DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 7 sierpnia 2026 r.

Poz. 3860

UCHWAŁA NR XXV/124/2026
RADY GMINY SEROKOMLA

z dnia 23 lipca 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ośrodka Gminnego Serokomla

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) oraz Uchwały Nr XIII/61/2025 Rady Gminy Serokomla z dnia 30 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ośrodka Gminnego Serokomla, Rada Gminy Serokomla uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Stwierdza się, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ośrodka Gminnego Serokomla, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Serokomla przyjętego Uchwałą Nr XXIX/147/2017 Rady Gminy Serokomla z dnia 28 grudnia 2017 roku.

2. Uchwala się „zmianę miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego Ośrodka Gminnego Serokomla”.

§ 2. 1. Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią:

1) ustalenia zmiany planu będące treścią niniejszej uchwały;

2) rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, a zarazem będący integralną częścią uchwały.

2. Granica obszaru objętego zmianą planu określa rysunek zmiany planu.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

1) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

2) Załącznik nr 3 – baza danych w postaci pliku GML.

§ 4. 1. Oznaczenia obowiązujące na na rysunkach zmiany planu:

1) granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) zwymiarowane odległości mierzone w metrach;

5) proponowany obszar ochronny Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 “Subniecka Warszawska”;

2. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 5. 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;

2) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunkach zmiany planu, rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć określone dla danego terenu przeznaczenie składające się z jednej klasy z dozwolonych poziomów lub z wykorzystaniem nie więcej niż trzech klas z dozwolonych poziomów, realizowanych łącznie lub zamiennie (samodzielnie), w równych proporcjach lub z przewagą jednej z wymienionych funkcji;

4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię na rysunkach zmiany planu stanowiące granice dla sytuowania budynków, za wyjątkiem schodów, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami oraz innych podobnych element ow architektonicznych, które mogą wykraczać poza obrys budynku nie więcej niż 2,0 m oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji zlokalizowanych na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

5) **pasie technologicznym** – należy przez to rozumieć obszar o określonej szerokości po obu stronach od osi linii elektroenergetycznych, służący zapewnieniu bezpieczeństwa użytkowania i eksploatacji tych linii oraz ochronie przed ich ewentualnym uciążliwym oddziaływaniem, w którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, a w którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją oraz prawidłową eksploatacją i konserwacją linii;

6) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć inne obowiązujące przepisy prawa poza niniejszą uchwałą, w szczególności przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

7) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wysokiej i średniej, złożony z drzew lub krzewów, ograniczający oddziaływanie terenu na tereny sąsiednie, szczególnie w zakresie hałasu i zanieczyszczeń.

2. Pozostałe określenia użyte w planie należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 6. Ustala się następujące przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej, oznaczony symbolem **RZM**.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) wydziela się i określa teren, w ramach którego obowiązują określone zasady zagospodarowania, w tym parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania;

2) określa się zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku zmiany planu nieprzekraczalnej linii zabudowy;

3) zakaz wprowadzania funkcji i zagospodarowania terenu innych niż określone niniejszym planem;

4) nakaz stosowania zasad uniwersalnego projektowania w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;

5) lokalizowanie obiektów budowlanych niebędących budynkami w odległościach od dróg nie mniejszych niż wynikające z odrębnych przepisów;

6) dopuszcza się sytuowanie budynku na działce budowlanej w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy tej działki lub bezpośrednio przy tej granicy, pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami zmiany planu.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8. 1. Ustala się zasady ochrony środowiska:

1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w szczególności inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;

2) realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z zachowaniem przepisów odrębnych,

3) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, o których mowa w przepisach odrębnych;

4) ochronę wód podziemnych i powierzchniowych, w tym ze względu na położenie całego obszaru objętego zmianą planu w zasięgu proponowanego obszaru ochronny Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 “Subniecka Warszawska” poprzez niepodejmowanie przedsięwzięć mogących wpływać negatywnie na ilość i jakość wód;

5) obowiązek stosowania standardów akustycznych jak dla terenów zabudowy zagrodowej;

6) obowiązek zachowania jakości środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich;

7) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza ustala się utrzymanie dopuszczalnych poziomów substancji w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) nakazuje się utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi,

9) nakaz zachowania przepustowości i ciągłości rowów melioracyjnych z możliwością ich przebudowy lub kanalizacji;

10) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków i odpadów technologicznych do wód powierzchniowych, podziemnych, gleby i do ziemi; obowiązuje zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, odwodnienie placu i odprowadzenie ścieków i wód skażonych na warunkach określonych w przepisach odrębnych i niniejszej uchwale;

