U C H W A Ł A NR XII/13/2006
RADY GMINY WOLA MYSŁOWSKA
z dnia 19 grudnia 2006 r.

w sprawie:
uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz.1591, z późn. zm.), art.14 ust. 8, art. 20 ust.1, art. 27 i art.29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XIX/139/2005 Rady Gminy Wola Mysłowska z dnia 29 sierpnia 2005 r., po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany miejscowego planu wymienionego w § 1 z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska, uchwalonego Uchwałą Nr XV/112/2000 z dnia 8 listopada 2000 r. z późn.zm., Rada Gminy u c h w a l a, co następuje:

§ 1

1) Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska, uchwalonego uchwałą Nr X/83/2004 Rady Gminy Wola Mysłowska z dnia 19 marca 2004 r. ogłoszonego w Dz.Urz. Woj. Lub. Nr 81 z 2004 r. poz, 1402.
2) Zmiana obejmuje teren położony w miejscowości Jarczew.
3) Przedmiotem zmiany jest lokalizacja zbiorczej oczyszczalni ścieków.

§ 2

1. Zmianę planu stanowią:
   1) Ustalenia będące treścią niniejszej uchwały;
   2) Rysunek w skali 1: 1 000 stanowiący ZAŁĄCZNIK Nr 1 do niniejszej uchwały,
1) Rysunek i ustalenia zmiany planu stanowią integralną całość.
2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.
3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w projekcie zmiany planie, inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały

§ 3

1) Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z obszaru upraw polowych, terenu obejmującego działkę o numerze ewidencyjnym 2010/8, z przeznaczeniem na teren urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków.
2) Teren zabudowy wymieniony w ust.1, określony na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały otrzymuje oznaczenie S 12 TK.
3) Na terenie wymienionym w ust. 2 ustala się:
   1) lokalizację projektowanej zbiorczej oczyszczalni ścieków z punktem zlewnym; oczyszczalnia powinna spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Środowiska z

dnia 24.07.2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. Nr 137, poz. 984),

2) urządzenie zieleni izolacyjnej wokół oczyszczalni o szerokości min.5,0 m, równoczesne z realizacją oczyszczalni,
3) odprowadzenie oczyszczonych wód pościekowych do rowu melioracyjnego, z zachowaniem procedur określonych w przepisach szczególnych; system odprowadzania ścieków nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska oraz nie może powodować uciążliwości odorotwórczych poza terenem oczyszczalni ścieków,
4) wymóg okresowego wywozu osadów pościekowych na składowisko po uprzedniej ich higienizacji,
5) dojazd od drogi publicznej i obsługa komunikacyjna drogą wewnętrzną oznaczoną symbolem KDX.

§ 4

Wprowadza się następujące korekty w ustaleniach planu, wymienionego w § 1 ust.1:

1. § 12 w rozdziale III – Ogólne zasady i warunki zagospodarowania terenów według rodzaju przeznaczenia, dział VIII, ust.2- Tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków:
   1) zmiana ustaleń pkt.a, znowelizowana treść: projektowana zbiorcza oczyszczalnia ścieków z punktem zlewnym, zlokalizowana w miejscowości Jarczew, dla obsługi miejscowości położonych w południowym obszarze gminy,
   2) skreśla się ustalenia pkt c.
2. § 13 w rozdziale IV – Ustalenia szczegółowe:
   1) w miejscowości P. Mysłów – przestają obowiązywać ustalenia dla terenu ozn. P10 TK, pozostaje przeznaczenie terenu jak w stanie istniejącym - teren rolny,
   2) w miejscowości S. Jarczew – przestają obowiązywać ustalenia dla terenu ozn. S 11TK, pozostaje przeznaczenie terenu jak w stanie istniejącym - teren rolny.

§ 5

Opłata planistyczna

Ustala się zerową stawkę procentową opłaty na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszej zmiany planu.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wola Mysłowska.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Tadeusz Talarek

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr III/13/2006
Rady Gminy Wola Mysłowska
z dnia 19 grudnia 2006 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy *

L.p.	Data Wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Wola Mysłowska		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

*Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym był udostępniony do publicznego wglądu, w terminie 14 dni po okresie wyłożenia projektu , nie wniesiono uwag.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Tadeusz Talarek

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr III/13/2006
Rady Gminy Wola Mysłowska
z dnia 19 grudnia 2006 r.

Sposób realizacji oraz zasady finansowania- inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska należących do zadań własnych gminy

Lp.	Miejscowość, ozn. symb. terenu, związanego z realizacją inwestycji	Zakres infrastruktury technicznej	Sposób finansowania (źródła)	Uwagi, wyjaśnienie
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1.	Jarczew S 12 TK	Oczyszczalnia ścieków	środki własne gminy środki funduszy strukturalnych z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego	Realizacja oczyszczalnia wiąże się z koniecznością rozwiązania utylizacji ścieków na obszarze gminy,
2.	Jarczew KDX	odc. drogi wewnętrznej dojazdowej do oczyszczalni ścieków	Środki własne gminy	Urządzenie drogi dojazdowej do obiektu oczyszczalni ścieków, o długości ok.350 m

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Tadeusz Talarek