DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 20 sierpnia 2026 r.

Poz. 4039

UCHWAŁA NR XXV/123/2026
RADY GMINY SEROKOMLA

z dnia 23 lipca 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serokomla

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) oraz Uchwały Nr XIII/60/2025 Rady Gminy Serokomla z dnia 30 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serokomla, Rada Gminy Serokomla uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Stwierdza się, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serokomla, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Serokomla przyjętego Uchwałą Nr XXIX/147/2017 Rady Gminy Serokomla z dnia 28 grudnia 2017 roku.

2. Uchwala się „zmianę miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego gminy Serokomla”.

§ 2. 1. Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią:

1) ustalenia zmiany planu będące treścią niniejszej uchwały;

2) rysunki zmiany planu w skali 1:1000, stanowiące załączniki nr 1 - 12 do niniejszej uchwały, a zarazem będące integralną częścią uchwały.

2. Granice obszarów objętych zmianą planu określają rysunki zmiany planu.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

1) Załącznik nr 13 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

2) Załącznik nr 14 – baza danych w postaci pliku GML.

§ 4. 1. Oznaczenia obowiązujące na rysunkach zmiany planu:

1) granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) zwymiarowane odległości mierzone w metrach;

5) proponowany obszar ochronny Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 “Subniecka Warszawska”;

2. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny.

§ 5. 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;

2) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunkach zmiany planu, rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć określone dla danego terenu przeznaczenie składające się z jednej klasy z dozwolonych poziomów lub z wykorzystaniem nie więcej niż trzech klas z dozwolonych poziomów, realizowanych łącznie lub zamiennie (samodzielnie), w równych proporcjach lub z przewagą jednej z wymienionych funkcji;

4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię na rysunkach zmiany planu stanowiące granice dla sytuowania budynków, za wyjątkiem schodów, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami oraz innych podobnych element ow architektonicznych, które mogą wykraczać poza obrys budynku nie więcej niż 2,0 m oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji zlokalizowanych na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

5) **pasie technologicznym** – należy przez to rozumieć obszar o określonej szerokości po obu stronach od osi linii elektroenergetycznych, służący zapewnieniu bezpieczeństwa użytkowania i eksploatacji tych linii oraz ochronie przed ich ewentualnym uciążliwym oddziaływaniem, w którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, a w którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją oraz prawidłową eksploatacją i konserwacją linii;

6) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć inne obowiązujące przepisy prawa poza niniejszą uchwałą, w szczególności przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pozostałe określenia użyte w planie należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 6. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczone symbolem **MN-U**;

2) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolem **RZM**.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) wydziela się i określa tereny, w ramach których obowiązują określone zasady zagospodarowania, w tym parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania;

2) określa się zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunkach zmiany planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;

3) zakaz wprowadzania funkcji i zagospodarowania terenów innych niż określone niniejszym planem;

4) nakaz stosowania zasad uniwersalnego projektowania w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;

5) dla budynków istniejących, w których przekroczone są ustalone w zmianie planu parametry dotyczące wysokości zabudowy, posiadają inną geometrię dachu oraz funkcję niezgodną z przeznaczeniem ustalonym w Rozdziale 8 dopuszcza się:

a) zachowania istniejących parametrów i wskaźników,

b) remont, przebudowę, wymianę,

c) zachowania istniejącej funkcji.

6) lokalizowanie obiektów budowlanych niebędących budynkami w odległościach od dróg nie mniejszych niż wynikające z odrębnych przepisów;

7) dopuszczenie sytuowanie budynku na działce budowlanej w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy tej działki lub bezpośrednio przy tej granicy, pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami zmiany planu;

8) obowiązek sytuowania budynków od granicy lasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8. 1. Ustala się zasady ochrony środowiska:

1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w szczególności inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, oraz terenów oznaczonymi symbolami 4RZM i 6RZM;

2) realizację wymienionych w pkt 1 przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z zachowaniem przepisów odrębnych,

3) realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z zachowaniem przepisów odrębnych,

4) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, o których mowa w przepisach odrębnych;

5) ochronę wód podziemnych i powierzchniowych, w tym ze względu na położenie całego obszaru objętego zmianą planu w zasięgu proponowanego obszaru ochronny Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 “Subniecka Warszawska” poprzez niepodejmowanie przedsięwzięć mogących wpływać negatywnie na ilość i jakość wód;

6) obowiązek stosowania standardów akustycznych dla terenów oznaczonych symbolami:

a) MN-U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

b) RZM jak dla terenów zabudowy zagrodowej;

7) obowiązek zachowania jakości środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich;

8) utrzymanie dopuszczalnych poziomów substancji w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) nakaz utrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi,

10) nakaz zachowania przepustowości i ciągłości rowów melioracyjnych z możliwością ich przebudowy lub kanalizacji;

11) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków i odpadów technologicznych do wód powierzchniowych, podziemnych, gleby i do ziemi; obowiązuje zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, odwodnienie placu i odprowadzenie ścieków i wód skażonych na warunkach określonych w przepisach odrębnych i niniejszej uchwale;

12) obowiązek odprowadzania ścieków w sposób niepowodujący zagrożenia dla jakości wód podziemnych;

13) zakaz lokalizacji inwestycji służących chowie lub hodowli zwierząt o wielkości większej od 60 DJP, rozumianej zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami 4RZM i 6RZM, w których dopuszcza się chów i hodowlę zwierząt o wielkości do 250 DJP.

Rozdział 5.
Zasady kształtowania krajobrazu

§ 9. Ustala się zasady kształtowania krajobrazu poprzez uwzględnienie dla poszczególnych terenów zapisów dotyczących wskaźników i parametrów zabudowy określonych w Rozdziale 8 wpływających na walory estetyczno-widokowe oraz poprzez komponowanie na działce budowlanej zieleni wysokiej, średniej i niskiej w oparciu o rodzime gatunki roślin.

Rozdział 6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. 1. W granicach terenów objętych zmianą planu nie występują tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tereny krajobrazów kulturowych wymagających ochrony przed przekształceniem, tereny i obiekty objęte ochroną, jako dobra kultury współczesnej.

2. Obowiązuje ochrona przypadkowych znalezisk archeologicznych - obowiązuje postępowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Rozdział 7.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. Nie wyznacza się w granicach zmiany planu przestrzeni publicznych i nie określa się zasad ich kształtowania.

Rozdział 8.
Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami:**1MN-U, 2MN-U** (przedstawionych na załączniku graficznym Nr 5, obręb ewidencyjny Bielany Duże), **3MN-U** (przedstawionego na załączniku graficznym Nr 6, obręb ewidencyjny Bielany Duże), ustala się:

1) **przeznaczenie terenu:** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

2) **przeznaczenie wykluczane:** teren usług handlu wielkopowierzchniowego, teren usług nauki, teren usług kultu religijnego, teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

   a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

   b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8,

   c) maksymalna intensywność zabudowy: 1,5,

   d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,

   e) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%;

   f) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m,

   g) geometria dachu:

      - kształt dachów: płaskie, jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe,

      - kąt nachylenia połaci dachowych do 45°, bez określania minimalnego kąta jego nachylenia;

4) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 700 m^2;

5) nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem zmiany planu:

   a) dla terenu oznaczonego symbolem 1MN-U – 10,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej klasy zbiorczej oraz 7,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wewnętrznej,

   b) dla terenu oznaczonego symbolem 2MN-U – 10,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej klasy zbiorczej,

   c) dla terenu oznaczonego symbolem 3MN-U – 7,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wewnętrznej;

6) obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:

a) 1MN-U z drogi powiatowej klasy zbiorczej bezpośrednio lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej, zlokalizowanych poza obszarem zmiany planu,

b) 2MN-U z drogi powiatowej klasy zbiorczej, zlokalizowanej poza obszarem zmiany planu,

c) 3MN-U z drogi powiatowej klasy głównej za pośrednictwem drogi wewnętrznej, zlokalizowanych poza obszarem zmiany planu.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami:**1RZM, 14RZM** (przedstawionych na załączniku graficznym Nr 12, obręb ewidencyjny Charlejów),**2RZM** (przedstawionego na załączniku graficznym Nr 10, obręb ewidencyjny Pieńki),**3RZM** (przedstawionego na załączniku graficznym Nr 1, obręb ewidencyjny Bronisławów Duży),**4RZM, 9RZM, 15RZM** (przedstawionych na załączniku graficznym Nr 8, obręb ewidencyjny Poznań),**5RZM** (przedstawionego na załączniku graficznym Nr 9, obręb ewidencyjny Pieńki),**6RZM** (przedstawionego na załączniku graficznym Nr 6, obręb ewidencyjny Bielany Duże),**7RZM** (przedstawionego na załączniku graficznym Nr 4, obręb ewidencyjny Wólka),**8RZM** (przedstawionego na załączniku graficznym Nr 3, obręb ewidencyjny Wólka),**10RZM** (przedstawionego na załączniku graficznym Nr 2, obręb ewidencyjny Wólka),**11RZM, 12RZM** (przedstawionych na załączniku graficznym Nr 7, obręby ewidencyjne Czarna i Leonardów),**13RZM** (przedstawionego na załączniku graficznym Nr 11, obręb ewidencyjny Krzówka),ustala się:

1) **przeznaczenie terenu:** teren zabudowy zagrodowej;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,

c) maksymalna intensywność zabudowy: 1,6,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%;

f) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m,

g) geometria dachu:

- kształt dachów: płaskie, jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe, łukowe,

- kąt nachylenia połaci dachowych do 45°, bez określania minimalnego kąta jego nachylenia;

3) nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem zmiany planu:

a) dla terenów oznaczonych symbolami 1RZM i 14RZM – 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej klasy zbiorczej,

b) dla terenu oznaczonego symbolem 2RZM – 5,0 m północnej linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) dla terenu oznaczonego symbolem 3RZM – 10,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej klasy dojazdowej,

d) dla terenu oznaczonego symbolem 4RZM – 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej klasy zbiorczej,

e) dla terenu oznaczonego symbolem 5RZM – 6,0 m od północnej linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

f) dla terenu oznaczonego symbolem 6RZM – 7,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wewnętrznej,

g) dla terenu oznaczonego symbolem 7RZM – 10,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej klasy lokalnej,

h) dla terenu oznaczonego symbolem 8RZM – 10,0 m od zewnętrznych krawędzi jezdni dróg gminnych klasy dojazdowej,

i) dla terenu oznaczonego symbolem 9RZM– 10,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej klasy dojazdowej,

j) dla terenu oznaczonego symbolem 10RZM– 7,0 m od zachodniej linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz 5,0 m od północnej linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

k) dla terenów oznaczonych symbolami 11RZM i 12RZM – 7,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wewnętrznej,

l) dla terenu oznaczonego symbolem 13RZM – 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej klasy zbiorczej,

m) dla terenu oznaczonego symbolem 15RZM – 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej klasy zbiorczej oraz 10,0 od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej klasy dojazdowej;

4) obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:

a) 1RZM, 4RZM, 13RZM, 14RZM z drogi powiatowej klasy zbiorczej, zlokalizowanej poza obszarem zmiany planu,

b) 2RZM, 5RZM, 6RZM z drogi powiatowej klasy głównej za pośrednictwem drogi wewnętrznej, zlokalizowanych poza obszarem zmiany planu,

c) 3RZM, 9RZM, 10RZM z drogi gminnej klasy dojazdowej, zlokalizowanej poza obszarem zmiany planu,

d) 7RZM z drogi gminnej klasy lokalnej, zlokalizowanej poza obszarem zmiany planu,

e) 8RZM z dróg gminnych klasy dojazdowej, zlokalizowanych poza obszarem zmiany planu,

f) 11RZM i 12RZM z drogi gminnej klasy dojazdowej za pośrednictwem drogi wewnętrznej, zlokalizowanych poza obszarem zmiany planu,

g) 15RZM z drogi powiatowej klasy zbiorczej oraz z drogi gminnej klasy dojazdowej, zlokalizowanych poza obszarem zmiany planu.

Rozdział 9.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 13. W granicach zmiany planu nie występują tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego, nie ma ustanowionych stref ochronnych ujęć wody ani obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, nie występują ustanowione tereny zamknięte lub strefy ochronne takich terenów i ze względu na brak takich uwarunkowań nie określa się granic i sposobów ich zagospodarowania.

Rozdział 10.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 14. 1. Nie określa się granic terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. Ustala się dla terenów przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalną powierzchnię działek – 1000 m^2;

2) minimalną szerokość frontów działek – 20,0 m;

3) kąt nachylenia granic działek w stosunku do pasa drogowego prostopadle do drogi z dopuszczeniem odchylenia od kąta nie większym niż 30.

3. Przeprowadzanie scalania i podziału nieruchomości nie może powodować powstania sytuacji, która uniemożliwiłaby prawidłowe zagospodarowanie działek sąsiednich – zgodnie z przepisami oraz funkcją i warunkami zagospodarowania dla całego terenu.

4. Zasady scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzieleń geodezyjnych dla sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.

Rozdział 11.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 15. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, o których mowa w przepisach odrębnych;

2) w granicach pasów technologicznych od linii elektroenergetycznych oraz w strefach kontrolowanych infrastruktury gazowej - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zakaz podejmowania wszelkich działań mogących zagrozić bezpieczeństwu ludzi, trwałości urządzeń infrastruktury technicznej lub mogących uniemożliwić ich konserwację w czasie eksploatacji;

4) w zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązek zachowania warunków zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) lokalizację obiektów o wysokości równej i większej od 50 m nad poziomem terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 12.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 16. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji drogowej oraz minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji ustala się:

1) powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym oraz obsługę obszaru objętego zmianą planu poprzez:

   a) drogę powiatową klasy głównej, zlokalizowaną poza obszarem objętym zmianą planu,

   b) drogi powiatowe klasy zbiorczej, zlokalizowane poza obszarem objętym zmianą planu;

   c) drogi gminne klasy lokalnej, zlokalizowane poza obszarem objętym zmianą planu;

   d) drogi gminne klasy dojazdowej, zlokalizowane poza obszarem objętym zmianą planu;

   e) drogi wewnętrzne, zlokalizowane poza obszarem objętym zmianą planu;

   f) dojścia i dojazdy nie wskazane na rysunkach zmiany planu.

2) możliwość rozbudowy układu komunikacyjnego o dojścia i dojazdy, ciągi piesze i drogi wewnętrzne, o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m, pod warunkiem zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników i zgodności z innymi ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi;

3) wyznaczanie dróg pożarowych dla obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania jako nadziemne, w formie parkingów terenowych, garażu wolnostojącego lub wbudowanego w bryłę budynku, wydzielonego na działce miejsca do parkowania lub podziemne przy zastosowaniu wskaźników co najmniej:

   a) 1 miejsca do parkowania na 1 mieszkanie;

   b) 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;

5) co najmniej 1 miejsce do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na 1 budynek usługowy, w przypadku, gdy powierzchnia użytkowa budynku usługowego jest większa niż 100 m^2.

§ 17. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę:

   a) z istniejącej sieci wodociągowej, bądź do czasu realizacji sieci, z indywidualnych ujęć wód podziemnych,

b) w granicach obszarów objętych zmianą planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę oraz modernizację sieci i obiektów wodociągowych, przy zachowaniu przepisów odrębnych,

c) w granicach terenów objętych zmianą planu należy zapewnić przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi;

d) minimalna średnica przewodów sieci wodociągowej: Ø60 mm;

2) odprowadzanie ścieków:

a) ustala się docelowe odprowadzenie ścieków komunalnych do zbiorczej kanalizacji ściekowej,

b) do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej, odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi; ,

c) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków powstałych w granicach planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz do ziemi,

d) minimalna średnica sieci kanalizacji sanitarnej: grawitacyjnej Ø150 mm, ciśnieniowej Ø50 mm;

3) odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;

4) zaopatrzenia w elektroenergetykę:

a) z dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,

b) dopuszczenie zasilania w energię elektryczną z urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) dopuszcza się budowę oraz przebudowę, rozbudowę i modernizację sieci niskiego i średniego napięcia, w tym lokalizację nasłupowych stacji transformatorowych SN/nN oraz zmianę przebiegu sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi, w sposób niekolidujący z istniejącym zagospodarowaniem terenu;

5) gospodarki odpadami na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

6) telekomunikacji poprzez istniejącą i projektowaną infrastrukturę telekomunikacyjną z możliwością rozbudowy i budowy nowych urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;

7) zaopatrzenia w ciepło ze źródeł indywidualnych z wykorzystaniem paliw i technologii gwarantujących emisję spalin poniżej dopuszczalnych norm, w tym także odnawialnych źródeł energii.

8) zaopatrzenia w gaz:

a) dopuszcza się zastosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia zabudowy w gaz, w tym zaopatrzenie w paliwo gazowe obiektów budowlanych z indywidualnych zbiorników na gaz płynny, na warunkach określonych w przepisach odrębnych

b) dopuszcza się w granicach planu budowę sieci gazowej średniego ciśnienia oraz jej przebudowę, rozbudowę, modernizację i zmianę jej przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

c) minimalna średnica sieci gazowych Ø25 mm;

2. Zachowuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz dopuszcza się ich modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

3. W granicach obszaru objętego zmianą planu dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi, lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji.

Rozdział 13.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 18. Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów w sposób inny niż dotychczasowy lub docelowy określony w zmianie planu.

Rozdział 14.
Zasady lokalizacji inwestycji celu publicznego

§ 19. W granicach zmiany planu zezwala się na realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym z zakresu łączności publicznej, urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami zmiany planu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych i niniejszej uchwale.

Rozdział 15.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, określoną w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości

§ 20. Dla terenów objętych niniejszą zmianą planu ustala się stawkę procentową opłaty planistycznej w wysokości 20%.

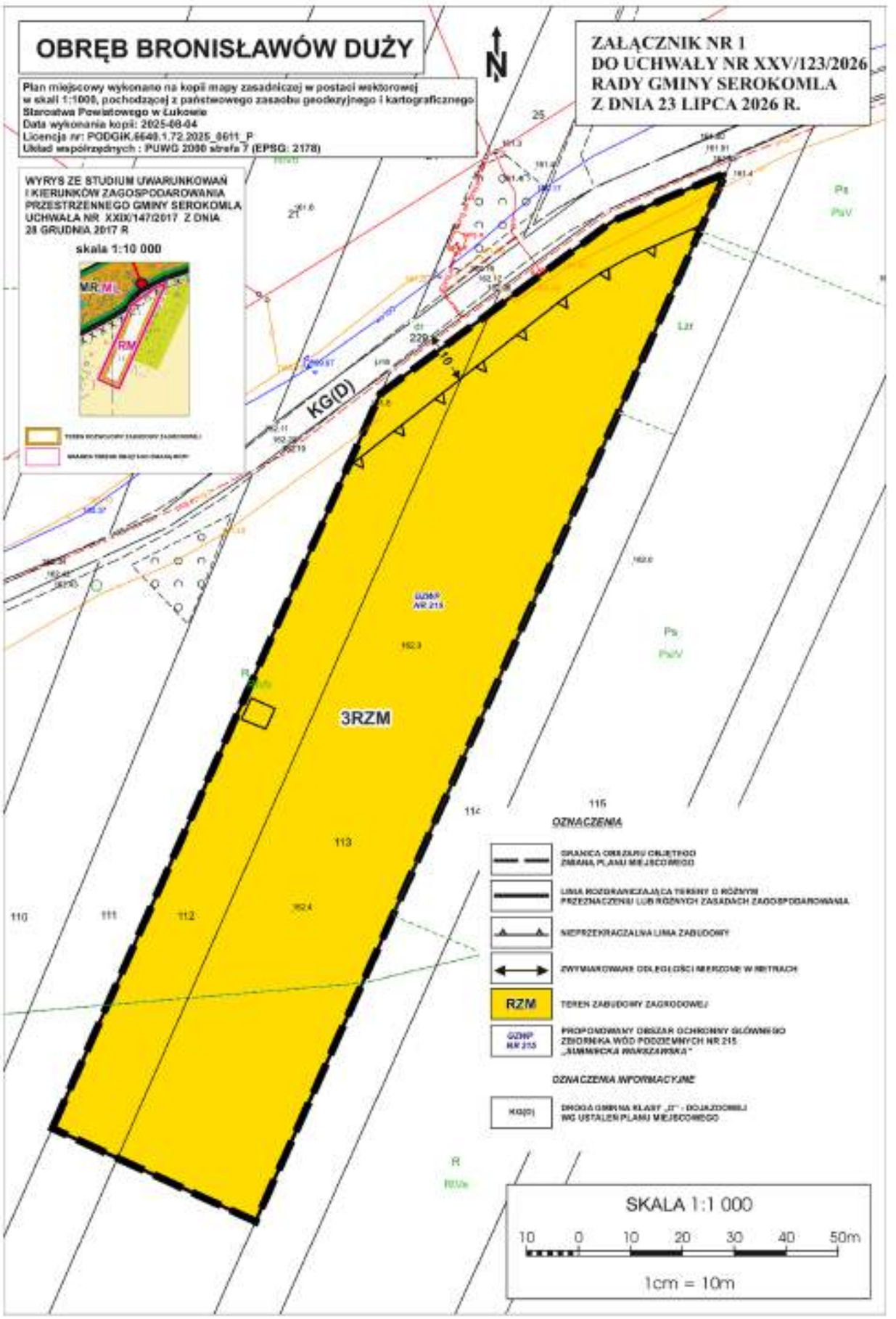
Rozdział 16.
Przepisy końcowe

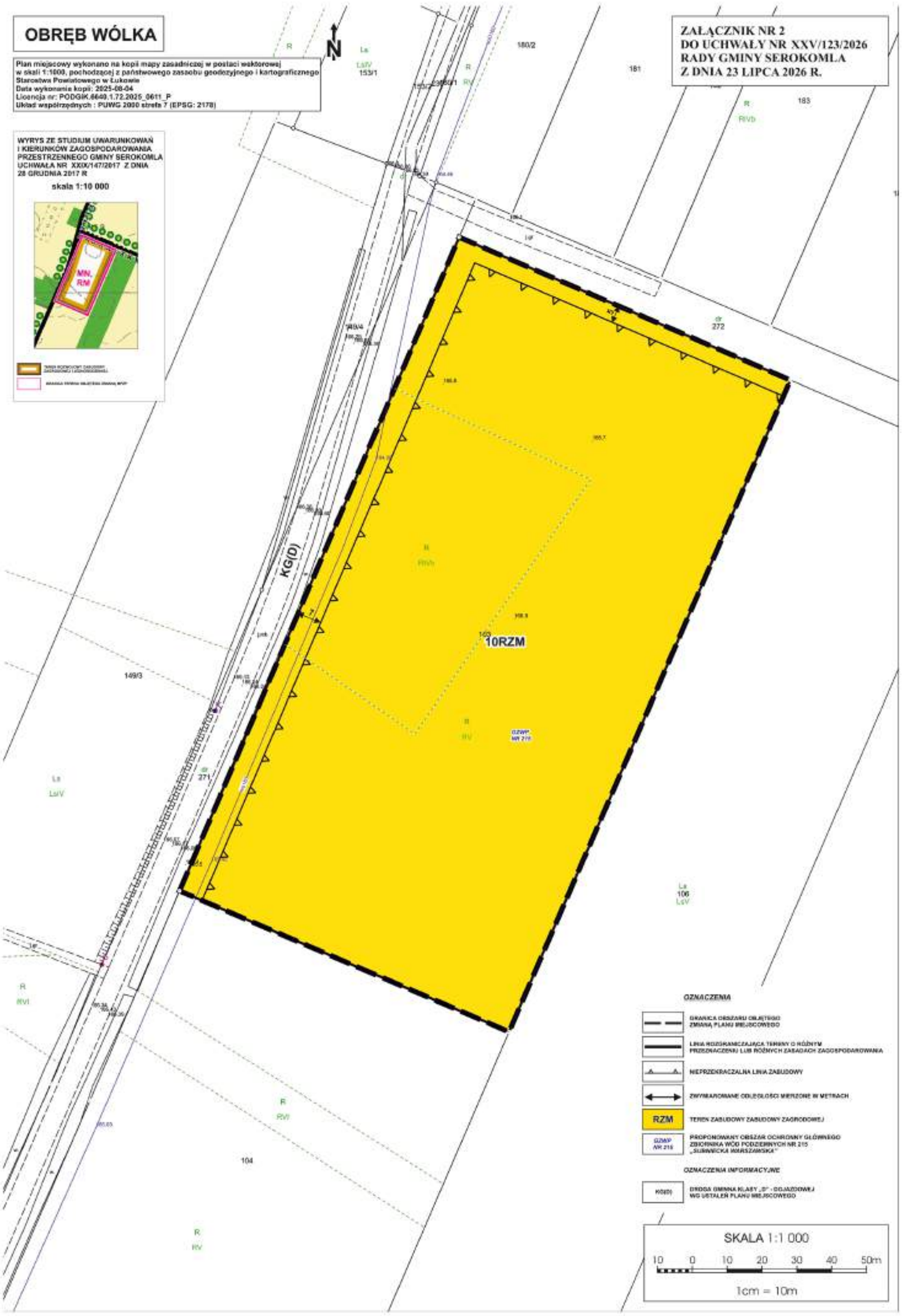
§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Serokomla.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Skwarek


OBRĘB BRONISŁAWÓW DUŻY
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXV/123/2026
RADY GMINY SEROKOMLA
Z DNIA 23 LIPCA 2026 R.
Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Łukowie
Data wykonania kopii: 2025-08-04
Licencja nr: PODGIK.6640.1.72.2025_8611_P
Układ współrzędnych : PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEROKOMLA UCHWAŁA NR XXIX/147/2017 Z DNIA 28 GRUDNIA 2017 R
skala 1:10 000
MR,ML
RM
KG(D)
3RZM
OZNACZENIA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH
RZM
TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
GZWP NR 215
PROPONOWANY OBSZAR OCHRONNY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 „SUWALSKA WARSZAWSKA"
OZNACZENIA INFORMACYJNE
KG(D)
DROGA GMINNA KLASY „D" - DOJAZDOWEJ WG USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO
SKALA 1:1 000
10 0 10 20 30 40 50m
1cm = 10m


OBRĘB WÓLKA
Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Łukowie
Data wykonania kopii: 2025-08-04
Licencja nr: PODGIK.6640.1.72.2025_0611_P
Układ współrzędnych : PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEROKOMLA UCHWAŁA NR XXIX/147/2017 Z DNIA 28 GRUDNIA 2017 R
skala 1:10 000
MN, RM
ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXV/123/2026
RADY GMINY SEROKOMLA
Z DNIA 23 LIPCA 2026 R.
KG(D)
10RZM
OZNACZENIA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH
RZM
TEREN ZABUDOWY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
PROPONOWANY OBSZAR OCHRONNY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 „ŚLIWNICKA WARSZAWSKA"
OZNACZENIA INFORMACYJNE
DROGA GMINNA KLASY „D" - OGÓLNODOSTĘPNEJ WG USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO
SKALA 1:1 000
10 0 10 20 30 40 50m
1cm = 10m

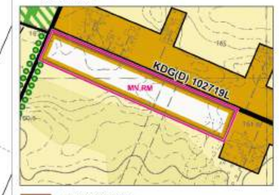
OBRĘB WÓLKA

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Łukowie
Data wykonania kopii: 2025-08-04
Licencja nr: PODGiK.6648.1.72.2025_0811_P
Układ współrzędnych : PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)

N

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XXV/123/2026
RADY GMINY SEROKOMLA
Z DNIA 23 LIPCA 2026 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEROKOMLA UCHWAŁA NR XXIX/147/2017 Z DNIA 29 GRUDNIA 2017 R.
skala 1:10 000



KG(D)
8RZM
GZWP NR 215

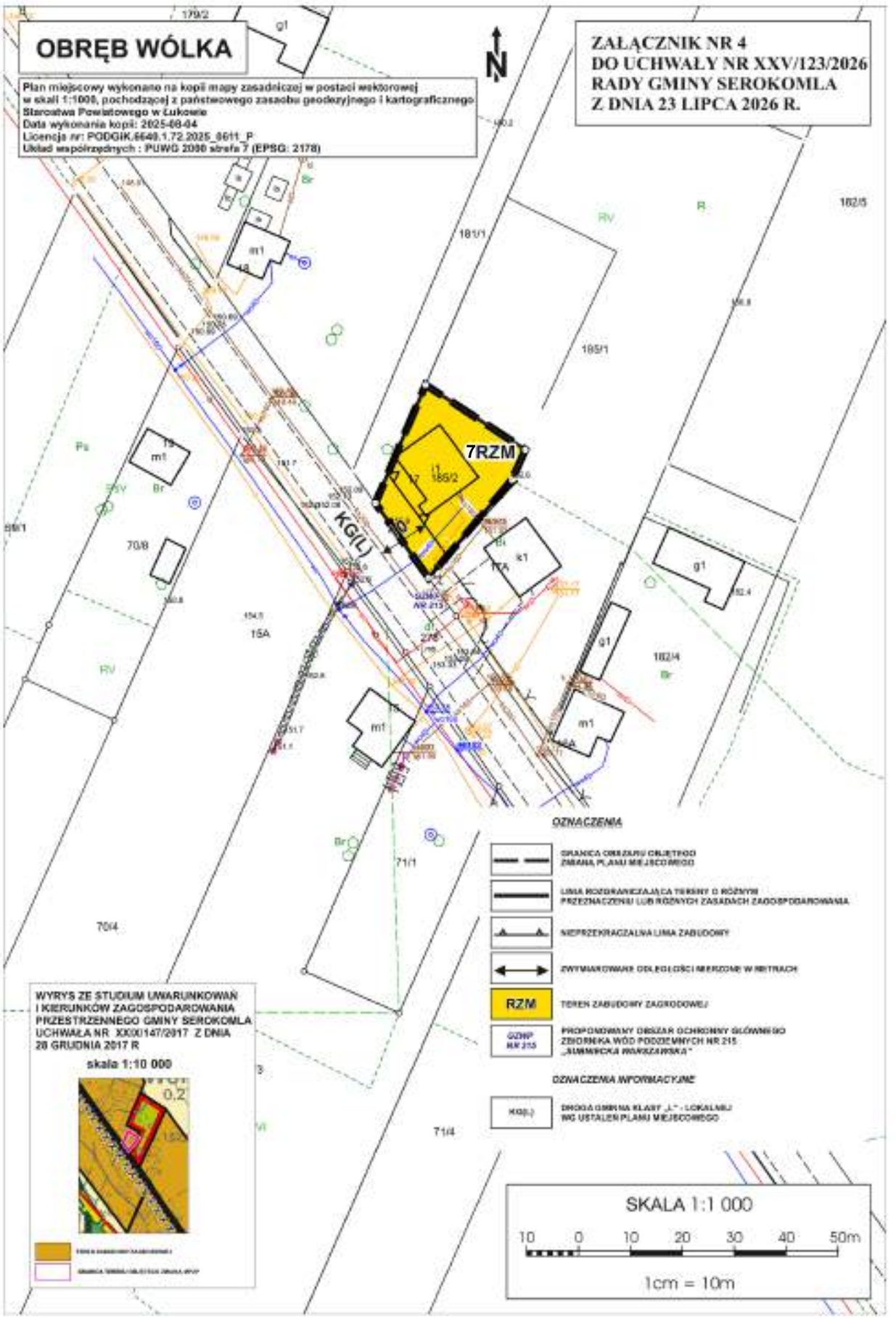
OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- GZWP NR 215 — PROPONOWANY OBSZAR OCHRONNY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 *„SUBNIECKA WARSZAWSKA"*

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KG(D) — DROGA GMINNA KLASY „D" - DOJAZDOWEJ WG USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

SKALA 1:1 000
10 0 10 20 30 40 50m
1cm – 10m


OBRĘB WÓLKA
Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Łukowie
Data wykonania kopii: 2025-08-04
Licencja nr: PODGIK.6640.1.72.2025_8611_P
Układ współrzędnych : PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)
ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR XXV/123/2026
RADY GMINY SEROKOMLA
Z DNIA 23 LIPCA 2026 R.
7RZM
KG(L)
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEROKOMLA
UCHWAŁA NR XXXII/147/2017 Z DNIA 28 GRUDNIA 2017 R
skala 1:10 000
OZNACZENIA
RZM
TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
OZNACZENIA INFORMACYJNE
SKALA 1:1 000
10 0 10 20 30 40 50m
1cm = 10m


OBRĘB BIELANY DUŻE
ZAŁĄCZNIK NR 5
DO UCHWAŁY NR XXV/123/2026
RADY GMINY SEROKOMLA
Z DNIA 23 LIPCA 2026 R.
Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Łukowie
Data wykonania kopii: 2025-08-04
Licencja nr: PODGiK.6640.1.72.2025_0611_P
Układ współrzędnych : PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEROKOMLA UCHWAŁA NR XXIX/147/2017 Z DNIA 28 GRUDNIA 2017 R
skala 1:10 000
1MN-U
2MN-U
KP(Z)
DW
GZWP NR 215
OZNACZENIA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH
MN-U
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
PROPONOWANY OBSZAR OCHRONNY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 „SUBNIECKA WARSZAWSKA"
OZNACZENIA INFORMACYJNE
KP(Z)
DROGA POWIATOWA KLASY „Z" - ZBIORCZA WG USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO
DW
DROGA WEWNĘTRZNA WG USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO
SKALA 1:1 000
10 0 10 20 30 40 50m
1cm = 10m


OBRĘB BIELANY DUŻE
Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Łukowie
Data wykonania kopii: 2025-08-04
Licencja nr: PODGiK.6640.1.72.2025_0611_P
Układ współrzędnych : PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEROKOMLA UCHWAŁA NR XXIII/147/2017 Z DNIA 28 GRUDNIA 2017 R
skala 1:10 000
MN-U
RM
RM-U
TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I LETNISKOWEJ WG MPZP
TEREN ROZWOJOWY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP
ZAŁĄCZNIK NR 6
DO UCHWAŁY NR XXV/123/2026
RADY GMINY SEROKOMLA
Z DNIA 23 LIPCA 2026 R.
3MN-U
6RZM
DW
OZWP nr 216
OZNACZENIA
OZNACZENIA INFORMACYJNE
SKALA 1:1 000
10 0 10 20 30 40 50m
1cm = 10m


OBRĘB CZARNA, OBRĘB LEONARDÓW
ZAŁĄCZNIK NR 7
DO UCHWAŁY NR XXV/123/2026
RADY GMINY SEROKOMLA
Z DNIA 23 LIPCA 2026 R.
Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej
w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Starostwa Powiatowego w Łukowie
Data wykonania kopii: 2025-08-04
Licencja nr: PODGiK.6640.1.72.2025_0611_P
Układ współrzędnych : PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SEROKOMLA
UCHWAŁA NR XXIX/147/2017 Z DNIA
28 GRUDNIA 2017 R
skala 1:10 000
MN,RM
MN,RM
N
12RZM
11RZM
DW
391
392
393
394
396
397
398
399
400
401
374
2
3
15/1
15/3
15/4
16/1
16/2
19
20
21
23/1
23/2
OZNACZENIA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH
RZM
TEREN ZABUDOWY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
GZWP NR 215
PROPONOWANY OBSZAR OCHRONNY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 „SUBNIECKA WARSZAWSKA"
OZNACZENIA INFORMACYJNE
DW
DROGA WEWNĘTRZNA WG USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO
SKALA 1:1 000
10 0 10 20 30 40 50m
1cm = 10m

OBRĘB POZNAŃ

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Starostwa Powiatowego w Łukowie
Data wykonania kopii: 2025-08-04
Licencja nr: PODGIK.6640.1.73.2025_0611_P
Układ współrzędnych : PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)

ZAŁĄCZNIK NR 8
DO UCHWAŁY NR XXV/123/2026
RADY GMINY SEROKOMLA
Z DNIA 23 LIPCA 2026 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEROKOMLA UCHWAŁA NR XXIX/417/2017 Z DNIA 28 GRUDNIA 2017 R

skala 1:10 000



TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

TEREN ROZMIESZANEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

TEREN ROZMIESZANEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP

9RZM

15RZM

4RZM

KG(D)

KP(Z)

OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- GZWP NR 215 — PROPONOWANY OBSZAR OCHRONNY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 *„SUBNIECKA WARSZAWSKA”*

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KG(D) — DROGA GMINNA KLASY „D” - DOJAZDOWEJ WG USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO
- KP(Z) — DROGA POWIATOWA KLASY „Z” - ZBIORCZA WG USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

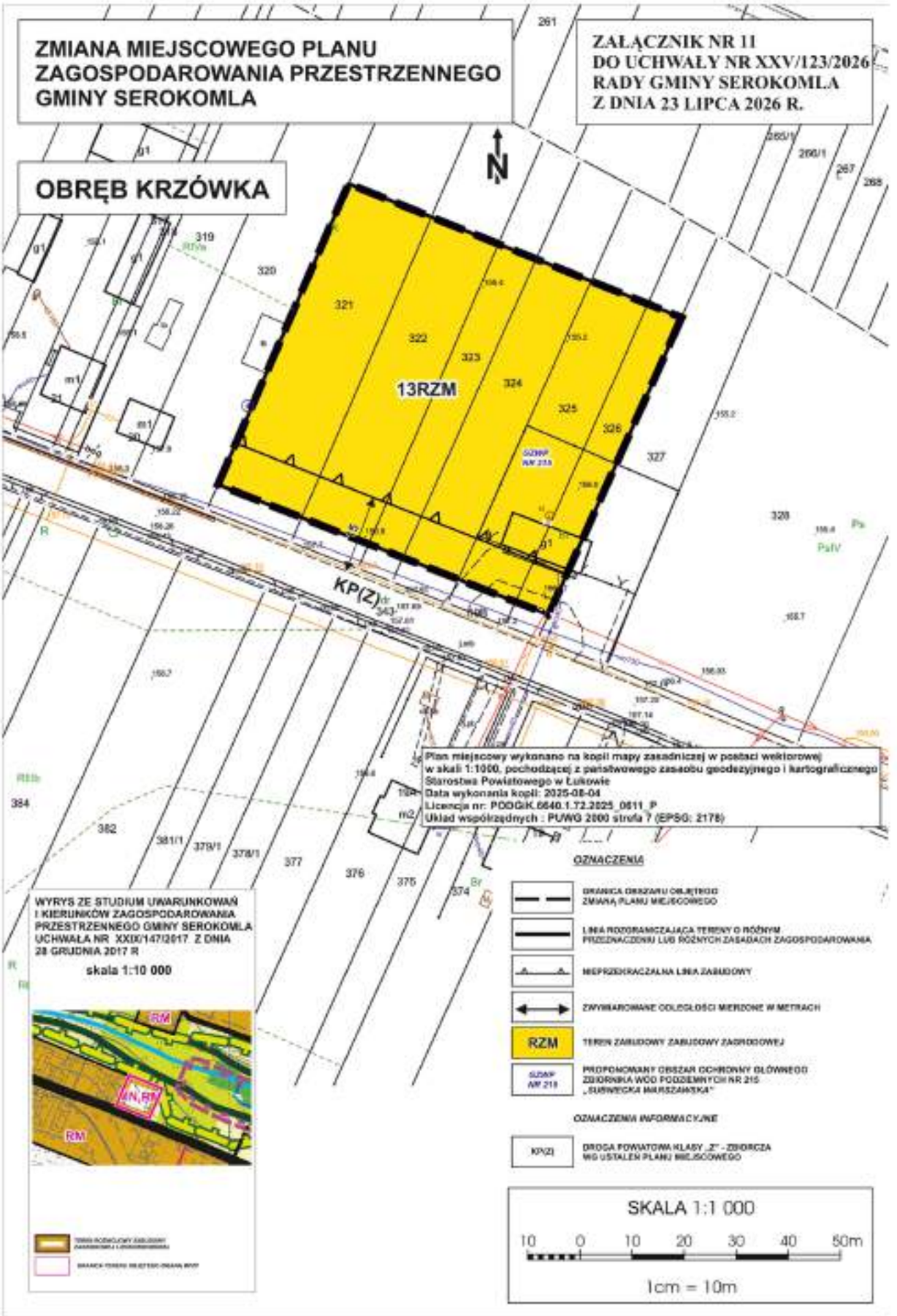
SKALA 1:1 000

10 0 10 20 30 40 50m

1cm = 10m


OBRĘB PIEŃKI
Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Starostwa Powiatowego w Łukowie
Data wykonania kopii: 2025-08-04
Licencja nr: PODGIK.6640.1.72.2025_0611_P
Układ współrzędnych : PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEROKOMLA UCHWAŁA NR XXIX/147/2017 Z DNIA 28 GRUDNIA 2017 R
skala 1:10 000
ZAŁĄCZNIK NR 9
DO UCHWAŁY NR XXV/123/2026
RADY GMINY SEROKOMLA
Z DNIA 23 LIPCA 2026 R.
DW
5RZM
OZNACZENIA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
ZWYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH
RZM
TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
GZWP NR 215
PROPONOWANY OBSZAR OCHRONNY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 „SUWALSKA WIĄZAWSKA"
OZNACZENIA INFORMACYJNE
DW
DROGA WEWNĘTRZNA WG USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO
SKALA 1:1 000
10 0 10 20 30 40 50m
1cm = 10m


OBRĘB PIEŃKI
Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Starostwa Powiatowego w Łukowie
Data wykonania kopii: 2025-08-04
Licencja nr: PODGiK.6640.1.72.2025_0611_P
Układ współrzędnych : PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEROKOMLA UCHWAŁA NR XXXII/147/2017 Z DNIA 28 GRUDNIA 2017 R
skala 1:10 000
RM,ML
ZAŁĄCZNIK NR 10
DO UCHWAŁY NR XXV/123/2026
RADY GMINY SEROKOMLA
Z DNIA 23 LIPCA 2026 R.
DW
2RZM
OZNACZENIA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH
RZM
TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
GZWP NR 215
PROPONOWANY OBSZAR OCHRONY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 „SIEDLECKA MARSZAWSKA"
OZNACZENIA INFORMACYJNE
DW
DROGA WEWNĘTRZNA WG USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO
SKALA 1:1 000
10 0 10 20 30 40 50m
1cm = 10m


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEROKOMLA
ZAŁĄCZNIK NR 11 DO UCHWAŁY NR XXV/123/2026 RADY GMINY SEROKOMLA Z DNIA 23 LIPCA 2026 R.
OBRĘB KRZÓWKA
N
13RZM
KP(Z)
Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Starostwa Powiatowego w Łukowie
Data wykonania kopii: 2025-08-04
Licencja nr: PODGiK.6640.1.72.2025_0611_P
Układ współrzędnych : PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEROKOMLA UCHWAŁA NR XXIX/147/2017 Z DNIA 28 GRUDNIA 2017 R
skala 1:10 000
RM
MN,RM
OZNACZENIA
RZM
OZNACZENIA INFORMACYJNE
SKALA 1:1 000
10 0 10 20 30 40 50m
1cm = 10m

OBRĘB CHARLEJÓW

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Starostwa Powiatowego w Łukowie
Data wykonania kopii: 2025-08-04
Licencja nr: PODGiK.6648.1.72.2025_0611_P
Układ współrzędnych : PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)

ZAŁĄCZNIK NR 12
DO UCHWAŁY NR XXV/123/2026
RADY GMINY SEROKOMLA
Z DNIA 23 LIPCA 2026 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEROKOMLA UCHWAŁA NR XXIX/147/2017 Z DNIA 28 GRUDNIA 2017 R

skala 1:10 000



TEREN ROZWOJOWY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ

TEREN ROZWOJOWY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP

1RZM

14RZM

KP(Z)

GZWP NR 215

OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- GZWP NR 215 — PROPONOWANY OBSZAR OCHRONNY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 *„SUBNIECKA WARSZAWSKA"*

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KP(Z) — DROGA POWIATOWA KLASY „Z" - ZBIORCZA WG USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

SKALA 1:1 000

10 0 10 20 30 40 50m

1cm = 10m

Załącznik nr 13 do uchwały nr XXV/123/2026

Rady Gminy Serokomla

z dnia 23 lipca 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY SEROKOMLA

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 ze zm.) Rada Gminy Serokomla rozstrzyga, co następuje:

W ramach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serokomla w zakresie terenów wskazanych na załącznikach graficznych do uchwały może nastąpić realizacja zadań własnych gminy, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy, do których zalicza się rozbudowę sieci wodociągowych oraz budowę i utrzymanie dróg publicznych.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, przy czym wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej oraz w wieloletniej prognozie finansowej.

Zadania z zakresu budowy i utrzymania infrastruktury technicznej na terenach objętych planem będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2024 r., poz. 757) ze środków budżetu gminy, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r., poz. 1483 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 688).

Załącznik nr 14 do uchwały nr XXV/123/2026
Rady Gminy Serokomla
z dnia 23 lipca 2026 r.

Zalacznik14.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2026 r. poz. 538)