UCHWAŁA NR IX/50/2019
RADY GMINY WOLA MYSŁOWSKA

z dnia 4 listopada 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska.

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 poz. 506 ze zm.) i art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) oraz uchwały Nr XXX/182/2014 Rady Gminy Wola Mysłowska z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska - Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wola Mysłowska.

§ 2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki: nr 1 – zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska –tekst ujednolicony, nr 2 - zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska – ujednolicony rysunek studium w skali 1:25 000, nr 3 - rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do zmiany studium.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Paweł Olkowicz

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IX/50/2019

Rady Gminy Wola Mysłowska

z dnia 4 listopada 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY WOLA MYSŁOWSKA

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1945 ze zm.), Rada Gminy stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu oraz w okresie 21 dni po wyłożeniu, przewidzianym na składanie uwag do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska nie wpłynęła żadna uwaga.

Przewodniczący Rady Gminy

Paweł Olkowicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr IX/50/2019
Rady Gminy Wola Mysłowska
z dnia 4 listopada 2019 r.

WÓJT GMINY WOLA MYSŁOWSKA

STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WOLA MYSŁOWSKA

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska przyjęte uchwałą Nr XVIII/144/2001 Rady Gminy Wola Mysłowska z dnia 30 kwietnia 2001 r.

Niniejsze studium zawiera zmiany przyjęte uchwałami

- *Nr III/12/2006 Rady Gminy Wola Mysłowska z dnia 19 grudnia 2006 roku*
- *Nr VI/12/2011 Rady Gminy Wola Mysłowska z dnia 29 kwietnia 2011 roku*
- *Nr XVI/86/2012 Rady Gminy Wola Mysłowska z dnia 17 sierpnia 2012 roku*
- *Nr IX/50/2019 Rady Gminy Wola Mysłowska z dnia 4 listopada 2019 r.*

/TEKST UJEDNOLICONY/

LUBLIN 2019 ROK

ZESPÓŁ AUTORSKI

Projektant: mgr Jolanta Branowska

Środowisko przyrodnicze: mgr Jolanta Branowska

Środowisko kulturowe: mgr Cezary Ostas

Problematyka społeczno gospodarcza: dr Anna Adamczyk-Habib

dr Stefan Białczak

Infrastruktura techniczna: mgr inż. Halina Dłuska

tech. bud. Krystyna Paprocka

Opracowanie graficzne: tech. bud. Krystyna Paprocka

tech. bud. Karol Zalewski

PRACOWNIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Jolanta Branowska

08-110 SIEDLCE, ul.Kilińskiego 37/21

Spis treści

I. INFORMACJE OGÓLNE....8

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jako instrument zarządzania gminą....8

2. Zakres i metoda opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska....9

3. Materiały wejściowe....11

II. UWARUNKOWANIA 13

1. Charakterystyka gminy....13

1.1. Położenie w regionie....13

1.2. Charakterystyka społeczno - gospodarcza 13

2. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu 13

2.1 Dotychczasowe przeznaczenie terenu 13

2.2. Dotychczasowe zagospodarowanie 14

2.3. Uzbrojenie terenu....15

3. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony....16

4. Uwarunkowania zewnętrzne....17

4.1. Uwarunkowania wynikające z koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju....17

4.2. Uwarunkowania wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego....17

4.3. Uwarunkowania wynikające ze strategii rozwoju województwa lubelskiego....18

5. Uwarunkowania wewnętrzne - stan środowiska, w tym stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego 19

5.1. Uwarunkowania przyrodnicze....19

5.3. Wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego 24

5.4. Zagrożenia środowiska....26

6.1.Demografia 28

6.2. Mieszkalnictwo i stan gospodarstw domowych....31

6.3. Rynek pracy i działalność rolnicza....32

6.4. Zatrudnienie i poziom bezrobocia.....33
6.5. Oświata.....33
6.6. Kultura.....34
6.7. Zdrowie.....34
6.8. Sport, turystyka i rekreacja 35
6.9. Usługi 35
6.10. Porządek i bezpieczeństwo publiczne.....35
7. Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia.....36
8. Stan prawny gruntów.....36
9. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....37
9.1. Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru.....37
9.2. Obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków.....37
9.3. Stanowiska archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków.....38
9.4. Dobra kultury współczesnej.....51
10.1. Potrzeby rozwoju 51
10.2. Możliwości rozwoju.....51
11. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej, oraz gospodarki odpadami.....59
11.1 Zaopatrzenie w wodę.....59
11.2. Odprowadzania i oczyszczanie ścieków.....60
11.3. Gospodarka odpadami stałymi.....61
11.4. Zaopatrzenie w gaz ziemny.....61
11.5. Zaopatrzenie w ciepło.....62
11.6. Elektroenergetyka.....62
11.7. Komunikacja 62
12. Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych.....64
13. Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.....65
14. Obszary występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych 65
15. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.....66

16. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej.....66

III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 67

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów wraz z kierunkami i wskaźnikami dotyczącymi zagospodarowania oraz użytkowania terenów.....67

1.2. Zasady kształtowania polityki przestrzennej.....67

1.2. Kierunki rozwoju gminy.....67

1.3. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenu.....68

1.4. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów w tym tereny wyłączone z zabudowy.....70

2. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.....71

2.1. Zasady gospodarowania w obszarach polityki przestrzennej.....72

3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.....74

3.1. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów.....74

3.2. Zasady ochrony przyrody.....77

3.3. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego.....78

3.4. Zasady ochrony uzdrowiskowej.....78

4.1. Kierunki działań w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego.....79

4.2. Kierunki działań w zakresie kształtowania krajobrazu kulturowego.....80

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.....80

5.2. Gospodarka ściekowa.....80

5.4. Zaopatrzenie w gaz.....81

5.5. Zaopatrzenie w ciepło.....82

5.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną.....82

5.7. Telekomunikacja.....83

5.8. Komunikacja 83

5.8.2. Komunikacja kolejowa.....84

6. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej 84

7. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 85

8. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.....85

9. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.....86

10. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej.....86

11. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.....86

12. Obszary zdegradowane.....86

13. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych …87

14. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne.....87

15. Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kV 88

16. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów.....88

17. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym 88

18. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.....89

Spis rysunków i tabel

- Rys. 1. Powiązania, skala 1:50 000.
- Rys. 2. Charakterystyka terenu i struktura funkcjonalno przestrzenna, skala 1:25 000.
- Rys. 3. Gęstość zaludnienia w 1995 r. (wg NSP).
  Tab. Liczba ludności i gęstość zaludnienia w 1995 r. (wg NSP).
- Rys. 4. Dynamika ludności w latach 1978-1988. (wg NSP).
  Tab. Dynamika ludności w latach 1978-1988. (wg NSP).
- Rys. 5. Dynamika ludności w latach 1988-1995. (wg NSP).
  Tab. Dynamika ludności w latach 1988-1995. (wg NSP).
- Rys. 6. Ludność w wieku poprodukcyjnym w 1988 r. (wg NSP).
  Tab. Ludność według wieku w 1988 r. (wg NSP).
- Rys. 7. Ludność według głównego źródła utrzymania w 1988 r. (wg NSP).
  Tab. Ludność według głównego źródła utrzymania w 1988 r. (wg NSP).
- Rys. 8. Zagęszczenie mieszkań w 1988 r. (wg NSP).
  Tab. Zasoby i warunki mieszkaniowe w 1988 r. (wg NSP).
- Rys. 9. Mieszkania w budynkach o niepalnym materiale ścian w 1988 r. (wg NSP).
  Tab. Mieszkania według okresu budowy i materiału ścian w 1988 r. (wg NSP).
- Rys. 10. Mieszkania wyposażone w wodociąg w 1988 r. (wg NSP).
  Tab. Wyposażenie mieszkań w wodociąg w 1988 r. (wg NSP).
- Rys. 11. Udział sadów w powierzchni użytków rolnych.
  Tab. Powierzchnia sadów.
- Rys. 12. Powierzchnia użytków rolnych na 1 gospodarstwo.
  Tab. Liczba i powierzchnia indywidualnych gospodarstw rolnych.
- Rys. 13. Czynni zawodowo w indywidualnych gospodarstwach rolnych w 1988 r. (wg NSP).
  Tab. Ludność w gospodarstwach domowych z użytkownikiem indywidualnego gospodarstwa rolnego w 1988r. (wg NSP).
- Rys. 14. Udział warzyw w powierzchni użytków rolnych.
  Tab. Liczba i wielkość gospodarstw, użytki rolne, warzywa.
- Rys. 15. Obsada bydła na 100 ha użytków rolnych.
  Tab. Pogłowie i obsada bydła.
- Rys. 16. Obsada trzody chlewnej na 100 ha użytków rolnych.
  Tab. Pogłowie i obsada trzody chlewnej.
- Rys. 17. Obsada owiec na 100 ha użytków rolnych.
  Tab. Pogłowie i obsada owiec.

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jako instrument zarządzania gminą

Aktem prawnym określającym zakres i procedurę sporządzania studium, a tym samym i jego zmiany jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.). Studium nie jest aktem prawa miejscowego, ale podstawowym dokumentem określającym politykę przestrzenną i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, wiążącym organy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Studium nie stanowi podstawy do wydawania decyzji administracyjnych.

Studium jest narzędziem gospodarki przestrzennej na danym obszarze. Przyjmując, że gospodarka przestrzenna jest to sposób w jaki zmieniamy oblicze otoczenia, to jej celem jest racjonalne wykorzystanie przestrzeni, czyli działania dążące do rozwoju i polepszenia jakości życia oraz ochrony wartości przyrodniczych i dorobku kulturowego. Na terenie każdej jednostki administracyjnej ścierają się interesy państwa oraz wspólnoty lokalnej. Zadaniem studium jest więc:

- ustalenie polityki przestrzennej wynikającej z uwarunkowań danego terenu,
- artykułowanie interesów wspólnoty lokalnej i rozwiązywanie konfliktów z interesami państwa,
- koordynacja ustaleń planów miejscowych,
- promocja gminy na zewnątrz.

Pomimo jego ograniczonej mocy prawnej, pełni ono jednak niezwykle istotne funkcje. Jako dokument sporządzany obowiązkowo w granicach administracyjnych gminy, jest aktem zawierającym perspektywiczną politykę przestrzenną na poziomie gminy oraz koordynującym ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Stanowi również materiał promujący oraz pełni funkcję informacyjną dla inwestorów w zakresie perspektyw rozwoju przestrzenno-gospodarczego gminy. Ze względu na powiązania ustawowe pomiędzy dokumentami planistycznymi, każda inwestycja, zarówno o charakterze lokalnym jak i regionalnym powinna mieć swoje odzwierciedlenie w Studium. Stanowi ono zatem podstawę wszelkich działań podejmowanych na terenie gminy w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego.

Dokładny zakres projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a także wymogi dotyczące stosowanych oznaczeń i nazewnictwa, skali i rodzaju podkładów mapowych określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 118 poz.1233). Przywołana powyżej ustawa w zakresie art.10 wskazuje zasadniczą konstrukcję tego dokumentu, który składa się z:

- ***części diagnostycznej, obejmującej uwarunkowania wynikające w szczególności z:***
  1) ***dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;***
  2) ***stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;***
  3) ***stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;***
  4) ***stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;***
  5) ***warunków i jakości życica mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;***
  6) ***zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;***
  7) ***potrzeb i możliwości rozwoju gminy;***
  8) ***stanu prawnego gruntów;***
  9) ***występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;***
  10) ***występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;***

11) ***występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych;***
12) ***występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;***
13) ***stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodnościekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;***
14) ***zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;***
15) ***wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej;***

- ***części kierunkowej***
  1) ***kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów wraz z kierunkami i wskaźnikami dotyczącymi zagospodarowania oraz użytkowania terenów,***
  2) ***obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk,***
  3) ***obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,***
  4) ***kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,***
  5) ***obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym,***
  6) ***obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami innych programów,***
  7) ***obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej,***
  8) ***obszary dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,***
  9) ***kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,***
  10) ***obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych,***
  11) ***obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,***
  12) ***obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych, oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej,***
  13) ***obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,***
  14) ***obszary zdegradowane,***
  15) ***granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych,***
  16) ***obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie,***
  17) ***inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb występujących w gminie;wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej2000 m^2.***

2. Zakres i metoda opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska obejmuje obszar gminy w jej granicach administracyjnych. Zakres opracowania zgodny jest z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym. Studium składa się z dwóch zasadniczych części. Część pierwsza - uwarunkowania - opracowana została w blokach tematycznych:

- środowisko przyrodnicze,

- środowisko historyczno – kulturowe,
- zagadnienia społeczno – gospodarcze,
- infrastruktura techniczna,

a syntezę tych zagadnień przedstawiono na planszy w skali 1:10 000.

Część drugą - kierunki zagospodarowania - przedstawiono na planszy w skali 1:25 000 oraz określono politykę przestrzenną dla całej gminy i sposób zagospodarowania poszczególnych obszarów funkcjonalnych.

Przyjęto następującą metodę pracy:

- Przeprowadzono prace terenowe - szczegółową inwentaryzację przedstawioną na mapach w skali 1:5 000.
- Przeanalizowano dostępną literaturę, mapy w skali 1:50 000, 1:25 000, 1:10 000, informacje i wnioski od instytucji, wnioski zarządu gminy, wnioski od osób fizycznych oraz wszystkie dostępne dane statystyczne.

Uwarunkowania oraz kierunki zagospodarowania gminy przedstawiono władzom gminnym i po skonsultowaniu wybrano i opracowano ostateczny wariant kierunków zagospodarowania.

Celem opracowania jest dokonanie zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska przyjętym uchwałą Nr XVIII/144/2001 Rady Gminy Wola Mysłowska z dnia 30 kwietnia 2001 r. z późn. zm., w zakresie wynikającym z przeprowadzonej w 2018 r. Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wola Mysłowska oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz ze zmianami, przy uwzględnieniu aktualnego stanu prawnego oraz potrzeb gminy i jej mieszkańców.

Podstawą prawną przedmiotowej edycji zmiany jest uchwała Nr XXX/182/2014 Rady Gminy Wola Mysłowska z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska, która została podjęta na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15. ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym oraz art. 9 ust. 2, w związku z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska stanowi dokument planistyczny określający politykę przestrzenną gminy. Sporządzony jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy polegająca na uzupełnieniu studium o nowe ustalenia opracowana została w formie ujednoliconego dokumentu (ujednoliconego rysunku w skali 1:25 000, oraz ujednoliconego tekstu ustaleń studium) z uwzględnieniem uchwały Nr XVIII/144/2001 Rady Gminy Wola Mysłowska z dnia 30 kwietnia 2001 r. z jej późniejszymi zmianami.

Podstawą prawną podjętych w ramach „aktualizacji" studium jest także art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku, zgodnie z którym do obowiązków samorządów należy przeprowadzenie takiej analizy i podjęcie przez radę gminy stosownej uchwały w sprawie aktualności dokumentów planistycznych przynajmniej raz w ciągu swojej kadencji. Zgodnie z ustawą na analizę składają się:

- ***analiza wniosków do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;***
- ***ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;***
- ***ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;***
- ***analiza zmian zachodzących w układzie przestrzennym gminy.***

W wyniku dotychczas dokonanych zmian w poprzednich dwóch edycjach, w stosunku do pierwotnych zapisów Studium dokonano zmian m.in. w zakresie projektowanej struktury funkcjonalno-

przestrzennej, zasięgu terenów projektowanych do zabudowy, oznaczenia granic projektowanego parku kulturowego, korekty przebiegu granic Adamowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, wyznaczenia korytarza ekologicznego, strefy równoważnego rozwoju turystyki na obszarach ochronnych i innych cennych krajobrazowo i przyrodniczo oraz projektowanych rezerwatów przyrody, wprowadzenia stanowisk archeologicznych i korekty strefy pośredniej i ścisłej ochrony konserwatorskiej, a także obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, jednocześnie uzupełniając ustalenia Studium o zagadnienia ww. problematyki w oparciu o wymogi obowiązującego przepisu art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów odrębnych.

W wyniku dokonanej w październiku 2018r. analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Wola Mysłowska oraz oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stwierdzono częściową nieaktualność Studium w zakresie uwarunkowań rozwoju, kształtowania struktury przestrzennej, zasad zagospodarowania oraz możliwości i kierunków rozwoju gminy.

Przedmiotem opracowania obejmującym zakres merytoryczny opracowania jest zmiana obowiązującego dotychczas dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska, określająca zasadnicze cele rozwoju gminy. W ramach prac nad zmianą studium zaktualizowano w wymaganym zakresie wynikającym z przedmiotu opracowania, zgodnie z art. 9 ust. 3a gdzie dokonano zarówno w części tekstowej jak i części graficznej aktualizacje w odniesieniu do treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestały być aktualne. Zatem przy obecnej edycji zmiany studium uwzględnione zostały ustalenia studium, które zachowały aktualność, natomiast zaktualizowany tekst wprowadzono pogrubioną czcionką Times New Roman, kursywą. Paragraf 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy określa sposób wykonania zmiany studium. Przepisy niniejszego rozporządzenia stosuje się do projektu zmiany studium w zakresie objętym zmianą. Nałożony jest natomiast obowiązek , przy zmianie polegającej na uzupełnieniu o pojedyncze ustalenia, opracowania ujednoliconej formy projektu studium z wyróżnieniem projektowanej zmiany zarówno w części tekstowej jak i graficznej. Forma ujednolicona stanowi załącznik do uchwały Jest również wykładana do publicznego wglądu. Potrzeba opracowania niniejszej edycji zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska wynika z wniosków dotyczących zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr X/83/2004 Gminy Wola Mysłowska z dnia 19 marca 2004 r. z późn. zm. Zakres zmiany studium w zdecydowanej większości dotyczy wyznaczenia terenów na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej.

Zakres przestrzenny podjętej aktualizacji Studium, ze względu na wskazany wyżej zakres merytoryczny, dotyczy całego obszaru w granicach administracyjnych gminy Wola Mysłowska.

3. Materiały wejściowe

W opracowaniu wykorzystano literaturę związaną z metodologią pracy, merytoryczne opracowania z poszczególnych dziedzin, materiały źródłowe i programy branżowe:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Poradnik metodyczny. UMiRM IGPiK. Kraków 1998.
- Geografia Polski. Środowisko przyrodnicze. Praca zbiorowa pod redakcją L. Starkela. PWN, Warszawa 1991.
- Kondracki J. Geografia fizyczna Polski. PWN, Warszawa 1978.
- Mapa glebowo-rolnicza województwa siedleckiego w skali 1:100 000. Zakład Gleboznawstwa i Ochrony Gruntów. IUNG Puławy.
- Mapa glebowo-rolnicza gminy Wola Mysłowska w skali 1:5 000.
- Mojski J. E. Nizina Podlaska. Geomorfologia Polski 1972.

- Opracowanie fizjograficzne wstępne do planu zagospodarowania przestrzennego, województwo siedleckie - rejon VI. Przedsiębiorstwo Geologiczno-Fizjograficzne i Geodezyjne Budownictwa „Geoprojekt". Warszawa 1983.
- Przyroda województwa siedleckiego. Praca zbiorowa pod red. H. Kota. Urząd Wojewódzki w Siedlcach, Wydział Ochrony Środowiska. Siedlce 1995.
- Żurkowska K. Studia dla potrzeb planowania regionalnego. Studium przyrodnicze - Gospodarka wodna. Siedlce 1990.
- Program małej retencji do 2015 roku dla woj. siedleckiego. 1996. UW Wydział Ochrony Środowiska, Wydział Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej; WZMiUR w Siedlcach z siedzibą w Sokołowie Podlaskim.
- Studium zaopatrzenia lokalnego przemysłu budowlanego w surowiec ceramiczny i kruszywo naturalne gm. Wola Mysłowska. Warszawa 1987.
- Informacje o warunkach przyrodniczych gminy Wola Mysłowska na de woj. siedleckiego - materiały do studium uwarunkowań i kierunków rozwoju województwa. Siedlce, marzec 1996.
- Studium wartościowania kulturowego gminy Wola Mysłowska. C. Ostas, Siedlce 1996 r. NSP. 1988 r.
- Materiały statystyczne WUS w Siedlcach.
- Program gazyfikacji woj. siedleckiego - Gazo - Projekt. Wrocław 1991 r.
- Koncepcja systemu elektroenergetycznego woj. siedleckiego do 2000 r. — opracowanie Zakład Energetyki W-wa Teren.
- Studium zagospodarowania przestrzennego woj. siedleckiego — Infrastruktura techniczna — elektroenergetyka i telekomunikacja. Opracowane WBPP w Siedlcach.

II. UWARUNKOWANIA

1. Charakterystyka gminy

1.1. Położenie w regionie

Gmina Wola Mysłowska położona jest w północno - zachodniej części województwa lubelskiego, w obszarze o utrudnionym dostępie do usług publicznych wyższego rzędu (przede wszystkim specjalistycznych usług medycznych, usług ponadpodstawowych i wyższego rzędu w zakresie edukacji, w tym wyższego szkolnictwa zawodowego, usług kultury wysokiej) oraz miejskich rynków pracy. Najbliższym miastem jest Stoczek Łukowski, położony w odległości ok. 13 km, od Łukowa będącego siedzibą powiatu dzieli gminę odległość ok. 32 km. Wola Mysłowska sąsiaduje z gminami: Stoczek Łukowski, Kłoczew, Krzywda, Stanin z obszaru woj. lubelskiego oraz Miastków Kościelny i Żelechów z obszaru woj. mazowieckiego.

1.2. Charakterystyka społeczno - gospodarcza

Gmina Wola Mysłowska zajmuje 121 km² powierzchni i na koniec 2017 r. zamieszkiwało ją 4712 osób. Ludność gminy zamieszkuje w 23 miejscowościach, z których największa jest Jarczew, najmniejszą zaś - Błażków. Gęstość zaludnienia gminy wynosi tylko 39 osób na 1 km² i jest najniższa wśród gmin powiatu łukowskiego. Jest również znacznie niższa niż średnia gęstość zaludnienia na wsi w województwie lubelskim (48 os/km²).

Wola Mysłowska jest typową gminą rolniczą. Charakteryzuje się niezbyt urodzajnymi glebami, na których dominują gleby klasy IV. Przeciętna wielkość gospodarstwa wynosi 8,4 ha i jest zbliżona do przeciętnej wielkości gospodarstw w sąsiednich gminach. Gmina Wola Mysłowska charakteryzuje się niskim udziałem lasów (15,9% powierzchni gminy).

Gmina Wola Mysłowska położona jest poza głównym układem komunikacyjnym województwa. Przez teren gminy nie przebiega żadna droga krajowa ani linia kolejowa. Najważniejszym szlakiem komunikacyjnym jest droga wojewódzka nr 807, łącząca miasto Łuków z województwem mazowieckim.

Podstawowy układ komunikacyjny w gminie - poza drogą wojewódzką - tworzą drogi powiatowe i gminne.

Przez teren gminy przepływają rzeki Wilga i Świder. Na terenie gminy, w dolinie Wilgi, szczególnie w rejonie Jarczewa znajdują się liczne stawy.

Gmina nie posiada znaczących walorów przyrodniczych, stąd na terenie gminy brak jest bazy turystycznej.

2. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu

2.1 Dotychczasowe przeznaczenie terenu

Gmina Wola Mysłowska jest gminą charakteryzującą się słabymi warunkami przyrodniczymi do rozwoju rolnictwa. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy proponowano rozwój turystyki, a także produkcji roślinnej i zwierzęcej oraz usług nierolniczych.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego teren gminy został wskazany jako obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej w strefie gospodarki hodowlanej.

Sieć osadnicza gminy Wola Mysłowska jest charakterystyczna dla gmin wiejskich w części wschodniej Polski. Układ przestrzenny miejscowości ukształtował się przede wszystkim wzdłuż

głównego układu komunikacyjnego. W związku z powyższym przeważają tutaj miejscowości o układzie urbanistycznym ulicowym charakteryzującym się zwartą zabudową mieszkaniową po obu stronach ulicy.

Zarządzanie przestrzenią w gminie Wola Mysłowska prowadzone jest wyłącznie w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Jest to wysoce świadomy, odpowiedzialny sposób gospodarowania przestrzenią. Pozwala nią efektywnie zarządzać w oparciu o istniejące uwarunkowania, unikając jednocześnie wielu konfliktów przestrzennych.

2.2. Dotychczasowe zagospodarowanie

Gmina Wola Mysłowska położona jest w zachodniej części powiatu łukowskiego. Zajmuje 121 km2 powierzchni, co stanowi 8,7% powierzchni powiatu łukowskiego. Siedzibą gminy jest miejscowość Wola Mysłowska, licząca ok. 280 mieszkańców, ze słabo rozwiniętą bazą usługową. Przez gminę na kierunku zachód - północny wschód przebiega droga wojewódzka nr 807 relacji Maciejowice - Gończyce - Zelechów - Jarczew - Łuków.

Strukturę administracyjną tworzą 23 miejscowości należące do 21 sołectw. Miejscowości - pod względem liczby mieszkańców - charakteryzują się ogromnym zróżnicowaniem. Ich wielkość waha się od 65 osób (Błażków) do blisko 490 osób (Jarczew). Gmina jest gminą rolniczą. Gówna funkcją gminy jest produkcja roślinna oraz zwierzęca.

Na terenie gminy dominuje rolnicze użytkowanie gruntów. Gmina nie ma wykształconej klarownej struktury przestrzennej, a sieć osadnicza gminy charakteryzuje się dużym rozdrobnieniem. W przeważającej części są to małe wsie o rozproszonej zabudowie. Ten typ osadnictwa dominuje w północnej części gminy. W centralnej i południowej części miejscowości są bardziej zwarte, położone wzdłuż drogi wojewódzkiej Łuków - Maciejowice oraz powiatowej Kamień - Wilczyska. Nieliczne zabudowania znajdują się wśród pól, przy lokalnych, nieutwardzonych szlakach. Centralny ośrodek stanowi miejscowość Wola Mysłowska, z której promieniście rozchodzą się drogi łączące je z okolicznymi wsiami. Zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych i ukształtowana została w oparciu o podstawową i tradycyjną funkcję gminy, jaką jest rolnictwo. Na jej obszarze dominuje budownictwo charakterystyczne dla osadnictwa wiejskiego pod względem zarówno formy, jak i funkcji - budynek mieszkalny jednorodzinny z towarzyszącą zabudową związaną z działalnością gospodarczą mieszkańców. Na terenie gminy występuje również zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz letniskowa (rekreacji indywidualnej). Lokalne zgrupowania osadnicze mają głównie zagrodowy charakter zabudowy,w którym zlokalizowane są ośrodki usług i miejsc pracy związanej z działalnością pozarolniczą

Gmina Wola Mysłowska nie posiada w pełni wykształconego ośrodka gminnego wyposażonego w podstawowe usługi. Usługi handlu obejmujące głównie sklepy spożywcze znajdują się w każdej miejscowości. Brak jest natomiast sklepów wielobranżowych. ***Usługi publiczne (w tym administracji gminnej), zdrowia, opieki społecznej, bezpieczeństwa publicznego, kultury oraz usługi handlu i rzemiosła w większości przypadków zlokalizowane są w miejscowości Wola Mysłowska, ale również Jarczew i Wilczyska. Gmina ta charakteryzuje się przewagą użytków rolnych oraz lasów. Tereny zabudowy produkcyjnej na terenie gminy stanowią znikomy odsetek powierzchni. Okolice Woli Mysłowskiej należą do ciekawych i wyjątkowo atrakcyjnych zakątków północno-zachodniej części województwa lubelskiego. Walory turystyczne to przede wszystkim stosunkowo duża lesistość. Region ten ma bogatą historię, posiada ciekawe zabytki kultury oraz stanowi doskonałą bazę wypadową do zwiedzania. Najważniejszy jest jednak brak uciążliwego przemysłu, który sprawia, że jest to region o czystym powietrzu i możliwości rozwoju agroturystyki i ekologicznego rolnictwa. Brak w gminie jednak infrastruktury służącej do obsługi ruchu turystycznego.***

Dotychczasowe zagospodarowanie terenu jest rezultatem konsekwentnej, prowadzonej przez władze gminy polityki przestrzennej, odzwierciedlonej w następujących po sobie kolejnych opracowaniach planistycznych.

Grupa użytków gruntowych	Rodzaj użytku gruntowego		Powierzchnia	
			w ha	w %
1	2	3	4	5
Grunty zabudowane i zurbanizowane	Tereny mieszkaniowe		4	0,03
	Tereny przemysłowe		2	0,01
	Inne tereny zabudowane		21	0,18
	Zurbanizowane tereny niezabudowane		0	
	Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe		6	0,05
	Użytki kopalne		0	
	Tereny komunikacyjne	Drogi	260	2,14
		Tereny kolejowe	0	
		Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	0	
		Inne tereny komunikacyjne	0	
Użytki rolne	Grunty orne		6 100	50,38
	Sady		93	0,77
	Łąki trwałe		2 044	16,88
	Pastwiska trwałe		852	7,04
	Grunty rolne zabudowane		329	2,72
	Grunty pod rowami		69	0,57
	Grunty pod stawami		110	0,91
	Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych			
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzaczone	Lasy		1 955	16,15
	Grunty zadrzewione i zakrzaczone		150	1,24
Grunty pod wodami	Powierzchniowymi płynącymi		13	0,11
	Powierzchniowymi płynącymi		1	0,00
Nieużytki			98	0,81
Tereny różne			0	
Użytki ekologiczne			0	
Powierzchnia ogółem			12 107	100,00

2.3. Uzbrojenie terenu

Obszar gminy przecinają sieci infrastrukturalne tj. tranzytowa linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Kozienice — Stoczek Łukowski — Łuków oraz gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Gończyce - Łuków - Siedlce. Mimo przebiegu przez teren gminy gazociągu wysokiego ciśnienia oraz lokalizacji na terenie gminy stacji redukcyjnej gazu, gmina nie jest w pełni zgazyfikowana. Brak sieci gazowej występuje w miejscowościach położonych w północnym obszarze gminy. Gmina jest niemal w pełni z

wodociągowana. Za rozbudową sieci wodociągowej nie podąża budowa sieci kanalizacyjnej. Gmina posiada oczyszczalnię ścieków, jednakże tylko ok. 31% budynków podłączonych jest do sieci kanalizacyjnej.

3. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony

Ład przestrzenny oznacza takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszystkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne. Tworzenie i utrzymanie ładu przestrzennego jest jednym z zadań własnych samorządu gminnego. Jest zarówno celem działań gospodarki przestrzennej, jak i środkiem do uzyskania środowiska zamieszkania, pracy i wypoczynku, w jak najwyższym stopniu oddziałującego pozytywnie funkcjonalnie i estetycznie na użytkowników, dającego mieszkańcom satysfakcję identyfikacji z miejscowością, okolicą zamieszkania, a także z gminą i przyciągającego inwestorów. W sposób najbardziej oczywisty na ład przestrzenny wpływa kształtowanie przestrzeni publicznych i zabudowy. Jedynym skutecznym narzędziem tworzenia ładu przestrzennego jest prawo miejscowe wyrażone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Na terenie gminy Wola Mysłowska obowiązują dokumenty planistyczne wyrażone w postaci:

- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska*
- *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska wraz ze zmianami, wyszczególnione w poniższym wykazie tabelarycznym*

Lp.	*Nazwa planu*	*Publikacja*	*Uwagi*
1	*2*	*3*	*4*
1.	*Uchwała Nr X/83/2004 Rady Gminy w Woli Mysłowskiej z dnia 19 marca 2004 r.. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska*	*Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 2004 r. Nr 81, poz. 1402*	*-*
2.	*Uchwała Nr III/13/2006 Rady Gminy Wola Mysłowska z dnia 19 grudnia 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska*	*Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 2007 r. Nr 42, poz. 1052*	*-*
3.	*Uchwała Nr VI/31/2011 Rady Gminy Wola Mysłowska z dnia 29 kwietnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska - I etap*	*Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 2011 r. poz. 1689*	*-*
4.	*Uchwała Nr XV881/2012 Rady Gminy Wola Mysłowska z dnia 17 sierpnia 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska - II etap*	*Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego 2012 r. poz. 2908*	*-*

4. Uwarunkowania zewnętrzne

4.1. Uwarunkowania wynikające z koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju

Zasady i cele polityki przestrzennej Kraju zostały określone w Koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju, która została przyjęta uchwałą Nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r. Zasada zrównoważonego rozwoju, która uznana została za najważniejszą jest ustrojową zasadą oznaczającą rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności oraz obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń. Zasada ta oparta została na 4 zasadach planowania publicznego opierających się na racjonalności ekonomicznej, preferencji regeneracji nad zajmowaniem nowych obszarów pod zabudowę, przezorności ekologicznej, kompensacji ekologicznej.

Strategicznym celem polityki przestrzennego zagospodarowania kraju jest: efektywne wykorzystanie przestrzeni kraju i jej terytorialnie zróżnicowanych potencjałów rozwojowych dla osiągania ogólnych celów rozwojowych – konkurencyjności, zwiększenia zatrudnienia, sprawności funkcjonowania państwa oraz spójności w wymiarze społecznym, gospodarczym i terytorialnym w długim okresie.

4.2. Uwarunkowania wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego przyjęty uchwałą Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. jest podstawowym dokumentem wyznaczającym cele i kierunki rozwoju regionu w układzie przestrzennym.

Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Lubelskiego jest dokumentem o charakterze długookresowym, stanowiącym element krajowego systemu planowania przestrzennego. Określa on zasady i kierunki kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej regionu oraz działania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych stanowiąc formalną i merytoryczną płaszczyznę odniesienia dla podejmowanych decyzji przestrzennych.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa w określonym zakresie wiąże organy gminy przy sporządzaniu aktów planowania lokalnego. Zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ wykonawczy gminy ma obowiązek sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy, uwzględniając ustalenia planu województwa.

W lokalnych dokumentach planistycznych należy dążyć do kształtowania ładu przestrzennego zapewniającego utrzymanie właściwych relacji estetycznych i funkcjonalnych zarówno pomiędzy różnymi sposobami zagospodarowania terenów zurbanizowanych, jak i w relacjach pomiędzy układem przyrodniczym i antropogenicznym.

Przy sporządzaniu studium bądź jego zmiany należy uwzględniać zasady zagospodarowania przestrzennego wynikające z ww. dokumentu. Jako nadrzędne zasady działań należy uwzględnić:

- ***efektywne wykorzystywanie terenów przeznaczonych pod zabudowę, minimalizując jej ekspansję na tereny otwarte,***
- ***harmonizowanie układów osadniczych z siecią ekologiczną,***
- ***projektowanie wielofunkcyjnych jednostek urbanistycznych z zapewnieniem pełnej obsługi w infrastrukturę techniczną i społeczną,***
- ***segregację i strefowanie funkcji wykluczających prawdopodobieństwo wystąpienia kolizji.***

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej województwa lubelskiego gmina Wola Mysłowska położona jest w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej w strefie gospodarki hodowlanej (podstrefa

polno - leśna). W zagospodarowaniu gminy należy przyjąć zasadę nadrzędności działań służących utrzymaniu i wzmocnieniu ich funkcji podstawowych (wiodących) oraz preferencji rozwojowych tj.:

- *w odniesieniu do obszarów rolniczych – zachowanie naturalnych wartości zasobów rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz zrównoważony rozwój gospodarki rolnej i funkcji towarzyszących,*
- *w odniesieniu do układu naturalnego (przyrodniczego) – podporządkowanie wszelkiej działalności dla utrzymania wartości przyrodniczych i ciągłości powiązań ekologicznych*

Z uwagi na niski stopień wskaźnika skanalizowania (w tym szczególnie w odniesieniu do obszaru ochrony GZWP) obszar gminy Wola Mysłowska wskazuje się jako priorytetowy w zakresie budowy i rozbudowy zbiorowych systemów kanalizacyjnych.

4.3. Uwarunkowania wynikające ze strategii rozwoju województwa lubelskiego

Podstawowym dokumentem polityki regionalnej określającym wizję i cele rozwoju społeczno-gospodarczego województwa, a także działania służące ich realizacji jest Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 (z perspektywą do 2030 r.). Główne wyzwania dla regionu lubelskiego wynikają z „wielowymiarowej oceny różnorodnych cech regionu w ich dynamicznych przewidywanych zmianach. (…) Wynikają one zarówno z konieczności przezwyciężenia niekorzystnych cech regionu, jak i wykorzystania jego pozytywnych potencjałów."

Najważniejszymi potencjałami województwa lubelskiego są:

- *relatywnie duże znaczenie Lublina jako ośrodka akademickiego, naukowego i kulturalnego oraz głównego polskiego ośrodka w kontaktach ze wschodnimi sąsiadami, wzmacnianie potencjałem naukowym i akademickim, a także gospodarczym kilku innych ośrodków subregionalnych,*
- *względnie bogate wyposażenie w czynniki naturalne (zasoby energetyczne, przyrodnicze warunki dla rolnictwa, które jednak nie są w pełni gospodarczo wykorzystane), a także walory krajobrazu, które – wraz z dziedzictwem kulturowym – mogą służyć do rozwijania turystyki.*

Jako strategiczne cele do osiągnięcia wskazano:

- *wzmacnianie urbanizacji regionu,*
- *restrukturyzacja rolnictwa oraz rozwój obszarów wiejskich,*
- *selektywne zwiększenie potencjału wiedzy, kwalifikacji, zaawansowania technologicznego, przedsiębiorczości i innowacyjności regionu,*
- *funkcjonalna, przestrzenna, społeczna i kulturowa integracja regionu.*

Strategia - będąc głównym narzędziem kształtowania polityki regionalnej - wskazuje na konieczność wzmacniania i lepszego wykorzystania potencjałów rozwojowych tkwiących w regionie oraz skumulowanych w wyodrębniających się obszarach funkcjonalnych. Na potencjały te składają się zasoby występujące w sferze gospodarczej, społecznej i przestrzennej. Tym samym osiągnięcie spójności w rozwoju na poziomie regionalnym (spójność terytorialna) uzyskane zostanie poprzez rozwój zrównoważony i spójny gospodarczo, społecznie i ekologicznie.

5. Uwarunkowania wewnętrzne - stan środowiska, w tym stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego

5.1. Uwarunkowania przyrodnicze

5.1.1. Położenie gminy na tle podziałów geograficznych Polski

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej Polski przeprowadzonej przez J. Kondrackiego gmina Wola Mysłowska leży w mezoregionie Wysoczyzna Żelechowska, makroregionie Nizina Południowopodlaska, podprowincji Nizin Środkowopolskich, prowincji Niżu Środkowopolskiego. ***Wschodnia część gminy graniczy z Równiną Łukowską, a zachodnia - z Równiną Garwolińską.***

Podział Polski na jednostki strukturalne dokonany przez W. Pożaryskiego wskazuje, że gmina znajduje się w strefie Obniżenia Podlaskiego należącego do Platformy Wschodnioeuropejskiej.

Według regionalizacji klimatycznej polski W. Okołowicza obszar gminy znajduje się w granicach Mazowiecko - Podlaskiego regionu klimatycznego, a według regionalizacji wykonanej dla potrzeb rolnictwa przez R. Gumińskiego w Dzielnicy Podlaskiej.

W regionalizacji geobotanicznej (Matuszkiewicz 1993) gmina została zaliczona do Działu Mazowiecko - Poleskiego, Podział Mazowiecki, Krainy Południowo - Mazowiecko - Podlaskiej, Okręgu Żelechowsko - Łukowskiego.

W regionalizacji Przyrodniczo - Leśnej (Trampler 1994) gmina należy do IV Krainy Mazowiecko - Podlaskiej i 5 Dzielnicy Nizina Podlaska i Wysoczyzna Siedlecka oraz mezoregionu Wysoczyzny Siedleckiej.

W podziale hydrograficznym Lubelszczyzny (Wilgat 1975) tę część województwa, w której położona jest gmina Wola Mysłowska , zaliczono do dzielnicy Podlasie. Gmina leży w całości w dorzeczu Wisły, w zlewniach Wilgi, Świdra i Małej Bystrzycy.

5.1.2. Powiązania ekologiczne gminy

Gmina znajduje się poza europejskimi systemami ochrony przyrody: Europejską Siecią Ekologiczną EECONET (której częścią jest tzw. Krajowa Sieć Ekologiczna - ECONET - PL) jak i siecią NATURA 2000. Najbliżej gminy położonym ogniwem tej sieci są Lasy Łukowskie, które w ECONET stanowią obszar węzłowy o randze krajowej, a w sieci NATURA 2000 oznaczone kodem PLB060010. Również w bliskiej odległości poza granicami gminy znajduje się obszar Natura 2000 oznaczony kodem PLH 14004 (Stawy Seroczyńskie).

Na terenie gminy Wola Mysłowska, w ramach powiązań ekologicznych ustanowione są korytarze ekologiczne „Dolina Wilgi" i rzeki Świder. Stanowią one ponadlokalne korytarze ekologicznego, wiążące przestrzeń ekologiczną tworzącą system przyrodniczy gminy. Pojęcie korytarza ekologiczne w prawie polskim pojawiło się wraz z wejściem w życie ustawy o ochronie przyrody, według której, jest to obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów. Jednak ustawa nie precyzuje zasad wyznaczania granic korytarza ekologicznego oraz jego funkcji pozamigracyjnych. Nie określa też zasad jego ochrony. Obecnie korytarz ekologiczny stanowi niewątpliwie nową kategorię systemu przyrodniczego kraju, umożliwiającą poprawne gospodarowanie zasobami przyrodniczymi środowiska, a jego ochrona wynika z Dyrektywy Siedliskowej, która nakłada taki obowiązek nie tylko na ochronę obszarów Natura 2000,ale także wymaga zapewnienia spójności sieci Natura 2000 przez ochronę korytarzy ekologicznych łączących te obszary.

Gmina odznacza się przeciętnymi walorami przyrodniczo - krajobrazowymi. Na ich tle szczególnie wyróżnia się dolina Wilgi, której wartości przyrodnicze i krajobrazowe kwalifikują się do rangi ponadlokalnej.

5.1.3. Położenie i rzeźba terenu

Obszar gminy położony jest w obrębie wysoczyzny polodowcowej. Wysoczyznę charakteryzuje bardzo słabe zróżnicowanie rzeźby. Jest to teren płaski, miejscami lekko falisty. Wysokości wahają się od 101 m n.p.m. do 192 m n.p.m. Spadki terenu nie przekraczają 5%. Monotonię krajobrazu urozmaica dolina Wilgi, obniżenia powytopiskowe, niewielkie zagłębienia bezodpływowe, nieliczne wydmy oraz pagóry moreny czołowej w okolicach wsi Grudź, Ksawerynów, Wola Mysłowska. Dolina jest wykształcona dość dobrze o zatorfionym dnie. Powiązane są z tymi dolinami dolinki boczne oraz dolinki erozyjno - denudacyjne, które okresowo prowadzą wody. W północnej części gminy występuje dolina Świdra i jego bezimienne dopływy.

W przypowierzchniowej warstwie gruntów na obszarze wysoczyzny występują gliny zwałowe, piaski lodowcowe oraz piaski i żwiry wodnolodowcowe. W dolinach i obniżeniach terenu występują namuły organiczne pylaste lub piaszczyste, piaski, pyły i gliny pylaste oraz torfy. Na terenie gminy nie występują znaczące surowce budowlane. Dla potrzeb lokalnych eksploatowane dorywczo są piaski drobnoziarniste oraz piaski ze żwirem. Pomiędzy wsiami Grudź i Ksawerynów znajduje się dość duży obszar gliny plastycznej mogącej stanowić surowiec do produkcji cegły na skalę lokalną.

5.1.4 Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP)

Gmina Wola Mysłowska położona jest w zasięgu trzeciorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 215 "Subniecki Warszawskiej". Zbiornik ten nie ma opracowanej dokumentacji hydrogeologicznej. Podstawowe znaczenie użytkowe mają wody czwartorzędowego oraz paleogeńsko -neogeńskiego piętra wodonośnego. Trzeciorzędowy poziom wodonośny tworzy oligoceński i mioceński poziom wodonośny. Poziom mioceński nie jest ujmowany dla celów pitnych ze względu na niekorzystne parametry fizykochemiczne wody. Związane jest to z facją burowęglanową, którą tworzą piaski pylaste i mułki z domieszką węgla brunatnego. Poziom ten występuje niemal na całym obszarze jednostki, przeważnie pod pokrywą iłów plioceńskich, których miąższość waha się od kilku do prawie 150 m. Oligoceński poziom wód podziemnych występuje na głębokości poniżej 150-180 m. Zbiornik w tym rejonie ma charakter artezyjski lub subartezyjski w zależności od morfologii terenu. Lustro wody jest napięte, a wody charakteryzują się średnią jakością, lecz dobrą odpornością na zanieczyszczenia antropogeniczne. Warunki występowania trzeciorzędowych utworów wodonośnych (znaczna izolacja) oraz wysoka odporność na zanieczyszczenia antropogeniczne nie wymagają podjęcia działań dla ustanowienia obszaru ochrony zbiornika.

Niewielki obszar zachodniej części gminy położony jest w zasięgu GZWP 2151 Subniecka Warszawska – część centralna o zasobach dyspozycyjnych145 tys m^3/dobę.

5.1.5. Wody powierzchniowe

Sieć hydrograficzna gminy jest dobrze rozwinięta. Tworzą ją rzeki Wilga i Świder oraz ich dopływy. Brak jest większych naturalnych zbiorników wód stojących. Są to jedynie niewielkie oczka śródbagienne o zmiennym poziomie lustra wody oraz wypełnione wodą dna zagłębień bezodpływowych. Sztuczne zbiorniki wodne to: kompleks stawów położony we wsi Jarczew o pow. ok. 69 ha, stawy w Mysłowie o pow. ok. 48 ha, wyrobiska potorfowe, zbiorniki przeciwpożarowe.

Oprócz naturalnej sieci rzecznej, na terenie gminy istnieje sieć rowów melioracyjnych. Gmina Wola Mysłowska położona jest w obrębie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych:

- ***JCWP 200017253634 Wilga od źródeł do dopływu z Brzegów,***
- ***JCWP 200017256149 Świder od źródeł do Świdra Wschodniego,***
- ***JCWP 200017248689 Mała Bystrzyca,***
- JCWP 200017248649 Bystrzyca do Samicy.

5.1.6. Wody podziemne

Główny poziom wodonośny obszaru gminy związany jest z utworami trzeciorzędu. Gmina położona jest na obszarze trzeciorzędowego głównego zbiornika wód podziemnych „subniecka warszawska" o zasobach dyspozycyjnych 0,06-0,1 1/s/km2. Wody wykazujące zwiększoną zawartość związków żelaza i manganu wymagają uzdatniania. Głębokość zalegania pierwszego poziomu wodonośnego jest zróżnicowana. W obrębie wysoczyzny występuje on znacznie poniżej 3 m p.p.t. W dolinach i obniżeniach 0-1 m p.p.t. Na terenach położonych w zachodniej części gminy i na południowym jej skraju poziom nie jest izolowany.

Zgodnie z nową numeracją aktualizacji Planu Gospodarowania Wodami 2016 Gmina Wola Mysłowska położona jest w obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych:

- ***PLGW 200066***
- ***PLGW 200075***

5.1.7. Warunki klimatyczne

Średnia roczna temperatura powietrza na terenie gminy wynosi ok. 7,4°C. W ciągu roku jest 125 dni przymrozkowych, 27 dni bardzo mroźnych oraz 35 dni gorących. Okres wegetacyjny trwa 210 dni. Średnia roczna wilgotność względna powietrza wynosi 80 %. Przeciętnie w ciągu roku jest ok. 40 dni pogodnych i ok. 140 dni pochmurnych. Średnia roczna suma opadów atmosferycznych wynosi ok. 560 mm. Maksimum opadów występuje w lipcu — 80 mm, minimum od stycznia do kwietnia ok. 30 mm miesięcznie. Okres zalegania pokrywy śnieżnej wynosi średnio 110 dni. Przeważają wiatry zachodnie. Średnia prędkość wynosi ok. 3m/s. Obszar gminy jest dobrze przewietrzany. Zaznacza się zróżnicowanie klimatu lokalnego. Doliny rzeczne i obniżenia powytopiskowe stanowią obszary inwersyjne gdzie zalega chłodne, wilgotne powietrze. Wysoczyzna jest dobrze nasłoneczniona, przewietrzana. Lasy w południowo — wschodniej części terenu łagodzą wahania temperatury i korzystnie wpływają na mikroklimat terenów sąsiednich.

5.1.8. Gleby

Pokrywę glebową na terenie gminy tworzą gleby pseudobielicowe i piaskowe różnych typów genetycznych (bielicowe, rdzawe, brunatne kwaśne) wytworzone z piasków gliniastych słabych, lekkich i mocnych. Gleby te występują w układach mozaikowych na terenie całej gminy. Bardzo ograniczony zasięg mają gleby murszowo - mineralne (dolina Wilgi) oraz czarne ziemie i mady (dolina Świdra).

W przypowierzchniowej warstwie gruntów na obszarze wysoczyzny występują gliny zwałowe, piaski lodowcowe oraz piaski i żwiry wodnolodowcowe. W dolinach i obniżeniach terenu występują głównie namuły organiczne, pylaste lub piaszczyste, piaski, pyły i gliny pylaste oraz torfy. W pobliżu wsi Grudź i Ksawerynów znajdują się zasoby gliny plastycznej. Na terenie Gminy dominują użytki rolne, natomiast znikomą część stanowią rozdrobnione lasy. Wyjątkiem jest Las Wilczyński. Taka struktura gleb jest powszechna w województwie lubelskim. Ujemnym czynnikiem występującym na terenie Gminy Wola Mysłowska jest niska jakość gruntów. Prawie połowa gleb, bo aż 48% należy do IV klasy bonitacyjnej, czyli gleb ornych średnich. Sporą część stanowiącą dość wysoki odsetek, bo aż 28%, są gleby należące do V klasy jakości, czyli gleby orne słabe. Do tej klasy należą gleby kamieniste lub piaszczyste o niskim poziomie próchnicy. Są ubogie w substancje organiczne. Do tej klasy zaliczmy również gleby orne słabe położne na terenach nie zmeliorowanych albo takich które do melioracji się nie nadają. Niewielki udział na terenie gminy posiadają gleby klasy III, nie występują natomiast gleby klas I i II.

Klasyfikacja bonitacyjna gleb na terenie gminy Wola Mysłowska przedstawia się następująco

Klasa bonitacyjna	*Udział w %*
1	*2*
I	*0,00*
II	*0,00*
III	*12,43*
IV	*47,36*
V	*28,37*
VI	*11,82*

Pod względem rolniczej przydatności gruntów dominują kompleksy żytnie (4 - 7), zajmujące blisko 62% powierzchni gruntów rolnych.

5.1.9. Ekosystemy leśne

Wskaźnik lesistości dla terenu gminy wynosi tylko ***15,9*** % przy średnim w województwie l***ubelskim 23,2%*** . Istnieje zatem bezwzględny priorytet ochrony terenów zalesionych. Lasy państwowe zajmują powierzchnię ***625*** ha, lasy prywatne ok. ***1300*** ha.

Walorem terenów leśnych gminy jest duża różnorodność występujących typów siedliskowych lasów oraz znaczny stopień adekwatności pomiędzy siedliskiem a drzewostanem. W skład drzewostanów wchodzą coraz rzadsze gatunki liściaste: lipa, jesion, wiąz oraz jodła w północno - wschodnich krańcach swojego zasięgu w Polsce.

Jodła występuje na południowo - wschodnich krańcach gminy w lasach prywatnych wsi Germanicha, Nowy Świat i Stara Huta. Drzewostan z przestojami starych jodeł i bogatym podszytem jodłowym zajmują ogólną powierzchnię 15,82 ha.

W sąsiedztwie stanowisk jodły z dużą ostrożnością powinno się prowadzić wszelkie prace melioracyjne, aby nie nastąpiło osuszenie terenu.

Wśród roślin chronionych w runie leśnym w uroczysku Duży Las koło miejscowości Wilczyska opisano: wawrzynek wilcze łyko, orlik pospolity, lilia złotogłów, torczyki - podkolan biały i gnieźnik leśny oraz widłaki - goździsty oraz jałowcowaty. Dużymi płatami występują dwa gatunki objęte ochroną częściową - kopytnik pospolity i konwalia majowa. Z gatunków rzadkich występują - turzyca orzęsiona i leśna, czerniec gronko wy oraz łuskiewnik różowy.

Najstarszymi drzewostanami na terenie gminy są dębiny. Ich największa powierzchnia -10,59 ha występuje na terenie wsi Świder.

Przestoje starych drzew rozproszone są właściwie we wszystkich wydzieleniach leśnych lasów chłopskich. Są to najczęściej 100 -120 - letnie dęby, rzadziej sosny lub graby. Najstarsze okazy liczą 130 -140 lat. Kilkanaście jeszcze starszych, dorodnych okazów lipy występuje w pobliżu Wilczysk.

5.2. Stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

5.2.1. Stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Gmina Wola Mysłowska zajmując 12107 ha powierzchni, jest jedną z mniejszych gmin w powiecie łukowskim. Na terenie gminy dominuje krajobraz typowo rolniczy, z mozaiką pól uprawnych, łąk i pastwisk. Gmina dysponuje glebami o słabej przydatności do produkcji rolniczej. Największy udział w strukturze gruntów ornych stanowią grunty słabe kompleksu 4 – 7. Obejmują one gleby IV i V klasy bonitacyjnej, które są mało ekonomiczne z rolniczego punktu widzenia. Gminę cechują niezbyt urodzajne gleby. Blisko 50% użytków rolnych znajduje się w klasie IV. Użytki rolne klas 1 - II na terenie gminy nie występują. Udział użytków rolnych klasy III, najlepszej na terenie gminy wynosi nieznacznie ponad 12 %. Uśredniony wskaźnik waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej na

terenie kraju wg IUNG w Puławach wynosi 70,4 punktów, co plasuje województwo lubelskie (74,1 pkt.) pod tym względem wśród grupy 5 województw o wysokiej jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Ogólny wskaźnik jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej wynosi dla gminy 60,6 pkt i jest niższy do przeciętnego w województwie.

Waloryzacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Gmina	Wskaźnik bonitacji				Ogólny wskaźnik jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej
	Jakości i przydatności rolniczej gleb	Agroklimatu	Rzeźby terenu	Warunków wodnych	
1	2	3	4	5	6
Wola Mysłowska[w]	44,1	9,6	3,6	3,3	60,6

Na strukturę użytkowania ziemi mają wpływ m.in. warunki naturalne, tj. klimat, gleby, wody, ukształtowanie powierzchni, a także czynniki gospodarcze, na które ma wpływ rodzaj działalności rolnej, uprzemysłowienie, urbanizacja itp. Struktura użytków dla gminy Wola Mysłowska jest typowe dla gmin wiejskich. Rolnictwo gminy o cechach strukturalnych (małe gospodarstwa, nadwyżka siły roboczej, produkcja głównie na samozaopatrzenie gospodarstw, rozdrobnienie pól, niska towarowość i rozproszenie producentów, itp.), w powiązaniu z istniejącymi warunkami przyrodniczo-klimatycznymi i glebowymi, stwarzają sytuację sprzyjającą rozwojowi gospodarstw rolnych specjalizujących się w produkcji związanej z chowem i hodowlą zwierząt.

Gmina posiada niekorzystną strukturę obszarową. W strukturze własnościowej przeważają gospodarstwa rolne prywatne (wszystkie gospodarstwa rolne na terenie gminy to gospodarstwa indywidualne). Na terenie gminy prowadzi działalność 1124 gospodarstw rolnych. Średnia wielkość gospodarstwa w gminie wynosi 8,4 ha. Tylko ok. 10 % gospodarstw posiada powyżej 15 ha powierzchni, natomiast ok. 33% gospodarstw mieści się w przedziale do 5 ha, są to gospodarstwa mniejsze od średniego w gminie. Taka sytuacja rzutuje relatywnie na niską towarowość rolnictwa, co z kolei wpływa na słabą kondycję ekonomiczną gospodarstw.

Lp.	Struktura gospodarstw		
	Powierzchnia w ha	Ilość	%
1	2	3	4
1.	do 1 ha	118	10,5
2.	1-5 ha	352	31,3
3.	5-10 ha	389	34,6
4.	10-15 ha	154	13,7
5.	powyżej 5 ha	111	9,9

Gmina posiada średniokorzystne warunki przyrodnicze dla rozwoju rolnictwa. W obrębie gminy dominują użytki rolne, stanowiące ok. 79% powierzchni gminy (9604 ha). Spośród nich największy obszar zajmują grunty orne, stanowiące ponad 60% powierzchni gminy. Duży obszar zajmują także łąki trwałe i pastwiska, bo ponad 20% powierzchni gminy. Struktura użytków rolnych w gminie przedstawia się następująco:

Lp.	Użytki rolne		Powierzchnia w ha	%
1	2	3	4	5
1.	Użytki rolne		9604,00	100,00
2.		Grunty rolne	6100,00	63,50
3.		Sady	93,00	0,90
4.		Łąki trwałe	2044	21,30
5.		Pastwiska trwałe	852	8,90

Głównymi zasiewami na terenie gminy są zboża. Są to: żyto, jęczmień, owies i mieszanki zbożowe. Uprawiana jest również kukurydza i warzywa gruntowe. Na terenie gminy Wola Mysłowska nie uprawia się buraków cukrowych i rzepaku.

Dość duży odsetek gospodarstw utrzymuje zwierzęta gospodarskie (bydło, trzodę chlewną).Gospodarstwa, w których odbywa się hodowla bydła znajdują się w miejscowościach: Ksawerynów, Mysłów, Dwornia, Lisikierz, Osiny, Wilczyska i Ciechomin.

Zgodnie z PZPWL w strukturze funkcjonalno-przestrzennej województwa lubelskiego gmina Wola Mysłowska położona jest w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej w strefie gospodarki hodowlanej (podstrefa polno - leśna). W związku z tym przyjmuje się zasadę nadrzędności działań służących utrzymaniu i wzmacnianiu funkcji podstawowych (wiodących) oraz preferencje rozwojowe, nakazujące zachowanie naturalnych wartości zasobów rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz zrównoważony rozwój gospodarki rolnej i funkcji towarzyszących.

5.2.2. Stan leśnej przestrzeni produkcyjnej

Grunty leśne zajmują na terenie gminy Wola Mysłowska powierzchnię 1995 ha. Wskaźnik lesistości w skali gminy wynosi ok. 16% i jest niższy od średniej krajowej (29,4%) i województwa lubelskiego, który kształtuje się na poziomie 23,2%. W strukturze własności dominują lasy prywatne, zajmujące ponad 66% powierzchni. Pozostały udział lasów stanowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w Zarządzie Lasów Państwowych – Nadleśnictwo Łuków. Częstym zjawiskiem jest występowanie mozaiki lasów prywatnych i państwowych.

Lasy, zarówno te państwowe jak i prywatne charakteryzuje duże rozdrobnienie. Największy kompleks leśny znajduje się w zachodniej części gminy, przy granicy z gminą Żelechów. Dominującym typem siedliskowym lasów jest bór mieszany świeży z największym udziałem sosny, który uzupełnia dąb, a w mniejszym stopniu modrzew i jodła.

Na terenie gminy nie występują lasy o charakterze ochronnym.

5.3. Wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

5.3.1. Ochrona środowiska

Działania z zakresu ochrony środowiska reguluje na terenie gminy podstawowy dokument jakim jest ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2019, poz. 1396 z późn. zm.) oraz opracowany na mocy tej ustawy Program Ochrony Środowiska dla gminy Wola Mysłowska z perspektywą do 2024 roku. Program będzie wykorzystywany jako: podstawowy dokument zarządzania gminą w zakresie ochrony środowiska, wytyczna do tworzenia programów operacyjnych i zawierania kontraktów z innymi jednostkami administracyjnymi i podmiotami gospodarczymi w działaniach związanych ze środowiskiem, przesłanką do konstruowania budżetu gminy i wieloletnich planów inwestycyjnych, płaszczyzna koordynacji i układ odniesienia dla innych podmiotów działających w sektorze ochrony środowiska oraz podstawa do ubiegania się o fundusze celowe ze źródeł krajowych i Unii Europejskiej.

Za priorytetowe problemy środowiskowe gminy Wola Mysłowska należy uznać: gorszą jakość powietrza w okresie zimowym, niedostateczną jakość wód powierzchniowych, uciążliwość hałasu komunikacyjnego w pobliżu głównych dróg oraz niskie zasoby przyrodnicze.

5.3.1.1. Ochrona gleb

Stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.), ochronie podlegają kompleksy użytków rolnych z glebami zaliczonymi do wysokich klas bonitacyjnych (klasy I – III) wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego. Na terenie gminy gleby chronione (klasa III) występują jedynie w postaci niewielkich enklaw. Gleby te ze względu na ich niski udział, powinny być szczególnie chronione. Wykorzystanie gruntów chronionych na cele nierolnicze wymaga uzyskania stosownej zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Natomiast wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych na glebach pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, IIIa, IIIb i III, a także użytków klas IV, IVA, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego możliwa jest po przeprowadzeniu właściwej procedury określonej w obowiązującej w tym zakresie ustawy.

5.3.1.2. Ochrona lasów

Wszystkie grunty leśne objęte są ochroną, a zmiana ich przeznaczenia na cele nieleśne wymaga uzyskania zgody właściwych organów, a mianowicie w zakresie lasów będących własnością Skarbu Państwa Ministra Środowiska, natomiast pozostałych lasów marszałka województwa. Na terenie gminy nie ustanowiono lasów ze statusem ochronnych.

5.3.1.3 Ochrona złóż

Złożem kopaliny jest nagromadzenie minerałów i skał, których wydobywanie może przynieść korzyść gospodarczą. Zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze z dnia 9 czerwca 2011 r., w celu określenia granic złoża, jego zasobów oraz geologicznych warunków występowania sporządza się dokumentację geologiczną. Udokumentowane złoża kopalin w celu ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz uwzględnia się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

5.3.1.4. Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych

Ochrona wód polega na racjonalnym gospodarowaniu zasobami, zapobieganiu lub przeciwdziałaniu naruszaniu równowagi przyrodniczej i wywoływaniu w wodach zmian powodujących ich nieprzydatność dla ludzi, świata roślinnego i zwierzęcego oraz gospodarki. Ochronie podlegają wody śródlądowe, powierzchniowe i podziemne oraz ich obszary zasilania. Zarządzanie zasobami wód zarówno na potrzeby ludności, gospodarki, a także przed powodzią reguluje ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.). W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy uwzględniać ochronę GZWP oraz ujęcia wody wraz z ich obszarami ochronnymi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo górnicze i geologiczne

5.3.2. Ochrona przyrody

Podstawowym narzędziem odpowiedzialnym za ochronę przyrody jest ustawa z dnia 16 kwietnia 2001 r. o ochronie przyrody. Działania samorządu gminy Wola Mysłowska z omawianego zakresu sprowadzają się do dbania o ustanowione w oparciu o ten dokument formy ochrony przyrody.
W gminie brak jest elementów krajowego systemu obszarów chronionych objętych ochroną prawną.
Obiektami przyrodniczymi chronionymi na podstawie ww. ustawy są pomniki przyrody:

- 3 jesiony wyniosłe i lipa drobnolistna - w parku w Baczkowie,
- 2 dęby szypułkowe, jesion wyniosły i grab zwyczajny — w parku w Jarczewie,
- Aleja (22 drzewa) — w parku w Jarczewie.

Ochronie planistycznej podlegają wyznaczone korytarze ekologiczne doliny Wilga i rzeki Świder o znaczeniu ponadlokalnym. Uznać należy, iż stanowią one ciąg ekologiczny, łączący różne jednostki przestrzenne krajobrazu. Ich istnienie powoduje zmniejszenie stopnia izolacji oddzielnych elementów krajobrazu i ułatwianie przemieszczania się gatunków w obrębie całego krajobrazu.

5.3.3.Ochrona krajobrazu kulturowego

Struktura przestrzenna krajobrazu jest jednym z ważniejszych czynników wpływających na wartość przyrodniczą obszaru. Najważniejszymi elementami krajobrazu, które powinny podlegać ochronie są: lasy, większe zadrzewienia nieleśne, zadrzewienia śródpolne, pasy zieleni wzdłuż dróg i cieków wodnych, naturalne łąki w dolinach rzecznych, a także koryta rzek. Lasy, większe zadrzewienia lub zwarte, ekstensywnie użytkowane łąki spowalniają szybkość odpływu składników mineralnych oraz prawidłowe krążenie wody, pierwiastków i energii w środowisku.

Zadrzewienia śródpolne ograniczają erozję wietrzną gleb, parowanie wody z gleb, szczególnie w okresie letnim, są miejscem bytowania gatunków zwierząt żywiących się wieloma szkodnikami upraw. Pasy zieleni przydrożnej zapobiegają tworzeniu się zasp śnieżnych na drogach, tworzą też tzw. zieleń izolacyjną. Szczególnie liczne dodatkowe korzyści występują w przypadku zachowania mało zmienionych rzek i ich dolin. Ochrona takich korytarzy ekologicznych jak rzeki z ich dolinami niezajętymi przez przemysł, budownictwo, infrastrukturę techniczną, grunty orne, bez obwałowań lub z wałami odsuniętymi daleko od rzeki, zapewnia nie tylko prawidłowe funkcjonowanie zespołów roślinnych i zwierzęcych, ale także sprzyja lepszemu zabezpieczeniu przeciwpowodziowemu miejscowości położonych w dolinach rzecznych, ochronie wód rzek przed zanieczyszczeniami obszarowymi pochodzenia rolniczego i samooczyszczaniu się tych wód. Struktura przestrzenna krajobrazu musi być odpowiednio uwzględniana w procesie planowania przestrzennego. Zachowaniu najistotniejszych obszarów o cennych walorach krajobrazowych służy tworzenie obszarów chronionego krajobrazu, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych.

