U C H W A Ł A Nr XXXI/170/06
RADY GMINY
W WOJCIESZKOWIE
z dnia 27 października 2006 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Helenów i Kolonia Bystrzyca .

Na podstawie art. 18, ust 2, pkt 5 i art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity DZ.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – z późn. zmianami), art. 20 ust.1, art. 27 i art. 29 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), oraz uchwały Rady Gminy Wojcieszków Nr XXV/142/05 z dnia 20 grudnia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planów zagospodarowania przestrzennego gminy Wojcieszków i uchwały Rady Gminy Wojcieszków Nr XXVII/152/06 w sprawie zmiany uchwały Nr XXV/142/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r.- Rada Gminy uchwala co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Stwierdza się zgodność niniejszej zmiany planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wojcieszków zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/86/99 Rady Gminy Wojcieszków z dnia 22 grudnia 1999 r., ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXXI/169/06 Rady Gminy Wojcieszków z dnia 27 października 2006 r.
2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Helenów i Kolonia Bystrzyca, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/96/2000 Rady Gminy Wojcieszków z dnia 17 marca 2000 r., obejmującą część działek we wsi Helenów Nr ewidencyjny: 162/1, 164/1. zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Zmianę planu stanowią:

1. ustalenia zmiany planu będące treścią niniejszej uchwały,
2. rysunek planu w skali 1:2000 (załączniki Nr 1),
3. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu (załącznik Nr 2),
4. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanej w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (załącznik Nr 3).

§ 3

Rysunek zmiany planu i ustalenia zmiany planu oraz rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag i realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowią integralną całość.

§ 4

Definicje pojęć użytych w niniejszej zmianie planu:

1. **plan** – należy przez to rozumieć zmianę planu, o której mowa w § 2,
2. **teren** - należy przez to rozumieć obszar o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, posiadający symbol i przypisane do niego ustalenia,
3. **symbol terenu** – należy przez to rozumieć oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, składające się z cyfr i liter, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
4. **linie rozgraniczające** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podział obszaru opracowania na tereny o różnym przeznaczeniu.

§ 5

Pojęcia występujące w uchwale, nie wyjaśnione w § 4 należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych, obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe – dla całego obszaru objętego planem

§6

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Dla zachowania ładu przestrzennego wprowadza się obowiązek rekultywacji wyrobisk pod kątem zalesienia lub zagospodarowania zielenią parkową w sąsiedztwie przewidzianych planem terenów usług rzemieślniczych.

§ 7

Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Obowiązuje przestrzeganie zasady nadrzędności ochrony środowiska nad celem maksymalnego gospodarczego wykorzystania zasobów kruszywa.
2. Nakazuje się ograniczenie uciążliwości związanych z prowadzeniem działalności wydobywczej do granic wyznaczonych zmianą planu.
3. Zakazuje się przeróbki kruszywa na terenie objętym niniejszą zmianą planu miejscowego.
4. Prowadzona eksploatacja kruszywa nie może wpływać na pogorszenie stanu czystości wód gruntowych.
5. Prowadzona eksploatacja kruszywa nie może naruszyć istniejących, podziemnych systemów melioracyjnych.
6. Zakazuje się eksploatacji poniżej zwierciadła wód gruntowych.
7. Zakazuje się składowania w wyrobiskach poeksploatacyjnych odpadów stałych, płynnych oraz jakichkolwiek odpadów komunalnych i przemysłowych.
8. Kierunek i sposób wyznaczonej rekultywacji powinien harmonizować i wzbogacać charakter istniejącego krajobrazu. Nakazuje się rekultywację w kierunku leśnym lub parkowym.
9. Ustala się obowiązek opracowania planu rekultywacji, co najmniej w granicach terenu wymagającego rekultywacji.
10. Ustala się obowiązek przystąpienia do rekultywacji na bieżąco, według określonej w planie rekultywacji metody.

§ 8

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Na obszarze objętym planem nie występują obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską. Z uwagi na możliwość występowania stanowisk archeologicznych nie oznaczonych w terenie, ustala się obowiązek niezwłocznego powiadomienia służb konserwatorskich Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, bądź Wójta Gminy Wojcieszków o miejscach przypadkowych odkryć zabytków archeologicznych lub przedmiotów posiadających cechy zabytku. Miejsca te powinny zostać oznaczone i wraz z odnalezionymi przedmiotami zabezpieczone przed zniszczeniem.

§ 9

Komunikacja i infrastruktura techniczna.

Obsługę komunikacyjna projektowanego obszaru zapewnia się poprzez istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej Nr 808 relacji Łuków – Serokomla ograniczającej obszar opracowania od zachodu.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe

§ 10

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **E – 06 – PE** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: **powierzchniowa eksploatacja kruszywa.**
2. Zasady i warunki prowadzenia eksploatacji złoża:
   1) podstawę eksploatacji kruszywa będzie stanowić koncesja wydana przez Starostę Łukowskiego w oparciu o przepisy odrębne;
   2) warunkiem rozpoczęcia eksploatacji jest zatwierdzenie dokumentacji geologicznej złoża przez organ koncesyjny;
   3) dostępność terenu ograniczona – wyrobisko eksploatacyjne winno być zabezpieczone i oznakowane tablicami informacyjno ostrzegawczymi;
   4) przed rozpoczęciem wydobycia należy usunąć wierzchnią warstwę gleby (humus), przechować w hałdach i użyć do rekultywacji wyrobiska;

5) masy ziemne usuwane i przemieszczane w związku z eksploatacją kruszywa należy wykorzystać do rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych;
6) pracujący na złożu sprzęt należy zabezpieczyć w taki sposób, by nie dopuścić do skażenia gruntu substancjami ropopochodnymi;
7) wymagane zachowanie niezbędnych filarów ochronnych, ograniczających pobór kruszywa zgodnie z normą PN-G-02100:1996 Górnictwo odkrywkowe. Szerokość pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych;
8) w czasie eksploatacji złoża należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie stateczności skarpy wyrobiska;
9)eksploatację należy prowadzić w sposób nie powodujący możliwości powstawania obrywów skarp;
10)eksploatację złoża należy prowadzić z zachowaniem zasad techniki górniczej, w sposób zapobiegający degradacji środowiska;
11)wskazane kształtowanie skarp w ramach rekultywacji pod kątem max. 30^0, umożliwiającym mechaniczną uprawę gruntów leśnych;
12)należy przyjąć leśny lub parkowy kierunek rekultywacji;
13)rekultywacje należy prowadzić sukcesywnie, w miarę jak wyeksploatowane części złoża stają się zbędne do dalszej działalności górniczej.

Rozdział 4

Przepisy końcowa

§ 11

USTALENIA DOTYCZĄCE STAWEK % WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

W zakresie wzrostu wartości nieruchomości w wyniku ustaleń niniejszego planu, ustala się 30 % stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości.

§ 12

W wyniku uchwalenia zmiany planu tracą moc ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Helenów i Kolonia Bystrzyca, uchwalonego przez Radę Gminy w Wojcieszkowie Uchwałą Nr XVII/96/2000 z dnia 17.03.2000 r. w zakresie i granicach terenu objętych niniejszą zmianą planu tj. działek nr ewidencyjny 162/1 i 164/1 w Helenowie.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wojcieszków

§ 14

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Janusz Barszcz

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXI/170/06
Rady Gminy Wojcieszków
z dnia 27 października 2006 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Helenów i Kolonia Bystrzyca.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Helenów i Kolonia Bystrzyca.

Nie wniesiono uwag.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Janusz Barszcz

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXI/170/06
Rady Gminy Wojcieszków
z dnia 27 października 2006 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Helenów i Kolonia Bystrzyca.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 1

Budowa dróg i uzbrojenia w pasie drogowym.

Nie występuje.

§ 2

Budowa uzbrojenia poza pasem drogowym.

Nie występuje.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Janusz Barszcz