U C H W A Ł A NR XXII/152/2000
RADY MIEJSKIEJ W STOCZKU ŁUKOWSKIM
Z DNIA14.11.2000 R.

w sprawie:
uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stoczek Łukowski

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. tekst jednolity z późniejszymi zmianami/ art. 7, art. 8 ust. 1 oraz art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r., z późniejszymi zmianami/ oraz Uchwały Nr XV/108/2000 Rady Miejskiej z dnia 28 stycznia 2000 r. **u c h w a l a się** co następuje:

Przepisy ogólne

§ 1

1. Dokonuje się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stoczek Łukowski, zatwierdzonego uchwałą Nr V/21/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy Stoczek Łukowski z dnia 13 grudnia 1988 r., opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Siedleckiego Nr 8, poz. 79 z dnia 30 kwietnia 1989 roku.

2. Przedmiotem zmian planu jest ustalenie przeznaczenia terenu, warunków zabudowy i zagospodarowania w zakresie dopuszczalnym przepisami art. 10 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, obejmujące fragmenty miasta oznaczone w dotychczas obowiązującym planie 79 A, 63 UO, 71 K, 21 UK, 73 ZP.

3. Zmiany planu stanowią:
   1/ ustalenia planu, będące treścią niniejszej uchwały;
   2/ rysunki planu w skali 1 : 5000 stanowiące załączniki 1-3 oraz w skali 1: 1000 stanowiące załączniki 1a- 3a do niniejszej uchwały.
   Rysunek oraz ustalenia planu w zakresie regulowanym niniejszą uchwałą stanowią integralną całość.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:
   1/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania;
   2/ nieprzekraczalne linie zabudowy;
   3/ linie ciągłe wewnętrznych podziałów

5. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są postulowane, określające zasady:
   1/ usytuowanie obiektów;
   2/ adaptacja istniejących granic władania;
   3/ linie przerywane wewnętrznych podziałów.

Ustalenia Szczegółowe

§ 2

1. Zmienia się sposób zagospodarowania i użytkowania terenu oznaczonego w dotychczas obowiązującym planie symbolami 79 A i 63 UO, w granicach działek nr ew. 2095 i 1971.
2. Teren oznaczony symbolami 121 MNj i 122 MNj, określony na załączniku Nr 1 i Nr 1a przeznacza się na zabudowę jednorodzinną.
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1/ lokalizacja zabudowy jednorodzinnej,
   2/ podział na działki budowlane w oparciu o zasady określone na zał. Nr 1a,
   3/ maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje,
   4/ linia zabudowy w minimalnej odległości 6 m od linii rozgraniczających ulice,
   5/ dopuszcza się usytuowanie na każdej działce budynku gospodarczego,
   6/ dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
   7/ urządzenie zieleni izolacyjnej średniej i wysokiej od strony ulic oznaczonych w planie symbolem 112 KLw i 116 KLw oraz u zbiegu ulic 112 KLw i 115 KLw.
   8/ obsługa w zakresie infrastruktury inżynieryjnej:
      a. zasilanie w energię elektryczną na warunkach określonych przez zakład energetyczny,
      b. zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,
      c. utylizacja ścieków do kanalizacji zbiorczej,
      d. systemy grzewcze oparte o paliwa niskoemisyjne (gaz, olej lub energię elektryczną),
      e. zaopatrzenie w gaz z sieci rozdzielczej miejskiej.

§ 3

1. Zmienia się sposób zagospodarowania i użytkowania terenu oznaczonego w dotychczas obowiązującym planie symbolami 71 K i 73 ZP, w granicach działek nr ew. 558-563 oraz 553/1-553/2
2. Teren oznaczony symbolem 123 MNj i 124 MNj, określony na załączniku Nr 2 i Nr 2a przeznacza się na zabudowę jednorodzinną.
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1/ adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
   2/ lokalizacja nowej zabudowy jednorodzinnej,
   3/ ulega likwidacji strefa uciążliwości lecznicy weterynaryjnej oznaczonej symbolem 72 RPU; w jej miejsce ustala się ochronę sanitarną obiektu przez zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej w odległości min. 30 m od granicy działki nr ew. 556/2, ponadto obowiązuje zachowanie wymaganych odległości od obiektów uciążliwych zakładu lecznicy weterynaryjnej w stosunku do obiektów chronionych zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi,
   4/ podział na działki każdego terenu wymienionego w ust. 2 w oparciu o zasady określone na zał. Nr 2 a,
   5 / dopuszcza się usytuowanie na każdej działce budynku gospodarczego,
   6/ dopuszcza się usługi nieuciążliwe,
   7/ maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje; w tym druga w poddaszu użytkowym (maksymalna wysokość okapu nad poziomem otaczającego terenu 6 m),
   8/ linia zabudowy:
      a. w minimalnej odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy Lipowej,
      b. w linii wyznaczonej przez istniejącą w sąsiedztwie zabudowę przy ul. Piłsudskiego,

c. przy lokalizacji obiektów budowlanych na terenie ozn. 123 MNj należy zachować pas ochronny i normatywne odległości od istniejącej napowietrznej stacji trafo 15/0,4 kV, zlokalizowanej przy ul. Piłsudskiego i biegnącej do niej linii SN -15 kV, zgodnie z wymaganymi przepisami warunkami technicznymi,

9/ urządzenie średniej i wysokiej zieleni izolacyjnej od strony lecznicy weterynaryjnej,

10/ urządzenie miejsc parkingowych na działkach związanych z działalnością usługową,

11/ wyklucza się dojazd do działek bezpośrednio z drogi krajowej, obsługa komunikacyjna do terenu ozn. 123 MNj od ulicy Jesionowej, do terenu 124 MNj poprzez istniejącą drogę zbiorczą, lokalizacja zjazdu poza strefa włączenia drogi zbiorczej do drogi krajowej,

12/ obsługa w zakresie infrastruktury inżynieryjnej:

a. zasilanie w energię elektryczną na warunkach określonych przez zakład energetyczny,

b. zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,

c. utylizacja ścieków do kanalizacji zbiorczej,

d. systemy grzewcze oparte o paliwa niskoemisyjne (gaz, olej lub energię elektryczną),

e. zaopatrzenie w gaz z sieci rozdzielczej miejskiej.

§ 4

1. Zmienia się sposób zagospodarowania i użytkowania terenu oznaczonego w dotychczas obowiązującym planie symbolami 21 UK, w granicach działek nr ew. 1511/1-2, 1512, 1513;
2. Teren oznaczony symbolem 125 UC, określony na załączniku Nr 3 i Nr 3a przeznacza się na skoncentrowane usługi nieuciążliwe;
3. Na terenie określonym w ust. 1 dopuszcza się:
   1/ usługi komercyjne: handlu, gastronomii i usługi rzemiosła,
   2/ usługi publiczne: administracji, kultury, ochrony zdrowia, łączności i inne,
   3/ funkcje mieszkalne i socjalne towarzyszące funkcjom usługowym,
   4/ wnętrzową stację kontenerową,
   5/ zieleń ozdobną i izolacyjną.
4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1/ adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej; dopuszcza się wymianę istniejących obiektów, rozbudowę i uzupełnianie nowymi budynkami związanymi z funkcją mieszkalną;
   2/ lokalizacja zespołu zabudowy usługowej zgodnie z warunkami określonymi na załączniku Nr 3 a,
   3/ zabudowa zwarta, pierzejowa od ulicy Piłsudskiego oraz pasaż usług obsługiwany poprzez wewnętrzny układ ciągów pieszych o szer. min. 5,0 m, dopuszcza się wjazdy samochodów dostawczych,
   4/ wymagana linia zabudowy określona na rysunku planu, od ulicy Kościelnej w odległości 10 m od osi jezdni, od ulicy Piłsudskiego, zgodnie z warunkami konserwatorskimi, w nawiązaniu do istniejącego budynku mieszkalnego;
   5/ dopuszcza się podział terenu na działki, uwarunkowane rozplanowaniem segmentów zabudowy;
   6/ maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje;
   7/ dachy spadziste o kącie nachylenia min. 20°,
   8/ maksymalna wysokość okapu nad poziomem otaczającego terenu - 9,0 m
   9/ obsługa w zakresie infrastruktury inżynieryjnej:
      a. zasilanie w energię elektryczną na warunkach określonych przez zakład energetyczny,
      b. zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,
      c. odprowadzanie ścieków do systemu kanalizacji sanitarnej zbiorczej ,

d. systemy grzewcze oparte o paliwa niskoemisyjne (gaz, olej lub energię elektryczną),
e. zaopatrzenie w gaz z sieci rozdzielczej miejskiej,
f. zorganizowanie odprowadzania wód deszczowych,

10/ dopuszcza się w etapie możliwość realizacji bezodpływowego zbiornika dla wód deszczowych oraz ścieków komunalnych, z wywozem na oczyszczalnię miejską,

11/ obowiązuje ochrona zieleni naturalnej, utrwalającej równowagę skarpy.

§ 5

1. Zasilanie w energię elektryczną przewiduje się ze stacji transformatorowych istniejących w rejonach terenów objętych zmianą planu.
2. Dopuszcza się możliwość realizacji stacji transformatorowej typu wnętrzowego, na terenie 125 UC.
3. Obowiązują następujące warunki wyposażenia w urządzenia i sieci inżynieryjne:
   1/ realizacja linii energetycznych niskiego napięcia zasilających i oświetleniowych w wykonaniu kablowym,
   2/ zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego poprzez rozbudowę istniejącej sieci,
   3/ linie telefoniczne w wykonaniu kablowym, doziemnym.
4. Zaopatrzenie w gaz przewiduje w oparciu o program gazyfikacji poprzez rozbudowę sieci średniego ciśnienia i sieć rozdzielczą na terenie miasta. Warunki jakim winny odpowiadać sieci gazowe określają przepisy szczególne (Rozporządzenie Ministra Przemysłu i Handlu w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać sieci gazowe z dnia 14.11.1995- Dz. U. z 1995 r. - Nr 139 poz. 686.).
5. W warunkach podziału terenów na działki budowlane oraz w projekcie ich zagospodarowania należy zapewnić możliwość wykonania indywidualnego przyłącza gazowego do budynku.
6. Linia sytuowania ogrodzeń winna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu; w linii grodzenia należy przewidzieć możliwość umiejscowienia szafki gazowej otwieranej na zewnątrz od strony ulicy.
7. Sieci infrastruktury : elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telefoniczna winny być ułożone w liniach rozgraniczających ulic.

Przepisy Końcowe

§ 6

Ustala się 0 % (zerowa) stawkę od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku zmiany planu miejscowego, służącą naliczeniu wysokości jednorazowej opłaty na rzecz miasta w przypadku zbycia nieruchomości.

§ 7

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stoczek Łukowski uchwalona niniejszą uchwałą przechowywana jest w Urzędzie Miasta, który jest zobowiązany do udostępniania go zainteresowanym w ramach obowiązujących przepisów.

§ 8

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta w Stoczku Łukowskim.

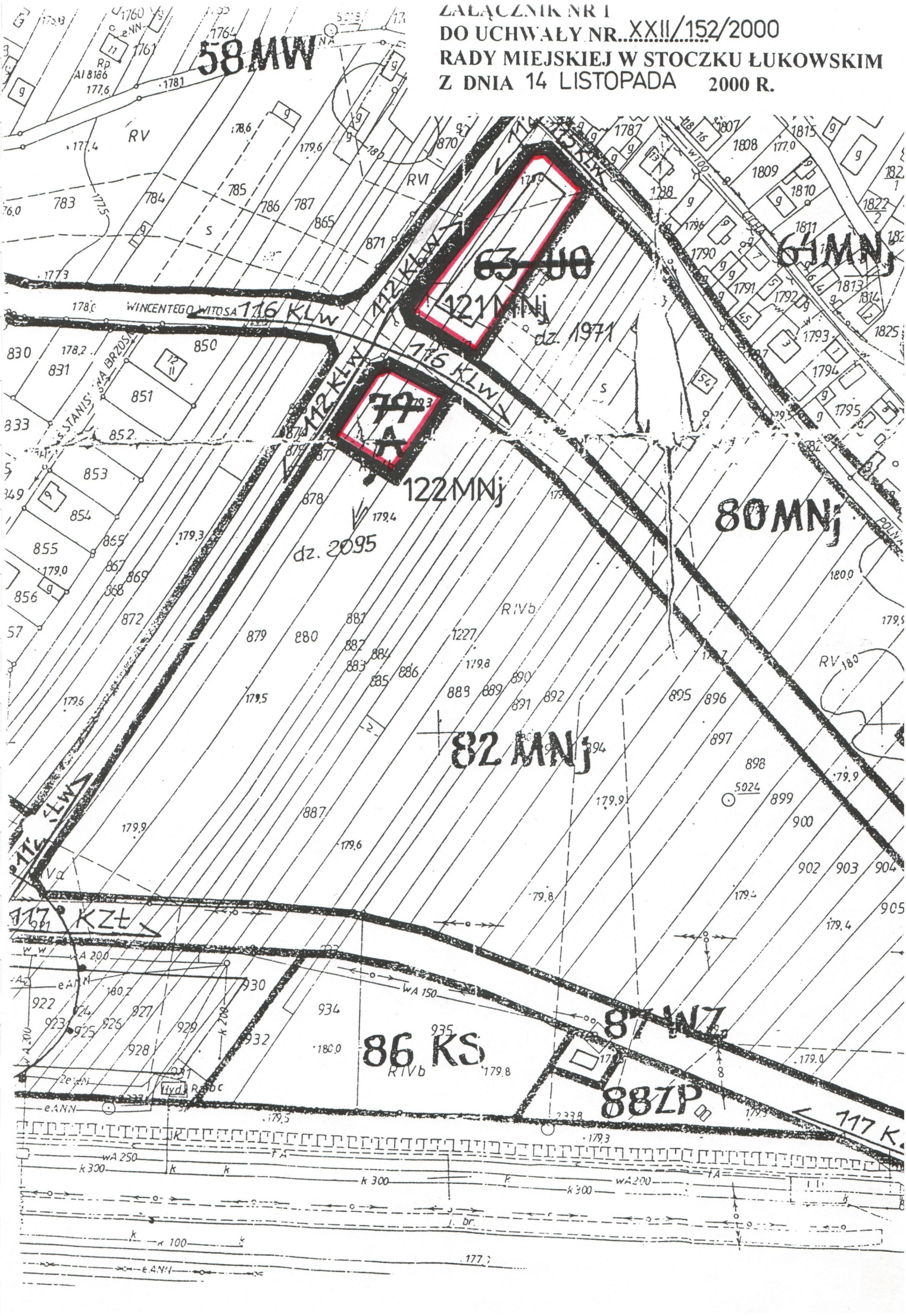
§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

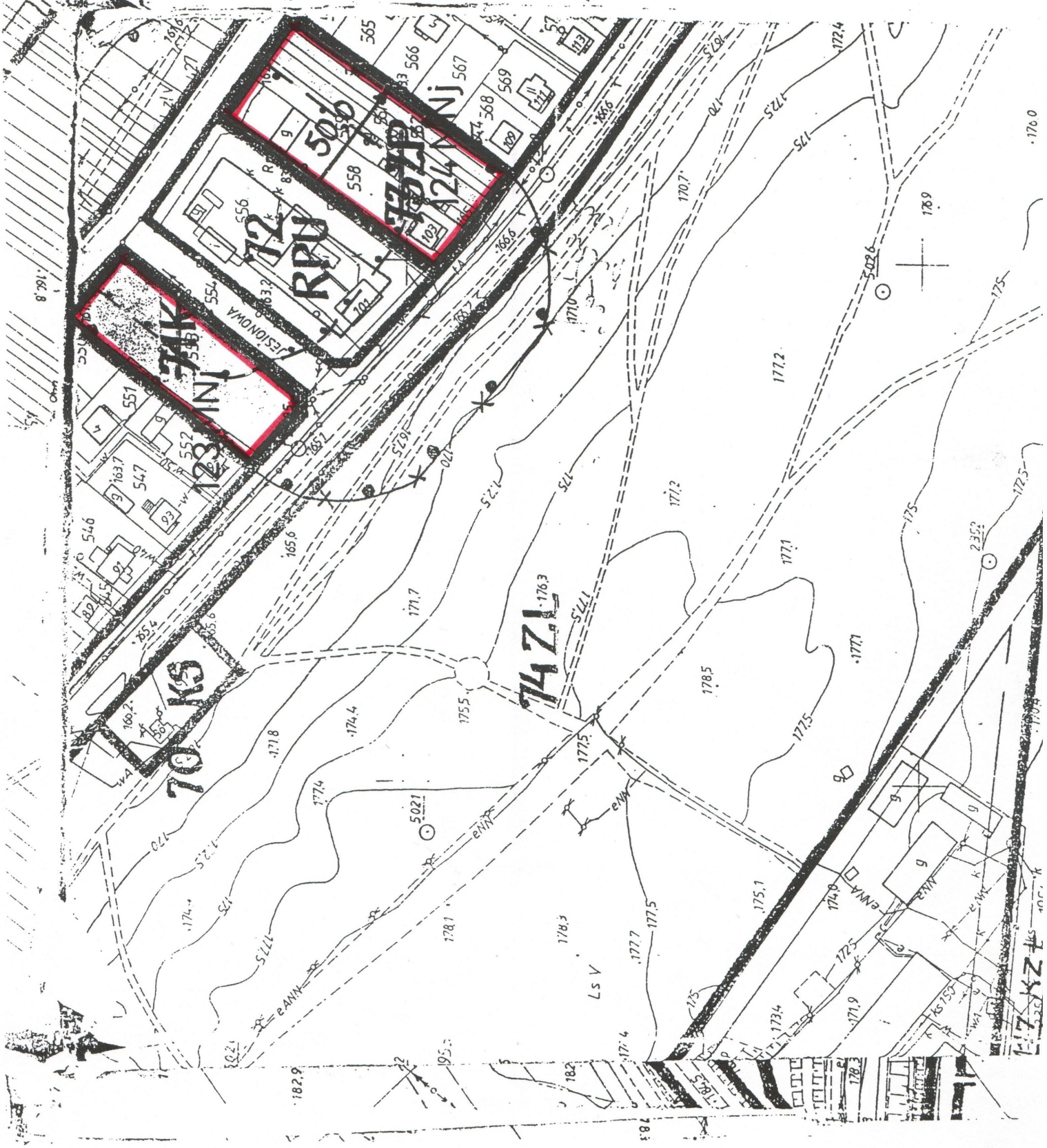
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

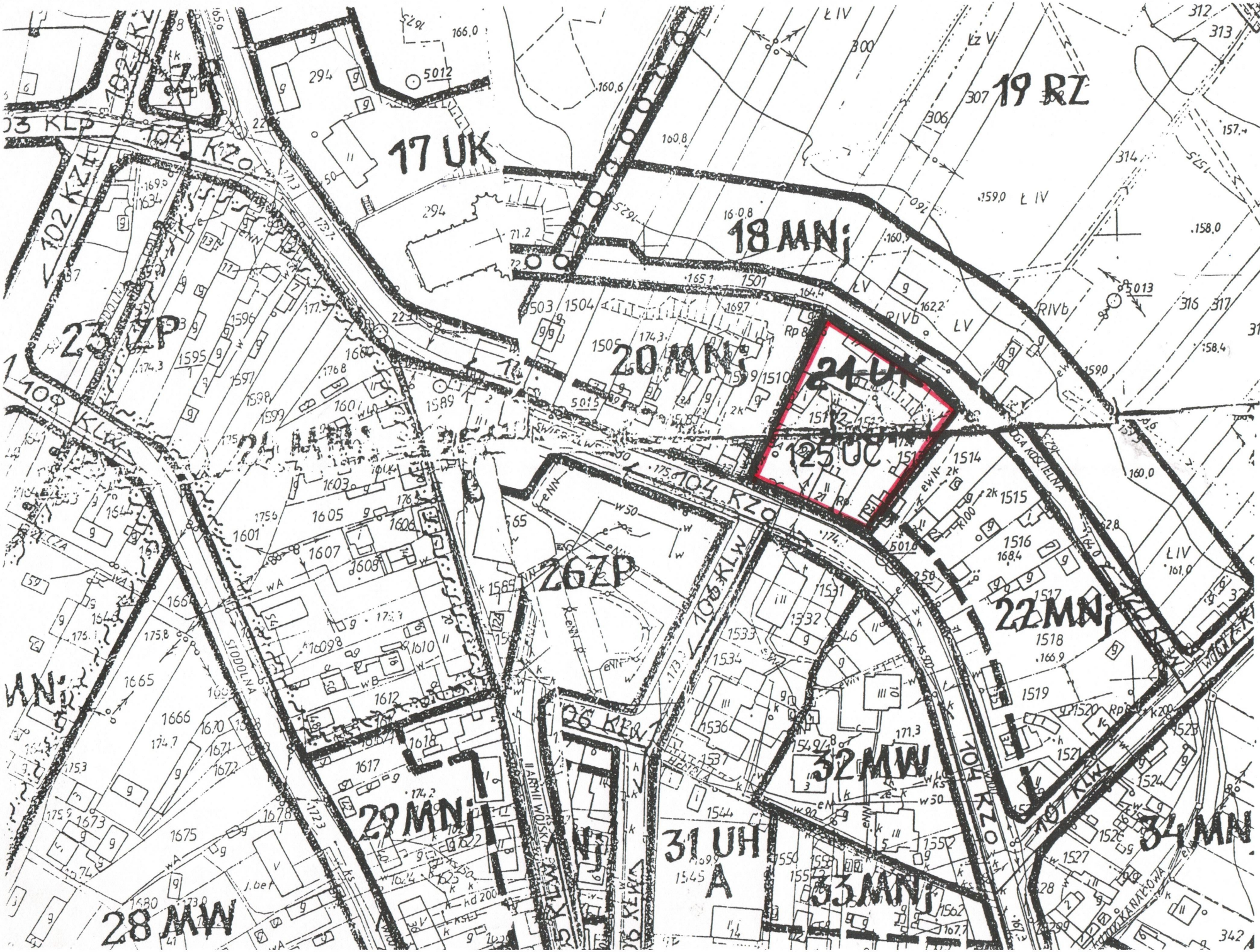
Kazimierz Oleszczuk

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXII/152/2000
RADY MIEJSKIEJ W STOCZKU ŁUKOWSKIM
Z DNIA 14 LISTOPADA 2000 R.



ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR...XXII/152/2000
RADY MIEJSKIEJ W STOCZKU ŁUKOWSKIM
Z DNIA 14 LISTOPADA 2000 R.





ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XXII/152/2000
RADY MIEJSKIEJ W STOCZKU ŁUKOWSKIM
Z DNIA 14 LISTOPADA 2000 R.