UCHWAŁA NR XXVII/157/2021
RADY GMINY WOLA MYSŁOWSKA

z dnia 30 grudnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska – etap II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXX/183/2014 Rady Gminy Wola Mysłowska z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska, zmienionej uchwałą Nr XV/84/2020 Rady Gminy Wola Mysłowska z dnia 14 sierpnia 2020 r., Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wola Mysłowska – etap II nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska, przyjętego uchwałą Nr XVIII/144/2001 Rady Gminy Wola Mysłowska z dnia 30 kwietnia 2001r. z późniejszymi zmianami, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska w zakresie wskazanym niniejszą uchwałą.

§ 2. Treść uchwały zawarta jest w rozdziałach:**Rozdział 1**: Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszarów objętych planem oraz zakresu obowiązywania rysunków planu.**Rozdział 2:** Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**Rozdział 3:** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.**Rozdział 4:** Zasady kształtowania krajobrazu.**Rozdział 5:** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.**Rozdział 6:** Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**Rozdział 7:** Przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.**Rozdział 8:** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.**Rozdział 9:** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.**Rozdział 10:** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**Rozdział 11:** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**Rozdział 12:** Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**Rozdział 13:** Zasady lokalizacji inwestycji celu publicznego.**Rozdział 14:** Stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, określoną w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości.**Rozdział 15:** Przepisy końcowe.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszarów objętych planem oraz zakresu obowiązywania rysunków planu.

§ 3. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska, przyjęty uchwałą Nr X/83/2004 Rady Gminy Wola Mysłowska z dnia 19 marca 2004 r., z późn. zm.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o planie, należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska przyjęty uchwałą Nr X/83/2004 Rady Gminy Wola Mysłowska z dnia 19 marca 2004 r., z późn. zm.

§ 5. 1. Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią:

1) ustalenia zmiany planu będące treścią niniejszej uchwały;
2) rysunki zmiany planu wykonane na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, będące integralną częścią uchwały stanowiące załączniki **od Nr 1 do Nr 3**.

2. Granice opracowania zmiany planu miejscowego określone są na rysunkach zmiany planu.

3. Powierzchnia obszarów objętych zmianą planu ok. 9,80 ha.

§ 6. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik **Nr 4** - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;

2) załącznik **Nr 5** - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

3) załącznik **Nr 6** - dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne w formacie pliku GML.

§ 7. 1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są tereny oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolami:

1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;

3) EN - tereny lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną;

4) KDW - tereny dróg wewnętrznych.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami:

1) granice opracowania zmiany planu miejscowego;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) linie zabudowy nieprzekraczalne;

4) symbole literowe oraz numery terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;

5) wymiarowanie elementów rysunków zmian planu.

3. Oznaczenia graficzne na rysunkach zmiany planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny.

4. Dla terenów, o których mowa w §7 ust.1 a dla których ustala się przeznaczenie podstawowe lub wielofunkcyjne, w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

§ 8. 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Wola Mysłowska w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wola Mysłowska;

2) zmianie planu - należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §3 niniejszej uchwały;

3) rysunkach zmiany planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis zmiany planu, przedstawiony na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 1000 stanowiący załączniki do niniejszej uchwały;

4) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym w zmianie planu miejscowego przeznaczeniu, przeznaczeniu podstawowym lub wielofunkcyjnym, ograniczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem liczbowo – literowym;

5) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie terenu złożone z numeru wyróżniającego dany teren oraz symbolu literowego;

6) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

7) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie, ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych, normy branżowe, a także inne obowiązujące akty prawa miejscowego;

8) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie i zajmuje więcej niż 50% powierzchni działki;

9) przeznaczeniu wielofunkcyjnym - należy przez to rozumieć równoważność określonych rodzajów przeznaczenia, oznaczonego jako kilka symboli literowych, które mogą istnieć samodzielnie lub łącznie w równych proporcjach lub z przewagą jednej z wymienionych funkcji;

10) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu, inne niż podstawowe lub wielofunkcyjne, które je uzupełniają lub wzbogacają;

11) liniach zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunkach zmiany planu nieprzekraczalną linię stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania, linia ta nie dotyczy m.in. schodów, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji zlokalizowanych na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

12) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość budynków i innych obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach odrębnych;

13) usługach - należy przez to rozumieć zabudowę na potrzeby usług komercyjnych, publicznych lub rzemiosła, związanych z obsługą zespołu zabudowy oraz usług uzupełniających inne funkcje, pod warunkiem konieczności zachowania standardów jakości środowiska;

14) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć wszystkie usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności, również podstawowe, nastawione na zysk, z wyjątkiem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;

15) usługach publicznych - należy przez to rozumieć usługi związane z realizacją celów publicznych, o których mowa w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami;

16) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które nie kwalifikują się, zgodnie z przepisami odrębnymi, do przedsięwzięć, które mogą zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a także zaliczonych w przepisach z zakresu ochrony środowiska do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dopuszczonych w oparciu o decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach;

17) pasie technologicznym - należy przez to rozumieć obszar o określonej szerokości po obu stronach od osi linii elektroenergetycznych, określony wyłącznie względem rodzaju linii elektroenergetycznych, służący zapewnieniu bezpieczeństwa użytkowania i eksploatacji tych linii oraz ochronie przed ich ewentualnym uciążliwym oddziaływaniem, w którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, a w którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją oraz prawidłową eksploatacją i konserwacją linii;

18) uciążliwości - należy przez to rozumieć ponadnormatywne zjawiska fizyczne i chemiczne, rozumiane jako: hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, zanieczyszczenie powierzchni ziemi oraz wód;

19) adaptacji - należy przez to rozumieć utrzymanie stanu istniejącego lub przystosowanie, dostosowanie, dopasowanie istniejącego zagospodarowania do funkcji z zakresu przeznaczenia, przeznaczenia podstawowego, wielofunkcyjnego lub dopuszczalnego;

20) modernizacji - należy przez to rozumieć unowocześnienie i poprawę stanu technicznego obiektów budowlanych.

2. Pojęcia, których znaczenie definiują odrębne powszechnie obowiązujące akty prawne, a zostały użyte w niniejszych zmianach planu, interpretować należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 9. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez:

1) objęcie zmianą planu w zakresie układu funkcjonalno - przestrzennego terenów, w ramach których obowiązują określone zasady zagospodarowania, zawarte w niniejszej uchwale;

2) wprowadzenie w granicach zmiany planu zakazu lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, za wyjątkiem zaplecza placu budowy;

3) zakaz wprowadzania funkcji i zagospodarowania terenów w sposób inny niż w niniejszej zmianie planu;

4) kształtowanie formy i gabarytów budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki wraz z innymi elementami zagospodarowania w sposób zapewniający harmonijną całość z sąsiednim otoczeniem;

5) dopuszczenie dla zrealizowanych na podstawie niniejszej uchwały budynków ich późniejszej adaptacji, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania w ramach dopuszczonego przeznaczenia oraz uzupełnienie zainwestowania terenów, a także rozbiórkę budynków w złym stanie technicznym lub nieprzydatnych do dalszego użytkowania;

6) obiekty budowlane nie będące budynkami należy lokalizować w odległościach od dróg, nie mniejszych niż wynikające z odrębnych przepisów;

7) dopuszczenie możliwości lokalizowania budynków w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią lub przy granicy działki, pod warunkiem zachowania wymogów wynikających z przepisów odrębnych;

8) nakaz utrzymania brzegów rowów melioracyjnych w stanie umożliwiającym przepływ wód; w odległości 4,0 m od górnej krawędzi rowu obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych i zadrzewień sztucznych;

9) działki powstające po dokonaniu podziału w celu powiększenia lub polepszenia funkcjonowania działek istniejących, a także działki istniejące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, które nie spełniają wymogów w zakresie minimalnych powierzchni nowo wydzielonych działek, pozostają działkami budowlanymi;

