U C H W A Ł A NR X/83/2004
RADY GMINY W WOLI MYSŁOWSKIEJ
z dnia 19 marca 2004 R.

w sprawie:
uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samo-rządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591, z późn. zm./ stosownie do art. 85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) w oparciu o art.7, art. 8 oraz art.26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, z późniejszymi zmianami /tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz.139, z późn.zm./, w związku z uchwałą Nr XX/169/2001 Rady Gminy w Woli Mysłowskiej z dnia 21 listopada 2001 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska u c h w a l a się, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska w granicach administracyjnych gminy.

§ 2

Plan wymieniony w § 1 uwzględnia przeznaczenie terenu oraz zasady zago-spo-darowania i ich zabudowy, spójne z polityką przestrzenną określoną w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska", zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XVIII/144/01 w Woli Mysłowskiej z dnia 30 kwietnia 2001 r.

§ 3

1. Plan wymieniony w § 1 stanowią:
   1/ ustalenia planu będące treścią niniejszej uchwały;
   2/ rysunek planu w skali 1: 10 000 stanowiący ZAŁĄCZNIK Nr 1 do niniejszej uchwały;
2. Rysunek planu i ustalenia planu stanowią integralną całość.
3. Plan określony w ust. 1 zawiera ujednolicenie ustaleń zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy wprowadzonych na mocy ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r.

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 4

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały będzie mowa o:

1/ planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 3 ust.1,

2/ rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:10 000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,

3/ przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

4/ terenie - należy przez to rozumieć obszar o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

5/ przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

6/ przeznaczeniu dopuszczalnym i uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,

7/ przeznaczeniu zamiennym - należy przez to rozumieć alternatywne przeznaczenie podstawowe zastępujące przeznaczenie określonego rodzaju dla wydzielonych terenów, określone w ustaleniach ogólnych lub szczegółowych planu;
8/ przeznaczeniu wielofunkcyjnym (oznaczonym symbolami literowymi przedzie-lonymi przecinkiem) - należy przez to rozumieć równoważność określonych rodzajów przeznaczenia,
9/ przeznaczeniu realizowanym etapowo (oznaczonym symbolami literowymi przedzielonymi znakiem ukośnym) - należy przez to rozumieć czasowe przeznaczenie określonego rodzaju zapisane symbolem przed znakiem oraz trwałe przeznaczenie podstawowe zapisane po znaku, zrealizowane po zmianie sposobu zagospodarowania,
10/ adaptacji - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejącej substancji budowlanej, z możliwością jej rozbudowy lub zmiany użytkowania i przeznaczenia w sposób nie naruszający ustaleń planu,
11/ tymczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania terenu – należy przez to rozumieć czasowe utrzymanie istniejącego użytkowania i istniejącej substancji lub okresowy sposób zagospodarowania i realizacji obiektów budowlanych na warunkach określonych w ustaleniach ogólnych lub szczegółowych dla terenów wydzielonych w planie,
12/ tymczasowych obiektach i urządzeniach budowlanych - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia o lekkiej konstrukcji nie powiązane trwale z gruntem i inne obiekty budowlane przeznaczone do czasowego użytkowania w okresie krótszym od ich trwałości technicznej, przewidziane do rozbiórki lub do przeniesienia w inne miejsce,
13/ działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia w infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z obowiązujących przepisów,
14/ drodze publicznej należy przez to rozumieć drogę zaliczoną na podstawie ustawy o drogach publicznych do jednej z kategorii dróg (krajowej, wojewódzkiej, powiatowej lub gminnej), wydzieloną liniami rozgraniczającymi,
15/ drodze niepublicznej – należy przez to rozmieć drogę nie zaliczaną do żadnej kategorii dróg publicznych, w szczególności drogę w terenach mieszkaniowych, dojazdową do gruntów rolnych i leśnych, dojazdową do obiektów użytkowanych przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą, ciągi pieszo - jezdne oznaczone symbolem KDX oraz pozostałe drogi ogólnodostępne wyodrębnione ewidencyjnie,
16/ przebudowie lub remoncie drogi - należy przez to rozumieć wykonanie robót, w wyniku których następuje podwyższenie parametrów technicznych i eksploa-tacyjnych drogi,
17/ usługach publicznych należy przez to rozumieć tereny wyznaczone na lokalizację obiektów użyteczności publicznej, obejmujące usługi oświaty i wychowania, kultury, zdrowia, opieki społecznej, kształcenia, rehabilitacji niepełnosprawnych i upośledzonych, sportu i kultury fizycznej, administracji samorządowej, administracji rządowej, organizacji i stowarzyszeń, obronności, porządku i bezpieczeństwa, ubezpieczeń, łączności publicznej, obiekty sakralne oraz inne oczywiste cele publiczne określone w ustawach,
18/ usługach komercyjnych należy przez to rozumieć tereny wyznaczone na usługi handlu, gastronomii, turystyki, różne profile usług bytowych i rzemiosła nieuciążliwego, usługi finansowe, usługi projektowe, geodezyjne, doradcze i inne formy działalności gospodarczej, z wyłączeniem działalności produkcyjnej i związanej z eksploatacją surowców mineralnych,
19/ usługach wbudowanych należy przez to rozumieć przeznaczenie części budynku mieszkalnego lub innego obiektu w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej na pomieszczenia użytkowane na działalność usługową nieuciążliwą w rozumieniu planu,
20/ usługach w obiektach powiązanych z budynkiem mieszkalnym rozumie się usługi nieuciążliwe usytuowane w budynku mieszkalnym lub w obiekcie powiązanym z nim konstrukcyjnie,
21/ terenach zabudowy - należy przez to rozumieć tereny w rozumieniu przepisów szczególnych, wyznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na lokalizację budynków i obiektów budowlanych, stanowiące określonego rodzaju nieruchomości wydzielone z użytkowania rolnego i leśnego,
22/ zabudowie zagrodowej (siedlisku rolnym) - należy przez to rozumieć wchodzące w skład gospodarstw rolnych o powierzchni powyżej 1 ha budynki mieszkalne oraz inne budynki i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej tj. służące przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji rolniczej i maga-zynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwach produktów rolniczych,
23/ nieuciążliwym zagospodarowaniu - należy przez to rozumieć działalność produkcyjną i usługową oraz przedsięwzięcia ustalone z zachowaniem procedur określonych w przepisach szczególnych i których oddziaływanie nie przekroczy granic terenu do którego inwestor ma tytuł prawny (tj. których eksploatacja nie powinna spowodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach szczególnych dla terenów o przeznaczeniu ustalonym w planie),

24/ usługach bytowych - należy przez to rozumieć nieuciążliwe rodzaje usług, służące zaspokojeniu potrzeb mieszkańców (np. usługi fryzjerskie, fotograficzne, krawieckie, szewskie i inne usługi dla ludności) oraz służące potrzebom gospodarstw domowych zaliczane do działalności usług rzemiosła (np. usługi naprawy sprzętu i wyposażenia domowego i inne formy usług w sposób oczywisty związane z obsługą mieszkańców),
25/ dostępie do drogi publicznej nieruchomości dopuszczonych niniejszym planem do zabudowy, rozumie się zjazd – określony w przepisach ustawy o drogach publicznych lub w myśl przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej drogą wewnętrzną lub przez ustanowienie służebności drogowej, z zastrzeżeniem że droga ta powinna spełniać wymagania dotyczące szerokości,
26/ zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć zagospodarowane tereny zieleni urządzone wokół obiektów lub w ciągach i pasmach dla celów ochronnych, sanitarnych, osłonowych, klimatycznych,
27/ zieleni publicznej – należy przez to rozumieć parki i inne formy zieleni komponowanej (skwery, zieleńce, zieleń osiedlowa), na terenach ogólnodostępnych dla celów rekreacyjnych,
28/ powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy, pokryty roślinnością i wodę powierzchniową na działce budowlanej lub grunt niezabudowany i nieutwardzony przeznaczony na zieleń urządzoną oraz trwałe trawniki lub kwietniki lub inne formy zieleni na podłożu umożliwiającym ich naturalną wegetację,
29/ standardach – należy przez to rozumieć zbiory i zakresy wymagań planistycznych oraz zasady stosowania parametrów dotyczących zagospodarowania przestrzennego,
30/ zasadzie dobrego sąsiedztwa – rozumie się przez to odpowiednie do rodzaju przeznaczenia terenu rozmieszczenie obiektów i urządzeń nie ograniczające (w przypadku funkcji dopuszczonych) możliwości zagospodarowania działek sąsiednich zgodnie z ich funkcją podstawową oraz respektujące interes prawny właścicieli sąsiednich terenów, określony ustaleniami planu.

§ 5

1. Część tekstowa planu zawiera:
1/ Ogólne zasady ochrony i zasady zagospodarowania obszarów podlegających ochronie przyrodniczej i kulturowej - zawarte w rozdziale II,
2/ Ogólne zasady zagospodarowania terenów według rodzajów przeznaczenia - zawarte w rozdziale III,
3/ Ustalenia szczegółowe dotyczące warunków zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami na rysunku w skali 1:10 000 - zawarte w rozdziale IV,
4/ Przepisy końcowe - zawarte w rozdziale V,

2. Część graficzna planu zawiera:
1/ Oznaczenia ściśle obowiązujące, które obejmują:
a. granice terenu objętego planem,
b. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wraz z oznaczeniami cyfrowymi i literowymi,
c. granice i oznaczenia literowe stref ochrony przyrodniczej i konserwa-torskiej, zatwierdzonych decyzjami,
2/ Oznaczenia orientacyjne, których uściślenie jest dopuszczone w uszczegółowionych planach zagospodarowania, decyzjach administracyjnych lub projektach budowlanych, obejmujące:

a. linie przerywane, rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
b. oznaczenia obiektów i granic terenów proponowanych do objęcia ochroną,
c. przebieg urządzeń sieciowych i lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 6

W zagospodarowaniu terenów oprócz zasad zawartych w rozdziale II, rozdziale III i rozdziale IV obowiązują przepisy szczególne zawierające dodatkowe ograniczenia, procedury lub zasady dysponowania terenami na cele określone w planie.

§ 7

Warunki obowiązujące w strefach ustanowionych w celu ochrony środowiska i przyrody oraz krajobrazu i dóbr kultury, zawarte w rozdziale II mają pierwszeństwo przed zasadami zawartymi w rozdziale III i rozdziale IV.

§ 8

Zagospodarowanie terenu musi być zgodne z przeznaczeniem podstawowym albo przy dochowaniu warunków przewidzianych dla przeznaczenia podstawowego - zgodne z przeznaczeniem dopuszczalnym lub zamiennym.

§ 9

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem:

1/ obowiązuje dotychczasowy sposób użytkowania, z zakazem rozbudowy istniejących obiektów o funkcji sprzecznej z przewidzianą planem;
2/ dopuszcza się możliwość remontów istniejących obiektów w celu poprawy stanu technicznego obiektu;
3/ dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów nie związanych trwale z gruntem, z wyjątkiem przypadków określonych w ustaleniach planu.

ROZDZIAŁ II

§ 10

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1. Pomniki przyrody

1/ Obowiązuje ochrona istniejących pomników przyrody, obejmująca:
   a. w miejscowości Baczków
      - 3 jesiony wyniosłe i lipę drobnolistną w zespole parkowym,
   b. w miejscowości Wilczyska
      - lipę drobnolistną w zespole parkowym,
   c. w miejscowości Jarczew
      - 2 dęby szypułkowe, jesion wyniosły, grab zwyczajny i aleję w zespole parkowym,
   d. w miejscowości Dychawica
      - dwa jałowce

e. w miejscowości Mysłów
- dąb szypułkowy i 2 jesiony wyniosłe w zespole parkowym

2/ W odniesieniu do obiektów wymienionych w pkt.1 obowiązują zasady określone w decyzjach administracyjnych, a zwłaszcza:
a. konserwacja drzew i ich leczenie, podporządkowanie zabiegów pielęgnacyjnych celom ochronnym,
b. zakaz pozyskiwania, niszczenia lub uszkadzania drzew poddanych ochronie,
c. zakaz niszczenia gleby, palenia ognisk, stosowania środków chemicznych w otoczeniu w obiektu,
d. zakaz umieszczania tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków nie związanych z ochroną przyrody,
e. zakaz wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości,
f. budowy, rozbudowy obiektów budowlanych urządzeń lub instalacji w otoczeniu drzew.

2. Projektowane użytki ekologiczne

1/ Do ochrony w formie użytków ekologicznych w oparciu o ustawę o ochronie przyrody, są proponowane bezodpływowe zagłębienia i oczka wodne stanowiące siedliska rzadkich i chronionych gatunków flory i fauny, zwłaszcza zbiorowisk szuwarowych, płazów i gadów, określone na rysunku planu:
a. 3 użytki w lesie Wilczyńskim
b. 4 użytki we wsi Ciechomin
c. 1 użytek w Lesie Górki w granicach miejscowości Mysłów
d. 1 użytek w lesie między stawem "Poprzeczny" a stawem "Antonowski" w granicach miejscowości Jarczew
e. 4 użytki we wsi Grudź
f. 2 użytki we wsi Wandów

2/ Na terenach określonych na rysunku planu winna obowiązywać ochrona rzadkich gatunków roślin oraz typowych dla ekosystemu zwierząt, ustala się następujące zakazy:
a. niszczenia i wypalania roślinności szuwarowej,
2. zmiany ukształtowania powierzchni ziemi i zmiany stosunków wodnych, w tym prowadzenia robót melioracyjnych,

3. wysypywania, składowania i zakopywania odpadów i innych nieczystości oraz zanieczyszczania wód,
4. zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, urządzeń i instalacji.

3. Projektowane zespoły przyrodniczo-krajobrazowe

1/ Do ochrony w formie zespołów przyrodniczo – krajobrazowych są proponowane obszary o wysokich walorach kulturowych, charakteryzujące się harmonijnym krajobrazem, obejmujące :
- fragment doliny rzeki Wilgi, zespół dworsko-parkowy i kompleks stawów w Jarczewie od zachodniej części sołectwa Germanicha do drogi powiatowej relacji Jarczew – Wola Mysłowska – Ciechomin- Stoczek Łukowski,
- fragment doliny rzeki Wilgi i kompleksu lasu państwowego z zespołem dworsko-parkowym i cmentarzem we wsi Wilczyska,

2/ Obszary w granicach określonych na rysunku planu, pozostają w dotychczasowym użytkowaniu,

3/ Do czasu ustanowienia zespołów przyrodniczo-krajobrazowych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody, powinny obowiązywać następujące zasady:
a. ochrona naturalnego ukształtowania terenu i dotychczasowego sposobu zagospodarowania,

b. ochrona krajobrazu otwartego, zwłaszcza ochrona dominant i ekspozycji obiektów i zespołów zabytkowych,
c. ochrona istniejących lasów i zadrzewień, skupisk zadrzewień, szczególnie zadrzewień łęgowych,
d. ochrona zabytkowych założeń krajobrazowych, w tym ich rozplanowania, stawów, sadzawek i oczek wodnych oraz naturalnej szaty roślinnej w ich otoczeniu,
5. zakaz lokalizacji zabudowy o gabarytach przekraczających skalę tradycyjnej zabudowy, wyklucza się sytuowanie obiektów mogących stanowić nowe dominanty przestrzenne,

4. Projektowane rezerwaty przyrody

1/ Do ochrony prawnej w formie projektowanych rezerwatów przyrody, są proponowane obszary o szczególnej wartości dla środowiska, obejmujące zachowane naturalne ekosystemy wodno-torfowiskowe w miejscowości Grudź i Mysłów,

2/ Na obszarach określonych na rysunku planu, do czasu ustanowienia rezerwatów zgodnie z przepisami szczególnymi, ustala się ochronę planistyczną i następujące zakazy:
a. zmiany ukształtowania powierzchni ziemi,
b. zmiany stosunków wodnych, zwłaszcza melioracji odwadniających,
c. zmiany sposobu użytkowania terenu w otoczeniu projektowanych rezerwatów,

5. Planistyczny obszar ochronny zlewni wód powierzchniowych

1/ Obejmuje się ochroną planistyczną obszary zlewni rzek: Wilgi i Swider.

2/ Do czasu ustalenia warunków korzystania z wód dorzecza Wisły zgodnie z przepisami szczególnymi (prawo wodne), na wymienionym obszarze ustala się:
a. zakaz lokalizacji składowisk śmieci i innych odpadów poza wyznaczonym w planie,
b. zakaz budowy i rozbudowy obiektów mogących pogorszyć jakość wód,
c. zwiększenie lesistości celem podniesienia retencyjności obszaru.