5.4. Zagrożenia środowiska

Gmina ma charakter typowo rolniczy. Na jej terenie nie występują obiekty przemysłowe stwarzające zagrożenie dla środowiska. Zagrożenie dla środowiska stwarzają natomiast:

- ***paleniska w gospodarstwach domowych,***
- ***brak kompleksowej gospodarki ściekowej,***
- ***nieodpowiednia eksploatacja urządzeń melioracyjnych,***
- ***dzikie wysypiska odpadów na terenie nieczynnych wyrobisk,***
- ***hałas i zanieczyszczenia wzdłuż głównej trasy komunikacyjnej, drogi wojewódzkiej nr 807.***

5.4.1. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych

Najważniejszymi źródłami zanieczyszczeń wód powierzchniowych na terenie gminy są awarie systemów oczyszczania i zrzuty burzowe ścieków komunalnych, ścieki komunalne, które powodują wzrost stężenia azotu azotynowego, fosforanów i fosforu ogólnego, a także pogorszenie stanu sanitarnego wód powierzchniowych, wylewanie ścieków w miejscach niedozwolonych, niesprawnie działające systemy urządzeń melioracyjnych, nieuregulowane spływy wód deszczowych z terenów zurbanizowanych, przesiąki z nieszczelnych szamb z gospodarstw położonych przy ciekach wodnych, spływy obszarowe z terenów rolniczych.

5.4.2. Zanieczyszczenie wód podziemnych

Zagrożeniami dla wód podziemnych na obszarze gminy Wola Mysłowska są zanieczyszczenia wynikające głównie z rolnictwa oraz braku kompleksowego rozwiązania gospodarki ściekowej. Na terenie gminy nie prowadzi się pomiarów w ramach krajowego monitoringu jakości wód podziemnych. Najbliższy punkt znajduje się w miejscowości Zimna Woda w gminie Krzywda.

5.4.3. Zanieczyszczenie powietrza

Gmina Wola Mysłowska należy do obszarów o stosunkowo małej emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Źródłami emisji do atmosfery są

- ***paleniska domowe oparte głównie o węgiel i drewno,***
- ***transport samochodowy i ciągniki rolnicze (uprawa pól).***

Klimat i jakość powietrza emisja ze źródeł energetycznych charakteryzujących się dużą wysokością emitorów, z czym związany jest transport zanieczyszczeń na znaczne odległości (emisja pyłu, tlenków siarki, tlenków azotu, tlenków węgla), emisja ze źródeł przemysłowych - zanieczyszczenia gazowe i pyłowe jak dla źródeł energetycznych oraz związki organiczne (lotne i stałe), związki nieorganiczne (związki fluoru, siarki), metale ciężkie, substancje specyficzne, emisja ze źródeł komunalno-bytowych (głównie paleniska domowe) mające niekorzystny wpływ na lokalny stan jakości powietrza, związane z brakiem urządzeń oczyszczających oraz niewielką wysokością emitorów (zanieczyszczenia gazowe i pyłowe jak dla źródeł energetycznych oraz węglowodory i sadza), spalanie w domowych piecach odpadów, w tym tworzyw sztucznych, gumy i tekstyliów, emisja ze źródeł transportowych następuje na niewielkiej wysokości, co sprawia, że posiadają one znaczący wpływ na zagrożenia lokalne.

Głównym paliwem wykorzystywanym przez mieszkańców jest przede wszystkim węgiel, miał węglowy oraz drewno. Natomiast pozostałe nośniki ciepła, bardziej przyjazne dla środowiska (gaz ziemny, olej opałowy i energia elektryczna) są znacznie droższe, w związku z czym wykorzystywane przez mniejszą część społeczeństwa lub firmy i instytucje. Stale też obserwuje się wzrost natężenia ruchu pojazdów samochodowych, choć z drugiej strony następuje obniżanie wskaźników emisji dla nowych samochodów (nowe rozwiązania technologiczne, bezołowiowa benzyna, instalacje gazowe).

Jednak poziom zanieczyszczeń powietrza nie przekracza dopuszczalnych norm wynikających z przepisów o ochronie środowiska i nie stanowi istotnego zagrożenia dla zdrowia oraz istniejących ekosystemów

5.4.4. Zanieczyszczenie gleb

Głównym źródłem zanieczyszczeń gleb na terenie gminy są:

- ***ścieki komunalne z terenów nieobjętych systemem kanalizacji,***
- ***nieumiejętne nawożenie, niewłaściwe stosowanie środków chemicznych w rolnictwie oraz nadmierne stosowanie gnojowicy.***

Wpływ na gleby ma także zmiana stosunków wodnych i przekształcenia hydrologiczne prowadząca do degradacji gleb, głównie organicznych, a także niewłaściwie prowadzone melioracje, zanieczyszczenia związane ze składowaniem odpadów, w tym "dzikie" wysypiska, zmiana sposobu użytkowania gruntów - część gruntów jest wyłączana z użytkowania pod różne inwestycje, kolizje drogowe, podczas których rozlać się mogą płyny z pojazdów (paliwo, oleje, płyny z chłodnicy, itp.), nadmierne zakwaszenie gleb (naturalne, ale potęgowane przez zmiany klimatyczne), wyjałowieniem i ujawnieniem działania substancji toksycznych (metale ciężkie, glin) oraz nielegalna eksploatacja kopalin. Zagrożeniem dla gleby jest także wyczerpywanie jej zasobów mineralnych wynikające z gospodarki człowieka, co może prowadzić do chemicznej degradacji gleby poprzez wprowadzanie do niej związków pochodzenia zewnętrznego, ale także na odprowadzaniu naturalnych składników w niej występujących.

5.4.5. Hałas

Hałasem jest każdy niepożądany, nieprzyjemny, dokuczliwy, a nawet szkodliwy dźwięk. Powszechność występowania hałasu powoduje wiele negatywnych skutków, szczególnie dla jakości życia i zdrowia człowieka. Dopuszczalne poziomy hałasu muszą stanowić bezwzględnie przestrzeganą normę w odniesieniu do nowo planowanych terenów, natomiast wartości progowe poziomów hałasu zawarte w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 stycznia 2002 roku stanowią kryterium jakie należy stosować w przypadku terenów najbardziej zakłóconych hałasem, wymagających działań naprawczych.

Głównym źródłem hałasu na terenie gminy Wola Mysłowska jest ruch komunikacyjny na drodze wojewódzkiej nr 807 i drogach powiatowych. Zagrożenia hałasem uwarunkowane jest także słabą jakością części dróg, szczególnie gminnych, hałasem generowanym przez obiekty publiczne: bary, tereny zabaw, dyskoteki, hałas generowany przez tereny budowy.

6. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia

6.1.Demografia

6.1. Ludność i jej struktura wieku

Na terenie gminy Wola Mysłowska na koniec roku 2017 r. zamieszkiwało 4712 osób. Charakterystyczną cechą ludności gminy jest liczebna przewaga mężczyzn nad kobietami. Liczba mężczyzn wynosi 2435, kobiet zaś 2277. Przewaga liczebna mężczyzn nad kobietami oznacza, że na 100 mężczyzn przypada tylko 93,5 kobiet.

Obok liczby mieszkańców gminy i struktury płci bardzo istotna jest jej struktura wieku. Strukturę wieku mieszkańców gminy ilustruje poniższe zestawienie:

WYSZCZEGÓLNIENIE	LATA				
	2000	2005	2010	2015	2017
1	2	3	4	5	6
Ogółem w %	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
w. przedprodukcyjny	28,4	25,4	21,2	19,7	19,3
w. produkcyjny	51,1	54,4	58,6	59,6	59,5
w. poprodukcyjny	20,5	20,2	20,2	20,7	21,1

Z przytoczonych wyżej danych jednoznacznie wynika, że ludność gminy charakteryzuje się niekorzystną strukturą wieku, co przejawia się niskim udziałem dzieci i młodzieży wynoszącym 19,3% i stosunkowo wysokim (21,1%) udziałem ludności w wieku poprodukcyjnym. Wyjątkowo niekorzystnym zjawiskiem jest systematyczny spadek udziału ludności w wieku przedprodukcyjnym i wzrost udziału ludności w wieku poprodukcyjnym.

Malejący udział dzieci i młodzieży będzie miał niewątpliwie w przyszłości wpływ nie tylko na podaż zasobów pracy ale także na poziom urodzeń, rosnący natomiast udział ludności w wieku poprodukcyjnym to pewny wzrost wydatków związanych z zabezpieczeniem opieki i emerytur.

6.1.2. Migracje

Poszukiwanie pracy jest jedną z przyczyn przemieszczania się ludności. Gmina Wola Mysłowska jest gminą, z której na przestrzeni ostatnich kilkudziesięciu lat więcej ludności odpływało niż na jej teren napływało. W efekcie takich ruchów ludności gminę cechuje ujemne, podobnie jak przyrost naturalny, saldo migracji. W 2016 r. na teren gminy napłynęło 38 osób, odpłynęło 66 osób, w wyniku czego saldo migracji wyniosło - 28 osób.

Wielkość migracji w gminie w latach 1978 - 2016 ilustruje poniższe zestawienie:

Lata	Napływ ludności	Odpływ ludności	Saldo migracji	
			w l. bezwzgl.	na 1000 osób
1	2	3	4	5
1978	68	179	-111	-18,4
1980	103	139	-36	-
1985	72	137	-65	-
1990	36	98	-62	-
1995	50	109	-59	-10,6

1	2	3	4	5
2000	29	91	-62	-11,2
2005	47	74	-27	-5,1
2010	24	65	-41	-8,0
2016	38	66	-28	-5,8

6.1.3. Rozmieszczenie ludności

Ludność gminy zamieszkuje w 23 miejscowościach, z których największą jest Jarczew, najmniejszą zaś - Błażków. Gęstość zaludnienia gminy wynosi tylko 39 osób na 1 km² i jest najniższa wśród gmin powiatu łukowskiego. Jest również znacznie niższa niż średnia gęstość zaludnienia na wsi w województwie lubelskim (48 os/km²).

Rozmieszczenie ludności na terenie gminy jest nierównomierne. Wielkość miejscowości pod względem liczby mieszkańców jest mocno zróżnicowana, kształtuje się od 60 osób w miejscowości Błażków do 443 osób w miejscowości Osiny. Generalnie przeważają miejscowości małe o liczbie mieszkańców w przedziale 100 do 200 osób. Zaledwie 3 miejscowości liczą powyżej 400 mieszkańców. Są to: Grudź, Jarczew i Osiny.

Liczbę ludności wg miejscowości przedstawia poniższe zestawienie:

Lp.	Nazwa miejscowości	Liczba mieszkańców Stan 21.03.2018 r.
1	2	3
1.	Baczków	205
2.	Błażków	60
3.	Ciechomin	292
4.	Dychawica	184
5.	Dwornia	197
6.	Germanicha	189
7.	Grudź	406
8.	Jarczew	424
9.	Kamień	164
10.	Ksawerynów	141
11.	Lisikierz	110
12.	Mysłów	379
13.	Nowy Świat	168
14.	Osiny	443
15.	Powały	149
16.	Stara Huta	243
17.	Świder	225
18.	Wandów	244
19.	Wilczyska	288
20.	Wola Mysłowska	258
21.	Wólka Ciechomska	115
22.	RAZEM	4884

6.1.4. Zmiany w stanie ludności

W latach 2000 - 2017 na terenie gminy Wola Mysłowska podobnie jak w skali województwa miały miejsce zmiany w liczbie mieszkańców, co ilustruje poniższa tabela:

WYSZCZEGÓLNIENIE	LATA					Zmiany w latach 2000 - 2017
	2000	2005	2010	2015	2017	
1	2	3	4	5	6	7
Ogółem	5567	5261	5077	4815	4712	855
Mężczyźni	2798	2668	2668	2482	2435	363
Kobiety	2769	2593	2470	2333	2277	492

W analizowanym okresie liczba mieszkańców gminy systematycznie się zmniejszała, jednakże ubytek ludności w kolejnych okresach 5 - letnich wyraźnie się zmniejszał. W okresie od 2000 r. ubytek mieszkańców gminy wyniósł ponad 850 osób, co stanowi około 15 %. Ubytek w większym stopniu dotyczył kobiet niż mężczyzn. Liczba mężczyzn zmniejszyła się o 363 osoby tj. o 13%, ubytek kobiet w tym samym czasie wyniósł 492 osoby tj. ponad 17%. Ubytek mieszkańców gminy w latach 2001 - 2005 przekroczył 300 osób, w latach 2011 - 2015 wyniósł 162 osoby, co stanowiło ok. 60%.

Największy ubytek ludności t.j. o ponad 600 osób nastąpił w grupie wieku przedprodukcyjnego. Ubytek ludności wystąpił również w grupie wieku poprodukcyjnego wynoszący blisko 150 osób. Jedyna grupą, w której zanotowano bardzo niewielki przyrost mieszkańców, wynoszący 33 osoby są roczniki wieku produkcyjnego.

Liczbę mieszkańców poszczególnych miejscowości przedstawia poniższe zestawienie:

Lp.	Wyszczególnienie	LATA				
		1978	1988	2000	2009	2018 21.03.2018
1	2	3	4	5	6	7
1.	Baczków	390	300	274	246	205
2.	Błażków	106	74	76	65	60
3.	Ciechomin	439	373	363	312	292
4.	Dychawica	230	211	218	189	184
5.	Dwornia	238	223	239	235	197
6.	Germanicha	231	232	240	210	189
7.	Grudź	388	394	454	440	406
8.	Jarczew	445	517	525	487	424
9.	Kamień	193	186	182	182	164
10.	Ksawerynów	172	169	182	152	141
11.	Lisikierz	154	127	132	113	110
12.	Mysłów	498	446	433	416	379
13.	Nowy Świat	175	169	181	169	168
14.	Osiny	424	411	497	481	443
15.	Powały	128	166	167	166	149
16.	Stara Huta	286	275	283	250	243
17.	Świder	337	275	269	241	225
18.	Wandów	263	246	256	234	244
19.	Wilczyska	414	397	372	335	288
20.	Wola Mysłowska	351	312	319	351	258
21.	Wólka Ciechomska	155	151	145	155	115
22.	RAZEM	6017	5684	5675	5429	488

W analizowanym okresie w zdecydowanej większości miejscowości zarejestrowano ubytek mieszkańców. Największy ubytek miał miejsce w miejscowościach: Baczków, Ciechomin, Wilczyska, Mysłów, Świder, najmniejszy zaś we wsiach: Nowy Świat, Wandów, Jarczew. Wzrost liczby mieszkańców miał miejsce tylko w 3 miejscowościach tj. w Powałach (o 16%), Osinach (4,5%) i Grudzi (4,6%).

*Gminę Wola Mysłowska aktualnie zamieszkuje 4712 osób. Od spisu powszechnego przeprowadzonego w 2002 r. liczba mieszkańców gminy systematycznie maleje. Gęstość zaludnienia wynosi 39 osób na 1km² i jest znacznie niższa od gęstości zaludnienia w powiecie łukowskim (78 osób/km²). Ludność gminy charakteryzuje się przewagą mężczyzn, na 100 mężczyzn przypadają tylko 94 kobiety. Najliczniejszą grupę stanowią mieszkańcy w wieku produkcyjnym (59,5 % ogółu mieszkańców), najmniej liczną osoby w wieku przedprodukcyjnym (19,3% ogółu mieszkańców). Konsekwencje niskiego udziału dzieci i młodzieży to przede wszystkim niskie zasoby siły roboczej w przyszłości oraz niski przyrost naturalny. *

6.2. Mieszkalnictwo i stan gospodarstw domowych

Zasoby mieszkaniowe na terenie gminy Wola Mysłowska to budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej, budynki mieszkalne jednorodzinne oraz mieszkania w zabudowie wielorodzinnej. Dominującą formą zabudowy na terenie gminy jest zabudowa zagrodowa. Zabudowa wielorodzinna występuje jedynie w miejscowości Jarczew, natomiast zabudowa jednorodzinna w formie rozproszonej znajduje się niemal w każdej miejscowości.

W 2017 r. liczba oddanych do użytkowania mieszkań wyniosła 12. Przeciętna wielkość oddanego mieszkania do użytkowania wynosiła 131,20 m². Według danych GUS za rok 2017, na terenie gminy Wola Mysłowska znajduje się 1467 budynków mieszkalnych i 1540 mieszkań. Przeciętnie na jedno mieszkanie przypada 3,06 osoby. Średnia powierzchnia mieszkania w gminie systematycznie rośnie i wynosi 92,19 m². Mimo, że około 83% mieszkań wyposażonych jest w instalacje wodociągowe to tylko 60,8% mieszkań posiada łazienkę. Centralne ogrzewanie posiada tylko 46,9% mieszkań na terenie gminy.

Zasoby mieszkaniowe na terenie gminy w latach 1994 - 2017 przedstawiały się następująco:

Wyszczególnienie	*Lata*					*Zmiany w latach 1994 - 2017*
	1994	*2010*	*2015*	*2016*	*2017*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
Liczba mieszkań	*1499*	*1461*	*1524*	*1530*	*1540*	*41*
Powierzchnia użytkowa mieszkań w tys. m²	*108,7*	*130,1*	*139,7*	*140,6*	*141,9*	*33,2*

Z przytoczonych danych jednoznacznie wynika, że na terenie gminy systematycznie rośnie liczba mieszkań i powierzchnia użytkowa mieszkań. Od 2010 r. tj. w ciągu minionych siedmiu lat liczba mieszkań wzrosła o 79. a powierzchnia użytkowa o blisko 12 tys. m².

Zestawienie podstawowych wskaźników ilustrujących stopień zagęszczenia mieszkań w gminie i średnio na wsi województwa lubelskiego przedstawia się następująco:

Wyszczególnienie	*Gmina Wola Mysłowska 2017*	*Powiat łukowski 2017*	*Województwo lubelskie wieś*
1	*2*	*3*	*4*
Przeciętna powierzchnia mieszkania w m²	*92,2*	*84,2*	*88,9*
Powierzchnia użytkowa na 1 osobę	*30,1*	*25,9*	*29,2*
Liczba osób na 1 mieszkanie	*3,06*	*3,25*	*3,04*

Przeciętna powierzchnia mieszkania w gminie jest wyższa zarówno od średniej powierzchni mieszkania w powiecie łukowskim jak również od przeciętnej powierzchni mieszkania na wsi w woj. lubelskim. Powierzchnia uzytkowa na 1 osobę w gminie jest mocno zbliżona do tej wielkości na wsi w woj. lubelskim ale znacznie wyższa od powierzchni uzytkowej na 1 osobę w powiecie łukowskim. Zagęszczenie mieszkań charakteryzujące się liczbą osób na 1 mieszkanie w gminie jest zbliżone do zagęszczenia na wsi w województwie lubelskim ale znacznie korzystniejsze niż w powiecie łukowskim .

WYSZCZEGÓLNIENIE	1988	1994	2005	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Średnia powierzchnia mieszkania w m²	73,4	75,5	88,5	91,1	91,1	91,2	91,4	91,6	91,7	91,9	92,1
Powierzchnia użytkowa na 1 osobę	18,5	19,4	24,3	26,9	27,2	27,6	27,9	28,4	29,0	29,5	30,1
Liczba osób na 1 mieszkanie	3,96	3,88	3,64	3,39	3,35	3,31	3,27	3,22	3,16	3,12	3,06

Z przytoczonych danych wynika, że warunki mieszkaniowe w gminie systematycznie polepszaj się, co wyraża się spadkiem zagęszczenia ludności w mieszkaniach oraz wzrostem przeciętnej powierzchni mieszkania.

6.3. Rynek pracy i działalność rolnicza

Gmina Wola Mysłowska jest gminą monofunkcyjną, rolniczą. Na terenie gminy w 2010 r. znajdowało się 1124 gospodarstw rolnych. Średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego w gminie wynosi 8,4 ha. Tylko ok. 10 % gospodarstw posiada powyżej 15 ha powierzchni, natomiast ok. 33% gospodarstw mieści się w przedziale do 5 ha, są to gospodarstwa mniejsze od średniego w gminie. Wśród upraw dominuje uprawa zbóż, która zajmuje ok. 60 % użytków rolnych. Oprócz uprawy zbóż na terenie gminy prowadzona jest hodowla bydła mlecznego.

Wg danych NSP 78% zatrudnionych pracowało w rolnictwie.

Wg danych US w Lublinie w 2016 r. na terenie gminy w Rejestrze REGON zarejestrowanych było 364 podmiotów gospodarczych, najwięcej w sektorze pozostałej działalności - 173. W większości jednak jest to jednoosobowa działalność gospodarcza.

Lp.	Rodzaj działalności	Liczba podmiotów	%
1	2	3	4
1.	Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	20	5,5
2.	Przemysł i budownictwo	171	47,0
3.	Pozostała działalność	173	47,5

Z punktu widzenia rynku pracy istotna jest wielkość bezrobocia. Na koniec 2016 r. w ewidencji Urzędu Pracy w Łukowie zarejestrowanych było 121 bezrobotnych, co stanowiło 4,3% mieszkańców gminy w wieku produkcyjnym. Na przestrzeni ostatnich kilku lat dało się zaobserwować niewielki spadek liczby bezrobotnych w gminie z 167 osób. bezrobotnych w 2010 r. do 121 w 2016 r.

Istotnym problemem jest to, że bezrobocie na terenie gminy ma charakter długotrwały, a ponadto występuje tu zjawisko ukrytego bezrobocia.

Brak na terenie gminy miejsc pracy powoduje, że gminę cechuje ujemne saldo dojazdów do pracy. Liczba wyjeżdżających do pracy poza gminę wynosi 259 osób, liczba przyjeżdżających do pracy na teren gminy wynosi 58 osób.

6.4. Zatrudnienie i poziom bezrobocia

Z uwagi na rolniczy charakter gminy głównym źródłem utrzymania mieszkańców gminy jest praca we własnym gospodarstwie rolnym. Ponad połowa aktywnych zawodowo mieszkańców gminy pracuje w sektorze rolniczym. Około 18% pracuje w przemyśle i budownictwie a tylko około 12% w sektorze usługowym.

W roku 2017 w gminie Wola Mysłowska w rejestrze REGON zarejestrowane były 364 podmioty gospodarki narodowej, z czego 306 stanowiły osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą.

Podmioty wg prowadzonej działalności gospodarczej.

Wśród podmiotów posiadających osobowość prawną, 9 podmiotów to spółki cywilne. Pod względem liczby zatrudnionych pracowników najwięcej jest mikro - przedsiębiorstw, zatrudniających 0-9 pracowników.

Gmina charakteryzuje się ujemnym saldem dojazdów do pracy. W 2017 r. wśród aktywnych zawodowo mieszkańców gminy 259 osób wyjeżdżało do pracy poza granice gminy. Do pracy na terenie gminy przyjeżdżało 58 osób.

Bezrobocie w 2017 r. wynosiło 4,3%. W latach 2010 - 2017 bezrobocie uległo zmniejszeniu z 8,7% do 4,3%.

6.5. Oświata

6.5.1.Szkolnictwo

Szkolnictwo na terenie gminy obejmuje głównie szkoły podstawowe. Na terenie gminy działają 4 szkoły podstawowe, do których uczęszcza 290 uczniów oraz 1 wygaszane gimnazjum, do którego uczęszcza 81 uczniów. Są to placówki:

- ***Szkoła podstawowa w Mysłowie***
- ***Szkoła podstawowa w Wandowie***
- ***Szkoła podstawowa w Jarczewie***
- ***Szkoła podstawowa w Lisikierzu***
- ***Gimnazjum w Mysłowie***

Sieć szkół na terenie gminy może ulec zmianie w następstwie wprowadzonej reformy oświatowej.

Na terenie gminy brak jest zakładów opiekuńczo - wychowawczych dla małych dzieci. W gminie nie funkcjonuje, ani żłobek, ani przedszkole. Działają jedynie punkty przedszkolne utworzone w obiektach szkolnych w Jarczewie, Wandowie i Lisikierzu. Łącznie w punktach przedszkolnych znajduje opiekę i pobiera naukę 67 dzieci, co stanowi zaledwie niewiele ponad 29% ogółu dzieci w wieku 3-6 lat.

Poza szkołami podstawowymi na terenie gminy, w Baczkowie funkcjonuje: Szkoła Specjalna, Gimnazjum Specjalne oraz Szkoła Ponadgimnazjalna przysposabiająca do pracy. Łącznie w placówce naukę pobiera 39 osób.

6.5.2. Poziom wykształcenia

Wykształcenie ludności jest istotną cechą stymulującą rozwój gospodarczy gminy. Najbardziej wiarygodnych danych o poziomie wykształcenia ludności dostarcza Narodowy Spis Powszechny. Z porównania danych Narodowego Spisu Powszechnego 2011 oraz danych opublikowanych za 2017 r. wynika, że w minionym okresie tj. w latach 1988 - 2011 nastąpił widoczny wzrost poziomu wykształcenia mieszkańców gminy Wola Mysłowska.

Poziom wykształcenia mieszkańców gminy na tle poziomu wykształcenia mieszkańców województwa lubelskiego przedstawia poniższe zestawienie

Poziom wykształcenia	Gmina Wola Mysłowska		Woj. lubelskie
	1988 r.	2011 r.	2011 r.
1	2	3	4
Wyższe	1,0%	12,0%	17,0%
Średnie i policealne	8,2%	28,1%	33,2%
Zasadnicze zawodowe	16,1%	24,2%	18,4%
Gimnazjalne	-	6,0%	5,6%
Podstawowe ukończone	55,7%	27,5%	22,1%
Niepełne podstawowe	19,0%	2,1%	2,0%

Z porównania danych dla lat 1988 i 2011 wyraźnie widać malejący odsetek ludności z wykształceniem podstawowym i niepełnym podstawowym oraz rosnący odsetek osób z wykształceniem ponadpodstawowym. Mimo znaczącego wzrostu poziomu wykształcenia w analizowanym okresie, blisko 30 % mieszkańców gminy posiada tylko wykształceniem podstawowe i niepełne podstawowe, natomiast wykształcenie wyższe posiada tylko 12% mieszkańców gminy. Mieszkańcy gminy nadal posiadają znacznie niższy poziom wykształcenia w porównaniu do średniego poziomu wykształcenia mieszkańców województwa lubelskiego. Przejawia się to zwłaszcza niższym udziałem osób z wykształceniem wyższym i średnim oraz wyższym udziałem osób z wykształceniem zasadniczym zawodowym oraz podstawowym.

Zwraca się uwagę na wysoki udział ludności z najniższym poziomem wykształcenia tj. z wykształceniem podstawowym, udział ludności z wykształceniem wyższym wynosi ok. 12%, jest to wskaźnik porównywalny ze wskaźnikiem dla powiatu łukowskiego, ale znacznie niższy od wskaźnika dla województwa lubelskiego, który wynosi 17%.

6.6. Kultura

Na terenie gminy działalność kulturalną prowadzi Gminna Biblioteka Publiczna zlokalizowana w Woli Mysłowskiej. Biblioteka posiada księgozbiór liczący 10718 woluminów oraz 7 komputerów dostępnych dla czytelników.

W latach 2010 - 2017 księgozbiór wzrósł o ponad 1000 woluminów, zmniejszyła się liczba czytelników o ponad 20 osób, wzrosły natomiast wypożyczenia księgozbioru o ponad 1300 woluminów.

Z innych obiektów kultury na terenie gminy funkcjonują tylko świetlice wiejskie, zlokalizowane w większości miejscowości.

6.7. Zdrowie

6.7.1. Ochrona zdrowia

Na terenie gminy działają 2 przychodnie podstawowej opieki zdrowotnej: Ośrodek zdrowia w Wandowie oraz Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Przychodnia Lekarska "Medikus"Filia Ciechomin.

W zakresie lecznictwa specjalistycznego i szpitalnego ludność obsługiwana jest przez przychodnie specjalistyczne, szpitale i ratownictwo medyczne w Łukowie, Lublinie i Warszawie, na podstawie kontraktów z Narodowym Funduszem Zdrowia w Lublinie.

Na terenie gminy brak jest apteki, znajdują się tylko 2 punkty apteczne, zlokalizowane w Wandowie i Woli Mysłowskiej.

6.7.2. Opieka Społeczna

Podstawową instytucją działającą w zakresie opieki społecznej na terenie gminy jest Ośrodek Pomocy Społecznej, który realizuje zadania określone w ustawie o pomocy społecznej oraz z zakresu:

świadczeń rodzinnych, zaliczki alimentacyjnej, funduszu alimentacyjnego. Działania GOSP obejmują najsłabsze grupy społeczne tj. rodziny dotknięte problemem bezrobocia, rodziny wielodzietne, osoby starsze, samotne i niepełnosprawne. Koncentrują się przede wszystkim na łagodzeniu skutków długotrwałego ubóstwa.

W 2010 r. ze środków pomocy społecznej korzystało 158 gospodarstw domowych liczących 633 osoby a w 2016 r. korzystało już 195 gospodarstw domowych liczących 672 osoby. Niepokojącym zjawiskiem jest wzrost zarówno liczby gospodarstw domowych jak i liczby osób korzystających z opieki społecznej. Warto zwrócić uwagę, że odsetek mieszkańców gminy Wola Mysłowska korzystających ze środków pomocy społecznej jest niemal dwukrotnie wyższy niż w powiecie łukowskim oraz w województwie lubelskim.

6.8. Sport, turystyka i rekreacja

Na terenie gminy baza sportowa jest słabo rozwinięta. Jedynym obiektem sportowym jest ogólnodostępne boisko sportowe zlokalizowane w Dworni. Funkcje lokalnych usług sportu w gminie pełnią boiska przyszkolne oraz sale gimnastyczne w obiektach szkolnych.

Gminę Wola Mysłowska nie wyróżniają istniejące zabytki, brak jest także wybitnie atrakcyjnych warunków przyrodniczych i krajobrazowych. Poza pomnikami przyrody na terenie gminy nie występują obszary objęte ochroną przyrodniczą. Przez teren gminy przebiega jedynie szlak rowerowy, natomiast nie ma tu żadnego szlaku turystycznego.

Brak atrakcyjnych warunków przyrodniczych i krajobrazowych oraz nieliczne zabytki, to uwarunkowania, które nie sprzyjają rozwojowi bazy turystycznej a tym samym funkcji turystycznej i wypoczynkowej. Na terenie gminy nie występują obiekty związane z turystyką i wypoczynkiem.

Przez teren gminy przechodzi szlak rowerowy, stanowiący część ciągu rowerowo - turystycznego pn. "Szlak Ziemi Łukowskiej ". Długość tego szlaku na terenie gminy wynosi 24,3 km. Przebiega on przez miejscowości: Stara Huta - Huta Zadybska - Jarczew - Wola Mysłowska - Wilczyska - Wólka Ciechomska - Ciechomin - Kisielsk.

Poza wymienionym szlakiem na terenie gminy znajduje sie także szlak czerwony i szlak żółty. Długość szlaku czerwonego wynosi 2,5 km, żółtego - 4,8 km, a ścieżek rowerowych na terenie gminy w 2014 r . wynosiła ok. 7 km.

6.9. Usługi

6.9.1. Usługi publiczne

Poziom życia w gminie Wola Mysłowska w porównaniu do poziomu życia ludności miejskiej można określić jako niski. Dotyczy to zwłaszcza infrastruktury i dochodów. Pod względem zarejestrowanych przedsiębiorstw sektor prywatny przewyższa sektor publiczny.

6.9.2. Administracja

Usługi w zakresie administracji samorządowej reprezentuje Wójt Gminy Wola Mysłowska, Rada Gminy Wola Mysłowska oraz Urząd Gminy.

6.9.3. Obsługa finansowa

Obsługę finansową mieszkańców gminy pełni Bank Spółdzielczy w Krzywdzie Oddział w Woli Mysłowskiej.

6.10. Porządek i bezpieczeństwo publiczne

Na terenie gminy aktualnie brak jest posterunku policji. Usługi w zakresie bezpieczeństwa publicznego dla gminy Wola Mysłowska pełni Posterunek Policji w Stoczku Łukowskim.

7. Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia

Stan bezpieczeństwa ludności i mienia zależy m.in. od warunków funkcjonowania służb ochrony, porządku i bezpieczeństwa, od stanu zagospodarowania, występowania na obszarze źródeł zagrożeń. W ośrodku gminnym brak jest posterunku policji. Na terenie gminy funkcjonują placówki ochotniczej straży pożarnej, posiadające remizy rozmieszczone w miejscowościach: Dwornia, Grudź, Kamień, Ksawerynów, Mysłów, Osiny, Powały, Stara Huta, Wilczyska.

Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia z punktu widzenia zagospodarowania terenu i wymagań zmiany przeznaczenia określonych terenów lub zasad zagospodarowania na obszarze gminy nie występują. Zagrożenie powodziowe jest minimalne. Do lokalnych podtopień może dochodzić jedynie w przypadku długotrwałych lub bardzo intensywnych opadów. Dlatego wskazane jest niezabudowywanie naturalnych dolin rzecznych, ani obniżeń terenu oraz dbałość o systemy odwadniające i melioracyjne.

Na terenie gminy (ani w jej bezpośrednim sąsiedztwie) nie funkcjonują zakłady przemysłowe stwarzające zagrożenie poważną awarią przemysłową. Najistotniejszymi zagrożeniami są zagrożenia komunikacyjne związane z ruchem drogowym odbywającym się przez tereny zabudowane.

Ponadto istotną rolę nad bezpieczeństwem mieszkańców sprawują jednostki powiatowe - Komenda Powiatowa Policji i Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej. Wydział Zarządzania Kryzysowego Starostwa Powiatowego w Łukowie również sprawuje pieczę nad systemem bezpieczeństwa. Odpowiedzialny jest za zadania wyszczególnione w katalogu zadań wynikających z ustawy o zarządzaniu kryzysowym, a także w zakresie jego obowiązków znajduje się planowanie i wykonywanie zadań z zakresu obrony cywilnej.

8. Stan prawny gruntów

Na terenie gminy Wola Mysłowska prawie 90% gruntów należy do osób fizycznych. Grunty Skarbu Państwa stanowią niecałe 8%, niewiele ponad 2% gruntów jest w posiadaniu pozostałych właścicieli wymienionych w poniższej tabeli.
Szczegółowe dane dotyczące własności gruntów zawiera poniższe zestawienie:

LP.	*WYSZCZEGÓLNIENIE*	*POWIERZCHNIA W HA*	*W %*
1	*2*	*3*	*4*
1.	*Grunty Skarbu Państwa*	*950*	*7,85*
2.	*Grunty gmin i związków międzygminnych*	*202*	*1,67*
3.	*Grunty osób fizycznych*	*10816*	*89,33*
4.	*Grunty spółdzielni*	*1*	*0,00*
5.	*Grunty kościołów i związków wyznaniowych*	*18*	*0,15*
6.	*Wspólnoty gruntowe*	*5*	*0,04*
7.	*Grunty powiatów*	*83*	*0,69*
8.	*Grunty województw*	*35*	*0,29*
9.	*Grunty spółek prawa handlowego*	*1*	*0,00*
10.	*Grunty partii politycznych i stowarzyszeń*	*4*	*0,03*
11.	*Ogółem*	*12 107*	*100,00*

Słabą stroną w strukturze własności na obszarze gminy Wola Mysłowska jest znikomy udział gruntów stanowiących własność gminy, w związku z czym gmina nie ma szans na zyski ze sprzedaży tych gruntów, a w razie konieczności realizacji inwestycji mogą pojawić się problemy wynikające z konieczności ich wykupu, co ma przełożenie na opóźnianie i utrudnianie procesów inwestycyjnych.

9. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

9.1. Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru

Obiekty, zespoły i obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków Województwa Lubelskiego podlegają ochronie prawnej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.)

Na terenie gminy Wola Mysłowska znajdują się następujące zabytki wpisane do rejestru zabytków nieruchomych „A" województwa lubelskiego:

Lp.	*Miejscowość*	*Obiekt*	*Nr rejestru*
1	*2*	*3*	*4*
1.	*Baczków*	*Park krajobrazowy*	*A/1170*
2.	*Wilczyska*	*Zespół dworski; dwór, park, brama z dawnego ogrodzenia zespołu*	*A/662*
3.	*Wilczyska*	*Ruiny fortalizji tzw. zamczysko obejmujace system wałów i fos, resztki umocnień, fundamenty dawnej budowli mieszkalnej, najbliższe otoczenie*	*A/663*
4.	*Jarczew*	*Dwór i park*	*A/964*

Źródło: Obwieszczenie Nr 1/2017 Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dnia 9 stycznia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2017 r., Nr 84, poz. 111).

9.2. Obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków

Gmina posiada opracowaną gminną ewidencję zabytków, przyjętą Zarządzeniem Nr 2/2019 Wójta Gminy Wola Mysłowska z dnia 15 stycznia 2019 r. w sprawie Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Wola Mysłowska. W swoim katalogu zawiera ona 20 obiektów będących zabytkami architektury i budownictwa, wpisanymi do rejestru zabytków oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków. Zarówno rejestr zabytków jak i ewidencja zabytków są dokumentami podlegającymi zmianom, w związku z czym obiekty do nich wpisane mogą podlegać wykreśleniu albo mogą być dopisywane i uwzględniane w innych dokumentach planistycznych, w tym w planach miejscowych bez konieczności dokonywania zmian w niniejszym studium.

LP	*MIEJSCOWOŚĆ*	*ADERS*	*OBIEKT*	*CZAS POWSTANIA*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
1.	*Baczków*	*Baczków - dz. 556,557, 558, 559*	*Park krajobrazowy*	
2.	*Ciechomin*	*Ciechomin - dz. 508/4*	*Kapliczka przydrożna*	*II połowa XIX w.*
3.	*Jarczew*	*Jarczew - dz. 2007/3, 2008/1, 2010/4*	*Dwór i park*	*XIX w.*
4	*Kamień*	*Kamień - dz. 148/2*	*Spichlerz*	*XIX w.*
5.	*Mysłów*	*Mysłów - dz. 239/9*	*Park*	*XIX w.*
6.	*Mysłów*	*Mysłów - dz. dz. 48*	*Mogiła zbiorowa*	*1863 r.*
7.	*Świder*	*Świder*	*Kapliczka przydrożna*	
8.	*Wandów*	*Wandów - dz. 590*	*Cmentarz rzymskokatolicki*	*XX w.*
9.	*Wandów*	*Wandów - dz. 590*	*Kwatera żołnierska z okresu II wojny światowej (4 mogiły żołnierskie)*	*XX w.*
10.	*Wilczyska*	*Wilczyska*	*Zespół dworsko - parkowy*	*przełom XVIII i XIX w.*
11.	*Wilczyska*	*Wilczyska - dz. 805/2*	*Cmentarz przykościelny*	*XVI w.*
12.	*Wilczyska*	*Wilczyska - dz. 807*	*Cmentarz rzymskokatolicki*	*XIX w.*
13.	*Wilczyska*	*Wilczyska - dz. 807*	*Pomnik powstańców*	*XIX w.*

1	2	3	4	5
			poległych pod Mysłowem	
14.	Wilczyska	Wilczyska - dz. 807	Mogiła zbiorowa żołnierzy II wojny światowej	1939 r.
15.	Wilczyska	Wilczyska - dz. 807	Nagrobek Rodziny Korzybskich	XIX w.
16.	Wilczyska	Wilczyska - dz. 1046	Kapliczka przydrożna	XIX w.
17.	Wilczyska	Wilczyska - dz. 1	Młyn	XIX w.
18.	Wola Mysłowska	Wola Mysłowska - dz. 714	Młyn	początek XX w.
19.	Wola Mysłowska	Wola Mysłowska - dz. 724/4	Zbiorowa mogiła żołnierska z okresu II wojny światowej	XX w.
20.	Wólka Ciechomska	Wólka Ciechomska - dz. 253, 254	Kapliczka przydrożna	początek XX w.

9.3. Stanowiska archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków

Do gminnej ewidencji zabytków zostało również wpisanych 166 stanowisk archeologicznych. Są to obszary, w granicach których znajdują się zabytki archeologiczne o znanej lokalizacji. Ich ilość świadczy o atrakcyjności tych terenów dla osadnictwa, szczególnie w dolinach rzecznych i dawnych szlakach komunikacyjnych.

Żadne z zarejestrowanych dotychczas w ewidencji stanowisk nie zostało wpisanych do rejestru zabytków.

LP.	MIEJSCOWOŚĆ	NR OBSZARU AZP	NR STANOWISKA NA OBSZARZE	FUNKCJA OSADNICZA NR DZIAŁKI	CZAS POWSTANIA
1	2	3	4	5	6
1.	Baczków	64-75	9	7	późne średniowiecze
2.	Baczków	64-75	10	3/1, 4, 6, 7	Wczesna epoka żelaza, Okres wpływów rzymskich Wczesne średniowiecze Epoka żelaza
3.	Baczków	64-75	11	5, 7, 92	Starożytność, Późne średniowiecze
4.	Błażków	64 - 76	3		Okres nowożytny. XX wiek
5.	Ciechomin	64 - 75	4	971, 976, 978, 984, 986	Starożytność, Epoka kamienia Mezolit
6.	Ciechomin	64 - 75	5	325, 311, 226, 231, 227, 225, 219, 218	Starożytność, Nowożytność Okres nowożytny
7.	Ciechomin	64 - 75	12	256, 257, 258, 259, 260, 261, 935, 936, 937, 938	Wczesne średniowiecze, Nowożytność Okres nowożytny
8.	Ciechomin	64 - 75	13	157	Epoka kamienia Późne średniowiecze
9.	Ciechomin	64 - 75	14	1010	Epoka kamienia Paleolit schyłkowy
10.	Dwornia	65 - 75	78	234, 235, 229, 206, 205	Starożytność
11.	Dwornia	65 - 75	79	235, 236	Epoka brązu
12.	Dwornia	65 - 75	80	238/1, 238/2, 239	Neolit
13.	Dwornia	65 - 75	81	301, 302/3	Wczesna epoka żelaza Okres wpływów rzymskich

1	2	3	4	5	6
14.	Dwornia	65 - 75	82	309, 307, 401, 311/1	Starożytność Epoka kamienia Wczesna epoka żelaza Okres wpływów rzymskich Późne średniowiecze
15.	Dwornia	65 - 75	83	313/1, 314/1	Starożytność
16.	Dwornia	65 - 75	84	393, 394	Wczesne średniowiecze Późne średniowiecze
17.	Dwornia	65 - 75	85	2, 3, 4, 7, 35	Starożytność
18.	Dwornia	65 - 75	89	395	Starożytność
19.	Dwornia	65 - 75	90	228/2, 229, 230	Okres wpływów rzymskich Wczesne średniowiecze
20.	Dwornia	65 - 75	91	116, 118	Wczesne średniowiecze
21.	Dwornia	65 - 75	92	97	Nowożytność
22.	Dwornia	65 - 75	93	228/1	Epoka kamienia Wczesna epoka żelaza
23.	Dwornia	65 - 75	94	17, 21	Starożytność Epoka kamienia Okres wpływów rzymskich Wczesne średniowiecze
24.	Germanicha	65 - 76	1	929	Okres wpływów rzymskich
25	Germanicha	65 - 76	2	673, 674, 677	Okres nowożytny XVIII – XIX wiek
26.	Grudź	64 - 76	4		Okres nowożytny XVI-XX wiek
27.	Jarczew	65 - 75	86	2036/3	Późne średniowiecze Nowożytność
28.	Jarczew	65 - 75	87	1312	Epoka brązu Późne średniowiecze
29.	Jarczew	65 - 75	88	2010/7	Neolit Nowożytność
30.	Ksawerynów	65 - 76	14	358, 359	Materiały krzemienne bliżej nieokreślone (epoka kamienia/epoka brązu)
31.	Ksawerynów	65 - 76	15	207, 208/1	Epoka brązu - wczesny okres epoki żelaza Kultura łużycka
32.	Lisikierz	64 - 75	7	254, 255, 256	Neolit Wczesne średniowiecze
33.	Lisikierz	64 - 75	8	98, 100, 101	Epoka kamienia Późne średniowiecze
34.	Mysłów	65 - 75	65	1005, 1006, 1007/1, 1007/2	Wczesna epoka żelaza Późne średniowiecze
35	Mysłów	65 - 75	66	1045, 1058, 1456, 1447/1, 1035, 1447, 1045	Wczesna epoka żelaza
36.	Mysłów	65 - 75	67	1044, 1045, 1046	OWR
37.	Mysłów	65 - 75	68	1048, 1049	OWR Wczesne średniowiecze
38	Mysłów	65 - 75	69	1050, 1052, 1053	Wczesna epoka żelaza OWR Wczesne średniowiecze
39.	Mysłów	65 - 75	70	1048, 1050, 1053, 1054, 1055, 1456	Wczesna epoka żelaza OWR Nowożytność
40.	Mysłów	65 - 75	71	1170, 1272, 1274, 1471	OWR

1	2	3	4	5	6
41.		65 - 75	72	1073/1, 1073/2, 1098/1, 1098/2, 1099/1, 1100/1	Epoka brązu OWR Wczesne średniowiecze Nowożytność
42.	Mysłów	65 - 75	73	1073/1, 1073/2, 1098/1, 1098/2, 1099/1, 1100/1	Wczesna epoka żelaza
43.	Mysłów	65 - 75	74	239/7	Wczesna epoka żelaza Wczesne średniowiecze Późne średniowiecze Nowożytność
44.	Mysłów	65 - 75	75	232/14, 237, 383, 186, 368	Neolit Wczesne średniowiecze Nowożytność
45.	Mysłów	65 - 75	76	178/2, 177, 176	Epoka brązu Wczesne średniowiecze
46.	Mysłów	65 - 75	77	270, 271, 272, 273, 274, 275, 277	Starożytność Wczesne średniowiecze Nowożytność
47.	Mysłów	65 - 75	95	1070, 1071, 1072, 1073/1	Starożytność Neolit Nowożytność
48.	Mysłów	65 - 75	96	1102, 1103	Starożytność
49.	Mysłów	65 - 75	97	1109, 1110	Epoka kamienia Nowożytność
50.	Mysłów	65 - 75	98	1130, 1131	Nowożytność
51.	Mysłów	65 - 75	99	151	Nowożytność
52.	Mysłów	65 - 75	106		Wczesne średniowiecze Nowożytność
53.	Mysłów	65 - 76	17	725, 726/1, 726/2, 727	Wczesne średniowiecze IX – X wiek
54.	Błażków	64 - 76	13	83	Epoka kamienia- Epoka żelaza XVI-XVII wwiek
55.	Nowy Świat	65 - 76	3	12	Epoka kamienia - Epoka brązu
56.	Nowy Świat	65 - 76	4	72, 74, 76	Wczesne średniowiecze IX-X wiek
57.	Nowy Świat	65 - 76	5	50	Epoka kamienia - Epoka brązu
58.	Nowy Świat	65 - 76	6	36, 38	Wczesne średniowiecze IX -X wiek
59.	Osiny	64 -76	1	736, 737, 739, 740	Epoka kamienia -Wczesna epoka brązu
60.	Osiny	64 - 76	5		Okres nowożytny XIX wiek
61.	Powały	64 - 75	2	241/1, 241/2, 240	Starożytność
62.	Powały	64 - 75	6	219, 220, 221, 222, 223, 224, 12, 15, 18, 21, 24, 32, 28, 31, 36, 39, 51, 42, 44, 72	Starożytność Epoka kamienia
63	Powały	64 - 75	15	1017, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Nowożytność
64.	Powały	64 - 75	16	226, 227, 228, 230	Epoka brązu Wczesne średniowiecze Nowożytność
65.	Powały	64 - 75	17	279, 278, 180, 172, 167, 169, 163, 159, 156, 152, 204	Epoka kamienia Wczesne średniowiecze Nowożytność
66.	Stara Huta	66 - 76	1	528, 524, 520, 516,	Chronologicznie nieokreślone

1	2	3	4	5	6
				509, 517, 521, 525,	
67.	Stara Huta	66 - 76	27	233, 251, 246, 242, 238	Okres nowożytny
68.	Stara Huta	66 - 76	28	523, 527, 531, 536	Okres nowożytny
69.	Stara Huta	66 - 76	29	708, 712, 716, 720, 724, 728	XV w. XVIII w.
70	Stara Huta	66 - 76	30	642, 646, 650/1, 650/2, 655	Kultura łużycka Okres nowożytny
71.	Stara Huta	66 - 76	31	657, 664, 668, 672	Wczesne Średniowiecze Okres nowożytny Chronologicznie nieokreślone
72.	Stara Huta	66 - 76	32	884, 703, 707, 711, 715, 719	Wczesne Średniowiecze Okres nowożytny Chronologicznie nieokreślone
73.	Stara Huta	66 - 76	33	278/1, 278/2	Kultura pucharów lejkowatych Okres nowożytny
74	Świder	64 - 75	25	387, 386	Epoka kamienia
75.	Świder	64 - 75	26	493, 494, 405, 496	Starożytność Epoka kamienia Epoka brązu
76.	Świder	64 - 75	27	495, 496	Epoka brązu
77.	Świder	64 - 75	28	459, 458/3, 458/2, 458/1	Starożytność Epoka kamienia Epoka brązu
78.	Wandów	65 - 76	16	518, 520	Epoka brązu – wczesny okres epoki żelaza
79.	Wilczyska	65 - 74	1	784, 785	
80.	Wilczyska		2	663, 664/2	
81.	Wilczyska	65 - 75	37	329, 328, 327/1, 327/2	Neolit
82.	Wilczyska	65 - 75	38	620, 619, 639, 642/6	Wczesne średniowiecze
83.	Wilczyska	65 - 75	39	620, 621, 639, 640	Starożytność Wczesna epoka żelaza Wczesne średniowiecze
84.	Wilczyska	65 - 75	40	621, 631, 632, 633, 634, 635, 638, 639, 640, 645	Starożytność Neolit Wczesne średniowiecze
85.	Wilczyska	65 - 75	41	1, 2, 3, 4, 5, 543, 594/1, 594/2, 595, 636, 637	Starożytność Późne średniowiecze
86.	Wilczyska	65 - 75	42	25, 28, 29, 131	OWR
87.	Wilczyska	65 - 75	43	16, 17, 20, 21, 24	Późne średniowiecze
88.	Wilczyska	65 - 75	44	805/2, 805/3	OWR Późne średniowiecze Nowożytność
89.	Wilczyska	65 - 75	45	798, 797, 796, 795/1	Starożytność Wczesne średniowiecze Późne średniowiecze
90.	Wilczyska	65 - 75	46	598, 600, 601, 602, 603,	Epoka brązu
91.	Wilczyska	65 - 75	47	597, 598, 589, 600, 601	Epoka brązu
92.	Wilczyska	65 - 75	48	589, 600	Epoka brązu Wczesne średniowiecze
93.	Wilczyska	65 - 75	49	833, 834/3	Epoka kamienia Epoka brązu Wczesne średniowiecze
94.	Wilczyska	65 - 75	50	833, 834/3, 1051	Późne średniowiecze
95.	Wilczyska	65 - 75	51	835, 836, 837, 838, 839, 834/3	Epoka kamienia Epoka brązu Wczesne średniowiecze

1	2	3	4	5	6
96.	Wilczyska	65 - 75	52	840/1, 840/2, 841, 842, 843	Starożytność Epoka brązu Wczesne średniowiecze
97.	Wilczyska	65 - 75	53	844, 846	Neolit Wczesna epoka żelaza OWR Wczesne średniowiecze
98.	Wilczyska	65 - 75	54	847	Neolit Wczesna epoka żelaza OWR Wczesne średniowiecze
99.	Wilczyska	65 - 75	55	850, 851, 852, 853, 859	Starożytność neolit
100.	Wilczyska	65 - 75	56	853, 863, 864/2	Epoka brązu
101.	Wilczyska	65 - 75	57	878, 879, 880, 881, 882	Starożytność Epoka brązu Wczesne średniowiecze
102.	Wilczyska	65 - 75	58	915, 916	Starożytność
103.	Wilczyska	65 - 75	100	882, 883	Starożytność
104.	Błażków	64 - 76	3	308, 309/1, 309/2, 314, 377, 134, 387, 144/2, 144/1, 145, 146, 147/1, 147/2, 148, 149, 150-157, 158/2, 159/2, 160/2, 160/1, 186, 187/2, 187/1, 188, 189, 192, 37, 191, 193-204, 178-181, 182/2, 182/1, 183, 184/1, 184/2, 185, 228, 875/1, 259, 236, 233/1, 233/2, 233/3, 231, 229, 226, 225, 224, 138	Okres nowożytny. XX wiek
105.	Wilczyska	65 - 75	102	863, 864/2	Starożytność Wczesne średniowiecze
106.	Wilczyska	65 - 75	103.	863, 853	Starożytność Neolit Nowożytność
107.	Wilczyska	65 - 75	104	833	Neolit
108.	Wilczyska	65 - 75	105	1046	nowożytność
109.	Wola Mysłowska	65 - 75	59	546, 547/2, 548/2	Neolit Wczesna epoka żelaza
110.	Wola Mysłowska	65 - 75	60	758, 759, 765, 766, 771, 772, 777, 778, 781, 782	Starożytność Wczesna epoka żelaza
111.	Wola Mysłowska	65 - 75	61	801, 805, 806, 798, 797, 794, 793 790, 760, 800, 799	Wczesna epoka żelaza
112.	Wola Mysłowska	65 - 75	62	546, 547/2	Neolit
113.	Wola Mysłowska	65 - 75	63	551, 550/1, 548/2	Neolit
114.	Wola Mysłowska	65 - 75	64	485, 472, 486/1, 492, 491, 495, 486/2, 488	Starożytność
115	Świder	64 - 75	29		Nowożytność
116.	Świder	64 - 75	30		Nowożytność
117	Świder	64 - 75	31		Nowożytność
118.	Świder	64 - 75	32		Późne średniowiecze

1	2	3	4	5	6
119	Świder	64 - 75	33		Starożytność Nowożytność
120	Świder	64 - 75	34		Starożytność Neolit Wczesne średniowiecze Późne średniowiecze
121	Świder	64 - 75	35	Brak na mapie	Nowożytność
122.	Ciechomin	64 - 75	36		OWR Nowożytność
123.	Ciechomin	64 - 75	37		Nowożytność
124.	Ciechomin	64 - 75	38		Starożytność Epoka brązu Wczesna epoka żelaza Wczesne średniowiecze Późne średniowiecze Nowożytność
125.	Baczków	64 - 75	39	Brak na mapie	Nowożytność
126.	Świder	64 - 75	40		Nowożytność
127.	Świder	64 - 75	41		Nowożytność
128.	Świder (Rozkosz)	64 - 75	42		Nowożytność
129.	Świder (Rozkosz)	64 - 75	43		Nowożytność
130.	Wilczyska	65 - 75	107		Nowożytność
131.	Wilczyska	65 - 75	108		Nowożytność
132.	Wilczyska	65 - 75	109		Nowożytność
133.	Wilczyska	65 - 75	110		Nowożytność
134.	Wilczyska	65 - 75	111		Epoka kamienia Wczesne średniowiecze Późne średniowiecze Nowożytność
135.	Wilczyska	65 - 75	112		Późne średniowiecze
136.	Wilczyska	65 - 75	113		Późne średniowiecze
137.	Wilczyska	65 - 75	114		Późne średniowiecze
138.	Wilczyska	65 - 75	115		Epoka kamienia
139.	Wilczyska	65 - 75	116		Starożytność Epoka brązu
140	Wola Mysłowska	65 - 75	117		Epoka Kamienia
141.	Wola Mysłowska	65 - 75	118		Starożytność OWR Późne średniowiecze
142.	Dwornia	65 - 75	119		Wczesne średniowiecze
143.	Dwornia	65 - 75	120		Starożytność
144.	Dwornia	65 - 75	121		Nowożytność
145.	Dwornia	65 - 75	122		Nowożytność
146.	Jarczew	65 - 75	123		Późne średniowiecze Nowożytność
147.	Jarczew	65 - 75	124		Późne średniowiecze Nowożytność
148.	Dwornia	65 - 75	125		Późne średniowiecze Nowożytność
149	Dwornia	65 - 75	126		Nowożytność
150	Jarczew	65 - 75	127		Nowożytność
151.	Jarczew	65 - 75	128		Okres wpływów Rzymskich (OWR) Nowożytność
152.	Wola Mysłowska	65 - 75	129		Nowożytność
153.	Wola Mysłowska	65 - 75	130		Starożytność Wczesne średniowiecze Późne średniowiecze Nowożytność

1	2	3	4	5	6
154.	Mysłów	65 - 75	131		Starożytność Wczesne średniowiecze Nowożytność
155.	Mysłów	65 - 75	132		Starożytność Wczesne średniowiecze Nowożytność
156.	Mysłów	65 - 75	133		Starożytność Wczesne średniowiecze Nowożytność
157.	Mysłów	65 - 75	134		Późne średniowiecze
158.	Mysłów	65 - 75	135		Późne średniowiecze Nowożytność
159.	Mysłów	65 - 75	136		Nowożytność
160.	Mysłów	65 - 75	137		Wczesne średniowiecze
161.	Mysłów	65 - 75	138		Nowożytność
162.	Mysłów	65 - 75	139		Wczesne średniowiecze Nowożytność
163.	Mysłów	65 - 75	140		Nowożytność
164.	Mysłów	65 - 75	141		Wczesne średniowiecze
165.	Mysłów	65 - 75	142		Starożytność Późne średniowiecze Nowożytność
166.	Mysłów	65 - 75	143		Nowożytność

9.3.1.Spis stanowisk Archeologicznych

Na obszarze AZP 64-75 przebadanym wiosną i jesienią 2014 r w układzie chronologiczno - funkcjonalnym

Lp.	Miejscowość	Nr w miejscowości	Chronologia	Funkcja
1	2	3	4	5
1.	Kamionka	1	Starożytność Nowożytność	Osada Osada
2.	Powały	1	Starożytność	Ślady osadnictwa
3.	Januszówka	1	Starożytność	Ślady osadnictwa
4.	Ciechomin	1	Starożytność Epoka Kamienia	Ślady osadnictwa Ślady osadnictwa
5.	Ciechomin	2	Starożytność Nowożytność	Ślady osadnictwa Ślady osadnictwa
6.	Powały	2	Starożytność Epoka Kamienia	Ślady osadnictwa Ślady osadnictwa
7.	Lisikierz	1	Neoliy Wczesne średniowiecze	Ślady osadnictwa Ślady osadnictwa
8.	Lisikierz	2	Epoka Kamienia Późne średniowiecze	Osada Osada
9.	Baczków	1	Późne średniowiecze	Osada
10.	Baczków	2	Wczesna epoka żelaza OWR Wczesne średniowiecze	Osada Cmentarzysko Osada
11.	Baczków	3	Starożytność Późne średniowiecze	Osada/cmentarzysko Osada
12.	Ciechomin	3	Wczesne średniowiecze Nowożytność	Ślady osadnictwa Osada

1	2	3	4	5
13.	Ciechomin	4	Epoka kamienia Późne średniowiecze	Ślady osadnictwa Ślady osadnictwa
14.	Ciechomin	5	Epoka Kamienia	Ślady Osadnictwa
15.	Powały	3	Nowożytność	Osada
16.	Powały	4	Epoka brązu Wczesne średniowiecze Nowożytność	Ślady osadnictwa Ślady osadnictwa Osada
17.	Powały	5	Epoka brązu Wczesne średniowiecze Nowożytność	Osada Osada Osada
18.	Januszówka	2	Starożytność	Ślady Osadnictwa
19.	Januszówka	3	Epoka kamienia	Ślady Osadnictwa
20.	Januszówka	4	Starożytność Epoka kamienia Wczesne średniowiecze Nowożytność	Cmentarzysko Ślady osadnictwa Osada Osada
21.	Januszówka	5	Neolit	Ślady osadnictwa
22.	Januszówka	6	Starożytność Epoka kamienia Późne średniowiecze	Ślady osadnictwa Osada Ślady osadnictwa
23.	Januszówka	7	Wczesne średniowiecze	Ślady osadnictwa
24.	Januszówka	8	Starożytność Epoka kamienia Wczesne średniowiecze	Ślady osadnictwa Ślady osadnictwa Osada
25.	Świder	1	Epoka kamienia	Osada
26.	Świder	2	Starożytność Epoka kamienia Epoka brązu	Osada Ślady osadnictwa Ślady osadnictwa
27.	Świder	3	Epoka brązu	Ślady osadnictwa
28.	Świder	4	Starożytność Epoka kamienia Epoka brązu Wczesne średniowiecze	Ślady osadnictwa Ślady osadnictwa Ślady osadnictwa Ślady osadnictwa
29.	Świder	5	Nowożytność	Ślady osadnictwa
30.	Świder	6	Nowożytność	Ślady osadnictwa
31.	Świder	7	Nowożytność	Ślady osadnictwa
32.	Świder	8	Późne średniowiecze Nowożytność	Ślady osadnictwa Osada
33.	Świder	9	Starożytność Nowożytność	Ślady osadnictwa Ślady osadnictwa
34.	Świder	10	Starożytność Neolit Wczesne średniowiecze Późne średniowiecze	Ślady Osadnictwa Osada Ślady osadnictwa Ślady osadnictwa
35.	Świder	11	Nowożytność	Ślady osadnictwa
36.	Ciechomin	6	OWR Nowożytność	Ślady osadnictwa Osada

1	*2*	*3*	*4*	*5*
37.	*Ciechomin*	*7*	*Nowożytność*	*Osada*
38.	*Ciechomin*	*8*	*Starożytność* *Epoka brązu* *Wczesna epoka żelaza* *Późne średniowiecze* *Nowożytność*	*Osada* *Ślady osadnictwa* *Ślady osadnictwa* *Ślady osadnictwa* *Osada*
39.	*Baczków*	*4*	*Nowożytność*	*Osada*
40.	*Świder*	*12*	*Nowożytność*	*Osada*
41.	*Świder*	*13*	*Nowożytność*	*Ślady osadnictwa*
42.	*Rozkosz*	*1*	*Nowożytność*	*Ślady osadnictwa*
43.	*Rozkosz*	*2*	*Nowożytność*	*Ślady osadnictwa*

9.3.2. Spis stanowisk Archeologicznych
Na obszarze AZP 65-75 przebadanym wiosną i jesienią 2014 r w układzie chronologiczno - funkcjonalnym

Nr na obszarze	Miejscowość	Nr w miejscowości	Gmina	Podział chronologiczno-funkcjonalny								
				EK	N	EB	WEŹ	OWR	WŚR	ŚR	NOW	STAR
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
37.	Wilczyska	1	Wola Mysłowska		+La							
38.	Wilczyska	2	Wola Mysłowska						O			
39.	Wilczyska	3	Wola Mysłowska				+		O			C?
40.	Wilczyska	4	Wola Mysłowska		O				O			C
41.	Wilczyska	5	Wola Mysłowska							O		+
42.	Wilczyska	6	Wola Mysłowska					C				
43.	Wilczyska	7	Wola Mysłowska							O		
44.	Wilczyska	23	Wola Mysłowska					+		O	O	
45.	Wilczyska	8	Wola Mysłowska						O	O		+
46.	Wilczyska	9	Wola Mysłowska			+				O		+
47.	Wilczyska	10	Wola Mysłowska			+						
48.	Wilczyska	11	Wola Mysłowska			O			+			
49.	Wilczyska	12	Wola Mysłowska	+		O			+			
50.	Wilczyska	13	Wola Mysłowska							O		
51.	Wilczyska	14	Wola Mysłowska	O		+			O			
52.	Wilczyska	15	Wola Mysłowska			O			+			C?
53.	Wilczyska	16	Wola Mysłowska		O		O	O	O			
54.	Wilczyska	17	Wola Mysłowska		O		O	O	O			
55.	Wilczyska	18	Wola Mysłowska		+							+
56.	Wilczyska	19	Wola Mysłowska			+						
57.	Wilczyska	20	Wola Mysłowska			+			O			+
58.	Wilczyska	21	Wola Mysłowska									+
59.	Wola Mysłowska	1	Wola Mysłowska		+		OC					
60.	Wola Mysłowska	2	Wola Mysłowska				O					+

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
61.	Wola Mysłowska	3	Wola Mysłowska				C					
62.	Wola Mysłowska	4	Wola Mysłowska		O							
63.	Wola Mysłowska	5	Wola Mysłowska		O							
64.	Wola Mysłowska	6	Wola Mysłowska									+
65.	Mysłów	1	Wola Mysłowska				O			O		
66.	Mysłów	2	Wola Mysłowska				+					
67.	Mysłów	3	Wola Mysłowska					O				
68.	Mysłów	4	Wola Mysłowska					OC	O			
69.	Mysłów	5	Wola Mysłowska				O	O	+			
70.	Mysłów	6	Wola Mysłowska				+	OC			+	
71.	Mysłów	7	Wola Mysłowska					O				
72.	Mysłów	8	Wola Mysłowska			+		O	O		+	
73.	Mysłów	9	Wola Mysłowska				O					
74.	Mysłów	10	Wola Mysłowska				O		+	+	O	
75.	Mysłów	11	Wola Mysłowska		+				O		+	
76.	Mysłów	12	Wola Mysłowska			+			+			
77.	Mysłów	13	Wola Mysłowska						O		O	+
78.	Dwornia	1	Wola Mysłowska									+
79.	Dwornia	2	Wola Mysłowska			+						
80.	Dwornia	3	Wola Mysłowska		+	O			+			
81.	Dwornia	4	Wola Mysłowska				O	+				
82.	Dwornia	5	Wola Mysłowska	+			+	O		O		+
83.	Dwornia	6	Wola Mysłowska									+
84.	Dwornia	7	Wola Mysłowska						O	O		
85.	Dwornia	8	Wola Mysłowska									+
86.	Jarczew	1	Wola Mysłowska							O	O	
87.	Jarczew	2	Wola Mysłowska			O				O		
88.	Jarczew	2	Wola Mysłowska		+						O	
89.	Dwornia	9	Wola Mysłowska									+

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
90.	Dwornia	10	Wola Mysłowska					O	O			
91.	Dwornia	11	Wola Mysłowska						+			
92.	Dwornia	12	Wola Mysłowska								O	
93.	Dwornia	13	Wola Mysłowska	+		+						
94.	Dwornia	14	Wola Mysłowska	+				O	+			+
95.	Mysłów	14	Wola Mysłowska		+						O	+
96.	Mysłów	15	Wola Mysłowska									K
97.	Mysłów	16	Wola Mysłowska		+						O	
98.	Mysłów	17	Wola Mysłowska								O	
99.	Mysłów	18	Wola Mysłowska								O	
100.	Wilczyska	24	Wola Mysłowska									O
101.	Wilczyska	25	Wola Mysłowska	+			+		+			
102.	Wilczyska	26	Wola Mysłowska						+			+
103.	Wilczyska	27	Wola Mysłowska		+						+	+
104.	Wilczyska	28	Wola Mysłowska		+							
105.	Wilczyska	22	Wola Mysłowska								Z	
106.	Mysłów	19	Wola Mysłowska						O		+	
107.	Wilczyska	29	Wola Mysłowska	+								
108.	Wilczyska	30	Wola Mysłowska								+	
109.	Wilczyska	31	Wola Mysłowska								+	
110.	Wilczyska	32	Wola Mysłowska									+
111.	Wilczyska	33	Wola Mysłowska	+					+	O	O	
112.	Wilczyska	34	Wola Mysłowska							+		
113.	Wilczyska	35	Wola Mysłowska							+		
114.	Wilczyska	36	Wola Mysłowska							+		
115.	Wilczyska	37	Wola Mysłowska	+								
116.	Wilczyska	38	Wola Mysłowska			O						+
117.	Wola Mysłowska	7	Wola Mysłowska	+								
118.	Wola Mysłowska	8	Wola Mysłowska					+		+		+

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
119.	Wola Mysłowska	15	Wola Mysłowska						O			
120.	Dwornia	16	Wola Mysłowska									+
121.	Dwornia	17	Wola Mysłowska								+	
122.	Dwornia	18	Wola Mysłowska								O	
123.	Jarczew	4	Wola Mysłowska							+	+	
124.	Jarczew	5	Wola Mysłowska							+	O	
125.	Dwornia	12	Wola Mysłowska							+	O	
126.	Dwornia	13	Wola Mysłowska								+	
127.	Jarczew	6	Wola Mysłowska								+	
128.	Jarczew	7	Wola Mysłowska					+			+	
129.	Wola Mysłowska	9	Wola Mysłowska								O	
130.	Wola Mysłowska	10	Wola Mysłowska						+	O	O	+
131.	Mysłów	20	Wola Mysłowska								O	
132.	Mysłów	21	Wola Mysłowska						+		O	+
133.	Mysłów	22	Wola Mysłowska						+	+	O	
134.	Mysłów	23	Wola Mysłowska							+		
135.	Mysłów	24	Wola Mysłowska							+	+	
136.	Mysłów	25	Wola Mysłowska								+	
137.	Mysłów	26	Wola Mysłowska						+			
138.	Mysłów	27	Wola Mysłowska								+	
139.	Mysłów	28	Wola Mysłowska						+		+	
140.	Mysłów	29	Wola Mysłowska								+	
141.	Mysłów	30	Wola Mysłowska						+			
142.	Mysłów	31	Wola Mysłowska							+	O	+
143.	Mysłów	32	Wola Mysłowska								+	

9.4. Dobra kultury współczesnej

Oprócz zabytków do dóbr kultury należą również dobra kultury współczesnej, które zostały zdefiniowane w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Są to „niebędące zabytkami dobra kultury, takie jak pomniki, miejsca pamięci, budynki, ich wnętrza i detale, zespoły budynków, założenia urbanistyczne i krajobrazowe, będące uznanym dorobkiem współcześnie żyjących pokoleń, jeżeli cechuje je wysoka wartość artystyczna lub historyczna." Ustawa ta wprowadziła tym samym wymóg uwzględnienia dóbr kultury współczesnej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie gminy Wola Mysłowska nie występują dobra kultury współczesnej.

10. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy

10.1. Potrzeby rozwoju

Najsłabsze strony gminy związane są z niskim poziomem dochodów oraz bezrobociem i z wynikającymi z tego, brakami w infrastrukturze (drogowej, kanalizacyjnej). Na terenie gminy brak jest również usług z branży rozrywkowej oraz usług kultury (brak klubów młodzieżowych). W szkołach jest niewystarczająca ilość pomocy naukowych. Wśród priorytetowych potrzeb mieszkańców należy wskazać m.in.: poprawę stanu technicznego dróg.

Potrzeby dla rozwoju zostały ujęte w Strategii gminy, wg której Kluczem do zmiany sytuacji na terenie gminy jest skoncentrowanie się na podnoszeniu efektywności lokalnej gospodarki. Gmina Wola Mysłowska posiada wewnętrzne potencjały (mocne strony) które należy wykorzystać. Do podstawowych można zaliczyć:

- ***dobre zaplecze do rozwoju branży rolno-spożywczej,***
- ***atrakcyjność przyrodnicza i kulturowa gminy, stanowiąca podstawę do rozwijania turystyki i rekreacji,***
- ***dostępność stosunkowo dobrze wyposażonej bazy usług społecznych, kulturalnych i edukacyjnych.***

Strategii Rozwoju Gminy wskazuje jako cele strategiczne:

I. Zwiększenie atrakcyjności Gminy Wola Mysłowska poprzez rozwój infrastruktury technicznej i społecznej.
II. Wspieranie rozwoju lokalnej przedsiębiorczości w obszarze rolnictwa, przetwórstwa rolno-spożywczego oraz usług.
III. Podniesienie jakości życia mieszkańców poprzez rozwój turystyki i usług związanych z zachowaniem dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego.
IV. ***Rozwój kapitału społecznego oraz aktywizacja mieszkańców gminy.***

10.2. Możliwości rozwoju

Możliwości rozwoju gminy Wola Mysłowska związane są głównie z potencjałem do rozwoju usług turystycznych i agroturystycznych, które z roku na rok cieszą się większym zainteresowaniem. Lokalną gospodarkę gminy Wola Mysłowska można wzmocnić poprzez rozwój turystyki, a tym samym tworzenie nowych miejsc pracy poza sektorem rolniczym. Posiadany potencjał turystyczno-rekreacyjny gminy jak zabytki, przyroda, warunki klimatyczne oraz lokalne wydarzenia wymagają pogłębionej analizy, a w jej następstwie istotnych zmian w postaci wykreowania z nich lokalnych produktów i usług turystycznych. Gmina sprzyja rozwojowi turystyki rowerowej i pieszej, a przede wszystkim może stać się potencjalnym miejscem do wypoczynku i rekreacji. Potencjały rozwojowe gminy Wola Mysłowska powinny skupić się na naturalnym krajobrazie regionu oraz rejony Doliny Świdra i Wilgi. Do wykreowania produktu turystycznego należy wykorzystać utworzony „Szlak Ziemi Łukowskiej" obejmujący kilka ościennych gmin

W celu wdrożenia powyższych założeń ważne jest pozyskanie i wykorzystanie zewnętrznych źródeł finansowania, które umożliwią utworzenie infrastruktury turystycznej jak ścieżki spacerowe, punkty widokowe, nowe szlaki rowerowe, parkingi, ławki i zadaszenia. Potencjał „turystyczny" gminy może być wykorzystany do zwiększenia dochodów mieszkańców.

Innym, ale równie ważnymcelem strategicznym, stwarzającym potężne możliwości rozwojwe są odnawialne źródła energii.W celu zachowania i wykorzystywania walorów gminy należy inwestować w odnawialne źródła energii, które pozwolą na poprawę stanu środowiska. Cały obszar gminy i powiatu dysponuje potencjałami do rozwoju energetyki ze źródeł odnawialnych. Stąd w najbliższej perspektywie gmina Wola Mysłowska planuje rozwój instalacji solarnych/fotowoltaicznych w budynkach użyteczności publicznej i w gospodarstwach indywidualnych.

Wola Mysłowska ma szanse na wykreowanie impulsów rozwojowych, związanych z rozwojem branży rolno-spożywczej, przedsiębiorczości wiejskiej, tworzeniem produktów lokalnych, a także obsługą turystów. Wykorzystanie tych wewnętrznych potencjałów, przy pomocy środków własnych oraz zewnętrznych przyczyni się do przyspieszenia procesów modernizacyjnych lokalnej gospodarki i poprawy poziomu życia mieszkańców. Gmina może to osiągnąć poprzez skoncentrowanie się na podnoszeniu efektywności lokalnej gospodarki. Mocnymi stronami, możliwymi do wykorzystania w osiągnięciu celu przez gminę są:

- *rozwój branży rolno-spożywczej wraz z dobrym zapleczem,*
- *rozwój turystyki i rekreacji oparty na walorach przyrodniczych gminy i kulturowych gminy,*
- *ułatwienie dostępu do bazy usług społecznych, kulturowych i edukacyjnych.*

10.3. Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne

10.3.1. Finanse gminy:

Finase gminyskładają się z dochodów oraz wydatków.

Dochody budżetu gminy:

Dochodami gminy są dochody własne, subwencja ogólna i dotacje celowe z budżetu państwa.
Dochody budżetu gminy w latach 2010 - 2017 przedstawiały się następująco:

WYSZCZEGÓLNIENIE		*2010*		*2017*	
1		*2*	*4*	*4*	5
Dochody ogółem		*11 727,8 tys. zł*	*100 %*	*18 918,4 tys. zł*	*100,0 %*
Dochody własne		*2 321,6 tys. zł*	*19,8 %*	*3 920,5 tys. zł*	*20,7 %*
	Podatek od osób fizycznych			*1 837,5 tys. zł*	
	Podatek od nieruchomości			*611,0 tys, zł*	
	Podatek rolny i leśny			*575,1 tys. zł*	
	Podatek od środków transportu			*208,8 tys. zł*	
	Podatek od czynności cywilno - prawnych			*67,2 tys. zł*	
	Wpływy z opłaty skarbowej			*13,0 tys. zł*	
	Dochody z majątku			*97,7 tys. zł*	
	Wpływy z usług			*24,9 tys. zł*	
Dotacje celowe z budżetu państwa		*2 752,6 tys. zł*	*23,5 %*	*8 341,1 tys. zł*	*44,1%*
	na zadania z zakresu administracji rządowej			*7 683,6 tys, zł*	*40,6 %*
Subwencja ogólna		*6 469,8 tys, zł*	*55,2 %*	*6 565,7 tys. zł*	*34,7 %*

Dochody własne gminy w 2017 r. wyniosły 3920,5 tys. zł. Stosunek dochodów własnych gminy do dochodów budżetowych ogółem świadczy o poziomie samodzielności finansowej gminy. Udział dochodów własnych gminy w 2017 r. nie był wysoki i wynosił tylko 20,7%, co nie dowodzi wysokiej samodzielności finansowej gminy. Najwyższy udział (44,1%) w dochodach gminy w 2017 r. miały dotacje celowe.

Dochód gminy w latach 2010 - 2017 wzrósł o ponad 60%. Zmiany w tym czasie dotyczyły nie tylko poziomu dochodu ale także struktury dochodu. W analizowanym okresie wzrósł nieznacznie udział dochodów własnych oraz w sposób widoczny udział dochodu z dotacji celowej, zmalał natomiast udział subwencji ogólnej.

Dochód na 1 mieszkańca wzrósł z 2298 zł w 2010 r. do 3997 zł w 2017 r. Mimo znaczącego wzrostu dochodu na 1 mieszkańca gmina nadal charakteryzuje się najniższym dochodem na 1 mieszkańca wśród gmin powiatu łukowskiego.

Wydatki budżetu gminy

Wydatki budżetu gminy wg działów przedstawiały się następująco:

Wraz ze wzrostem dochodów gminy rosły wydatki. Wydatki budżetu gminy przedstawiały się następująco:

WYSZCZEGÓLNIENIE		*2010*		*2017*	
1		*2*		*3*	
Wydatki ogółem		*13 852,9 tys. zł*	*100 %*	*19 987,5 tys. zł*	*100 %*
Wydatki bieżące razem		*9857,8 tys. zł*	*71,1 %*	*16 936,5 tys. zł*	*84,7%*
	dotacje	*652,1 tys. zł.*		*113,1 tys. zł*	
	świadczenia na rzecz osób fizycznych	*-*		*7 543,8 tys. zł*	
				9 239,4 tys. zł	
	wydatki bieżące jednostek budżetowych	*-*			

Z przytoczonych danych wynika, że w minionych latach bardzo wyraźnie wzrosły wydatki gminy na pomoc społeczną. Udział tych wydatków wydatkach gminy wzrósł z 17,3% w 2010 r. do 37,3% w 2016 r.

Wydatki na 1 mieszkańca w 2017 r. wyniosły 4223 zł i były nieznacznie wyższe od wydatków w gminie Wojcieszków (4198 zł) i gminie wiejskiej Łuków (4217 zł).

Struktura wydatków przedstawiała sie następująco:

1.	*wydatki majątkowe*	*3,1 mln. zł*	*15,3*
2.	*wydatki bieżące*	*16,9 mln zł*	*84,7%*

Struktura dochodów budżetu gminy i wydatków wg działów w 2017 r. przedstawiała się następująco:

Działy	*Dochody*		*Wydatki*	
	w l. bezwzgl.	*%*	*w l. bezwzgl.*	*%*
1	2	*3*	4	*5*
Ogółem w tym:	***18 918 406,95***	***100,0***	***19 987 538,09***	***100,0***
Rolnictwo i łowiectwo	***574 562,98***	***3,0***	***2 210 267,39***	***1,1***
Transport i łączność	***85 000,00***	***0,4***	***761 035,44***	***0,4***
Gospodarka mieszkaniowa	***94 599,64***	***0,5***	***-***	***-***
Administracja publiczna	***100 467,02***	***0,5***	***1 498 754,08***	***7,5***
Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	***-***	***-***	***339 559,16***	***0,2***
Różne rozliczenia	***656 9857,25***	***34,7***	***-.***	***-***
Oświata i wychowanie	***397 446,17***	***2,1***	***6 357 840,21***	***31,8***
Pomoc społeczna	***442 440,14***	***0,2***	***725 314,22***	***0,4***
Edukacja i opieka wychowawcza	***38 501,28***	***0,0***	***47 451,60***	***0,0***
Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	***209 836,41***	***0,1***	***333 301,22***	***0,2***
Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	***-***	***-***	***606 023,56***	***0,3***
Kultura fizyczna	***-***	***-***	***25 880,03***	***0,0***
Ochrona zdrowia	***-***	***-***	***25 790,49***	***0,0***

10.3.2. Demografia

<u>Prognoza demograficzna</u>

W oparciu o długoterminowe założenia Prognozy ludności Polski na lata 2014 - 2050 oraz Prognozy dla powiatów i miast na prawie powiatu na lata 2014 - 2050, Główny Urząd Statystyczny opracował Prognozę ludności gmin na lata 2017 - 2030.

Prognoza ludności gmin z uwagi na dużą zmienność współczynników demograficznych w czasie w poszczególnych gminach została skrócona do 2030 roku. Jako punkt wyjścia przyjęła ona stan ludności w dniu 31.12.2016 r.

Ludność gminy Wola Mysłowska wg prognozy GUS przedstawiać się będzie następująco:

Lp.	*Rok*	*Liczba ludności*
1	*2*	*3*
1.	*2016*	*4768 osób*
2.	*2017*	*4717 osób*
3.	*2018*	*4668 osób*
4.	*2019*	*4618 osób*
5.	*2020*	*4569 osób*
6.	*2021*	*4520 osób*
7.	*2022*	*4473 osób*
8.	*2023*	*4425 osób*
9.	*2024*	*4375 osób*
10.	*2025*	*4329 osób*
11.	*2026*	*4283 osób*

1	2	3
12.	2027	4239 osób
13.	2028	4188 osób
14.	2029	4138 osób
15.	2030	4091 osób

Prognoza demograficzna GUS do roku 2030 dla gminy Wola Mysłowska zakłada tendencje spadkowe. Z przytoczonej prognozy wynika, że ludność gminy będzie się systematycznie zmniejszać. Do roku 2030 ludność gminy zmniejszy się o 677 osób tj. o około 15 %. W kolejnych okresach 5 - letnich ubytek ludności gminy wyniesie:

Lp.	Lata	Liczba ludności
1	2	3
1.	2016-2020	199 osób
2.	2020-2025	240 osób
3.	2026-2030	238 osób

Wg grup przedprodukcyjnej, produkcyjnej i poprodukcyjnej ludność gminy w kolejnych okresach 5 - letnich przedstawiać się będzie następująco:

Lp.	Lata	Ogółem	0-17	18-59/64	59+/64+
1	2	3	4	5	6
1.	2016	4768	921	2839	1008
2.	2020	4569	868	2665	1036
3.	2025	4329	816	2451	1062
4.	2030	4091	722	2286	1083

Jak wynika z przytoczonych danych gmina Wola Mysłowska do 2030 r. odnotowywać będzie znaczne ubytki ludności, przy jednoczesnym wzroście ludności w wieku poprodukcyjnym. Ubytek ludności wynikał będzie zarówno z odpływu ludności z terenu gminy jak również z ujemnego przyrostu naturalnego.

Udział procentowy poszczególnych grup w kolejnych latach przedstawiał się będzie następująco:

Lp.	wiek	2016	2020	2025	2030
1	2	3	4	5	6
1.	przedprodukcyjny	19,3	19,0	18,8	17,6
2.	produkcyjny	59,6	58,3	56,6	55,9
3.	poprodukcyjny	21,1	22,7	24,7	26,5

Wariant wynikający z prognozy GUS zakładający tak duże zmniejszenie mieszkańców gminy przyjmuje się jako wariant pesymistyczny.

Mając na uwadze politykę prospołeczną oraz poprawę warunków życia na wsi zakłada się wzrost wskaźnika dzietności. Systematyczne wydłużanie długości życia oraz wzrost wskaźnika dzietności pozytywnie wpłynie na zmianę przyrostu naturalnego. Zakłada się, że zmiana przyrostu naturalnego oraz mniejszy odpływ ludności ze wsi spowoduje, że ubytek ludności gminy nie będzie tak duży.

Zakłada się, że liczba mieszkańców gminy wg wariantu optymistycznego przedstawiać się będzie następująco:

Lp.	*Rok*	*Liczba ludności*
1	*2*	*3*
1.	*2020*	*4670 osób*
2.	*2025*	*4600 osób*
3.	*2030*	*4550 osób*
4.	*2035*	*4520 osób*
5.	*2040*	*4500 osób*
6.	*2045*	*4500 osób*
7.	*2050*	*4500 osób*

*Przewiduje się, że w najbliższych latach ludność gminy będzie się zmniejszać, jednakże nie tak drastycznie jak założono w prognozie GUS. Po roku 2035 zakłada się utrzymanie liczby mieszkańców na tym samym poziom*ie.

10.3.3 Bilans terenów

10.3.3.1.Informacje ogólne

Przepisy art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakładają na organy odpowiedzialne za sporządzenie i uchwalenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy obowiązek sporządzenia bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Bilans terenu służy określeniu potrzeb i możliwości rozwoju przestrzennego gminy.

Maksymalne zapotrzebowanie gminy na nową zabudowę, wyrażoną w ilości powierzchni użytkowej zabudowy jest efektem wyliczeń uwzględniających wyniki przeprowadzonych analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych a także prognoz demograficznych oraz możliwości finansowania przez gminę inwestycji służących realizacji zadań własnych gminy.

Zapotrzebowanie na funkcję mieszkalną należy rozumieć jako całościowe zapotrzebowanie gminy na powierzchnię użytkową zabudowy mieszkaniowej. Głównymi czynnikami wpływającymi na zapotrzebowanie gminy w zakresie lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej są:

- *prognozowana liczba mieszkańców gminy,*
- *dążenie do poprawy standardów życia mieszkańców gminy poprzez wzrost wskaźnika powierzchni użytkowej mieszkania przypadającą na 1 osobę,*
- *wymiana zabudowy mieszkaniowej substandardowej na zabudowę o współczesnych standardach,*
- *zmiany strukturalne w rolnictwie, wspieranie modernizacji gospodarstw rolnych w kierunku zwiększenia ich towarowości i konkurencyjności na rynku,*
- *wzmocnienie potencjału gminy do rozwoju agroturystyki,*
- *polityka gminy związana z rozwojem terenów pod zabudowę produkcyjno - usługową,*
- *dostępność środków z programów operacyjnych,*

Funkcja usługowa to usługi publiczne i komercyjne. Usługi publiczne to usługi związane z administracją, oświatą, kulturą, opieka zdrowotną i społeczną. Usługi komercyjne na terenie gminy to głównie usługi handlu i rzemiosła Główne czynniki wpływające na zapotrzebowanie gminy w zakresie lokalizacji nowej zabudowy usługowej to:

- ***położenie gminy z dala od większych ośrodków miejskich, będących ośrodkami usług ponadlokalnych,***
- ***potrzeby związane z lokalizacją usług o znaczeniu lokalnym.***

Uwzględniając wyniki przeprowadzonych analiz głównymi czynnikami wpływającymi na zapotrzebowanie gminy w zakresie lokalizacji nowej zabudowy produkcyjnej są:

- ***potrzeba uzupełnienia rolniczego charakteru gminy o funkcje produkcyjne,***
- ***tworzenie miejsc pracy dla bezrobotnych mieszkańców gminy oraz dla wyjeżdżających do pracy poza granice gminy,***
- ***aktywność mieszkańców oraz dostępność programu wsparcia rozwoju przedsiębiorstw w ramach programów operacyjnych.***

10.3.3.2 Bilans terenów na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków na terenie gminy Wola Mysłowska grunty zabudowane zajmują 362 ha, w tym:

- tereny mieszkaniowe - 4 ha
- tereny przemysłowe - 2 ha
- inne tereny zabudowane - 21 ha
- tereny rekreacyjno - wypoczynkowe - 6 ha
- grunty rolne zabudowane - 329 ha.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska obejmuje obszar gminy w granicach administracyjnych i określa przeznaczenie terenów pod różne funkcje , w tym zabudowę mieszkaniową, tereny usługowe, tereny produkcyjne oraz tereny szeroko pojętej infrastruktury.

Powierzchnie terenów do zabudowy na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska ze zmianami przedstawia poniższe zestawienie:

Funkcja	*Tereny zabudowy mieszkaniowej*	*Tereny zabudowy usługowej*	*Pozostałe tereny*
Razem	*486,08*	*63,77*	*10,87*

<u>Określenie wielkości maksymalnego zapotrzebowanie na zabudowę w odniesieniu do funkcji mieszkaniowej</u>

Do obliczenia zapotrzebowanie na nową zabudowę w perspektywie do 2050 r. przyjęto następujące założenia:

- ***prognoza ludności wariant pesymistyczny - 3500 osób,***
- ***wariant optymistyczny - 4500 osób,***
- ***powierzchnia działki - 0,5 ha,***
- ***powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę - 50 m².***

Przewiduje się, że powierzchnia użytkowa mieszkań we wszystkich rodzajach zabudowy w roku 2050 będzie wynosić:

- *w wariancie pesymistycznym - 175 000 m²*
- *w wariancie optymistycznym - 225 000 m²*

10.3.5. Chłonność terenów zabudowy mieszkaniowej

Chłonności położonych na terenie gminy obszarów przeznaczonych w planie miejscowym i jego zmianach pod zabudowę, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy w podziale na funkcje zabudowy, wyodrębnia powierzchnię terenów wolną od zabudowy.

Do oszacowania chłonności przyjęto następujące założenia:

- *liczba osób przypadająca na jedno mieszkanie - 2,7,*
- *powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę - 50 m²,*
- *powierzchnia użytkowa jednego mieszkania - 150 m²,*
- *powierzchnia działki - 0,5 ha.*

Powierzchnię terenów przeznaczonych pod funkcje zabudowy mieszkaniowej w obszarach o wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej oszacowano na 282,2 ha, w tym łączną powierzchnię luk w zabudowie nadających się do lokalizowania zabudowy mieszkaniowej określono na 7% tj. 19,7 ha.

Chłonność luk w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej w granicach jednostek osadniczych kształtuje się następująco:

- *39 działek budowlanych (mieszkań),*
- *5850 m² powierzchni użytkowej mieszkań.*

Powierzchnię terenów przeznaczonych w planie miejscowym pod zabudowę nadających się do lokalizowania zabudowy mieszkaniowej poza obszarami o wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej oszacowano na 12% tj. 58 ha.
Chłonność tych obszarów szacuje się na:

- *81 działek budowlanych (mieszkań),*
- *12150 m² powierzchni użytkowej mieszkań.*

Określając potrzeby w zakresie wyznaczenia nowych obszarów rozwojowych gminy przyjęto:

- *zapotrzebowanie faktyczne na zabudowę w wariancie pesymistycznym - 157000 m² tj. 523 ha*
- *zapotrzebowanie faktyczne na zabudowę w wariancie optymistycznym - 207000 m² tj. 706 ha.*

Tereny usługowe jako samodzielne najczęściej dotyczą usług publicznych. W przypadkach sytuowania na działkach jedynie zabudowy usługowej, posiadają one parametry zbliżone do zabudowy mieszkaniowej. Obok samodzielnie występujących usług, tereny usługowe występują jako funkcja towarzysząca zabudowie mieszkaniowej. Przyjmuje się, że docelowo ok. 10% powierzchni terenu o funkcji mieszanej (zabudowa mieszkaniowa i usługowa) zajmować może zabudowa usługowa.

Zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową w porównaniu z chłonnością obszarów wskazuje, że zapotrzebowanie w skali gminy na nową zabudowę mieszkaniową przekracza chłonność terenów, co powoduje konieczność wyznaczenia nowych terenów zabudowy mieszkaniowej.

10.3.6. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej oraz infrastruktury społecznej, służącej realizacji zadań własnych gminy

Każda gmina wykonując - zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym - zadania i kompetencje działa w imieniu własnym i na własną odpowiedzialność. Samorząd realizuje zadania publiczne o znaczeniu lokalnym niezastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów. Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty. Szczególnie ważnymi zadaniami własnymi gminy jest infrastruktura techniczna obejmująca:

- ***wodociągi i zaopatrzenie w wodę,***
- ***kanalizacja oraz usuwanie i oczyszczanie ścieków komunalnych,***
- ***gospodarka odpadami komunalnymi,***
- ***zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i ciepło***
- ***drogi gminne.***

Gmina wykonuje zadania publiczne w celu zaspokojenia potrzeb mieszkańców gminy, odpowiada zatem za zapewnienie warunków życia ludności gminy. Realizacja inwestycji infrastrukturalnych wymaga nakładów finansowych., które pochodzą z:

- ***środków własnych,***
- ***subwencji,***
- ***dotacji celowych,***
- ***obligacji komunalnych,***
- ***kredytów i pożyczek.***

Projektowane zmiany nie obejmują terenów infrastruktury technicznej oraz nie będą wymagały obsługi komunikacyjnej oraz budowy sieci gminnej infrastruktury technicznej. Projektowana zabudowa sytuowana jest w zasięgu obszarów istniejącej zabudowy. Realizacja indywidualnych przyłączy do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej lub gazowej będzie należeć do inwestorów.

11. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej, oraz gospodarki odpadami

11.1 Zaopatrzenie w wodę

Teren gminy Wola Mysłowska w części północnej stanowi rejon źródliskowy rzeki Świder, zaś w części wschodniej - rzeki Wilkowyjki. Natomiast rejon południowy obszaru gminy jest bogaty w cieki powierzchniowe zasilające rzekę Wilgę.

Pierwszy poziom wodonośny wód gruntowych kształtuje się na głębokości 30-50 m, a w południowej części gminy zalega na głębokości 40-70 m.

Teren gminy jest objęty zbiorczym systemem zaopatrzenia w wodę opartym na ujęciach głębinowych. S***ieć rozdzielcza na terenie gminy wynosi 108,5 km, 99,7% wszystkich budynków mieszkalnych jest podłączonych do sieci wodociągowej. Najdłuższą sieć rozdzielczą posiada Baczków, Ciechomin oraz Wandów, natomiast najkrótszą Germanicha, Kamień i Wólka Ciechomska.***

Na terenie gminy funkcjonują 2 stacje wodociągowe zlokalizowane w miejscowościach Wilczyska i Osiny. Obydwie stacje posiadają automatyczny system sterowania. Wodociągi zaopatrują w wodę wszystkie miejscowości w gminie.

Na terenie gminy istnieją ponadto ujęcia zakładowe we wsiach: Wola Mysłowska, Mysłów, Jarczew, Wilczyska i Wandów.

Wodociąg grupowy ze stacją wodociągową w Wilczyskach

Wodociąg ten oparty jest na ujęciu wód podziemnych złożonym z dwóch studni głębinowych, w tym jedna studnia podstawowa i jedna awaryjna, o łącznych zasobach zatwierdzonych w wysokości 58 m3/h.

Stacja uzdatniania wody, z urządzeniami do odżelaziania i odmanganiania wody, wyposażona jest ponadto w zbiorniki wody czystej o pojemności 2 x 150 m3. Wydajność stacji wodociągowej wynosi 60 m3/h.

Wodociąg grupowy „Wilczyska" zaopatruje w wodę znaczny obszar gminy, a mianowicie następujące miejscowości: Wilczyska, Wola Mysłowska, Ciechomin, Wólka Ciechomska, Baczków, Świder, Jarczew, Kamień, Germanicha, Mysłów, Ksawerynów, Dwornia.

Wodociąg grupowy ze stacją wodociągową w Osinach

Wodociąg ten oparty jest na ujęciu wód podziemnych złożonym z istniejącej studni głębinowej podstawowej oraz projektowanej studni awaryjnej, o łącznych zasobach zatwierdzonych w wysokości 70 m3/h. Ujęcie będzie docelowo współpracowało z projektowaną stacją wodociągową wyposażoną w urządzenia uzdatniające oraz zbiorniki retencyjne wody czystej o pojemności 2 x 150 m3.
Wydajność stacji wodociągowej zaprojektowano na 60 m3/h.

Z ujęcia w Osinach zaopatrywane są ~~aktualnie~~ wsie Osiny i Wandów oraz Grudź, Błażków, Lisikierz, Dychawica, Nowy Świat, Stara Huta. W celu poprawy niezawodności działania wodociągów grupowych funkcjonuje pierścieniowe połączenie z wodociągiem Wilczyska, w rejonie miejscowości Jarczew.

WYSZCZEGÓLNIENIE	*LATA*		
	2010	*2015*	*2017*
1	*2*	*3*	*4*
Sieć rozdzielcza (km)	*107,3*	*108,5*	*108,5*
Przyłącza do budynków	*1142*	*1198*	*1245*
Mieszkania wyposażone w wodociąg	*1239*	*1265*	*1281*
Ludność korzystająca z sieci wodociągowej	*3788*	*3972*	*3912*
Zużycie wody w gospodarstwach domowych w m³ / 1 mieszkańca	*36,5*	*42,5*	*51,7*

Wodociąg w Osinach zaopatruje w wodę miejscowości: Wola, Mysłów, Ksawerynów, Kamień, Germanichę, Wandów, Osiny, Grudź, Lisikierz, Błaszków oraz Dychawicę, natomiast wodociąg w Wilczyskach pozostałe miejscowości czyli Wilczyska, Wólka Ciechomska, Baczków, Świder, Ciechomin, Powały, Stara Huta, Nowy Świat, Jarczew, Dwornia oraz Wola Mysłowska.

Wraz ze wzrostem liczby mieszkań wyposażonych w wodociąg, systematycznie rośnie zużycie wody na 1 mieszkańca. W 2010 r. wynosiło 36,5 m³/1mieszkańca a w 2017 r. już 51,7 m³/1mieszkańca, co stanowi wzrost o ponad 40%.

11.2. Odprowadzania i oczyszczanie ścieków

Gospodarka ściekowa w gminie jest znacznie gorzej rozwinięta niż gospodarka wodna. Gmina nie posiada zorganizowanej gospodarki ściekowej dla całego obszaru gminy. Budowa systemu kanalizacji na terenie gminy nie nadąża za zwodociągowaniem gminy. Na terenie gminy funkcjonuje mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków zlokalizowana w Jarczewie o przepustowości 200m³/dobę. Oczyszczane są w niej ścieki komunalne. Odbiornikiem ścieków jest rzeka Wilga.

Przy oczyszczalni znajduje się punkt zlewny, do którego dowożone są ścieki z terenów nieobjętych siecią kanalizacyjną. Odbiorem ścieków zajmują się osoby prywatne posiadające zarejestrowaną działalność gospodarczą na tego typu usługi.

Do sieci kanalizacyjnej o długości 32,1 km podłączonych jest ok. 31 % budynków. Z kanalizacji korzysta ok. 1300 osób, co stanowi zaledwie ok. 28% mieszkańców gminy. Około 500 mieszkań korzysta ze zbiorników bezodpływowych. Na terenie gminy funkcjonują 4 oczyszczalnie przydomowe. Kanalizacja deszczowa w gminie oparta jest o spływ powierzchniowy wód opadowych do cieków wodnych oraz z ich wsiąkanie w grunt.

Kanalizacja na terenie gminy

WYSZCZEGÓLNIENIE	LATA		
	2010	2015	2017
1	2	3	4
Długość sieci kanalizacyjnej (km)	5,9	22,7	32,1
Przyłącza do budynków	176	240	320
Ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej	572	1152	1322

11.3. Gospodarka odpadami stałymi

Składowisko odpadów zlokalizowane na działce nr 185 w Woli Mysłowskiej jest zamknięte, ale dotychczas nie zostało zrekultywowane. Gmina posiada zorganizowany system zbiórki i segregacji odpadów komunalnych. Zgodnie z "Planem gospodarki odpadami dla województwa Lubelskiego 2017" przyjętym uchwałą Sejmiku Województwa Lubelskiego Nr XXIV/396/2012 z dnia 30 lipca 2012 r. Gmina Wola Mysłowska przypisana została do regionu północno - zachodniego, który jest obsługiwany przez Zakład Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Adamkach wyznaczony do roli Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK).

11.4. Zaopatrzenie w gaz ziemny

Przez obszar gminy z południowego - zachodu na północny wschód przebiega ***gazociąg wysokiego ciśnienia, relacji Gończyce - Łuków – Siedlce.*** We wsi Jarczew zlokalizowana jest stacja redukcyjna, z której zasilana jest ***południowa*** część gminy Wola Mysłowska. ***Wschodnia część gminy do której należą miejscowości Wandów i Osiny zasilane są ze stacji redukcyjnej położonej we wsi Fiukówka na terenie gminy Krzywda. Na terenie gminy Wola zgazyfikowanych jest 16 miejscowości. Sieć gazowa średniego ciśnienia znajduje się w: Jarczewie, Dwornii, Woli Mysłowskiej, Wilczyskach, Mysłowie, Ksawerynowie, Kamieniu, Germanichy, Nowym Świecie, Starej Hucie, Wandowie, Osinach, Wolce Ciechomskiej, Baczkowie, Dychawicy oraz Lisikierzu.***

Długość sieci gazowej na terenie gminy w 2017 r. wynosiła 77,749 km, z czego sieć przesyłowa wynosiła 18,454 km. a sieć rozdzielcza 59,295 km.

Odbiorcami gazu na terenie gminy są 334 gospodarstwa. Z sieci gazowej korzystają 1022 osoby, co stanowi tylko ok 21% mieszkańców gminy.

Szczegółowe informacje dotyczące długości sieci, przyłączy i ludności korzystającej z gazu zawiera poniższe zestawienie

WYSZCZEGÓLNIENIE	*LATA*		
	2010	*2015*	*2017*
1	*2*	*3*	*4*
Długość sieci przesyłowej (m)	*18419*	*18419*	*18454*
Długość sieci rozdzielczej (m)	*55682*	*55792*	*59295*
Przyłącza do budynków	*505*	*515*	*579*
Odbiorcy gazu (gospodarstwa)	*291*	*338*	*334*
Mieszkania wyposażone w gaz sieciowy	*302*	*308*	*312*
Ludność korzystająca z gazu	*1013*	*1068*	*1022*

Poprzez gazyfikację zostały zmodernizowane kotłownie grzewcze w budynku Ośrodka Zdrowia w Wandowie, w Szkołach Podstawowych w miejscowościach: Mysłów, Lisikierz, Wandów, Jarczew oraz w budynku Urzędu Gminy Wola.

11.5. Zaopatrzenie w ciepło

Ogrzewanie budynków realizowane jest indywidualnie z własnych kotłowni na paliwo stałe lub piecowo. ***Mimo, że 334 gospodarstwa są odbiorcami gazu, to tylko 84 gospodarstwa ogrzewają mieszkania gazem.***

Niewątpliwym problemem jest spalanie w domowych piecach paliw niskiej jakości, a także odpadów, w tym tworzyw sztucznych, gumy i tekstyliów.

11.6. Elektroenergetyka

Przez teren gminy przebiega tranzytowa linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Kozienice — Stoczek Łukowski — Łuków. Jest ona w dobrym stanie technicznym.

Gmina nie posiada własnej stacji 110/15 kV. Zasilana jest średnim napięciem 15 kV ze stacji „Stoczek Łukowski" za pośrednictwem dwóch linii SN15 kV.

Lokalne systemy urządzeń zasilających na terenie gminy są prawie w 100% urządzeniami napowietrznymi.

Energię elektryczną w gminie odbiera przeciętny odbiorca, któym są gospodarstwa rolne. Odbierana moc szczytowa to 5-10 kV, która używana jest do celów bytowych oraz zasilania urządzeń służących do produkcji rolnej. Zły stan techniczny istniejących urządzeń zasilających, wymaga częściowej modernizacji, przebudowy lub całkowitego demontażu wyeksploatowanych i przestarzałych urządzeń.

11.7. Komunikacja

11.7.1. Komunikacja drogowa

Układ komunikacyjny gminy Wola Mysłowska tworzą drogi zróżnicowane pod względem funkcjonalnym: wojewódzkie, powiatowe i gminne.

Przez teren gminy przechodzi droga wojewódzka nr 807 relacji Łuków - Żelechów - Maciejowice, łącząca gminę z ośrodkiem powiatowym a także z województwem mazowieckim. Ponadto droga prowadzi ruch na drogę krajową S17. Jest w średnim stanie technicznym.

Duże znaczenie w układzie komunikacyjnym gminy mają drogi powiatowe, szczególnie nr 1324 Jarczew - Ciechomin - Stoczek Łukowski oraz nr 1328 Kamień - Wola Mysłowska - Wilczyska. Drogi powiatowe realizują powiązania bliższego zasięgu oraz wewnątrz gminne.

Wykaz <u>dróg powiatowych</u> przedstawia poniższe zestawienie

LP.	NR DROGI POWIATOWEJ	RELACJA DROGI
1	2	3
1.	1324 L	Jarczew - Ciechomin- Stoczek Łukowski
2.	1325 L	Dębek - Osiny – Krzywda
3.	1326 L	Zwoła Poduchowna gr. Woj. - Ciechomin - Guzówka- Jedlanka
4.	1327 L	Ciechomin - Świder - Jagodne
5.	1328 L	Kamień - Wola Mysłowska - Wilczyska
6.	1329 L	(Miastków Kościelny) gr. woj. -Wilczyska
7.	1331 L	Jarczew - dr. powiatowa 1346L
8.	1332 L	Ciechomin - Grudź – Wandów
9.	1341L	Fiukówka – Kamień
10.	1342L	Nowy Świat – Krzywda

W układzie powiązań gminnych największą rolę pełnią drogi gminne o znaczeniu lokalnym (L) i dojazdowe (D). Drogi gminne stanowią powiązanie wsi z ośrodkiem gminnym i pomiędzy sobą, a także z miejscowościami położonymi poza granicami gminy.

Wykaz <u>dróg gminnych</u>

LP.	NR DROGI GMINNEJ	RELACJA DROGI
1	2	3
1.	102540 L	Świder – Januszówka
2.	102541 L	Grudź – Turzec
3.	102610 L	Myslów – Dychawica
4.	102611 L	Dwomia – Lisikierz
5.	102612 L	Ciechomin – Wilczyska
6.	102613 L	(Suchowola) - gr. woj. - Świder
7.	102614 L	Ciechomin – Grudź
8.	102615 L	dr. woj. 807 - Grudź
9.	102616 L	Wnętrzne – Grudź
10.	102617 L	Wnętrze - Wandów
11.	102618 L	gr. Woj. - Zasiadały - do dr. pow. 1330L
12.	102619 L	Podosie - Gołe Łazy - Stara Huta
13.	102620 L	Gołe Łazy - dr. Woj. 807 (Jarczew)
14.	102621 L	Podosie – Germanicha
15.	102622 L	Teodorów - Kasyldów - dr. Woj. 807
16.	102623 L	Kol. Fiukówka - Wandów
17.	102624 L	Jarczew - dr. pow. 1346 L (Huta Zadybska)
18.	102625 L	droga we wsi Wilczyska
19.	102626 L	droga pow. 1324L - Wólka Ciechomska – Baczków
20.	102627 L	droga we wsi Ciechomin
21.	102628 L	dr. pow. 1332L (Ciechomin) - Dychawica - dr. gm. 102611L
22.	102629 L	Ksawerynów – Błażków
23.	102630 L	Wola Mysłowska – Dychawica
24.	102631L	droga we wsi Nowy Świat
25.	102632 L	droga we wsi Osiny
26.	102633 L	dr. pow. 1330L (Zasiadały) - dr. pow. 1329L(Wilczyska)

Przez teren gminy przechodzi szlak rowerowy, stanowiący część ciągu rowerowo - turystycznego pn. "Szlak Ziemi Łukowskiej ". Długość tego szlaku na terenie gminy wynosi 24,3 km. Przebiega on przez miejscowości: Stara Huta - Huta Zadybska - Jarczew - Wola Mysłowska - Wilczyska - Wólka Ciechomska - Ciechomin - Kisielsk.

Poza wymienionym szlakiem na terenie gminy znajduje się także szlak czerwony i szlak żółty. Długość szlaku czerwonego wynosi 2,5 km, żółtego - 4,8 km.

11.7.2. Komunikacja rowerowa

Przez teren gminy biegną szlaki rowerowe, stanowiące część większego ciągu rowerowo - turystycznego pn. „Szlak Ziemi Łukowskiej" o długości 335,5 km. Na terenie gminy Wola długość szlaku wynosi 24,3 km. Długość ścieżek rowerowych na terenie gminy w 2014 r .wynosiła ok. 7 km.

11.7.3. Komunikacja kolejowa

Przez teren gminy nie przebiega żadna linia kolejowa. Najbliższa linia kolejowa znajduje się na północ od granicy gminy w odległości około 4 km. Jest to linia kolejowa nr 12 Skierniewice – Łuków, tzw. Towarowa.

11.7.4. Komunikacja lotnicza

Na terenie gminy Wola Mysłowska nie ma żadnego lotniska. Najbliższe lotnisko międzynarodowe znajduje się w Świdniku „Airport Lublin" w odległości ok. 80 km. Dwa inne lotniska z dostępem to Radom i Lotnisko Chopina w Warszawie.

11.7.5. Transport publiczny

Gminę Wola obsługuje komunikacja autobusowa, która realizuje połączenia z Łukowem, Siedlcami, Lublinem, Rykami oraz sąsiednimi gminami. Połączenia realizowane są głównie przez PKS Łuków S.A, które realizują połączenia lokalne i dalekobieżne.

12. Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych

12.1. Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2001 r. o ochronie przyrody

W graniach administracyjnych gminy Wola Mysłowska jest 7 zakwalifikowanych pomników przyrody, do których zalicza się:

- *3 jesiony wyniosłe i lipa drobnolistna - w parku w Baczkowie,*
- *2 dęby szypułkowe, jesion wyniosły i grab zwyczajny — w parku w Jarczewie,*
- *Aleja (22 drzewa) — w parku w Jarczewie.*

Poza wyżej wymienianymi obszarami i obiektami nie zidentyfikowano innych form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody.

12.2. Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych

Największą grupę w strukturze gruntów ornych stanowią grunty niskich klas bonitacyjnych. Obejmują one gleby IV-VI klasy bonitacyjnej i słabe kompleksy z grupy 4-7. Występujące na terenie gminy grunty orne klasy III, a także kompleksy leśne objęte są ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

12.3. Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Na terenie gminy znajduje się 4 obiekty wpisane do rejestru zabytków, a 166 jest wpisanych do gminnej ewidencji zabytków. Ponadto w granicach gminy zidentyfikowano również stanowiska archeologiczne. Szczegółowe opisy obiektów i terenów objętych ochroną prawną zaprezentowano w rozdziale Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

12.4. Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne

Na terenie gminy występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią wzdłuż rzeki Wilgi, na którym obowiązują zakazy i nakazy ustanowione przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r.

12.5. Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska

W granicach administracyjnych gminy udokumentowane zostało jedno złoże o nazwie „Wilczyska I", które jest złożem kruszywa naturalnego. Złoże to podlega ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska.

13. Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych

Na terenie gminy Wola Mysłowska stwierdzono występowanie osuwisk mas ziemnych. Dotyczy to brzegów rzeki Wilga w rejonie wsi Wilczyska Kolonia. Do powstawania osuwisk przyczyniają się także wszelkie prace ziemne prowadzone na skarpach brzegowych, powodujące naruszenie ciągłości warstw skalnych i mogące doprowadzić do ich osunięcia. Są to tereny niesprzyjające budownictwu.

14. Obszary występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych

14.1. Udokumentowane złoża kopalin

Złożem kopaliny jest nagromadzenie minerałów i skał, których wydobywanie może przynieść korzyść gospodarczą. Zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, w celu określenia granic złoża, jego zasobów oraz geologicznych warunków występowania sporządza się dokumentację geologiczną. Udokumentowane złoża kopalin w celu ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz uwzględnia się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie gminy Wola Mysłowska surowce mineralne nie odgrywają istotnego znaczenia gospodarczego. Nie odnotowano dotychczas znaczących surowców budowlanych. Dla potrzeb lokalnych eksploatowane dorywczo są piaski drobnoziarniste oraz piaski ze żwirem. Pomiędzy wsiami Grudź i Ksawerynów znajduje się dość duży obszar gliny plastycznej mogącej stanowić surowiec do produkcji cegły na skalę lokalną.

Na obszarze gminy znajduje się jedno udokumentowane złoże kopalin

Lp.	Nazwa złoża	Stan zagospodarowania złoża	Rodzaj surowca	Parametry złoża
1	2	3	4	5
1.	Wilczyska I	złoże kruszywa naturalnego	piaski budowlane do zastosowania w drogownictwie i budownictwie	powierzchnia złożą – 9,09ha maksymalna miąższość – 4,40m grubość nakładu 0,30-0,40m

14.2. Tereny górnicze

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo geologiczne i górnicze z dnia 9 czerwca 2011 r. , dla każdej kopaliny wyznacza się obszar górniczy. Jest to przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją. Podstawą wyznaczenia obszaru górniczego jest dokumentacja geologiczna i projekt zagospodarowania złoża. Teren górniczy jest to przestrzeń objęta przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego.

Na terenie gminy Wola Mysłowska nie występują tereny górnicze wyznaczone w myśl ww. przepisów prawa geologicznego i górniczego.

14.3. Zasoby wód podziemnych

Gmina położona jest w zasięgu trzeciorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 215 "Subniecki Warszawskiej" oraz jej niewielki obszar w zachodniej części w zasięgu GZWP 2151 Subniecka Warszawska – część centralna, dla których nie ma jeszcze opracowanej dokumentacji hydrogeologicznej, a także w obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych:

- *PLGW 200066*
- *PLGW 200075*

Funkcjonujące dwa ujęcia wody pitnej zaopatrują mieszkańców gminy. Zakazy i nakazy z zakresu ochrony środowiska zapisane są w pozwoleniach wodno-prawnych.

W celu ochrony zasobów wodnych należy stosować obowiązujące w tym zakresie przepisy odrębne. Koniecznym jest także uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej.

15. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Plan Zagospodarowania przestrzennego Województwa Lubelskiego nie przewiduje na terenie gminy Wola Mysłowska zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

16. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej

Na terenie gminy występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, którymi są tereny wzdłuż rzeki Wilgi. Dla tych terenów nie ma sporządzonych map zagrożenia powodziowego, których obowiązek sporządzenia wynika z przepisów ustawy 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Obszary te wyznaczane zostały między innymi w Studium ochrony przeciwpowodziowej, które zachowuje ważność do dnia sporządzenia mapy zagrożenia powodziowego.

Tereny te mogą ulegać lokalnym podtopieniom, ale nie zagrażają istniejącej zabudowie. Zagrożenie powodziowe jest minimalne. Na obszarze tym obowiązują przepisy ww. ustawy.

Ochrona przeciwpowodziowa determinowana jest ponadto odpowiednim utrzymaniu koryt rzek. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego ustala utrzymanie dobrej jakości koryt rzek, a tereny podmokłe traktuje jako regulatory odpływu wód.

III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów wraz z kierunkami i wskaźnikami dotyczącymi zagospodarowania oraz użytkowania terenów

Wiodącym celem rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska jest ukształtowanie zrównoważonego rozwoju, osiągnięcie wyższej pozycji ekonomicznej gminy pozwalającej na poprawę warunków życia mieszkańców, przy jednoczesnym zachowaniu zasobów i walorów środowiska kulturowego oraz trwałości funkcjonowania procesów przyrodniczych.

1.2. Zasady kształtowania polityki przestrzennej

Głównymi determinantami kształtowania struktury przestrzennej gminy, określającymi zakres i kierunki zagospodarowania są:

- ***kształtowanie ładu przestrzennego przez ochronę terenów otwartych i struktury terenów zabudowanych,***
- ***zachowanie zwartego układu osadniczego terenów wiejskich, a także dążenie do intensyfikacji zabudowy, krystalizowania i integracji funkcjonalno - przestrzennej jednostek osadniczych,***
- ***planowany wzrost ośrodka gminnego i kształtowanie go jako centrum administracyjno-usługowego, a także wzbogacenie oferty funkcji usługowo - produkcyjnych w gminie, rozwój usług szczególnie w zakresie kultury, profilaktyki, sportu i rekreacji, gastronomii,***
- ***rozwój bazy obsługi rolnictwa, rozwój różnych form przedsiębiorczości, w tym funkcji produkcyjno-usługowych, zaopatrzenia i zbytu,***
- ***poprawa i usprawnienie wewnętrznych powiązań oraz obsługi komunikacyjnej obszaru gminy, przez korektę układu drogowego i rozbudowę sieci dróg lokalnych, dostosowanie układu wewnętrznego do potrzeb i rozmieszczenia zabudowy oraz funkcji gospodarczych gminy, z uwzględnieniem wymogów ekologicznych, bezpieczeństwa ruchu i technicznych,***
- ***rozwój infrastruktury technicznej, poprawiającej jakość życia mieszkańców,***
- ***rozwój infrastruktury turystycznej, umożliwiającej ekspozycję walorów przyrodniczo - krajobrazowych gminy i rozwój rekreacji, oraz wykorzystanie jej w aktywizacji ruchu turystycznego,***
- ***ochronę potencjału przyrodniczego poprzez kształtowanie lokalnego systemu ekologicznego w powiązaniu, z systemem regionalnym, opartego szczególnie na ochronie dolin rzek jako podstawy struktury przestrzennej, warunkującego harmonizację procesów urbanizacyjnych i inwestycyjnych z ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz ochronę walorów krajobrazowych i kulturowych poprzez wprowadzenie odpowiednich ograniczeń w zagospodarowaniu i wykorzystaniu terenu,***
- ***objęcie ochroną prawną i planistyczną wszystkich obiektów i obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo, a przede wszystkim dowartościowanie dziedzictwa kulturowego gminy,***
- ***ochronę walorów środowiska i zasobów wód podziemnych wynikająca z uwarunkowań regionalnych, poprawa bilansu wód powierzchniowych, kształtowanie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej.***

1.2. Kierunki rozwoju gminy

Kierunki rozwoju gminy zostały opracowane z uwzględnieniem analizy występujących uwarunkowań oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i dokumentami planistycznymi opracowanymi na wyższych szczeblach administracyjnych.

W związku z powyższym można wyartykułować następujące kierunki rozwoju gminy:

- *rozwój rolnictwa, szczególnie działów wykorzystujących użytki zielone (hodowla) i zbiorniki wodne (gospodarka rybacka) oraz innych ekologicznie uwarunkowanych kierunków produkcji rolnej,*
- *rozwój lokalnego przetwórstwa rolnego,*
- *rozwój nieuciążliwych form drobnej przedsiębiorczości, usług i rzemiosła, w tym w ośrodku gminnym,*
- *podniesienie standardu obsługi ludności,*
- *rozwój infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,*
- *rozwój funkcji mieszkaniowej,*
- *zachowanie wartości krajobrazowych i kulturowych.*

Przyjmuje się następujące funkcje gminy

Lp,	*Funkcja gminy*	*Założenia*
1	*2*	*3*
1.	*podstawowa*	*produkcja rolna*
2.	*uzupełniająca*	*obsługa rolnictwa i lokalne przetwórstwo rolne*
		obsługa ludności skoncentrowana w ośrodku gminnym oraz w ośrodkach pomocniczych zwłaszcza w Ciechominie i Wandowie
		agroturystyka rozwijana we wszystkich wsiach w miarę zainteresowania tą formą wypoczynku.

Zgodnie ze startegią rozwoju gminy kluczem do zmiany niekorzystnej sytuacji w gminie Wola Mysłowska powinno być przede wszystkim ukierunkowanie działań na poprawę efektywności lokalnej gospodarki w oparciu o branżę rolno-spożywczą. W swoich strategicznych działaniach gmina powinna zadbać o przyciąganie potencjalnych inwestorów zewnętrznych i turystów. Dlatego należy dążyć do rozwoju infrastruktury technicznej, wyodrębnienia terenów inwestycyjnych, wykorzystania gospodarki niskoemisyjnej oraz mobilizowania mieszkańców do większej aktywności społecznej.

Misja Strategii Rozwoju Gminy wskazuje na cel nadrzędny, do jakiego należy dążyć realizując poszczególne elementy Strategii jako rozwój przedsiębiorczości opartej o lokalne zasoby, ochrona dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego oraz poprawa jakości życia mieszkańców i ich aktywizacja", natomiast wizja gminy oparta jest na „nowoczesnej gminie rolniczej, stwarzającej warunki do rozwoju przedsiębiorczości, miejsca atrakcyjne dla mieszkańców i turystów.

1.3. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenu

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów na obszarze gminy Wola Mysłowska jest uwarunkowane przede wszystkim ekologicznie. Zapewnienie ochrony bioróżnorodności środowiska przyrodniczego i stabilności krajobrazu przyrodniczego, w tym ochrona walorów klimatycznych i równowagi w stosunkach wodnych - wymaga zachowania dominującej przewagi nad terenami osadniczymi (zainwestowanymi) terenów czynnych biologicznie i terenów otwartych. Obszar gminy cechuje zasadniczo zharmonizowana struktura przestrzenna, w zakresie przeznaczenia terenów i naturalnych uwarunkowań przyrodniczych. Ta wartość ukształtowana w procesie historycznego rozwoju powinna być zachowana, ale w przypadkach i miejscach naruszenia ładu przestrzennego należy w studium określić tereny wskazane do restrukturyzacji i przekształceń, tereny zdegradowane do rekultywacji oraz obiekty i tereny wymagające rewaloryzacji bądź rehabilitacji.

W ustaleniu przeznaczenia terenów wskazanych w studium jako kierunki w strukturze przestrzennej wyznaczono:

- *funkcje przyrodnicze zgodnie z naturalnymi predyspozycjami tych terenów oraz obszary odgrywające znaczącą rolę w systemie ekologicznym gminy, takie jak tereny leśne, doliny rzek,*

użytki zielone i zadrzewienia, tereny wód powierzchniowych (rzeki, stawy, tereny bagienne. oczka wodne); tereny te podlegają ochronie planistycznej i zakazom lokalizacji zabudowy oraz ograniczeniom w zakresie sposobu użytkowania, z zakazem użytkowania, które może spowodować zagrożenia dla środowiska (zanieczyszczenie, utratę jego walorów lub zubożenie potencjału); przy planowaniu rozwoju przestrzennego za priorytet uznaje się ochronę terenów o wartościach przyrodniczych, krajobrazowych oraz terenów istotnych dla zachowania bioróżnorodności, w tym ochronę przed niekontrolowaną zabudową oraz użytkowaniem;

- *ze względu na uwarunkowania przyrodnicze gminy konieczna jest realizacja strategii proekologicznej, polegającej na eliminacji potencjalnych źródeł zagrożeń dla zrównoważonego rozwoju, szczególnie należy wykluczyć lokalizacje obiektów i urządzeń wodochłonnych, tworzących silne strumienie emisji zanieczyszczeń powietrza, wód czy hałasu; na całym obszarze gminy wyklucza się realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dopuszcza się natomiast przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem zachowania procedur określonych w przepisach odrębnych;*
- *na terenach wskazanych pod funkcję zabudowy mieszkaniowej, w której przeważa zabudowa zagrodowa, ale budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz zabudowa mieszkaniowo-usługowa, stanowią również znaczący udział w strukturze osadniczej, zatem należy dążyć do tego, aby zabudowa ta tworzyła zwarte struktury, a głównym założeniem przy jej lokalizacji jest wypełnienie istniejących już struktur osadniczych;*
- *dostosowanie rozwoju osadnictwa do nowych tendencji w zakresie potrzeb mieszkaniowych tj. podniesienia standardu zamieszkania, wzrostu udziału zabudowy jednorodzinnej oraz wzrostu funkcji pozarolniczych tj. usług komercyjnych oraz drobnych - nieuciążliwych zakładów produkcyjno – usługowych, które uzupełniają i wzbogacają program przestrzenny gminy;*
- *dopuszcza się w zabudowie lokalizację gospodarstw agroturystycznych oraz przekształcanie siedlisk rolniczych na funkcje letniskowe, bądź działalność gospodarczą związaną z obsługą rolnictwa (hurtownie, zaopatrzenie, skup, usługi agrotechniczne, naprawy i konserwacja, inne zakłady rzemiosła), co pozwoli na wielofunkcyjny rozwój ośrodków wiejskich;*
- *dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy rozproszonej nie wyznaczonej na rysunku studium, w ramach której dopuszcza się wymianę zabudowy, prowadzenie remontów, przebudowy oraz rozbudowy istniejących obiektów, a także realizację nowych budynków na potrzeby gospodarstw rolnych;*
- *z uwagi na dominujące znaczenie w strukturze przestrzennej funkcji rolniczych, które będą jeszcze podlegały systematycznym i długofalowym przekształceniom, wiodące znaczenie będzie miał wzrost udziału gospodarstw dużych o powierzchni powyżej 15 ha w związku z czym istotny wpływ na strukturę przestrzenną będzie mieć hodowla oraz funkcja specjalistycznych gospodarstw rolnych w oparciu o duży udział w strukturze użytkowania łąk i pastwisk;*
- *tereny rolnicze przeznacza się pod uprawy polowe (grunty orne i inne formy użytkowania rolnego), a także użytki zielone, na których dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej związanych z produkcją rolną, w tym m.in. produkcją roślinną, z chowem i hodowlą zwierząt; w terenach tych wyklucza się lokalizację budynków mieszkalnych, natomiast lokalizację obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej związanych z produkcją rolną na terenach użytków zielonych dopuszcza się wyłącznie w przypadku, gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego wdanej gminie;*
- *poza rolnictwem w terenach rolnych preferuje się zalesienia zgodnie z programem rolno - środowiskowym, kształtowanie zieleni i ew. budowę stawów (z zachowaniem przepisów odrębnych);*
- *dopuszcza się zmianę przebiegu dróg dojazdowych i wewnętrznych nie pokazanych na rysunku, a ich szczegółowe rozwiązania należy doprecyzować w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;*

- ***jako ważne wymagania w zakresie kształtowania ładu przestrzennego należy uznać poprawę jakości i estetyki zagospodarowania terenów oraz zachowanie regionalnych aspektów krajobrazu kulturowego jako mających odzwierciedlenie m.in. w ustaleniach dotyczących przestrzeni publicznych, warunków realizacji dróg i infrastruktury technicznej, zwłaszcza komunalnej oraz poprawy efektywności zagospodarowania, z uwzględnieniem naturalnych predyspozycji środowiska przyrodniczego;***
- ***na terenie gminy zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;***
- ***tereny leśne, stawy doliny rzeczne jako wyłączone z zabudowy;***
- ***dopuszcza się eksploatację naturalnych złóż surowców, wyłącznie na warunkach określonych w planach miejscowych;***
- ***wzrost udziału energii odnawialnej i jej efektywne wykorzystanie, które pozwoli na poprawę stanu środowiska naturalnego;***
- ***na pozostałych obszarach, przeznaczonych na różne funkcje zagospodarowania terenu, powinny obowiązywać warunki zabudowy określone w planach miejscowych, dostosowane do rodzaju przeznaczenia terenu.***

1.4. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów w tym tereny wyłączone z zabudowy

1.4.1. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów

W terenach inwestycyjnych, przewidzianych do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla nowoprojektowanej zabudowy zaleca się przyjmowanie poniższych wskaźników kształtowania zabudowy. zalecenia należy rozumieć jako sugestię do zastosowania przy tworzeniu ustaleń planu, które to uwarunkowane są względami funkcjonalnymi, estetycznymi lub ochronnymi. Zalecenia nie określają obligatoryjnego nakazu lub obowiązku wykonania „zaleconego" uregulowania jako wymaganego warunku przy tworzeniu planu – jest to ustalenie wskazujące na możliwość optymalnego wyboru rozwiązania wg warunków określonych w studium.

Rodzaj zabudowy	*Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki*	*Maksymalna wysokość*	*Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej*
1	*2*	*3*	*4*
Zabudowa zagrodowa	*2000 m^2*	● *dla budynków mieszkalnych do 10,0m* ● *pozostałe budynki do 15,0 m* ● *w przypadku lokalizacji specjalistycznych budowli rolniczych dopuszcza się przekroczenie parametru 15,0m*	*20%*
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	*1000 m^2*	● *10,0m i maksymalnie 2 kondygnacje*	*50%*
Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	*1500 m^2*	● *10,0m i maksymalnie 2 kondygnacje*	*40%*
Zabudowa usługowa i produkcyjna	*1500 m^2*	● *15,0 m /nie dotyczy przewodów kominowych i wentylacyjnych/*	*30%*

- ***Parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, które powyżej nie zostały wymienione i nie wynikające z innych ustaleń Studium, określić należy na etapie***

sporządzana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne oraz z uwzględnieniem uwarunkowań lokalnych.

- ***Na etapie sporządzania planu miejscowego dopuszcza się odstępstwa od ustalonych zasad w indywidualnych przypadkach podyktowanych istniejącymi uwarunkowaniami (przede wszystkim na terenach już zainwestowanych podlegających uzupełnieniu).***
- ***Z uwagi na skalę, w jakiej został sporządzony rysunek studium dopuszcza się w miejscowych planach korygowanie ostatecznych przebiegów linii rozgraniczających pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, w zależności od zaistniałych uwarunkowań i potrzeb, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.***

1.4.2. Tereny wyłączone spod zabudowy

- ***Tereny łąk i pastwisk i dolin rzecznych (za wyjątkiem dróg, sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń melioracji wodnej i budowli przeciwpowodziowych, a także obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej związanej z produkcją rolniczą w przypadku, gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego wdanej gminie).***
- ***Tereny stawów i zbiorniki wodne (za wyjątkiem infrastruktury technicznej i urządzeń melioracji wodnej i budowli przeciwpowodziowych).***
- ***Tereny lasów (za wyjątkiem zabudowy związanej z obsługą gospodarstw leśnych na obszarach leśnych zgodnie z właściwymi planami urządzenia lasów, a także za wyjątkiem dróg, sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń służących wędrówkom turystycznym).***
- Na terenach znajdujących się w granicach zasięgów obszarów szczególnego zagrożenia powodzią wprowadza się zakazy oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów wynikające z ustawy Prawo wodne.

2. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie

Uwzględniając ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa, po przeprowadzeniu analizy uwarunkowań rozwoju gminy, które obejmowały rozpoznanie i ocenę:

- stanu zagospodarowania terenu,
- uwarunkowań przyrodniczych i kulturowych,
- istniejącej struktury funkcjonalno-przetrzennej -trendów społecznych i gospodarczych,

wyodrębniono podstawowe obszary polityki przestrzennej. Określono je wiążąc cechy terenu z zakresem działalności - funkcją podstawową i uzupełniającą.
Wyróżniono następujące obszary:

- obszar leśny (RL), obejmujący poza terenami lasów zalesienia oznaczone symbolem ZL,
- obszar ekologiczny - obejmujący doliny Wilgi i Świdra wraz z związanymi z nimi ciekami wodnymi, dolinkami z zagłębieniami powytopiskowymi oraz wodami (w tym kompleksami stawów),
- ***obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (R1) o dobrych klasach gleb z ograniczonym prawem zabudowy (obszar rolny produkcji intensywnej),***
- ***obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (R2) z przewagą słabych klas gleb (obszar rolny produkcji intensywnej),***
- obszar osadniczy (M) obejmujący tereny o zabudowie wielofunkcyjnej oraz tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolem RM, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN, zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem RM,MN, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oznaczone symbolem MN, U i zabudowy zagrodowej i usług oznaczone symbolem RM, U;

- obszar zabudowy letniskowej (ZR),
- obszar skoncentrowanej działalności gospodarczej (UR) i tereny produkcji, składów i baz oznaczone symbolem P;
- obszar usług innych (Ul) i tereny usług oznaczone symbolem U, usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem U, MN, tereny usług sportowych oznaczone symbolem US i usług kościelnych oznaczone symbolem Uk;
- tereny komunikacji oznaczone symbolem KS;
- tereny urządzeń łączności i upraw polowych oznaczone symbolem T,R,
- obszar przestrzeni publicznej (PP),
- obszar eksploatacji zasobów złóż mineralnych (PG), obejmując ego tereny złóż do celów gospodarczych,
- ***obszary lokalizacji urządzeń z odnawialnych źródeł energii (elektrownie fotowoltaiczne) oznaczone symbolem EN,***
- ***obszary zalesień oznaczone symbolem ZL,***
- ***obszary wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone symbolem WS***
- strefa zrównoważonego rozwoju turystyki (TR), obejmująca tereny Projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu, preferowanej do harmonijnego rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznych
- obszar ochrony przeciwpowodziowej (OP), obejmująca obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

Granice tych obszarów wyznaczone na mapie „Kierunków zagospodarowania przestrzeni" należy uściślać w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

2.1. Zasady gospodarowania w obszarach polityki przestrzennej

Obszary leśny i ekologiczny stanowią strefę funkcjonalną, gdzie priorytetem wszelkich działań jest ochrona komponentów środowiska i krajobrazu w ich obecnej postaci.

Obszar leśny

Na obszarze tym działania winny iść w kierunku:

- całkowitej ochrony przed zmianą użytkowania na tereny nieleśne,
- przeciwdziałanie zaśmiecaniu i dewastacji tych obszarów.

Zwiększenie lesistości gminy nastąpi poprzez zalesienie. Tereny te to grunty najniższych klas bonitacyjnych położone przy istniejących kompleksach leśnych. Do czasu zalesienia należy pozostawić je w dotychczasowym użytkowaniu. Zrealizowanie tego kierunku działania nastąpi poprzez wykonanie programu zalesień uwzględniającego strukturę własności oraz wydanie odpowiednich warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Obszar leśny może być powiększony zgodnie z programem zalesień.

Obszar ekologiczny

Tereny te winny być pozostawione, w dotychczasowym użytkowaniu. Obowiązuje tu zakaz zabudowy i prowadzenia prac ziemnych szczególnie przegradzających doliny oraz zakaz wykaszania zarośli przyrzecznych.

Działania dotyczące wód powierzchniowych w tym obszarze winny iść w kierunku ochrony czystości sanitarnej poprzez zakaz odprowadzania nieczystości. Zakazuje się również zasypywania oczek wodnych oraz regulacji cieków wodnych.

Obszar rolny produkcji intensywnej - ***obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (R1) o dobrych klasach gleb z ograniczonym prawem zabudowy***

Jest najważniejszym rejonem gospodarczym. Należy dążyć do zachowania dużych, zwartych kompleksów gruntów ornych i przeciwdziałać tendencji do tworzenia rozproszonej zabudowy. Adaptuje

się istniejące siedliska i wprowadza zakaz nowej zabudowy ***mieszkaniowej. Dopuszcza się natomiast lokalizację budynków i obiektów budowlanych oraz infrastruktury technicznej, związanych z potrzebami produkcji rolniczej, w tym z zakresu przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dotyczących chowu i hodowli zwierząt w obsadzie nie przekraczającej 210 DJP, przy zachowaniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.***

Dla części obszaru położonej w granicach projektowanego obszaru chronionego krajobrazu równorzędną funkcją do gospodarczej jest ochrona środowiska przyrodniczego i krajobrazu. Powinno przeważać rolnictwo tradycyjne. Działania władz winny iść też w kierunku stworzenia możliwości rozwinięcia rolnictwa ekologicznego.

Obszar rolny produkcji ekstensywnej - ***obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (R2) z przewagą słabych klas gleb***

Obejmuje tereny o słabych glebach. Tereny te docelowo będą „wypadały" z produkcji rolniczej zmieniając przeznaczenie. Wskazane są tu dolesienia. ***Dopuszcza się natomiast lokalizację budynków i obiektów budowlanych oraz infrastruktury technicznej związanych z potrzebami produkcji rolniczej, w tym z zakresu przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dotyczących chowu i hodowli zwierząt w obsadzie nie przekraczającej 210 DJP, przy zachowaniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.***

Obszar osadniczy

Obejmuje wszystkie miejscowości. Dopuszcza się tu zabudowę zagrodową, jednorodzinną, usługową. Wskazane byłoby przekształcenie opuszczanych siedlisk na zabudowę letniskową i rozwój agroturystyki. Obszary te winny być wyposażone w infrastrukturę techniczną.

Koniecznym staje się sukcesywne powiększanie powierzchni terenów zabudowy zagrodowej z uwagi na specyfikę prowadzonej działalności rolniczej związanej z rozwojem gospodarstw rolnych i hodowlanych.

Obszar zabudowy letniskowej

Zlokalizowany w zachodniej części wsi Baczków. Wskazane są indywidualne domki letniskowe. Tereny te winny być wyposażone w infrastrukturę techniczną.

Obszar skoncentrowanej działalności gospodarczej

Ze szczególnym wskazaniem na obsługę rolnictwa i przetwórstwo lokalne obejmuje tereny już zainwestowane. Dopuszcza się lokalizację zakładów rzemieślniczych, produkcyjnych, usług mogących pogorszyć stan środowiska przy zachowaniu przepisów szczególnych. Tereny te winny być wyposażone w infrastrukturę techniczną.

Obszary usług innych

Obejmuje istniejącą stację meteorologiczną w Jarczewie oraz ośrodek pomocy społecznej w Baczkowie.

Obszar przestrzeni publicznej

Za przestrzeń publiczną (poza pojęciem „obszaru przestrzeni publicznej", określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) w rozumieniu niniejszego studium należy uważać każdą otwartą na widok publiczny przestrzeń, wraz z elementami zagospodarowania. W skład przestrzeni publicznej wchodzą: tereny ogólnodostępne oraz elementy przyrody, zagospodarowania i zabudowy znajdujące się na tych terenach, w przestrzeni nad nimi i w ich sąsiedztwie, w zasięgu postrzegania przez przebywających na nich ludzi.

Kształtowanie przestrzeni publicznej powinno się odbywać w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie z nich osobom niepełnosprawnym. Przestrzeń publiczna jest w całości dobrem wspólnym. Wysokiej jakości przestrzeń publiczna wpływa na poziom dobrobytu mieszkańców i na rozwój kapitału społecznego i intelektualnego, przyczynia się, tym samym do wzrostu konkurencyjności miast i utrzymania wysokiej jakości życia. Na terenie gminy, do zadań polityki przestrzennej w zakresie kształtowania przestrzeni publicznej wskazuje się tereny w otoczeniu usług publicznych (sąsiedztwo Urzędu Gminy, zespołów szkolnych w tym szczególnie w miejscowości Mysłów, obiektów usług ochrony zdrowia, strażnic OSP, obiektów kultur w tym parki podworskie, skwery oraz otoczenie zgrupowań usług komercyjnych). Tereny te winny być obejmowane m.in. projektami rewitalizacyjnymi z aranżacją dostosowaną do uwarunkowań kulturowych i wymagań ekspozycyjnych

Obszar eksploatacji zasobów złóż mineralnych

Eksploatacja zasobów złóż mineralnych powinna być prowadzona po zatwierdzeniu dokumentacji geologicznej złoża kopaliny oraz przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa powszechnego i spełnienia wymogów dotyczących ochrony środowiska. Po zakończeniu eksploatacji, jednostka eksploatująca zobowiązana jest do przeprowadzenia rekultywacji terenu. W studium wskazano tereny do eksploatacji złóż piasku oznaczone na rysunku.

Strefa zrównoważonego rozwoju turystyki

Ideą zrównoważonego rozwoju w obszarze gminy ma być ochrona środowiska przyrodniczego i kulturowego. Kształtowanie strefy zrównoważonego rozwoju powinno zmierzać do uzyskania takiej struktury funkcjonalno - przestrzennej, która w harmonijny, zrównoważony sposób wykorzysta swe walory przyrodnicze i kulturowe oraz zasoby dla poprawy warunków życia mieszkańców oraz aktywizacji gospodarczej. Na rysunku studium zaznaczono teren preferowany do stymulowania zrównoważonego rozwoju turystyki w południowej części gminy, jej elementem powinien być rozwój infrastruktury obsługi turystki (ścieżki i trasy turystyczne, w tym rowerowe, odpowiednia ekspozycja obiektów zabytkowych i miejsc pamięci, rozwój gospodarstw agroturystycznych, przekształcanie siedlisk na funkcje agroturystyczne).

Obszar szczególnego zagrożenia powodzią

Z systemem hydrologicznym wiążą się działania w zakresie ochrony przeciwpowodziowej. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi obejmują głównie doliny rzek i cieków wodnych, w tym tereny bezpośredniego zagrożenia i potencjalnego zagrożenia (znajdujące się w zasięgu wody stuletniej). Obszary te powinny być wyłączone z lokalizacji zabudowy oraz pozostać w użytkowaniu łąkowo-wodnym. Uwarunkowania ochrony przeciwpowodziowej winny determinować możliwości lokalizacyjne terenów zabudowy w sąsiedztwie dolin rzecznych, cieków wodnych i obniżeń terenowych.

3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

3.1. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów

Założenia związane z zachowaniem warunków ochrony środowiska, zarówno w zakresie utrzymania równowagi przyrodniczej jak i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska znajdują odzwierciedlenie w przepisach ustawy Prawo ochrony środowiska.

W związku z powyższym priorytetem w tej dziedzinie jest podejmowanie działań zmierzających do ograniczenia i eliminowania zagrożeń. Kształtowanie struktur funkcjonalno-przestrzennych oparte powinno być na racjonalnym wykorzystaniu przestrzeni. Lokalizowanie funkcji i sposób

zagospodarowania terenu powinien wynikać z predyspozycji przyrodniczych. Nowe tereny zabudowy powinnny rozwijać się w maksymalnym powiązaniu z już istniejącym zainwestowaniem i zagospodarowaniem terenów (w szczególności układ komunikacyjny oraz wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną). Ochrona środowiska wyrażona poprzez rozwiązania planistyczne, które należy uwzględnić przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ma na celu poprawę warunków życia ludzi poprzez poprawę jakości środowiska oraz proekologiczny rozwój przestrzenny oparty o minimalizację konfliktów przestrzennych.

Ład przestrzenny oraz zrównoważony rozwój - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - jest podstawą działań w zakresie przeznaczenia terenów na określone cele oraz ustalenia zasad ich zagospodarowania.

Główne kierunki ochrony środowiska przyrodniczego gminy wymagają następujących działań:

- *ochrony przed zabudową systemu przyrodniczego gminy, który obejmuje doliny Wilgi i Świdra,*
- *ochrony lasów i zadrzewień, jako lokalnych biocentrów,*
- *ochrony powietrza, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych oraz ich jakości, zmniejszenie antropopresji poprzez sukcesywną rozbudowę systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, wprowadzania paliw niskoemisyjnych do ogrzewania budynków oraz modernizacji dróg.*

Ustalenia polityki ochrony środowiska nawiązują do powszechnie obowiązujących w tym zakresie przepisów.

Na terenie gminy Wola Mysłowska wprowadza się zakaz lokalizacji zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej. Ponadto zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

3.1.1. Zasady ochrony powietrza

Konieczne jest spełnienie warunków dotyczących standardów dotrzymania jakości powietrza wynikających z przepisów odrębnych. Przyjmuje się następujące zasady polityki przestrzennej w zakresie ochrony powietrza:

- *zapewnienie powszechnego dostępu do gazu ziemnego, celem wykorzystania jego do ogrzewania budynków,*
- *modernizacja systemu grzewczego, zmiana systemu ogrzewania z użyciem tradycyjnego paliwa na ekologiczne,*
- *utrzymanie luk w zabudowie umożliwiających przemieszczanie się mas powietrza (przewietrzanie terenu),*
- *tworzenie pasów zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie głównych szlaków komunikacyjnych.*

Należy zapewnić odpowiednie warunki ochrony powietrza poprzez:

- *ograniczanie emisji zanieczyszczeń ze wszystkich potencjalnych źródeł zanieczyszczeń, głównie źródeł ciepła, komunikacji, użytkowania środków ochrony roślin i innych.*
- *dążenie do zmiany kotłowni opalanych węglem na kotłownie gazowe,*
- *popularyzację energii ze źródeł odnawialnych, przede wszystkim przy wykorzystaniu ogniw fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych,*
- *tworzenie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych,*
- *zwiększenie lesistości.*

3.1.2. Zasady ochrony klimatu akustycznego

Główne źródła hałasu na terenie gminy to ruch komunikacyjny. Brak jest tu występowania zakładów produkcyjnych zaliczanych do uciążliwych. Działania zmierzające do ograniczenia uciążliwości hałasowych oparte są na:

- *zapewnieniu standardów akustycznych w środowisku,*
- *zapewnieniu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami dopuszczalnych poziomów hałasu dla funkcji tego wymagających,*
- *tworzenie pasów zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie głównych ciągów komunikacyjnych,*

3.1.3. Zasady ochrony zasobów wodnych

Głównymi źródłami zanieczyszczeń wód zarówno powierzchniowych jak i podziemnych są spływy powierzchniowe wód opadowych, zrzuty ścieków komunalnych , a także brak sieci kanalizacyjnej. Priorytetem w dbałości o ochronę zasobów wodnych jest odbudowanie ich jakości do wymaganych standardów.

Obszar gminy Wola Mysłowska położony jest w zasięgu trzeciorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, nr 215 Subniecki warszawskiej o zasobach dyspozycyjnych 0,06 - 0,1 l/sek./km2 oraz jej niewielki obszar zachodniej części gminy położony jest w zasięgu GZWP 2151 Subniecka Warszawska – część centralna o zasobach dyspozycyjnych145 tys m^3/dobę. Ze względu na ochronę wód podziemnych na terenie gminy zakazuje się:

- ***lokalizowania inwestycji szkodliwych oraz mogących pogorszyć stan środowiska, zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego,***
- ***lokalizacji składowisk odpadów komunalnych i przemysłowych oraz wylewisk,***
- ***wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych,***
- ***gromadzenia ścieków bytowych w nieszczelnych szambach i dołach chłonnych,***
- ***rolniczego wykorzystywania ścieków,***
- ***składowania nawozów i środków ochrony roślin bez zabezpieczenia podłoża przed wsiąkaniem zanieczyszczeń do gruntu,***
- ***stosowania środków ochrony roślin innych niż dopuszczone do stosowania w strefach ochronnych.***

Wody podziemne

Ochrona Jednolitych części wód podziemnych oznaczonych kodami:

- ***PLGW 200066***
- ***PLGW 200075***

polega na zakazie lokalizacji inwestycji znacząco oddziałujących na wody podziemne ze względu na wytwarzane ścieki i odpady oraz emitowane pyły i gazy, w rozumieniu przepisów odrębnych. Obowiązuje utrzymanie dobrego stanu jednolitych części wód podziemnych.

Wody powierzchniowe

Gmina położona jest w dorzeczu Wisły, w zlewni rzek: Wilgi, Świdra i Bystrzycy. Gmina posiada dużą gęstość sieci rzecznej, którą tworzą głównie cieki stałe i okresowe. Najlepiej rozwinięty system rzeczny tworzy Wilga. W zlewni Wilgi znajdują się największe kompleksy stawów. Na terenie gminy dość licznie rozsiane są oczka wodne związane z zagłębieniami deflacyjnymi.

W odniesieniu do ochrony zasobów wód powierzchniowych wprowadza się następujące zasady oparte na:

- ***zachowaniu i ochronie przed zasypywaniem i zanieczyszczeniem oczek wodnych oraz zbiorników wodnych wraz z przylegającymi pasami zieleni z wyłączeniem terenów, na których nastąpił naturalny proces starzenia zbiorników wodnych,***
- ***zachowaniu drożności systemów rowów i urządzeń melioracyjnych,***
- ***zachowaniu w miarę możliwości naturalnych linii brzegowych rzek, w szczególności na obszarach niezurbanizowanych,***
- ***utrzymaniu istniejących pasów trwałych użytków zielonych, zadrzewień i zakrzewień wzdłuż linii brzegowej rzek,***
- ***zachowaniu i ochronie obszarów źródliskowych,***
- ***zwiększeniu retencji powierzchniowej oraz zwiększenie lesistości,***
- ***budowie przydomowych oczyszczalni ścieków,***
- ***kompleksowym rozwiązaniu gospodarki wodno-ściekowej.***
- ***zakazie wprowadzania zmiany stosunków wodnych.***
- ***stałym monitoringu i likwidacji dzikich wysypisk.***

3.1.4. Zasady ochrony gleb

Na terenie gminy Wola Mysłowska nie występują gleby najwyższych klas bonitacyjnych czyli I i II. Największym zagrożeniem dla zasobów glebowych są dzikie wysypiska odpadów, oraz nadmierne stosowanie nawozów sztucznych. W celu ochrony zasobów środowiska glebowego należy:

- ***wyeliminować wprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz magazynowanie odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych,***
- ***ograniczyć zmianę naturalnego ukształtowania,***
- ***ograniczyć wycinkę drzew i krzewów, które stanowią naturalne zabezpieczenie przed erozją gleb,***
- ***dążyć do zmiany w hodowli zwierzęcej w kierunku eliminacji bezściółkowego systemu hodowli, wprowadzenie zakazu wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,***
- ***ograniczyć stosowanie nawozów sztucznych i środków ochrony roślin,***
- ***maksymalnie wykorzystać gleby do produkcji rolniczej i ograniczyć ich przeznaczenia na cele nierolnicze,***
- ***chronić użytki zielone przed likwidacją.***

3.1.5. Zasady ochrony złóż

Na obszarze gminy znajduje się jedno udokumentowane złoże kopalin „Wilczyska -I".
Poszukiwanie i rozpoznawanie kopalin oraz ich eksploatacja na terenie gminy może się odbywać na podstawie stosownych koncesji, po spełnieniu wymogów określonych przepisami odrębnymi. Zaleca się sporządzić dla nich miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 104 ust. 2 ustawy Prawo geologiczne i górnicze z dnia 9 czerwca 2011 r. Wyrobiska powstałe w wyniku wyeksploatowania złóż kopalin należy poddać rekultywacji w sposób wskazany w koncesjach.

3.1.6. Zasady ochrony lasów

Gminę Wola Mysłowska cechuje niewielka lesistość. W odniesieniu do lasów obowiązuje:

- ***ochrona gruntów leśnych przed nieuzasadnioną zmianą przeznaczenia na cele nieleśne,***
- ***maksymalna ochrona i utrzymanie dotychczas użytkowanych gruntów leśnych,***
- ***niemal całkowity zakaz zabudowy.***

3.2. Zasady ochrony przyrody

Na terenie gminy Wola Mysłowska formami ochrony przyrody objętymi ochroną prawna na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody są pomniki przyrody. Należą do nich:

- ***3 jesiony wyniosłe i lipa drobnolistna - w parku w Baczkowie,***
- ***2 dęby szypułkowe, jesion wyniosły i grab zwyczajny — w parku w Jarczewie,***
- ***Aleja (22 drzewa) — w parku w Jarczewie.***

Ustalenia dla pomników przyrody zawarte w ww. ustawie są nadrzędne w stosunku do studium.
Dla tej formy ochrony przyrody obowiązują następujące zasady ochrony:

- ***zakaz niszczenia, uszkadzania lub przekształcania obiektu;***
- ***zakaz umieszczania tablic reklamowych;***

Powyższe zakazy nie dotyczą:

- ***prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody;***
- ***realizacji inwestycji celu publicznego po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody.***

Nie wskazuje się do objęcia ochroną prawną wskazanych dotychczas w studium projektowanych form ochrony przyrody czyli projektowanego obszaru chronionego krajobrazu, projektowanego rezerwatu przyrody ze względu na brak stosownych kompetencji rady gminy do ich powoływania, a także projektowanych użytków ekologicznych ze względu na brak podjętych w tym kierunku działań przez

rady gminy, która dysponuje prawem do ich powoływania w drodze uchwały. Zatem do czasu objęcia ochroną prawną, ustala się ochronę planistyczną dla:

- *projektowanego obszaru chronionego krajobrazu, obejmującego południową i południowo — wschodnią część gminy łącznie z doliną Wilgi który jest częścią projektowanego Adamowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, a który łączyłby się z Nadwiślańskim OCHK; obszar obejmuje najciekawsze krajobrazowo, faunistycznie i florystycznie tereny gminy — dolinę Wilgi z rozległymi łąkami, stawy, lasy ze stanowiskami jodły, a wartości przyrodnicze dopełniają walory historyczno — kulturowe,*
- *projektowanego rezerwatu przyrody „Las Wilczyski" o powierzchni rezerwatu ok. 118 ha, będącego rezerwatem leśnym obejmującym fragment kompleksu leśnego na północny — zachód od wsi Wilczyska, którego celem ochrony jest zachowanie bogatych florystycznie lasów liściastych (grądy i dąbrowy),*
- *projektowanych użytków ekologicznych, położonych we wschodniej części gminy na terenie wsi Grudź, Osiny i Wandów., stanowiących oczka wodne z zbiorowiskami szuwarowymi i występowaniem licznych płazów i ptaków*

i zakazuje się w nich prowadzenia działań mogących pogorszyć stan obszarów i obiektów. Dotyczy to również ich najbliższego otoczenia.

Ochroną planistyczną obejmuje się także korytarze ekologiczne, dla których ustanawia się wymóg zachowania i kształtowania ich drożności ekologiczno –przestrzennej. Wymóg ten oznacza:

- *nakaz likwidacji obiektów destrukcyjnych,*
- *zakaz składowania odpadów komunalnych i przemysłowych, lokalizacji wylewisk gnojowicy i nieczystości oraz grzebowisk zwierząt,*
- *zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,*
- *zakaz eksploatacji surowców mineralnych,-zalecenie kształtowania pasmowych struktur przyrodniczych (łąk, zadrzewień),*
- *zalecenia restytucji użytków zielonych kosztem gruntów ornych.*

3.3. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego

Do najważniejszych zasad odnoszących się do ochrony krajobrazu zaliczyć należy:

- *kształtowanie nowej zabudowy przy zachowaniu tradycyjnych form zabudowy rolniczej,*
- *eliminacja dominant architektonicznych,*
- *wzbogacenie różnorodności biologicznej i krajobrazowej.*

3.4. Zasady ochrony uzdrowiskowej

Gmina Wola Mysłowska nie posiada statusu gminy uzdrowiskowej.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury

Ochrona krajobrazu kulturowego oraz poszczególnych zabytków i dóbr kultury stanowi jeden z celów polityki przestrzennej gminy. Te elementy polityki przestrzennej określają tożsamość regionalną danego miejsca pod względem przyrodniczym i kulturowym.

Zasoby dziedzictwa i krajobrazu kulturowego gminy Wola Mysłowska zostały zawarte w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Wola Mysłowska przyjętej Zarządzeniem Nr 2/2019 Wójta Gminy Wola Mysłowska z dnia 15 stycznia 2019 r. w sprawie Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Wola Mysłowska oraz w niniejszym dokumencie, w rozdziale 9 "Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej."

4.1. Kierunki działań w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego

W celu ochrony obiektów wpisanych do:

<u>rejestru „A" zabytków nieruchomych województwa lubelskiego</u> ustala się:

- ***zachowanie wszystkich zabytków w ich obecnej formie przestrzennej wraz z ich otoczeniem;***
- ***użytkowanie gwarantujące zachowanie i utrzymanie zabytku;***
- ***przywracanie w miarę możliwości wartości obiektom przy poprawie standardu funkcjonalnego i technicznego;***
- ***pozyskiwanie inwestorów zainteresowanych zagospodarowaniem i rewaloryzacją obiektów;***
- ***wszelkie działania planistyczne, projektowe i realizacyjne muszą być podporządkowane wymaganiom konserwatorskim;***
- ***zasady kształtowania przestrzennego i prowadzenia inwestycji powinny być uzgadniane i realizowane zgodnie z wnioskami i decyzjami określonymi przez właściwe służby konserwatorskie; dotyczy to również zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany sposobu użytkowania obiektów;***
- ***wszelka działalność inwestycyjna prowadzona przy takich obiektach i w otoczeniu zabytku wymaga uzyskania pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z odpowiednimi przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;***

<u>gminnej ewidencji zabytków ustala się:</u>

- ***jako główną zasadę ochronę i konserwację zachowanych elementów układu i substancji;***
- ***uzupełnienie i rewaloryzację wraz z adaptacją na nowe funkcje określone w planie miejscowym;***
- ***dopuszczenie zmian adaptacyjnych obiektów po uprzednim uzyskaniu uzgodnienia Lubelskiego Konserwatora Zabytków;***
- ***do rozbiórki obiektu, znajdującego się w gminnej ewidencji zabytków, wymagana jest opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;***
- ***wszelkie prace prowadzone przy zabytkach niewpisanych do rejestru, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków wymaga uzgodnienia LWKZ zgodnie z przepisami odrębnymi;***

<u>stanowisk archeologicznych ustala się</u>:

- ***ochronę polegającą na wprowadzeniu stosownych ustaleń do planu miejscowego, dla obszarów o wartości archeologicznej (wyznaczonych znaleziskami powierzchniowymi mających charakter zabytków ruchomych);***
- ***zarówno w przypadku oznaczonych stanowisk archeologicznych jak i w przypadku ujawnienia podczas pozostałych, nienadzorowanych archeologicznie prac ziemnych i budowlanych przedmiotów, które posiadają cechy zabytku archeologicznego obowiązuje postępowanie zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;***
- ***prace ziemne prowadzone w obrębie wyznaczonych stanowisk archeologicznych wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru. Na badania te należy uzyskać pozwolenie LWKZ;***
- ***planowane w obrębie stanowisk archeologicznych zamierzenia inwestycyjne m.in. związane z budową nowych budynków i inwestycji liniowych (drogi, melioracje, infrastruktura techniczna), którym towarzyszą prace ziemne i przekształcenia naturalnego ukształtowania – wymagają wcześniejszego uzgodnienia w celu uzyskania zaleceń konserwatorskich dla przedmiotowej inwestycji.***

4.2. Kierunki działań w zakresie kształtowania krajobrazu kulturowego

W celu kształtowania harmonijnego krajobrazu kulturowego zakłada się:

- ***kontynuowanie tradycyjnych form osadnictwa;***
- ***utrzymanie regionalno - historycznej skali i struktury jednostek osadniczych;***
- ***skupianie zabudowy na zasadzie dogęszczenia istniejącej struktury jednostek osadniczych;***
- ***preferowanie zabudowy nawiązującej do regionalnej tradycji formy i materiałów elewacyjnych;***
- ***wykorzystanie opuszczonych obiektów tradycyjnej zabudowy na cele usługowe (agroturystyka, świetlice wiejskie, gastronomia itp.).***

Za główne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury uznano:

- ***zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków i uwzględnieniu zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,***
- ***zabezpieczenie i utrzymanie zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie,***
- ***korzystanie z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości.***

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Zakłada się docelowo zapewnienie dostępu do infrastruktury technicznej wszystkim mieszkańcom gminy, w celu poprawienie jakości życia i podnoszenia standardu zamieszkiwania, uwzględniając stopień zapotrzebowania i możliwości finansowe gminy.
Sieci i obiekty infrastruktury technicznej powinny być projektowane zgodnie z przepisami odrębnymi i w sposób niekolidujący z istniejącym i proponowanym w Studium zagospodarowaniem terenów.

5.1.Zaopatrzenie w wodę

W zakresie gospodarki wodnej przyjmuje się następujące kierunki:

- ***zachowuje się istniejące ujęcia wód podziemnych,***
- ***dopuszcza się realizację nowych ujęć wód podziemnych oraz sieci wodociągowej niezbędnej dla obsługi terenów rolnych i nowych terenów budowlanych,***
- ***ustala się ochronę ujęć wody, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów znajdujących się w strefach ochronnych ujęć wód,***
- ***ustala się zaopatrzenie w wodę dla mieszkańców gminy z istniejących ujęć wody zlokalizowanych w Wilczyskach i Osinach i zbiorczej sieci wodociągowej,***
- ***przewiduje się utrzymanie istniejącej sieci wodociągowej na terenie gminy, wraz z jej sukcesywną modernizację na odcinkach wyeksploatowanych,***
- ***dla poprawy jakości wody, która winna spełniać warunki czystości określone w przepisach odrębnych, przewiduje się w miarę potrzeby modernizację istniejącego systemu wodociągowego.***

5.2. Gospodarka ściekowa

W zakresie gospodarki ściekowej przyjmuje się następujące kierunki:

- ***jako inwestycję priorytetową ze względu na konieczność ochrony wód powierzchniowych i podziemnych powinna być realizacja sieci kanalizacyjnej,***
- ***do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków (za wyjątkiem terenów o płytkim zaleganiu wód gruntowych, a także w sąsiedztwie rzek i rowów melioracyjnych) oraz zbiorników bezodpływowych, przy czym po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej zbiorniki bezodpływowe winny być zlikwidowane,***

- ***należy dążyć do objęcia zbiorczą siecią kanalizacji sanitarnej tych terenów, na których jest to ekonomicznie uzasadnione, natomiast w zabudowie rozproszonej dopuszcza się utrzymanie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków,***
- ***ścieki gromadzone w zbiornikach bezodpływowych powinny być monitorowane w aspekcie wywozu nieczystości do punktów odbioru,***
- ***dla obsługi terenów położonych w północnej części gminy zakłada się budowę nowych oczyszczalni ścieków, które powinny spełniać wymagania w zakresie redukcji zanieczyszczeń i maksymalnie eliminować uciążliwości,***
- ***ścieki odzwierzęce należy gromadzić w szczelnych zbiornikach oraz na płytach gnojowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,***
- ***wody opadowe z terenów utwardzonych dróg publicznych, placów, parkingów wielostanowiskowych, terenów przemysłowych po ich podczyszczeniu należy odprowadzić do istniejących cieków i rowów melioracyjnych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,***
- ***odprowadzenie wód opadowych na pozostałych terenach systemem infiltracji do gruntu w granicach własnej działki,***
- ***zabrania się zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i ziemi,***
- ***dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, modernizacje istniejącej oczyszczalni ścieków oraz budowę nowych oczyszczalni.***

5.3. Gospodarka odpadami

Na terenie gminy ustala się następujący zasady gospodarowania odpadami:

- ***gromadzenie odpadów komunalnych u źródła w przystosowanych do tego celu pojemnikach i workach, opróżnianych zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku gminy Wola Mysłowska,***
- ***w kontekście przyjętej polityki gminy w zakresie gospodarki odpadami należy prowadzić działania na rzecz likwidacji dzikich składowisk na terenie gminy,***
- ***należy dążyć do podniesienia świadomości społecznej mieszkańców w ramach edukacji ekologicznej, w szczególności w zakresie minimalizacji wytwarzania odpadów oraz ich selektywnej zbiórki,***
- ***odpady komunalne odebrane od właścicieli nieruchomości przekazywane do regionalnej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK) tj. do Zakładu Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Adamkach k. Radzynia Podlaskiego,***
- ***zakaz spalania odpadów komunalnych na terenie gminy,***
- ***zakaz gromadzenia wszelkich odpadów na nielegalnych składowiskach,***
- ***obowiązek rekultywacji nieczynnego składowiska odpadów.***

5.4. Zaopatrzenie w gaz

Ustala się następujący zasady zaopatrzenia w gaz:

- ***gazyfikacja na terenie gminy powinna być realizowana w oparciu o istniejące i projektowane sieci gazowe, z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,***
- ***należy dążyć do objęcia gazociągiem wszystkich terenów, na których jest to ekonomiczne uzasadnione,***
- ***obowiązuje zachowanie stref kontrolowanych od gazociągów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,***
- ***stacje redukcyjne gazu należy lokalizować w miejscach wynikających z przebiegu sieci gazowej według potrzeb,***
- ***zaleca się, aby sieci gazowe realizowane były w liniach rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych z łatwym dostępem do terenów budowlanych przy uwzględnieniu przepisów***

odrębnych, o ile nie będą wywoływać kolizji w prawidłowym zagospodarowaniu pasa drogowego,

- *od gazociągów wysokiego ciśnienia i stacji redukcyjno – pomiarowych należy zachować strefy kontrolowane, o szerokościach zgodnych z obowiązującymi przepisami,*
- *dla urządzeń liniowych uzbrojenia przebiegającego przez tereny działek obowiązuje konieczność zapewnienia dostępu w celu wykonywania konserwacji i napraw.*

5.5. Zaopatrzenie w ciepło

Na terenie gminy nie przewiduje się zbiorowego systemu zaopatrzenia w ciepło. Zaopatrzenie w ciepło oparte jest na rozwiązaniach indywidualnych. Większość gospodarstw domowych pozyskuje ciepło z indywidualnych źródeł opalanych drewnem bądź węglem. Mimo dostępu do gazu na znacznym obszarze gminy, ogrzewanie gazem należy do sporadycznych przypadków, a zaopatrzenie w energię cieplną na terenie gminy odbywa się z kotłowni indywidualnych

Z uwagi na konieczność ochrony środowiska należy dążyć do:

- *ograniczenia emisji zanieczyszczeń, głównie poprzez rezygnację z węgla i drewna jako źródła ciepła, na rzecz rozwiązań ekologicznych (gaz).*
- *ograniczania ilości zużywanego ciepła poprzez termomodernizację budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej,*
- *zaleca się stosowanie ekologicznych źródeł energii cieplnej (takich jak: gaz przewodowy lub butlowy, olej opałowy, energia elektryczna, biomasa lub alternatywne źródła energii odnawialnej).*

5.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną przyjmuje się następujące kierunki:

- *zapewnienie pełnego zaspokojenia potrzeb na energię elektryczną,*
- *zachowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia (WN) 110 kV, średnich napięć (SN) 15kV i niskich napięć (nn) 0,4 kV oraz istniejących stacji transformatorowych,*
- *dla poszczególnych linii ustala się pasy technologiczne związane z ograniczeniami w sposobie użytkowania terenu:*
  - *dla linii WN 110 kV - 20,0 m,*
  - *dla średnich napięć - 15,0 m,*
  - *dla linii napowietrznych 0,4 kV - pas o szerokości 10,0 m (po 5,0 m od osi linii),*
  - *dla linii kablowych 15 kV i 0,4 kV - 1 m (pas po 0,5 m od osi linii),*
- *dopuszcza się budowę, modernizację i przebudowę istniejących sieci i dostosowanie ich do potrzeb mieszkańców gminy,*
- *wprowadzenie najnowszych rozwiązań technicznych w budowie urządzeń elektroenergetycznych zwiększających bezpieczeństwo,*
- *dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych, w ilości wynikającej z każdorazowego zapotrzebowania,*
- *na terenach planowanego zainwestowania oraz terenach intensywnej zabudowy istniejącej, celowe jest rozważenie możliwości przebudowy linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia na linie elektroenergetyczne kablowe – podziemne,*
- *zaleca się zwiększenie udziału energii pozyskiwanej ze źródeł odnawialnych,*
- *zakłada się rozwój instalacji fotowoltaicznej.*

5.7. Telekomunikacja

W zakresie telekomunikacji ustala się następujące kierunki rozwoju:

- ***adaptuje się istniejącą na terenie gminy sieć i urządzenia telekomunikacji przewodowej i bezprzewodowej,***
- ***zaleca się modernizację z systematyczną przebudową istniejących linii napowietrznych na kablowe oraz realizację nowych sieci w wykonaniu kablowym, doziemnym wraz z infrastrukturą przewodowej sieci teleinformatycznej (internetowej),***
- ***zakłada się możliwość lokalizacji w obszarze gminy stacji bazowych telefonii komórkowej, zabezpieczającej łączność bezprzewodową,***
- ***należy dążyć do wyposażenia gminy w sieć szerokopasmową oraz rozbudowy i modernizacji infrastruktury światłowodowej, a także do objęcia całej gminy zintegrowanym systemem połączonym z systemem sieci wojewódzkiej i krajowej z zachowaniem w lokalizacji wymogów ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.***

5.8. Komunikacja

5.8.1 Komunikacja drogowa

Ustala się główne zasady w kierunkch rozwoju komunikacji:

- ***głównym założeniem jest lepsze wykorzystanie istniejącego układu komunikacyjnego gminy oraz jego rozbudowa,***
- ***w celu usprawnienia komunikacji na terenie gminy, przewiduje się modernizację dróg,***
- ***zachowuje się dotychczasowy przebieg dróg: wojeówdzkiej, powiatowych i gminnych, tworzących szkielet komunikacyjny gminy,***
- ***wzbogacenie układu komunikacyjnego o drogi dotychczas niezrealizowane,***
- ***dostosowanie układu komunikayjnego do parametrów obowiązujących dla poszczególnych kategorii dróg i klas technicznych,***
- ***ustala się realizację przynajmniej minimalnej liczby miejsc parkingowych w obrebie nieruchomości,***

5.8.1.1. Układ głównych powiązań zewnętrznych

- Droga wojewódzka Łuków - Żelechów - Maciejowice będzie realizować powiązanie gminy z Łukowem, prowadzić ruch na układ dróg krajowych oraz realizować powiązania wewnętrzne. Zakres obsługi przyległego zagospodarowania powinien być ograniczony. ***Droga wojewódzka Nr 807 powinna spełniać parametry techniczne i użytkowe jak droga klasy G. W miejscach, gdzie istniejące zagospodarowanie terenu nie pozwala na poszerzenie drogi dopuszczalne jest zachowanie dotychczasowej szerokości drogi. Odległość linii zabudowy mieszkaniowej musi zapewniać spełnienie warunków wynikających z Ustawy o drogach publicznych oraz z aktualnych przepisów o dopuszczalnym poziomie hałasu dla ww. zabudowy. Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających na warunkach określonych w przepisach odrębnych.***

- Drogi powiatowe będą realizować powiązania bliższego zasięgu *(z woj. mazowieckim i sąsiednimi powiatami z województwa lubelskiego, wewnątrz gminne oraz prowadzić ruch na układ dróg krajowych.*
- ***Drogi powiatowe powinny odpowiadać klasie dróg zbiorczych „Z" i „L" o szerokościach w liniach rozgraniczających odpowiednio 20,0m i 15,0 m. W miejscach, gdzie istniejące zagospodarowanie terenu nie pozwala na poszerzenie drogi dopuszczalne jest zachowanie dotychczasowej szerokości drogi. Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających na warunkach określonych w przepisach odrębnych.***

5.8.1.2. Układ podstawowych powiązań lokalnych

W układzie powiązań gminnych największą rolę pełnią drogi gminne o znaczeniu lokalnym (L) i dojazdowe (D), wspomagane drogami powiatowymi. Drogi gminne stanowiące powiązanie wsi z ośrodkiem gminnym i pomiędzy sobą, a także z miejscowościami położonymi poza granicami gminy oparto na istniejącym, obowiązującym prawnie układzie dróg gminnych (objętych wykazem dróg gminnych -wymienionych w powyższej tabeli). Dla poprawy stanu obsługi poszczególnych miejscowości, a zwłaszcza projektowanej i kolonijnej zabudowy występują potrzeby uzupełnienia lokalnego układu dróg gminnych o drogi wewnętrzne tzw. ciągi pieszo-jezdne ozn. symbolem KDX. Mogą także występować potrzeby przekwalifikowania dróg gminnych lub pewnych ich odcinków na drogi wewnętrzne. Dostosowawcze ustalenie klas dróg gminnych i wyznaczenie uzupełniających odcinków sieci drogowej nastąpi w zmianie planu miejscowego. W przypadku wystąpienia potrzeb dopuszcza się także możliwość wyznaczania ścieżek i dróg rowerowych w pasie dróg publicznych, a także wykorzystywania dla takich celów ciągów dróg wewnętrznych, niepublicznych. Parametry i funkcje dróg oraz warunki sytuowania obiektów budowlanych, budynków mieszkalnych, budynków użyteczności publicznej, budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi winny być dostosowane do obowiązujących w czasie ich realizacji normatywów oraz warunków określonych w ustawach i przepisach wykonawczych. ***Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających na warunkach określonych w przepisach odrębnych.***

Głównym zadaniem polityki transportowej gminy jest modernizacja dróg oraz poprawa ich parametrów użytkowych i technicznych.

5.8.2. Komunikacja kolejowa

Przez teren gminy nie przebiega żaden szlak kolejowy. Nie projektuje się rozwoju sieci kolejowej.

5.8.3. Komunikacja lotnicza

Na terenie gminy, nie znajduje się żaden port lotniczy. Nie zakłada się rozwoju komunikacji lotniczej na terenie gminy.

5.8.4. Komunikacja rowerowa i szlaki turystyczne

Zaleca się rozwijanie sieci szlaków turystycznych, a przede wszystkim sieci tras rowerowych. Koniecznie należy poprowadzić ścieżki rowerowe wzdłuż dróg powiatowych i wojewódzkich aby zapewnić bezpieczne korzystanie z tras już istniejących.

6. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej

Obowiązkowe sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisów odrębnych i dotyczy:

- ***obszaru chronionego krajobrazu (ustawa o ochronie przyrody),***
- ***obszaru, na którym utworzono Park Kulturowy (ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami),***
- ***obszaru rolnego i leśnego, który ma być przeznaczony pod działalność inwestycyjną (ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych),***
- ***obszary zasobów złóż mineralnych wskazane do eksploatacji, obejmujące tereny złóż do celów gospodarczych,***
- ***obszary, na których maja być realizowane inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.***

Na terenie gminy Wola Mysłowska:

- *nie znajdują się żadne tereny, dla których istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych;*
- *w studium nie wyznacza się obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości; wg ustaleń "Planu zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego" obszar gminy Wola Mysłowska wskazany jest do prowadzenia prac scaleniowo wymiennych a potwierdzenie zasadności, określenie granic terenów wymagających scalenia i podziału nastąpi na etapie sporządzania planów miejscowych;*
- *studium nie wyznacza na terenie gminy Wola Mysłowska obszaru przestrzeni publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, którym jest obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych; są to powszechnie dostępne obszary o szczególnych walorach krajobrazowych, kulturowych, przyrodniczych jak parki, skwery, miejsca pamięci, cmentarze, świetlice, domy kultury, miejsca ekspozycji, wystawy, kościoły, z bezpośrednim otoczeniem.*

7. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2

Na terenie gminy Wola Mysłowska nie przewiduje się rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2.

8. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Gmina Wola Mysłowska posiada pokrycie planami miejscowymi dla obszaru gminy w granicach administracyjnych, co umożliwia pełną koordynację czasoprzestrzenną realizacji zamierzeń inwestycyjnych. Z upływem czasu i zgłaszaniem nowych wniosków i potrzeb inwestycyjnych plany te poddawane są okresowym zmianom dostosowawczym, zgodnie z kierunkami i wskaźnikami dotyczącymi zagospodarowania terenów

Rozwój gospodarczy gminy wymusza wyznaczenie nowych terenów rozwojowych, zarówno w dziedzinie gospodarczej, usługowej, jak i mieszkaniowej. Tereny te wymagają sporządzenia miejscowych planów, które umożliwią ich prawidłowe zagospodarowanie i funkcjonowanie oraz niezbędną ochronę środowiska.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, bądź ich zmiany sporządzane będą wedle rozwoju i potrzeb społeczności lokalnej.

Wytyczne dla realizacji planów miejscowych, bądź ich zmian:

- *linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu mogą podlegać pewnym korektom (uściśleniu) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,*
- *zgodne z ustaleniami Studium jest przyjmowanie w ustaleniach planów miejscowych bardziej rygorystycznych i zawężonych regulacji niż te, które zostały określone w niniejszym dokumencie; w szczególności dotyczy to ustaleń odnoszących się do przeznaczenia terenów; zalecenia sformułowane w studium należy rozumieć jako sugestię do zastosowania przy tworzeniu ustaleń planu, które to uwarunkowane są względami funkcjonalnymi, estetycznymi lub ochronnymi;*
- *zalecenia nie określają obligatoryjnego nakazu lub obowiązku wykonania „zaleconego" uregulowania jako wymaganego warunku przy tworzeniu planu –jest to ustalenie wskazujące na możliwość optymalnego wyboru rozwiązania wg warunków określonych w studium.*

9. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

Filar ochronny kopalin jest to pas terenu, w granicach którego ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone, albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr.

Filary ochronne dla terenów górniczych w gminie Wola Mysłowska nie zostały ustalone. W przypadku ich ustanowienia w trybie przepisów odrębnych, należy jego granice oraz odpowiednie zasady zagospodarowania uwzględnić w planach miejscowych.

10. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej

Na terenie gminy Wola Mysłowska nie są zlokalizowane pomniki zagłady i ich strefy ochronne w rozumieniu ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

11. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Rekultywacja i rehabilitacja to działania mające na celu przywrócenie wartości użytkowych i przyrodniczych terenom zdewastowanym i zdegradowanym poprzez działalność człowieka.

Do przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji wskazuje się:

- ***obszary leśne z drzewostanem na siedliskach zdegradowanych,***
- ***zdegradowane zabytki architektury i zespołów urbanistycznych poprzez zabiegi przywracające im wartość użytkową jaką jest rewaloryzacja i rewitalizacja, która dosłownie znaczy: przywrócenie do życia, ożywienie,***
- ***wszystkie wyrobiska powstałe po eksploatacji surowców naturalnych poprzez ich rekultywację w kierunku, rolnym, leśnym, łąkowym lub wodnym,***
- ***wymianę, likwidację wyeksploatowanych elementów infrastruktury, jak np. napowietrzne linie elektroenergetyczne (w miarę możliwości rozważyć należy zamianę na linie kablowe), telekomunikacyjne, przewody wodociągowe.***

Remediacja to poddanie gleby, ziemi i wód gruntowych działaniom mającym na celu usunięcie lub zmniejszenie ilości, kontrolowanie oraz ograniczenie rozprzestrzeniania się substancji powodujących ryzyko, tak aby teren zanieczyszczony przestał stwarzać zagrożenie dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, z uwzględnieniem obecnego i planowanego w przyszłości sposobu użytkowania terenu. Na terenie gminy Wola Mysłowska nie występują obszary remediacji.

12. Obszary zdegradowane

Zgodnie z przepisami ustawy o rewitalizacji obszar zdegradowany to obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym.

Na terenie gminy Wola Mysłowska nie wskazuje się obszarów zdegradowanych.

13. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych

13.1. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Stopień zagrożenia powodziowego w dolinach rzecznych determinowany jest zarówno czynnikami naturalnymi, takimi jak: rzeźba terenu, gleba, budowa geologiczna, szata roślinna, natężenie opadów atmosferycznych, powierzchnia i ukształtowanie zlewni i jej poszczególnych dopływów, jak również czynnikami antropogenicznymi, takimi jak: regulacja koryt rzecznych, infrastruktura hydrotechniczna, stopień zagospodarowania dolin rzecznych.

Na terenie gminy występują udokumentowane tereny zagrożenia powodzią wyznaczone w opracowaniu „Studium dla potrzeb planów ochrony powodziowej – etap II rzeka Wilga." Tereny te znajdują się w zasięgu zalewu bezpośredniego wodą o prawdopodobieństwie 1%. Dla terenów znajdujących się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, należy uwzględniać wymagania ochrony przeciwpowodziowej oraz respektować ustalone w przepisach ustawy Prawo wodne zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, polegające m.in. na:

- ***ewentualnym zakazie zabudowy kubaturowej w tych obszarach , zwartych przegród, nasypów za wyjątkiem urządzeń hydrotechnicznych służących celom przeciwpowodziowym lub określeniu na etapie opracowania planu miejscowego warunków na jakich zabudowa może być w tych obszarach realizowana ,***
- ***zachowaniu naturalnego kształtu i charakteru koryta rzeki,***
- ***zakazie wykonywania prac ziemnych naruszających naturalną rzeźbę terenu i budowę geologiczną.***

13.2. Obszary osuwania się mas ziemnych

Na terenie gminy Wola Mysłowska stwierdzono występowanie osuwisk mas ziemnych. Są to dwa osuwiska na brzegach rzeki Wilga w rejonie obrębu Wilczyska Kolonia. W przeciwdziałaniu skutkom erozji brzegowej uznaje się zabiegi techniczne i biologiczne. Ze względu na ich małą wielkość obszarów tych nie zaznaczono na mapie studium. Za zgodne ze studium uznaje się wprowadzenie zakazu zabudowy, w tym również zmianę przeznaczenia terenu, na obszarach istniejących aktywnych osuwisk oraz osuwisk skartowanych w przyszłości.

Na terenach osuwiskowych, zaleca się wprowadzenie zakazu zabudowy. Wprowadzenie bezwzględnego zakazu na terenach zagrożonych ruchami masowymi uzależnia się od wyników badań geologiczno-inżynierskich.

Aby zapobiec powstawaniu osuwisk należy umiejętnie prowadzić gospodarkę rolną na terenach o znaczących spadkach, uporządkować gospodarkę wodną poprzez odpowiednie odprowadzenie wód opadowych oraz wprowadzenie roślinności stanowiącej naturalne zabezpieczenie. Inwestycje wymagające prac ziemnych w miejscach najbardziej narażonych warto prowadzić pod nadzorem geologa.

Granice obszarów narażonych na osuwanie się mas ziemnych oraz odpowiednie zasady zagospodarowania należy ustalić w planach miejscowych.

14. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

Przez tereny zamknięte rozumie się, zgodnie z art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r. poz. 725 z późn. zm.) tereny o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, określone przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych. Na terenie gminy Wola Mysłowska nie występują tereny zamknięte, ani ich strefy ochronne.

15. Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kV

Ze względu na uwarunkowania jakie posiada gmina za najbardziej korzystne należy uznać pozyskiwanie energii ze źródeł energii słonecznej oraz ewentualnie opartej na produkcję biogazu.

Na rysunku Studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego" zostały wskazane tereny przeznaczone do rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (oznaczone symbolem EN). Na wskazanych terenach do produkcji energii ze źródeł odnawialnych dopuszcza się wyłącznie ogniwa fotowoltaiczne. Dla farm fotowoltaicznych nie wyznacza się stref ochronnych, ani nie nakazuje się ich wyznaczania. Planowane inwestycje nie będą negatywnie oddziaływać na środowisko, w zakresie zanieczyszczeń powietrza, emisji hałasu oraz powstawania ścieków. Planowane instalacje fotowoltaiczna nie powinny również powodować ponadnormatywnego oddziaływania pól elektromagnetycznych na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz w miejscach dostępnych dla ludności.

Przewiduje się możliwość wykorzystania energii promieniowania słonecznego na potrzeby ogrzewania i przygotowania ciepłej wody dla celów m.in.: budownictwa mieszkalnego i użyteczności publicznej z dopuszczeniem kierowania nadwyżek do sieci elektroenergetycznej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego pod warunkiem zachowania wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

Poza terenami wskazanymi w Studium jako obszary, na których mogą zostać rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, nie należy lokalizować urządzeń do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł, za wyjątkiem urządzeń wytwarzających energię na własne potrzeby oraz mikroinstalacji.

16. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów

Na terenie gminy Wola Mysłowska nie występują obszary, na których przewidziano realizację zadań celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, ujęte w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego.

17. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Określenie potrzeb realizacji inwestycji celu publicznego, należy do głównych zadań studium, mają one bowiem kluczowe znaczenie dla warunków życia mieszkańców i funkcjonowania gminy. Stan demograficzny gminy oraz jego położenie predysponują do rozwoju nowych funkcji lub inwestycji publicznych.

W studium adaptuje się istniejące oraz ujęte w dotychczasowych planach miejscowych tereny i obiekty przeznaczone na lokalizację celów publicznych, w rozumieniu art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami i przepisów odrębnych. Na wyznaczonych terenach przewiduje się poprawę warunków funkcjonowania, modernizację i rozbudowę istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury, uzupełnienie wyposażenia gminy w usługi podstawowe i elementarne, co pozwoli na poprawę ich dostępności, korzystniejszą organizację przestrzenną obsługi i standardu życia ludności.

Zakres i rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym obejmuje:

- ***administrację, usługi oświaty, kultury, zdrowia, opiekuńczo – wychowawcze, łączności, sportu, rekreacji i wypoczynku, opieki społecznej, placówki szkolno – wychowawcze, a także usługi pocztowe realizowane przez operatora publicznego, obiekty bezpieczeństwa publicznego,***

- *drogi gminne,*
- *infrastrukturę techniczną: wodociągi, kanalizację.*

W przypadku likwidacji usług publicznych, tereny i obiekty mogą być przeznaczone na inne usługi nieuciążliwe o charakterze zarówno publicznych jak i komercyjnych lub zostać zagospodarowane w taki sposób, jaki przeważa w bezpośrednim sąsiedztwie terenu, uzupełnionych terenami przeznaczonymi na zieleń publiczną, komunikację drogową, obiekty infrastruktury technicznej, parkingi ogólnodostępne – w zależności od potrzeb społeczności lokalnej.

18. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

18.1. Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Rolnictwo jest jednym z podstawowych kierunków rozwoju gminy Wola Mysłowska. Przewiduje się utrzymanie dotychczas wiodących kierunków produkcji rolniczej, opartej na produkcji zwierzęcej, polegającej na chowie i hodowli zwierząt, a także produkcji roślinnej. Z uwagi na nieracjonalne wykorzystanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz dążenie do podniesienie opłacalności produkcji rolnej należy:

- *restrukturyzować rolnictwo poprzez tworzenie gospodarstw rolnych o specjalistycznych kierunkach,*
- *kierunki produkcji rolnej należy dostosować do predyspozycji rolniczej przestrzeni produkcyjnej,*
- *podnosić standardy technologi produkcyjnych pod względem ochrony środowiska,a lokalizacje dużych ferm hodowlanych, z uwagi na uciążliwości przede wszystkim sanitarne lokalizowane były poza obszarami zwartej zabudowy,*
- *zwiększać areały gospodarstw rolnych i ograniczyć ich rozdrabnianie,*
- *rozwijać działalność agroturystyczną i rolnictwo ekologiczne,*
- *ograniczyć przeznaczanie gruntów klas chronionych I-III na cele nierolnicze,*
- *konsekwentnie podnosić kwalifikacje rolników,*
- *ograniczyć rozpraszanie zabudowy mieszkaniowej na terenach służących produkcji rolnej, zwłaszcza na użytki zielone,*
- *zachować istniejące użytki zielone w dotychczasowym użytkowaniu, z dopuszczeniem wykorzystania do produkcji rolnej wyłącznie w przypadku, gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego wdanej gminie,*
- *w uzasadnionych przypadkach dopuścić lokalizację nowej zabudowy związanej wyłącznie z produkcją rolniczą poza istniejącymi siedliskami, z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej,*
- *utrzymać wyłącznie istniejącą zabudowę „kolonijną" z prawem do rozbudowy i modernizacji istniejących siedlisk rolniczych,*
- *dopuścić możliwość lokalizacji gospodarstw wysokotowarowych na terenach użytkowanych rolniczo,*
- *dopuścić lokalizację ferm hodowlanych w obsadzie nieprzekraczającej 210 DJP na jedno gospodarstwo rolne na terenie całej gminy, z ograniczeniem ich lokalizacji w strefie zabudowy, a z wykluczeniem dolin rzecznych.*

18.2. Strefa leśnej przestrzeni produkcyjnej

W studium zakłada się utrzymanie istniejących obszarów leśnych oraz zwiększanie powierzchni leśnej poprzez zalesianie. Lasy pełnią przed wszystkim funkcję gospodarczą, ale mogą również rekreacyjną. Polityka leśna opiera się na:

- ***zachowaniu dotychczasowych kompleksów leśnych, jako korzystnie wpływających na wodę, powietrze, gleby, warunki życiowe i zdrowie ludzi,***
- ***sukcesywne zwiększanie areału leśnego,***
- ***dążenie do wyrównania granic rolno-leśnych,***
- ***ochronie bioróżnorodności leśnej,***
- ***poprawie stanu produkcyjności lasów prywatnych,***
- ***maksymalne ograniczenie przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne,***
- ***budowie szlaków turystycznych, ścieżek rowerowych i miejsc odpoczynku.***

UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ WRAZ SYNTEZĄ USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM

I. UZASADNIENIE

1. Podstawa prawna

Podstawą do opracowania niniejszej zmiany studium była uchwała Nr XXX/182/14 Rady Gminy Wola Mysłowska z dnia 26 czerwca 2014 r., która obejmuje obszar w granicach administracyjnych gminy. Niniejsze studium jest kolejną zmianą dotychczas obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska, przyjętego uchwałą Nr XVIII/144/2001 Rady Gminy Wola Mysłowska z dnia 30 kwietnia 2001 r., zmienianego uchwałami Nr III/12/2006 Rady Gminy Wola Mysłowska z dnia 19 grudnia 2006 r. oraz Nr VI/12/2011 Rady Gminy Wola Mysłowska z dnia 29 kwietnia 2011 r.

Przedmiotowa zmiana studium opracowana została zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późniejszymi zmianami) oraz z uwzględnieniem przepisów odrębnych. Zawartość merytoryczna studium została określona w art. 10 ww. ustawy oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r., nr 118, poz. 1233).

2. Cel i zakres syntezy

Studium stanowi podstawowy dokument planistyczny określający zasady polityki przestrzennej w gminie oraz kierunki przestrzennych przemian. Gmina, realizując uprawnienia związane z zadaniami własnymi w zakresie kształtowania przestrzeni, zdecydowała się na zmianę obowiązującego Studium w wyniku okoliczności wewnętrznych i zewnętrznych, które sprawiają, że dotychczas obowiązujące Studium stało się niedostosowane do prawnego, jak i społecznego stanu gminy i jej otoczenia. Zmiana obowiązującego Studium podyktowana została wnioskami mieszkańców gminy i inwestorów, zmianami aktualnie obowiązujących przepisów prawa oraz zmianami polityki przestrzennej władz gminy.

Przy zmianie Studium uwzględniono ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego , Strategii Rozwoju Województwa Lubelskiego oraz z Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju oraz wytyczne organów i instytucji współpracujących przy studium lub jego zmianach, a także zmiany wynikające z przepisów odrębnych. Zmianę studium sporządzono także w oparciu o dostępne branżowe dokumenty planistyczne oraz informacje zebrane w Urzędzie Gminy Wola Mysłowska i dostępne na stronach internetowych GUS.

Studium składa się z dwóch zasadniczych części: uwarunkowań – w której omówione zostały naturalne i antropogeniczne elementy ukształtowane w przestrzeni gminy, oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego – w której omówione są podstawowe zasady kształtowania przyszłego zagospodarowania gminy. Przyjęte kierunki rozwoju gminy, pozwalają uzyskać oczekiwane wysokie standardy życia mieszkańców, przy zachowaniu głównych zasad planistycznych, to jest ładu przestrzennego oraz zrównoważonego rozwoju, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony cennych przyrodniczo i krajobrazowo obszarów.

Z punktu widzenia opracowywanych w przyszłości planów miejscowych istotniejsza jest część druga studium, w której są zawarte wytyczne dla projektantów sporządzających akty prawa miejscowego, odnośnie obszarów, dla których gmina planuje opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego bądź jego zmiany. Kierunki zagospodarowania przestrzennego określone zostały w formie ustaleń ogólnych odnoszących się do rozwoju przestrzennego i funkcjonalnego, z określeniem głównych form użytkowania i kierunków działań na wyodrębnionych (w ramach tych obszarów) terenach.

Tereny objęte zmianą Studium zlokalizowane są zarówno w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej obejmującej tereny zurbanizowane, z korzystnym układem komunikacyjnym i

infrastrukturalnym dla funkcjonowania planowanych zamierzeń inwestycyjnych, jak i w terenach rolnych.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego, jednakże jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, stąd bardzo istotne znaczenie tego dokumentu dla rozwoju społeczno - gospodarczego i przestrzennego.

W sensie merytorycznym, wersja studium ze zmianami stanowi kontynuację i rozwinięcie kierunków kształtowania zagospodarowania przestrzennego w dostosowaniu do obecnych warunków rozwoju gminy i zasad sporządzania studium. Prace planistyczne nad studium traktuje się bowiem jako proces ciągły, w którym kolejne wersje (aktualizacje) studium są konstruowane na podstawie i z wykorzystaniem wcześniejszych ujęć, z niezbędnymi ich modyfikacjami.

Wprowadzona zmiana stanowią zatem tylko korektę polityki przestrzennej gminy ustalonej w dotychczas obowiązującym studium i wynikają z weryfikacji ustaleń kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Przyjęte w studium kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy zostały oparte na analizie istniejącego zagospodarowania, ocenie zapisów obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na prognozie potrzeb i celów rozwojowych gminy. Dzięki temu gospodarka przestrzenna gminy prowadzona jest w sposób przemyślany, świadomy i przede wszystkim jednolity.

II. SYNTEZA USTALEŃ ZMIANY „STUDIUM…".

Sporządzana zmiana studium uwzględnia uchwałę Nr XVIII/144/2001 Rady Gminy Wola Mysłowska z dnia 30 kwietnia 2001 r., zmienianą uchwałami Nr III/12/2006 Rady Gminy Wola Mysłowska z dnia 19 grudnia 2006 r. oraz Nr VI/12/2011 Rady Gminy Wola Mysłowska z dnia 29 kwietnia 2011 r.

Na ujednoliconą wersję zmiany studium składają się:

1) *ujednolicony tekst studium, zawierający:*
   a) *Uwarunkowania determinujące sposób rozwoju i zagospodarowania gminy*
   b) *Kierunki rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy*
   c) *Synteza ustaleń i uzasadnienie rozwiązań przyjętych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska;*
2) *ujednolicony rysunek studium sporządzony na mapie w skali 1:25 000, zawierający ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy oraz granice wyróżnionych zmian.*

Niniejsza zmiana „Studium…" nie spowodowała zmiany strategicznych celów rozwoju gminy, kierunków rozwoju gminy ani nawet instrumentów realizacji rozwoju gminy.

Generalnie zmiana została dokonana w zakresie regulacji przestrzennych zagospodarowania gminy. Wskazano na terenie gminy obszary do tej pory objęte ustaleniami „Studium…." jako tereny rolne.

W zmianie Studium uwzględniono zaktualizowane uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego. Zaktualizowane uwarunkowania uwzględniono również odpowiednio przy formułowaniu kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Kierunki określono zgodnie z wymogami ustawowymi, odpowiednio dla obszaru gminy, wskazując w szczególności:

- *kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów,*
- *kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy,*
- *obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego,*
- *obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,*
- *kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,*
- *obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym,*

- ***obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa,***
- ***obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 oraz obszary przestrzeni publicznej,***
- ***obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,***
- ***kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,***
- ***obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych,***
- ***obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w mieście,***
- ***granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.***

Przyjęte kierunki określają politykę przestrzenna gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Wykonując zadania własne w zakresie zagospodarowania przestrzennego, gmina powinna stosować zasadę zrównoważonego rozwoju w koegzystencji ze środowiskiem przyrodniczym i dążyć do optymalnego wykorzystania jego walorów w celu wzrostu dochodów wszystkich mieszkańców gminy.

Studium zakłada rozwój gminy w oparciu o wiodące funkcje: rolniczą, osadniczą i gospodarkę leśną oraz w ich uzupełnieniu rozwój turystyki i wielokierunkowej przedsiębiorczości zachowującej wymogi ochrony środowiska i ochrony krajobrazu kulturowego.

Zmiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy polegają na:

- ***rozwoju obszarów zurbanizowanych, obejmujących tereny zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,***
- ***wprowadzeniu terenów zalesień,***
- ***wyznaczenie terenów predestynowanych*** do ***lokalizacji urządzeń z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (elektrownie fotowoltaiczne),***
- ***wyznaczeniu terenów wód powierzchniowych,***
- ***wskazanie udokumentowanych złóż kopalin.***

W założeniach ogólnych dotyczących kierunków rozwoju mieszkalnictwa i osadnictwa uzupełniono zasady polityki przestrzennej. Dla obszarów zurbanizowanych w zmianie Studium zaleca się przyjmowanie parametrów i wskaźników urbanistycznych do uwzględnienia w planach miejscowych dla funkcji terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego, perspektywa rozwoju gminy Wola Mysłowska wiąże się z koniecznością harmonizowania rozwoju społeczno - gospodarczego i przestrzennego z ochroną środowiska przyrodniczego. Oznacza to zachowanie zasobów i ochronę jakości środowiska poprzez określenie zasad korzystania z przestrzeni. Kierunkami ochrony środowiska i kształtowania funkcji przyrodniczych w zmianie studium są:

a) aktualizacja obszarów chronionych z mocy przepisów odrębnych o ochronie przyrody wraz z zasadami ich zagospodarowania,

b) utrzymanie ciągłości przestrzennej i funkcjonalnej obszarów o szczególnych wartościach przyrodniczych i krajobrazowych pełniących ważne funkcje klimatyczne, biologiczne i hydrologiczne, jako systemu przyrodniczego oraz zapewnienie jego powiązań w ramach ciągów przyrodniczych krajowych i ponadregionalnych.

W celu ochrony wartości zabytkowych i kulturowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zmianie studium określono obszary i obiekty, które ze względu na posiadane wartości kulturowe, objęte zostały ochroną konserwatorską lub urbanistyczną, w tym:

a) zaktualizowano obiekty i obszary chronione z mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. wpisane do rejestru zabytków i wojewódzkiej ewidencji zabytków,

b) wskazano zewidencjonowane stanowiska archeologiczne,

c) ustalono generalne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz zasady ochrony wartości zabytkowych i kulturowych.

Głównym zadaniem obszarów rolnych, obejmujących użytki rolne (grunty orne w tym tereny łąk i pastwisk) jest optymalne wykorzystanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej i dostosowywanie kierunków produkcji do naturalnych predyspozycji agroklimatycznych obszaru gminy poprzez m.in.:

- ***a) realizację wyznaczonego celu jakim jest prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej wielokierunkowej, proekologicznej, specjalistycznej i tradycyjnej,***
- ***b) dalsze zwiększenie udziału w rozłogach produkcyjnych - terenów zielonych, zadrzewionych i leśnych.***

Tym samym podkreśla się konieczność ochrony lasów i racjonalizacji gospodarki leśnej, ochrony wód. Wskazuje się również szereg działań w celu przeciwdziałania zagrożeniom.

Celem generalnym polityki rozwoju systemu komunikacyjnego, opartym na strategii zrównoważonego rozwoju, jest stworzenie warunków dla sprawnego, bezpiecznego i ekonomicznego przemieszczania się osób i towarów, z jednoczesnym ograniczaniem konfliktów przestrzennych oraz uciążliwości dla środowiska.

Poziom obsługi w zakresie infrastruktury zapewnia możliwość obsługi terenów wskazanych do zainwestowania. Wyznaczono nowe kierunki i zasady rozwoju elektroenergetyki poprzez możliwość lokalizacji urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100kW (urządzeń fotowoltaicznych nie wymagających ustanowienia stref ochronnych)wraz z niezbędna infrastrukturą techniczną, a także wskazano nowe kierunki rozwoju telekomunikacji.

Wszelkie ustalenia wprowadzone zmianą Studium stanowią podstawę do sporządzania i uszczegółowienia zamierzeń planistycznych na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dokument Studium pozwoli władzom gminy na wyznaczenie strategicznych celów i rozwojowych dla gminy jak również uregulowanie i możliwość prowadzenia odpowiedniej do potrzeb gminy gospodarki przestrzennej.