DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 28 maja 2025 r.

Poz. 2806

UCHWAŁA NR XI/77/2025
RADY MIASTA STOCZEK ŁUKOWSKI

z dnia 25 kwietnia 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miasta Stoczek Łukowski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) i zgodnie z uchwałą Nr VII/36/2024 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 11 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miasta Stoczek Łukowski oraz stwierdzając brak naruszeń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stoczek Łukowski zatwierdzonego uchwałą nr XLII/275/2022 z dnia 28 października 2022 r. Rada Miasta Stoczek Łukowski uchwala co następuje:

Rozdział 1: Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miasta Stoczek Łukowski, zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem określone zostały na załącznikach graficznych, o których mowa w ust. 3 pkt 1.

3. Załącznikami do Uchwały są:

1) Załączniki graficzne w skali 1:1 000, dla fragmentów miasta Stoczek Łukowski, stanowiące załączniki nr od 1 do 8;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej; które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 9;

3) dane przestrzenne stanowią załącznik nr 10.

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują uwarunkowania, wymagające określenia ustaleń w zakresie:

1) terenów górniczych;

2) terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

3) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

4) form ochrony przyrody;

5) obszarów przestrzeni publicznych;

6) sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

7) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym;

8) sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;

9) lokalizacji obiektu handlu wielkopowierzchniowego.

2. Plan nie zawiera ustaleń dla wymienionych w ust. 1 obszarów, terenów, form i obiektów.

3. Oznaczenia graficzne stanowiące obowiązujące ustalenia planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) teren wraz z symbolem przeznaczenia terenu;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy;

5) strefa ochrony zachowanych elementów zabytkowych;

6) strefa ograniczeń w sytuowaniu zabudowy od granicy lasu;

7) linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w m;

8) strefa sanitarna 150 m od cmentarza;

9) strefa ograniczeń w zagospodarowaniu w sąsiedztwie terenów kolejowych zamkniętych.

4. Oznaczeniem informacyjnym są tereny zamknięte.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną w części graficznej planu i określoną ustaleniami tekstu planu linię, przed którą zakazuje się lokalizacji budowli oraz budynków lub ich części; przed tę linię mogą wystawać nie więcej niż 1 m elementy budynku, takie jak schody, pochylnie dla niepełnosprawnych, zadaszenia i inne detale architektoniczne; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy obiektów liniowych i sieci technicznych;

2) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym w uchwale przeznaczeniu terenu oraz sposobie zagospodarowania i zabudowy, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem przeznaczenia zgodnie z częścią graficzną planu;

3) usługach – należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi;

4) przeznaczeniu uzupełniającym – przeznaczenie, które dopuszczone jest na zasadach ustalonych w planie na określonym terenie.

Rozdział 2: Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów

§ 4. Ustala się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone odpowiednio symbolami, zgodnie z załącznikiem graficznym:

1) MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;

2) MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

3) U – teren usług;

4) KDL – teren drogi lokalnej;

5) KDD – teren drogi dojazdowej;

6) KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Rozdział 3: Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania zabudowy

§ 5. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z częścią graficzną planu.

§ 6. 1. Funkcja usługowa może obejmować nie więcej niż 49% powierzchni obszaru 13MN-U.

2. Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna może obejmować nie więcej niż 49% powierzchni obszaru 2U.

§ 7. Na terenach MW-U, MN-U, U ustala możliwość realizacji zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu terenu, a w szczególności: dróg dojazdowych, dojść i dojazdów, parkingów, zieleni.

Rozdział 4: Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i krajobrazu

§ 8. Zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 9. Ustala się, że wszelkie uciążliwości wynikające ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu muszą zamykać się w granicach działki budowlanej, do której podmiot posiada tytuł prawny.

§ 10. 1. Zakazuje się zmiany stosunków wodnych, a zwłaszcza zmiany kierunku odpływu wód, ze szkodą dla działek sąsiednich.

2. Ustala się obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnej działce, celem zapobiegania podtopieniom oraz obniżaniu poziomu wód gruntowych;

3. Zakazuje się stosowania nowych rozwiązań odprowadzających wody opadowe i roztopowe na obszar kolejowy, położony poza obszarem objętym planem i wykorzystywania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających.

§ 11. Ustalenie zasad kształtowania krajobrazu następuje poprzez ustalenie parametrów zabudowy, zgodnie z ustaleniami planu.

§ 12. 1. Na obszarze objętym planem miejscowym, w rozumieniu przepisów w zakresie ochrony przed hałasem, ustala się dopuszczalny poziom hałasu, określony wskaźnikami hałasu dla terenu:

1) MW-U jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) MN-U jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Ochrona akustyczna budynków mieszkalnych zlokalizowanych w granicach terenu 2U polega na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne wewnątrz pomieszczeń.

§ 13. Zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii.

Rozdział 5: Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych i dóbr kultury współczesnej

§ 14. 1. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego.

2. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

§ 15. 1. Ustala się strefę ochrony zachowanych elementów zabytkowych, wskazaną na załączniku graficznym nr 5.

2. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1:

1) zakazuje się realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w technologii wielkopłytowej;

2) ustala się kablowy rodzaj sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych;

3) zakazuje się lokalizacji wolnostojących instalacji fotowoltaicznych;

4) ustala się parametry zabudowy i zagospodarowania określone w ustaleniach szczegółowych.

Rozdział 6: Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej

§ 16. 1. Dla terenu 1MN-U ustala się obsługę komunikacyjną z ulic Ośredniej lub z ulic bez nazw, położonych poza obszarem objętym planem;

2. Dla terenu 2MN-U ustala się obsługę komunikacyjną z ulic bez nazw położonych poza obszarem objętym planem lub z terenu 1KR;

3. Dla terenu 3MN-U ustala się obsługę komunikacyjną terenu 1KR;

4. Dla terenów 4MN-U, 6 MN-U, 7 MN-U ustala się obsługę komunikacyjną z ulic Południowej, położonej poza obszarem objętym planem;

5. Dla terenu 5MN-U ustala się obsługę komunikacyjną z ulic Południowej, położonej poza obszarem objętym planem lub z terenu 2KR;

6. Dla terenu 8MN-U ustala się obsługę komunikacyjną z ulicy Piaski lub z ulicy Zachodniej położonych poza obszarem objętym planem;

7. Dla terenu 9MN-U ustala się obsługę komunikacyjną z ulicy bez nazw lub z ulicy Sikorskiego położonych poza obszarem objętym planem;

8. Dla terenu 10MN-U ustala się obsługę komunikacyjną z ulicy bez nazw lub z ulicy Sikorskiego położonych poza obszarem objętym planem;

9. Dla terenu 11MN-U ustala się obsługę komunikacyjną z ulic Kolejowej (1KDL) lub Dworcowej (1KDD);

10. Dla terenu 12MN-U ustala się obsługę komunikacyjną z ulicy Dworcowej (1KDD);

11. Dla terenu 2U ustala się obsługę komunikacyjną z ulicy Kolejowej położonej poza obszarem objętym planem;

12. Dla terenu 1U ustala się obsługę komunikacyjną z ulicy Dworcowej (1KDD);

13. Dla terenu 13MN-U ustala się obsługę komunikacyjną z ulicy Kanałowej położonej poza obszarem objętym planem;

14. Dla terenu 1MW-U ustala się obsługę komunikacyjną z ulicy Kolejowej (1KDL);

15. Dla terenu 2MW-U ustala się obsługę komunikacyjną z ulicy Stodolnej położonej poza obszarem objętym planem;

§ 17. Dla zaspokojenia potrzeb parkingowych ustala się:

1) minimum 3 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej usług handlu;

2) minimum 4 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej usług finansowych;

3) minimum 3,5 miejsca postojowego na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej pozostałych usług;

4) minimum 1 miejsce postojowe na lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej;

5) minimum 2 miejsca postojowe na lokal mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej;

6) liczba miejsc parkingowych dla pojazdów z kartą parkingową, na ternie dróg zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) liczba miejsc parkingowych dla pojazdów z kartą parkingową, dla obiektów usługowych, poza wydzielonymi drogami:

   a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 15 lub mniej;

   b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi powyżej 15;

8) dopuszcza się realizowanie stanowisk postojowych w wielostanowiskowym garażu podziemnym zlokalizowanym w bryle budynku;

9) w przypadku łączenia funkcji na jednej działce budowlanej liczbę miejsc postojowych należ ustalić proporcjonalnie do powierzchni zajmowanych funkcji.

Rozdział 7: Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 18. Dopuszcza się możliwość budowy, rozbudowy, przebudowy i remontu urządzeń infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem.

§ 19. W przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez teren dróg położonych poza obszarem objętym planem, dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny oznaczone symbolami MW-U, MN-U, U, w pasie terenu pomiędzy wyznaczoną w planie linią rozgraniczającą teren a nieprzekraczalną linią zabudowy.

§ 20. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę:

1) docelowe zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;

2) przekrój przewodu sieci nie mniej niż ϕ63, z zastrzeżeniem pkt. 3;

3) wodociągowa sieć rozdzielcza musi spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej.

§ 21. Ustala się następujące ogólne zasady odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych:

1) docelowe odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do sieci kanalizacyjnej;

2) przekrój sieci nie mniej niż ϕ160 mm dla przewodów sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i nie mniej niż ϕ 63mm dla przewodów kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej;

3) do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków. Po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej budynki należy podłączyć do sieci kanalizacji sanitarnej.

§ 22. Ustala się następujące ogólne zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

1) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do gruntu, w ramach powierzchni biologicznie czynnej, w granicach działki budowlanej;

2) nakazuje się podczyszczenie wód opadowych i roztopowych zbieranych z powierzchni utwardzonych przed ich odprowadzeniem do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej.

§ 23. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w gaz:

1) docelowe zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia;

2) przekrój przewodu sieci nie mniej niż ϕ32;

§ 24. Ustala się następujące ogólne zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) docelowe zaopatrzenie z dystrybucyjnych sieci elektroenergetycznych (kablowych lub napowietrznych) SN 15 kV i nN 0,4 kV;

2) dopuszcza się uzupełnienie zasilania w energię elektryczną o energię wytworzoną w instalacjach wykorzystujących odnawialne źródła energii (OZE), w tym głównie w technologii fotowoltaicznej, z dopuszczeniem budowy urządzeń przetwarzających i magazynujących energię z OZE;

3) zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

§ 25. Ustala się następujące ogólne zasady zaopatrzenia w energię cieplną:

1) budynki należy wyposażyć w indywidualne źródła dostarczania ciepła;

2) do celów grzewczych należy stosować paliwa ekologiczne i technologie czyste ekologicznie, z preferowanym wykorzystaniem energii elektrycznej, gazu ziemnego, gazu płynnego lub odnawialnych źródeł energii.

§ 26. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące telekomunikacji:

1) zaspokojenie potrzeb poprzez sieci i urządzenia telekomunikacji różnych operatorów;

2) sieć telekomunikacyjną należy realizować jako podziemną.

§ 27. Ustala się gospodarowanie odpadami na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 8: Ustalenia dotyczące zasad i warunków podziału oraz scalania nieruchomości

§ 28. W planie nie wskazuje się obszarów do obowiązkowego scalenia oraz podziału nieruchomości.

§ 29. 1. W przypadku scaleń i podziałów ustala się następujące parametry wydzielonych działek:

1) minimalna powierzchnia działek dla terenów MW-U – 1500 m^2;

2) minimalną powierzchnię działek dla terenów MN-U – 800 m^2;

3) minimalna powierzchnia działek dla terenów U – 1000 m^2;

4) dopuszcza się do 10° odchylenia od kąta prostego położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;

5) minimalna szerokość frontu działki dla terenów MW-U - 25,0 m;

6) minimalna szerokość frontu działki dla terenów MN-U i U - 20,0 m.

2. Na cele budowy obiektów infrastruktury technicznej minimalna powierzchnia działek oraz minimalne szerokości frontów, należy kształtować w zależności od potrzeb.

Rozdział 9: Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu

§ 30. 1. Na załączniku graficznym nr 7 ustalono strefę ograniczeń w sytuowaniu zabudowy od granicy lasu.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację budynków pod warunkiem spełniania wymagań bezpieczeństwa pożarowego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 31. 1. Na załącznikach graficznych nr 5 i 6 ustalono strefę sanitarną 150 m od cmentarza.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1 obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów o cmentarzach.

§ 32. 1. Obszar objęty planem (załączniki graficzne nr 3 i 4) przylega do terenów zamkniętych kolejowych.

2. Obszar terenu zamkniętego, o którym mowa w ust. 1 został informacyjnie wskazany na załącznikach graficznych.

3. Plan ustala strefę ograniczeń w zagospodarowaniu w sąsiedztwie terenów kolejowych zamkniętych wskazaną na załącznikach graficznych nr 3 i 4.

4. Na obszarze, o którym mowa w ust. 3 zastosowanie mają zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu transportu kolejowego.

Rozdział 10: Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia i zagospodarowania terenu

§ 33. Dla terenów **1MW-U, 2MW-U** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej;

2) dopuszcza się budowę wielostanowiskowego garażu podziemnego w bryle budynku, w kondygnacji podziemnej;

3) lokalizacja usług ogólnodostępnych wyłącznie w parterze budynku mieszkalnego lub obiekcie wolnostojącym;

4) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości wskazanej na części graficznej planu;

b) maksymalna wysokość budynku w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej – 18 m;

c) maksymalna wysokość budynku usługowego – 10 m;

d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;

e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 3,5;

f) maksymalna intensywność zabudowy – 4,0;

g) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy – 0,6 (60%);

h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,2 (20%);

5) ustala się stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 34. Dla terenów od **1MN-U** do **12MN-U** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości wskazanej w części graficznej planu;

b) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej – 12 m;

c) maksymalna wysokość zabudowy usługowej wolnostojącej – 8 m;

d) maksymalna wysokość pozostałej zabudowy – 5 m;

e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;

f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,0;

g) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,3 (30%);

h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,7 (70%);

3) ustala się stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.

§ 35. Dla terenu **13MN-U** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

2) funkcja usługowa nie może zajmować więcej niż 49% powierzchni terenu 13MN-U.

3) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości wskazanej w części graficznej planu;

b) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej – 12 m;

c) maksymalna wysokość zabudowy usługowej wolnostojącej – 8 m;

d) maksymalna wysokość pozostałej zabudowy – 5 m;

e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;

f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,0;

g) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,3 (30%);

h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,7 (70%);

4) ustala się stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.

§ 36. Dla terenu **1U** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren usług;

2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości wskazanej na części graficznej planu;

b) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m;

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy –0,8;

e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy – 0,6 (60%);

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 0,2 (20%);

3) ustala się stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 25%.

§ 37. Dla terenu **2U** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren usług;

2) przeznaczenie uzupełniające - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, na zasadach określonych w pkt 3;

3) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna nie może funkcjonować samodzielnie, bez usług na działce budowlanej;

4) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości wskazanej w części graficznej planu;

b) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m;

c) maksymalna wysokość budynków gospodarczych, garażowych i garażowo-gospodarczych – 5 m;

d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;

e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,0;

f) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,3 (30%);

g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,7 (70%);

5) ustala się stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.

§ 38. Dla terenu **1KDL,** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren drogi lokalnej;

2) szerokość pasa drogowego 19 m, zgodnie z częścią graficzną planu;

3) realizację chodnika i drogi rowerowej albo drogi dla pieszych i rowerzystów;

4) zagospodarowanie zielenią nie mniej niż 5 % powierzchni terenu **1KDL**;

5) maksymalna wysokość budowli – 7 m,

6) teren **1KDL** stanowi teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 39. Dla terenu **1KDD,** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren drogi dojazdowej;

2) szerokość pasa drogowego zmienna, od 6 m do 34 m, zgodnie z załącznikiem graficznym planu;

3) realizację chodnika;

4) maksymalna wysokość budowli – 7 m,

5) teren **1KDD** stanowi tereny inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 40. Dla terenów **1KR, 2KR** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) szerokość pasa drogowego dla terenu 1KR - 5 m, zgodnie z załącznikiem graficznym planu;

3) szerokość pasa drogowego dla terenu 2KR - 6 m, zgodnie z załącznikiem graficznym planu;

§ 41. Dla terenu **3KR**ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) teren 3KR stanowi poszerzenie drogi położonej poza obszarem objętym planem;

3) szerokość pasa drogowego dla terenu 3KR - 1 m, zgodnie z załącznikiem graficznym planu.

Rozdział 11: Przepisy przejściowe i końcowe

§ 42. Realizację uchwały powierza się Burmistrzowi Stoczka Łukowskiego.

§ 43. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Krzysztof Szczepańczyk

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miasta Stoczek Łukowski



1:1 000

0 25 50 100 m

Ustalenia planu:

granica obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

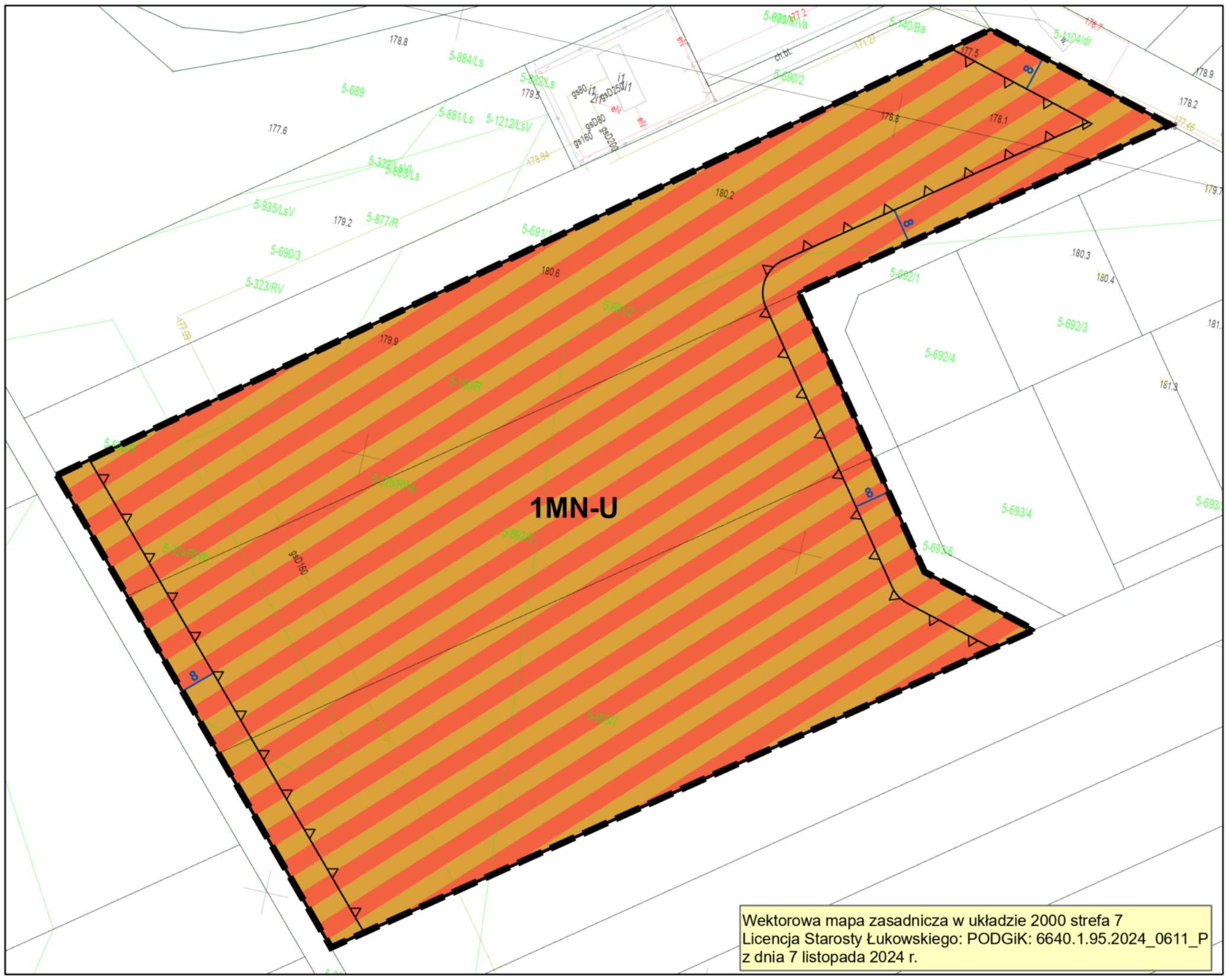
nieprzekraczalna linia zabudowy

Przeznaczenie terenu

MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w m

Załącznik nr 1
do uchwały nr XI/77/2025
Rady Miasta Stoczek Łukowski
z dnia 25 kwietnia 2025 r.



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stoczek Łukowski.



STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA

TERENY ZABUDOWY

MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

MW/U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i uslugowej

MW/MN tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej

MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

U/MN tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miasta Stoczek Łukowski

1:1 000

0 25 50 100 m

Ustalenia planu:

granica obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

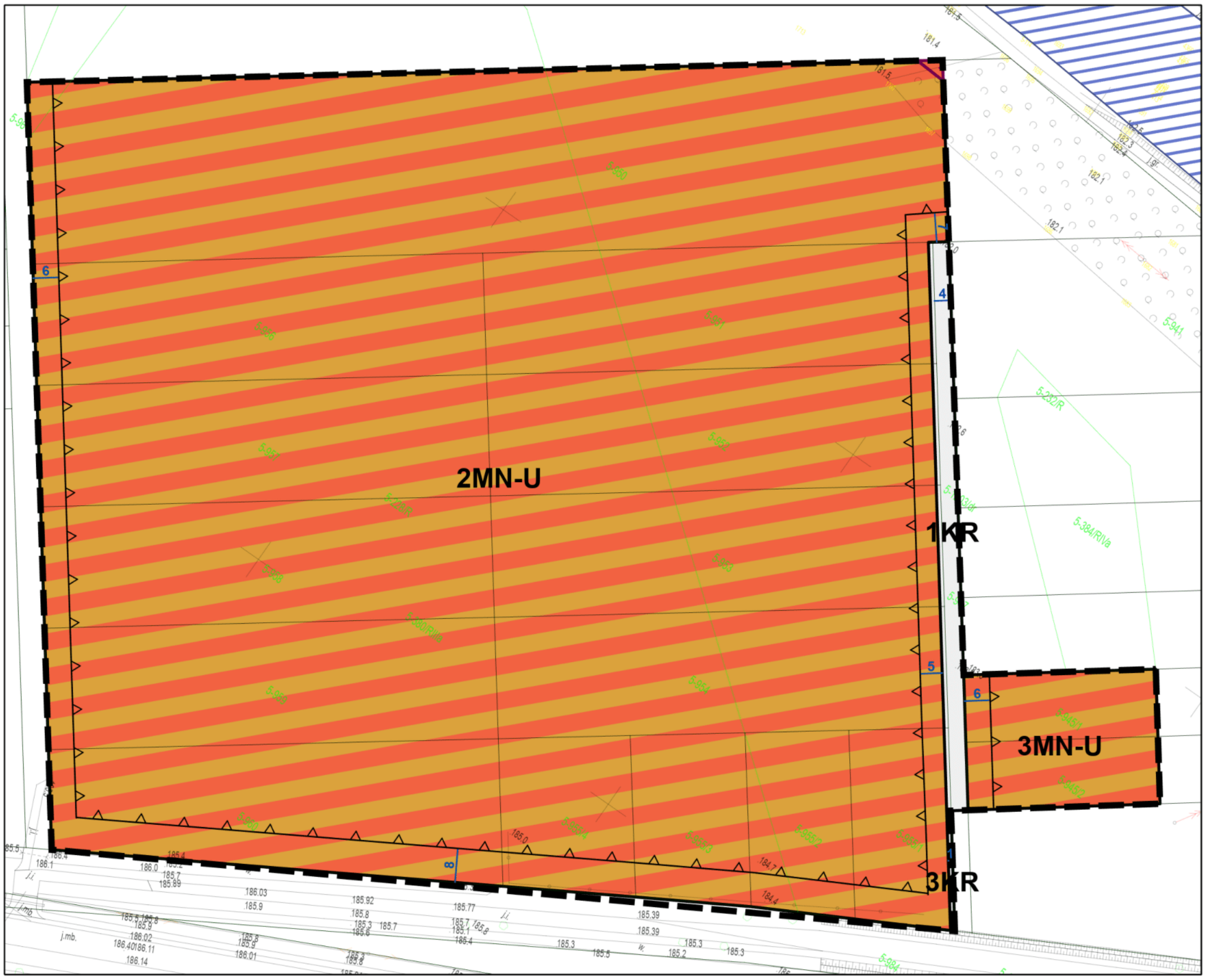
Przeznaczenie terenu

MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

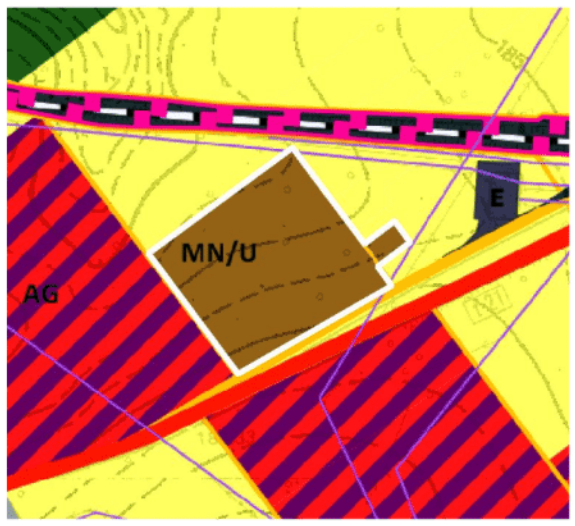
KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej

linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w m

Załącznik nr 2
do uchwały nr XI/77/2025
Rady Miasta Stoczek Łukowski
z dnia 25 kwietnia 2025 r.



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stoczek Łukowski.



STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA

TERENY ZABUDOWY

MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

MW/U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i uslugowej

MW/MN tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej

MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

U/MN tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej

Wektorowa mapa zasadnicza w układzie 2000 strefa 7
Licencja Starosty Łukowskiego: PODGiK: 6640.1.95.2024_0611_P
z dnia 7 listopada 2024 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miasta Stoczek Łukowski

N

1:1 000
0 25 50 100 m

Załącznik nr 3
do uchwały nr XI/77/2025
Rady Miasta Stoczek Łukowski
z dnia 25 kwietnia 2025 r.

Ustalenia planu:

granica obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

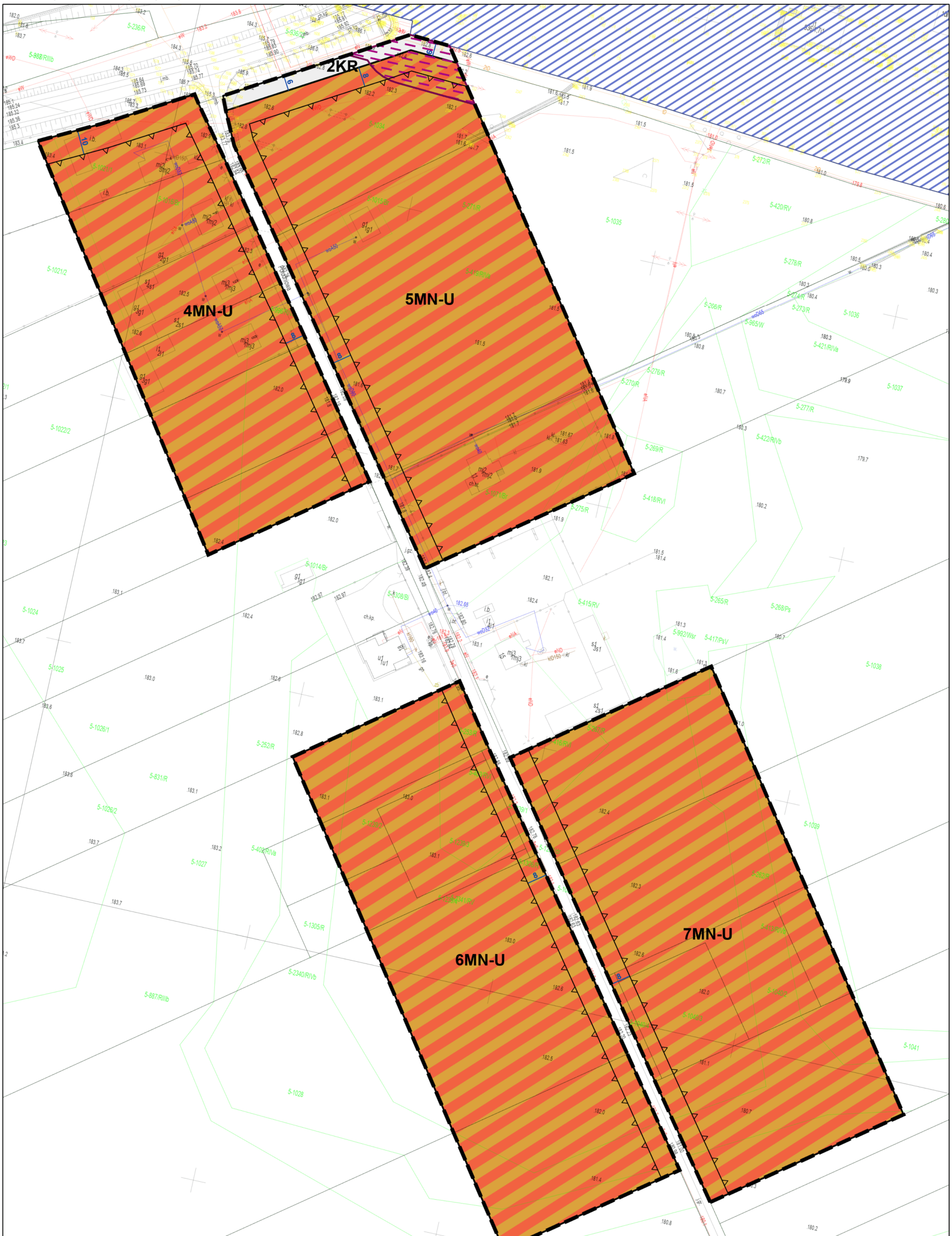
Przeznaczenie terenu

MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

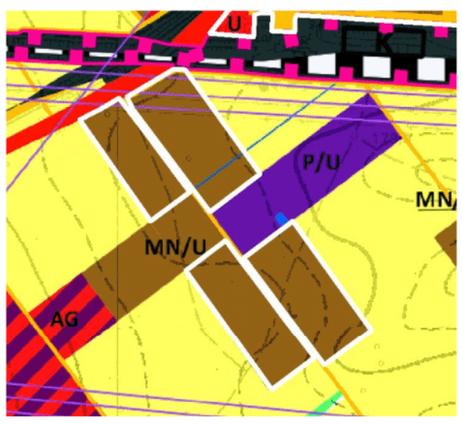
KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej

strefa ograniczeń w sytuowaniu zabudowy od granicy lasu

linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stoczek Łukowski.



STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA

TERENY ZABUDOWY

MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

MW/U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i uslugowej

MW/MN tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej

MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

U/MN tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej

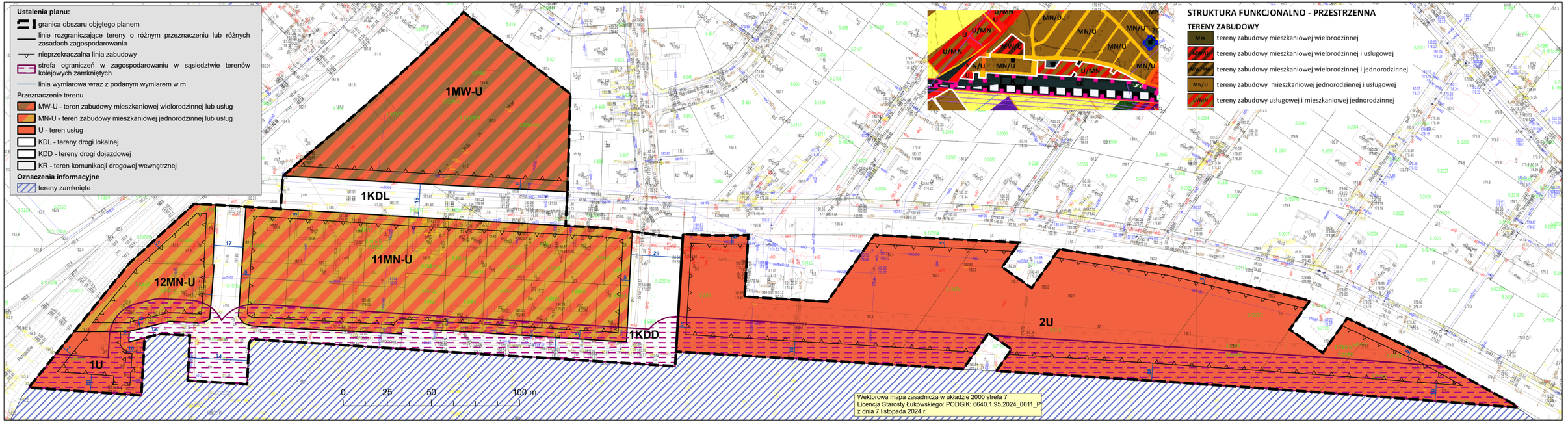
Wektorowa mapa zasadnicza w układzie 2000 strefa 7
Licencja Starosty Łukowskiego: PODGiK: 6640.1.95.2024_0611_P
z dnia 7 listopada 2024 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miasta Stoczek Łukowski

1:1 000

Załącznik nr 4
do uchwały nr XI/77/2025
Rady Miasta Stoczek Łukowski
z dnia 25 kwietnia 2025 r.

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stoczek Łukowski.

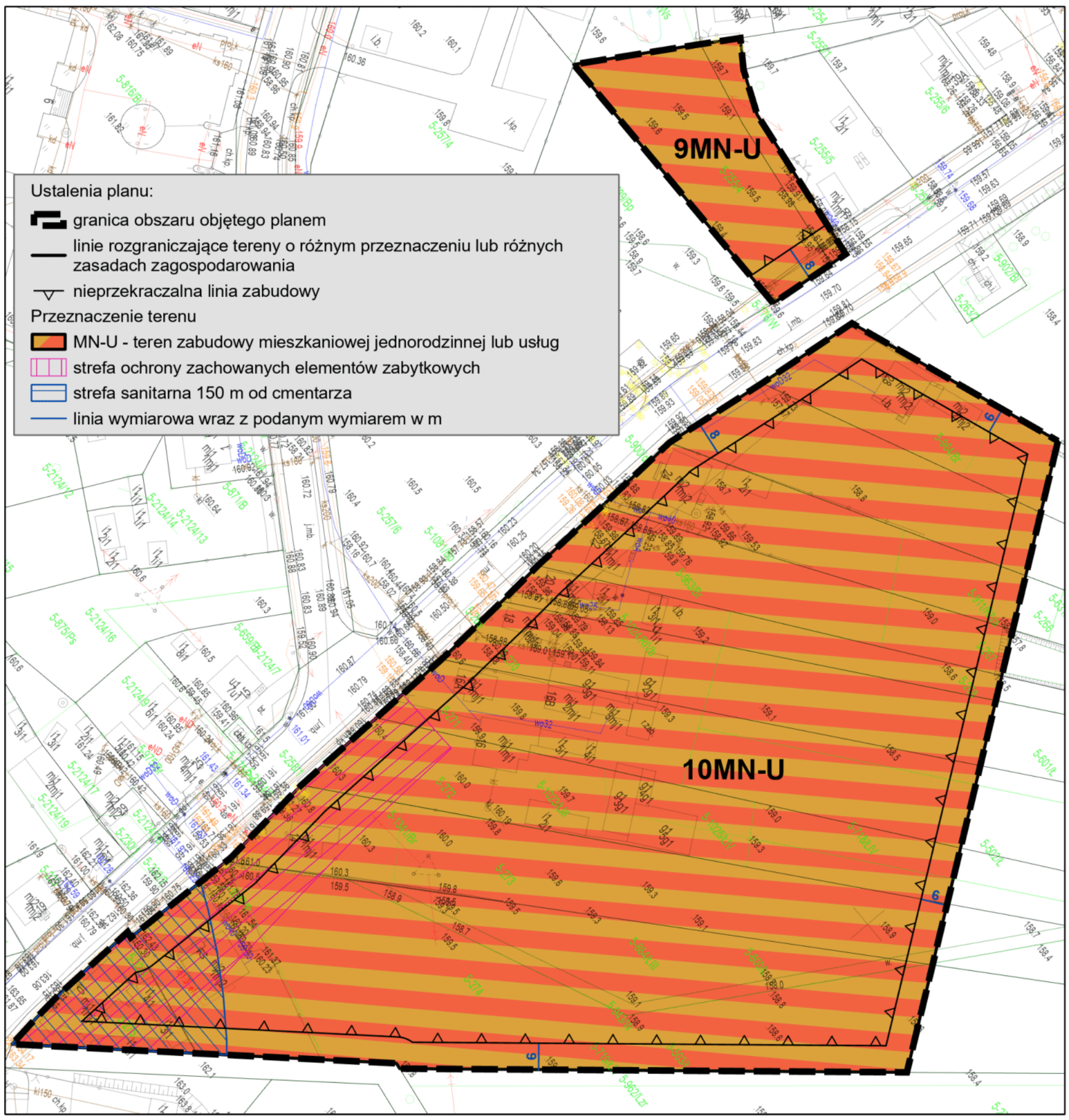


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miasta Stoczek Łukowski

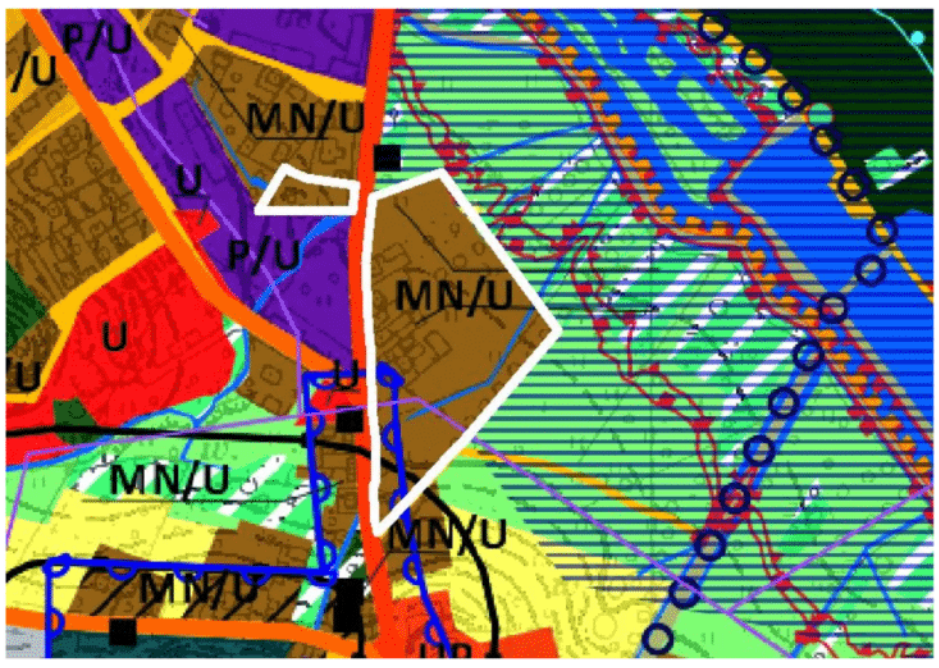
1:1 000

0 25 50 100 m

Załącznik nr 5
do uchwały nr XI/77/2025
Rady Miasta Stoczek Łukowski
z dnia 25 kwietnia 2025 r.



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stoczek Łukowski.



Wektorowa mapa zasadnicza w układzie 2000 strefa 7
Licencja Starosty Łukowskiego: PODGiK: 6640.1.95.2024_0611_P
z dnia 7 listopada 2024 r.

STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA

TERENY ZABUDOWY

- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i uslugowej
- MW/MN – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej
- MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- U/MN – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej

OZNACZENIA

- granica opracowania (granica administracyjna miasta)
- granica strefy od cmentarza obejmująca odległość 50 m
- granica strefy od cmentarza obejmująca odległość 150 m
- granica terenów zamkniętych
- granica strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu dla urządzeń wytwarzajacych energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW
- granica obszarów problemowych obejmująca odległość 100 m od brzegów rzek i innych zbiorników wodnych

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- strefa „a” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej
- strefa „b” ochrony zachowanych elementów zabytkowych
- strefa „k” ochrony krajobrazu
- obiekty wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- granica stanowiska archeologicznego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miasta Stoczek Łukowski

N

1:1 000

0 25 50 100 m

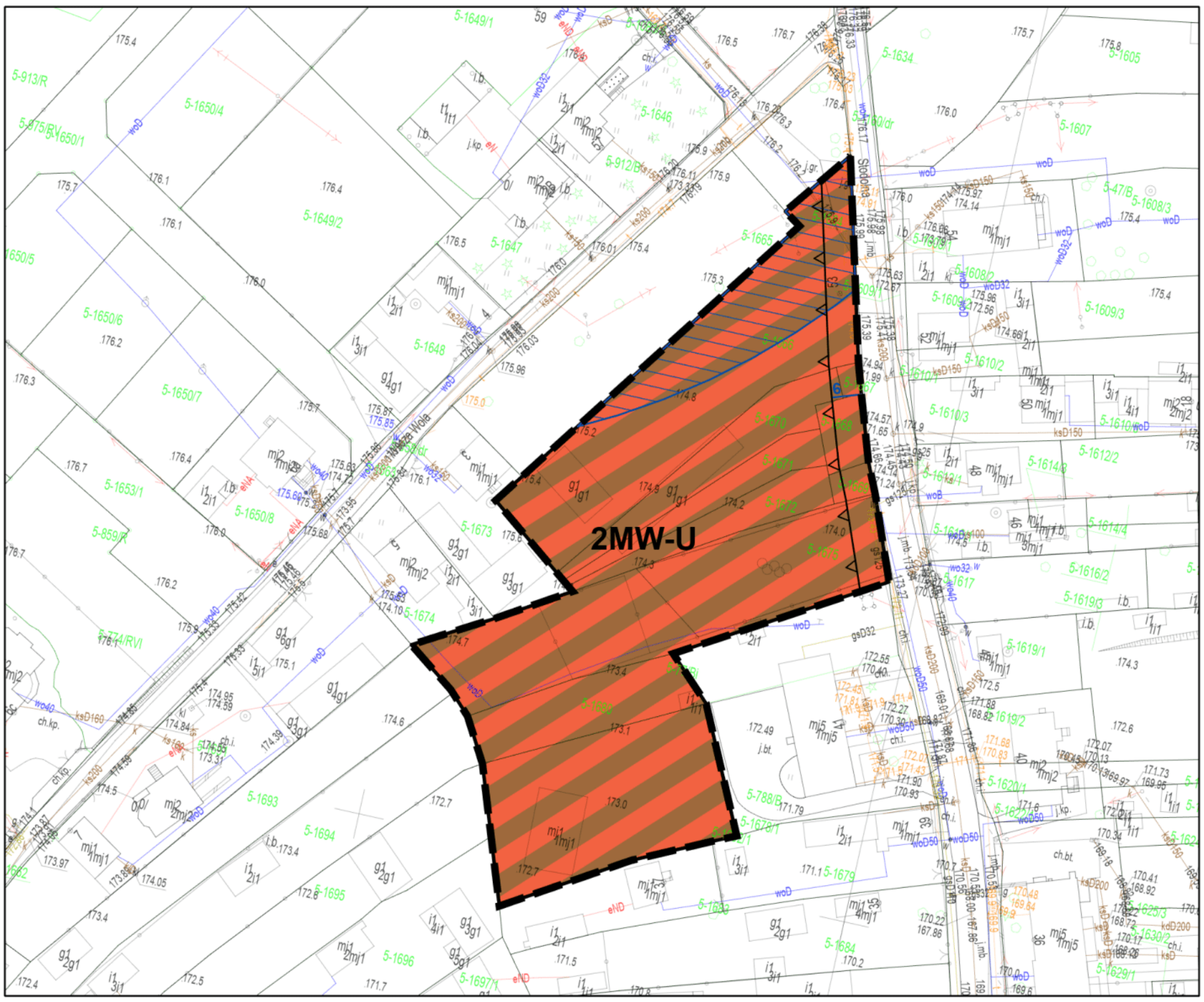
Ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

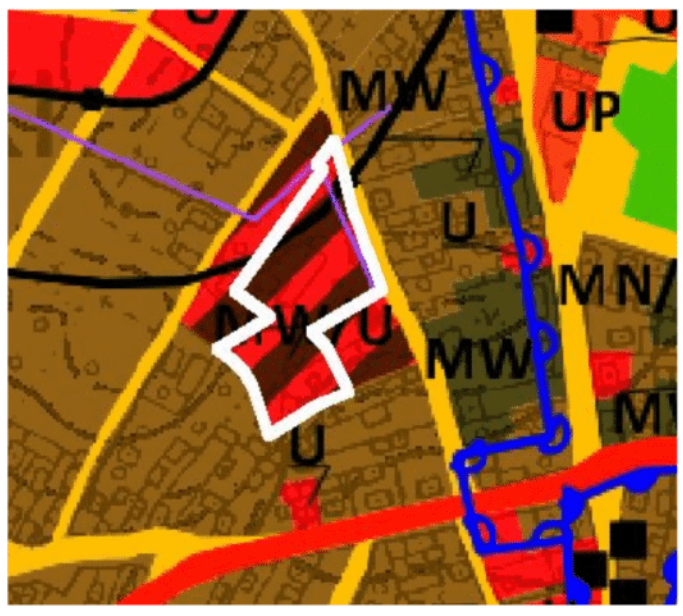
Przeznaczenie terenu

- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- strefa sanitarna 150 m od cmentarza
- linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w m

Załącznik nr 6
do uchwały nr XI/77/2025
Rady Miasta Stoczek Łukowski
z dnia 25 kwietnia 2025 r.



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stoczek Łukowski.



Wektorowa mapa zasadnicza w układzie 2000 strefa 7
Licencja Starosty Łukowskiego: PODGiK: 6640.1.95.2024_0611_P
z dnia 7 listopada 2024 r.

STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA

TERENY ZABUDOWY

- MW — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW/U — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i uslugowej
- MW/MN — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej
- MN/U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- U/MN — tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej

OZNACZENIA

- granica opracowania (granica administracyjna miasta)
- granica strefy od cmentarza obejmująca odległość 50 m
- granica strefy od cmentarza obejmująca odległość 150 m
- granica terenów zamkniętych
- granica strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu dla urządzeń wytwarzajacych energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW
- granica obszarów problemowych obejmująca odległość 100 m od brzegów rzek i innych zbiorników wodnych

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miasta Stoczek Łukowski



1:1 000

0 25 50 100 m

Załącznik nr 7
do uchwały nr XI/77/2025
Rady Miasta Stoczek Łukowski
z dnia 25 kwietnia 2025 r.

Ustalenia planu:

granica obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

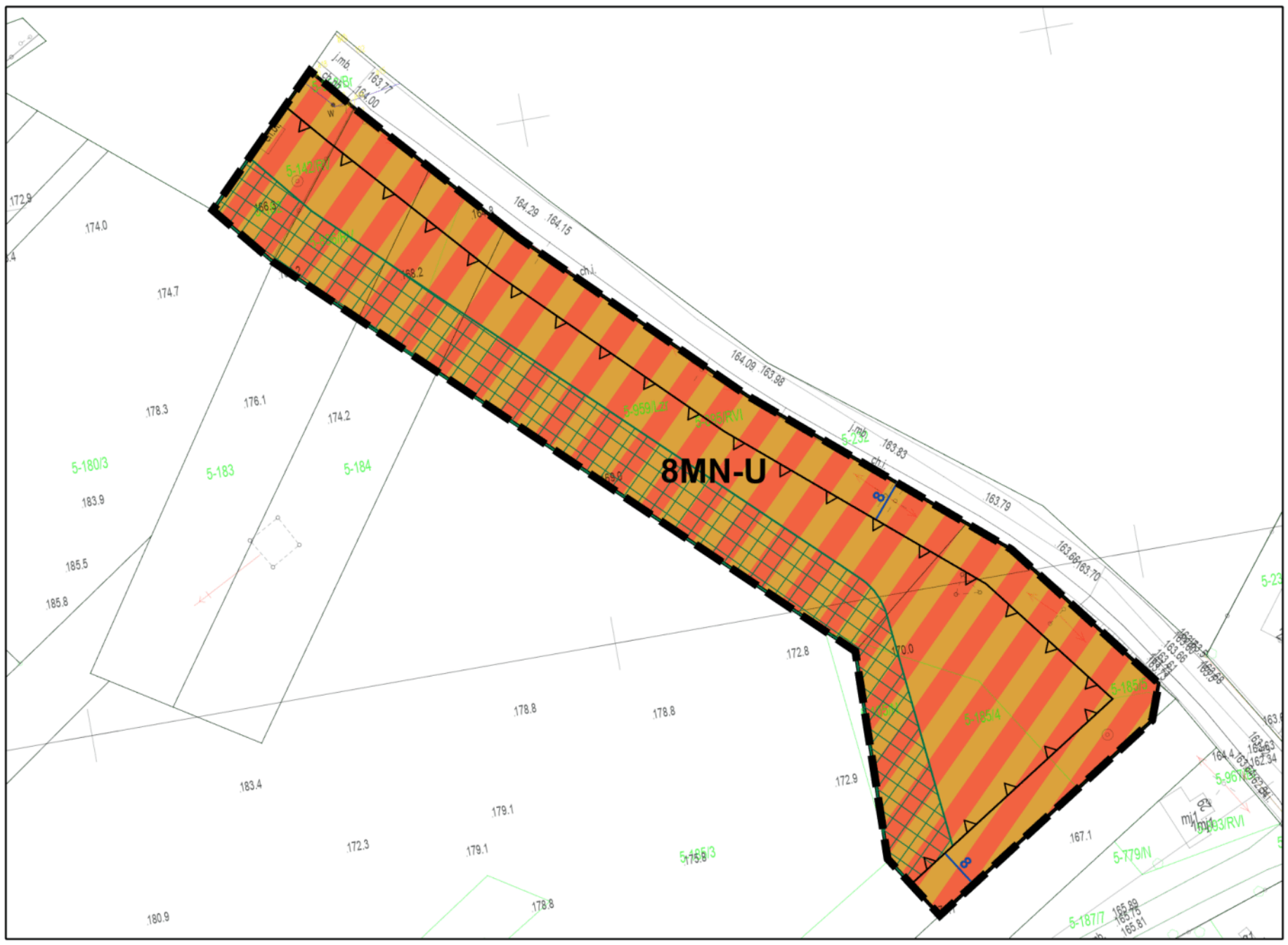
nieprzekraczalna linia zabudowy

strefa ograniczeń w sytuowaniu zabudowy od granicy lasu

Przeznaczenie terenu

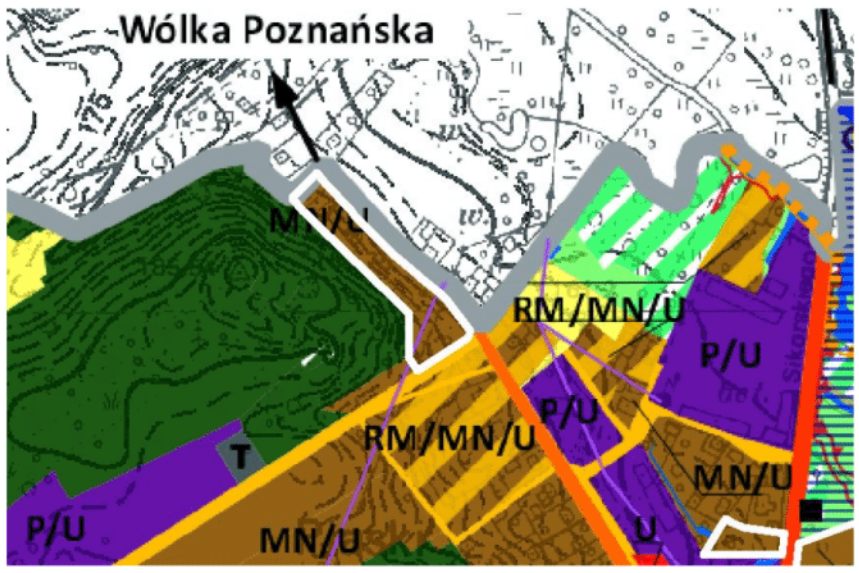
MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w m



Wektorowa mapa zasadnicza w układzie 2000 strefa 7
Licencja Starosty Łukowskiego: PODGiK: 6640.1.95.2024_0611_P
z dnia 7 listopada 2024 r.

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stoczek Łukowski.



STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA

TERENY ZABUDOWY

MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

MW/U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i uslugowej

MW/MN tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej

MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

U/MN tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miasta Stoczek Łukowski

N

1:1 000

0 25 50 100 m

Załącznik nr 8
do uchwały nr XI/77/2025
Rady Miasta Stoczek Łukowski
z dnia 25 kwietnia 2025 r.

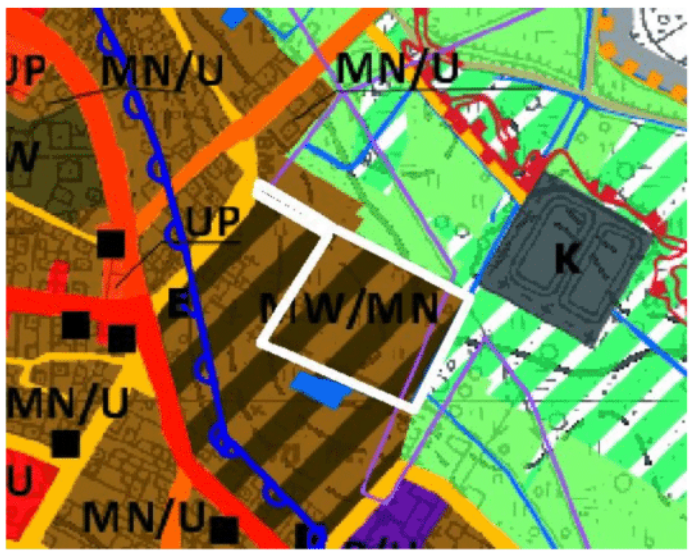
Ustalenia planu:
- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

Przeznaczenie terenu
- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w m



Wektorowa mapa zasadnicza w układzie 2000 strefa 7
Licencja Starosty Łukowskiego: PODGiK: 6640.1.95.2024_0611_P
z dnia 7 listopada 2024 r.

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stoczek Łukowski.



STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA

TERENY ZABUDOWY

- MW — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW/U — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i uslugowej
- MW/MN — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej
- MN/U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- U/MN — tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej

Załącznik nr 9
do Uchwały nr XI/77/2025
Rady Miasta Stoczek Łukowski
z dnia 25 kwietnia 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1999 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1530 zm.) Rada Miasta Stoczek Łukowski rozstrzyga, co następuje:

I. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, realizowanych na terenie objętym planem miejscowym, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:
- budowę przesyłowych wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę przesyłowej sieci kanalizacyjnej z urządzeniami,
- budowę drogi gminnej.

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w §3 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE.
Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak zaopatrzenie w energię elektryczną, podlega dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia energię elektryczną, cieplną i paliwa gazowe nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy.

II. Budowa dróg

Budowa i rozbudowa dróg gminnych oznaczonych w planie symbolami KDL i KDD realizowana będzie przez gminę miejską Stoczek Łukowski ze środków własnych.

III. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w pkt I i II

1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnych, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska,
2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami,
3) realizacja i finansowanie pozostałych inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, nie wyszczególnionych w pkt I i II będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

IV. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy o finansach publicznych, przy czym:
1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Gminy „Wieloletni program inwestycyjny”,
2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

Zadania w zakresie budowy dróg ponadlokalnych finansowane będą na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków, ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publicznoprawne.

Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy Prawo energetyczne.

Prognozowane źródła finansowania przez gminę:
1) dochody własne,
2) dotacje,
3) pożyczki preferencyjne,
4) fundusze Unii Europejskiej,

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr XI/77/2025
Rady Miasta Stoczek Łukowski
z dnia 25 kwietnia 2025 r.
Zalacznik10.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę