WÓJT GMINY STOCZEK ŁUKOWSKI



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH ROSY, TOCZYSKA, ZGÓRZNICA, WÓLKA POZNAŃSKA, JAMIELNE, STARA PRAWDA, NOWA PRAWDA, KIENKÓWKA, JAGODNE W GMINIE STOCZEK ŁUKOWSKI

WARSZAWA, 2015

UCHWAŁA NR XII/73/15

RADY GMINY STOCZEK ŁUKOWSKI

z dnia 29 września 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Rosy, Toczyska, Zgórznica, Wólka Poznańska, Jamielne, Stara Prawda, Nowa Prawda, Kienkówka, Jagodne w gminie Stoczek Łukowski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust.1 i art. 41 ust 1. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku poz. 594, ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XLIV/235/13 Rady Gminy Stoczek Łukowski z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Rosy, Toczyska, Zgórznica, Wólka Poznańska, Jamielne, Stara Prawda, Nowa Prawda, Kienkówka, Jagodne w gminie Stoczek Łukowski oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stoczek Łukowski, przyjętego Uchwałą Nr X/57/15 Rady Gminy Stoczek Łukowski z dnia 28 lipca 2015 r.,

Rada Gminy Stoczek Łukowski uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Rosy, Toczyska, Zgórznica, Wólka Poznańska, Jamielne, Stara Prawda, Nowa Prawda, Kienkówka, Jagodne w gminie Stoczek Łukowski, zwany dalej planem, składający się z:

1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu sporządzony w skali 1:1000, stanowiący załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6 do uchwały;
3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu – Uchwała Nr XII/72/15 Rady Gminy Stoczek Łukowski z dnia 29 września 2015 r., stanowiącego załącznik nr 7 do niniejszej uchwały;
4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 8 do niniejszej uchwały.

§2. 1. Planem obejmuje się obszar stanowiący część obrębów geodezyjnych: Rosy, Toczyska, Zgórznica, Wólka Poznańska, Jamielne, Stara Prawda, Nowa Prawda, Kienkówka, Jagodne.

2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu symbolem graficznym.

§3. 1. W planie ustala się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
11) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
12) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
13) zasady i warunki sytuowania ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

2. Plan nie zawiera, ze względu na brak występowania, pozostałych zagadnień określonych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku, z dopuszczeniem wysunięcia przed nie, na głębokość do 1,5 m, gzymsów, balkonów, loggii, wykuszy, zadaszeń nad wejściami, pochylni i schodów zewnętrznych;
2) linii elektroenergetycznej 400 kV – należy przez to rozumieć dwutorową napowietrzną linię elektroenergetyczną 400 kV relacji Kozienice – Siedlce Ujrzanów;

3) pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 400 kV – należy przez to rozumieć obszar niezbędny do posadowienia i prawidłowej eksploatacji linii elektroenergetycznej 400 kV, obejmujący pas o szerokości 70 m;
4) pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV przewidzianej do rozbiórki – należy przez to rozumieć obszar niezbędny do prawidłowej eksploatacji napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV, obejmujący pas o szerokości 50 m, obowiązujący do czasu rozbiórki linii elektroenergetycznej 220 kV*;*
5) pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 15 kV – należy przez to rozumieć obszar niezbędny do posadowienia, przebudowy i prawidłowej eksploatacji napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, obejmujący pas o szerokości 10 m, przy czym pas ten nie ma zastosowania do linii kablowych przebudowanych z linii napowietrznych;
6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie dominujące na danym terenie;
7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem;
8) usługach – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, z wykluczeniem usług uciążliwych;
9) usługach uciążliwych – należy przez to rozumieć działalność, która powoduje przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych oraz usługi i obiekty zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
10) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć iloraz powierzchni działki budowlanej lub terenu zajętej przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym do powierzchni tej działki lub terenu, wyrażony w procentach.

2. Pojęcia niewymienione w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych regulujących dziedzinę, w kontekście której te pojęcia występują, a w przypadku braku tych definicji zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

§5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;
2) granica pomiędzy obszarami objętymi planem, stanowiącymi poszczególne załączniki do planu;
3) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
4) nieprzekraczalna linia zabudowy;

5) przeznaczenie terenów o różnych zasadach zagospodarowania wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami liczbowo-literowymi, w tym:
   a) 1MN, 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   b) 1P – tereny przemysłowe,
   c) 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E – tereny infrastruktury elektroenergetycznej,
   d) 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL, 20ZL, 21ZL, 22ZL, 23ZL, 24ZL, 25ZL, 26ZL, 27ZL, 28ZL, 29ZL, 30ZL, 31ZL, 32ZL, 33ZL, 34ZL, 35ZL, 36ZL, 37ZL, 38ZL, 39ZL, 40ZL, 41ZL, 42ZL, 43ZL, 44ZL, 45ZL, 46ZL, 47ZL – tereny lasów,
   e) 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R, 30R, 31R, 32R, 33R, 34R, 35R, 36R, 37R, 38R, 39R, 40R, 41R, 42R, 43R, 44R, 45R, 46R, 47R, 48R, 49R, 50R, 51R, 52R, 53R, 54R, 55R, 56R, 57R, 58R, 59R – tereny rolnicze,
   f) 1WS, 2WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych – rzeka,
   g) 1WSr, 2WSr, 3WSr, 4WSr – tereny rowów,
   h) 1KK – teren kolejowy,
   i) 1KDG/GP – teren drogi publicznej klasy głównej, docelowo klasy głównej ruchu przyspieszonego,
   j) 1KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej,
   k) 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
   l) 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
   m) 1KDW, 2KDW, 3KDW – tereny dróg wewnętrznych;
6) pas technologiczny linii elektroenergetycznej 400 kV;
7) pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV, przewidzianej do rozbiórki;
8) pas technologiczny linii elektroenergetycznej 15 kV;
9) strefa ograniczonego sposobu zagospodarowania związana z przebiegiem napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV, przewidzianej do rozbiórki;
10) zwymiarowane odległości mierzone w metrach;
11) granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych wraz z numerem.

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, w tym wynikające z przepisów odrębnych, mają wyłącznie charakter informacyjny.

Rozdział 2
Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawarte zostały w poniższych ustaleniach planu.

§7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;

§8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

1) ochronę zabytku archeologicznego (stanowiska archeologicznego o nr ew. AZP: 62-75 st. 8 zlokalizowanego w terenie 33R) w formie strefy ochrony konserwatorskiej, w granicach zgodnych z oznaczeniem na rysunku planu;
2) w obrębie strefy, o której mowa w pkt. 1, nakaz prowadzenia wszelkich działań inwestycyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem §19 pkt 5 i §23 pkt 5;
3) maksymalną wysokość obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną do 100 m;
4) lokalizację obiektów o wysokości równej lub większej od 50 m. n. p. t. zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych;
5) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania:
   a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – minimum 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny, wliczając miejsca garażowe,
   b) dla usług – minimum 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 30 m2 powierzchni użytkowej obiektu,
   c) dla terenów przemysłowych – minimum 1 miejsce do parkowania,
   d) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§10. W zakresie sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych wskazuje się:

1) położenie części obszaru objętego planem w granicach Łukowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy odrębne, zgodnie z rysunkiem planu;

2) obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1%, dla którego obowiązują przepisy odrębne, zgodnie z rysunkiem planu;
3) położenie obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Subniecka Warszawska nr 215 oraz Subniecka Warszawska 215A, dla którego obowiązują ustalenia niniejszego planu i przepisy odrębne.

§11. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) minimalną powierzchnię działek i minimalne szerokości frontów:
   a) dla terenów oznaczonych symbolem E – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,
   b) dla terenów oznaczonych symbolem innym niż E – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, za wyjątkiem działek wydzielonych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
2) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego:
   a) dla terenów oznaczonych symbolem E - 90° z tolerancją do 30°,
   b) dla terenów oznaczonych symbolem innym niż E - 90° z tolerancją do 30°, za wyjątkiem działek wydzielonych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

1) w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 400 kV i pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 15 kV:
   a) zakaz lokalizacji budynków,
   b) zakaz tworzenia hałd, nasypów,
   c) wysokość drzew i krzewów:
      - do 4,0 m w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 400 kV,
      - do 3,0 m w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 15 kV,
   d) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych,
   e) dopuszczenie utrzymania istniejących urządzeń wodnych;
2) w pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV, przewidzianej do rozbiórki, do czasu rozbiórki tej linii, ustala się:
   a) zakaz lokalizacji budynków,
   b) zakaz tworzenia hałd, nasypów,
   c) wysokość drzew i krzewów do 4,0 m,
   d) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych,
   e) dopuszczenie utrzymania istniejących urządzeń wodnych;

3) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
4) zakaz lokalizacji budynków oraz nasadzeń drzew w odległości mniejszej niż:
   a) 5,0 m od górnej krawędzi skarpy rzeki,
   b) 3,0 m od górnej krawędzi skarpy rowu.

§13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) układ komunikacyjny, który tworzą istniejące i projektowane drogi, na które składają się:
   a) droga publiczna klasy głównej, docelowo klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczona na rysunku planu symbolem 1KDG/GP,
   b) droga publiczna klasy zbiorczej oznaczona na rysunku planu symbolem 1KDZ,
   c) drogi publiczne klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL,
   d) drogi publiczne klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD,
   e) istniejące drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW;
2) dopuszczenie utrzymania istniejących oraz lokalizacji nowych dróg wewnętrznych za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem ZL, gdzie dopuszcza się drogi wewnętrzne związane wyłącznie z gospodarką leśną;
3) układ komunikacyjny, o którym mowa w pkt 1 jest powiązany z otaczającym układem komunikacyjnym poprzez drogę krajową nr 76, drogę wojewódzką nr 803, drogi powiatowe nr 1321L, 1301L, 3655W, których fragmenty zlokalizowane są w obszarze planu i oznaczone symbolami 1KDGP, 1KDZ, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 5KDL.

§14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) dopuszczenie budowy nowych oraz utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej w sposób niekolidujący z linią elektroenergetyczną 400 kV, z zastrzeżeniem pkt 2 i pkt 3;
2) w terenach oznaczonych symbolami ZL zakaz budowy nowych, przebudowy i rozbudowy istniejących urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z gospodarką leśną;
3) w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem 1KDG/GP dopuszcza się wyłącznie przejścia poprzeczne infrastruktury technicznej, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
4) dopuszczenie zmiany przebiegów linii elektroenergetycznych w stosunku do przebiegów ustalonych w planie, z zastrzeżeniem, że wszelka uciążliwość od tych linii zostanie utrzymana w ustalonych pasach technologicznych oznaczonych na rysunku planu;

5) przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z linią elektroenergetyczną 400 kV;
6) w zakresie zaopatrzenia w wodę: rozbudowę istniejących i budowę nowych odcinków sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż 80 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych:
   a) budowę nowych odcinków sieci: kanalizacji grawitacyjnej o średnicy kanałów ściekowych nie mniejszej niż 160 mm, kanalizacji ciśnieniowej o średnicy kanałów nie mniejszej niż 50 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi,
   b) dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe i przydomowych oczyszczalni ścieków do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej;
8) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) w zakresie zaopatrzenia w gaz: budowę nowych odcinków sieci gazowej o średnicy nie mniejszej niż 32 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
   a) zasilanie w oparciu o istniejące i projektowane stacje transformatorowe,
   b) dopuszczenie przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia z linii napowietrznych na kablowe;
11) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła;
12) w zakresie melioracji:
   a) nakaz utrzymania istniejących rowów melioracyjnych z możliwością zmiany ich przebiegu,
   b) dopuszczenie przebudowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, w tym przykrycia rowów,
   c) dopuszczenie wykorzystania urządzeń melioracji wodnych szczegółowych jako odbiorników wód opadowych,
   d) dopuszczenie lokalizacji nowych urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
13) prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§15. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

1) tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDG/GP, 1KDZ, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 5KDL związane z realizacją inwestycji celu publicznego w zakresie budowy i utrzymania dróg;
2) tożsame z obszarem pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV związane z realizacją inwestycji celu publicznego w zakresie budowy i utrzymania urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej.

§16. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsame z liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 4KDL.

§17. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości:

1) 10% dla terenów oznaczonych symbolami MN, P;
2) 1 % dla pozostałych terenów.

§18. W zakresie zasad i warunków sytuowania ogrodzeń ustala się:

1) lokalizację ogrodzeń od strony frontu działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi dróg wyznaczonych planem, z zastrzeżeniem, że ogrodzenia te będą zlokalizowane poza terenem dróg, przy czym dopuszcza się ich wycofanie w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych;
2) maksymalną wysokość ogrodzeń, mierząc od poziomu terenu do najwyższego punktu ogrodzenia – 2,2 m;

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe

§19. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) usługi realizowane w budynku o przeznaczeniu podstawowym lub wolnostojące, stanowiące maksymalnie 30% powierzchni zabudowy,
   b) budynki gospodarcze i garażowe;
3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 5:
   a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
   b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej,
   c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9 dla działki budowlanej,
   d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05 dla działki budowlanej,
   e) wysokość budynków do 12,0 m,
   f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°;

g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt. 3 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

4) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN obowiązują przepisy odrębne dotyczące Łukowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

5) dla terenu 1 MN w strefie ograniczonego sposobu zagospodarowania, związanej z przebiegiem napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV przewidzianej do rozbiórki, zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi do czasu rozbiórki tej linii;

6) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
   a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 900 m²,
   b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 15 m;

7) obsługę komunikacyjną:
   a) terenu oznaczonego symbolem 1MN z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD,
   b) terenu oznaczonego symbolem 2MN z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDW.

§20. Dla terenu przemysłowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P ustala się:

1) przeznaczenie: tereny przemysłowe – farma fotowoltaiczna;
2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej : 30% powierzchni działki;
5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 dla działki budowlanej,
6) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,
7) wysokość obiektów budowlanych do 4 m,
8) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
   a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 800 m²,
   b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 15 m;
9) obsługę komunikacyjną poprzez utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej,
10) dopuszczenie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

§21. Dla terenów infrastruktury elektroenergetycznej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E ustala się:

1) przeznaczenie: obiekty i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej – linia elektroenergetyczna 400 kV;
2) dopuszczenie rolniczego wykorzystania terenu z zastrzeżeniem §12;
3) dopuszczenie lokalizacji obiektów związanych z gospodarką leśną z zastrzeżeniem §12;

4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, obowiązują przepisy odrębne dotyczące Łukowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
5) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: 12E, 13E, obowiązują przepisy odrębne dotyczące zagospodarowania terenów zagrożonych powodzią;
6) w terenie oznaczonym symbolem 20E obowiązują przepisy odrębne, dotyczące gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN 150 wraz ze strefą kontrolowaną;
7) w terenie oznaczonym symbolem 19E obowiązują przepisy odrębne, dotyczące strefy kontrolowanej gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN 150;
8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80% powierzchni działki budowlanej;
9) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
   a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 400 m²,
   b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 10 m;
10) obsługę komunikacyjną:
   a) terenu oznaczonego symbolem 1E z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD, poprzez tereny 3E, 2WSr, 2E, 1WSr,
   b) terenu oznaczonego symbolem 2E z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD, poprzez tereny 3E, 2WSr,
   c) terenu oznaczonego symbolem 3E z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD,
   d) terenu oznaczonego symbolem 4E z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD,
   e) terenu oznaczonego symbolem 5E z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD, poprzez tereny 4E, 3WSr, 6E,
   f) terenu oznaczonego symbolem 6E z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDW,
   g) terenu oznaczonego symbolem 7E z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDD i 1KDW,
   h) terenu oznaczonego symbolem 8E z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDD i 3KDD,
   i) terenu oznaczonego symbolem 9E z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ i 3KDD,
   j) terenu oznaczonego symbolem 10E z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ i 2KDW,
   k) terenu oznaczonego symbolem 11E z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDW i 3KDW,
   l) terenu oznaczonego symbolem 12E z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDW,
   m) terenu oznaczonego symbolem 13E z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL,
   n) terenu oznaczonego symbolem 14E z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL i 2KDL,
   o) terenu oznaczonego symbolem 15E z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDL i 3KDL,
   p) terenu oznaczonego symbolem 16E z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDL,

q) terenu oznaczonego symbolem 17E z istniejących dróg wewnętrznych zlokalizowanych w tym terenie oraz z istniejących dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem, z zastrzeżeniem §27 pkt 4,

r) terenu oznaczonego symbolem 18E z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDD,

s) terenu oznaczonego symbolem 19E z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 4KDD i 4KDL,

t) terenu oznaczonego symbolem 20E z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDL,

u) terenu oznaczonego symbolem 21E z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KDL, poprzez tereny 2WS i 22E,

v) terenu oznaczonego symbolem 22E z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KDL,

w) terenu oznaczonego symbolem 23E z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KDL;

11) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§22. Dla terenów lasów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL, 20ZL, 21ZL, 22ZL, 23ZL, 24ZL, 25ZL, 26ZL, 27ZL, 28ZL, 29ZL, 30ZL, 31ZL, 32ZL, 33ZL, 34ZL, 35ZL, 36ZL, 37ZL, 38ZL, 39ZL, 40ZL, 41ZL, 42ZL, 43ZL, 44ZL, 45ZL, 46ZL, 47ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – lasy;
2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL, 20ZL, 21ZL, 22ZL, 23ZL, 24ZL, 25ZL, 26ZL, 27ZL, obowiązują przepisy odrębne dotyczące Łukowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
3) zakaz lokalizacji budynków.

§23. Dla terenów rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R, 30R, 31R, 32R, 33R, 34R, 35R, 36R, 37R, 38R, 39R, 40R, 41R, 42R, 43R, 44R, 45R, 46R, 47R, 48R, 49R, 50R, 51R, 52R, 53R, 54R, 55R, 56R, 57R, 58R, 59R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – użytkowanie rolnicze;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) zadrzewienia śródpolne,
   b) wody powierzchniowe;
3) zakaz lokalizacji budynków, z zastrzeżeniem pkt. 4;
4) w terenach 5R i 11R dopuszcza się lokalizacje budynków związanych z zabudową zagrodową, z zastrzeżeniem pkt 5:
   a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 dla działki budowlanej,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,

e) wysokość budynków do 12,0 m,

f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°;

5) dla terenu 11R w strefie ograniczonego sposobu zagospodarowania, związanej z przebiegiem napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV przewidzianej do rozbiórki, zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi do czasu rozbiórki tej linii;

6) obsługę komunikacyjną z istniejących dróg wewnętrznych zlokalizowanych w tych terenach oraz z istniejących dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem, z zastrzeżeniem §27 pkt 4;

7) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R obowiązują przepisy odrębne dotyczące Łukowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

8) w terenach oznaczonych symbolami 50R, 51R, 52R obowiązują przepisy odrębne, dotyczące gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN 150 wraz ze strefą kontrolowaną;

9) w terenie 53R zlokalizowane są granice strefy kontrolowanej gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN 150, dla której obowiązują przepisy odrębne;

§24. Dla terenu wód powierzchniowych śródlądowych - rzeka, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1WS, 2WS ustala się:

1) przeznaczenie: wody powierzchniowe - rzeka;

2) w zakresie zagospodarowania terenu:

a) dopuszczenie realizacji mostów,

b) dopuszczenie lokalizowania urządzeń wodnych;

3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, w tym linii elektroenergetycznej 400 kV.

§25. Dla terenów rowów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WSr, 2WSr, 3WSr, 4WSr ustala się:

1) przeznaczenie: rowy;

2) dopuszczenie lokalizowania urządzeń wodnych, mostów i przepustów;

3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: 1WSr, 2WSr, 3WSr, 4WSr obowiązują przepisy odrębne dotyczące Łukowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, w tym linii elektroenergetycznej 400 kV.

§26. Dla terenu kolejowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KK ustala się:

1) przeznaczenie: tereny kolejowe;

2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, w tym linii elektroenergetycznej 400 kV.

§27. Dla terenu drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDG/GP ustala się:

1) przeznaczenie: droga klasy głównej, docelowo klasy głównej ruchu przyspieszonego;
2) do czasu realizacji drogi krajowej nr 76 w klasie GP, dopuszcza się jej utrzymanie w klasie G;
3) zasady zagospodarowania: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
4) zakaz bezpośredniej obsługi komunikacyjnej z drogi 1KDG/GP;
5) dopuszczenie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, w tym linii elektroenergetycznej 400 kV.

§28. Dla terenu drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ ustala się:

1) przeznaczenie: droga klasy zbiorczej;
2) zasady zagospodarowania: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ obowiązują przepisy odrębne, dotyczące Łukowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, w tym linii elektroenergetycznej 400 kV.

§29. Dla terenów dróg publicznych klasy lokalnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL ustala się:

1) przeznaczenie: droga klasy lokalnej;
2) zasady zagospodarowania:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
   b) powierzchnia biologicznie czynna minimum 5% powierzchni terenu;
3) w terenie 4KDL obowiązują przepisy odrębne, dotyczące gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN 150 wraz ze strefą kontrolowaną;
4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, w tym linii elektroenergetycznej 400 kV.

§30. Dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD ustala się:

1) przeznaczenie: droga klasy dojazdowej;
2) zasady zagospodarowania:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
   b) powierzchnia biologicznie czynna minimum 5% powierzchni terenu;

3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD obowiązują przepisy odrębne dotyczące Łukowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
4) w terenie 4KDD obowiązują przepisy odrębne, dotyczące gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN 150 wraz ze strefą kontrolowaną;
5) dopuszczenie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, w tym linii elektroenergetycznej 400 kV.

§31. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW ustala się:

1) przeznaczenie: droga wewnętrzna;
2) zasady zagospodarowania: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDW obowiązują przepisy odrębne dotyczące Łukowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, w tym linii elektroenergetycznej 400 kV.

Rozdział 4
Ustalenia końcowe

§32. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stoczek Łukowski.

§33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.