6. Dna dolin rzek

1/ Ustala się ochronę dna dolin rzecznych, cieków stałych i okresowych oraz podmokłych obniżeń terenowych, stanowiących najważniejsze elementy systemu powiązań ekologicznych w obszarze gminy przed zagospodarowaniem niezgodnym z ich naturalnymi warunkami i wiodącą funkcją ekologiczną,

2/ Na wymienionych obszarach, ustala się:
a. ochronę (utrzymanie) naturalnych i półnaturalnych siedlisk łęgowych i łąkowych, w zakresie niekolidującym z ochroną przeciwpowodziową,
b. zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, obiektów budowlanych oraz urządzeń infrastruktury poza przypadkami określonymi i dopuszczonymi w planie miejscowym,
c. zakaz tworzenia nasypów i ogrodzeń poprzecznie do osi doliny,
d. zakaz takich form użytkowania powierzchni biologicznie czynnej, które osłabiłyby funkcję dolin lub zagrażałyby ich wartościom przyrodniczym,
e. przy budowie liniowych urządzeń technicznych przecinających doliny wymóg zachowania ich drożności (przepusty, słupy),
f. pasmowe zadrzewienia, zakrzewienia i zadarnienia obrzeży doliny,
g. zakazy związane z ochroną doliny nie dotyczą statutowych działań administratora rzeki pod warunkiem ich uprzedniego zaopiniowania przez Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody,
h. dopuszcza się realizację stawów i zbiorników wodnych, w sposób harmonizujący z krajobrazem, z zachowaniem przepisów szczególnych,

7. Ochrona przeciwpowodziowa

1/ Do czasu sporządzenia przez dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej studium dla obszarów nieobwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, które będzie określać granice tego obszaru zgodnie z przepisami, na terenach bezpośredniego zagrożenia powodzią, ustala się:

a. likwidację lub skuteczne zabezpieczenie istniejących obiektów mogących zanieczyścić środowisko,

b. zakaz lokalizacji zabudowy i wznoszenia obiektów budowlanych, za wyjątkiem wyznaczonych w planie miejscowym, dopuszcza się:

1. selekcję i wycinkę drzew drzew i krzewów utrudniających swobodnych fali wezbraniowej w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody,
2. odmulanie rzeki i pogłębianie koryta rzeki niezbędne dla potrzeb ochrony przed powodzią,
3. modernizację i rozbudowę istniejących stawów, budowę nowych z zacho-waniem przepisów szczególnych, realizację budowli i urządzeń hydrotech-nicznych służących retencji wód, gospodarce rybackiej lub zabezpieczeniom przeciwpowodziowym,
4. realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej służących ochronie środowiska i zaopatrzeniu w wodę, z obowiązkiem uwzględnienia zagrożenia podtopieniem,
5. budowę dróg i ciągów pieszych i rowerowych oraz wznoszenie mostów w ciągach komunikacyjnych, pod warunkiem zapewnienia swobodnego przepływu wód,
6. urządzanie terenów sportowych i rekreacyjnych, bez wznoszenia trwałych obiektów kubaturowych,
7. rolnicze wykorzystanie terenów zalewowych, z preferencją użytkowania jako łąk i pastwisk,

2/ Poza warunkami wymienionymi w pkt. a i b, obowiązuje konserwacja istniejących rowów melioracyjnych.

8. Adamowski Obszar Chronionego Krajobrazu

1/ Uwzględnia się Adamowski Obszar Chronionego Krajobrazu, w granicach oznaczonych na rysunku planu,

2/ Do czasu ustanowienia ochrony prawnej, zgodnie z procedurą określoną w prze-pisach szczególnych, ustala się ochronę planistyczną i następujące zasady zagospodarowania:

a. obszar pozostaje w wykorzystaniu gospodarczym zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

b. ochrona harmonijnego krajobrazu kulturowego, przez:

- dbałość o estetykę krajobrazu,
- skupianie zabudowy wsi,
- respektowanie wymogów kształtowania ujednoliconych linii zabudowy, formy i gabarytów zabudowy z uwzględnieniem regionalnych cech architektury,
- zakaz budowy lub rozbudowy obiektów istotnie zmniejszających walory przyrodnicze i krajobrazowe.

§ 11

OCHRONA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. Strefa Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej (KR)

1/ Obowiązuje ścisła ochrona konserwatorska (KR), na mocy przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami objętych wpisem do rejestru zabytków, następujących obiektów:

a. zespół dworsko-parkowy w Jarczewie*
- dwór mur., z I. poł. XIX w.
- obora d. stajnia mur. II poł. XIX w.
- park krajobrazowy ze stawami, poł. XIX w.

* w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej na terenie zespołu dworsko- parkowego znajdują się ponadto następujące obiekty zabytkowe:
- czworak zw. rybakówką mur. k. XIX w.
- obora mur. k. XIX w.
- oficyna (kuchnia) mur. k. XIX w.

b. zespół parku krajobrazowego w Baczkowie, poł. XIX w.

c. zespół dworsko-parkowy w Wilczyskach
- dwór mur., XVIII/XIX w

- brama mur. k.XIX w.
- park z systemem wodnym poł. XIX w.
- ruiny fortalicji tzw. zamczysko

2/ Główną zasadą obowiązującą w odniesieniu do zespołu i obiektów wymienionych w pkt. 1 jest ochrona i konserwacja zabytkowych obiektów, ich układu i substancji architektonicznej. Dopuszcza się przekształcenia w celu rewaloryzacji w oparciu o badania i dokumentacje zatwierdzone przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwa-tora Zabytków,

3/ Na obszarze strefy zabrania się następujących działań, jeśli nie wynikają z projektów rewaloryzacji zatwierdzonych przez służby konserwatorskie:
   a. dokonywania zmian w kompozycji przestrzennej zespołów, dokonywania podziałów geodezyjnych, zmian gabarytów zabytkowej zabudowy, kompozycji zieleni i rzeźby terenu, wprowadzania małej architektury i nowej zabudowy,
   b. wprowadzania nowej infrastruktury z wyjątkiem służącej obsłudze obiektów położonych w strefie, pod warunkiem uzyskania wytycznych i zezwolenia WKZ zgodnie z obowiązującymi przepisami,

4/ Na obszarze strefy i w odniesieniu do obiektów indywidualnie wpisanych do rejestru wszelka działalność inwestycyjna i budowlana obejmująca m.in. prace remontowe, modernizacyjne, budowę nowych urządzeń infrastruktury technicznej oraz prace porządkowe, wtórne podziały terenu, wycinkę drzew – wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Szczegółowe wytyczne konserwatorskie dla działań inwestycyjnych określane są przez WKZ na etapie ustalania warunków realizacji inwestycji.

2. Strefa Pośredniej Ochrony Konserwatorskiej (KZ)

a. Ochrona obiektów i zespołów zabytkowych

1/ Obejmuje się ochroną obiekty i zespoły, o wartościach znaczących dla krajobrazu kulturowego gminy, określone na rysunku planu:

a. zespół dworsko-parkowy w Mysłowie
   - fragment parku krajobrazowego ze stawem, k. XIX w.

b. Zespół folwarczny w Mysłowie
   - ośmiorak, mur. k. XIX w.
   - obora, mur. k. XIX w.
   - chlewnia, mur. z k. XIX w.
   - stodoła, mur –drew. ok.XIX/ XX r.
   - spichlerz mur. k. XIX w.
   - lodownia, ob. budynek mieszkalny, mur. pocz XX w

c. fragment zespołu dworsko-parkowego w Jarczewie – północno-zachodnia część zespołu z usytuowaną stodołą mur. z k. XIX w. (przekształcona)

d. fragment parku dworskiego w Wilczyskach z poł. XIX w.

e. aleja wiodąca z zespołu dworsko-parkowego do Wilczysk

f. cmentarz parafialny w Wilczyskach z II poł. XIX w.

g zespół kościelny w Wandowie
- kościół pw. Św. Antoniego Padewskiego, mur. 1937 r.
- teren cmentarza przykościelnego,

h. cmentarz parafialny w Wandowie z pocz.XX w.

i. pomnik ku czci poległych w II woj. św. w Wilczyskach

j. zespół kościoła parafialnego z pocz. XX w., w Wilczyskach,

k. dawny urząd gminy ob. biblioteka w Ciechominie z II poł. XIX w.

l. młyn drew. pocz. XX w. w Woli Mysłowskiej

ł. młyn drew. pocz. XX w. w Wilczyskach

m. kapliczka przydrożna mur. pocz. XX w. w Wólce Ciechomskiej

n. kapliczka przydrożna, mur. k. XIX w., w Wilczyskach

o. kapliczka z fig. MB, kam., współ. w Wilczyskach

p. kapliczka przydrożna, mur. k. XIX w. Świdrze

r. pomnik ku czci poległych żołnierzy w II. woj. świat., w Woli Mysłowskiej

s. mogiły ozn. krzyżami, pomordowanych mieszkańców Wólki Ciechomskiej w II. woj. św.

t. płyta ku czci powstańców 1863 r. w Mysłowie

2/ Główną zasadą obowiązującą w strefie jest ochrona i konserwacja zachowanych elementów układu i substancji architektonicznej a także, w odniesieniu do obiektów folwarcznych, użyteczności publicznej, zespołów dworskich, parkowych uzupełnianie i rewaloryzacja wraz z adaptacją na nowe funkcje określone w projektach rewaloryzacji,

3/ Zmiana funkcji, a także wszelka działalność budowlana mogąca zmienić wygląd obiektu, jego otoczenie lub widok na obiekt winna być opiniowana przez właściwe służby konserwatorskie w oparciu o wytyczne (na etapie projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu) w zakresie obowiązujących przepisów prawa,

4/ Na terenach położonych w strefie zabrania się zmian zabytkowej struktury przestrzennej, gabarytów, linii zabudowy, dominant, historycznego układu zieleni komponowanej, wód, rzeźby terenu,

5/ Dopuszcza się możliwość uzupełniania nowymi obiektami i urządzeniami, rekonstrukcję zniszczonych fragmentów budowli i założeń wyłącznie w oparciu o wytyczne i projekty zagospodarowania zaopiniowane przez WKZ,

6/ W sąsiedztwie obiektów objętych pośrednią ochroną konserwatorską zabrania się wznoszenia obiektów o kubaturze przesłaniającej zabytek, o formie, kolorystyce i funkcjach degradujących obiekt.

3. Strefa Obserwacji Archeologicznej (KA)

Na obszarze stref określonych na rysunku planu podlegają ochronie potencjalne zasoby archeologiczne oraz znaleziska archeologiczne, przez wymogi:

1/ Inwestycje związane z prowadzeniem prac ziemnych wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Szczegółowe wytyczne konserwatorskie dotyczące zakresu prac ziemnych oraz potrzeby zapewnienia archeologicznych badań wyprzedzających bądź nadzorów archeologicznych, określane są przez WKZ na etapie ustalania warunków realizacji inwestycji,

2/ W przypadku prowadzenia prac ziemnych naruszających strukturę stanowiska archeologicznego, należy te prace poprzedzić badaniami wyprzedzającymi bądź prowadzić łącznie z nadzorem archeologicznym w zależności od warunków i wytycznych konserwatorskich.

4. Ochrona i kształtowanie krajobrazu kulturowego "K"

Na obszarach określonych na rysunku planu, wyznaczonych dla ochrony krajobrazu kulturowego oraz ekspozycji najcenniejszych w obszarze gminy obiektów i zespołów zabytkowych, ustala się następujące formy ochrony planistycznej:

4.1 Strefa ochrony ekspozycji zespołu (obiektu) zabytkowego

W strefie ustala się:

1/ Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i ochronę krajobrazu otwartego,
2/ Ochronę warunków ekspozycji dominant architektonicznych,
3/ Zakaz lokalizacji nowych budynków i inwestycji liniowych, przysłaniających wgląd na obiekt zabytkowy,
4/ Wszelkie prace budowlane i mogące zmienić warunki widokowe wymagają opinio-wania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

4.2 Strefa ekspozycji krajobrazu

W strefie ustala się:

1/ Ochronę otwarć widokowych,
2/ Zakaz wprowadzania nasadzeń zwartych wysokich zadrzewień,

4.3 Punkt widokowy

Ustala się ochronę punktów widokowych, poprzez:

1/ Ochronę krajobrazu otwartego i powiązań widokowych
2/ Eliminację obiektów dysharmonijnych, lub w przypadku trwałej zabudowy kształtowanie zieleni osłonowej, w formie dostosowanej do walorów krajobrazowych,

ROZDZIAŁ III
OGÓLNE ZASADY I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WEDŁUG RODZAJU PRZEZNACZENIA

§ 12

Na terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, określa się warunki zagospodarowania:

I. ZIELEŃ

1. Teren lasów i zadrzewień (ZL)

Na terenach lasów i zadrzewień (ZL), ustala się:

1/ Zakaz zmiany użytkowania leśnego na nieleśne, dopuszcza się lokalizację niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów związanych z gospodarką leśną, z zachowaniem procedur określonych w przepisach szczególnych,
2/ Ochronę i kształtowanie granicy rolno-leśnej zgodnie z zasadami ekologicznymi - ochrona strefy ekotonalnej o szerokości min. 3 m od krawędzi lasu przed użytkowaniem ornym,
3/ Kształtowanie struktury gatunkowej w kierunku powiększania różnorodności biologicznej, zwiększania odporności na wpływ czynników zewnętrznych i dostoso-wania do typu miejscowego siedliska leśnego,
4/ Ochronę linii brzegowej lasów przez zakaz destabilizacji stosunków wodnych,
5/ Zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 30 m od krawędzi lasu, z wyjątkiem:
   a. obiektów budowlanych bezpośrednio związanych z gospodarką leśną oraz obsługą turystyki,
   b. gdy wymóg ten uniemożliwiałby uzupełnienie zabudowy istniejącego siedliska lub zabudowanej działki.

2. Tereny rolne do zalesienia (ZL)

1/ Wyznacza się do zalesień następujące grunty rolne: przyleśne, marginalne (nieużytki), tereny wyrobisk, dzikich wysypisk, zdegradowane, narażone na procesy erozyjne, położone w obszarach ochronnych i na kierunkach powiązań przyrodniczych,

2/ Zakładanie upraw leśnych w odległości nie mniejszej niż 3 m od sąsiedniej parceli gruntowej, dopuszcza się odległość mniejszą (min. 1,5 m) w przypadku gdy parcele sąsiednie stanowią grunt mogący być przeznaczony do zalesiania w myśl przepisów szczególnych,

3/ Zalesienie terenów winno być realizowane z uwzględnieniem zasad:

a. tworzenia lasów o składzie gatunkowym odpowiadającym siedliskom rodzimym,
b. zachowania różnorodności i urozmaicenia przebiegu linii brzegowej oraz kształtowania bogatych przyrodniczo ekotonów,
c. nie zalesiania wrzosowisk, torfowisk, stanowisk roślin chronionych i rzadkich, den dolin oraz obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią,
d. nie zalesiania, ew. wykorzystania na cele szkółek leśnych, terenu w strefach ochronnych napowietrznych linii elektroenergetycznych, o orientacyjnej szerokości:
   - 15 m (tj. po 7,5 m od osi) dla linii SN 15 kV,
   - 40 m (tj. po 20,0 m od osi) dla linii WN 110 kV
e. dopuszcza się stosowanie innych szerokości stref ochronnych niż w/w pod warunkiem zgodności z aktualnymi przepisami zawartymi w Polskiej Normie.
f. nie zalesiania terenu o szerokości 6,0 m od gazociągu wysokoprężnego, dopuszcza się zmniejszenie odległości do min. 2,5 m, pod warunkiem uzgodnienia z dysponentem sieci.

3. Tereny urządzeń gospodarki leśnej (ZLU)

Na terenach urządzeń obsługi gospodarki leśnej, ustala się:

1/ Adaptację zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej, zaplecza technicznego i pro-dukcyjnego, służących potrzebom gospodarki leśnej i ochronie lasu,

2/ Możliwość wymiany zabudowy oraz lokalizacji nowych obiektów i urządzeń towarzyszących, na warunkach zgodnych z ustaleniami planu,

3/ Dopuszcza się wykorzystanie części zabudowy na cele edukacji ekologicznej, myślistwa, a także zmianę użytkowania na funkcje obsługi turystyki, z zachowaniem obowiązujących procedur.

4. Tereny zieleni publicznej (ZP)

Na terenach zieleni publicznej, ustala się:

1/ Adaptację i ochronę zachowanych parków dworsko-parkowych, zespołów zieleni urządzonej na terenach usług publicznych, w otoczeniu obiektów sakralnych, pozostałości historycznych założeń i innych form zieleni komponowanej,

2/ Zakaz likwidacji, ochronę i konserwację drzewostanu, uzupełnianie i kontynuacja nasadzeń odpowiednio dobranymi gatunkami,

3/ Urządzenie zieleni na wydzielonych terenach oraz przeznaczonych na funkcje usług publicznych zgodnie z warunkami planu; na wymienionych terenach dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,

4/ Zakaz sytuowania ogrodzeń naruszających system korzeniowy drzewostanu,

5/ W odniesieniu do założeń i zieleni w zespołach zabytkowych obowiązują zasad ochrony konserwatorskiej określone w § 11 ust. 1 i ust.2,

5. Tereny zieleni cmentarnej - cmentarze czynne -ZC_C / miejsca pamięci - ZC_p

Na terenach cmentarzy, ustala się:

1/ Adaptację i ochronę istniejących cmentarzy i miejsc pamięci, obiektów architektury sepulkralnej,

2/ Warunki pośredniej ochrony konserwatorskiej (KZ) cmentarzy parafialnych w Wandowie i Wilczyskach, określone w § 11 ust.2,
3/ Na terenach cmentarzy czynnych dopuszcza się lokalizację kaplic cmentarnych i innych obiektów związanych z pochówkiem lub kultem religijnym, z zachowaniem warunków ochrony konserwatorskiej i przepisów szczególnych,
4/ Ochrona miejsc pamięci i ich otoczenia na warunkach określonych w § 11 ust. 2.

6. Pasma zieleni wysokiej, aleje, zieleń izolacyjna i osłonowa

1/ Ustala się zasady kształtowania zieleni (wysokiej i średniej):
1. na terenach i przy obiektach negatywnie eksponowanych w krajobrazie,
2. na terenach usług oświaty i zdrowia od strony przeważających wiatrów,
3. wokół terenów uciążliwych i wymagających ograniczenia uciążliwego oddzia-ływania na tereny sąsiednie, w tym na obszarach ochronnych składowania śmieci i odprowadzania i oczyszczania ścieków,
4. wokół terenów przeznaczonych na urządzenia zaopatrzenia w wodę,
5. wzdłuż ulic i dróg publicznych, tras rowerowych, dróg wewnętrznych i gospo-darczych,

2/ W przypadkach określonych w pkt. 1a-c winny być nasadzone gatunki zimozielone,
3/ Przy nasadzeniu drzew należy uwzględnić zachowanie odległości min. 2,5 m od gazociągów wysokiego ciśnienia oraz 3,0 m od krawędzi rowu melioracyjnego,
4/ Obowiązuje dobór gatunków drzewostanu i zieleni w dostosowaniu do jej funkcji oraz warunków ochrony fizjonomii krajobrazu,
5/ Przy kształtowaniu zieleni i nasadzeń drzewostanu należy uwzględnić warunki określone w § 11 ust.4.

II. ROLNICTWO

1. Tereny rolne bez prawa zabudowy (RP)

1/ Podstawowe przeznaczenie uprawy polowe, wyklucza się lokalizację nowych obiektów i urządzeń budowlanych, z wyłączeniem dróg i sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w planie,
2/ Dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy, jej modernizację, rozbudowę oraz budowę nowych obiektów w granicach zabudowanej działki, pod warunkiem, że nie koliduje to z zasadami ochrony środowiska i ochrony zabytków,
3/ Dopuszcza się możliwość zalesień na zasadach zgodnych z przepisami szczególnymi i z warunkami określonymi w dz. I, ust.2 oraz zadrzewienia śródpolne, zadrzewienia sytuowane na kierunkach powiązań przyrodniczych, wzdłuż dróg wewnętrznych i inne formy zieleni,
4/ Przy nasadzeniu zieleni należy uwzględnić zachowanie wymaganych odległości od obiektów i urządzeń elektroenergetycznych, gazociągów, koryt rzecznych, krawędzi rowów melioracyjnych oraz inne wymogi ochronne i ustalenia planu.

2. Tereny trwałych użytków zielonych (ZZ)

1/ Podstawowe przeznaczenie łąki i pastwiska, wskazane przekształcanie upraw polowych w dnach dolin na trwałe użytki zielone,
2/ Zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych, dopuszcza się adaptację istniejących obiektów w granicach zabudowanej działki,
3/ Dopuszcza się zagospodarowanie łąk i pastwisk o stabilnych warunkach gruntowo-wodnych na funkcje sportowo-rekreacyjne i ciągi spacerowe,
4/ Dopuszcza się budowę stawów i zbiorników wodnych z zachowaniem procedur określonych w przepisach szczególnych.

3. Tereny urządzeń obsługi gospodarki rolnej (RU_1)

Na wyznaczonych terenach urządzeń obsługi gospodarki rolnej, ustala się:

1/ Przeznaczenie podstawowe na lokalizację obiektów usługowych i urządzeń technicz-obsługujących obszary rolne oraz zakładów i baz zaplecza technicznego rolnictwa, obejmujących: usługi napraw i konserwacji, mechanizacji, agrotechniczne, lecznictwo zwierząt, usługi zaopatrzenia, usługi skupu, usługi związane ze zbytem płodów rolnych a także inne podobne, z zachowaniem odpowiednich dla rodzaju działalności warunków ochrony środowiska zgodnie z przepisami szczególnymi,
2/ Funkcje uzupełniające podstawowe przeznaczenie terenu: usługi komercyjne (handel, rzemiosło), handel hurtowy, socjalno-administracyjne,
3/ Zasadę grupowania obiektów usługowo-technicznych, sytuowanie obiektów z zacho-waniem zasady dobrego sąsiedztwa, obowiązuje ograniczenie uciążliwości do granic wydzielonych terenów,
4/ Uwzględnienie w zagospodarowaniu warunków ochrony środowiska, szczególnie dotyczących wód i powietrza m.in. uszczelnienie podłoża, odwodnienie nawierzchni placów, urządzenie zieleni izolacyjnej,
5/ Zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco pogorszyć stan środowiska przyrodniczego w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej, dopuszcza się przedsięwzięcia które zapewnią zachowanie standardów jakości środowiska, określonych w przepisach szczególnych,
6/ Adaptację istniejących zlewni mleka, punktów skupu, baz zaopatrzenia i skupu, obiektów usługowych oraz urządzeń towarzyszących, dopuszcza się ich modernizację i rozbudowę oraz uzupełnienie nowymi obiektami, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym,
7/ Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów i urządzeń wymienionych w pkt.6 na inne cele obsługi rolnictwa lub działalność usługową o zbliżonych uwarunkowaniach lokalizacyjnych,
8/ Likwidacja obiektów kolidujących z warunkami ochrony środowiska przyrodniczego i kultu-rowego lub z zagospodarowaniem sąsiednich terenów,
9/ Możliwość przekształceń funkcjonalnych terenów na usługi handlu, usługi rzemiosła, obsługę komunikacji, działalności usługowo-produkcyjne o zbliżonych uwarunkowaniach lokalizacyjnych, dopuszcza się rozbudowę obiektów, ich wymianę i uzupełnianie zabudowy w zakresie określonym niniejszym planem, z zachowaniem przepisów szczególnych, pod warunkiem, że inwestycje nie będą kolidowały z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem terenów sąsiednich,
10/ Możliwość lokalizacji nowych obiektów zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym, w zakresie określonym niniejszym planem,
11/ Zabudowę i zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem następujących wymogów:
   a. maksymalna wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych,
   b. zachowanie min. 20% powierzchni biologicznie czynnej,
   c. urządzenie miejsc postojowych i parkingowych dla potrzeb użytkowników,
   d. zagospodarowanie zielenią izolacyjną, należy wprowadzić wzdłuż granic działek o różnych funkcjach oraz od strony przyległych dróg,
   e. zagospodarowanie zielenią izolacyjną jednoczesne z realizacją inwestycji
12/ Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych SN/NN.

1. Tereny urządzeń produkcji rolnej (RU_2)

Na wyznaczonych terenach urządzeń produkcji rolnej ustala się:
1/ Przeznaczenie podstawowe na lokalizację gospodarstw rolnych zaliczanych do działów specjalnych produkcji roślinnej i zwierzęcej (ferm hodowlanych), z zachowaniem odpowiednich dla rodzaju działalności warunków sytuowania obiektów a także zagospodarowania zielenią izolacyjną,
2/ Funkcje uzupełniające podstawowe przeznaczenie terenu: magazynowanie, handel hurtowy, obsługa rolnictwa,
3/ Adaptacja istniejących obiektów mieszkalnych, produkcyjnych i usługowych wraz zapleczem, z dopuszczeniem ich rozbudowy, warunkowana zachowaniem przepisów szczególnych,

4/ Możliwość przekształceń funkcjonalnych i rozbudowy adaptowanych obiektów na cele produkcji i przetwórstwa surowców rolniczych z zachowaniem zasady dobrego sąsiedztwa i przepisów szczególnych,
5/ Możliwość lokalizacji nowych obiektów zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym w zakresie określonym niniejszym planem, warunkowana ograniczeniem oddziaływania uciążliwości do granic terenu inwestora.

5. Tereny produkcji specjalistycznych (RO)

Na wyznaczonych terenach produkcji specjalistycznej, ustala się:

1/ Przeznaczenie podstawowe na lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących funkcjom gospodarki rybackiej, agroturystyki, szkółkarstwu i innym formom produkcji specjalistycznej,
2/ Funkcje uzupełniające podstawowe przeznaczenie terenu: usługi komercyjne (handel, gastronomia), obsługa turystyki, sport i rekreacja,
3/ Adaptacja zabudowy i urządzeń zaplecza magazynowo- gospodarczego, dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków i lokalizację nowych obiektów budowlanych jak rybakówki, magazynowo-składowe, administracyjno-socjalne i usługowe oraz urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w planie miejscowym, przy zachowaniu przepisów szczególnych,
4/ Adaptacja elementów zagospodarowania funkcji terenów infrastruktury towarzyszącej, obiektów małej architektury oraz innych urządzeń, dopuszcza się modernizację i roz-budowę z zachowaniem przepisów szczególnych,
5/ Maksymalna wysokość zabudowy – jedna kondygnacja, dla zabudowy funkcji agroturystycznej dopuszcza się drugą kondygnację w poddaszu użytkowym,
6/ Likwidację obiektów kolidujących z warunkami ochrony środowiska przyrodniczego, i kulturowego lub z zagospodarowaniem sąsiednich terenów,
7/ Możliwość przekształceń funkcjonalnych i rozbudowy istniejących obiektów na cele obsługi turystyki i nieuciążliwe usługi, zgodnie z ustaleniami planu.

III. WODY ŚRÓDLĄDOWE

1. Wody płynące - rzeki (WS_1)

Obejmuje się ochroną rzeki Świder i Wilgę, lokalne dopływy, strugi okresowe, kierunki spływu wód powierzchniowych, rowy melioracyjne. Ustala się następujące warunki:

1/ Utrzymanie koryt rzek w stanie naturalnym,
2/ Zakaz usuwania zarośli i zadrzewień łęgowych ze strefy brzegowej rzek za wyjątkiem przypadków służących konserwacji i działaniom przeciwpowodziowym - wycinka drzew powinna być wówczas uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody,
3/ Obowiązek kształtowania biologicznej obudowy koryta rzeki,
4/ Zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków,
5/ W zakresie działań przeciwpowodziowych:
   a. konserwację grobli i opasek brzegowych,
   b. selekcję i wycinkę drzew utrudniających swobodny przepływ wód wezbraniowych z warunkiem określonym w pkt.2,
   c. inne warunki działań przeciwpowodziowych, określonych w § 10 ust.8,
6/ Adaptację istniejących rowów melioracyjnych, służących regulacji stosunków wodnych, dopuszcza się konserwację, modernizację i rozbudowę systemu melioracyjnego, z uwzględnieniem potrzeb przyjęcia wód opadowych, w tym z pasów drogowych oraz oczyszczonych wód pościekowych, warunkowaną opracowaniem dokumentacji, z zachowaniem procedur określonych przez przepisy szczególne,
7/ Zakaz grodzenia od brzegu koryta rzek w odległości mniejszej niż 5,0 m oraz 1,5 m od krawędzi rowu.

2. Urządzenia wodne: stawy, zbiorniki wodne (WS_2,)

Obejmuje się ochroną wody otwarte, kompleksy stawów we wsi Jarczew, Mysłów, sadzawki, urządzenia melioracyjne, tereny podmokłe, dna zagłębień bezodpływowych, małe naturalne i sztuczne zbiorniki tworzące system hydrologiczny gminy wraz z roślinnością i fauną związaną z tymi obiektami. Na terenach określonych na rysunku planu, ustala się:

1/ Adaptację istniejących zbiorników wodnych, służącym celom hodowlanym, retencyjnym, p/pożarowym, rekreacyjnym i ekologicznym,

2/ Możliwość powiększania istniejących stawów, odtwarzania i budowy nowych zbiorników oraz urządzeń wodnych, w tym niskich przetamowań i małych podpiętrzeń podnoszących poziom wody w korycie rzeki, warunkowaną opracowaniem dokumentacji i zachowaniem przepisów szczególnych,

3/ Ochronę naturalnej roślinności w otoczeniu zbiorników, zaleca się kształtowanie zadarnionych i zadrzewionych stref brzegowych,

4/ Dopuszcza się przekształcanie stawów na funkcje turystyki, realizację urządzeń przywodnych (pomosty, kąpieliska, plaże) i terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych (trasy spacerowe, boiska) oraz sytuowanie obiektów obsługi turystyki (w strefie zabudowy) takich jak mała gastronomia, zaplecze sanitarne, wypożyczalnie sprzęt.

IV. MIESZKALNICTWO

1. Tereny zabudowy zagrodowej (MR)

Na wyznaczonych terenach, oznaczonych symbolem MR, ustala się:

1/ Podstawowe przeznaczenie na zabudowę zagrodową oraz następujące warunki zagospodarowania:

a. adaptacja, rozbudowa, wymiana budynków mieszkalnych i gospodarczych w siedliskach rolniczych oraz budowa nowych obiektów budowlanych w granicach zabudowanych działek,

b. lokalizacja nowych siedlisk rolniczych; minimalna wielkość działki siedliskowej 0,20 ha, dopuszcza się mniejsze działki, jeśli będą zachowane wymagania przepisów szczególnych, umożliwiające usytuowanie obiektów z zachowaniem zasady dobrego sąsiedztwa,

2/ Na terenach zabudowy zagrodowej dopuszcza się:

a. lokalizację zabudowy jednorodzinnej na działkach o powierzchni minimalnej 1000 m^2 jako uzupełnienie niezabudowanych enklaw lub wydzielonych z siedliska rolnego, na warunkach określonych w obszarze ozn. MN,

b. adaptację i lokalizację usług nieuciążliwych oraz innych nieuciążliwych funkcji (np. zakładów rzemiosła) pod warunkiem, że:
   - nie ograniczą możliwości realizacji podstawowej funkcji terenu na sąsiednich działkach (sytuowania obiektów i urządzeń związanych z zabudową siedlisk),
   - są dostępne od drogi publicznej lub drogi wewnętrznej (ciągu pieszo-jezdnego),

c. przekształcanie siedlisk wyłączonych z produkcji rolnej na zabudowę letniskową lub usługową,

d. możliwość realizacji w siedlisku rolnym drugiego budynku mieszkalnego, przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów budowlanych, pod warunkiem, że obiekt nie spowoduje kolizji z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem,

e. adaptacja istniejących gospodarstw rolnych z hodowlą zwierząt, dopuszcza się ich rozbudowę i lokalizację nowych gospodarstw hodowlanych, z zachowaniem przepisów szczególnych, wyłącznie jako nieuciążliwych przedsięwzięć w znaczeniu planu, wyklucza się lokalizację ferm hodowlanych mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

f. zwarte tereny wydzielane na usługi, zabudowę jednorodzinną lub letniskową nie mogą przekraczać powierzchni 0,5 ha dla gruntów I-III klasy oraz 1,0 ha dla

gruntów IV klasy, za wyjątkiem przypadków których dotyczy zgoda właściwych organów administracji rządowej na przeznaczenie na cele nierolnicze,

3/ Utrzymanie tradycyjnego charakteru przestrzennego wsi:

a. w skali zabudowy - maksymalna wysokość dwie kondygnacje nadziemne, druga kondygnacja jest poddaszem użytkowym,
b. w formie i proporcji bryły budynków w nawiązaniu do tradycji lokalnych,
c. sytuowaniu budynków w ujednoliconej linii od krawędzi dróg publicznych z zachowaniem warunków określonych w dz. VII ust. 8 oraz ust.10 i 11,
d. zachowaniu podłogi parteru maksymalnie na wysokości 1,3 m od poziomu terenu,
e. pokryciu budynków mieszkalnych dachami spadzistymi o symetrycznym nachyleniu połaci (minimalnym 30^{o}), z wyjątkiem gdy warunek ten uniemożliwiałby zabudowę działki.

2. Tereny zabudowy mieszanej zagrodowej i jednorodzinnej (MR, MN)

Na wyznaczonych terenach, oznaczonych symbolem MR,MN ustala się następujące warunki zagospodarowania:

1/ Podstawowe przeznaczenie na zabudowę mieszaną, funkcje równorzędne przezna-czenie na zabudowę zagrodową i jednorodzinną,

2/ Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej (zagrodowej i jednorodzinnej) z możliwością jej remontów, odtwarzania i rozbudowy w granicach zabudowanych działek,

3/ Adaptacja siedlisk rolniczych oraz obiektów gospodarczych, w tym usług i drobnej przedsiębiorczości, pod warunkiem ograniczenia ich uciążliwości do granicy terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny, dopuszcza się modernizację, rozbudowę i uzupełnianie zabudowy, z zachowaniem zasady dobrego sąsiedztwa,

4/ Lokalizacja na wolnych działkach zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej, zagospodarowanie terenu na warunkach określonych dla terenów MR lub MN,

5/ Możliwość przekształcenia siedlisk wyłączonych z produkcji rolnej na funkcje let-niskowe,

6/ Możliwość przekształcania istniejącej zabudowy zagrodowej na funkcje agroturystyki, usługi, nieuciążliwe działalności usługowo-produkcyjne (rzemiosło) i składowe (hurtownie, magazynowanie), warunkowane:

1. dostępnością od drogi publicznej lub wewnętrznej,
2. zachowaniem uciążliwości w granicach działki inwestora i spełnieniem przepisów szczególnych,
3. wymogiem nie spowodowania kolizji z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenów sąsiednich zgodnie z planem miejscowym,

7/ Lokalizacja nieuciążliwych usług i rzemiosła w budynku (wbudowanych) lub w obiektach wolnostojących, z zachowaniem zasady dobrego sąsiedztwa,

3. Tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)

Na wyznaczonych terenach oznaczonych symbolem MN, ustala się:

1/ Podstawowe przeznaczenie na zabudowę jednorodzinną oraz następujące warunki zagospodarowania terenu:

a. adaptacja, rozbudowa i budowa budynków mieszkalnych i obiektów, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym,
b. możliwość lokalizacji na działce jednego budynku gospodarczego w tym garażu,

c. dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejących obiektów budowlanych na usługi nieuciążliwe,
d. możliwość lokalizacji nieuciążliwych usług i rzemiosła w istniejącym budynku, w nowym obiekcie usługowym lub usługowo - gospodarczym pod warunkiem, że
- nie spowodują kolizji z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem,
- są dostępne od drogi publicznej lub wewnętrznej,

2/ Warunki podziału na działki budowlane z zachowaniem przepisów ustawy o gospo-darce nieruchomościami:
a. wielkość działki budowlanej min. 1000 m^2; za wyjątkiem terenów ML oraz określonych w ustaleniach szczegółowych,
b. dopuszcza się podział na działki większe, zwłaszcza na terenach przyległych do dróg: wojewódzkiej i powiatowych, terenów przydolinnych i przyleśnych oraz ze względu na istniejącą i projektowaną infrastrukturę techniczną,
c. dostępność do drogi publicznej lub ogólnodostępnej drogi wewnętrznej w rozumieniu planu; dla zespołu zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się obsługę komunikacyjną ciągiem pieszo - jezdnym o minimalnej szerokości 5 m,

3/ Na terenach budowlanych, przeznaczonych na rozwój zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej w ośrodku gminnym, obowiązuje:
a. realizacja zespołów nowej zabudowy w oparciu o plan zagospodarowania w skali uszczegółowionej,
b. zakaz zabudowy terenu do czasu ustalenia zasad ew. scaleń i podziału terenu na działki budowlane oraz rozgraniczenia terenów służących realizacji wewnętrz-nego układu komunikacyjnego i budowie sieci i urządzeń infrastruktury,

4/ Utrzymanie gabarytów i skali zabudowy w nawiązaniu do krajobrazu i otoczenia tej za-budowy:
a. maksymalna wysokość II kondygnacje nadziemne z których, druga jest w poddaszu użytkowym,
b. pokrycie dachem o symetrycznym nachyleniu połaci minimalnym 30^o,
c. poziom parteru na wysokości maks. 1,3 m od poziomu terenu,
d. sytuowanie budynków w ujednoliconej linii od krawędzi dróg z zachowaniem wa-runków określonych w dz. VII ust. 8 oraz ust.10 i 11,
e. maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30% powierzchni brutto działki,
f. ogrodzenia od strony dróg publicznych o ujednoliconej wysokości.

4. Tereny zabudowy letniskowej (ML)

Na wyznaczonym terenie, oznaczonym symbolem ML, ustala się następujące warunki zagospodarowania :

1/ Podstawowe przeznaczenie zabudowa letniskowa,
2/ Adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i budowy nowych budynków, dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania zabudowy zagrodowej na funkcje letniskowe,
3/ Sytuowanie nowej zabudowy letniskowej na działkach niezabudowanych,
4/ Dopuszcza się lokalizację zamiennie zabudowy jednorodzinnej,
5/ Dopuszcza się podział na działki, z warunkami:
a. minimalna powierzchnia działki 2000m^2,
b. bezpośrednia dostępność do drogi publicznej lub wydzielenie dojazdu (drogi wewnętrznej) o minimalnej szerokości 5,0 m,
c. minimalna szerokość działki 20 m,
6/ Utrzymanie gabarytów i skali zabudowy w nawiązaniu do krajobrazu i otoczenia tej za-budowy:
a. maksymalna wysokość - parter z poddaszem użytkowym,
b. pokrycie dachami o symetrycznym nachyleniu połaci min. 30^o,

c. wykluczenie tzw. wysokiego podpiwniczenia, poziom parteru max. 1,0 m od poziomu terenu,
d. w naturalnych materiałach wykończeniowych (drewno, kamień), preferowanych w zabudowie,

7/ Zagospodarowanie min. 80% powierzchni działki zielenią średnią i wysoką,
8/ Grodzenie z elementami drewnianymi, ażurowe, o ujednoliconej wysokości od strony dróg (publicznej, lub wewnętrznej),
9/ Dopuszcza się lokalizację jednego budynku gospodarczego na działce,
10/ Preferowana lokalizacja budynków drewnianych lub translokowanych obiektów budownictwa ludowego.

5. Tereny zabudowy rozproszonej

Na terenach oznaczonych w planie, ustala się:
1/ Podstawowe przeznaczenie terenów uprawy polowe i ogrodnicze,
2/ Adaptacja istniejących siedlisk rozproszonych, położonych poza terenami budowlanymi,
3/ Dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów oraz budowę nowych obiektów w granicach zabudowanych działek; dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej dla zstępnych o minimalnej powierzchni określonej dla terenów MN,
4/ Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy w enklawach istniejącej zabudowy zagrodowej lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie, z warunkami dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej oraz określonymi dla terenów zabudowy zagrodowej (MR).

6. Tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego (MW)

Na terenach oznaczonych w planie, ustala się:
1/ Podstawowe przeznaczenie terenów zabudowa wielorodzinna,
2/ Adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością remontów i ew. rozbudowy, z zacho-waniem przepisów prawa budowlanego,
3/ Dla zabudowy usytuowanej w strefach ochrony konserwatorskiej obowiązują odpowiednio dla rodzaju strefy warunki określone w § 11 ust.1 i ust.2.

V. USŁUGI

1. Tereny usług

Na terenach usług oznaczonych w planie symbolem UP i UC (publicznych i komercyjnych), obowiązuje:

1/ Zasada koncentracji usług i kształtowania zespołów wielofunkcyjnych w lokalnych ośrodkach wiejskich, w nawiązaniu do obiektów istniejących, w oparciu o programy inwestorskie,

2/ Zasady realizacji usług:
   a. adaptacja istniejących obiektów usługowych z dopuszczeniem ich rozbudowy,
   b. likwidacja (rozbiórka) obiektów zdegradowanych i kolidujących z warunkami zagospodarowania, określonymi dla wydzielonego terenu,
   c. kształtowanie przestrzeni publicznej w otoczeniu obiektów usługowych, (zieleń urządzona, place, skwery, parkingi),
   d. adaptacja i realizacja nowej zabudowy usługowej jest uzależniona od usytuowania terenu przy istniejącej drodze publicznej lub od budowy drogi publicznej obsługującej teren lub drogi wewnętrznej (KDX oraz zachowania zasady dobrego sąsiedztwa ,

3/ Wysokość zabudowy do II kondygnacji nadziemnych dla usług komercyjnych (UC) i do III kondygnacji nadziemnych dla usług publicznych (UP), z zastrzeżeniem przypadków określonych w ustaleniach szczegółowych planu,

4/ Możliwość etapowej realizacji programu usług na obszarach usług wielofunkcyjnych, z uwzględnieniem warunków umożliwiających przyszłe, całościowe zagospodarowanie terenu,

5/ Urządzenie parkingów zbilansowane dla potrzeb użytkowników,

6/ Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych SN/NN,

2. Tereny usług publicznych (UP)

Na wyznaczonych terenach, ustala się:

1/ Przeznaczenie podstawowe na cele publiczne w rozumieniu przepisów niniejsze- go planu,

2/ Lokalizacje imiennie wyznaczonych w planie obiektów usługowych o charakterze publicznym,
3/ Dopuszcza się lokalizowanie zamienne innych usług publicznych i mieszkań komunalnych,
4/ Następujące zasady realizacji usług:
a. adaptacja istniejących obiektów usługowych z dopuszczeniem ich rozbudowy,
1. dopuszcza się zmianę sposobu użyłkowania na inne cele publiczne, a w szczególnych za zgodą organów samorządowych na funkcje komercyjne, nieuciążliwe o zbliżonych warunkach lokalizacyjnych,
2. lokalizacja nowej zabudowy, zgodnie z przeznaczeniem określonym dla terenów wyodrębnionych na rysunku planu,
d. dopuszcza się funkcje uzupełniające w zakresie nieuciążliwych usług komercyjnych lub mieszkalne, towarzyszące funkcji podstawowej bez wydzielenia działki, jeśli ich udział w powierzchni zabudowy nie przekroczy 10%. Funkcje o których mowa, mogą być realizowane w obiektach wolnostojących lub jako usługi wbudowane,

e. szczególna dbałość o architekturę zabudowy i estetykę zagospodarowania,
f. na terenach dotychczas niezabudowanych, w zagospodarowaniu działki min. 30% powinna stanowić powierzchnia biologicznie czynna, w terenach usług oświaty i sportu 60%,
g. urządzenie parkingów zbilansowane dla potrzeb uzytkowników
5/ Wyklucza się ogrodzenia z betonowych przęseł prefabrykowanych.

3. Tereny usług komercyjnych (UC)

Na wyznaczonych terenach, ustala się:

1/ Przeznaczenie podstawowe na usługi nieuciążliwe związane z działalnością gospodarczą w zakresie określonym w niniejszym planie,
2/ Kształtowanie usług wielofunkcyjnych, uwzględniające zasadę dobrego sąsiedztwa,
3/ Obowiązują następujące zasady realizacji usług:
a. adaptacja istniejących obiektów usługowych z dopuszczeniem ich rozbudowy i uzupełniania działki nowymi obiektami, lokalizacja nowej zabudowy zgodnie z ustaleniami określonymi dla terenów wyodrębnionych na rysunku planu,
b. możliwość lokalizacji usług na wyznaczonych terenach budowlanych lub w istniejącej zabudowie, na warunkach określonych dla terenów MR, MN oraz wg zasad ogólnych określonych w ust. 1 i w ustaleniach szczegółowych,
c. dopuszcza się funkcje zamienne (usługi publiczne, inne rodzaje usług komercyjnych niż określone w ustaleniach szczegółowych) o podobnych uwarunkowaniach lokalizacyjnych, jeśli nie będą kolidowały z istniejącym i projektowanym przeznaczeniem terenów lub innymi funkcjami w obiektach wielofunkcyjnych,
d. lokalizację usług warunkuje się ograniczeniem uciążliwości do granic terenu do którego inwestor ma tytuł prawny, w zagospodarowaniu działki obowiązuje zachowanie min. 30% powierzchni biologicznie czynnej,
e. dopuszczalne przeznaczenie terenu – usługi rzemiosła, handel hurtowy, z zastrzeżeniem zachowania wymogów dotyczących nieuciążliwości,
f. zapewnienie w obrębie każdej wydzielonej działki miejsc parkingowych w ilości
zaspokajającej potrzeby wynikające ze sposobu zagospodarowania,
4/ Wyklucza się lokalizację obiektów i przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

4. Tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej (UC_m)

Na wyznaczonych terenach, ustala się:

1/ Przeznaczenie podstawowe na usługi nieuciążliwe w zakresie określonym w niniejszym planie,
2/ Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkalnej jako uzupełniającej przeznaczenie podstawowe,
3/ Obowiązują następujące zasady realizacji zabudowy:
   a. możliwość budowy obiektów usługowo-mieszkalnych – usługi wbudowane lub w kilku budynkach (mieszkalnym i usługowym),
   b. adaptacja istniejących obiektów usługowych z dopuszczeniem ich rozbudowy o część mieszkalną lub budowy budynku mieszkalnego bez wydzielania działki, lokalizacja nowej zabudowy zgodnie z ustaleniami określonymi dla terenów wyodrębnionych na rysunku planu,
   c. możliwość adaptacji zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej na usługi,
   d. lokalizację usług warunkuje się ograniczeniem uciążliwości do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,
   e. zapewnienie w obrębie każdej wydzielonej działki miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby użytkowników,
   f. w zagospodarowaniu działki obowiązuje zachowanie min. 30% powierzchni biologicznie czynnej,

4/ Wyklucza się lokalizację obiektów usługowych i przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
5/ Na terenie ośrodka gminnego preferuje się przeznaczenie parterów budynków na usługi,

5. Tereny usług komercyjnych uciążliwych (UC_C)

Na wyznaczonych terenach, ustala się:

1/ Przeznaczenie podstawowe na usługi rzemiosła w zakresie określonym w niniejszym planie,
2/ Zasada grupowania usług uciążliwych oraz zachowanie bezpiecznego sąsiedztwa od terenów mieszkalnictwa,
3/ Lokalizację obiektów zgodnie z przeznaczeniem w pkt. 1 warunkuje się ogranicze-niem uciążliwości w granicach terenu, wyklucza się przedsięwzięcia dla których obligatoryjne jest sporządzanie raportu oddziaływania na środowisko oraz których uciążliwość może spowodować ograniczenie praw nabytych przez właścicieli działek sąsiednich,
4/ W zagospodarowaniu działki obowiązuje zachowanie min. 30% powierzchni biolo-gicznie czynnej, obowiązuje urządzenie zieleni izolacyjnej wokół działki, równoczesne z realizacją inwestycji,
5/ Dopuszcza się funkcje uzupełniające przeznaczenie podstawowe: usługi, magazynowo-składowe, socjalno-administracyjne i mieszkalne - jako zaplecze funkcji podstawowej bez wydzielania działki, z zachowaniem zasady dobrego sąsiedztwa,
6/ Obowiązują następujące zasady realizacji usług:
   a. adaptacja istniejących obiektów usługowych z dopuszczeniem ich rozbudowy i uzupełniania nowymi obiektami, z zachowaniem przepisów szczególnych

b. dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania na inne rodzaje działalności usługowo- produkcyjnej o zbliżonych uwarunkowań lokalizacyjnych,
c. lokalizacja nowej zabudowy zgodnie z ustaleniami określonymi dla terenów wyodrębnionych na rysunku planu,
d. zapewnienie w obrębie każdej wydzielonej działki miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby użytkowników.

VI. TERENY WYTWÓRCZOŚCI I SKŁADOWANIA

1. Tereny działalności produkcyjnej (PP)

Na wyznaczonych terenach, ustala się:

1/ Przeznaczenie podstawowe na lokalizację obiektów przemysłowych, rzemiosła produkcyjnego, zakładów przetwórstwa płodów rolnych, produkcji materiałów budowlanych, zakładów produkcyjno-naprawczych, drobnych zakładów wytwórczych, produkcyjno-składowych, obiektów gospodarczych i urządzeń infrastruktury towarzyszących funkcji podstawowej oraz przedsięwzięć dla których raport o oddziaływaniu na środowisko lub opinia sanitarna wydana na podstawie przepisów szczególnych nie wykaże uciążliwości powodującej ograniczenie praw do zabudowy nabytych przez właścicieli działek sąsiadujących,
2/ Lokalizację zakładu lub obiektu wymienionego w pkt. 1 warunkuje się ograniczeniem uciążliwości w granicach terenu, zachowaniem przepisów szczególnych oraz bezpiecznego sąsiedztwa od terenów mieszkalnictwa; wartość stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu, poziom hałasu w środowisku poza terenami terenu winny odpowiadać normom określonym w przepisach szczególnych.
3/ Zasada grupowania obiektów usługowo-produkcyjnych i strefowanie funkcjonalne w granicach terenu, z zachowaniem zasady dobrego sąsiedztwa,
4/ Adaptacja istniejących obiektów produkcyjnych i urządzeń towarzyszących, z dopuszczeniem rozbudowy. Dopuszcza się zabudowę zainwestowanych działek nowymi obiektami zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie z zachowaniem przepisów szczególnych
5/ Restrukturyzacja terenów zdegradowanych z dostosowaniem do potrzeb inwestorów, w kierunku zmniejszenia uciążliwości funkcji terenu, a także ograniczenie kolizji w obrębie wydzielonych terenów,
6/ Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania na inne rodzaje działalności produkcyjnej, produkcyjno-usługowe związane z obsługą rolnictwa i obsługi komunikacji o zbliżonych uwarunkowaniach lokalizacyjnych,
7/ Uwzględnienie w zagospodarowaniu warunków ochrony środowiska, szczególnie dotyczących ochrony wód i powietrza m.in. uszczelnienie podłoża, odwodnienie nawierzchni placów, itp.,

8/ Dopuszcza się funkcje uzupełniające podstawowe przeznaczenie terenu socjalno – administracyjne, jako zaplecze działalności gospodarczej, składowanie oraz rzemiosło uciążliwe, z zastrzeżeniem pkt. 3 i 7, wyklucza się funkcje mieszkaniowe,
9/ Urządzenie miejsc postojowych i parkingowych dla potrzeb zbilansowanych w każdym wydzielonym terenie,
10/ W odniesieniu do obiektów nowoprojektowanych obowiązują następujące zasady:
a. maksymalna wysokość zabudowy – 8,5 m do zwieńczenia ścian, dopuszcza się odstępstwa wyłącznie w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi,
b. kolorystyka stonowana, harmonizująca z krajobrazem,
c. sytuowanie obiektów - szczytowe do głównych ciągów komunikacyjnych lub grupowanie obiektów,
d. powierzchnia zabudowu do 50% powierzchni wydzielonego terenu,
e. w zagospodarowaniu działki zachowanie min 30% powierzchni biologicznie czynnej, zagospodarowanie działek zielenią izolacyjną jednocześnie z realizacją inwestycji; pasy zieleni izolacyjnej należy wprowadzić wzdłuż dróg publicznych oraz granic działek na których jest dopuszczona zabudowa przeznaczona na stały pobyt ludzi,
f. wydzielenie układu komunikacji wewnętrznej (dróg dojazdowych, placów nawrotowych) oraz realizację zbiorczego systemu infrastruktury,
11/ Dopuszcza się realizację stacji transformatorowych SN/NN.

2. Tereny składowania i magazynowania (PS)

Na wyznaczonych terenach, ustala się:

1/ Przeznaczenie podstawowe na lokalizację obiektów składowo-hurtowych, magazynowych, przechowalnictwa, chłodni, baz technicznych transportu, komunikacji, gospodarki komunalnej, zaplecza rolnictwa, skupu, innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej towarzyszącej funkcji podstawowej oraz innych obiektów i przedsięwzięć, dla których raport o oddziaływaniu na środowisko lub opinia sanitarna wydana na podstawie przepisów szczególnych nie wykaże uciążliwości powodującej ograniczenie praw do zabudowy nabytych przez właścicieli działek sąsiadujących; wyklucza się przedsięwzięcia zaliczane do grupy dla których obligatoryjne jest sporządzanie w/w raportu (dotychczas zaliczanych do szczególnie szkodliwych),
2/ Lokalizację przedsięwzięć wymienionych w pkt. 1 warunkuje się ograniczeniem uciążliwości w granicach terenu, zachowaniem przepisów szczególnych oraz bezpiecznego sąsiedztwa od terenów mieszkaniowych,
3/ Dopuszcza się składowanie na terenie otwartym i w obiektach nietrwałych, z zastrzeżeniem pkt.4,
4/ Zapewnienie w zagospodarowaniu terenu warunków ochrony środowiska zgodnie z przepisami szczególnymi, zwłaszcza dotyczących wód i powietrza np. uszczelnienie podłoża, odwodnienie placów, zagospodarowanie otoczenia zielenią osłonową,
5/ Adaptacja istniejących obiektów, baz produkcyjno-składowych i ich zaplecza infrastruktury, z modernizacją i rozbudową; dopuszcza się uzupełnianie zainwestowanych działek nowymi obiektami, pod warunkiem spełnienia przepisów w zakresie ochrony środowiska, sanitarnych, przeciwpożarowych, ochrony dóbr kultury, prawo budowlane, dotyczących dróg publicznych,
6/ Restrukturyzacja terenów zdegradowanych w kierunku zmniejszenia uciążliwości funkcji terenu, a także ograniczenia kolizji funkcjonalnych w obrębie wydzielonych terenów,
7/ Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania na funkcje produkcyjno-usługowe i rzemiosło związane z obsługą rolnictwa, motoryzacji o zbliżonych uwarunkowań lokalizacyjnych nie kolidujące z zagospodarowaniem terenów sąsiednich,
8/ Dopuszcza się funkcje uzupełniające podstawowe przeznaczenie terenu: administracyjno-socjalne i mieszkalne jako zaplecze inwestora, usługi komercyjne, wyklucza się wydzielenie działek na zabudowę mieszkaniową wolnostojącą,
9/ Urządzenie miejsc postojowych i parkingowych dla potrzeb zbilansowanych w każdym wydzielonym terenie,

10/ W odniesieniu do obiektów nowoprojektowanych obowiązują następujące zasady:
a. maksymalna wysokość zabudowy – 7,5 m do zwieńczenia ścian, dopuszcza się odstępstwa wyłącznie w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi,
b. kolorystyka stonowana, harmonizująca z krajobrazem,
c. sytuowanie obiektów - szczytowe do głównych ciągów komunikacyjnych lub grupowanie obiektów,
d. powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni wydzielonego terenu,
e. w zagospodarowaniu działki zachowanie min 30% powierzchni biologicznie czynnej, zagospodarowanie działek zielenią izolacyjną jednocześnie z realizacją inwestycji; pasy zieleni izolacyjnej należy wprowadzić wzdłuż dróg publicznych oraz granic działek na których jest dopuszczona zabudowa przeznaczona na stały pobyt ludzi,
f. wydzielenie układu komunikacji wewnętrznej (dróg dojazdowych, placów nawrotowych) oraz realizacja zbiorczego systemu infrastruktury,
11/ Dopuszcza się realizację stacji transformatorowych SN/NN.

3. Tereny poeksploatacyjne do rekultywacji leśnej (PE/ZL)

Na terenach istniejących wyrobisk po eksploatacji, ustala się rekultywację leśną, dopuszcza się zadarnienie. Warunki rekultywacji zgodnie z przepisami szczególnymi.

VII. KOMUNIKACJA

1. Wyznacza się tereny komunikacji określone liniami rozgraniczającymi, z podstawo-wym przeznaczeniem gruntów pod:
   1. Drogi publiczne: drogę wojewódzką (KW), drogi powiatowe (KP) i gminne (KG),
   2. Drogi niepubliczne: drogi wewnętrzne (ciągi pieszo-jezdne KDX) oraz wydzielone ewidencyjnie drogi dojazdowe,
   3. Skrzyżowania i węzły drogowe,
   4. Urządzenia obsługi komunikacji (KS):parkingi, place, zatoki postojowe,
   5. Ścieżki rowerowe,
   6. Chodniki,
   7. Drzewa i krzewy w pasie drogowym,
   8. Inne urządzenia techniczne związane z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu.

2. W obszarze wymienionym w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizację na warunkach określonych w obowiązujących przepisach:

   1/ Budynków i urządzeń związanych z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogo-wego,
   2/ Tymczasowych budowli za zezwoleniem właściwego organu, po zasięgnięciu opinii zarządcy drogi,
   3/ Obiektów objętych ochroną konserwatorską (istniejące zabytki, pomniki przyrody),
   4/ Urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
   5/ Adaptację, przebudowę lub remont obiektów budowlanych i urządzeń, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego za zgodą zarządcy drogi,

3. Określa się kategorie i podstawowe parametry techniczne dla pozostałych dróg publicznych:

   1/ drogi wojewódzkiej nr 807 relacji Łuków - Maciejowice (KW) oznaczonej na rysunku planu symbolem “G” (klasy głównej), projektowany odcinek drogi wojewódzkiej KW-P:
   a. szerokość w liniach rozgraniczających min. 25,0 m,
   b. szerokość jezdni min. -7,0 m,
   c. rezerwa terenu na modernizację drogi związaną z korektą łuku poziomego na odcinku Kamień – Germanicha,

2/ dróg powiatowych (KP) oznaczonych na rysunku planu symbolem “Z” (klasy zbiorczej):
a. szerokość w liniach rozgraniczających:
- w przekroju drogowym min. 20,0 m
- szerokość jezdni:
b. poza terenem zabudowy min. 5,5 - 6,0 m,
c. na terenie zabudowy istniejącej min. 5,5 m, nowej 7,0 m, przy uspokajaniu ruchu 6,5 m - 5,5 m,

3/ dróg powiatowych (KP) oznaczonych na rysunku planu symbolem “L” (klasy lokalnej):
a. szerokość w liniach rozgraniczających:
- w przekroju drogowym min. 15,0 m
- szerokość jezdni:
b. poza terenem zabudowy min. 5,5 m,
c. na terenie zabudowy istniejącej min. 6,0 m,

4/ dróg gminnych (KG) oznaczonych na rysunku planu symbolem “L” (klasy lokalnej):
a. szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 - 15,0 m, (12,0 m przekrój uliczny),
b. szerokość jezdni 5,0 - 6,0 m, (5,0 m poza terem zabudowy),

5/ dróg gminnych (KG) oznaczonych na rysunku planu symbolem “D” (klasy dojazdowej);
a. szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 - 15,0 m,
b. szerokość jezdni 4,5 - 5,0 m,
c. dopuszcza się szerokość jezdni 3,0 - 3,5 m z mijankami lub utwardzonymi poboczami.

4. Określa się podstawowe parametry techniczne dla dróg niepublicznych:

1/ dróg wewnętrznych (ciągów pieszo-jezdnych) oznaczonych na rysunku planu symbolem KDX:
a. szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 - 8,0 m,
b. szerokość jezdni 3,0 - 3,5 z utwardzonymi poboczami,

2/ pozostałych dróg niepublicznych (wewnętrzne wiejskie) służących jako dojazdy do pól lasów o szerokości wg ewidencji gruntów z zastrzeżeniem warunków grodzenia określonych w pkt.13,

3/ ścieżek rowerowych, parametry
a. dwukierunkowe - szerokość nawierzchni min. 2,00 m,
b. jednokierunkowe min. 1,5 m,
c. ścieżka jednokierunkowa z udziałem pieszych min. 2,5 m.

5. Na terenie zwartej zabudowy drogi publiczne powinny mieć przekrój uliczny z obustronnym chodnikiem lub półuliczny, z jednostronnym chodnikiem.

6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach (uzasadnionych warunkami naturalnymi środowiska przyrodniczego, bezpieczeństwa i istniejącego zainwestowania) dopuszcza się możliwość korekty parametrów drogi publicznej, w oparciu o szczegółowy projekt techniczny uzgodniony z właściwym zarządcą drogi.

7. Na skrzyżowaniach dróg winny być stosowane narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż:
   a. dla dróg klasy “G” z drogami klasy “Z” - określone indywidualnie w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
   b. dla dróg klasy “Z” z drogami “L” “D” – 10 x 10 m (w istniejącej zabudowie dopuszcza się 5 x 5 m),
   c. dla dróg klasy “L”, “D” z drogami klasy “L” “D” – 5 x 5 m.

8. Parametry i funkcje drogi winny być dostosowane do obowiązujących w czasie jej realizacji normatywów oraz warunków określonych w ustawie o drogach publicznych i przepisach wykonawczych.

9. Ustala się zasady sytuowania obiektów budowlanych przy drogach publicznych i drogach wewnętrznych w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych:

   1/ droga wojewódzka nr 807 oznaczona na rysunku planu symbolem ”G”
      a. budynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego - min. 40 m od krawędzi jezdni,
      b. pozostałych obiektów budowlanych
         - na terenach zabudowy - min. 8 m od krawędzi jezdni,
         - poza terenami zabudowy- min. 20 m od krawędzi jezdni,

   2/ drogi powiatowe oznaczone na rysunku planu symbolem “Z”:
      a. budynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego - min. 30 m od krawędzi jezdni,
      b. pozostałych obiektów budowlanych
         - na terenach zabudowy - min. 8 m od krawędzi jezdni,
         - poza terenami zabudowy - min. 20 m od krawędzi jezdni,

   3/ drogi powiatowe oznaczone na rysunku planu symbolem “L”:
      a. budynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego - min. 20 m od krawędzi jezdni,
      b. pozostałych obiektów budowlanych
         - na terenach zabudowy - min. 8 m od krawędzi jezdni,
         - poza terenami zabudowy- min. 20 m od krawędzi jezdni,

   4/ drogi gminne oznaczone na rysunku planu symbolem “L”:
      a. budynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego - min. 15 m od krawędzi jezdni,
      b. pozostałych obiektów budowlanych
         - na terenach zabudowy - min. 6 m od krawędzi jezdni,
         - poza terenami zabudowy - min. 15 m od krawędzi jezdni,

   5/ drogi gminne oznaczone na rysunku planu symbolem “D”:
      a. budynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego - min. 10 m od krawędzi jezdni,
      b. pozostałych obiektów budowlanych
         - na terenach zabudowy - min. 6 m od krawędzi jezdni,
         - poza terenami zabudowy - min. 10 m od krawędzi jezdni,

   6/ drogi niepubliczne (KDX i wydzielone ewidencyjnie a nieoznaczone na rysunku planu):
      a. budynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego - min. 10 m od osi istniejącej drogi,

b. pozostałych obiektów budowlanych - min. 8 m od osi istniejącej drogi.

7/ dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych (w tym przeznaczonych na stały pobyt ludzi) na terenach zabudowy rozproszonej w odległościach mniejszych niż określone w pkt. 1-3, nie mniejszej niż ustalone w przepisach ustawy o drogach publicznych, w nawiązaniu do istniejących w dobrym stanie technicznym, bardziej oddalonych od krawędzi jezdni, w uzgodnieniu z właściwymi zarządcami dróg. Odległości mogą zostać zmniejszone jedynie w przypadku gdy ich zachowanie uniemożliwiałoby uzupełnienie lub odtworzenie zabudowy działki w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

8/ odległości określone w pkt. 1-5 nie dotyczą:

a. infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem dróg, realizowanej przez zarządców dróg publicznych lub innych inwestorów na podstawie porozumień zawartych z zarządcami dróg; w tym przypadku dopuszcza się sytuowanie ww. infrastruktury w liniach rozgraniczających dróg,
b. obiektów użyteczności publicznej, wymagających szczególnej ochrony przed uciążliwościami ruchu komunikacyjnego - lokalizacja usług oświaty, ochrony zdrowia i opieki społecznej podlega uzgodnieniu z zarządcami dróg publicznych.

10. Modernizacja i budowa dróg publicznych i wewnętrznych na odcinkach przecinających doliny rzeczne i suche doliny winna uwzględniać zasadę ich drożności jako ciągów ekologicznych poprzez realizację przepustów oraz umożliwiać swobodny przepływ wody.

11. Ustala się minimalne odległości ogrodzeń przy ogólnodostępnych drogach niepublicznych:
1/ ciągów pieszo – jezdnych (KDX) – 2,5-4,0 m od osi drogi,
2/ pozostałych dróg wewnętrznych – 1,0 m od granicy ewidencyjnej drogi.

12. Dopuszcza się lokalizację przy drogach publicznych tymczasowych ogrodzeń, w granicach własności, jeśli nie kolidują z istniejącymi i projektowanymi obiektami oraz z przepisami szczególnymi z zakresu ochrony dóbr kultury, ochrony środowiska, prawa budowlanego i nie ograniczą widoczności lub bezpieczeństwa ruchu drogowego; na terenach zabudowy obowiązuje dodatkowo wymóg nawiązania do linii grodzenia sąsiednich działek.

13. Sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać w szczególności zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu; w przypadku grodzenia działek w rejonie skrzyżowań realizacja ogrodzeń jest warunkowana pozytywną opinią zarządcy drogi.

14. Sposób sytuowania obiektów związanych z obsługą uczestników ruchu drogowego (KS), powinien spełniać warunki określone w przepisach szczególnych.

VIII. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

1. Tereny zaopatrzenia w wodę (TW)

1/ Główną zasadą gospodarki wodno-ściekowej jest ochrona zasobów wód, stanowiących źródło zaopatrzenia ludności i rozwoju gospodarki, pod kątem zabezpieczenia perspektywicznego bilansu potrzeb oraz odnawialności zasobów wód podziemnych.

2/ Ustala się zaopatrzenie gminy w wodę z wykorzystaniem istniejących ujęć wód w Wilczyskach, Osinach i Mysłowie, poprzez zaopatrzenie z wodociągów grupowych obsługujących miejscowości, zgodnie z programem zwodociągowania obszaru gminy,

3/ Dopuszcza się uzupełniająco indywidualne ujęcia wody w większych jednostkach produkcyjnych, w zabudowie rozproszonej i kolonijnej,

4/ Zakłada się modernizację i rozbudowę sieci i urządzeń źródłowych na terenach oznaczonych symbolem TW oraz wdrażanie najnowszych rozwiązań technicznych z racjonalizacją zużycia wody,

2. Tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków (TK)

1/ Ustala się rozwiązanie utylizacji ścieków poprzez oczyszczalnie mechaniczno-biologiczne (TK), z odprowadzeniem wód pościekowych bezpośrednio do rzek lub za pośrednictwem rowów melioracyjnych. Na rysunku planu wyznacza się rejony lokalizacji oczyszczalni, powiązanych systemami kanalizacji zbiorczej, obejmuj-ących rejony obsługi:

a. projektowana oczyszczalnia z punktem zlewnym, zlokalizowana w ośrodku Mysłów, dla miejscowości: Mysłów, Wola Mysłowska, Wilczyska, Germanicha, Kamień,
Ksawerynów,

b. projektowana oczyszczalnia w rej. wsi Lisikierz (na gruntach wsi Dychawica), dla miejscowości: Lisikierz, Błażków, Dychawica, Ciechomin lub wg rozwiązania określonego w pkt. e.

c. projektowana oczyszczalnia w rej. wsi Jarczew, dla miejscowości: Jarczew, Dwornia,

d. projektowana oczyszczalnia dla miejscowości: Wandów, Osiny – ozn. symolem. L 6 TK,

e. wariantowo projektowana oczyszczalnia w rejonie wsi Ciechomin dla miejscowości Ciechomin i Świder.

2/ Dopuszcza się zamienny system kanalizacji zbiorczej oparty o układ grawitacyjny lub z wykorzystaniem urządzeń technicznych (przepompowni) oraz tworzenie indywidualnych systemów kanalizacyjnych z oczyszczalniami dla zespołów usługowych, zabudowy mieszkaniowej oraz indywidualnych gospodarstw z odpro-wadzeniem wód pościekowych do rowów melioracyjnych.

3/ Indywidualne i przydomowe oczyszczalnie ścieków dopuszcza się jedynie przy korzystnych warunkach hydrogeologicznych i odpowiedniej wielkości działki; oczyszczalnie oparte na drenażu rozsączającym należy poprzedzić oceną możliwości infiltracji w podłożu.

3. Tereny gospodarki odpadami (TO)

1/ Ustala się zasady usuwania odpadów z terenu gminy:

a. zastosowanie kontenerowego systemu gromadzenia z segregacją odpadów,

b. wywóz odpadów komunalnych na urządzone składowisko gminne w Woli Mysłowskiej.

2/ Adaptuje się istniejące tereny i urządzenia przeznaczone na składowanie i utylizację odpadów,

3/ Obowiązuje zakaz gromadzenia odpadów toksycznych i niebezpiecznych w kontenerach służących do czasowego składowania śmieci.

4. Zasady rozwoju energetyki cieplnej

1/ Ustala się rozwój energetyki cieplnej, opartej na wykorzystaniu paliw nisko emisyjnych w tym gazu przewodowego do celów komunalno-bytowych oraz centralnego ogrzewania w zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej i przeznaczonej na funkcje usługowo-produkcyjne,

2/ Ustala się modernizację kotłowni opalanych węglem na paliwa niskoemisyjne.

5. Zasady zaopatrzenia w gaz (TG)

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

1/ Adaptuje się sieć gazociągów wysokiego ciśnienia:

- DN 200 PN 6,3 MPa relacji Gończyce – Jarczew ,
- DN 150 PN 6,3 MPa relacji Jarczew do stacji Siedlce,
- DN 80 PN 6,3 MPa do stacji redukcyjno-pomiarowej I^{o} w miejscowości Huta Dąbrowa,
- DN 100 PN 6,3 MPa – do stacji redukcyjno-pomiarowej I^{o} w miejscowości Fiukówka,

2/ Adaptuje się stację redukcyjno-pomiarową, zlokalizowaną w Jarczewie oraz sieć rozdzielczą gazociągów średniego ciśnienia CN do 0,5 MPa,

3/ Zakłada się rozbudowę sieci rozdzielczej w miejscowościach Grudź, Świder, Błażków, Powały, Ciechomin, zgodnie z programem gazyfikacji i na warunkach uzgodnionych między gminą i zarządzającym siecią.

4/ Obowiązuje zachowanie zgodnie z przepisami szczególnymi - warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (gazociągi wysokiego ciśnienia, stacje gazowe) i sytuowanie wokół nich obiektów budowlanych. Należy uwzględnić wymagane pasy ochronne gazociągów wysokiego ciśnienia, a także następujące wymogi:

1. min. odległości 0,5 m od gazociągu przy sytuowaniu linii ogrodzeń,
2. min. odległości 2,0 m od osi gazociągu dla nasadzeń zieleni,
3. lokalizacja szafek gazowych w liniach ogrodzeń dla budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową,
4. przy wydzieleniu działek budowlanych uwzględnienie możliwości wykonania przyłącza do budynku,
5. zaopiniowanie przez zarządzającego siecią gazową - decyzji dotyczących ew. lokalizacji zabudowy w pasie ochronnym gazociągów wysokiego ciśnienia.

6. Tereny rozwoju sieci elektroenergetycznych

1/ Zakłada się uzupełnienie elementów magistralnego systemu eletroenergetycznego oraz przebudowę i modernizację systemu lokalnego,

2/ Ustala się następujące zasady zasilania i rozbudowy sieci elektroenergetycznej:

1. **System wysokiego napięcia**:

1/ Adaptuje się napowietrzną linię wysokiego napięcia WN 110 kV relacji Stoczek Łukowski - Żelechów. Wyznacza się pas techniczny dla wymienionej linii elektroenergetycznej o szerokości 40 m. W powyższej strefie ochronnej obowiązuje zakaz zabudowy, nasadzeń drzew wysokopiennych oraz składowania materiałów łatwopalnych.
2/ Na terenie gminy nie przewiduje się budowy źródła zasilania tzn. Głównego Punktu Zasilającego.

B. system średniego napięcia:

1/ Adaptuje się linie magistralne średniego napięcia przebiegające przez obszar gminy oraz zlokalizowane w obszarze gminy stacje transformatorowe,
2/ Zakłada się modernizację istniejącego układu sieci średniego napięcia,
3/ Dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych 15/04 kV zasilanych liniami napowietrznymi SN oraz liniami kablowymi SN-15 -kV,
4/ Dla nowoprojektowanych sieci ustala się zasady realizacji:
   a. na terenach ośrodka gminnego i o zwartej zabudowie mieszkaniowej i usługowej - linie energetyczne SN-15 kV zaleca się realizować w wykonaniu kablowym oraz wnętrzowe stacje transformatorowe,
   b. na pozostałych terenach oraz w szczególnych przypadkach na terenach określonych w pkt. a dopuszcza się napowietrzne linie SN kV oraz słupowe stacje transformatorowe,
5/ Trasy projektowanych linii SN (napowietrznych) należy wyznaczać , z maksymalną ochroną walorów krajobrazowych, zwłaszcza w obszarze projektowanych zespołów przyrodniczo-krajobrazowych,
6/ Rezerwuje się pas techniczny dla każdego toru napowietrznej linii SN-15 kV 15 m (tj. po 7,5 m od osi linii), w którym obowiązuje zakaz zabudowy. Zbliżenie obiektu budowlanego na odległość mniejszą niż ww. może nastąpić tylko w indywidualnych przypadkach, w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym,
7/ Moc i typ projektowanych stacji transformatorowych 15/04 kV powinny być dobierane do przewidywanego obciążenia i innych uwarunkowań sieciowych,
8/ W przypadku kolizji linii energetycznych z poszczególnymi elementami zagospodarowaniem przestrzennym gminy, dopuszcza się przebudowę i zmianę trasy linii energetycznych.

C. System niskiego napięcia:

1/ Adaptuje się istniejącą na obszarze gminy sieć niskiego napięcia oraz stacje transformatorowe; dopuszcza się modernizację i rozbudowę sieci i urządzeń na terenach planowanej zabudowy w dostosowaniu do warunków technicznych określonych przez właściwy Zakład Energetyczny,
2/ Zakłada się doprowadzenie linii niskiego napięcia do wszystkich budynków istniejących i projektowanych ujętych w planie gminy w terenach budowlanych mieszkaniowych oraz do istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych, stanowiących tzw. zabudowę rozproszoną. Obowiązuje zachowanie odległości sytuowania zabudowy min 5 m od osi linii NN,
3/ Dopuszcza się realizację nowych urządzeń elektroenergetycznych NN w miejscach spodziewanego deficytu mocy.

7. Tereny urządzeń i sieci telekomunikacyjnych

1/ Adaptuje się kable telefoniczne doziemne oraz kable optotelekomunikacyjne,
2/ Obsługa terenu gminy głównie z automatycznej centrali zlokalizowanej w ośrodku gminnym,
3/ Dopuszcza się rozbudowę lokalnej sieci telefonicznej do poszczególnych miejscowości i zespołów zabudowy w postaci kanalizacji telefonicznej, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez operatora,
4/ Zakłada się przebudowę istniejących linii telefonicznych w wykonaniu napowietrznym na linie kablowe, doziemne,
5/ Adaptacja stacji bazowej telefonii komórkowej, dopuszcza się lokalizację nowych obiektów na terenach określonych w ustaleniach szczegółowych.

8. Zasady ogólne rozwoju sieci infrastruktury technicznej

Sytuowanie sieci infrastruktury technicznej ustala się:
1/ Na terenach zabudowanych sytuowanie w liniach rozgraniczających dróg publicznych.

2/ Na terenach zabudowy rozproszonej i niezabudowanych dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury służącej bezpośredniej obsłudze tych terenów w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów, z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego zawartych w § 10 i 11 oraz warunków ustalonych w § 12.

3/ Adaptuje się istniejące doziemne urządzenia oraz sieci infrastruktury, dopuszcza się modernizację, rozbudowę i przebudowę stosownie do realizacji zamierzeń budowlanych.

ROZDZIAŁ IV
Ustalenia szczegółowe

§ 13

Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów w układzie miejscowości, oznaczonych symbolami na rysunku w skali 1: 10 000

A. WOLA MYSŁOWSKA

A 1 UP– pow. ok. 0,70 ha, teren usług publicznych

1/ adaptacja wielofunkcyjnego zespołu usług administracji i innych (urząd gminy, poczta, telekomunikacja, biblioteka, gabinet stomatologiczny, bank spółdzielczy),
2/ możliwość modernizacji i rozbudowy budynku usługowego oraz adaptacji niewyko-rzystanego obiektu na ośrodek kultury,
3/ adaptacja parkingu oraz garaży OSP,
4/ ochrona pomnika ku czci żołnierzy poległych w II wojnie światowej, obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej, określone w § 11 ust. 2.

A 2 PP,PS,RU$_1$– pow. ok. 2,12 ha, teren działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania oraz urządzeń obsługi rolnictwa

1/ adaptacja istniejących magazynów, obiektów produkcyjno-usługowych i administra-cyjnych bazy obsługi rolnictwa,
2/ adaptacja piekarni,
3/ ustala się dotychczasowy sposób użytkowania terenu w zakresie przemysłu, handlu hurtowego, dopuszcza się przekształcenie w zagospodarowaniu na nieuciążliwe funkcje produkcyjne i usługi rzemiosła,
4/ możliwość modernizacji i rozbudowy oraz lokalizacji nowych obiektów usługowo-produkcyjnych i magazynowych oraz towarzyszących urządzeń infrastruktury,
5/ obowiązuje ukształtowanie zieleni średniej i wysokiej wzdłuż granic terenu.

A 3 UC– pow. ok.0,20 ha, teren usług komercyjnych

1/ zakład naprawy pojazdów samochodowych,
2/ dopuszcza się modernizację i rozbudowę obiektu,
3/ nasadzenie zieleni średniej i wysokiej wzdłuż granic terenu,
4/ urządzenie miejsc parkingowych zbilansowanych dla potrzeb użytkowników.

A 4 PP – pow. ok. 0,20ha, teren działalności produkcyjnej

1/ adaptacja budynku na zakład krawiecki,
2/ dopuszcza się modernizację i rozbudowę obiektu,
3/ urządzenie miejsc parkingowych zbilansowanych dla potrzeb użytkowników.

A 5 RU$_1$ – pow. ok. 0,08 ha, teren urządzeń obsługi gospodarki rolnej

1/ adaptacja obiektu lecznicy weterynaryjnej, dopuszcza się modernizację i rozbudowę obiektu,
2/ nasadzenie zieleni izolacyjnej,
3/ urządzenie miejsc parkingowych zbilansowanych dla potrzeb użytkowników.

A 6 UC – pow. ok. 0,05 ha, teren usług komercyjnych

1/ ochrona zabytkowego młyna, obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 11 ust. 2,
2/ możliwość adaptacji obiektu na usługi nieuciążliwe,
3/ urządzenie miejsc parkingowych zbilansowanych dla potrzeb użytkowników.

A 7 UP– pow. ok. 0,03 ha, teren usług publicznych

1/ adaptacja usług kultury,
2/ możliwość modernizacji budynku świetlicy lub realizacja nowego obiektu,
3/ dopuszcza się wykorzystanie części budynku na nieuciążliwe usługi komercyjne.

A 8 RU_1 – pow. ok. 0,12 ha, teren urządzeń obsługi gospodarki rolnej

1/ adaptacja zlewni mleka,
2/ możliwość modernizacji lub realizacja nowego obiektu,
3/ dopuszcza się wykorzystanie części budynku na nieuciążliwe usługi komercyjne (handel) lub zaplecze magazynowe.

A 9 UC– pow. ok. 0,08 ha, teren usług komercyjnych

1/ adaptacja usług handlu (pawilon); dopuszcza się modernizację lub przebudowę obiektu,
2/ urządzenie miejsc parkingowych dla obsługi funkcji terenu.

A 10 UC_m– pow. ok.0,32 ha, teren usług komercyjnych z dopuszczeniem funkcji mieszkalnych

1/ lokalizacja zespołu usług nieuciążliwych (handel, gastronomia, usługi bytowe); na granicy działki obowiązuje dotrzymanie standardów jakości środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu i dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami szczególnymi,
2/ dopuszcza się zabudowę usługowo- mieszkalną,
3/ urządzenie miejsc parkingowych zbilansowanych dla potrzeb użytkowników.

A 11 UC– pow. ok. 0,15 ha, teren usług komercyjnych

1/ adaptacja usług gastronomii (bar), dopuszcza się rozbudowę istniejącego budynku,
2/ urządzenie miejsc parkingowych zbilansowanych dla potrzeb użytkowników.

A 12 UC– pow. ok. 2,10 ha, teren usług komercyjnych

1/ planowany zespół usług nieuciążliwych dla obsługi ludności (handel, klubokawiarnia, nieuciążliwe rzemiosło, inne); na granicy działki obowiązuje dotrzymanie standardów jakości środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu i dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami szczególnymi,
2/ urządzenie miejsc parkingowych zbilansowanych dla potrzeb użytkowników,
3/ zagospodarowanie terenu zielenią, małą architekturą.

A 13 KS– pow. ok. 0,15 ha, teren urządzeń obsługi komunikacji

1/ adaptacja stacji paliw, z możliwością jej rozbudowy i rozszerzenia programu o stację gazową oraz inne urządzenia obsługi komunikacji,
2/ dopuszcza się rozszerzenie działalności o usługi motoryzacyjne,
3/ urządzenie miejsc parkingowych zbilansowane dla potrzeb użytkowników,
4/ zagospodarowanie zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenu.

A 14 UC_C– pow. ok. 0,45 ha, teren usług komercyjnych uciążliwych

1/ adaptacja obiektów d. bazy SKR na funkcje usługowo-produkcyjne i handlu hurtowego,
2/ możliwość modernizacji i rozbudowy obiektów oraz urządzeń infrastruktury towarzyszącej,
3/ urządzenie miejsc parkingowych zbilansowanych dla potrzeb użytkowników,
4/ urządzenie zieleni osłonowej.

A 15 TO– pow. ok. 0,20 ha, teren gospodarki odpadami

1/ adaptacja gminnego składowiska śmieci,
2/ zagospodarowanie zieleni osłonowej wzdłuż granic terenu.

B. WILCZYSKA

B 1 UP– pow. ok. 0,92 ha, teren usług publicznych

1/ adaptacja zespołu plebańsko- kościelnego Parafii Rzymsko-Katolickiej pod wezwaniem Najświętszej Marii Panny,
2/ obowiązują warunki pośredniej ochrony konserwatorskiej, określone w § 11 ust. 2 i warunki ekspozycji zgodnie z ust.4.

B 2 KS– pow. ok. 0,07 ha, teren urządzeń obsługi komunikacji

1/ adaptacja urządzonego parkingu.

B 3 UP, RU_1– pow. ok. 0,08 ha, teren usług publicznych i urządzeń obsługi gospodarki rolnej

1/ adaptacja świetlicy i zlewni mleka,
2/ możliwość modernizacji obiektu, dopuszcza się wykorzystanie części obiektu na funkcje komercyjne nieuciążliwe,
3/ ochrona pomnika ku czci poległych w II wojnie światowej, obowiązują warunki pośredniej ochrony konserwatorskiej określone w § 11 ust. 2.

B 4 UP – pow. ok. 0,06 ha, teren usług publicznych

1/ adaptacja remizy OSP, dopuszcza się modernizację i rozbudowę,
2/ urządzenie miejsc parkingowych.

B 5 UC– pow. ok.0,09 ha, teren usług komercyjnych

1/ adaptacja sklepu, dopuszcza się rozbudowę obiektu,
2/ urządzenie miejsc parkingowych.

B 6 UC– pow. ok. 0,08 ha, teren usług komercyjnych

1/ adaptacja zakładu ślusarskiego,
2/ nasadzenie zieleni średniej i wysokiej wzdłuż granic terenu,
3/ urządzenie miejsc parkingowych dla obsługi użytkowników.

B 7 $ZC_{c.}$ – pow. ok. 2,20 ha, teren zieleni cmentarnej (cmentarz czynny)

1/ adaptacja czynnego cmentarza parafialnego,
2/ obowiązują warunki pośredniej ochrony konserwatorskiej, określone w § 11 ust.2,
3/ działania konserwatorskie i ochrona cmentarza wraz z jego otoczeniem, w szczególności:
- konserwacja starych nagrobków i cennych obiektów sepulkuralnych,
- ochrona i kontynuacja układu kompozycyjnego alejek,
- konserwacja ogrodzenia,

4/ ochrona zieleni zwłaszcza starodrzewu.

B 8 KS– pow. ok. 0,30 ha, teren urządzeń obsługi komunikacji

1/ planowany parking dla obsługi cmentarza,
2/ urządzenie zieleni izolacyjnej wokół parkingu.

B 9 UP, ZP,RP,ZZ– pow. ok. 16,90 ha, teren zespołu dworsko-parkowego wpisanego do rejestru zabytków

1/ obowiązują warunki ścisłej ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, określonymi w § 11 ust.1 oraz ekspozycja zespołu dworsko –parkowego, wpisanego do rejestru zabytków (ust. 4),
2/ adaptacja dotychczasowego przeznaczenia d. dworu na usługi oświaty (szkoła podstawowa), dopuszcza się zmianę użytkowania na funkcje kultury, opieki społecznej, ośrodek turystyki lub rezydencji,
3/ rewaloryzacja obiektów zabytkowych i zagospodarowania zespołu dworsko-parkowego w oparciu o wytyczne konserwatorskie i projekt rewaloryzacji uzgodniony z WKZ,
4/ konserwacja drzewostanu parkowego.

B 10 TW – pow. ok.0,08 ha, teren urządzeń zaopatrzenia w wodę

1/ adaptacja istniejącego ujęcia wody.

B 11 TW – pow. ok. 0,48 ha, teren urządzeń zaopatrzenia w wodę

1/ adaptacja ujęcia wody i stacji uzdatniania wody dla wodociągu grupowego, wraz ze strefą.

B 12 RO– pow. ok. 2,46 ha, teren produkcji specjalistycznej

1/ zespół zabudowy gospodarstwa rolnego zaadaptowany na specjalny ośrodek pomocy,
2/ dopuszcza się modernizację, rozbudowę obiektów i uzupełnianie zabudowy mieszkalnej i gospodarczej,
3/ zagospodarowanie części działki zielenią ozdobną i rekreacyjną.

B 13 RO – pow. ok. 0,9 ha, teren produkcji rolnej specjalistycznej

1/ projektowane gospodarstwo hodowlane (ferma strusi),
2/ możliwość realizacji zabudowy mieszkalnej i gospodarczej,
3/ maksymalna wysokość zabudowy mieszkalnej II kondygnacje nadziemne, w tym druga w poddaszu użytkowym, zabudowy gospodarczej – jedna kondygnacja,
4/ nasadzenie zieleni izolacyjnej i osłonowej wzdłuż granic terenu.

B 14 ZLU – pow. ok. 1,41 ha, teren urządzeń obsługi gospodarki leśnej

1/ adaptacja leśniczówki,
2/ dopuszcza się modernizację i rozbudowę zabudowy i budowy nowych obiektów dla potrzeb obsługi gospodarki leśnej.

C. BACZKÓW

C 1 UP,ZP– pow. ok. 8,40 ha, teren parku wpisanego do rejestru zabytków

1/ adaptacja usług oświaty wraz zapleczem rekreacyjno-sportowym i mieszka-niowym (ośrodek szkolno-wychowawczy), dopuszcza się modernizację zabudowy,
2/ obowiązują warunki określone w § 11 ust. 1 i ust. 4 oraz ochrona i konser-wacja pomników przyrody i drzewostanu zgodnie z § 10 ust.1.

C 2 UC– pow. ok. 0,04 ha, teren usług komercyjnych

1/ adaptacja sklepu , możliwość modernizacji i rozbudowy istniejącego obiektu,
2/ wysokość zabudowy jedna kondygnacja nadziemna,
3/ urządzenie miejsc parkingowych dla potrzeb użytkowników.

C 3 RU_1 – pow. ok. 0,08 ha, teren urządzeń obsługi gospodarki rolnej

1/ adaptacja zlewni mleka, możliwość modernizacji i rozbudowy obiektu,
2/ dopuszcza się wykorzystanie części budynku na nieuciążliwe usługi komercyjne (handel).

C 4 UP – pow. ok. 0,52 ha, teren usług publicznych

1/ adaptacja świetlicy wiejskiej, możliwość modernizacji i rozbudowy obiektu oraz poszerzenia programu usług kultury,
2/ nasadzenie zieleni osłonowej i ozdobnej,
3/ urządzenie miejsc parkingowych.

C 5 UC_C– pow. ok. 0,60 ha, teren usług komercyjnych uciążliwych

1/ adaptacja istniejącego zakładu rzemiosła produkcyjnego,
2/ urządzenie wzdłuż granic terenu zieleni izolacyjnej i osłonowej,
3/ urządzenie miejsc parkingowych dla potrzeb użytkowników.

D. WÓLKA CIECHOMSKA

D 1 UP – pow. ok. 0,10 ha, teren usług publicznych

1/ adaptacja świetlicy wiejskiej, możliwość modernizacji i rozbudowy istniejącego obiektu oraz rozszerzenia programu usług kultury,
2/ wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne – druga w poddaszu użytkowym,
3/ nasadzenie zieleni osłonowej i ozdobnej,
4/ urządzenie miejsc parkingowych.

E. ŚWIDER

E 1 UP – pow. ok. 0,05 ha, teren usług publicznych

1/ adaptacja remizy OSP ze świetlicą wiejską, możliwość modernizacji i rozbudowy istniejącego obiektu oraz rozszerzenia programu usług kultury,
2/ nasadzenie zieleni osłonowej i ozdobnej,
3/ urządzenie miejsc parkingowych.

E 2 UP – pow. ok. 0,11 ha, teren usług publicznych

1/ adaptacja kaplicy, parafii rzymsko-katolickiej w Zwoli Poduchownej,
2/ urządzenie zieleni towarzyszącej oraz miejsc parkingowych.

E 3 KS– pow. ok. 0,07 ha, teren urządzeń obsługi komunikacji

1/ planowane urządzenie parkingu,
2/ nasadzenie zieleni izolacyjnej.

E 4 RU_1– pow. ok. 0,05 ha, teren usług publicznych i urządzeń obsługi gospodarki rolnej

1/ adaptacja zlewni mleka, możliwość modernizacji i rozbudowy obiektu,
2/ dopuszcza się wykorzystanie części budynku na nieuciążliwe usługi komercyjne (handel),
3/ urządzenie miejsc parkingowych.

E 5 UC– pow. ok. 0,06 ha, teren usług komercyjnych

1/ adaptacja sklepu, możliwość modernizacji i rozbudowy istniejącego obiektu,
2/ urządzenie miejsc parkingowych dla potrzeb użytkowników.

F. CIECHOMIN

F 1 UP – pow. ok. 0,61 ha, teren usług publicznych

1/ adaptacja ośrodka zdrowia z zapleczem mieszkaniowym,
2/ dopuszcza się rozbudowę istniejącego budynku oraz możliwość lokalizacji nowego obiektu na usługi ochrony zdrowia lub kultury,
3/ zagospodarowanie części działki zielenią rekreacyjną z małą architekturą,
4/ urządzenie miejsc parkingowych dla potrzeb użytkowników.

F 2 TT – pow. ok. 0,002 ha, teren urządzeń telekomunikacji

1/ adaptacja stacji bazowej telefonii komórkowej (ERIC SON).

F 3 UC– pow. ok. 0,28 ha, teren usług komercyjnych

1/ projektowany zespół usług nieuciążliwych (handel, gastronomia, usługi bytowe),
2/ wysokość zabudowy maks. dwie kondygnacje nadziemne,
3/ urządzenie miejsc parkingowych dla potrzeb użytkowników.

F 4 RU_1 – pow. ok. 0,06 ha, teren urządzeń obsługi gospodarki rolnej

1/ adaptacja zlewni mleka, możliwość modernizacji i rozbudowy obiektu,
2/ dopuszcza się wykorzystanie części budynku na nieuciążliwe usługi komercyjne (handel),
3/ urządzenie miejsc parkingowych dla potrzeb użytkowników.

F 5 UP, UC– pow. ok. 0,47ha, teren usług publicznych i komercyjnych

1/ projektowany zespół usług nieuciążliwych (ośrodek kultury, remiza, handel, gastronomia, usługi bytowe),
2/ zagospodarowanie części działki na zieleń rekreacyjną i ozdobną z małą architekturą,
3/ wysokość zabudowy maks. dwie kondygnacje nadziemne,
4/ urządzenie miejsc parkingowych dla potrzeb użytkowników.

F 6 PE/ZL– pow. ok. 0,49 ha, teren poeksploatacyjny do rekultywacji leśnej

1/ uformowanie zboczy wyrobiska nieczynnej kopalni żwiru do ukształtowania terenu,
2/ zalesienie terenu.

F 7 TK– pow. ok. 0,30 ha, teren urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków - lokalizacja wariantowa

1/ projektowana lokalizacja grupowej oczyszczalni ścieków dla zespołu wsi,
2/ obowiązuje urządzenie wokół oczyszczalni zieleni izolacyjnej o szerokości pasa min. 5 m, równoczesne z realizacją oczyszczalni.

F 8 PP– pow. ok. 0,60 ha, teren działalności produkcyjnej

1/ lokalizacja zakładu produkcyjnego galanterii budowlanej (produkcja karniszy, balustrad, itp) wraz z obiektami i infrastrukturą towarzyszącej,
2/ obowiązuje urządzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki.

G. POWAŁY

G 1 UP – pow. ok. 0,04 ha, teren usług publicznych

1/ adaptacja remizy OSP,
2/ dopuszcza się modernizację istniejącego budynku i rozszerzenie programu o usługi kultury (świetlica),
3/ urządzenie miejsc parkingowych.

G 2 UP – pow. ok. 0,10 ha, teren usług publicznych

1/ adaptacja kaplicy pw. do Serca Jezusa, parafii rzymsko-katolickiej w Wilczyskach,
2/ urządzenie zieleni towarzyszącej oraz miejsc parkingowych.

G 3 UC– pow. ok. 0,27 ha, teren usług komercyjnych

1/ projektowany zespół usług nieuciążliwych (handel, usługi rzemiosła),
2/ wysokość zabudowy maks. II kondygnacje nadziemne,
3/ zagospodarowanie części działki na zieleń rekreacyjną,
4/ urządzenie miejsc parkingowych dla potrzeb użytkowników.

H. LISIKIERZ

H 1 UP – pow. ok. 1,00 ha, teren usług publicznych

1/ adaptacja szkoły podstawowej, możliwość modernizacji i rozbudowy obiektu,
2/ urządzenie zaplecza rekreacyjno-sportowego szkoły (boisko) i zieleni towarzyszącej z małą architekturą,
3/ urządzenie miejsc parkingowych.

H 2 UP – pow. ok. 0,05 ha, teren usług publicznych

1/ adaptacja punktu katechetycznego, dopuszcza się rozszerzenie funkcji usług kultury,
2/ urządzenie miejsc parkingowych i zieleni towarzyszącej.

H 3 UP, UC– pow. ok. 0,15 ha, teren usług publicznych i komercyjnych

1/ projektowany zespół usług nieuciążliwych (remiza, świetlica, handel, mała gastronomia),

2/ wysokość zabudowy maks. dwie kondygnacje nadziemne,
3/ zagospodarowanie cz. działki zielenią rekreacyjną z małą architekturą,
4/ urządzenie miejsc parkingowych dla użytkowników.

I. DYCHAWICA

I 1 UC– pow. ok. 0,09 ha, teren usług komercyjnych

1/ adaptacja sklepu, możliwość modernizacji i rozbudowy istniejącego obiektu,
2/ wysokość zabudowy jedna kondygnacja,
3/ urządzenie zieleni towarzyszącej i miejsc parkingowych dla potrzeb użytkowników.

I 2 RU_1 – pow. ok. 0,04 ha, teren urządzeń obsługi gospodarki rolnej

1/ adaptacja zlewni mleka, możliwość rozbudowy obiektu,
2/ wysokość zabudowy jedna kondygnacja nadziemna,
3/ dopuszcza się wykorzystanie części budynku na nieuciążliwe usługi komercyjne (handel),
4/ urządzenie miejsc parkingowych.

I 3 TK– pow. ok. 0,30 ha, teren urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków

1/ projektowana lokalizacja oczyszczalni ścieków dla zespołu wsi,
2/ obowiązuje urządzenie wokół oczyszczalni zieleni izolacyjnej o szerokości pasa min. 5 m, równoczesne z realizacją oczyszczalni.

J. BŁAŻKÓW

Nie wyodrębniono terenów przeznaczonych na inwestycje niemieszkalne

K. GRUDŹ

K 1 UP – pow. ok. 1,05 ha, teren usług publicznych

1/ planowana realizacja remizy OSP ze świetlicą,
2/ wysokość zabudowy maks. dwie kondygnacje,
3/ zagospodarowanie części działki na zieleń towarzyszącą z małą architekturą i urządzenia sportowe (boiska),
4/ urządzenie miejsc parkingowych.

L. OSINY

L 1 UP – pow. ok. 0,85 ha, teren usług publicznych

1/ adaptacja szkoły podstawowej, możliwość modernizacji i rozbudowy obiektu
2/ urządzenie zaplecza rekreacyjno-sportowego szkoły,
3/ urządzenie miejsc parkingowych i zieleni towarzyszącej z małą architekturą.

L 2 UP,UC – pow. ok. 0,54 ha, teren usług publicznych i komercyjnych

1/ adaptacja remizy, sklepu i budynku mieszkalnego (dom nauczyciela),
2/ możliwość modernizacji obiektu remizy lub realizacji nowego obiektu,
3/ wysokość zabudowy maks. dwie kondygnacje nadziemne,
4/ dopuszcza się urządzenie boiska sportowego,
5/ urządzenie zieleni towarzyszącej,

L 3 UP, UC– pow. ok. 0,40 ha, teren usług publicznych i komercyjnych

1/ projektowany zespół usług nieuciążliwych (wiejski dom kultury, handel, mała gastronomia),
2/ wysokość zabudowy maks. dwie kondygnacje nadziemne,
3/ urządzenie miejsc parkingowych dla potrzeb użytkowników i zieleni towarzyszącej.

L 4 TW,TT – pow. ok. 0,30 ha, teren urządzeń zaopatrzenia w wodę i urządzeń telekomunikacji

1/ adaptacja istniejącego ujęcia wody i stacji uzdatniania,
2/ adaptacja stacji bazowej telefonii komórkowej.

L 5 UCm– pow. ok. 0,30 ha, teren usług komercyjnych, z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej

1/ lokalizacja zabudowy dla nieuciążliwych usług (handel, gastronomia, usługi bytowe),
2/ dopuszcza się jako uzupełniającą funkcję mieszkalną w części budynku wielofunkcyjnego,
3/ urządzenie miejsc parkingowych z zielenią towarzyszącą.

L 6 TK– pow. ok. 0,30 ha, teren urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków

1/ projektowana lokalizacja oczyszczalni ścieków dla zespołu wsi,
2/ obowiązuje urządzenie wokół oczyszczalni zieleni izolacyjnej o szerokości pasa min. 5 m, równoczesne z realizacją oczyszczalni.

Ł. WANDÓW

Ł 1 UP– pow. ok. 1,64 ha, teren usług publicznych

1/ adaptacja zespołu plebańsko - kościelnego Parafii Rzymsko-Katolickiej pod wezwaniem św. Antoniego,
2/ kościół objęty pośrednią ochroną konserwatorką oraz ochroną ekspozycji kościoła, obowiązują warunki ochrony określone w § 11 ust. 2 i ust.4,
3/ ochrona drzewostanu przykościelnego.

Ł 2 $ZC_{C,1}$ – pow. ok. 3,18 ha, teren zieleni cmentarnej (cmentarz czynny)

1/ adaptacja czynnego cmentarza parafialnego,
2/ obowiązują warunki pośredniej ochrony konserwatorskiej, określone w § 11 ust.2,
3/ działania konserwatorskie i ochrona cmentarza wraz z jego otoczeniem, w szczególności:
- konserwacja starych nagrobków i cennych obiektów sepulkuralnych,
- ochrona i kontynuacja układu kompozycyjnego alejek
- konserwacja ogrodzenia,
4/ ochrona zieleni zwłaszcza starodrzewu.

Ł 3 UP – pow. ok. 0,25 ha, teren usług publicznych

1/ adaptacja ośrodka zdrowia z zapleczem mieszkaniowym,
2/ dopuszcza się rozbudowę istniejącego budynku oraz możliwość lokalizacji nowego obiektu na usługi ochrony zdrowia, rehabilitacji, zaplecze medyczne lub kultury,
3/ wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne,
4/ ochrona zadrzewień,
5/ urządzenie miejsc parkingowych.

Ł 4 UP – pow. ok. 0,55 ha teren usług publicznych

1/ adaptacja trawiastego boiska do piłki nożnej,
2/ dopuszcza się lokalizację obiektu sportowo-socjalnego dla potrzeb funkcji terenu, wysokość zabudowy jedna kondygnacja nadziemna,
3/ możliwość realizacji trybun i oświetlenia,
4/ urządzenie miejsc parkingowych.

Ł 5 UC– pow. ok. 0,08 ha, teren usług komercyjnych

1/ adaptacja sklepu, możliwość modernizacji i rozbudowy istniejącego obiektu – wysokość zabudowy jedna kondygnacja nadziemna,
2/ urządzenie miejsc parkingowych dla obsługi funkcji terenu.

Ł 6 RU_1– pow. ok. 0,15 ha, teren urządzeń obsługi gospodarki rolnej

1/ adaptacja zlewni mleka
2/ dopuszcza się modernizację i rozbudowę oraz wykorzystanie części budynku na nieuciążliwe usługi komercyjne (handel),
3/ urządzenie miejsc parkingowych dla potrzeb użytkowników.

Ł7 PS,UC – pow. ok. 0,47 ha, teren składowania i magazynowania oraz usług komercyjnych

1/ adaptacja terenu i zabudowy po bazie GS "SCh" na działalność handlu hurtowego i usługi rzemiosła,
2/ dopuszcza się modernizację, rozbudowę lub odtworzenie budynków i infrastruktury,
3/ urządzenie zieleni izolacyjnej i osłonowej,
4/ urządzenie miejsc parkingowych dla potrzeb użytkowników.

Ł 8 KS– pow. ok. 0,12 ha, teren urządzeń obsługi komunikacji

1/ adaptacja gazowej stacji paliw (AUTO-GAZ),
2/ dopuszcza się lokalizację obiektu usługowego,
3/ wysokość zabudowy jedna kondygnacja,
4/ urządzenie miejsc parkingowych i zieleni izolacyjnej.

Ł 9 UC– pow. ok.0,25 ha, teren usług komercyjnych

1/ teren położony w strefie ochrony sanitarnej cmentarza,
2/ adaptacja istniejącej zabudowy na usługi nieuciążliwe,
3/ urządzenie zieleni i miejsc parkingowych dla obsługi funkcji terenu.

M. KAMIEŃ

M 1 UP – pow. ok. 0,03 ha, teren usług publicznych

1/ adaptacja remizy OSP,
2/ możliwość modernizacji obiektu przeznaczenia cz. pomieszczeń na usługi kultury (świetlica),
3/ urządzenie miejsc parkingowych.

M 2 RU_1 UC– pow. ok. 0,10 ha, teren urządzeń obsługi gospodarki rolnej i usług komercyjnych

1/ adaptacja zlewni mleka, możliwość modernizacji i rozbudowy obiektu,
2/ możliwość powiększenia terenu w kierunku zachodnim,
3/ dopuszcza się wykorzystanie części budynku zlewni na nieuciążliwe usługi komercyjne (handel) lub realizację nowego obiektu,
4/ urządzenie zieleni i miejsc parkingowych.

N. GERMANICHA

N 1 UP – pow. ok. 1,26 ha, teren usług publicznych

1/ adaptacja szkoły podstawowej,
2/ dopuszcza się przekształcenie dotychczasowego sposobu użytkowania na inne funkcje publiczne (usługi zdrowia, opieki społecznej, kultury lub inne związane z turystyką)
2/ możliwość modernizacji i rozbudowy lub realizacji nowego obiektu,
3/ wysokość dwie kondygnacje – druga w poddaszu użytkowym,
4/ zagospodarowanie cz. działki na zieleń z małą architekturą,
5/ urządzenie boiska sportowego,
6/ urządzenie miejsc parkingowych dla potrzeb użytkowników.

N 2 UC – pow. ok. 0,36 ha, teren usług komercyjnych

1/ adaptacja sklepu, dopuszcza się powiększenie terenu
2/ możliwość modernizacji i rozbudowy obiektu lub realizacji nowego z uzupełnieniem programu o inne usługi nieuciążliwe (mała gastronomia, usługi bytowe),
3/ urządzenie miejsc parkingowych i zieleni towarzyszącej.

O. KSAWERYNÓW

O 1 UP – pow. ok. 0,07 ha, teren usług publicznych

1/ adaptacja remizy OSP I świetlicy,
2/ możliwość modernizacji i rozbudowy obiektu oraz rozszerzenie programu usług kultury,
3/ zagospodarowanie części działki zielenią, urządzenie miejsc parkingowych.

O 2 RU_1 UC– pow. ok. 0,07 ha, teren urządzeń obsługi gospodarki rolnej i usług komercyjnych

1/ adaptacja zlewni mleka, możliwość modernizacji i rozbudowy obiektu,
2/ dopuszcza się wykorzystanie części budynku zlewni na nieuciążliwe usługi komercyjne (handel),
3/ wysokość zabudowy maks. dwie kondygnacje nadziemne,
4/ urządzenie miejsc parkingowych dla potrzeb użytkowników.

O 3 PP– pow. ok. 0,30 ha, teren działalności produkcyjnej

1/ adaptacja istniejącej ubojni,
2/ dopuszcza się modernizację obiektów,
3/ ustala się ograniczenie uciążliwości do granic działki, do którego inwestor ma tytuł prawny, na granicy działki obowiązuje dotrzymanie standardów jakości środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu
i dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami szczególnymi,
3/ nasadzenie wzdłuż granic terenu zieleni izolacyjne,
4/ urządzenie miejsc parkingowych w granicach terenu.

O 4 UC– pow. ok.0,35 ha, teren usług komercyjnych

1/ projektowany zespół usług nieuciążliwych (handel, usługi bytowe, mała gastronomia),

2/ urządzenie miejsc parkingowych i zieleni towarzyszącej.

P. MYSŁÓW

P 1 UP – pow. ok. 1,11 ha, teren usług publicznych

1/ adaptacja zespołu usług oświaty i wychowania: szkoły podstawowej, gimnazjum, oddziału przedszkolnego, z zapleczem rekreacyjno-sportowym, dopuszcza się rozbudowę obiektu,
2/ wysokość zabudowy maks. trzy kondygnacje nadziemne,
3/ urządzenie zespołu boisk i urządzeń sportowych,
4/ zagospodarowanie zieleni, małej architektury, urządzenie miejsc parkingowych dla rowerów, samochodów,
5/ nasadzenie drzewostanu wzdłuż granic działki.

P 2 UP – pow. ok. 0,32 ha, teren usług publicznych

1/ adaptacja remizy OSP,
2/ możliwość modernizacji obiektu remizy lub realizacji nowego wielofunkcyjnego obiektu strażnicy i z usługami kultury (klub, sala widowiskowa),
3/ wysokość zabudowy maks. dwie kondygnacje nadziemne,
4/ urządzenie zieleni towarzyszącej, wydzielenie miejsc parkingowych.

P 3 UP – pow. ok. 0,07 ha, teren usług publicznych

1/ adaptacja punktu katechetycznego,
2/ zagospodarowanie zieleni towarzyszącej, małej architektury, wydzielenie miejsc parkingowych.

P 4 RU_1, – pow. ok. 0,07 ha, teren urządzeń obsługi gospodarki rolnej

1/ adaptacja zlewni mleka, możliwość modernizacji i rozbudowy obiektu
2/ dopuszcza się wykorzystanie części budynku zlewni na nieuciążliwe usługi komercyjne (handel),
3/ wydzielenie miejsc parkingowych i zieleni towarzyszącej.

P 5 RU_2, PS,UC, – pow. ok.1,65 ha, teren zabytkowego zespołu folwarcznego

1/ obowiązują warunki pośredniej ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami, określonymi w § 11 ust.2,

2/ adaptacja dotychczasowych funkcji produkcji rolnej, składowych i magazynowych, dopuszcza się uzupełniające działalności: skup, handel i inne towarzyszące funkcji podstawowej,
3/ ochrona i konserwacja drzewostanu.

P 6 UT, ZP– pow. ok. 3,80 ha, teren zabytkowego zespołu zabytkowego

1/ pozostałości zespołu parkowego, obowiązują warunki określone dla pośredniej ochrony konserwatorskiej oraz ochrona ekspozycji zespołu zgodnie z ustaleniami określonymi w § 11 ust.2 i ust.4,
2/ adaptacja terenu ze stawem na funkcje rekreacyjne,
3/ zagospodarowanie w oparciu o wytyczne konserwatorskie i projekt rewaloryzacji, uzgodniony z WKZ,

P 7 UT– pow. ,30 ha, teren usług turystyki i zieleni publicznej

1/ dopuszcza się rewaloryzację (odtworzenie) obiektu podworskiego na funkcje zaplecza agroturystyki, po uściśleniu miejsca realizacji oczyszczalni i ew. oddziaływania na tereny sąsiednie,
2/ obowiązują zwiększone rygory estetyczne w zagospodarowaniu, związane z ochroną krajobrazową, zgodnie z warunkami określonymi w § 11 ust. 2,
3/ przeznaczenie cz. łąk na terenowe zaplecze agroturystyki (wybiegi, błonia itp.) z małą architekturą,
4/ wydzielenie terenu na parking.

P 8 TW – pow. ok. 0,09 ha, teren urządzeń zaopatrzenia w wodę

1/ adaptacja istniejącego ujęcia wody i stacji uzdatniania wody dla zbiorczego wodociągu,
2/ adaptacja stacji bazowej telefonii komórkowej.

P 9 TT – pow. ok. 0,01 ha, teren urządzeń zaopatrzenia w wodę i urządzeń telekomunikacji

1/ stacja bazowa wieży telefonii komórkowej (CETTERTEL) o wysokości 50 m npm.

P 10 TK – pow. ok.1,10 ha, teren urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków
1/ lokalizacja projektowanej oczyszczalni ścieków z punktem zlewnym,
2/ obowiązuje urządzenie zieleni izolacyjnej wokół oczyszczalni o szerokości min. 5,0 m, równoczesne z realizacją inwestycji.

P 11 UC_m– pow. ok. 0,55 ha, usług komercyjnych z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej
1/ lokalizacja zabudowy dla nieuciążliwych usług (handel, gastronomia, usługi bytowe),
2/ dopuszcza się jako uzupełniającą funkcję mieszkalną w części budynku wielofunkcyjnego,
3/ urządzenie miejsc parkingowych z zielenią towarzyszącą.

R. DWORNIA

R 1 UP,RU$_1$ – pow. ok. 0,35 ha, teren usług publicznych i urządzeń obsługi gospodarki rolnej

1/ adaptacja remizy OSP i świetlicy,
2/ adaptacja zlewni mleka,
3/ możliwość modernizacji i rozbudowy obiektów oraz rozszerzenie programu (usługi handlu, mała gastronomia, usług kultury),
4/ dopuszcza się urządzenie boiska do gier małych,
5/ urządzenie miejsc parkingowych z zielenią towarzyszącą.

R 2 UP– pow. ok. 0,76 ha, teren usług publicznych
1/ adaptacja boiska do piłki nożnej,
2/ urządzenie miejsc parkingowych.

S. JARCZEW

S 1 UP – pow. ok. 0,70 ha, teren usług publicznych

1/ adaptacja zespołu szkolnego, z zapleczem rekreacyjno-sportowym,
2/ urządzenie zespołu boisk i zieleni rekreacyjnej z małą architekturą,
3/ zagospodarowanie zieleni, urządzenie miejsc parkingowych dla rowerów i samochodów,
4/ nasadzenie drzewostanu wzdłuż granic działki.

S 2 UP – pow. ok. 0,03 ha, teren usług publicznych

1/ adaptacja punktu katechetycznego,
2/ zagospodarowanie zieleni towarzyszącej z małą architekturą, wydzielenie miejsc parkingowych.

S 3 UP – pow. ok. 0,50 ha, teren usług publicznych

1/ adaptacja remizy OSP,
2/ możliwość modernizacji i rozbudowy obiektu remizy oraz przeznaczenie części obiektu na usługi kultury,
3/ urządzenie zieleni towarzyszącej, wydzielenie miejsc parkingowych.

S 4 RU$_1$– pow. ok. 0,06 ha, teren urządzeń obsługi gospodarki rolnej

1/ adaptacja zlewni mleka, możliwość modernizacji i rozbudowy obiektu,
2/ dopuszcza się wykorzystanie części budynku zlewni na nieuciążliwe usługi komercyjne (handel),
3/ urządzenie miejsc parkingowych.

S 5 UC– pow. ok. 0,06 ha, teren usług handlu

1/ adaptacja sklepu, możliwość modernizacji i rozbudowy obiektu,
2/ dopuszcza się wykorzystanie części budynku na inne nieuciążliwe usługi komercyjne (mała gastronomia, usługi rzemiosła),
3/ urządzenie miejsc parkingowych z zielenią towarzyszącą.

S 6 UP – pow. ok. 2,20 ha, teren usług publicznych

1/ adaptacja stacji meteorologicznej, z urządzeniami i zapleczem technicznym i administracyjno-mieszkalnym,
2/ możliwość modernizacji obiektów, obowiązują warunki ścisłej ochrony konserwa-torskiej oraz ekspozycja zespołu zabytkowego, zgodnie z ustaleniami, określonymi w § 11 ust.1 i ust. 4,
3/ wysokość zabudowy maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne,
4/ ochrona i konserwacja drzewostanu.

S 7 RO/UT, ZP– pow. ok. 20,60 ha, teren zespołu dworsko-parkowego wpisanego do rejestru zabytków

1/ obowiązują warunki ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz ekspozycja zespołu zabytkowego, zgodnie z ustaleniami, określonymi w § 11 ust.1 i ust. 4,
2/ adaptacja dotychczasowego sposobu użytkowania terenu, możliwość przekształcenia zespołu na funkcje usług oświaty lub turystyki, dopuszcza się funkcje mieszkalne,
3/ zagospodarowanie w oparciu o wytyczne konserwatorskie i projekt rewaloryzacji, uzgodniony z WKZ.

S 8 TG_1 – pow. ok. 0,01 ha, teren urządzeń zaopatrzenia w gaz

1/ adaptacja istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej I^o,
2/ dopuszcza się modernizację i rozbudowę obiektu i infrastruktury towarzyszącej.

S 9 UP/ UC– pow. ok. 0,70 ha, teren usług publicznych lub usług komercyjnych

1/ adaptacja istniejącego obiektu na usługi kultury (klub, sala widowiskowa) lub usługi komercyjne (handel, gastronomia),
2/ dopuszcza się urządzenie boisk sportowych,
3/ zagospodarowanie zieleni rekreacyjnej z małą architekturą,
4/ urządzenie miejsc parkingowych z zielenią towarzyszącą.

S 10 WS_2 – pow. ok. 38,00 ha, teren wód stojących

1/ adaptacja zespołu stawów hodowlanych,
2/ dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń dla potrzeb funkcji gospodarki rybackiej.

S 11 TK– pow. ok. 0,30 ha, teren urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków

1/ projektowana lokalizacja grupowej oczyszczalni ścieków dla zespołu wsi,
2/ obowiązuje urządzenie wokół oczyszczalni zieleni izolacyjnej o szerokości pasa min. 5 m, równoczesne z realizacją oczyszczalni.

T. NOWY ŚWIAT

Nie wydzielono terenów przeznaczonych na inwestycje niemieszkalne

U. STARA HUTA

U 1 UP – pow. ok. 0,07 ha, teren usług publicznych

1/ planowana realizacja wielofunkcyjnego obiektu usługowego – remiza OSP, z wykorzystaniem części budynku na usługi kultury (klub) i handlu,
2/ wysokość zabudowy maks. dwie kondygnacje nadziemne,
3/ zagospodarowanie zieleni towarzyszącej z małą architekturą,
4/ wydzielenie miejsc parkingowych.

U 2 UP,UC – pow. ok. 0,25 ha, teren usług publicznych

1/ planowana realizacja zespołu usług nieuciążliwych na dz. dawnej szkoły
2/ wysokość zabudowy maks. dwie kondygnacje,
3/ zagospodarowanie cz. działki zielenią rekreacyjną z małą architekturą
4/ urządzenie miejsc parkingowych.

ROZDZIAŁ V

PRZEPISY KOŃCOWE - REALIZACJA PLANU

§ 15

1. Podstawą określenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego jest suma ustaleń odnoszących się do danego terenu w zakresie określonym:
   a. w ustaleniach dotyczących zasad ochrony przyrodniczej i kulturowej (rozdz.II),
   b. w ustaleniach dotyczących przeznaczenia terenów (rozdz. III, IV),
   c. przez opracowania specjalistyczne wykonane w oparciu o przepisy szczególne.

2. Dopuszcza się lokalizację lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, jako uszczegółowienie i uzupełnienie systemu obsługi określonego na rysunku planu, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem terenu.

3. W warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy uwzględnić zasady dobrego sąsiedztwa w oparciu o przepisy szczególne oraz ustalenia planu dla terenów i obiektów sąsiednich, szczególnie dotyczące obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz objętych ochroną; dopuszcza się sytuowanie budynku ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub 1,5 do 3,0 m, z zastrzeżeniem przepisów szczególnych, w przypadkach uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem terenu lub szerokością działki.

4. Dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych na terenach przez-naczonych w planie na funkcje mieszkaniowe, usługi, produkcje, składowanie i maga-zynowanie, na terenach istniejących baz, przemysłu, obsługi rolnictwa, z wyjąt-kiem obiektów wykluczonych w ustaleniach ogólnych i szczegółowych, jeśli nie koliduje to z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem sąsiednich terenów jako lokalizację obiektów handlu, małej gastronomii oraz rzemiosła bytowego.

5. Obiekty tymczasowe określone w ust. 4, mogą być sytuowane pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów szczególnych z zakresu ochrony środowiska, sa-nitarnych, przeciwpożarowych, ochrony dóbr kultury, prawo budowlane i dotyczących dróg publicznych.

§ 16

W wyniku uchwalenia planu o którym mowa w § 1 traci moc: miejscowy plan zagospoda-rowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska, w skali 1: 10000, zatwierdzony Uchwałą Nr XVI/120/96 Rady Gminy w Woli Mysłowskiej z dnia 30 grudnia 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska (ogł. Dz. Urz. Województwa Siedleckiego Nr 4 poz. 30, z 28.02.1997 r.).

§ 17

Opłata planistyczna

Ustala się stawki procentowe opłaty na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu, w wysokości:

1. 30 % wzrostu wartości - dla terenów:

1/ Przewidzianych na obsługę komunikacji (stacje paliw, stacje gazowe, usługi ga-stronomii),
2/ / Przewidzianych na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe,

3/ Przewidzianych na lokalizację usług komercyjnych, z wyjątkiem usług rzemiosła, dla których ustala się opłatę na poziomie 0%.

2. 20% wzrostu wartości - dla terenów:

1/ Przewidzianych na zabudowę letniskową i rekreacyjną,
2/ Przeznaczonych na zabudowę jednorodzinną (za wyjątkiem zbycia na rzecz zstępnych, gdzie ustala się opłatę na poziomie 0 %);

3. 0% wzrostu wartości dla pozostałych nie wymienionych w ust. 1 i ust.2 terenów, którym w planie określono przeznaczenie terenu.

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 19

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Zieliński Franciszek