10) dopuszczenie lokalnych zmian przebiegu istniejących urządzeń liniowych infrastruktury technicznej, wynikających z uzasadnionych rozwiązań projektowych oraz rozbudowy lokalnych systemów uzbrojenia terenów, w tym sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz elektroenergetycznej, łącznie ze stacjami transformatorowymi, a także wyznaczenie i urządzenie dojść i dojazdów do działek.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 10. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) w zakresie ochrony środowiska:

   a) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem celu publicznego z zakresu łączności publicznej,

   b) dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

   c) ustala się dopuszczalne normy hałasu dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia:

      - MN jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

      - MN,U jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowo – usługowej,

   d) tereny nie wymienione w lit. c) nie wymagają ochrony przed hałasem, nie ustala się dla nich dopuszczalnych norm hałasu,

   e) obowiązuje zagospodarowanie w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

   f) istniejące i projektowane zagospodarowanie terenów w zakresie emisji wibracji, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych, określonych w przepisach odrębnych oraz wywoływać konieczności ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania,

   g) obowiązuje uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymogów ochrony środowiska dotyczących ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem przez odpady i ścieki technologiczne; obowiązuje zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, odwodnienie terenów utwardzonych i odprowadzenie ścieków i wód skażonych,

   h) nakazuje się stosowanie najlepszych dostępnych technik w rozumieniu przepisów odrębnych, eliminujących zagrożenia dla środowiska,

i) zakaz zmiany stosunków wodnych, a zwłaszcza kierunku odpływu wód, ze szkodą dla gruntów sąsiednich,

j) strefa ochronna, związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, od paneli fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy powyżej 100kW obejmuje wyłącznie teren oznaczony symbolem 12EN w obrębie Mysłów,

k) w celu uniknięcia negatywnych oddziaływań mogących się pojawić w trakcie eksploatacji paneli fotowoltaicznych na terenach, o których mowa w lit. j) wprowadza się obowiązek prowadzenia monitoringu wpływu eksploatacji elektrowni na środowisko;

2) w zakresie ochrony przyrody: tereny objęte zmianą planu znajdują się poza formami ochrony przyrody objętymi ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych;

3) tereny objęte zmianą planu znajdują się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 215 "Subniecka Warszawska" oraz GZWP Nr 2151 „Subniecka Warszawska – część centralna”:

a) w obrębie Jednolitych Części Wód Podziemnych (PLGW 200066 i PLGW 200075),

b) w obrębie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych: JCWP 200017253634 Wilga od źródeł do dopływu z Brzegów, JCWP 200017256149 Świder od źródeł do Świdra Wschodniego, JCWP 200017248689 Mała Bystrzyca, JCWP 200017248649 Bystrzyca do Samicy, dla których ochrona polega na zakazie lokalizacji inwestycji znacząco oddziałujących na wody podziemne i powierzchniowe ze względu na wytwarzane ścieki i odpady oraz emitowane pyły i gazy, w rozumieniu przepisów odrębnych, a także obowiązku utrzymania dobrego stanu jednolitych części wód podziemnych oraz osiągnięcia dobrego stanu jednolitej części wód powierzchniowych;

4) w granicach projektowanego Adamowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w którym dla terenów w nim położonych, ustala się do czasu ustanowienia ochrony prawnej zgodnie z przepisami odrębnymi ochronę planistyczną polegającą na wprowadzeniu zakazów:

a) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

b) likwidowania i niszczenia urządzeń wodnych,

c) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciw osuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych,

d) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody;

5) zakazy, o których mowa w pkt 4) nie dotyczą:

a) wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa,

b) prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym,

c) realizacji inwestycji celu publicznego,

d) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu;

6) po ustanowieniu Adamowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w pkt 4 w oparciu o przepisy z zakresu ochrony przyrody, obowiązują w tym obszarze zasady zgodne z aktem ustanawiającym tę formę ochrony przyrody.

Rozdział 4.
Zasady kształtowania krajobrazu

§ 11. 1. Ustala się kształtowanie krajobrazu poprzez:

1) określenie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 8, jako elementów przestrzennych wpływających na walory krajobrazowe i walory estetyczno – widokowe;

2) uwzględnienie kompozycji zieleni średniej lub wysokiej o charakterze krajobrazowym w zagospodarowaniu działek;

3) harmonijne wkomponowanie nowo realizowanych budynków w istniejący otaczający krajobraz;

4) nakaz dostosowania architektury budynków i budowli projektowanych lub przebudowywanych do otaczającego krajobrazu.

2. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym, który dla województwa lubelskiego nie został opracowany.

Rozdział 5.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 12. 1. Na obszarach objętych zmianą planu miejscowego nie występują tereny i obiekty wpisane do rejestru zabytków, tereny krajobrazów kulturowych oraz tereny i obiekty objęte ochroną, jako dobra kultury współczesnej.

2. Jeżeli zostanie znaleziony przedmiot na terenach objętych niniejszą uchwałą, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 13. Na obszarach objętych zmianą planu miejscowego nie występują obszary przestrzeni publicznej określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – nie ustala się zasad kształtowania przestrzeni publicznych.

Rozdział 7.
Przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 14. Dla terenów budowlanych objętych zmianą planu ustala się:

1) przeznaczenie terenu w odniesieniu do terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi;

2) parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną wysokość zabudowy, gabaryty obiektów i linie zabudowy, zgodnie z ustaleniami zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla poszczególnych terenów.

§ 15. Ciechomin Dla terenu oznaczonego symbolem **4MN,U** przedstawionego na załączniku graficznym Nr 1 ustala się:

1) przeznaczenie wielofunkcyjne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa (usługi nieuciążliwe z zakresu komercyjnych, w tym m.in. handel, rzemiosło, gastronomia oraz usług publicznych);

2) na terenie wymienionym w §15 ustala się:

   a) realizację i utrzymanie obiektów związanych z przeznaczeniem wielofunkcyjnym, w tym m.in. budynków mieszkalnych, budynków usługowych w formie wolnostojącej, w formie budynków mieszkalno - usługowych,

   b) dopuszczenie realizacji budynków garażowych i gospodarczych, warsztatów, budowli, w tym m.in. altan ogrodowych i wiat, infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania, zieleni urządzonej i innych niezbędnych dla funkcjonowania terenu;

3) obowiązuje utrzymanie uciążliwości obiektów usługowych w granicach władania terenem przez dysponenta;

4) wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy:

   a) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej,

   b) udział powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej,

   c) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,8;

5) wysokość zabudowy:

a) budynków i obiektów z przeznaczenia wielofunkcyjnego:

- do 12,0 m,

- ilość kondygnacji - do 2 nadziemnych,

b) budynków i obiektów z przeznaczenia dopuszczalnego do 5,0 m,

c) nie ustala się wysokości dla infrastruktury technicznej, a także dla wież, masztów, kominów i innych budowli;

6) geometria dachu:

a) dla budynków mieszkalnych - dachy płaskie, dwuspadowe, wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45º, bez określania minimalnego kąta jego nachylenia,

b) dla pozostałych budynków - dachy o połaciach nachylonych po kątem do 45º, bez określania minimalnego kąta jego nachylenia, nie ustala się formy i kształtu dachu;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy - 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) w zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia terenów w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych oraz w obrębie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Jednolitych Części Wód Podziemnych;

9) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej (znajdującej się poza obszarem zmiany planu).

§ 16. Lisikierz Dla terenu oznaczonego symbolem **4MN** przedstawionego na załączniku graficznym Nr 2 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne - usługi nieuciążliwe wyłącznie w formie lokali usługowych wydzielonych w budynkach mieszkalnych;

3) na terenie wymienionym w §16 ustala się:

a) realizację i utrzymanie budynków mieszkalnych w formie wolnostojących,

b) dopuszczenie realizacji i utrzymania budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych, budowli, w tym m.in. altan ogrodowych i wiat, infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania, zieleni urządzonej i innych niezbędnych dla funkcjonowania terenu;

4) wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy:

a) obowiązuje pozostawienie nie mniej niż 50% powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej,

b) udział powierzchni zabudowy do 35% do powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01 - 0,7;

5) wysokość zabudowy:

a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych:

- do 9,0 m,

- ilość kondygnacji - do 2 nadziemnych;

b) pozostałych budynków do 5,0 m,

c) nie ustala się wysokości dla infrastruktury technicznej, a także dla wież, masztów, kominów i innych budowli;

6) posadowienie parteru do 0,6 m powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

7) geometria dachu:

a) kształt dachów: płaskie, dwuspadowe, wielospadowe,

b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45º, bez określania minimalnego kąta jego nachylenia;

8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 1000 m^2 z zastrzeżeniem, iż wymieniona powierzchnia nie dotyczy wydzielania wewnętrznego układu komunikacyjnego spełniającego wymagania dojazdu do działek budowlanych i dojazdu pożarowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, wydzielania terenów dla infrastruktury technicznej oraz podziału w celu powiększenia lub polepszenia funkcjonowania działek istniejących;

9) nieprzekraczalna linia zabudowy - 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, zgodnie z załącznikiem graficznym;

10) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych oraz w obrębie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Jednolitych Części Wód Podziemnych,

11) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi powiatowej (znajdującej się poza obszarem zmiany planu).

§ 17. Mysłów

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **12EN** przedstawionego na załączniku graficznym Nr 3 ustala się:

1) przeznaczenie terenu - urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną;

2) lokalizacja urządzeń wytwarzających energię wyłącznie jako elektrownie fotowoltaiczne;

3) na terenie wymienionym w ust. 1 ustala się:

a) realizację i utrzymanie paneli fotowoltaicznych,

b) dopuszczenie realizacji i utrzymania sieci i obiektów infrastruktury technicznej;

4) strefa ochronna, związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, od paneli fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy przekraczającej 100kW nie może wykraczać poza teren, o którym mowa w ust. 1;

5) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 6,0 m,

b) wysokość instalacji i urządzeń nie może przekroczyć 5,0 m,

c) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe w układzie symetrycznym, połacie dachowe o spadkach 15° - 45°, dopuszcza się dachy płaskie,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy do 80% powierzchni działki budowlanej,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna niemniej niż 10% powierzchni działki budowlanej,

f) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,9;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą wewnętrzną, zgodnie z załącznikiem graficznym;

7) w zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia terenu w:

a) zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych oraz w obrębie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Jednolitych Części Wód Podziemnych,

b) granicach projektowanego Adamowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

8) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 2KDW.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **2KDW** przedstawionego na załączniku graficznym Nr 3 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;

2) na terenie wymienionym w ust. 2 ustala się:

a) realizację i utrzymanie drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m oraz ścięciach narożników linii rozgraniczających dróg w obrębie włączenia do drogi publicznej o kształcie i szerokości zgodnie z załącznikiem graficznym,

b) dopuszczenie realizacji sieci i urządzeń uzbrojenia inżynieryjnego oraz przyłączy do budynków, a także realizację zieleni urządzonej,

c) dopuszczenie utwardzenia drogi,

d) dostępność nieograniczona;

3) w zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia terenu w:

a) zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych oraz w obrębie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Jednolitych Części Wód Podziemnych,

b) granicach projektowanego Adamowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Rozdział 8.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 18. 1. W granicach terenów objętych zmianą planu:

1) nie występują tereny górnicze;

2) nie występują tereny szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;

3) nie ma ustanowionych stref ochronnych ujęć wody ani obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych;

4) nie występują krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;

5) nie występują ustanowione tereny zamknięte lub strefy ochronne takich terenów;

6) nie występują formy ochrony przyrody objęte ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych;

7) przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne objęte zmianami planu o powierzchni 0,0023 ha, które uzyskały stosowną zgodę na zmianę przeznaczenia.

2. Tereny objęte zmianą planu położone są w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka Warszawska oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 2151 Subniecka Warszawska – część centralna, obowiązują przepisy odrębne i ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.

Rozdział 9.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 19. 1 Nie określa się obszarów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. Przy scalaniu i podziale nieruchomości ustala się stosowanie następujących wskaźników:

1) minimalna powierzchnia wydzielonej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1000 m^2 i minimalna szerokość frontu działki – 18,0 m;

2) minimalna powierzchnia wydzielonej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej – 1200 m^2 i minimalna szerokość frontu działki – 18,0 m;

3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego 90º – 70º.

3. Parametry, o których mowa w ust. 2 nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty infrastruktury technicznej oraz pod drogi.

Rozdział 10.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 20. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów:

1) przy realizacji inwestycji na obszarach objętych zmianą planu uwzględnić warunki wynikające z przebiegu ciągów sieci infrastruktury technicznej;

2) należy zachować bezpieczną odległość od urządzeń elektroenergetycznych przy lokalizacji zabudowy:

   a) dla linii napowietrznych nN zachować pas technologiczny zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami, z zastrzeżeniem pkt 5,

   b) dla linii kablowych oraz złączy nN należy zachować pas technologiczny o szerokości 1,0 m (po 0,5 m od osi linii),

   c) dla linii napowietrznych średnich napięć SN 15kV należy zachować pas technologiczny o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi linii) z zastrzeżeniem pkt 5,

   d) dla linii kablowych średnich napięć SN 15kV należy zachować pas technologiczny o szerokości 2,0 m (po 1,0 m od osi linii);

3) zakaz podejmowania w pasach technologicznych linii elektroenergetycznych wszelkich działań mogących zagrozić bezpieczeństwu ludzi, trwałości linii elektroenergetycznych lub mogących uniemożliwić ich konserwację w czasie eksploatacji;

4) w pasach technologicznych z infrastrukturą elektroenergetyczną nie wolno sadzić drzew, budować obiektów oraz składować materiałów. z zastrzeżeniem pkt 5;

5) zabudowa w granicach pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15kV i nN jest możliwa przy spełnieniu wymagań obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych;

6) nakaz stosowania w działalności usługowej instalacji i technologii zapewniających ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza do poziomów dopuszczalnych przepisami odrębnymi;

7) lokalizacja obiektów o wysokości równej i większej od 50,0 m nad poziomem terenu wymaga postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, o których mowa w przepisach odrębnych;

9) na obszarach zmiany planu wyznacza się granicę terenów pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną.

Rozdział 11.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 21. 1. Obsługa komunikacyjna terenów objętych zmianą planu poprzez:

1) istniejący układ drogowy obejmujący jako powiązanie z układem zewnętrznym istniejące drogi publiczne znajdujące się poza granicami opracowania zmian planu;

2) uzupełniającą sieć komunikacji oznaczoną symbolami KDW.

2. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów układu komunikacyjnego terenów objętych zmianą planu poprzez:

1) realizację i utrzymanie dróg wewnętrznych;

2) dopuszczenie możliwości rozbudowy układu komunikacyjnego o dojścia i dojazdy, ciągi piesze i drogi wewnętrzne pod warunkiem, że nie koliduje to z innymi ustaleniami zmiany planu i z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych;

3) obowiązek zachowania parametrów spełniających wymagania dróg pożarowych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

3. Z zastrzeżeniem ust. 4, nakazuje się zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych realizowanych w formie garażu lub wydzielonego na działce miejsca do parkowania, przy zastosowaniu wskaźników co najmniej:

1) 1 miejsca do parkowania na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) 1 miejsce do parkowania na każde 50 m² powierzchni użytkowej w lokalach usługowych, z koniecznością zapewnienia stanowisk parkingowych dla samochodów dostawczych.

4. Na parkingach lokalizowanych poza drogami publicznymi, strefami zamieszkania oraz strefami ruchu należy wyznaczyć dla budynków usługowych stanowiska dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż: 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi więcej niż 6.

§ 22. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie:

1) zaopatrzenia w wodę poprzez:

a) do celów socjalno - bytowych, technologicznych gospodarczych i przeciwpożarowych z sieci wodociągowej poprzez istniejące i projektowane przyłącza,

b) obowiązek wyposażenia wszystkich budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi w przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,

c) zapewnienie możliwości konserwacji, modernizacji i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz rozbudowy sieci w oparciu o systemy istniejące, przy rozbudowie sieci wodociągowej należy uwzględnić wymogi dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, w szczególności lokalizację hydrantów przeciwpożarowych;

2) odprowadzania i oczyszczania ścieków poprzez:

a) odprowadzanie ścieków w sposób niepowodujący zagrożenia dla jakości wód podziemnych,

b) realizację sieci kanalizacji sanitarnej wraz z możliwością jej konserwacji, remontów i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń, a następnie poprzez jej rozbudowę w oparciu o systemy istniejące,

c) do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem wywozu do oczyszczalni ścieków lub do przydomowych oczyszczalni ścieków przy zachowaniu wymogu, by lokalizacja i technologia przydomowej oczyszczalni ścieków była dostosowana do warunków gruntowo-wodnych; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej obowiązuje podłączenie do niej budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno - usługowych odprowadzających ścieki do zbiorników bezodpływowych;

3) odprowadzania wód opadowych:

a) na tereny nieutwardzone stanowiące naturalny odbiornik wód opadowych,

b) z terenów dróg do rowów przydrożnych,

c) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych w małych zbiornikach - stawach, realizowanych na terenie działek budowlanych,

4) zaopatrzenie w elektroenergetykę poprzez:

a) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i rozbudowywanych systemów sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w technologii napowietrznej i kablowej,

b) dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (mikroelektrownii fotowoltaicznych i farm fotowoltaicznych),

c) na obszarze zmiany planu dopuszcza się budowę nowych odcinków i rozbudowę istniejących sieci niskiego i średniego napięcia oraz związanych z nimi podziemnych i nadziemnych urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych SN/nN a także dopuszcza się możliwości ich konserwacji, modernizacji i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń,

d) dopuszcza się przebudowę linii napowietrznych na kablowe oraz zmiany przebiegu linii elektroenergetycznych;

5) gospodarki odpadami poprzez:

a) spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych oraz w obowiązującym gminnym programie gospodarki odpadami,

b) zakaz składowania jakichkolwiek odpadów, w tym niebezpiecznych,

c) obowiązek zapewnienia prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów stałych, gromadzonych na terenie własnej działki lub w miejscach wyznaczonych przez organy gminy, do czasu ich wywozu;

6) telekomunikacji poprzez dopuszczenie budowy i rozbudowy sieci i urządzeń telekomunikacyjnych w układzie przewodowym i bezprzewodowym przy zachowaniu warunków zgodnie z przepisami odrębnymi jako inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;

7) energetyki cieplnej poprzez:

a) bazowanie na indywidualnych i lokalnych źródłach ciepła,

b) docelowe stosowanie paliw niskoemisyjnych jako źródeł zaopatrzenia w ciepło (np. gaz, olej opałowy, biomasa itp) - zmiany struktury zużycia nośników energii z węgla na gaz ziemny lub zastosowanie innych paliw niskoemisyjnych jako źródeł zaopatrzenia w ciepło,

c) remonty systemów ogrzewania oraz termomodernizację (istniejących) budynków;

8) energetyki gazowej poprzez:

a) realizację sieci gazowej wraz z możliwością jej konserwacji, remontów i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz jej rozbudowę w oparciu o systemy istniejące,

b) dopuszcza się wykorzystywanie zbiorników na gaz płynny;

9) w zakresie sieci systemu melioracji wodnej ustala się:

a) zachowanie istniejącego systemu melioracji wodnej, a w przypadku konieczności jego naruszenia lub powstania kolizji z planowanymi inwestycjami, należy zastosować rozwiązania zastępcze z uwzględnieniem przepisów odrębnych,

b) dopuszcza się realizację nowych elementów systemów melioracji wodnej, w zależności od potrzeb, zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii:

a) stosowanie paneli fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy do 100kW zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) dopuszcza się stosowanie ogniw fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy powyżej 100kW na terenach wskazanych niniejsza uchwałą zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych (farm wiatrowych).

2. Dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z obsługą terenów objętych planem w sposób, który nie wykluczy możliwości zagospodarowania tych terenów zgodnie z ustaleniami planu.

3. Przy zagospodarowaniu obszarów objętych zmianą planu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej (w tym nie wskazanej na rysunku planu), poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowania obiektów od tych sieci; w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej dopuszcza się ich przebudowę, zmianę trasy lub lokalizacji, stosownie do planowanego zagospodarowania terenu.

Rozdział 12.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 23. Na obszarach objętych zmianą planu ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 13.
Zasady lokalizacji inwestycji celu publicznego

§ 24. W granicach zmiany planu zezwala się na realizację inwestycji celu publicznego z zakresu wynikającego z ustawy o gospodarce nieruchomościami na zasadach określonych w przepisach odrębnych i ustaleniach zmiany planu.

Rozdział 14.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości

§ 25. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu:

1) 20% - dla terenów oznaczonych symbolami MN;

2) 20% - dla terenów oznaczonych symbolami MN,U;

3) 30% - dla terenów oznaczonych symbolami EN;

4) 1% - dla pozostałych terenów.

Rozdział 15.
Przepisy końcowe

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wola Mysłowska.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Paweł Olkowicz

Załącznik Nr 1 - etap II
do Uchwały Nr XXVII/157/2021
Rady Gminy Wola Mysłowska
z dnia 30 grudnia 2021 roku
Ciechomin - działka o nr ew. 1038

skala 1:1000

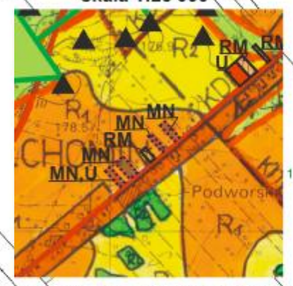
0 10 20 30 40 50m

OZNACZENIA DLA ZAŁĄCZNIKÓW OD NR 1 DO NR 3:

- granice opracowania zmiany planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN,U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- EN — tereny lokalizacji urządzeń wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną
- KDW — tereny dróg wewnętrznych
- 6.0m — wymiarowanie elementów rysunków zmiany planu

4MN,U

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska
skala 1:25 000



granica terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska

Załącznik Nr 2 - etap II
do Uchwały Nr XXVII/157/2021
Rady Gminy Wola Mysłowska
z dnia 30 grudnia 2021 roku
Lisikierz - działka nr ew. 158/2

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50m

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska skala 1:25 000



granica terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska

4MN

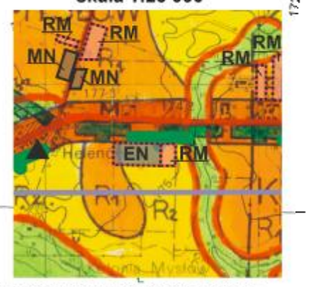
KP-Z

Załącznik Nr 3 - II etap
do Uchwały Nr XXVII/157/2021
Rady Gminy Wola Mysłowska
z dnia 30 grudnia 2021 roku
Mysłów - działki nr ew. 1141,1146

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50m

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska
skala 1:25 000



granica terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska

12EN

2 KDW

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVII/157/2021

Rady Gminy Wola Mysłowska

z dnia 30 grudnia 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY WOLA MYSŁOWSKA

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska – etap II

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), Rada Gminy stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni po wyłożeniu przewidzianym na składanie uwag, do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska – etap II nie wpłynęła żadna uwaga dotycząca ustaleń dla funkcji terenów objętych niniejszą uchwałą.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXVII/157/2021

Rady Gminy Wola Mysłowska

z dnia 30 grudnia 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska – etap II nie powoduje konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XXVII/157/2021

Rady Gminy Wola Mysłowska

z dnia 30 grudnia 2021 r.

Zalacznik6.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę