UCHWAŁA NR X/34/11
RADY GMINY WOJCIESZKÓW

z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmian: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wojcieszków oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Siedliska i Kolonia Bystrzycka.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. DZ.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) i art. 20 ust.1, art. 27 i art. 29 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) i art. 4 ust.2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871) oraz uchwał Rady Gminy Wojcieszków: Nr XXXIII/180/10 z dnia 22 lipca 2010 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wojcieszków oraz Nr XXXIII/181/10 z dnia 22 lipca 2010 r w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Siedliska i Kolonia Bystrzycka – - Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność niniejszej zmiany planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wojcieszków zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/86/99 Rady Gminy Wojcieszków z dnia 22 grudnia 1999 r. z późniejszymi zmianami.

2. Uchwala się zmianę:

1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wojcieszków - zwanego dalej planem - wyrażonego w postaci uchwały Rady Gminy w Wojcieszkowie Nr XXX/145/2001 z dnia 20 lipca 2001 r. ze zm. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z 5 października 2001 r. Nr 81, poz. 1219 – w obszarze:

a) We wsi WOJCIESZKÓW

- Dz. 981/2, 981/3, 982/2, 982/3, 982/4, 982/5, 982/6, 982/1 z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- Dz. 892/6, 892/10, 892/12, 894, 895, 892/2, 892/7, 892/13, 892/4, 892/5 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
- Dz. 261/2 z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą i usługi oraz fragmentu działki 261/1 pod poszerzenie drogi,

b) We wsi WÓLKA DOMASZEWSKA

- Dz. 646/1, 646/2 z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

c) We wsi OTYLIN

- Dz. 110 z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową,

d) We wsi HERMANÓW

- części Dz. 86, 87, 88 z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- część Dz. 95 z przeznaczeniem pod gospodarkę hodowlaną

e) We wsi Wola Bystrzycka

- Dz 132/15 z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

f) We wsi KOLONIA BYSTRZYCKA

- części Dz. 196, 197 z przeznaczeniem pod gospodarkę hodowlaną oraz wydzielenie drogi dojazdowej,

2)miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Siedliska i Kolonia Bystrzycka - zwanego dalej planem - wyrażonego w postaci uchwały Rady Gminy w Wojcieszkowie Nr XVII/97/2000 z dnia 17 marca 2000 r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z 25 października 2000 r. Nr 81, poz. 742 . – w obszarze: we wsi KOLONIA BYSTRZYCKA

- dla części działki Nr 196 pod wydzielenie drogi wewnętrznej dla obsługi projektowanego terenu gospodarki hodowlanej w Kolonii Bystrzyckiej.

§ 2. Plan stanowią:

1. ustalenia planu będące treścią niniejszej uchwały,

2. część graficzna - rysunki planu w skali 1:1000 (załączniki Nr 1-9),

3. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu (załącznik Nr 10),

4. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (załącznik Nr 11).

§ 3. Rysunki planu i ustalenia planu oraz rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag i realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowią integralną całość.

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. Definicje pojęć użytych w niniejszym planu:

1. planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 2 ust.1,

2. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki w skali 1:1000 stanowiące załączniki Nr 1-9 do niniejszej uchwały,

3. teren - należy przez to rozumieć obszar o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiadający symbol i przypisane do niego ustalenia,

4. symbol terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, składające się z liter, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,

5. linie rozgraniczające – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podział obszaru opracowania na tereny o różnym przeznaczeniu.

6. nieuciążliwym zagospodarowaniu - należy przez to rozumieć działalność produkcyjna i usługową oraz przedsięwzięcia ustalone z zachowaniem procedur określonych w przepisach szczególnych, których oddziaływanie nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska na terenie, do którego inwestor ma tytuł prawny oraz na terenach sąsiednich.

§ 5. Pojęcia występujące w uchwale, nie wyjaśnione w § 4 należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych, obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

§ 6. 1. Część tekstowa planu zawiera:

1)Przepisy ogólne – zawarte w rozdziale I;

2)Ustalenia ogólne dotyczące zagospodarowania obszarów – zawarte w rozdziale II:

a) ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zawarte są w ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów – zawarte są w § 11,

b) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zawarte są w ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów – zawarte są w § 12,

c) ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zawarte są w § 13,

d) ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zawarte są w § 14,

e) ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie – zawarte są w § 15,

f) ustalenia dotyczące scalania i podziału nieruchomości - zawarte są w § 16,

g) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy komunikacji i sieci infrastruktury technicznej - zawarte są w § 17

h) ustalenia dotyczące sposobów tymczasowego użytkowania – zawarte są w § 18,

i) ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji – zawarte są w § 19,

j) ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz imprez masowych – zawarte są w § 20.

3) Ustalenia szczegółowe dotyczące zasad i warunków oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów według rodzajów przeznaczenia oznaczonych symbolami na rysunkach w skali 1:1000 - zawarte w rozdziale III - § 21 - 29

4) Przepisy końcowe - zawarte w rozdziale IV.

2. Część graficzna planu zawiera:

1) Oznaczenia ściśle obowiązujące, które obejmują:

a) granice terenu objętego planem,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone symbolami numerowymi i literowymi,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy,

2) Oznaczenia z dopuszczeniem korekty - rodzaj korekty określa się w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 7. W zagospodarowaniu terenów oprócz zasad zawartych w rozdziałach II-III, obowiązują przepisy szczególne zawierające dodatkowe ograniczenia, procedury lub zasady dysponowania terenami na cele określone w planie

§ 8. Warunki ustalone w celu ochrony środowiska przyrodniczego, zabytków i dziedzictwa kulturowego oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawarte w rozdziale II mają pierwszeństwo przed zasadami zawartymi w rozdziale III i IV.

§ 9. Zagospodarowanie terenu musi być zgodne z przeznaczeniem podstawowym albo przy dochowaniu warunków przewidzianych dla przeznaczenia podstawowego – zgodne z przeznaczeniem dopuszczalnym.

§ 10. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem:

1. obowiązuje dotychczasowy sposób użytkowania, z zakazem rozbudowy istniejących obiektów o funkcji sprzecznej z przewidzianą planem;

2. plan nie przewiduje tymczasowego zagospodarowania terenów innego niż istniejące obecnie.

Rozdział II.
USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA OBSZARÓW

§ 11. USTALENIA DOTYCZACE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Obowiązuje zasada podporządkowania przekształceń funkcjonalno – przestrzennych w obrębie terenów planistycznych wymienionych w ustaleniach szczegółowych wartościom środowiska kulturowego i przyrodniczego.

2. Obowiązują ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, określone w ustaleniach niniejszego planu.

3. Zmiany ukształtowania terenu, związane z realizacją inwestycji nie mogą powodować spływu wód na tereny sąsiednie. Ustala się obowiązek odprowadzenia wód opadowych w obrębie działki budowlanej.

4. Obowiązuje zasada urządzania miejsc parkingowych (postojowych) dla potrzeb użytkowników w granicach działki z uwzględnieniem minimalnych wskaźników:

1)1 miejsce parkingowe na 1 gospodarstwo domowe

2)1 miejsce parkingowe na 50 m2 powierzchni usługowej

§ 12. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. Ogólne wymagania ochrony i kształtowania środowiska, realizujące zasadę zrównoważonego rozwoju na obszarze objętym planem.

1)Ochrona i zachowanie elementów przyrodniczych, w tym terenów wyłączonych z zabudowy, które należą do powierzchni biologicznie czynnej, zwłaszcza istniejącej zieleni, w tym łąk i terenów podmokłych i obniżeń terenowych.

2)Dopuszcza się przy prowadzeniu prac budowlanych wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.

3)Uciążliwości poszczególnych przedsięwzięć (z wyjątkiem infrastruktury telekomunikacyjnej) winny ograniczać się do terenów, do których inwestor posiada tytuł prawny.

4)zapewnienia warunków utrzymania równowagi przyrodniczej, poprzez:

a) kompleksowe działania i rozwiązanie odprowadzenia ścieków, gospodarki odpadami, urządzenia i kształtowania terenów zieleni,

b) ochronę walorów krajobrazowych terenu i warunków klimatycznych, zakaz wykonywania prac ziemnych zniekształcających rzeźbę terenu z wyjątkiem koniecznych zabezpieczeń przed skutkami zjawisk żywiołowych,

c) zakaz zmiany stosunków wodnych, mogących naruszać równowagę systemu ekologicznego,

d) zakaz oprowadzania ścieków do wód i gruntu,

e) utrzymanie standardów jakości środowiska,

f) przeprowadzanie i wykonywanie obiektów liniowych w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, na ochronę walorów krajobrazowych, dziko żyjących zwierząt i możliwość ich przemieszczania

g) zapisy zawarte w ust 1 p.4, p.5e i p.1.5f nie dotyczą lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

2. Obszary o złożonych warunkach gruntowych.

Na obszarach o złożonych warunkach gruntowych zabudowa może być dopuszczona w oparciu o dokumentacje geotechniczne, geologiczno-inżynierskie i hydrogeologiczne, wykonane zgodnie z przepisami szczególnymi, ustalające m.in. geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych.

3. Ochrona przed hałasem

Dla terenów objętych planem ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wg przepisów odrębnych.

§ 13. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Na terenach objętych planem ustala się strefę „K” ochrony krajobrazu dla terenu przy parku i zespole folwarcznym w Wojcieszkowie zał. Nr 2 niniejszego planu).

Na terenie objętym strefą obowiązują następujące zasady:

1)ustala się obowiązek utrzymania dotychczasowego użytkowania

2)zabrania się wprowadzenia zwartych nasadzeń wysoką roślinnością

3)zabrania się lokalizacji obiektów kubaturowych

4)wszelkie działania inwestycyjne w obrębie strefy mogą być dokonywane jedynie po uzyskaniu zezwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 14. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Plan wyznacza ogólnodostępne tereny przestrzeni publicznych przewidziane na poszerzenie dróg publicznych, gdzie dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury i reklam.

§ 15. USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

Na terenach objętych planem nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

§ 16. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Na terenach objętych planem nie wyznacza się obszarów do scalenia i podziału.

§ 17. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. USTALENIA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

Obsługę komunikacyjną terenów objętych planem przewiduje się z dróg publicznych - istniejących i przewidzianych obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wojcieszków - wyrażonym w postaci uchwały Rady Gminy w Wojcieszkowie Nr XXX/145/2001 z dnia 20 lipca 2001 r. ze zmianami oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Siedliska i Kolonia Bystrzycka wyrażonym w postaci uchwały Rady Gminy w Wojcieszkowie Nr XVII/97/2000 z dnia 17 marca 2000 r.

2. USTALENIA W ZAKRESIE ELEKTROENERGETYKI I TELEKOMUNIKACJI:

2.1. Zaopatrzenie w energię elektryczna i obsługę telekomunikacyjną dla terenów objętych planem przewiduje się na zasadach ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wojcieszków - wyrażonym w postaci uchwały Rady Gminy w Wojcieszkowie Nr XXX/145/2001 z dnia 20 lipca 2001 r. ze zmianami oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Siedliska i Kolonia Bystrzycka wyrażonym w postaci uchwały Rady Gminy w Wojcieszkowie Nr XVII/97/2000 z dnia 17 marca 2000 r.

2.2. Obsługa telekomunikacyjna zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej. Przebudowa istniejących sieci i urządzeń telekomunikacyjnych kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów szczególnych.

3. USTALENIA W ZAKRESIE INŻYNIERII SANITARNEJ:

Wyposażenie w media (zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków sanitarnych, odprowadzenie wód opadowych, zaopatrzenie w ciepło) oraz zagospodarowanie odpadów na terenach objętych planem przewiduje się na zasadach ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wojcieszków - wyrażonym w postaci uchwały Rady Gminy w Wojcieszkowie Nr XXX/145/2001 z dnia 20 lipca 2001 r. ze zmianami oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Siedliska i Kolonia Bystrzycka wyrażonym w postaci uchwały Rady Gminy w Wojcieszkowie Nr XVII/97/2000 z dnia 17 marca 2000 r.

§ 18. USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

1. Tereny objęte planem mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie ustaleniami planu.

2. Plan nie przewiduje tymczasowego zagospodarowania terenów innego niż istniejące obecnie.

§ 19. USTALENIA DOTYCZĄCE REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Plan nie przewiduje rehabilitacji zabudowy ani infrastruktury technicznej.

§ 20. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWYCH ORAZ TERENÓW SŁUŻACYCH ORGANIZACJI IMPREZ MASOWYCH

1. Plan nie obejmuje terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

Rozdział III.
ZASADY I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WEDŁUG RODZAJU PRZEZNACZENIA,PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

§ 21. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW PRZEDSTAWIONYCH NA ZAŁĄCZNIKU NR 1 (działki Nr ewidencyjny 981/2, 981/3, 982/1, 982/2, 982/3, 982/4, 982/5, 982/6 w Wojcieszkowie):

1. TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ oznaczony symbolem 1 MN, 2MN, 3MN

1)Podstawowe przeznaczenie terenu: - teren zabudowy jednorodzinnej.

2)Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) z uwagi na położenie działek w terenie o złożonych warunkach gruntowych, realizacja budynków w oparciu o ekspertyzę hydrogeologiczną, na podstawie której określone zostaną warunki posadowienia budynków,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

c) min wielkość działki – 1100 m²

d) proponowane granice podziału na działki mają charakter orientacyjny i mogą ulec skorygowaniu przy zachowaniu układu komunikacyjnego oraz minimalnej powierzchni działek 1100 m²,

e) max wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4,

f) max wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 30%,

g) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 50%,

h) wysokość zabudowy maksymalna 9,0 m. mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyżej położonego punktu konstrukcji przekrycia budynku

i) poziom parteru na wysokości max 0,6 m. od poziomu terenu,

j) forma zabudowy – wolnostojąca,

k) kształt dachu – dwu lub wielospadowy o spadkach 20^0 - 45^0 i symetrycznym nachyleniu głównych połaci,

l) liczba kondygnacji – ew. podpiwniczenie, parter + ew. poddasze użytkowe w spadzistym dachu,

m) dopuszcza się lokalizację jednego budynku gospodarczego na każdej działce, jednokondygnacyjnego, przekrytego dachem o symetrycznych spadkach o nachyleniu połaci 20^0 – 45^0 . Max wysokość– 7,0 m., mierzona jak dla budynków mieszkalnych,

n) dostępność drogowa z istniejących dróg i projektowanego ciągu pieszo-jezdnego,

o) parkingi w ilości 1 mp na 1 gospodarstwo domowe do zrealizowania na działce inwestycyjnej,

p) wyklucza się ogrodzenia z betonowych przęseł prefabrykowanych.

2. TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ oznaczony symbolem 4 KDw

Istniejąca droga wewnętrzna o szer. 8 m. w liniach regulacyjnych. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. TEREN CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO oznaczony symbolem 5KDXJ

Projektowany ciąg pieszo-jezdny o szer. 5 m. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

§ 22. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW PRZEDSTAWIONYCH NA ZAŁĄCZNIKU NR 2 (działki Nr ewidencyjny 892/2, 892/4, 892/5, 892/6, 892/7, 892/10, 892/12, 892/13, 894, 895 w Wojcieszkowie):

1. TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ oznaczony symbolem 1 MN

1)Podstawowe przeznaczenie terenu: - teren zabudowy jednorodzinnej.

2)Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) z uwagi na położenie działek w terenie o złożonych warunkach gruntowych, realizacja budynków w oparciu o ekspertyzę hydrogeologiczną, na podstawie której określone zostaną warunki posadowienia budynków,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

c) min wielkość nowo-wydzielanych działek w głębi terenu (na terenach wolnych od zabudowy) -2500 m²,

d) proponowane granice podziału na działki, mogą ulec skorygowaniu przy zachowaniu minimalnej powierzchni 2500 m² dla nowo-wydzielanych działek,

e) max wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4 dla działek przyległych do drogi gminnej i 0,2 dla projektowanych działek w głębi terenu,

f) max wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 30% dla działek przyległych do drogi gminnej i 15% dla projektowanych działek w głębi terenu,

g) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 40% dla działek przyległych do drogi gminnej i 65% dla projektowanych działek w głębi terenu,

h) wysokość zabudowy maksymalna 9,0 m. mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyżej położonego punktu konstrukcji przekrycia budynku

i) poziom parteru na wysokości max 0,6 m. od poziomu terenu,

j) forma zabudowy - wolnostojąca,

k) kształt dachu – dwu lub wielospadowy o spadkach 20^0 - 45^0 i symetrycznym nachyleniu głównych połaci,

l) liczba kondygnacji – ew. podpiwniczenie, parter + ew. poddasze użytkowe w spadzistym dachu,

m) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych jednokondygnacyjnych przekrytych dachami o symetrycznych spadkach o nachyleniu połaci 20^0 – 45^0 . Max wysokość – 7,0 m., mierzona jak dla budynków mieszkalnych,

n) dostępność drogowa z istniejącej drogi powiatowej i projektowanego ciągu pieszo-jezdnego ,

o) parkingi w ilości min. 1 mp na 1 gospodarstwo domowe do zrealizowania na działce inwestycyjnej,

p) wyklucza się ogrodzenia z betonowych przęseł prefabrykowanych.

2. TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ oznaczony symbolem 2 RM.

1)Podstawowe przeznaczenie terenu: - teren zabudowy zagrodowej.

Dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych i rzemiosła nieuciążliwego.

2)Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) możliwość adaptacji, przebudowy i budowy obiektów budowlanych w granicy siedliska,

b) możliwość wydzielenia działki jednorodzinnej lub letniskowej o pow. min. 800 m²

c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

d) max wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4,

e) max. wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 35%,

f) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 45%,

g) dla budynków mieszkalnych:

- wysokość zabudowy maksymalna 9,0 m. mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyżej położonego punktu konstrukcji przekrycia budynku

- poziom parteru na wysokości max 0.6 m. od poziomu terenu,

- forma zabudowy - wolnostojąca,

- kształt dachu – dwu lub wielospadowy o spadkach 30^0 - 45^0 i symetrycznym nachyleniu głównych połaci,

- liczba kondygnacji – ew. podpiwniczenie, parter + ew. poddasze użytkowe w spadzistym dachu,

h) dla budynków gospodarczych:

- wysokość zabudowy maksymalna 9,0 m. mierzona jak dla budynków mieszkalnych

- kształt dachu – dwu lub wielospadowy o spadkach 15^0 - 45^0 i symetrycznym nachyleniu głównych połaci,

i) dostępność drogowa z istniejącej drogi powiatowej i projektowanego ciągu pieszo-jezdnego ,

j) parkingi w ilości min. 1 mp na 1 gospodarstwo domowe oraz 1 mp na 50 m² pow. usługowej do zrealizowania na działce inwestycyjnej,

k) wyklucza się ogrodzenia z betonowych przęseł prefabrykowanych

3. TEREN UPRAW POLOWYCH oznaczony symbolem 3 RP

Podstawowe przeznaczenie terenu: - teren rolny.

Wyklucza się lokalizację obiektów kubaturowych

4. TEREN ŁĄK I PASTWISK oznaczony symbolem 4RZ

1)Podstawowe przeznaczenie terenu: - teren łąk i pastwisk

2)Zasady zagospodarowania terenu:

a) wyklucza się lokalizację obiektów kubaturowych oraz możliwość zalesień

b) na fragmentach obszarów objętych strefą ochrony krajobrazu obowiązują zasady ujęte w Rozdz. II §13.

5. TEREN CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO oznaczony symbolem 5KDXJ

Projektowany ciąg pieszo-jezdny o szer. 5 m. przeprowadzony na terenie istniejącej drogi polnej. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 23. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW PRZEDSTAWIONYCH NA ZAŁĄCZNIKU NR 3 (działki Nr ewidencyjny 261/1, 261/2 w Wojcieszkowie)

1. TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ oznaczony symbolem 1 AG/U.

1)Podstawowe przeznaczenie terenu: - działalność gospodarcza i usługi nieuciążliwe - myjnia samochodowa.

Dopuszcza się inne usługi komercyjne z zastrzeżeniem zachowania wymogów dotyczących nieuciążliwego zagospodarowania określonych w planie.

2)Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:,

a) nieprzekraczalne linie zabudowy od strony terenów otwartych zgodnie z rysunkiem planu,

b) wysokość zabudowy maksymalna 9,0 m. mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyżej położonego punktu konstrukcji przekrycia budynku

c) ilość kondygnacji – ew. podpiwniczenie i jedna nadziemna,

d) kształt dachu dowolny z warunkiem zastosowania symetrycznych połaci w przypadku dachów dwu lub wielospadowych (max spadek - 45^0)

e) max wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3,

f) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do terenu działki ograniczonego linią zabudowy – 30%,

g) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 40%,

h) urządzenie parkingów zbilansowane dla potrzeb użytkowników

i) wyklucza się ogrodzenia z betonowych przęseł prefabrykowanych

2. TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ oznaczony symbolem 2 MR.

Obowiązują ustalenia zawarte w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wojcieszków - wyrażonym w postaci uchwały Rady Gminy w Wojcieszkowie Nr XXX/145/2001 z dnia 20 lipca 2001 r.

3. TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ oznaczony symbolem 3 KDw

Poszerzenie pasa drogowego istniejącej drogi wewnętrznej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 24. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW PRZEDSTAWIONYCH NA ZAŁĄCZNIKU NR 4 (działki Nr ewidencyjny 646/1 i 646/2 w Wólce Domaszewskiej)

1. TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ oznaczony symbolem 1 RM/MN

1)Podstawowe przeznaczenie terenu: - zabudowa zagrodowa i jednorodzinna

Dopuszcza się lokalizację usług o uciążliwości nie przekraczającej granic działki oraz infrastruktury towarzyszącej takiej jak: garaże, budynki gospodarcze, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

Dla zabudowy jednorodzinnej usługi winny mieścić się w wydzielonych częściach budynku (max 30% powierzchni użytkowej budynku).

Zakazuje się lokalizowania usług uciążliwych, usług związanych z obsługą motoryzacji oraz stacji paliw.

2)Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) nie ustala się stosunku procentowego zabudowy zagrodowej do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - będzie on wynikał z potrzeb przyszłych inwestorów,

b) budynki mieszkalne lokalizować od strony dróg gminnej i wewnętrznej, budynki gospodarcze w głębi posesji

c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

d) dla nowo-wydzielanych działek zagrodowych ustala się:

- minimalną powierzchnię działki wynoszącą 2000 m² przy minimalnej szerokości frontu wynoszącej 25 m
- max wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4
- max wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki –35%,
- min powierzchnia biologicznie czynna – 45%

e) dla nowo-wydzielanych działek jednorodzinnych ustala się:

- zabudowę wolnostojącą
- minimalną powierzchnię działki wynoszącą 1000 m² przy minimalnej szerokości frontu wynoszącej 20 m
- max wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4
- max wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki –30%,
- min powierzchnia biologicznie czynna – 45%

f) dla zabudowy mieszkaniowej ustala się:

- wysokość zabudowy maksymalna 9,0 m. mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyżej położonego punktu konstrukcji przekrycia budynku
- poziom parteru na wysokości max 0,6 m. nad poziomem terenu,
- kształt dachu – dwu lub wielospadowy o spadkach 30^0 -45^0 i symetrycznym nachyleniu głównych połaci,
- liczba kondygnacji – ew. podpiwniczenie, parter + ew. poddasze użytkowe w spadzistym dachu,

g) dla budynków gospodarczych ustala się:

- wysokość zabudowy maksymalna 9,0 m. na działce zagrodowej i 7,0 m. na działce jednorodzinnej mierzona jak dla budynków mieszkalnych

- kształt dachu – dwu lub wielospadowy o spadkach 15^0 -45^0 i symetrycznym nachyleniu głównych połaci

- liczba kondygnacji – jedna nadziemna

h) parkingi w ilości min. 1 mp na 1 gospodarstwo domowe oraz 1 mp na 50 m² pow. usługowej do zrealizowania na działce inwestycyjnej ,

i) dostępność drogowa z istniejącej drogi gminnej,

j) wyklucza się ogrodzenia z betonowych przęseł prefabrykowanych

2. TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ oznaczony symbolem 2KDGw

Poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wojcieszków - wyrażonego w postaci uchwały Rady Gminy w Wojcieszkowie Nr XXX/145/2001 z dnia 20 lipca 2001 r.

§ 25. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW PRZEDSTAWIONYCH NA ZAŁĄCZNIKU NR 5 (działka Nr ewidencyjny 110 w Otylinie):

1. TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ oznaczony symbolem 1 RM

1)Podstawowe przeznaczenie terenu: - zabudowa zagrodowa

Dopuszcza się lokalizację usług o uciążliwości nie przekraczającej granic działki oraz infrastruktury towarzyszącej takiej jak: garaże, budynki gospodarcze, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

Zakazuje się lokalizowania usług uciążliwych, usług związanych z obsługą motoryzacji oraz stacji paliw.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) max wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4

c) max wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 35%,

d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 45%,

e) dla budynków mieszkalnych:

- wysokość zabudowy maksymalna 9,0 m. mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyżej położonego punktu konstrukcji przekrycia budynku

- poziom parteru na wysokości max 0,6 m. od poziomu terenu,

- forma zabudowy - wolnostojąca,

- kształt dachu – dwu lub wielospadowy o spadkach 30^0 - 45^0 i symetrycznym nachyleniu głównych połaci,

- liczba kondygnacji – ew. podpiwniczenie, parter + poddasze użytkowe w spadzistym dachu,

f) dla budynków gospodarczych:

- wysokość zabudowy maksymalna 9,0 m. mierzona jak dla budynków mieszkalnych

- liczba kondygnacji – jedna,

- kształt dachu – dwu lub wielospadowy o spadkach 15^0 - 45^0 i symetrycznym nachyleniu głównych połaci, dopuszcza się jednospadowy,

g) dostępność drogowa z istniejącej drogi gminnej,

h) parkingi w ilości min. 1 mp na 1 gospodarstwo domowe oraz 1 mp na 50 m² pow. usługowej do zrealizowania na działce inwestycyjnej ,

i) wyklucza się ogrodzenia z betonowych przęseł prefabrykowanych.

2. TEREN DROGI GMINNEJ oznaczony symbolem 2 KDGw

Poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wojcieszków - wyrażonego w postaci uchwały Rady Gminy w Wojcieszkowie Nr XXX/145/2001 z dnia 20 lipca 2001 r.

§ 26. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW PRZEDSTAWIONYCH NA ZAŁĄCZNIKU NR 6 (działki Nr ewidencyjny 86,87,88 w Hermanowie):

1. TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ oznaczony symbolem 1 RM

1)Podstawowe przeznaczenie terenu: - zabudowa zagrodowa.

Dopuszcza się:

a) lokalizację usług o uciążliwości nie przekraczającej granic działki oraz infrastruktury towarzyszącej takiej jak: garaże, budynki gospodarcze, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

b) lokalizację jednego budynku jednorodzinnego na wydzielonej działce. Dla zabudowy jednorodzinnej usługi winny mieścić się w wydzielonych częściach budynku (max 30% powierzchni użytkowej budynku).

Zakazuje się lokalizowania usług uciążliwych, usług związanych z obsługą motoryzacji oraz stacji paliw.

2)Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne lokalizować od strony drogi gminnej, budynki gospodarcze w głębi posesji

b) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

c) dla nowo-wydzielanych działek zagrodowych ustala się:

- minimalną powierzchnię działki wynoszącą 2000 m² przy minimalnej szerokości frontu wynoszącej 25 m
- max wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4
- max wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki –35%,
- min powierzchnia biologicznie czynna – 40%

d) dla nowo-wydzielanej działki jednorodzinnej ustala się:

- zabudowę wolnostojącą
- minimalną powierzchnię działki wynoszącą 1000 m² przy minimalnej szerokości frontu wynoszącej 20 m
- max wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4
- max wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki –30%,
- min powierzchnia biologicznie czynna – 40%
- dopuszcza się lokalizację jednego budynku gospodarczego

e) dla zabudowy mieszkaniowej ustala się:

- wysokość zabudowy maksymalna 9,0 m. mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyżej położonego punktu konstrukcji przekrycia budynku
- poziom parteru na wysokości max 1,0 m. nad poziomem terenu,
- kształt dachu – dwu lub wielospadowy o spadkach 30^0 -45^0 i symetrycznym nachyleniu głównych połaci,
- liczba kondygnacji – ew. podpiwniczenie, parter + ew. poddasze użytkowe w spadzistym dachu,

f) dla budynków gospodarczych ustala się:

- wysokość zabudowy maksymalna 9,0 m. na działce zagrodowej i 7,0 m. na działce jednorodzinnej mierzona jak dla budynków mieszkalnych
- kształt dachu – dwu lub wielospadowy o spadkach 15^0 -45^0 i symetrycznym nachyleniu głównych połaci
- liczba kondygnacji – jedna nadziemna

g) parkingi w ilości min. 1 mp na 1 gospodarstwo domowe oraz 1 mp na 50 m² pow. usługowej do zrealizowania na działce inwestycyjnej,

h) dostępność drogowa z istniejącej drogi.

i) wyklucza się ogrodzenia z betonowych przęseł prefabrykowanych.

§ 27. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW PRZEDSTAWIONYCH NA ZAŁĄCZNIKU NR 7 (działka Nr ewidencyjny 95 w Hermanowie):

1. TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH oznaczony symbolem 1 RU.

1)Podstawowe przeznaczenie terenu: - teren upraw polowych z fermą hodowlaną (chlewnia).

2)Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,

b) max wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4

c) max wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%,

d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 40%,

e) wysokość zabudowy maksymalna 9,0 m. mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyżej położonego punktu konstrukcji przekrycia budynku

f) liczba kondygnacji – jedna

g) kształt dachów – dwu lub wielospadowe o spadkach 15^0 - 45^0 i symetrycznym nachyleniu głównych połaci,

h) dostępność drogowa z istniejącej drogi gminnej,

i) parkingi zbilansowane dla potrzeb użytkowników,

j) wyklucza się ogrodzenia z betonowych przęseł prefabrykowanych.

k) na etapie realizacji inwestycji może zaistnieć obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko w zależności od wielkości hodowli określonej na podstawie współczynników przeliczeniowych sztuk zwierząt na duże jednostki przeliczeniowe inwentarza (DJP)

l) należy zachować standardy jakości środowiska w oparciu o przepisy odrębne.

§ 28. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW PRZEDSTAWIONYCH NA ZAŁĄCZNIKU NR 8 (działka Nr ewidencyjny 132/15 w Woli Bystrzyckiej):

1. TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ oznaczony symbolem 1 RM

1)Podstawowe przeznaczenie terenu: - teren zabudowy zagrodowej.

Dopuszcza się lokalizację usług o uciążliwości nie przekraczającej granic działki oraz infrastruktury towarzyszącej takiej jak: garaże, budynki gospodarcze, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

Zakazuje się lokalizowania usług uciążliwych, usług związanych z obsługą motoryzacji oraz stacji paliw.

2)Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) budynek mieszkalny lokalizować od strony drogi, budynek gospodarczy w głębi posesji

b) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

c) max wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4

d) max wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 35% ,

e) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 40%

f) dla zabudowy mieszkaniowej ustala się:

- wysokość zabudowy maksymalna 9,0 m. mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyżej położonego punktu konstrukcji przekrycia budynku

- poziom parteru na wysokości max 1,0 m. nad poziomem terenu,

- kształt dachu – dwu lub wielospadowy o spadkach 30^0 -45^0 i symetrycznym nachyleniu głównych połaci,

- liczba kondygnacji – ew. podpiwniczenie, parter + ew. poddasze użytkowe w spadzistym dachu,

g) dla budynków gospodarczych ustala się:

- wysokość zabudowy maksymalna 9,0 m. mierzona jak dla budynków mieszkalnych

- kształt dachu – dwu lub wielospadowy o spadkach 15^0 -45^0 i symetrycznym nachyleniu głównych połaci

- liczba kondygnacji – jedna nadziemna

h) parkingi w ilości min. 1 mp na 1 gospodarstwo domowe do zrealizowania na działce inwestycyjnej,

i) dostępność drogowa z istniejącej drogi.

j) wyklucza się ogrodzenia z betonowych przęseł prefabrykowanych.

§ 29. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW PRZEDSTAWIONYCH NA ZAŁĄCZNIKU NR 9 (działki Nr ewidencyjny 196 i 197 w Kolonii Bystrzyckiej):

1. TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH oznaczony symbolem 1 RU.

1)Podstawowe przeznaczenie terenu: - teren upraw polowych z fermą hodowlaną (chlewnia).

2)Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,

b) max wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4

c) max wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 30%,

d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 50%,

e) wysokość zabudowy maksymalna 9,0 m. mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyżej położonego punktu konstrukcji przekrycia budynku

f) liczba kondygnacji – jedna

g) kształt dachów – dwu lub wielospadowe o spadkach 15^0 - 45^0 i symetrycznym nachyleniu głównych połaci,

h) dostępność drogowa z istniejącej drogi gminnej poprzez ciąg pieszo-jezdny,

i) parkingi zbilansowane dla potrzeb użytkowników,

j) wyklucza się ogrodzenia betonowych przęseł prefabrykowanych.

k) na etapie realizacji inwestycji może zaistnieć obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko w zależności od wielkości hodowli określonej na podstawie współczynników przeliczeniowych sztuk zwierząt na duże jednostki przeliczeniowe inwentarza (DJP)

l) należy zachować standardy jakości środowiska w oparciu o przepisy odrębne.

2. TEREN ZABUDOWY OSADNICZEJ oznaczony symbolem 2 ZO

Obowiązują ustalenia zawarte w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Siedliska i Kolonia Bystrzycka wyrażonym w postaci uchwały Rady Gminy w Wojcieszkowie Nr XVII/97/2000 z dnia 17 marca 2000 r.

3. TEREN CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO oznaczony symbolem 3KDXJ

Projektowany ciąg pieszo-jezdny o szer. 5 m. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział IV.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 30. USTALENIA DOTYCZĄCE STAWEK % WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

W zakresie wzrostu wartości nieruchomości w wyniku ustaleń niniejszego planu, ustala się 20 % stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości.

§ 31. W wyniku uchwalenia planu tracą moc ustalenia dotychczas obowiązujących:

1. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wojcieszków - zwanego dalej planem - wyrażonego w postaci uchwały Rady Gminy w Wojcieszkowie Nr XXX/145/2001 z dnia 20 lipca 2001 r. ze zm. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z 5 października 2001 r. Nr 81, poz. 1219 – w obszarze:

a) we wsi WOJCIESZKÓW

- dz. 981/2, 981/3, 982/2, 982/3, 982/4, 982/5, 982/6, 982/1
- dz. 892/6, 892/10, 892/12, 894, 895, 892/2, 892/7, 892/13, 892/4, 892/5
- dz. 261/2 oraz część działki 261/1

b) we wsi WÓLKA DOMASZEWSKA

- dz. 646/1, 646/2

c) we wsi OTYLIN

- dz. 110

d) we wsi HERMANÓW

- części dz. 86, 87, 88
- część dz. 95

e) we wsi Wola Bystrzycka

- dz 132/15

f) we wsi KOLONIA BYSTRZYCKA

- części dz. 196, 197

za wyjątkiem ustaleń dotyczących infrastruktury elektroenergetycznej, sanitarnej i komunikacji

2. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Siedliska i Kolonia Bystrzycka - zwanego dalej planem - wyrażonego w postaci uchwały Rady Gminy w Wojcieszkowie Nr XVII/97/2000 z dnia 17 marca 2000 r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z 25 października 2000 r. Nr 81, poz. 742 . – w obszarze:

we wsi KOLONIA BYSTRZYCKA

- dla części działki Nr 196 pod wydzielenie drogi wewnętrznej dla obsługi projektowanego terenu gospodarki hodowlanej w Kolonii Bystrzyckiej.

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wojcieszków.

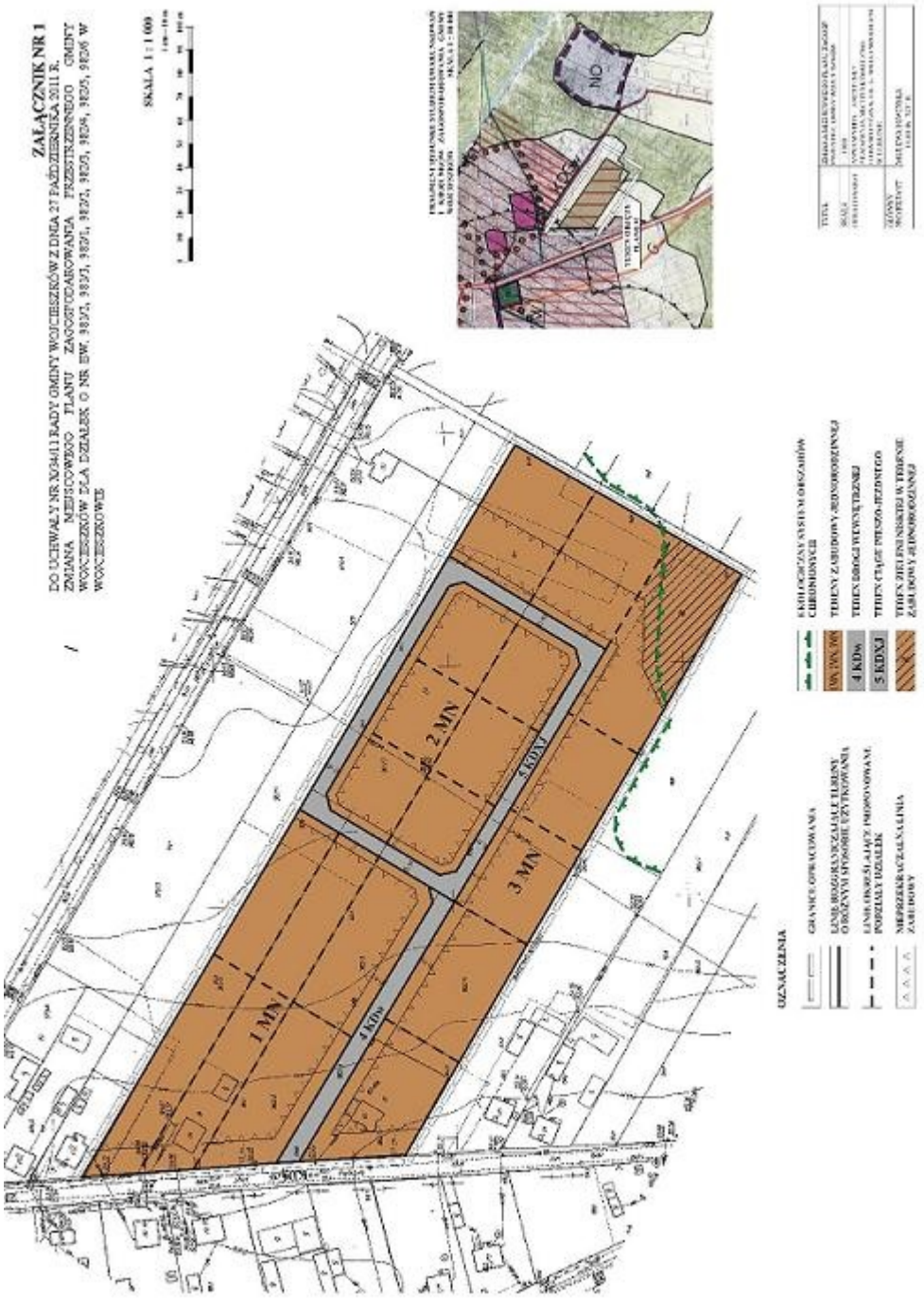
§ 33. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Janusz Barszcz

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr X/34/11
Rady Gminy Wojcieszków
z dnia 27 października 2011 r.



Przewodniczący Rady Gminy

Janusz Barszcz

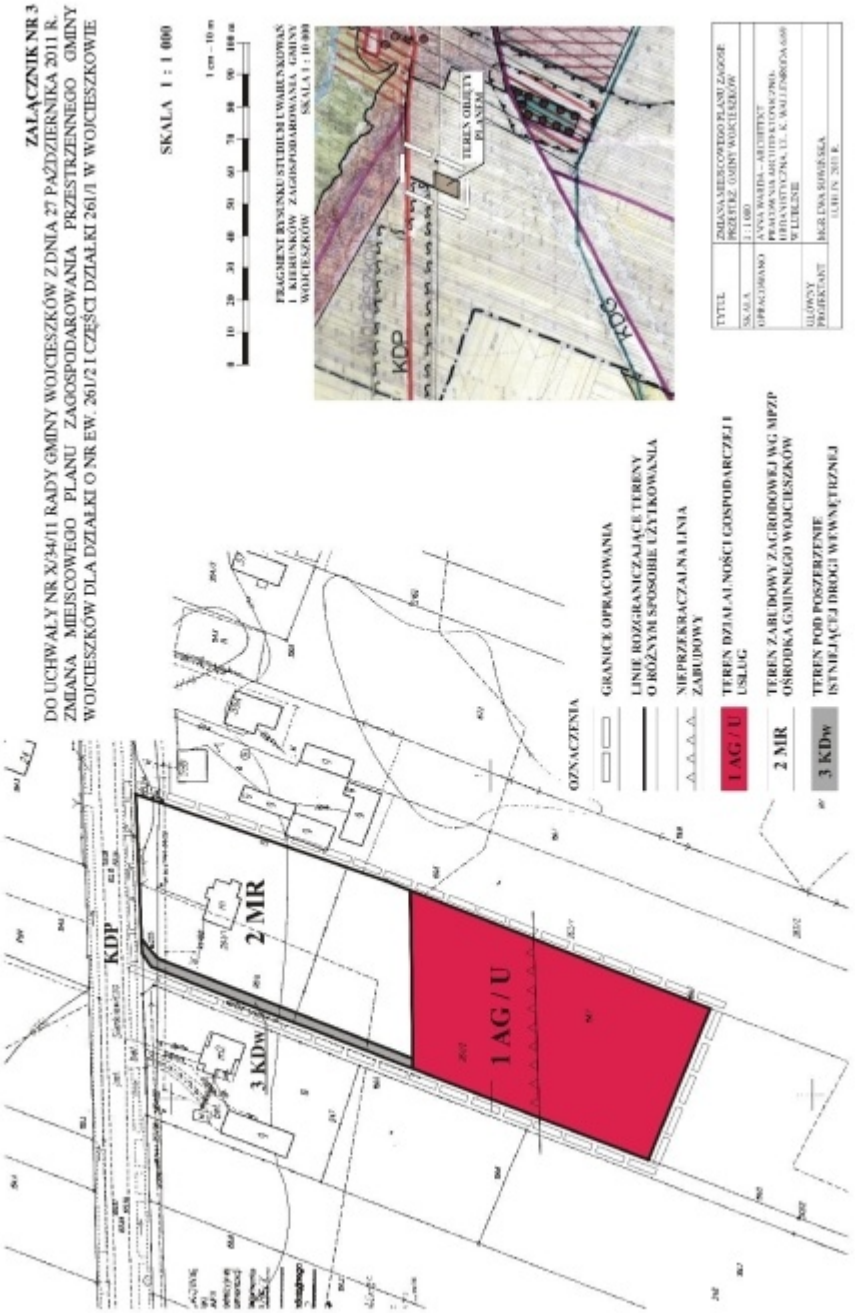
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr X/34/11
Rady Gminy Wojcieszków
z dnia 27 października 2011 r.



Przewodniczący Rady Gminy

Janusz Barszcz

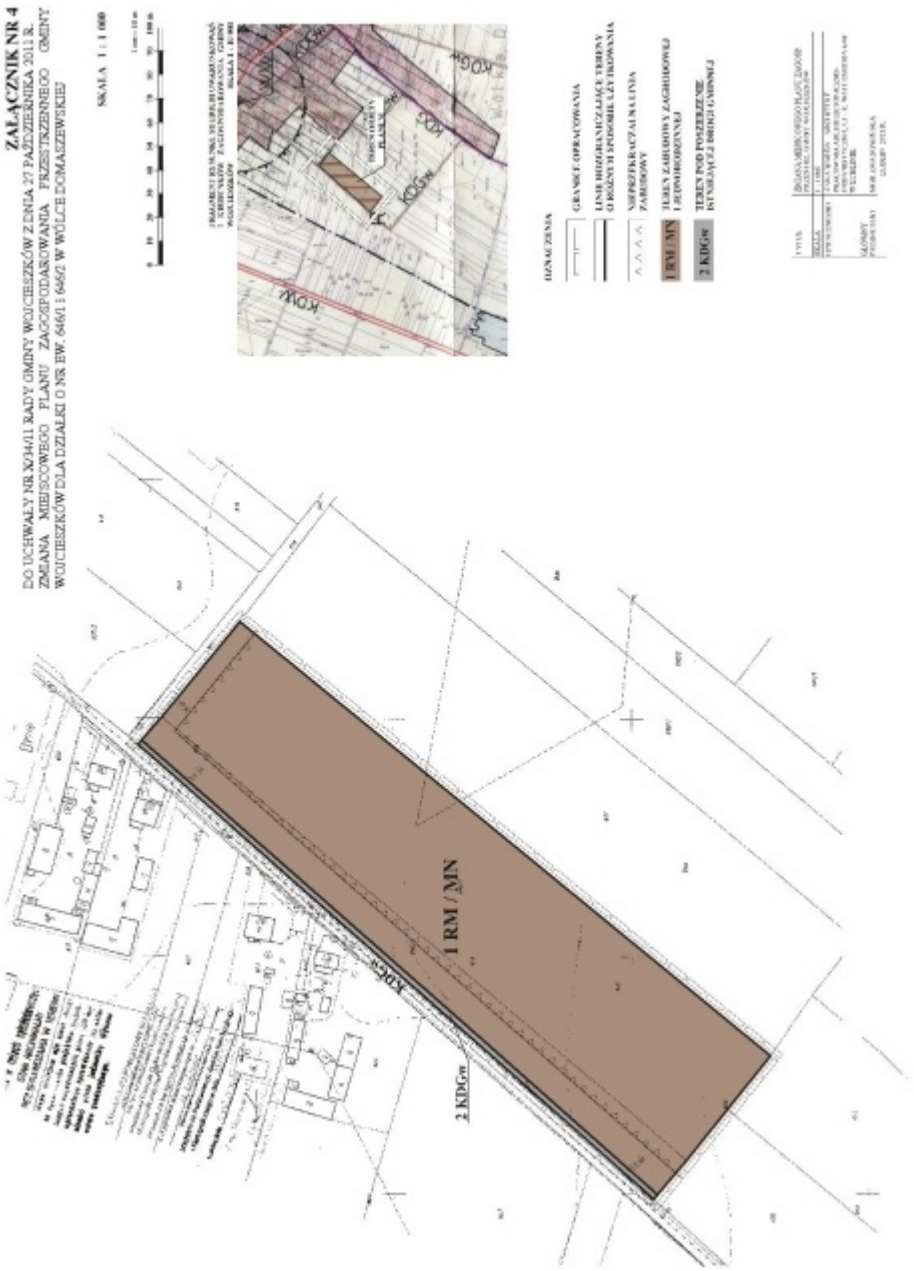
Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr X/34/11
Rady Gminy Wojcieszków
z dnia 27 października 2011 r.



Przewodniczący Rady Gminy

Janusz Barszcz

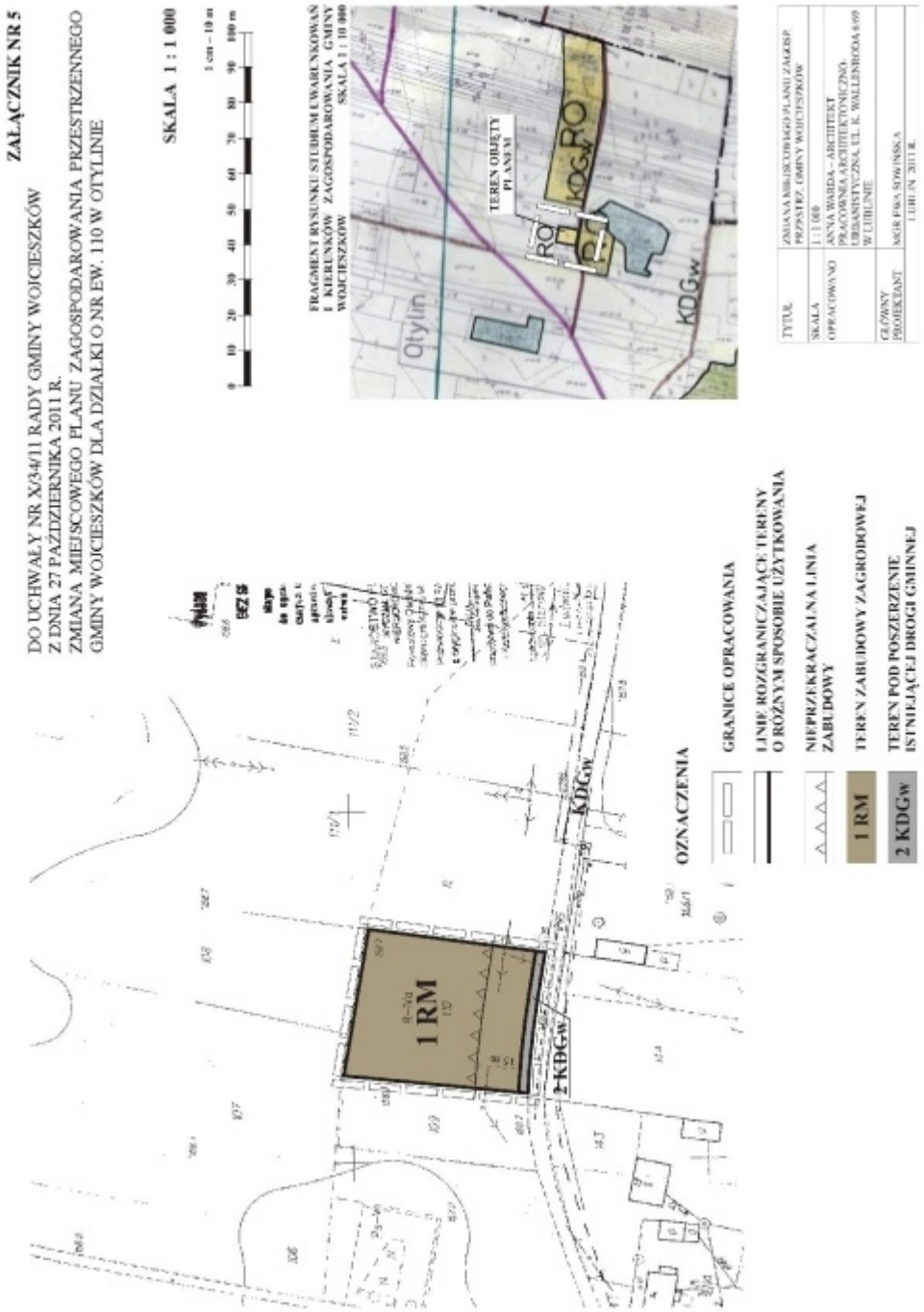
Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr X/34/11
Rady Gminy Wojcieszków
z dnia 27 października 2011 r.



Przewodniczący Rady Gminy

Janusz Barszcz

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr X/34/11
Rady Gminy Wojcieszków
z dnia 27 października 2011 r.



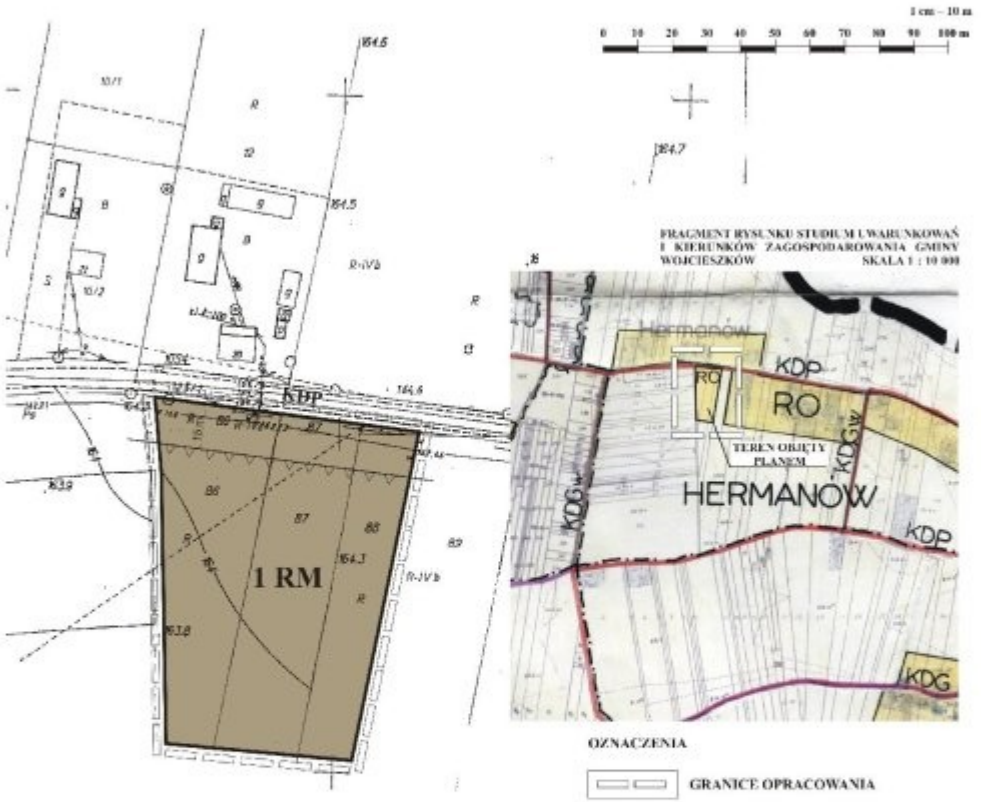
Przewodniczący Rady Gminy

Janusz Barszcz

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr X/34/11
Rady Gminy Wojcieszków
z dnia 27 października 2011 r.

ZAŁĄCZNIK NR 6
DO UCHWAŁY NR X/34/11 RADY GMINY WOJCIESZKÓW Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2011 R.
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOJCIESZKÓW DLA CZĘŚCI DZIAŁEK O NR EW. 86, 87, 88 W HERMANOWIE

SKALA 1 : 1 000



FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY WOJCIESZKÓW SKALA 1 : 10 000

OZNACZENIA

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 1 RM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

TYTUŁ	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSP. PRZESTRZ. GMINY WOJCIESZKÓW
SKALA	1 : 1 000
OPRACOWANO	ANNA WARDA – ARCHITEKT PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA, UL. K. WALLENRODA 6/69 W LUBLINIE
GŁÓWNY PROJEKTANT	MGR INŻ. ANNA WARDA
LUBLIN 2011 R.	

Przewodniczący Rady Gminy

Janusz Barszcz

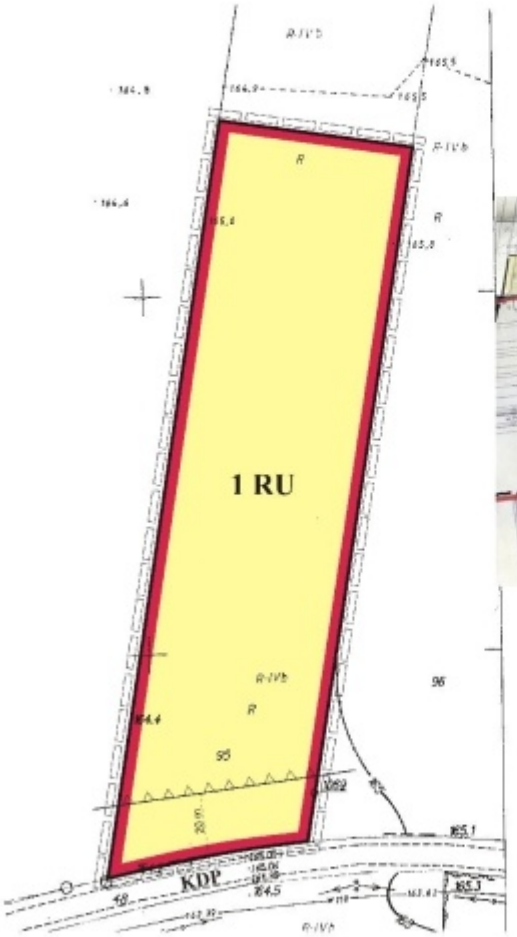
Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr X/34/11
Rady Gminy Wojcieszków
z dnia 27 października 2011 r.

ZAŁĄCZNIK NR 7

DO UCHWAŁY NR X/34/11 RADY GMINY WOJCIESZKÓW
Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2011 R.
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOJCIESZKÓW DLA CZĘŚCI DZIAŁKI O NR EW. 95 W HERMANOWIE

SKALA 1 : 1 000

1 cm – 10 m
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m



FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY WOJCIESZKÓW SKALA 1 : 10 000



OZNACZENIA

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 1 RU — TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH

TYTUŁ	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSP. PRZESTRZ. GMINY WOJCIESZKÓW
SKALA	1 : 1 000
OPRACOWANO	ANNA WARDA ARCHITEKT PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA, UL. K. WALLENRODA 6/69 W LUBLINIE
GŁÓWNY PROJEKTANT	MGR INŻ. SOWIŃSKA
LUBLIN 2011 R.	

Przewodniczący Rady Gminy

Janusz Barszcz

Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr X/34/11
Rady Gminy Wojcieszków
z dnia 27 października 2011 r.



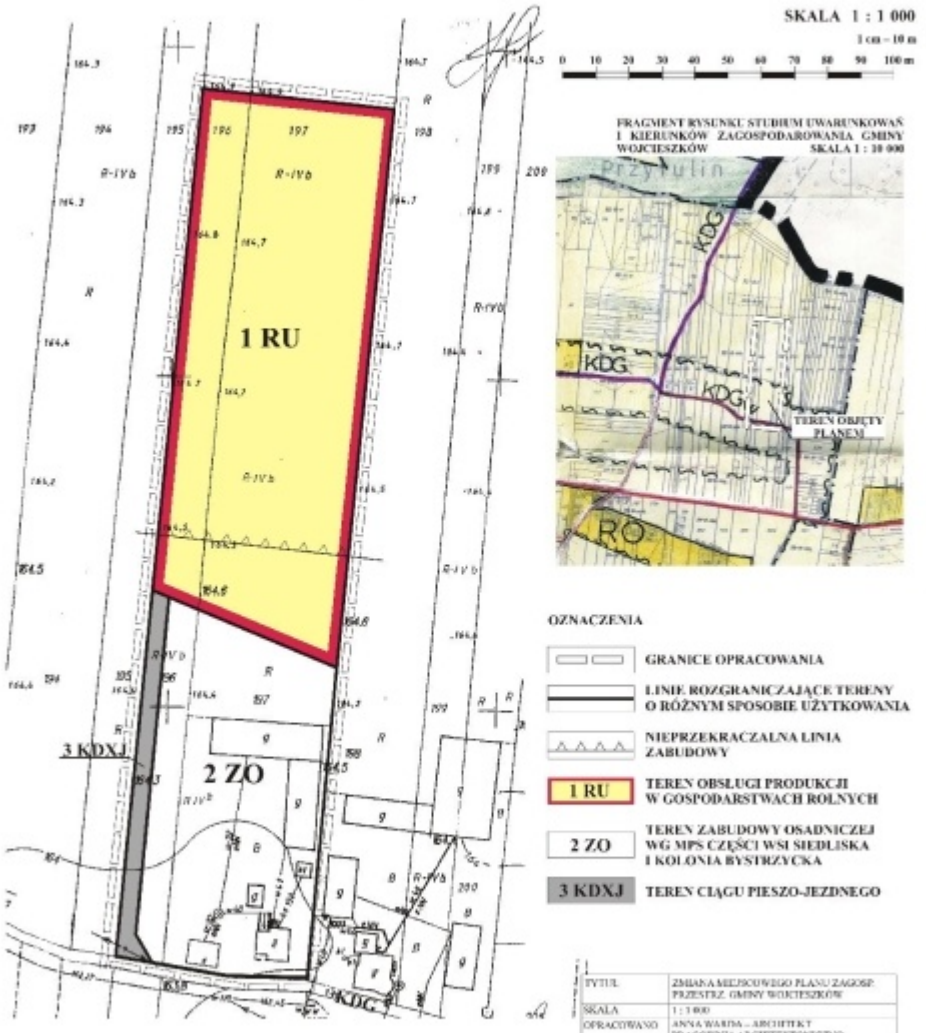
Przewodniczący Rady Gminy

Janusz Barszcz

Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr X/34/11
Rady Gminy Wojcieszków
z dnia 27 października 2011 r.

ZAŁĄCZNIK NR 9

DO UCHWAŁY NR X/34/11 RADY GMINY WOJCIESZKÓW
Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2011 R.
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI SIEDLISKA I KOLONIA BYSTRZYCKA ORAZ GMINY WOJCIESZKÓW DLA CZĘŚCI DZIAŁEK O NR EW. 196 i 197 W KOLONII BYSTRZYCKIEJ



Przewodniczący Rady Gminy

Janusz Barszcz

Załącznik Nr 10 do Uchwały Nr X/34/11

Rady Gminy Wojcieszków

z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmian: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wojcieszków oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Siedliska i Kolonia Bystrzycka.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wojcieszków oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Siedliska i Kolonia Bystrzycka. Nie wniesiono uwag.

Przewodniczący Rady Gminy

Janusz Barszcz

Załącznik Nr 11 do Uchwały Nr X/34/11

Rady Gminy Wojcieszków

z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmian: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wojcieszków oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Siedliska i Kolonia Bystrzycka.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych:
Finansowanie inwestycji należących do zadań własnych gminy zapisanych w zmianie planu (poszerzenie dróg gminnych) przewiduje się zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz z udziałem właścicieli działek objętych zmianą. Udział właścicieli działek polegał będzie na nieodpłatnym przekazaniu na rzecz gminy gruntu pod poszerzenie tych dróg.

Przewodniczący Rady Gminy

Janusz Barszcz