DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 15 marca 2024 r.

Poz. 1722

Elektronicznie podpisany przez:
Cezary Widomski; LUW
Data: 15.03.2024 14:13:10

UCHWAŁA NR LVIII/374/2024
RADY MIASTA STOCZEK ŁUKOWSKI

z dnia 29 lutego 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 1025, 1026/1 i 1026/2 w Stoczku Łukowskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zm.) w związku z uchwałą Nr XLVI/302/2023 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 28 luty 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 1025, 1026/1 i 1026/2 w Stoczku Łukowskim, Rada Miasta Stoczek Łukowski stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stoczek Łukowski uchwalonego uchwałą Nr XLII/275/2022 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 28 października 2022 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Stoczek Łukowski, uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 1025, 1026/1 i 1026/2 w Stoczku Łukowskim, zwany dalej „planem”.

2. Granica obszaru objętego planem obejmuje teren oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1025, 1026/1, 1026/2, położone w mieście Stoczek Łukowski, zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Pozostałymi załącznikami do uchwały są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik Nr 2;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik Nr 3;

3) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych - zapisane w formie elektronicznej, stanowiące załącznik nr 4.

4) ustalenia planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń w części graficznej planu i obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

§ 2. 1. Plan ustala:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasady kształtowania krajobrazu;

5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

11) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

12) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości;

13) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

§ 3. 1. Plan nie ustala, ze względu na niewystępowanie poniższych zagadnień w obszarze planu:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznej ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu; zewnętrznej ściany budynku nie stanowią materiały termoizolacyjne, w kondygnacji parteru: ganki wejściowe, wiatrołapy, schody i pochylnie wejściowe do budynku, w wyższych kondygnacjach - wykusze, loggie, balkony i inne podobne elementy bryły budynku;

2) obszarze objętym planem – należy przez to rozumieć obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu;

3) przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć ustalony planem rodzaj użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy terenu;

4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na aktualnej mapie zasadniczej w skali 1:1000;

5) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym, a w przypadku wystąpienia więcej niż jednego terenu o tym samym przeznaczeniu, numerem wyróżniającym go spośród innych terenów o tym samym przeznaczeniu;

6) usługach – należy przez to rozumieć obiekty niemieszkalne wolnostojące lub lokale niemieszkalne wbudowane w inne obiekty, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;

7) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność usługową niezaliczoną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, której ewentualna uciążliwość, mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi, nie przekracza granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

8) powierzchni użytkowej usług – należy przez to rozumieć powierzchnię usług podstawową, odpowiadającą celom i przeznaczeniu usługi, bez powierzchni służącej funkcji magazynowej oraz pomocniczej takiej jak komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia higieniczno-sanitarne, zaplecze socjalne;

9) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi z wyłączeniem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

10) zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć część działki budowlanej pokrytą roślinnością pełniącą funkcję osłonową lub estetyczną.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) wymiarowanie w metrach;

5) przeznaczenia terenów oznaczone symbolami literowymi MN-U, U-P i KDD, a w przypadku wystąpienia więcej niż jednego terenu o tym samym przeznaczeniu, numerem wyróżniającym go spośród innych terenów o tym samym przeznaczeniu.

2. Oznaczenia na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 6. Ustala się, że granicami terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarowania nieruchomościami, są linie rozgraniczające terenu drogi dojazdowej 1 KDD i 2 KDD.

Rozdział 2.
ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU

§ 7. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) ustala się harmonijne dostosowanie budynków do otaczającego krajobrazu w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań poprzez zastosowanie odpowiedniej intensywności i wysokości zabudowy oraz kąta nachylenia dachu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów zawartymi w rozdziale 8;

3) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej na działkach budowlanych i kształtowanie w jej obrębie zieleni urządzonej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów zawartymi w rozdziale 8;

4) dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości 1,5m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy;

5) nakazuje się stosowanie rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznobudowlanych zapewniających dostępność budynków i terenów dla osób ze szczególnymi potrzebami, w oparciu o przepisy odrębne.

Rozdział 3.
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

§ 8. 1. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) ustala się zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów zawartymi w rozdziale 8; ustala się, że emisja substancji i energii, a w szczególności dotycząca wytwarzania wibracji, promieniowania, hałasu, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U-P dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem nakazuje się zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu: na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN-U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

4. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami obowiązują powszechne przepisy prawa oraz przepisy miejscowe warunkujące utrzymanie właściwych poziomów substancji w powietrzu.

5. W zakresie ochrony powierzchni ziemi wskazuje się zakaz prowadzenia robót ziemnych, które mogłyby powodować trwałe lub okresowe zalewanie wodami opadowymi działek sąsiednich lub wywoływać osuwanie się gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:

1) wskazuje się odprowadzanie ścieków do wód i ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu Prawa wodnego;

2) wskazuje się obowiązek podczyszczania wód opadowych i roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzących z zanieczyszczonych szczelnych powierzchni zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu Prawa wodnego;

3) dopuszcza się przebudowę lub likwidację istniejących urządzeń wodnych z zachowaniem stosunków wodnych oraz przepisów odrębnych z zakresu Prawa wodnego.

7. W zakresie gospodarowania odpadami wskazuje się ich zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.

Rozdział 4.
SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

§ 9. 1. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) kąt położenia granicy działki w stosunku do położenia pasa drogowego 90°, z dopuszczeniem odchylenia do 5%;

2) minimalna powierzchnia działek, bez uwzględniania powierzchni dla dróg i pozostałej infrastruktury technicznej:

a) dla terenu oznaczonego symbolem literowym MN-U – 1000 m^2,

b) dla terenu oznaczonego symbolem literowym U-P – 1500 m^2;

3) minimalna szerokość frontu działki przylegająca do drogi:

a) dla terenu oznaczonego symbolem literowym MN-U – 20 m,

b) dla terenu oznaczonego symbolem literowym U-P - 25 m.

Rozdział 5.
SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

§ 10. 1. Nie dopuszcza się lokalizacji zakładów zaliczonych do zakładów o zwiększonym (ZZR) lub dużym ryzyku (ZDR) wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem literowym U-P ustala się nakaz realizacji pasa zieleni izolacyjnej o minimalnej szerokości 6m od strony terenu MN-U.

Rozdział 6.
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

§ 11. 1. Plan ustala powiązanie obsługi komunikacyjnej z układem zewnętrznym:

1) dla terenu MN-U - poprzez dostęp do drogi publicznej ul. Południowej, położonej poza granicami planu, z wykorzystaniem istniejących zjazdów;

2) dla terenu U-P - poprzez dostęp do drogi publicznej, położonej poza granicami planu, tj. działki o nr ewid. 1019.

2. Dla terenów objętych planem ustala się obsługę komunikacyjną wewnętrzną poprzez drogi wewnętrzne o minimalnej szerokości 6m, realizowane w ramach ustaleń szczegółowych dla terenów zgodnie z rozdziałem 8 i przepisami odrębnymi.

3. W zakresie zasad parkowania ustala się liczbę miejsc parkingowych:

1) dla terenu oznaczonego symbolem literowym MN-U:

   a) minimum 2 miejsca postojowe na dom i dodatkowo 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30 m^2 powierzchni użytkowej usług,

   b) dla usług - minimum 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 30 m^2 powierzchni użytkowej usług;

2) dla terenu oznaczonego symbolem literowym U-P: minimum 35 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych lub 25 miejsc postojowych na każde rozpoczęte 1000m^2 powierzchni użytkowej;

3) w liczbie miejsc określonych w pkt 1 i 2 należy uwzględnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: minimum 1 miejsce parkingowe jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 6 i więcej;

4) zapewnienie miejsc parkingowych dla osób z kartą parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 7.
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 12. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się możliwość budowy nowych oraz przebudowę, rozbudowę, remont i rozbiórkę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) ustala się zakaz lokalizacji budowli infrastruktury technicznej o wysokości równej i wyższej niż 50 m nad poziomem terenu;

3) dopuszcza się budowę obiektów infrastruktury technicznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż 80mm, o parametrach wymaganych dla ochrony przeciwpożarowej i zaopatrzenia przyległej zabudowy lub zagospodarowania terenu;

2) dopuszcza się realizację hydrantów przeciwpożarowych.

3. W zakresie odprowadzania ścieków:

1) ustala się odprowadzanie ścieków do systemu zbiorczego miejskiej kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż 90mm, odprowadzającej ścieki do miejskiej oczyszczalni ścieków położonej poza granicami planu;

2) ustala się obowiązek uprzedniego oczyszczenia przez urządzenia zlokalizowane na działkach budowlanych ścieków technologicznych nie spełniających wymogów umożliwiających ich zrzut do sieci kanalizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) ustala się zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych i komunalnych do wód powierzchniowych lub do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie wód opadowych i roztopowych:

1) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z działek budowlanych na teren nieutwardzony i zagospodarowanie w granicach nieruchomości bez szkody dla gruntów sąsiednich lub do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) ustala się obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie usuwania odpadów stałych wskazuje się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną do celów grzewczych i technologicznych:

1) ustala się zasilanie z indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem paliw niskoemisyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) w zakresie urządzeń wytwarzających ciepło z odnawialnych źródeł energii nie dopuszcza się lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz biogazowni.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) ustala się rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną poprzez odbudowę, rozbudowę, przebudowę, remont i modernizację istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowę nowych linii elektroenergetycznych, a także odbudowę, rozbudowę, przebudowę, remont, modernizację i wymianę istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowę nowych stacji;

2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną o parametrach technicznych określonych w przepisach odrębnych wszystkich obiektów wymagających zaopatrzenia w tę energię;

3) dopuszcza się budowę nowych urządzeń elektroenergetycznych 15 kV, 0,4 kV związanych z zasilaniem terenów objętych niniejszym planem lub biegnących przez nie tranzytowo, trasy linii i lokalizacje stacji trafo 15/0,4 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym dotyczącymi ochrony zieleni;

4) dopuszcza się adaptację istniejących i budowę nowych sieci oświetlenia ulic, placów lub innych terenów, które wymagają oświetlenia ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia;

5) dopuszcza się przebudowę istniejących urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z planowanymi obiektami budowlanymi lub urządzeniami infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) w zakresie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie dopuszcza się lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz biogazowni.

8. W zakresie telekomunikacji ustala się obsługę z istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych.

9. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się zasilanie z istniejącej i projektowanej sieci gazowej o minimalnej średnicy 32mm, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 8.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW

§ 13. 1. Ustala się przeznaczenie terenu pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczony na rysunku planu symbolem MN-U.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) realizację zabudowy mieszkaniowej w połączeniu z zabudową usługową jako usługi wbudowane lub wolnostojące;

2) infrastrukturę techniczną i komunikacyjną;

3) parkingi;

4) garaże, budynki gospodarcze, wiaty, altany;

5) zieleń urządzoną.

3. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu zabudowy MN-U:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30% dla działki budowlanej;

2) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 70% powierzchni działki budowlanej;

3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,9 dla działki budowlanej;

4) minimalna intensywność zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej.

4. Ustala się gabaryty i parametry obiektów budowlanych:

1) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0m dla budynków mieszkalnych, mieszkalnousługowych, usługowych;

2) maksymalna wysokość zabudowy: 7,0m dla garaży, budynków gospodarczych, wiat;

3) maksymalna wysokość zabudowy: 3,0m dla altan;

4) przy realizacji połaci dachowych budynków stosowanie kąta nachylenia połaci wynoszącego od 0° do 45°.

5. Ustala się wartość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w wysokości 30%.

§ 14. 1. Ustala się przeznaczenie terenu pod teren usług lub produkcji, oznaczony na rysunku planu symbolem U-P.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) realizację zabudowy usługowej w połączeniu z zabudową produkcyjną na jednej działce lub na oddzielnych działkach budowlanych wyodrębnionych na te cele;

2) infrastrukturę techniczną i komunikacyjną;

3) parkingi;

4) garaże, wiaty, budynki gospodarcze;

5) zieleń urządzoną.

3. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu zabudowy U-P:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 80% dla działki budowlanej;

2) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20% powierzchni działki budowlanej;

3) maksymalna intensywność zabudowy: 1,4 dla działki budowlanej;

4) minimalna intensywność zabudowy: 0,3 dla działki budowlanej.

4. Ustala się gabaryty i parametry obiektów budowlanych:

1) maksymalna wysokość zabudowy: 15,0m dla budynków produkcyjnych, usługowych, produkcyjno-usługowych, z wyjątkiem części budynku, budowli lub urządzeń, które muszą być wyższe ze względu na technologię produkcji lub ochronę środowiska, z uwzględnieniem zakazu, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 2;

2) maksymalna wysokość zabudowy: 7,0m dla garaży, wiat, budynków gospodarczych;

3) przy realizacji połaci dachowych budynków stosowanie kąta nachylenia połaci wynoszącego od 0° do 45°.

5. Ustala się wartość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w wysokości 30%.

§ 15. 1. Ustala się przeznaczenie terenu pod teren drogi dojazdowej, stanowiący poszerzenie pasa drogowego, oznaczony na rysunku planu symbolami: 1 KDD i 2 KDD.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) chodniki; drogi rowerowe;

3) zieleń urządzoną;

4) urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Szerokość poszerzenia dróg, zgodnie z rysunkiem planu:

1) dla terenu 1 KDD - 1 m;

2) dla terenu 2 KDD - 2 m.

4. Ustala się wartość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w wysokości 1%.

Rozdział 9.
SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 16. 1. Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem:

1) zagospodarowania związanego z realizowaniem inwestycji budowlanych zgodnych z przeznaczeniem terenów w planie, z uwzględnieniem zakazu, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 2;

2) tymczasowych obiektów budowlanych, zgodnych z przeznaczeniem terenów w planie.

Rozdział 10.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 17. Na obszarze wskazanym na załączniku graficznym Nr 1, z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Stoczek Łukowski, przyjętego uchwałą Nr XXXIII/161/2005 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 18 października 2005 roku (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 237, z 2005r. poz. 3702).

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Stoczek Łukowski.

§ 19. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Krzysztof Szczepańczyk

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NR 1025, 1026/1 I 1026/2 W STOCZKU ŁUKOWSKIM

SKALA 1:1 000

25 0 25 50 75 100 m

N

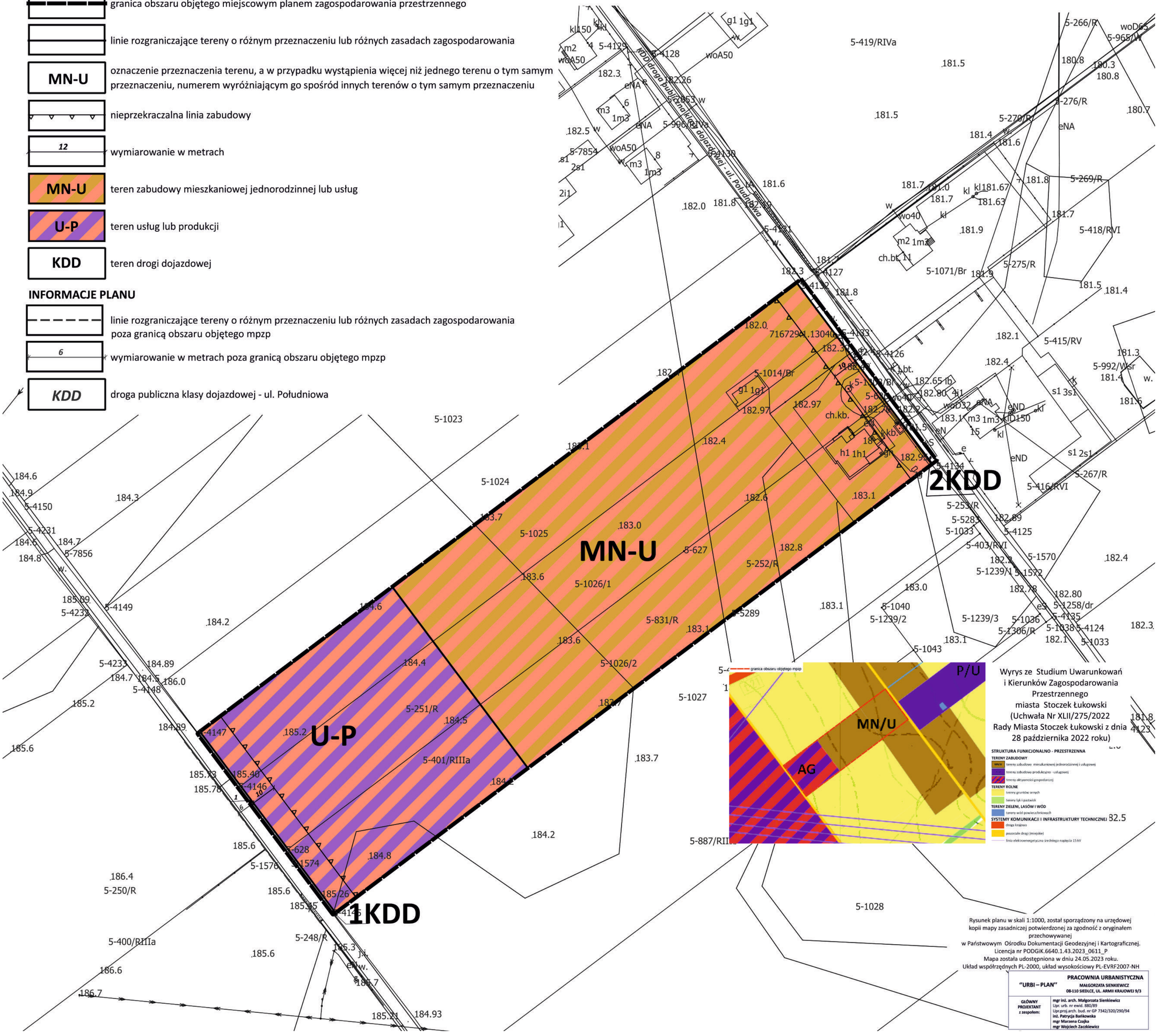
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/374/2024 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 29 lutego 2024 roku

OZNACZENIA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- **MN-U** oznaczenie przeznaczenia terenu, a w przypadku wystąpienia więcej niż jednego terenu o tym samym przeznaczeniu, numerem wyróżniającym go spośród innych terenów o tym samym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 12 wymiarowanie w metrach
- **MN-U** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- **U-P** teren usług lub produkcji
- **KDD** teren drogi dojazdowej

INFORMACJE PLANU

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania poza granicą obszaru objętego mpzp
- 6 wymiarowanie w metrach poza granicą obszaru objętego mpzp
- **KDD** droga publiczna klasy dojazdowej - ul. Południowa



Rysunek planu w skali 1:1000, został sporządzony na urzędowej kopii mapy zasadniczej potwierdzonej za zgodność z oryginałem przechowywanej w Państwowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Licencja nr PODGiK.6640.1.43.2023_0611_P Mapa została udostępniona w dniu 24.05.2023 roku. Układ współrzędnych PL-2000, układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH

"URBI – PLAN" PRACOWNIA URBANISTYCZNA MAŁGORZATA SIENKIEWICZ 08-110 SIEDLCE, UL. ARMII KRAJOWEJ 9/3

GŁÓWNY PROJEKTANT z zespołem: mgr inż. arch. Małgorzata Sienkiewicz, Upr. urb. nr ewid. 880/89, Upr.proj.arch. bud. nr GP 7342/320/290/94, inż. Patrycja Bańkowska, mgr Marzena Czajka, mgr Wojciech Zaczkiewicz

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr LVIII/374/2024
Rady Miasta Stoczek Łukowski
z dnia 29 lutego 2024 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 1025, 1026/1 i 1026/2 w Stoczku Łukowskim

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 1025, 1026/1 i 1026/2 w Stoczku Łukowskim wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 06.12.2023 r. do 29.12.2023 r., uwagi można było wnosić do dnia 23.01.2024 r.

Podczas wyłożenia projektu wyżej wymienionego planu miejscowego do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1688), do Burmistrza Miasta Stoczek Łukowski nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 1025, 1026/1 i 1026/2 w Stoczku Łukowskim i prognozy oddziaływania na środowisko wyżej wymienionego planu.

W związku z powyższym, Rada Miasta Stoczek Łukowski postanawia o odstąpieniu od rozstrzygnięcia.

……..…….
Przewodniczący Rady Miasta Stoczek Łukowski

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr LVIII/374/2024
Rady Miasta Stoczek Łukowski
z dnia 29 lutego 2024 roku

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Stoczek Łukowski o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 1025, 1026/1 i 1026/2 w Stoczku Łukowskim, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 1025, 1026/1 i 1026/2 w Stoczku Łukowskim.

Zgodnie z prognozą skutków finansowych, wszelkie działania inwestycyjne na terenie objętym planem realizowane będą przez inwestora, bez udziału środków finansowych z budżetu gminy.

……..…….
Przewodniczący Rady Miasta Stoczek Łukowski

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LVIII/374/2024
Rady Miasta Stoczek Łukowski
z dnia 29 lutego 2024 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę