względem płaszczyzny pionowej zawierającej główną kalenicę, tj. mają ten sam kąt nachylenia, układ i formę; dopuszcza się zróżnicowany układ lukarn, okien połaciowych itp.;
- 8) wystawka – nadbudówka w połaci dachu głównego nad środkową częścią elewacji frontowej budynku, przykryta osobnym zadaszeniem, tj. symetrycznym, dwuspadowym dachem o kalenicy prostopadłej do głównej kalenicy budynku. Ściana frontowa wystawki jest przedłużeniem elewacji frontowej budynku ponad okap dachu głównego. Długość ściany frontowej wystawki nie może być dłuższa niż 40 % długości elewacji, na której się znajduje.

4. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej dla całego planu:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej znajdującej się w gminnych drogach publicznych lub wewnętrznych, za zgodą i na warunkach zarządcy sieci;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – ścieki sanitarne należy odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej w gminnych drogach publicznych lub wewnętrznych, za zgodą i na warunkach zarządcy sieci. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków sanitarnych w szczelnych, monolitycznych zbiornikach bezodpływowych, realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi. Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej budynki należy podłączyć do powyższej kanalizacji;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - powierzchniowo do gruntu. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku spływu wód opadowych na sąsiednie działki inwestor jest zobowiązany zastosować na swojej działce studnie chłonne lub zbiorniki. Zaleca się realizację zbiorników retencyjnych do gromadzenia wód opadowych i roztopowych, pochodzących z dachów

obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania w ogrodnictwie, sadownictwie, czynnościach porządkowych itp.;

4) zaopatrzenie w ciepło – ustala się indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności z zastosowaniem paliw ekologicznych, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii;

5) usuwanie stałych odpadów komunalnych - na podstawie przepisów odrębnych;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną na podstawie warunków przyłączeniowych, określonych przez dostawcę. Dopuszcza się pozyskiwanie energii z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii;

7) na terenach zmeliorowanych obowiązuje przebudowa systemu melioracyjnego jak dla terenów zabudowanych;

8) dopuszcza się lokalizację wież i stacji bazowych telefonii komórkowej zgodnie z przepisami odrębnymi, jednocześnie w odległości nie mniejszej niż 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej;

9) dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, rozbudowę i ewentualną likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich, w tym urządzeń melioracyjnych; dopuszcza się realizację innych sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, domofonów, ochrony obiektów i innych; dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji i przepisów odrębnych;

10) nową infrastrukturę techniczną należy umieścić poza pasem drogowym drogi krajowej nr 55 w odległości nie mniejszej niż 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej, za wyjątkiem przejść poprzecznych pod drogą i bezpośrednich włączeń do istniejącej infrastruktury w pasie drogowym. Powyższe ograniczenie nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

11) obowiązuje zakaz odprowadzania wód opadowych do systemu odwodnienia drogi krajowej nr 55.

5. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej dla całego planu:

1) obowiązuje zakaz wykorzystania istniejącego zjazdu z drogi krajowej nr 55 dla nowych inwestycji. Obowiązuje zakaz dokonywania podziałów geodezyjnych, powodujących konieczność budowy dodatkowych zjazdów na drogę krajową;

2) ustala się realizację nowych zjazdów z gminnych dróg publicznych lub wewnętrznych za zgodą i na warunkach zarządcy tych dróg. Dopuszcza się lokalizację nowych zjazdów z dróg gminnych poza obrębem włączenia tych dróg do drogi krajowej nr 55, tj. w odległości nie mniejszej niż 30 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej;

3) lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych, w ilości odpowiadającej programowi inwestycji, przy czym:

a) dla zabudowy zagrodowej należy przyjąć minimum 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny,

b) przez miejsce postojowe należy rozumieć miejsce na samochód wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku (np. w formie garażu wolno stojącego, garażu wbudowanego lub przybudowanego do budynku o innej funkcji) lub pod wiatą.

6. Ustalenia w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości dla całego planu:

1) ustala się minimalną wielkość nowej działki zagrodowej: 1000 m²; wielkość powyższa nie dotyczy podziału w celu powiększenia sąsiedniej działki zagrodowej; dopuszcza się wydzielenie maksymalnie 4 działek zagrodowych,

2) dopuszcza się wydzielenie innych dróg niż wyznaczone w planie. W przypadku wydzielenia dróg wewnętrznych winny one posiadać szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 8,0 m,

a jeżeli zostaną wytyczone jako ślepe, wówczas na ich zakończeniu winny znaleźć się place do nawracania o wymiarach nie mniejszych niż 13,5 m x 13,5 m. Dla działek przeznaczonych pod infrastrukturę komunikacyjną nie ustala się dodatkowych zasad i warunków podziału nieruchomości,

3) dla działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną nie ustala się zasad i warunków podziału nieruchomości.

7. Ustalenia i zalecenia w zakresie ochrony środowiska:

- 1) należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi;
- 2) należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną;
- 3) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo – wodnego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;
- 4) wszelkie prace budowlane należy tak prowadzić, aby minimalizować ujemne skutki realizacji przedsięwzięć. Należy stosować odpowiednią technologię i organizację prac. Uciążliwość przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska należy minimalizować w sposób określony w przepisach o ochronie środowiska;
- 5) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności lub zastosowanych technologii winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny a znajdujące się na tym terenie budynki i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;
- 6) gospodarka odpadami winna być zgodna z przepisami o odpadach, ochronie środowiska, utrzymaniu porządku i czystości w gminie;
- 7) na terenie planu obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 8) w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi, położonych w zasięgu uciążliwości drogi krajowej nr 55, należy zastosować środki techniczne doprowadzające poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami;
- 9) z uwagi na położenie terenu w strefie uciążliwości drogi krajowej nr 55 należy zachować warunki dotyczące dopuszczalnego poziomu hałasu i wibracji zgodnie z przepisami odrębnymi. Zastosowane rozwiązania projektowo – budowlane dla nowych, przebudowywanych, rozbudowywanych i nadbudowywanych budynków winny spełniać warunki zabezpieczeń akustycznych i antydrganiowych, zgodne z obowiązującymi normami. W przypadku lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w strefie niekorzystnego klimatu akustycznego, tj. oddziaływania hałasu i innych uciążliwości z tytułu sąsiedztwa drogi krajowej, zarządca drogi nie będzie ponosił kosztów związanych z budową urządzeń zabezpieczających przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa drogi. Obowiązek budowy tych urządzeń będzie spoczywał na inwestorach planujących na tym terenie powyższe inwestycje oraz na ich następcach prawnych;
- 10) w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi, położonych w zasięgu uciążliwości drogi krajowej nr 55, należy zastosować środki techniczne doprowadzające poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami;
- 11) zaleca się stosowanie ażurowych elementów nawierzchni utwardzonych dróg wewnętrznych, ciągów pieszo- jezdnych i miejsc postojowych;
- 12) ustala się rekultywację nieczynnych szamb, gnojowników, dołów kloaczych, składowisk nawozów i środków ochrony roślin itp.;
- 13) prace budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów;

14) zaleca się by różni operatorzy telefonii komórkowej korzystali z tych samych wież i konstrukcji wspornych;

15) zaleca się by lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej i występowanie pól elektroenergetycznych nie było uciążliwością w przestrzeni dostępnej dla ludzi w rozumieniu przepisów ochrony środowiska;

16) zaleca się realizację przejść ekologicznych w postaci otworów w ogrodzeniach, umożliwiających migrację drobnej zwierzyny, zrealizowanych w formie:

a) otworów o średnicy minimum 15 cm, wykonanych w podmurówce przy powierzchni terenu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5,0 m ,

b) lub prześwitów o szerokości minimum 10 cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10 cm..

8. Ustalenia w zakresie rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej dla całego obszaru planu:

1) cały obszar planu przeznaczony do rehabilitacji;

2) planowane działania:

a) likwidacja istniejącego zainwestowania substandardowego,

b) aranżacja przestrzeni zielenią, małą architekturą i oświetleniem,

c) przebudowa i rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej,

d) przebudowa i rozbudowa dróg publicznych;

3) oczekiwane rezultaty: poprawa wizerunku terenu, poprawa parametrów użytkowych i estetycznych zabudowy i terenu, stanu technicznego istniejącej substancji budowlanej, uzyskanie nowego zainwestowania poprawiającego jakość życia na rewitalizowanym terenie, uporządkowanie przestrzeni wyposażenie terenu w zieleń.

9. Ustalenia inne:

1) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z placem budowy;

2) drogi pożarowe należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne winno odpowiadać przepisom odrębnym. Lokalizacja i usytuowanie obiektów od innych obiektów lub terenów winno być zgodne z przepisami odrębnymi;

3) obowiązuje zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń żelbetowych;

4) obowiązuje zakaz wznoszenia ogrodzeń o wysokości wyższej niż 1,5 m n.p.t.;

5) ustala się zakaz lokalizacji wolno stojących i wbudowanych reklam oraz wolno stojących szyldów; dopuszcza się wyłącznie szyldy wbudowane związane z działalnością prowadzoną na posesji o wielkości nie większej niż 1,5m², stanowiące integralną część kompozycyjną elewacji budynków lub ogrodzeń. Ponadto obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich reklam, w tym zlokalizowanych na budynkach, w odległości mniejszej niż 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni projektowanej drogi krajowej nr 55. Na całym terenie planu obowiązuje zakaz lokalizacji reklam podświetlanych w formie monitorów, emitujących zmienne treści, typu led, plazma itp.;

6) na całym terenie planu dopuszcza się realizację podziemnych obiektów budowlanych, naziemnych budowli stanowiących zagospodarowanie terenu oraz obiektów małej architektury.

Rozdział 2 Ustalenia szczegółowe

§ 3. 1. Ustalenia dla terenu o symbolu **1RM** o powierzchni 1,41 ha:

- 1) teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 2) obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej;
- 3) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu;
- 4) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 40 % obszaru działki jako powierzchni czynnej biologicznie;
- 5) obowiązuje maksymalny procent powierzchni zabudowy na działce nie więcej niż 30 %;
- 6) obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0, obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy do 0,5;
- 7) obowiązuje maksymalna długość elewacji do 25,0 m;
- 8) obowiązuje wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy lub zbiegu połączenia dachowej:
 - a) dla budynków mieszkalnych i inwentarskich maksymalnie do 9,0 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży maksymalnie do 10,0 m;
- 9) obowiązuje poziom posadzki parteru, liczony od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku: maksymalnie do 0,60 m;
- 10) obowiązuje maksymalna wysokość okapu dachu od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku: do 6,0 m n.p.t.;
- 11) dla budynków mieszkalnych i inwentarskich obowiązują maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe; dla budynków gospodarczych i garaży obowiązuje jedna kondygnacja nadziemna; dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 12) obowiązują dachy strome, dwuspadowe, w tym krzyżujące się, symetryczne, o nachyleniu głównych połączeń dachowych od 30° do 45°. Kalenica główna budynku winna być równoległa lub prostopadła do gminnej drogi publicznej. Dachy winny być kryte dachówką lub blachodachówką. Kolory pokryć dachowych winny ograniczać się do naturalnych kolorów drewna lub materiału ceramicznego (czerwienie i brązy) oraz do czerni i grafitu. Dopuszcza się montaż okien połaciowych, budowę wystawek i lukarn. Wystawki winny mieć dachy dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu. Lukarny winny mieć dachy jednospadowe albo dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu;
- 13) obowiązuje wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie; kolorystyka tynkowanych elewacji winna być pastelowa, naturalna;
- 14) dopuszcza się budowę wolnostojących lub przybudowanych obiektów budowlanych typu silosy, przenośniki, suszarnie, kominy i inne obiekty technologiczne. Dla powyższych obiektów budowlanych nie ustala się maksymalnej wysokości;
- 15) dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie innych kątów nachylenia dachów. W przypadku rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków dopuszcza się realizację dachów o innych kształtach i innych pokryciach niż obowiązujące na danym terenie. Dobudowane lub nadbudowane fragmenty obiektów winny być przekryte dachami tworzącymi wraz z dachami istniejącymi jednolity układ w zamyśle architektonicznym;
- 16) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków.

§ 4. Ustalenia dla publicznej drogi dojazdowej o symbolu **01KDD**, o powierzchni ok. 0,01 ha: obowiązuje szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu i nie większa niż 10,0 m.

Rozdział 3 **Ustalenia końcowe**

§ 5. Dla terenu 1RM ustala się stawkę 30 %, dla terenu 01KDD ustala się stawkę 0 % (bowiem nie ma ona zastosowania na przedmiotowym terenie), służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w momencie zbywania nieruchomości.

§ 6. Na obszarze objętym niniejszym planem tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w obrębach Świerki, Chlebówka, Martąg, Dębina zwanego „Parkiem Elektrowni Wiatrowych – Zespół Świerki”, zatwierdzonego uchwałą nr 474/2010 Rady Miejskiej w Nowym Stawie z dnia 28 września 2010r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 02.11.2010r. Nr 133, poz. 2570).

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Stawu.

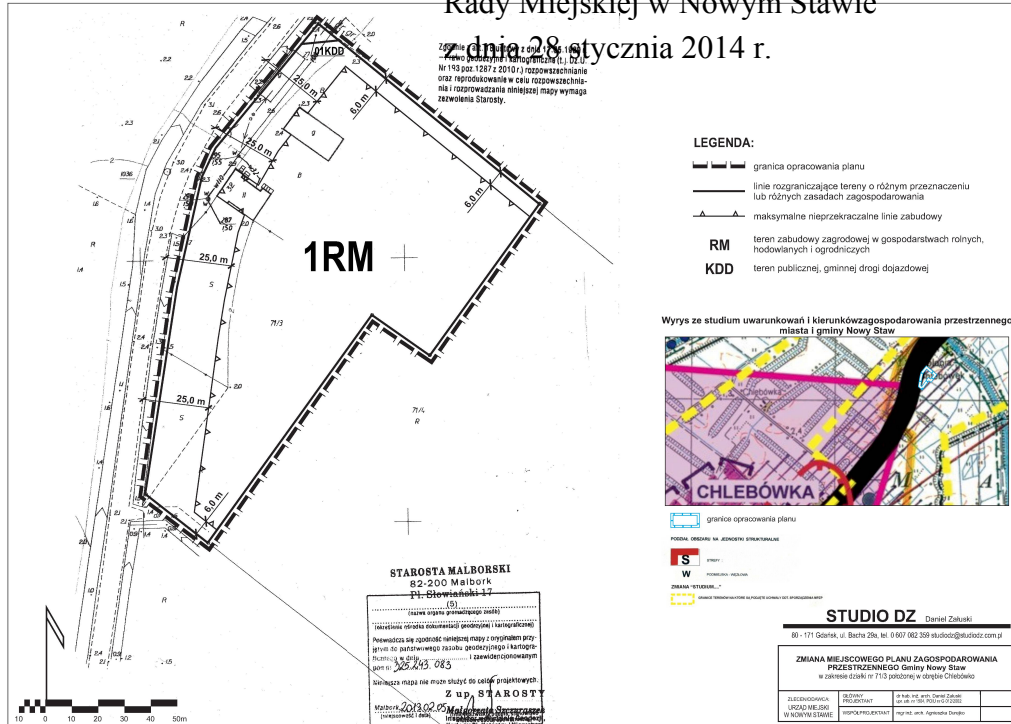
§ 8. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nowym Stawie.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Waldemar Kalinowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 355/LI/2014
Rady Miejskiej w Nowym Stawie
dnia 28 stycznia 2014 r.



**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Nowym Stawie
w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Nowy Staw w zakresie działki nr 71/3 położonej w obrębie Chlebówko**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Nowym Stawie rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Staw w zakresie działki nr 71/3 położonej w obrębie Chlebówko” jest załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

2. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Staw w zakresie działki nr 71/3 położonej w obrębie Chlebówko”, oraz w ciągu 15 dni po wyłożeniu, do ustaleń projektu zmiany planu miejscowego nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Waldemar Kalinowski

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Nowym Stawie
o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Nowy Staw w zakresie działki nr 71/3 położonej w obrębie Chlebówko**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.), Rada Miejska w Nowym Stawie postanawia, co następuje:

1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania jest załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, będą realizowane zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm).
3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w niniejszym planie, obejmują publiczną drogę gminną, służącą do obsługi terenów przyległych.
4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009r. Nr 157, poz. 1241 z późn. zm.), przy czym wydatki na w/w inwestycje w ramach wieloletniego programu inwestycyjnego na każdy rok będą ujmowane w budżecie gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Waldemar Kalinowski

Uzasadnienie do Uchwały Nr 355/LI/2014

Rady Miejskiej w Nowym Stawie

z dnia 28 stycznia 2014 r.

Niniejszą uchwałę podejmuje się na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.).

Niniejszą uchwałę podejmuje się na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.).

Dla obszaru objętego planem gmina Nowy Staw posiada obowiązujący plan.

Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęto na podstawie Uchwały Nr 97/2011 Rady Miejskiej w Nowym Stawie z dnia 29 września 2011r.

Zmiana planu miejscowego zawiera ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i została sporządzona z uwzględnieniem standardów w zakresie zakresu tekstu planu i rysunku, ustanowionych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Tryb sporządzania zmiany planu został przeprowadzony zgodnie z obowiązującą procedurą narzuconą art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.). Zmiana planu spełnia obowiązujące w tym zakresie warunki.

Projekt rysunku zmiany planu miejscowego został sporządzony na kopii mapy, o której mowa w art. 16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawierającej obszar objęty opracowaniem wraz z jego niezbędnym otoczeniem. Rysunek zmiany planu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Zmiana planu miejscowego jest zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowy Staw. Wyrys ze studium dla obszaru objętego zmianą planu dołączono do rysunku zmiany planu na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

W trakcie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu nie wniesiono uwag. Załącznik nr 2 do niniejszej uchwały stanowi obligatoryjne rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag.

Wymagane na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Waldemar Kalinowski