11) obowiązek odprowadzania ścieków w sposób niepowodujący zagrożenia dla jakości wód podziemnych;

12) w granicach obszaru objętego zmianą planu zakazuje się lokalizacji inwestycji służących chowie lub hodowli zwierząt o wielkości większej od 30 DJP, rozumianej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.
Zasady kształtowania krajobrazu

§ 9. Ustala się zasady kształtowania krajobrazu poprzez uwzględnienie dla poszczególnych terenów zapisów dotyczących wskaźników i parametrów zabudowy określonych w Rozdziale 8 wpływających na walory estetyczno-widokowe oraz poprzez komponowanie na działce budowlanej zieleni wysokiej, średniej i niskiej w oparciu o rodzime gatunki roślin.

Rozdział 6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. 1. W granicach terenów objętych zmianą planu nie występują tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tereny krajobrazów kulturowych wymagających ochrony przed przekształceniem, tereny i obiekty objęte ochroną, jako dobra kultury współczesnej.

2. Obowiązuje ochrona przypadkowych znalezisk archeologicznych - obowiązuje postępowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Rozdział 7.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. Nie wyznacza się w granicach zmiany planu przestrzeni publicznych i nie określa się zasad ich kształtowania.

Rozdział 8.
Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 12. Dla terenu oznaczonego symbolem **1RZM** (przedstawionego na załączniku graficznym Nr 1, obręb ewidencyjny Serokomla), ustala się:

1) **przeznaczenie terenu:** teren zabudowy zagrodowej;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

   a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

   b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,

   c) maksymalna intensywność zabudowy: 1,6,

   d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,

   e) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%;

   f) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m,

   g) geometria dachu:

      - kształt dachów: płaskie, jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe, łukowe,

      - kąt nachylenia połaci dachowych do 45°, bez określania minimalnego kąta jego nachylenia;

3) nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem zmiany planu – 6,0 m wschodniej linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wewnętrznej, zlokalizowanej poza obszarem zmiany planu,

4) obsługę komunikacyjną terenu z drogi gminnej oraz drogi wewnętrznej, zlokalizowanych poza obszarem zmiany planu,

5) zaleca się uwzględnienie zieleni izolacyjnej w formie pasa o szerokości minimum 5,0 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

Rozdział 9.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 13. W granicach zmiany planu nie występują tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego, nie ma ustanowionych stref ochronnych ujęć wody ani obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, nie występują ustanowione tereny zamknięte lub strefy ochronne takich terenów i ze względu na brak takich uwarunkowań nie określa się granic i sposobów ich zagospodarowania.

Rozdział 10.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 14. Nie określa się granic terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

Rozdział 11.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 15. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, o których mowa w przepisach odrębnych;

2) w granicach pasów technologicznych od linii elektroenergetycznych oraz w strefach kontrolowanych infrastruktury gazowej ustala się zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zakaz podejmowania wszelkich działań mogących zagrozić bezpieczeństwu ludzi, trwałości urządzeń infrastruktury technicznej lub mogących uniemożliwić ich konserwację w czasie eksploatacji;

4) w zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zachowanie warunków zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) lokalizacja obiektów o wysokości równej i większej od 50 m nad poziomem terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 12.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 16. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji drogowej oraz minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji ustala się:

1) powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym oraz obsługę obszaru objętego zmianą planu poprzez:

   a) drogę gminną, zlokalizowaną poza obszarem objętym zmianą planu;

   b) drogę wewnętrzną, zlokalizowaną poza obszarem objętym zmianą planu;

   c) dojścia i dojazdy nie wskazane na rysunku zmiany planu.

2) możliwość rozbudowy układu komunikacyjnego o dojścia i dojazdy, ciągi piesze i drogi wewnętrzne, o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m, pod warunkiem zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników i zgodności z innymi ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi;

3) obowiązek wyznaczenia dróg pożarowych dla obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania jako nadziemne, w formie parkingów terenowych, garażu wolnostojącego lub wbudowanego w bryłę budynku, wydzielonego na działce miejsca do parkowania lub podziemne przy zastosowaniu wskaźników co najmniej 1 miejsca do parkowania na 1 mieszkanie.

§ 17. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę:

   a) z istniejącej sieci wodociągowej, bądź do czasu realizacji sieci, z indywidualnych ujęć wód podziemnych,

   b) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę oraz modernizację sieci i obiektów wodociągowych, przy zachowaniu przepisów odrębnych,

   c) należy zapewnić przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi;

   d) minimalna średnica przewodów sieci wodociągowej: Ø60 mm;

2) odprowadzanie ścieków:

   a) ustala się docelowe odprowadzenie ścieków komunalnych do zbiorczej kanalizacji ściekowej,

   b) do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej, odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi; ,

   c) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków powstałych w granicach zmiany planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz do ziemi,

   d) minimalna średnica sieci kanalizacji sanitarnej: grawitacyjnej Ø150 mm, ciśnieniowej Ø50 mm;

3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;

4) zaopatrzenia w elektroenergetykę:

a) z dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,

b) dopuszczenie zasilania w energię elektryczną z urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) dopuszcza się budowę oraz przebudowę, rozbudowę i modernizację sieci niskiego i średniego napięcia, w tym lokalizację nasłupowych stacji transformatorowych SN/nN oraz zmianę przebiegu sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi, w sposób niekolidujący z istniejącym zagospodarowaniem terenu;

5) gospodarki odpadami na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

6) telekomunikacji poprzez istniejącą i projektowaną infrastrukturę telekomunikacyjną z możliwością rozbudowy i budowy nowych urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;

7) zaopatrzenia w ciepło ze źródeł indywidualnych z wykorzystaniem paliw i technologii gwarantujących emisję spalin poniżej dopuszczalnych norm, w tym także odnawialnych źródeł energii.

8) zaopatrzenia w gaz:

a) dopuszcza się zastosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia zabudowy w gaz, w tym zaopatrzenie w paliwo gazowe obiektów budowlanych z indywidualnych zbiorników na gaz płynny, na warunkach określonych w przepisach odrębnych

b) dopuszcza się w granicach planu budowę sieci gazowej średniego ciśnienia oraz jej przebudowę, rozbudowę, modernizację i zmianę jej przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

c) minimalna średnica sieci gazowych Ø25 mm;

2. Zachowuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz dopuszcza się ich modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

3. W granicach obszaru objętego zmianą planu dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi, lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji.

Rozdział 13.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 18. Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów w sposób inny niż dotychczasowy lub docelowy określony w zmianie planu.

Rozdział 14.
Zasady lokalizacji inwestycji celu publicznego

§ 19. W granicach zmiany planu zezwala się na realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym z zakresu łączności publicznej, urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami zmiany planu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych i niniejszej uchwale.

Rozdział 15.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, określoną w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości

§ 20. Dla terenu objętego niniejszą zmianą planu ustala się stawkę procentową opłaty planistycznej w wysokości 20%.

Rozdział 16.
Przepisy końcowe

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Serokomla.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Skwarek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OŚRODKA GMINNEGO SEROKOMLA

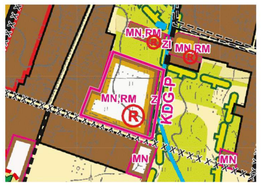
OBRĘB SEROKOMLA

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXV/124/2026
RADY GMINY SEROKOMLA
Z DNIA 23 LIPCA 2026 R.**

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej
w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasaobu geodezyjnego i kartograficznego
Starostwa Powiatowego w Łukowie
Data wykonania kopii: 2025-08-12
Licencja nr: PODGiK.6640.1.78.2025_0611_P
Układ współrzędnych : PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SEROKOMLA
UCHWAŁA NR XXIX/147/2017 Z DNIA
28 GRUDNIA 2017 R

skala 1:10 000



OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- *GZWP NR 215* — PROPONOWANY OBSZAR OCHRONNY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 *„SUBNIECKA WARSZAWSKA”*

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 46KD — DROGA GMINNA WG USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO
- 60KDW — DROGA WEWNĘTRZNA WG USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO
- ZIELEŃ IZOLACYJNA

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXV/124/2026
Rady Gminy Serokomla
z dnia 23 lipca 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY SEROKOMLA

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 ze. zm.) Rada Gminy Serokomla rozstrzyga, co następuje:

W ramach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ośrodka Gminnego Serokomla w zakresie terenu wskazanego na załączniku graficznym do uchwały może nastąpić realizacja zadań własnych gminy, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy, do których zalicza się rozbudowę sieci wodociągowych oraz utrzymanie dróg publicznych.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, przy czym wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej oraz w wieloletniej prognozie finansowej.

Zadania z zakresu budowy i utrzymania infrastruktury technicznej na terenach objętych planem będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2024 r., poz. 757) ze środków budżetu gminy, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r., poz. 1483 ze zm.) oraz ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 688).

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXV/124/2026

Rady Gminy Serokomla

z dnia 23 lipca 2026 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę