DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 21 listopada 2025 r.

Poz. 5056

UCHWAŁA NR XVI/108/2025
RADY MIASTA STOCZEK ŁUKOWSKI

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Stoczek Łukowski w rejonie ulicy Kościelnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą Nr LIV/356/2023 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 16 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Stoczek Łukowski w rejonie ulicy Kościelnej, Rada Miasta Stoczek Łukowski stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stoczek Łukowski uchwalonego uchwałą Nr XLII/275/2022 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 28 października 2022 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Stoczek Łukowski, uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Stoczek Łukowski w rejonie ulicy Kościelnej, zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem obejmują tereny oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 88/11, 88/12, 88/13, 88/14, 88/16, 93, 94, 142, 163/1, 621/1, 621/2, położone w mieście Stoczek Łukowski, zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Pozostałymi załącznikami do uchwały są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 2;

2) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych – zapisane w formie elektronicznej, stanowiące załącznik nr 3.

4. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń w części graficznej planu i obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

§ 2. W planie ustala się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasady kształtowania krajobrazu;

5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

11) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

12) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości;

13) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

§ 3. W planie nie ustala się:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznej ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu; zewnętrznej ściany budynku nie stanowią: podziemne elementy konstrukcyjne budynków wystające poza obrys ścian zewnętrznych nie więcej niż 1,5 m; materiały termoizolacyjne; w kondygnacji parteru: ganki wejściowe, wiatrołapy, schody i pochylnie wejściowe do budynku; w wyższych kondygnacjach – wykusze, loggie, balkony i inne podobne elementy bryły budynku;

2) **obszarze objętym planem** – należy przez to rozumieć obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu;

3) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym i numerem;

4) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć ustalony planem rodzaj użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy terenu;

5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć funkcję lub rodzaj zabudowy, w postaci odrębnych budynków i budowli lub wydzielonych części budynków, uzupełniający przeznaczenie podstawowe, które nie może być realizowane bez przeznaczenia podstawowego w ramach terenu oraz może stanowić nie więcej niż 40% ogólnej powierzchni zabudowy;

6) **usługach** – należy przez to rozumieć obiekty niemieszkalne wolnostojące lub lokale niemieszkalne wbudowane w inne obiekty, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;

7) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność usługową niezaliczoną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, której ewentualna uciążliwość, mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi, nie przekracza granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

8) **powierzchni użytkowej usług oraz produkcji** – należy przez to rozumieć powierzchnię usług oraz produkcji podstawową, odpowiadającą celom i przeznaczeniu usługi oraz produkcji, bez powierzchni służącej funkcji magazynowej oraz pomocniczej takiej jak komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia higieniczno-sanitarne, zaplecze socjalne;

9) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi z wyłączeniem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

10) **zieleni towarzyszącej** - należy przez to rozumieć część działki budowlanej pokrytą roślinnością gatunków rodzimych pełniącą funkcję osłonową lub estetyczną.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) wymiarowanie w metrach;

5) strefa ochronna istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;

6) przeznaczenia terenów.

2. Oznaczenia na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 6. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny usług lub produkcji 1U-P i 2U-P z wykluczeniem terenów usług edukacji, usług handlu wielkopowierzchniowego oraz elektrowni wiatrowej oraz z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyłącznie związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą;

2) tereny górnictwa i wydobycia 1G i 2G;

3) tereny dróg dojazdowych 1KDD i 2KDD;

4) teren wód powierzchniowych śródlądowych 1WS;

5) tereny lasu 1L, 2L, 3L, 4L.

§ 7. Ustala się, że granicami terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarowania nieruchomościami, są linie rozgraniczające terenów dróg dojazdowych 1KDD i 2KDD.

Rozdział 2.
ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU

§ 8. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) ustala się harmonijne dostosowanie budynków do otaczającego krajobrazu w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań poprzez zastosowanie odpowiedniej intensywności i wysokości zabudowy oraz kąta nachylenia dachu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów zawartymi w rozdziale 8;

3) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej na działkach budowlanych i kształtowanie w jej obrębie zieleni towarzyszącej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów zawartymi w rozdziale 8;

4) dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy;

5) nakazuje się stosowanie rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznobudowlanych zapewniających dostępność budynków i terenów dla osób ze szczególnymi potrzebami, w oparciu o przepisy odrębne.

2. Na terenach 1U-P i 2U-P ustala możliwość realizacji zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu terenu, a w szczególności: dróg dojazdowych, dojść i dojazdów, parkingów, zieleni.

3. Na terenach 1G i 2G ustala możliwość realizacji zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu terenu, a w szczególności: składowanie i segregację surowców pozyskanych w procesie eksploatacji udokumentowanych złóż, dróg dojazdowych, dojść i dojazdów, parkingów, zieleni.

4. Na terenach 1KDD i 2KDD ustala możliwość realizacji zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu terenu, a w szczególności: zjazdów, chodników, dróg rowerowych, zieleni, urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 3.
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

§ 9. 1. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) ustala się zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów zawartymi w rozdziale 8;

2) ustala się, że emisja substancji i energii, a w szczególności dotycząca wytwarzania wibracji, promieniowania, hałasu, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, nie może powodować przekroczeń norm określonych w przepisach odrębnych;

3) nakazuje się, aby oddziaływanie z instalacji, związanych z przeznaczeniem terenu, nie powodowało przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem U-P dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem:

1) Nakazuje się zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu oraz stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne dla dopuszczonych planem budynków zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Ochrona akustyczna zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej i projektowanej w liniach rozgraniczających tereny 1U-P i 2U-P polega na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne wewnątrz pomieszczeń.

4. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami obowiązują powszechne przepisy prawa oraz przepisy miejscowe warunkujące utrzymanie właściwych poziomów substancji w powietrzu.

5. W zakresie ochrony powierzchni ziemi wskazuje się zakaz prowadzenia robót ziemnych, które mogłyby powodować trwałe lub okresowe zalewanie wodami opadowymi działek sąsiednich lub wywoływać osuwanie się gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:

1) wskazuje się odprowadzanie ścieków do wód i ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu Prawa wodnego;

2) wskazuje się obowiązek podczyszczania wód opadowych i roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzących z zanieczyszczonych szczelnych powierzchni zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu Prawa wodnego;

3) dopuszcza się przebudowę lub likwidację istniejących urządzeń wodnych z zachowaniem stosunków wodnych oraz przepisów odrębnych z zakresu Prawa wodnego.

7. W zakresie gospodarowania odpadami wskazuje się ich zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.

Rozdział 4.
SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

§ 10. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) kąt położenia granicy działki w stosunku do położenia pasa drogowego 90°, z dopuszczeniem odchylenia do 5 %;

2) minimalna powierzchnia działek, bez uwzględniania powierzchni dla dróg i pozostałej infrastruktury technicznej dla terenu oznaczonego symbolem literowym 1U-P i 2U-P – 1500 m^2;

3) minimalna szerokość frontu działki przylegająca do drogi dla terenu oznaczonego symbolem literowym 1U-P i 2U-P – 25 m.

Rozdział 5.
SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

§ 11. 1. W granicach obszaru objętego planem zakazuje się lokalizacji:

1) cmentarzy;

2) zakładów zaliczonych do zakładów o zwiększonym (ZZR) lub dużym ryzyku (ZDR) wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;

3) obiektów i urządzeń powodujących zanieczyszczanie wód, gruntu i powietrza ponad dopuszczalne normy oraz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu lub wód powierzchniowych;

4) usług handlu wielkopowierzchniowego.

2. Ustala się zakaz zabudowy terenów lasu oznaczonych na rysunku planu symbolami 1L, 2L, 3L, 4L.

3. Ustala się zakaz zabudowy terenu wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonego na rysunku planu symbolem 1WS.

4. Wyznacza się strefę ochronną istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, której granica przebiega 7,5 m od osi linii energetycznej, w której ustala się wykorzystanie terenu bez możliwości wznoszenia budynków, nasadzeń drzew i krzewów o wysokości większej niż 3 m.

5. W terenach górnictwa i wydobycia, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1G i 2G:

1) zakazuje się przechowywania, magazynowania i składowania jakichkolwiek substancji, materiałów i elementów niezwiązanych z funkcjonowaniem zakładu górniczego;

2) zakazuje się składowania odpadów w tym budowlanych oraz składowania i przechowywania złomu;

3) nakazuje się zachować pasy ochronne i filary ochronne zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 6.
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

§ 12. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów objętych planem przy pomocy dróg zbiorczych i wewnętrznych zlokalizowanych poza granicami planu oraz dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD i 2KDD.

2. Dla terenów objętych planem ustala się obsługę komunikacyjną wewnętrzną poprzez drogi wewnętrzne o minimalnej szerokości 5 m, realizowane w ramach ustaleń szczegółowych dla terenów zgodnie z rozdziałem 8 i przepisami odrębnymi.

Rozdział 7.
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 13. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się możliwość budowy nowych oraz przebudowę, rozbudowę, remont i rozbiórkę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) ustala się zakaz lokalizacji budowli infrastruktury technicznej o wysokości równej i wyższej niż 50 m nad poziomem terenu;

3) dopuszcza się budowę obiektów infrastruktury technicznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż 80 mm, o parametrach wymaganych dla ochrony przeciwpożarowej i zaopatrzenia przyległej zabudowy lub zagospodarowania terenu;

2) dopuszcza się realizację hydrantów przeciwpożarowych.

3. W zakresie odprowadzania ścieków:

1) ustala się odprowadzanie ścieków do systemu zbiorczego miejskiej kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż 90 mm dla kolektorów grawitacyjnych oraz 63 mm dla przewodów tłocznych, odprowadzającej ścieki do miejskiej oczyszczalni ścieków położonej poza granicami planu;

2) ustala się obowiązek uprzedniego oczyszczenia przez urządzenia zlokalizowane na działkach budowlanych ścieków technologicznych nie spełniających wymogów umożliwiających ich zrzut do sieci kanalizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) ustala się zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych i komunalnych do wód powierzchniowych lub do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie wód opadowych i roztopowych:

1) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z działek budowlanych na teren nieutwardzony i zagospodarowanie w granicach nieruchomości bez szkody dla gruntów sąsiednich lub do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) ustala się obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie usuwania odpadów stałych wskazuje się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną do celów grzewczych i technologicznych:

1) ustala się zasilanie z indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem paliw niskoemisyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) w zakresie urządzeń wytwarzających ciepło z odnawialnych źródeł energii nie dopuszcza się lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz biogazowni.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) ustala się rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną poprzez odbudowę, rozbudowę, przebudowę, remont i modernizację istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowę nowych linii elektroenergetycznych, a także odbudowę, rozbudowę, przebudowę, remont, modernizację i wymianę istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowę nowych stacji;

2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną o parametrach technicznych określonych w przepisach odrębnych wszystkich obiektów wymagających zaopatrzenia w tę energię;

3) dopuszcza się budowę nowych urządzeń elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia związanych z zasilaniem terenów objętych niniejszym planem lub biegnących przez nie tranzytowo, trasy linii i lokalizacje stacji transformatorowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym dotyczącymi ochrony zieleni;

4) dopuszcza się adaptację istniejących i budowę nowych sieci oświetlenia ulic, placów lub innych terenów, które wymagają oświetlenia ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia;

5) dopuszcza się przebudowę istniejących urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z planowanymi obiektami budowlanymi lub urządzeniami infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) w zakresie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie dopuszcza się lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej moc mikro instalacji oraz biogazowni.

8. W zakresie telekomunikacji ustala się obsługę z istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych.

9. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się zasilanie z istniejącej i projektowanej sieci gazowej o minimalnej średnicy 32 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 8.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW

§ 14. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów zawarte w ustaleniach szczegółowych dla terenów należy stosować uwzględniając:

1) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalone w rozdziale 3;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustalone w rozdziale 5.

§ 15. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U-P** i **2U-P** jako tereny usług lub produkcji z wykluczeniem terenów usług edukacji, usług handlu wielkopowierzchniowego oraz elektrowni wiatrowej oraz z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyłącznie związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) realizację zabudowy usługowej lub zabudowy produkcji;

2) realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyłącznie związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą;

3) lokalizację elektrowni słonecznej o mocy przekraczającej 500 kV.

3. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu zabudowy 1U-P i 2U-P:

1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2 dla działki budowlanej;

2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,2 dla działki budowlanej;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20 % powierzchni działki budowlanej;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70 % dla działki budowlanej.

4. Ustala się gabaryty i parametry obiektów budowlanych:

1) maksymalna wysokość zabudowy 50 m w tym:

- 15,0 m dla budynków produkcyjnych, usługowych, produkcyjnousługowych, z wyjątkiem części budynku, budowli lub urządzeń, które muszą być wyższe ze względu na technologię produkcji lub ochronę środowiska, z uwzględnieniem zakazu, o którym mowa w § 13 ust. 1 pkt 2;
- 12,0 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
- 7,0 m dla garaży, wiat, budynków gospodarczych;

2) przy realizacji połaci dachowych budynków stosowanie kąta nachylenia połaci wynoszącego od 0° do 45°.

5. Ustala się realizację miejsc do parkowania w liniach rozgraniczających tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1U-P i 2U-P, z uwzględnieniem garaży i wiat postojowych oraz faktycznego zapotrzebowania, zachowując wskaźniki:

1) co najmniej 2 miejsca na jeden lokal mieszkalny w istniejącej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) co najmniej 2 miejsca na 7 zatrudnionych w zabudowie usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów;

3) dodatkowo co najmniej 1 miejsce na 4 osoby inne niż wymienione w pkt 2 mogące jednocześnie przebywać w budynku usługowym, produkcyjnym, składów i magazynów;

4) nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 6 i więcej.

6. Ustala się wartość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w wysokości 10 %.

§ 16. 1. Ustala się przeznaczenie terenu pod tereny górnictwa i wydobycia, oznaczony na rysunku planu symbolem **1G** i **2G**.

2. Po wyeksploatowaniu złoża ustala się rekultywację w kierunku rolno-leśnym.

3. Ustala się wartość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w wysokości 10 %.

§ 17. 1. Ustala się przeznaczenie terenu pod teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolami: **1KDD** i **2KDD**.

2. Szerokość dróg w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:

1) dla terenu 1KDD – zmienna od 1,5 m do 20,5 m;

2) dla terenu 2KDD – 20,0 m.

3. Ustala się wartość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w wysokości 1 %.

§ 18. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1WS** pod tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

§ 19. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1L, 2L, 3L** i **4L** pod tereny lasu.

Rozdział 9.
SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 20. Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów z wyjątkiem:

1) zagospodarowania związanego z realizowaniem inwestycji budowlanych zgodnych z przeznaczeniem terenów w planie, z uwzględnieniem zakazu, o którym mowa w § 13 ust. 1 pkt 2;

2) lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, zgodnych z przeznaczeniem terenów określonym w planie.

Rozdział 10.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 21. Na obszarze wskazanym na załączniku graficznym Nr 1, z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Stoczek Łukowski, przyjętego uchwałą Nr XXXIII/161/2005 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 18 października 2005 roku (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 237, z 2005 r. poz. 3702).

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Stoczek Łukowski.

§ 23. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Krzysztof Szczepańczyk

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA STOCZEK ŁUKOWSKI W REJONIE ULICY KOŚCIELNEJ

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR XVI/108/2025

RADY MIASTA STOCZEK ŁUKOWSKI

Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2025 R.

skala 1 : 1 000

20 0 20 m

N

LEGENDA

- GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 25m ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI OKREŚLONE W METRACH
- STREFA OCHRONNA ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- U-P TERENY USŁUG LUB PRODUKCJI
- G TERENY GÓRNICTWA I WYDOBYCIA
- KDD TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- L TERENY LASU

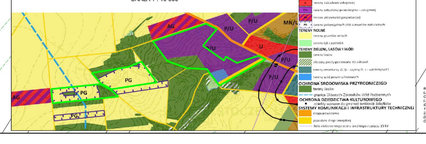
OZNACZENIA NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

1U-P
1KDD
1L
2U-P
2KDD
1WS
2L
3L
1G
złoże Stoczek Łukowski I
2G
złoże Stoczek Łukowski
4L

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA STOCZEK ŁUKOWSKI
UCHWAŁA NR XLII/275/2022 RADY MIASTA STOCZEK ŁUKOWSKI Z DNIA 28.10.2022 R.

SKALA 1 : 10 000



OZNACZENIA
GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA
TERENY ROLNE
TERENY LEŚNE I ZADRZEWIENIOWE
TERENY WODNE
OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
SYSTEMY KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

WARIANT ZAGOSPODAROWANIA W PROCESIE WERYFIKOWANEJ
ILOŚCIOWEJ PRZEDMIOTU ŁAD.2022.WYR.P
DECYZJĄ WYDAJĄCY ŁUDZKIE ZE STANOWISKIEM POWIATOWE W ŁUKOWIE
DECYZJĄ WYDAJĄCY ŁUDZKIE ZE STANOWISKIEM POWIATOWE W ŁUKOWIE
IDENTYFIKATOR ZADOSC: 1. PLPL/DOK.P.2/1
IDENTYFIKATOR ZADOSC: 2. PLPL/DOK.P.2/1
1. Nazwa inwestycji w procesie weryfikowany - PLPL/DOK.P.2/1
2. Nazwa inwestycji w procesie weryfikowany - PLPL/DOK.P.2/1
OBSZARY: Marcin Strzucka Lokacja: ul. 28/11, 30/12, 30/14, 28/16, 22, 34, 142, 152/1, 82/11

STUDIO PLANISTYCZNE KAROL ZALEWSKI
W SIEDLCACH

AUTORZY OPRACOWANIA:
mgr inż. Przemysław Obłoza
mr. Karol Zalewski
Siedlce 2025

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XVI/108/2025
Rady Miasta Stoczek Łukowski
z dnia 30 października 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1999 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.) Rada Miasta Stoczek Łukowski rozstrzyga, co następuje:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Stoczek Łukowski w rejonie ulicy Kościelnej nie wprowadza inwestycji, które należą do zadań własnych gminy w tym uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną oraz urządzenia dróg. W związku z powyższym brak jest przedmiotu rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVI/108/2025
Rady Miasta Stoczek Łukowski
z dnia 30 października 2025 r.
Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę