DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 28 września 2026 r.

Poz. 5799

UCHWAŁA NR XXVI/164/2026
RADY GMINY PAWONKÓW

z dnia 21 września 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łagiewniki Wielkie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.) oraz art. 66 ust. 2 i 67 ust. 3 i ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XLIX/362/2023 Rady Gminy Pawonków z dnia 13 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łagiewniki Wielkie,

Rada Gminy Pawonków
stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pawonków, przyjętego uchwałą nr XXIII/151/2017 Rady Gminy Pawonków z dnia 28 lipca 2017 r.,
i na wniosek Wójta Gminy Pawonków:
uchwala
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łagiewniki Wielkie

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Plan obejmuje obszar miejscowości Łagiewniki Wielkie w Gminie Pawonków, o granicy oznaczonej graficznie na rysunku planu.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:2000, z podziałem na sekcje od 1 do 6 – stanowiący załącznik nr 1,

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Pawonków o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – stanowiące załącznik nr 2,

3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Pawonków o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych – stanowiące załącznik nr 3,

4) dane przestrzenne utworzone do planu – stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią ustalenia planu:

1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy,

4) obowiązujące linie zabudowy,

5) oznaczenia graficzne klas przeznaczenia terenów wraz z numeracją i symbolami klas przeznaczenia terenu,

6) obiekty wpisane do rejestru zabytków,

7) obszary wpisane do rejestru zabytków,

8) stanowiska archeologiczne,

9) spichlerz w zespole dworskim wpisany do gminnej ewidencji zabytków,

10) kapliczka przykościelna wpisana do gminnej ewidencji zabytków,

11) obszar planu położony jest w całości w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 327 Lubliniec – Myszków,

12) strefa ochrony sanitarnej w odległości 50 m od granicy cmentarza,

13) strefa ochrony sanitarnej w odległości 150 m od granicy cmentarza,

14) strefa ochrony sanitarnej w odległości 500 m od granicy cmentarza,

15) Otulina Parku Krajobrazowego Lasy nad Górną Liswartą,

16) aleje drzew o wysokich wartościach przyrodniczych i krajobrazowych, objęte ochroną na podstawie ustaleń planu,

17) granice udokumentowanych złóż żwiru i piasku,

18) granica terenu i obszaru górniczego Łagiewniki,

19) strefa kontrolowana od gazociągów wysokiego ciśnienia DN 500, PN 6,4MPa.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią elementy informacyjne planu:

1) granica administracyjna gminy,

2) sieci gazowe wysokiego ciśnienia DN 500, PN 6,4MPa.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łagiewniki Wielkie,

2) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w treści uchwały i na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1,

3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 uchwały,

4) **terenie** – należy przez to rozumieć wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi fragment obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,

5) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć klasę przeznaczenia terenu, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitej wszystkich istniejących i projektowanych obiektów budowlanych w granicach działki budowlanej, a w przypadku terenów nieprzeznaczonych w planie pod zabudowę, ponad 50% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi – o ile ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,

6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie uzupełniające i wzbogacające przeznaczenie terenu w granicach działki budowlanej lub terenu – o ile ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,

7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, przy czym elementy typu: gzymsy, balkony, loggie, wykusze, okapy, zadaszenia, elementy wystroju elewacji, schody, pochylnie dla niepełnosprawnych itp., mogą być wysunięte poza linię nie więcej niż 1,5 m,

8) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego obowiązkowo należy wznosić ścianę frontową nadziemnych części budynków, przy czym

elementy typu: gzymsy, balkony, loggie, wykusze, okapy, zadaszenia, elementy wystroju elewacji, schody, pochylnie dla niepełnosprawnych itp., mogą być wysunięte poza linię nie więcej niż 1,5 m,

9) **sieciach i urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć przewody i urządzenia służące do przesyłania lub dystrybucji płynów, wody, ścieków, pary, gazów, energii elektrycznej, urządzenia melioracji wodnych, infrastrukturę telekomunikacyjną, a także inne urządzenia niezbędne do ich prawidłowego funkcjonowania,

10) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci dachowych do 15º.

§ 4. Plan ustala następujące klasy przeznaczenia terenu (wraz z numeracją i symbolami klas przeznaczenia terenu):

1) **od 1MNW do 32MNW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

2) **1MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

3) **od 1U do 9U** – teren usług,

4) **1US, 2US** – teren usług sportu i rekreacji,

5) **1UR** – teren usług kultu religijnego,

6) **1G, 2G** – teren górnictwa i wydobycia,

7) **1KDL** – teren drogi lokalnej,

8) **od 1KDD do 17KDD** – teren drogi dojazdowej,

9) **od 1KR do 10KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

10) **od 1RN do 33RN** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy,

11) **od 1RZM do 50RZM** – teren zabudowy zagrodowej,

12) od **1RZP do 5RZP** – teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,

13) **od 1WS do 8WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych,

14) **od 1L do 28L** – teren lasu,

15) **od 1ZN do 3ZN** – teren zieleni naturalnej,

16) **1ZP, 2ZP** – teren zieleni urządzonej,

17) **1CC** – teren cmentarza czynnego.

Rozdział 2.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. W granicy obszaru objętego planem (z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych dla terenów rolnictwa RN i terenów lasów L) dopuszcza się lokalizację:

1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

2) dróg wewnętrznych,

3) dojść i dojazdów,

4) parkingów terenowych,

5) ciągów pieszych i dróg rowerowych,

6) zieleni urządzonej,

7) zieleni izolacyjnej,

8) obiektów małej architektury.

2. W granicy obszaru objętego planem w zakresie realizacji elewacji ustala się:

1) nakaz stosowania jako podstawowego materiału elewacyjnego:

a) tynk, cegła i płytka klinkierowa; z dopuszczeniem stosowania okładzin elewacyjnych wykonanych z kamienia, drewna, metalu i tworzyw sztucznych – o powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni elewacji,

b) dla budynków gospodarczych, garaży, budynków inwentarskich i wiat, dopuszcza się stosowanie okładzin elewacyjnych wykonane z drewna, metalu i tworzyw sztucznych – o powierzchni płaskiej, z prostymi przetłoczeniami,

2) nakaz stosowania kolorystyki elewacji w odcieniach pastelowych, tj. barwy jasne z dużą domieszką bieli, niebędące kolorami jaskrawymi i wysokiej intensywności,

3) dla terenu 2MNW, 3MNW, 1U, 2U, 1MW, tynk w kolorze bieli i beżu, z dopuszczeniem stosowania okładzin elewacyjnych wykonanych z kamienia i cegły,

4) dla terenów 5U, 6U, tynk w kolorze bieli i beżu.

3. W granicy obszaru objętego planem zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem robót budowlanych oraz pozostałych tymczasowych obiektów budowlanych dopuszczonych zapisami planu.

4. W granicy obszaru objętego planem obowiązują nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Linie te nie obowiązują w przypadku odbudowy i nadbudowy budynków.

5. Dla terenów oznaczonych symbolami 18MNW, 19MNW, 21MNW, 22MNW, 26MNW, 33RZM, 34RZM, 43RZM, dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki, wyłącznie jako rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej, garażowej i gospodarczej.

6. W granicy obszaru objętego planem wysokość zabudowy, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej, nie może przekraczać 20 m.

Rozdział 3.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 6. 1. W granicy obszaru objętego planem wszelka działalność winna być prowadzona:

1) zgodnie z zasadami ochrony zasobów środowiska,

2) w sposób niestwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości tj. ograniczenia uciążliwości do granic nieruchomości, do której inwestor ma tytuł prawny, w szczególności związanej z emisją substancji i energii, takich jak: ciepło, hałas, wibracje, pola elektromagnetyczne, substancje zapachowe i pylące itp.

2. W granicy obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem:

1) inwestycji celu publicznego i zadań własnych gminy uwzględnionych w niniejszym planie,

2) wydobywania, poszukiwania i rozpoznawania złóż kopalin,

3) chowu lub hodowli zwierząt:

a) mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem chowu i hodowli norek) na terenach RZP,

b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem chowu i hodowli norek i obcych rodzimej faunie zwierząt innych niż zwierzęta gospodarskie) na terenach:

- RZM,

- MNW – wyłącznie w zakresie zachowania i rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej.

3. W granicy obszaru objętego planem zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

4. W granicy obszaru objętego planem zakazuje się składowania, magazynowania (za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, związanego z prowadzoną działalnością w granicy działki budowlanej – dopuszczoną zapisami planu), przetwarzania i zbierania odpadów.

5. W granicy obszaru objętego planem znajduje się Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP 327 Lubliniec – Myszków.

6. Ochrona obszaru, o którym mowa w ust. 5 oraz wód powierzchniowych i podziemnych następuje zgodnie z zasadami ochrony wód wynikającymi z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

7. W granicy obszaru objętego planem wyznacza się strefy ochrony sanitarnej w odległości 50, 150 i 500 m od granicy cmentarza zgodnie z rysunkiem planu, dla których obowiązuje:

1) dla strefy w odległości 50 m od granicy cmentarza, zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego, bądź zakładów przechowujących artykuły żywnościowe,

2) dla strefy w odległości 150 m od granicy cmentarza, zakaz lokalizacji studni do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,

3) dla strefy w odległości 500 m od granicy cmentarza, zakaz lokalizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

8. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się:

1) dla terenów oznaczonych symbolami od 1MNW do 32MNW, dopuszczalny poziom hałasu, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) dla terenu oznaczonego symbolem 1MW, dopuszczalny poziom hałasu, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

3) dla terenu oznaczonego symbolem 7U, dopuszczalny poziom hałasu, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

4) dla terenów oznaczonych symbolami 1ZP, 2ZP, dopuszczalny poziom hałasu, jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych,

5) dla terenów oznaczonych symbolami od 1RZM do 50RZM, dopuszczalny poziom hałasu, jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

9. W granicy obszaru objętego planem znajduje się Otulina Parku Krajobrazowego Lasy nad Górną Liswartą, dla której obowiązują zasady ochrony zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym uchwała nr VI/40/3/2022 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 24 stycznia 2022 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Parku Krajobrazowego Lasy nad Górną Liswartą (Dz. U. Woj. Śl. Poz. 536 z dnia 27 stycznia 2022 r.). Ustalenia planu uwzględniają wymogi dotyczące ochrony w wyżej wymienionej Otulinie Parku Krajobrazowego Lasy nad Górną Liswartą.

10. W granicy obszaru objętego planem znajdują się aleje drzew o wysokich wartościach przyrodniczych i krajobrazowych, objęte ochroną na podstawie ustaleń planu, dla których obowiązuje:

1) ochrona i utrzymanie istniejących alei drzew,

2) zachowanie ciągłości alei i uzupełnienie – nasadzenie brakujących drzew,

3) zakaz niszczenia i uszkadzania drzew,

4) dopuszcza się prace wykonywane w celach pielęgnacyjnych.

Rozdział 4.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. W granicy obszaru objętego planem znajdują się obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków:

1) Budynek dworu (oznaczony na rysunku planu numerem 4) wraz z parkiem w Łagiewnikach Wielkich „Nowe” (ul. Nowa 7) – numer rejestru zabytków A/502/91 z dnia 27 maja 1991 r.

2) Zespół dworski w Łagiewnikach Wielkich wraz z parkiem – numer rejestru zabytków A/968/2022 (ul. Lompy), w skład którego wchodzi:

a) dwór (oznaczony na rysunku planu numerem 1),

b) ogrodzenie między dworem a dziedzińcem gospodarczym (oznaczone na rysunku planu numerem 2),

c) boczna brama wjazdowa (oznaczona na rysunku planu numerem 3).

2. Dla obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków, o których mowa w ust. 1, obowiązuje ochrona zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, o których mowa w ust. 1, obowiązuje:

1) zachowanie:

a) historycznej formy architektonicznej oraz bryły i gabarytów budynków i obiektów, w tym kształtu dachu, nachylenia połaci dachowych,

b) wysokości zabudowy, w tym wysokości kalenicy i okapów,

2) nakaz przywrócenia, zachowania lub utrzymania jednolitego historycznego charakteru elewacji, w tym:

a) detalu architektonicznego charakterystycznego dla danego obiektu,

b) materiałów wykończeniowych elewacji i dachu:

- dla zespołu dworskiego ul. Nowa – cegła, kamień, tynk, dachówka w odcieniu ceglastej czerwieni,

- dla zespołu dworskiego ul. Lompy – tynk, dachówka w odcieniu czerwieni, brązu; dla bramy oraz ogrodzenia między dworem a dziedzińcem – cegła, kamień, tynk w naturalnych odcieniach,

c) kształtu i wielkości otworów okiennych i drzwiowych,

d) podziałów stolarki okiennej i drzwiowej, elementów ślusarskich,

e) dostosowanie kolorystyki stolarki okiennej i drzwiowej do udokumentowanej historycznie,

f) w granicach zespołów ochronie podlegają układ kompozycyjny, w tym usytuowanie budynków, elementy małej architektury, wjazdy, ślady układu komunikacyjnego i kompozycji parku,

3) zakaz montażu na dachach oraz elewacjach budynków instalacji, sieci i urzadzeń infrastruktury technicznych, mających wpływ na ekspozycję z terenów publicznych – dróg publicznych (za wyjątkiem instalacji odgromowych, monitoringu, bezpieczeństwa, iluminacji świetlnej itp.).

4. Dla obszarów wpisanych do rejestru zabytków, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) zachowanie historycznych układów przestrzennych zespołów dworskich, w tym historycznych układów dróg i linii zabudowy, układu zabudowy zespołu dworskiego ul. Lompy; realizacja nowej zabudowy dopuszczona jako obudowa historycznie ukształtowanego dziedzińca gospodarczego,

2) zachowanie, uczytelnienie i odtworzenie kompozycji parkowej – rekompozycja,

3) ochrona i utrzymanie istniejącego starodrzewu,

4) zachowanie ciągłości alei i uzupełnienie – nasadzenie brakujących drzew.

§ 8. 1. W granicy obszaru objętego planem znajdują się następujące stanowiska archeologiczne:

nr stanowiska na rysunku planu	nr stanowiska na obszarze	nr stanowiska w miejscowości	nr mapy AZP (Archeologiczne Zdjęcie Polski)	rodzaj stanowiska	chronologia
1	43	1	88-43	ślad osadnictwa	epoka kamienia
				ślad osadnictwa	okres późnego średniowiecza
2	44	2	88-43	ślad osadnictwa	pradzieje
				ślad osadnictwa	okres późnego średniowiecza
3	45	3	88-43	osada	okres późnego średniowiecza

				osada	okres nowożytny
4	46	4	88-43	ślad osadnictwa	epoka kamienia
				ślad osadnictwa	okres pradzieje
				ślad osadnictwa	młoda faza wczesnego średniowiecza
				osada	okres późnego średniowiecza
				ślad osadnictwa	okres nowożytny
5	5	5	88-43	obozowisko	epoka kamienia
6	14	6	88-43	ślad osadnictwa	okres późnego średniowiecza
				punkt osadniczy	okres nowożytny
7	15	7	88-43	ślad osadnictwa	epoka kamienia
				ślad osadnictwa	okres późnego średniowiecza
8	17	8	88-43	ślad obozowiska	epoka kamienia
9	18	9	88-43	ślad osadnictwa	epoka kamienia
				ślad osadnictwa	okres pradzieje
10	19	10	88-43	ślad osadnictwa	epoka kamienia
				ślad osadnictwa	okres późnego średniowiecza/ nowożytny
11	29	11	88-43	ślad osadnictwa	epoka kamienia
12	42	12	88-43	punkt osadniczy	okres późnego średniowiecza
				punkt osadniczy	okres nowożytny

2. Dla stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1, obowiązuje ochrona zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 9. 1. W granicy obszaru objętego planem znajdują się następujące budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków, które podlegają ochronie na podstawie zapisów niniejszego planu:

1) spichlerz w zespole dworskim w Łagiewnikach Wielkich,

2) kapliczka przykościelna u zbiegu ul. Lompy i Strażackiej.

2. Dla spichlerza w zespole dworskim, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 obowiązuje:

1) zachowanie:

a) historycznej formy architektonicznej oraz bryły i gabarytów budynku, w tym kształtu dachu, nachylenia połaci dachowych,

b) linii zabudowy,

c) wysokości zabudowy, w tym wysokości kalenicy i okapów,

2) nakaz przywrócenia, zachowania lub utrzymania jednolitego historycznego charakteru elewacji, w tym:

a) materiałów wykończeniowych elewacji,

b) kształtu i wielkości otworów okiennych i drzwiowych,

c) podziałów stolarki okiennej i drzwiowej, elementów ślusarskich,

d) zachowanie jednolitej kolorystyki stolarki okiennej i drzwiowej.

3. Dla kapliczki przykościelnej, o której mowa w ust. 1 pkt 2 obowiązuje:

1) zachowanie:

a) historycznej formy architektonicznej oraz bryły i gabarytów budynku, w tym kształtu dachu, nachylenia połaci dachowych,

b) linii zabudowy,

c) wysokości zabudowy,

2) nakaz przywrócenia, zachowania lub utrzymania jednolitego historycznego charakteru elewacji, w tym:

a) detalu architektonicznego (sztukateria, gzymsy, nadproża, cokoły itp.),

b) materiałów wykończeniowych elewacji,

c) kształtu i wielkości otworów okiennych i drzwiowych,

d) podziałów stolarki okiennej i drzwiowej, elementów ślusarskich,

e) zachowanie jednolitej kolorystyki stolarki okiennej i drzwiowej.

4. Dla obiektów, o których mowa w ust. 1, zakazuje sie montażu na dachach oraz elewacjach budynków instalacji, sieci i urzadzeń infrastruktury technicznych, mających wpływ na ekspozycję z terenów publicznych – dróg publicznych (za wyjątkiem instalacji odgromowych, monitoringu, bezpieczeństwa, iluminacji świetlnej itp.).

Rozdział 5.
Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. 1. W granicy obszaru objętego planem wyznacza się obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obejmujące:

1) tereny usług sportu i rekreacji oznaczone symbolami 1US, 2US,

2) teren drogi lokalnej oznaczony symbolem 1KDL,

3) tereny drogi dojazdowej oznaczone symbolami od 1KDD do 17KDD.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, zostały określone w rozdz. 2 uchwały.

3. Przy zagospodarowaniu terenów, o których mowa w ust. 1, należy:

1) przy projektowaniu i realizacji obiektów małej architektury, słupów oświetleniowych itp. stosować jednolitą kolorystykę, materiały wykończeniowe, formę i detal architektoniczny,

2) uwzględnić dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Rozdział 6.
Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, oraz krajobrazów priorytetowych

§ 11. W granicy obszaru objętego planem znajduje się teren górniczy Łagiewniki.

§ 12. W granicy obszaru objętego planem znajduje się obszar górniczy Łagiewniki.

§ 13. W granicy obszaru objętego planem znajdują się udokumentowane złoża piasku i żwiru:

1. Łagiewniki Wielkie (ID złoża 5449, Pole złoża: Obszar I-A, Obszar I-B1, Obszar I-B2, Obszar II, Obszar III, Obszar IV),

2. Łagiewniki Wielkie 1 (ID złoża 20337),

3. Łagiewniki Wielkie I (ID złoża 19784).

§ 14. W granicy obszaru objętego planem nie znajdują się obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 15. W granicy obszaru objętego planem nie znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

§ 16. W granicy obszaru objętego planem nie ustalono krajobrazów priorytetowych.

§ 17. W granicy obszaru objętego planem wyznaczono strefę kontrolowaną od dwóch gazociągów wysokiego ciśnienia DN 500, PN 6,4MPa. Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w strefie kontrolowanej wynikają z przepisów odrębnych – rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowania.

Rozdział 7.
Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 18. 1. W granicy obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczonych symbolami od 1MNW do 32MNW – minimalna powierzchnia działki 700 m², minimalna szerokość frontu działki – 18 m,

2) dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonego symbolem 1MW – minimalna powierzchnia działki 2000 m², minimalna szerokość frontu działki – 30 m,

3) dla terenów usług oznaczonych symbolami od 1U do 9U; terenów usług sportu i rekreacji oznaczonych symbolami 1US, 2US – minimalna powierzchnia działki 1500 m², minimalna szerokość frontu działki – 30 m.

3. Nakazuje się, aby nowo wyznaczone granice działek były prostopadłe lub równoległe do dróg publicznych i wewnętrznych, bądź prostopadłe lub równoległe do granic działek sąsiednich, z tolerancją +/- 15 stopni.

4. Parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w ust. 2, nie dotyczą wydzielania działek dla dróg wewnętrznych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 8.
Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 19. 1. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem z otoczeniem ustala się poprzez: drogę lokalną 1KDL (ul. Główna) i drogi dojazdowe KDD, powiązane z układem komunikacyjnym Gminy Pawonków.

2. Obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów objętych planem ustala się poprzez następujące tereny dróg publicznych i tereny komunikacji drogowej wewnętrznej:

1) teren drogi lokalnej oznaczony symbolem 1KDL,

2) tereny dróg dojazdowych oznaczone symbolami od 1KDD do 17KDD,

3) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami od 1KR do 10KR.

3. Projektowane nowe drogi wewnętrzne, niewyznaczone na rysunku planu, o których mowa w dopuszczeniach zawartych w rozdz. 2 niniejszej uchwały, należy projektować jako drogi o szerokościach minimum 6 m.

Rozdział 9.
Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 20. 1. Na terenie objętym planem dopuszcza się remonty, modernizacje, rozbudowy, budowy nowych, przebudowy oraz likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 1, należy prowadzić z zachowaniem ciągłości systemów infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę poprzez istniejące lub projektowane sieci i urządzenia wodociągowe,

2) w przypadku braku możliwości zaopatrzenia w wodę, o którym mowa w pkt 1, dopuszcza się indywidualne ujęcia wód, zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) zapewnienie właściwego zaopatrzenia w wodę dla ochrony przeciwpożarowej.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

1) odprowadzanie ścieków poprzez istniejącą lub projektowaną sieć rozdzielczą kanalizacji, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, w tym ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,

2) przy realizacji nowych budynków oraz powierzchni utwardzonych (placów, parkingów itp.), obowiązuje nakaz opóźniania spływu wód opadowych i roztopowych poprzez ich retencjonowanie lub zagospodarowanie w granicy działki budowlanej.

5. W zakresie melioracji:

1) ustala się zakaz likwidacji urządzeń melioracji wodnych z uwzględnieniem pkt 2,

2) dopuszcza się przebudowę urządzeń melioracji wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejące lub projektowane sieci i urządzenia elektroenergetyczne,

2) lokalizację nowych sieci elektroenergetycznych należy prowadzić w infrastrukturze podziemnej,

3) w przypadku braku możliwości technicznych, o którym mowa w pkt 2, dopuszcza się sieci napowietrzne.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1) zaopatrzenie w gaz poprzez istniejące lub projektowane sieci i urządzenia gazowe,

2) dopuszcza się indywidualne zbiorniki na gaz.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: zaopatrzenie w ciepło poprzez istniejące lub projektowane sieci i urządzenia ciepłownicze oraz indywidualne i grupowe instalacje grzewcze, w tym z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. W zakresie lokalizacji odnawialnych źródeł energii w granicy obszaru objętego planem ustala się:

1) na terenach przewidujący możliwość lokalizacji budynków umożliwia się lokalizację:

a) zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego (bez ograniczenia mocy),

b) mikroinstalacji w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii,

2) dopuszcza się lokalizację niezamontowanych na budynkach instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego:

a) na terenach rolnictwa z zakazem zabudowy – zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) na pozostałych terenach przeznaczonych pod zabudowę:

- na terenach oznaczonych symbolami MNW (z wyłączeniem terenu 2MNW), MW, RZM, 1U, 2U, 6U – wyłącznie o mocy mikroinstalacji w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii,

- na terenach oznaczonych symbolami 3U, 4U, od 7U do 9U, RZP – o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW,

c) na terenie 1G, 2G po wyeksploatowaniu złoża lub w części wyeksploatowanego złoża – o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 1000 kW,

3) zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

10. W zakresie gospodarki odpadami ustala się: gospodarka odpadami prowadzona będzie na zasadach wynikających z zapisów planu oraz zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

11. W zakresie telekomunikacji ustala się:

1) na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (lokalizacja nowych sieci winna być prowadzona w infrastrukturze podziemnej),

2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami od 1MNW do 32MNW, dopuszcza się wyłącznie lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu,

3) w przypadku braku możliwości technicznych, o którym mowa w pkt 1, dopuszcza się sieci napowietrzne.

Rozdział 10.
Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 21. 1. Na obszarze objętym planem ustala się tymczasowe zagospodarowania, urządzania i użytkowania dla terenów od 1ZN do 3ZN, 10RN.

2. Zasady tymczasowego zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) teren górnictwa i wydobycia.

2) dopuszcza się wyłącznie lokalizację budowli i tymczasowych obiektów budowlanych służących eksploatacji złóż (prowadzonych na terenach 1G, od 1ZN do 3ZN, 10RN) o wysokości do 15 m,

3) zakazuje się lokalizacji budynków.

3. Ustala się następujące terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) do czasu wyeksploatowania złóż na terenach 1G, od 1ZN do 3ZN, 10RN,

2) nie dłużej niż do 30 grudnia 2050 r.

Rozdział 11.
Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu

§ 22. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1MNW do 32MNW**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

2) przeznaczenie uzupełniające: usługi z zakresu:

a) usługi handlu,

b) usługi rzemieślnicze,

c) usługi turystyki,

d) usługi gastronomii,

e) usługi zdrowia,

f) usługi nauki,

g) usługi biurowe i administracji.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem ust. 3:

1) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 0,5,

b) minimalna – 0,01,

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5,

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4,

4) wysokość zabudowy:

a) maksymalna wysokość budynków – 10 m,

b) maksymalna wysokość budowli – 12 m,

5) geometria dachów:

a) dachy płaskie,

b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe – o nachyleniu połaci dachowych od 30 do 45º,

6) kolorystyka pokrycia dachów: czarny, szary, czerwony, brązowy – i ich odcienie.

3. Dla terenu 2MNW ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 0,45,

b) minimalna – 0,3,

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,6,

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,3,

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

5) geometria dachów: wielospadowe – o nachyleniu połaci dachowych od 40 do 45º,

6) kolorystyka pokrycia dachów: ceglasta czerwień.

4. Zasady zagospodarowania terenu:

1) dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się zachowanie i rozbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej, zgodnie z parametrami, o których mowa w ust. 2, z dopuszczeniem wysokości dla budynków rolniczych do 12 m i budowli rolniczych do 15 m,

2) na terenach 18MNW i 19MNW w strefie ochrony sanitarnej w odległości 50 m od granicy cmentarza, obowiązują ograniczenia zgodnie z § 6 ust. 7, z dopuszczeniem zachowania i rozbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

3) dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 700 m^2.

§ 23. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1MW**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

2) przeznaczenie uzupełniające: usługi z zakresu:

a) usługi handlu,

b) usługi rzemieślnicze,

c) usługi turystyki,

d) usługi gastronomii,

e) usługi zdrowia i pomocy społecznej,

f) usługi nauki,

g) usługi biurowe i administracji.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 0,8,

b) minimalna – 0,01,

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,4,

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,5,

4) wysokość budynków:

a) maksymalna wysokość budynków – 8 m,

b) maksymalna wysokość budowli – 15 m,

5) geometria dachów:

a) dachy płaskie,

b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe – o nachyleniu połaci dachowych od 35 do 40º,

6) kolorystyka pokrycia dachów: czarny, szary, czerwony, brązowy – i ich odcienie.

§ 24. 1. Wyznacza się tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1U do 9U**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie: teren usług,

2) przeznaczenie wykluczone: usługi handlu wielkopowierzchniowego.

2. Dla terenów 3U, 4U, 7U, 8U, 9U ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 1,0,

b) minimalna – 0,01,

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,3,

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,5,

4) wysokość zabudowy:

a) maksymalna wysokość budynków – 12 m,

b) maksymalna wysokość budowli – 15 m,

5) geometria dachów:

a) dachy płaskie,

b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe – o nachyleniu połaci dachowych od 30 do 45º,

6) kolorystyka pokrycia dachów: czarny, szary, czerwony, brązowy – i ich odcienie.

3. Dla terenów 1U, 2U, 5U, 6U ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 0,4,

b) minimalna – 0,01,

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5,

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy:

a) na terenach 1U, 2U – 0,4,

b) na terenach 5U, 6U – 0,25,

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) na terenach 1U, 2U – 8 m,

b) na terenach 5U, 6U – 10 m,

5) geometria dachów: dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20 do 35º,

6) kolorystyka pokrycia dachów:

a) na terenach 1U, 2U ceglasta czerwień,

b) na terenach 5U, 6U czerwony, brązowy – i ich odcienie.

4. Zasady zagospodarowania terenu: na terenach od 5U do 7U, w strefie ochrony sanitarnej w odległości 50 m od granicy cmentarza, obowiązują ograniczenia zgodnie z § 6 ust. 7, z dopuszczeniem na terenie 6U zachowania i rozbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z parametrami, o których mowa w ust. 3.

§ 25. 1. Wyznacza się tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolami **1US, 2US,** dla których ustala się przeznaczenie: teren usług sportu i rekreacji.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem dopuszczeń, o których mowa w ust. 3.

3. Zasady zagospodarowania terenu: dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:

1) urządzeń sportowych i rekreacyjnych, urządzeń służących poprawie kondycji fizycznej, place zabaw, ścieżki dydaktyczne, itp,

2) budynków służących obsłudze funkcji podstawowej, o następujących parametrach:

a) maksymalna wysokość budynków – 5 m,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,05,

c) geometria dachów:

- dachy płaskie,

- dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych od 30 do 45º,

d) kolorystyka pokrycia dachów: czarny, szary, czerwony, brązowy – i ich odcienie.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,3.

§ 26. 1. Wyznacza się teren usług kultu religijnego, oznaczony na rysunku planu symbolem **1UR**, dla którego ustala się przeznaczenie: teren usług kultu religijnego.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 1,0,

b) minimalna – 0,01,

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,3,

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,7,

4) wysokość zabudowy:

a) maksymalna wysokość budynków – 20 m,

b) maksymalna wysokość budowli – 20 m,

5) geometria dachów: dopuszcza się każdą formę dachów,

6) kolorystyka pokrycia dachów: czarny, szary, czerwony, brązowy – i ich odcienie.

§ 27. 1. Wyznacza się tereny górnictwa i wydobycia, oznaczone na rysunku planu symbolami **1G, 2G**, dla których ustala się przeznaczenie: teren górnictwa i wydobycia.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 0,25,

b) minimalna – 0,001,

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,3,

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,25,

4) wysokość zabudowy:

a) maksymalna wysokość budynków – 10 m,

b) maksymalna wysokość budowli – 15 m,

5) geometria dachów: dopuszcza się każdą formę dachów.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

1) dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację budowli i tymczasowych obiektów budowlanych służących obsłudze funkcji podstawowej,

2) na terenie 2G dopuszcza się lokalizację budynków służących obsłudze funkcji podstawowej,

3) po wyeksploatowaniu złoża, lub w części wyeksploatowanego złoża ustala się następujące kierunki rekultywacji:

a) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy,

b) tereny wód powierzchniowych śródlądowych,

c) tereny zieleni naturalnej,

d) tereny zieleni urządzonej,

e) tereny elektrowni słonecznych.

§ 28. 1. Wyznacza się teren drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDL**, dla którego ustala się przeznaczenie: teren drogi lokalnej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 29. 1. Wyznacza się tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1KDD do 17KDD**, dla których ustala się przeznaczenie: teren drogi dojazdowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 30. 1. Wyznacza się tereny komunikacji drogowej wewętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1KR do 10KR**, dla których ustala się przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 31. 1. Wyznacza się tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1RN do 33RN**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie: teren rolnictwa z zakazem zabudowy,

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) tereny zieleni naturalnej,

b) tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem dopuszczeń, o których mowa w pkt 2,

2) dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:

a) dojazdów do gruntów rolnych i leśnych,

b) dojazdów do zabudowy zagrodowej,

c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) budowli rolniczych (w tym wiat) na następujących zasadach:

- w odległości nie większej niż 50 m od istniejącego gospodarstwa rolnego, o którym mowa w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, zlokalizowanego na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami RZM, RZP i MNW, i służącego bezpośredniej obsłudze tego gospodarstwa rolnego,
- maksymalna wysokość budowli: budowle rolnicze – 15 m, wiaty – 12 m,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,6,
- geometria dachów: dachy dwuspadowe – o nachyleniu połaci dachowych od 30 do 45º; dodatkowo dla wiat dopuszcza się dachy płaskie i łukowe,
- kolorystyka pokrycia dachów dla wiat: czarny, szary, czerwony, brązowy – i ich odcienie.

e) dla terenu 10RN, ustala się przeznaczenie tymczasowe, o którym mowa w paragrafie 21 uchwały.

§ 32. 1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1RZM do 50RZM**, dla których ustala się przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 0,5,

b) minimalna – 0,01,

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5,

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4,

4) wysokość zabudowy:

a) maksymalna wysokość budynków – 12 m,

b) maksymalna wysokość budowli:

- 15 m,
- dla budowli rolniczych – 20 m,

5) geometria dachów:

a) dachy płaskie,

b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe – o nachyleniu połaci dachowych od 30 do 45º,

c) dla wiat dopuszcza się także dachy łukowe,

6) kolorystyka pokrycia dachów: czarny, szary, czerwony, brązowy – i ich odcienie.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

1) dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- zachowanie i rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- lokalizację usług handlu i usług rzemieślniczych, wyłącznie jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego,

– zgodnie z parametrami, o których mowa w ust. 2,

2) na terenie 42RZM w strefie ochrony sanitarnej w odległości 50 m od granicy cmentarza, obowiązują ograniczenia zgodnie z § 6 ust. 7, z dopuszczeniem zachowania i rozbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 33. 1. Wyznacza się tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1RZP do 5RZP**, dla których ustala się przeznaczenie: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 0,7,

b) minimalna – 0,01,

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,3,

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,7,

4) wysokość zabudowy:

a) maksymalna wysokość budynków – 12 m,

b) maksymalna wysokość budowli – 20 m,

5) geometria dachów:

a) dachy płaskie,

b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe – o nachyleniu połaci dachowych od 30 do 45º,

c) dla wiat dopuszcza się także dachy łukowe,

6) kolorystyka pokrycia dachów: czarny, szary, czerwony, brązowy – i ich odcienie.

3. Zasady zagospodarowania terenu: dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się zachowanie i rozbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej, zgodnie z parametrami, o których mowa w ust. 2.

§ 34. 1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1WS do 8WS**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych śródlądowych,

2) przeznaczenie uzupełniające: tereny zieleni naturalnej.

2. Zasady zagospodarowania terenu: dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem:

1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

2) urządzeń melioracji wodnych i budowli przeciwpowodziowych.

§ 35. 1. Wyznacza się tereny lasu, oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1L do 28L**, dla których ustala się przeznaczenie: tereny lasu.

2. Sposób zagospodarowania terenów, o których mowa w ust.1, określa ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 36. 1. Wyznacza się tereny zieleni naturalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1ZN do 3ZN,** dla których ustala się:

1) przeznaczenie: teren zieleni naturalnej,

2) przeznaczenie uzupełniające: tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem:

a) urządzeń sportowych i rekreacyjnych, urządzeń służących poprawie kondycji fizycznej, placów zabaw, ścieżek dydaktycznych itp.

b) urządzeń melioracji wodnych i budowli przeciwpowodziowych,

c) przeznaczenia tymczasowego, o którym mowa w ust. 2,

2) Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie tymczasowe, o którym mowa w § 21 uchwały.

§ 37. 1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZP, 2ZP**, dla których ustala się przeznaczenie: teren zieleni urządzonej.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z uwzględnieniem pkt 2,

2) dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:

- urządzeń sportowych i rekreacyjnych, urządzenia służące poprawie kondycji fizycznej, placów zabaw, ścieżek dydaktycznych itp,

- terenów wód powierzchniowych śródlądowych,

- urządzeń melioracji wodnych i budowli przeciwpowodziowych.

§ 38. 1. Wyznacza się teren cmentarza czynnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1CC,** dla którego ustala się przeznaczenie: teren cmentarza czynnego.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 0,05,

b) minimalna – 0,001,

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5,

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,05,

4) wysokość zabudowy:

a) maksymalna wysokość budynków – 6 m,

b) maksymalna wysokość budowli – 3 m,

5) geometria dachów: dopuszcza się każdą formę dachów,

6) kolorystyka pokrycia dachów: czarny, szary, czerwony, brązowy – i ich odcienie.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:

1) kaplic, w tym przedpogrzebowych,

2) kolumbariów.

§ 39. 1. Przeznaczenia terenów i funkcje wyznaczone w planie, ustalone w niniejszym rozdziale, wymagają zapewnienia miejsc do parkowania, zlokalizowanych w granicy działki budowlanej, w ilości niezbędnej dla jej obsługi, lecz nie mniejszej niż:

1) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny,

2) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych – 1,5 miejsca na 1 lokal mieszkalny,

3) dla usług – 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej obiektu, lecz nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal usługowy.

2. Przy projektowaniu miejsc parkingowych należy uwzględnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, za wyjątkiem terenów, o których mowa w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, w ilości:

1) co najmniej 1 miejsce parkingowe przy lokalizacji od 5 do 20 miejsc parkingowych,

2) nie mniej niż 5% ogólnej ilości miejsc parkingowych przy lokalizacji powyżej 20 miejsc parkingowych.

Rozdział 12.
Ustalenia dotyczące stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości

§ 40. Wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącej podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu wynosi 30% dla terenów objętych planem.

Rozdział 13.
Ustalenia końcowe

§ 41. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawonków.

§ 42. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Iwona Pawełka-Lewandowska

Załącznik Nr 1 s1 do uchwały Nr XXVI/164/2026
Rady Gminy Pawonków
z dnia 21 września 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI ŁAGIEWNIKI WIELKIE

SEKCJA 1

SKALA 1:2000

0 100 200 m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOŚCI ŁAGIEWNIKI WIELKIE

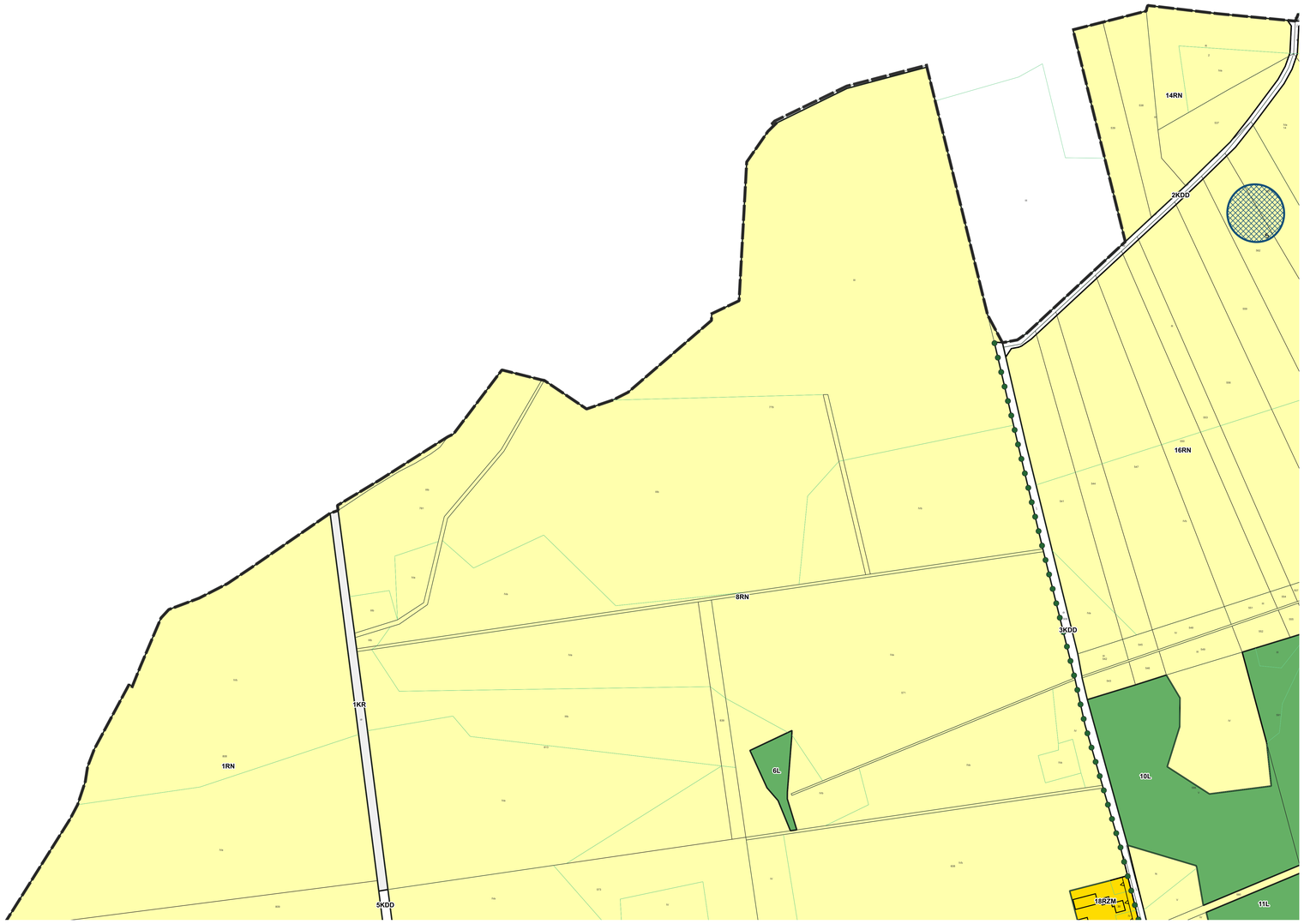
OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- OZNACZENIA GRAFICZNE KLAS PRZEZNACZENIA TERENÓW WRAZ Z NUMERACJĄ I SYMBOLAMI KLAS PRZEZNACZENIA TERENU
- od 1MNW do 32MNW
  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- 1MW
  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- od 1U do 9U
  TEREN USŁUG
- 1US, 2US
  TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
- 1UR
  TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- 1G, 2G
  TEREN GÓRNICTWA I WYDOBYCIA
- 1KDL
  TEREN DROGI LOKALNEJ
- od 1KDD do 17KDD
  TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- od 1KR do 10KR
  TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- od 1RN do 33RN
  TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- od 1RZM do 50RZM
  TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- od 1RZP do 5RZP
  TEREN PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH
- od 1WS do 8WS
  TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- od 1L do 28L
  TEREN LASU
- od 1ZN do 3ZN
  TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- 1ZP, 2ZP
  TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- 1CC
  TEREN CMENTARZA CZYNNEGO
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z NUMERACJĄ OD 1 DO 4
- OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMERACJĄ OD 1 DO 12
- SPICHLERZ W ZESPOLE DWORSKIM WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- KAPLICZKA PRZYKOŚCIELNA WPISANA DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIEGU GZPW 327 LUBLINIEC - MYSZKÓW
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ W ODLEGŁOŚCI 50 M OD GRANICY CMENTARZA
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ W ODLEGŁOŚCI 150 M OD GRANICY CMENTARZA
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ W ODLEGŁOŚCI 500 M OD GRANICY CMENTARZA
- OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO LASY NAD GÓRNĄ LISWARTĄ
- ALEJE DRZEW O WYSOKICH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH, OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE USTALEŃ PLANU
- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ ŻWIRU I PIASKU
- GRANICA TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO ŁAGIEWNIKI
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGÓW WYSOKIEGO CIŚNIENIA

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE ELEMENTAMI INFORMACYJNYMI PLANU:

- GRANICA GMINY
- SIECI GAZOWE WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN500PN6,3MPa

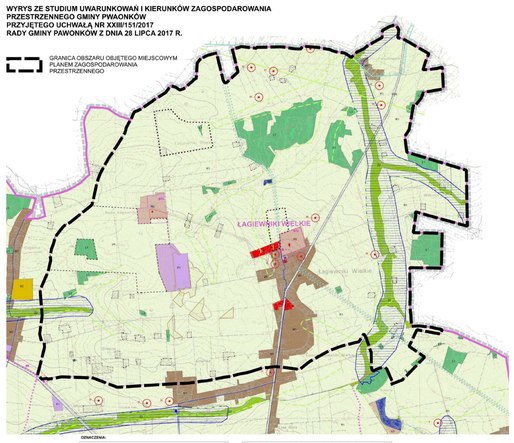
LICENCJA: WGK.6642.2.1998.2023.2407.P
STAROSTA LUBLINIECKU
UKŁAD: PL2000 (6)



Załącznik Nr 1 s2 do uchwały Nr XXVI/164/2026
Rady Gminy Pawonków
z dnia 21 września 2026 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PWAONKÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXIII/151/2017 RADY GMINY PAWONKÓW Z DNIA 28 LIPCA 2017 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



OZNACZENIA:

INFORMACJE:

- GRANICA OPRACOWANIA OPLAN - TOŻSAMA Z GRANICĄ ADMINISTRACYJNĄ GMINY
- GRANICE I NUMERACJA DZIAŁEK
- GRANICE TERENÓW ELEMENTARNYCH
- TERENY, OBIEKTY PODDANE OCHRONIE
- OBSZAR OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ
- OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH
- ZŁOŻE KOPALIN
- OBSZARY GÓRNICZE
- TYTUŁY GÓRNICZE
- ZŁ ZŁOŻE JEDNOSTKA HYDROGEOLOGICZNA
- GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO "LASY NAD GÓRNĄ LUBARTKĄ"
- PUNKTY WIDOKOWE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY, OBSZ. I KRAJOBRAZY UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU
- STREFY KONFLIKTOWE
- STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- HYDROGAZOWO-NAFTOWE PRZYSTANKI
- STREFY TECHNOLOGICZNE INFRASTRUKTURY
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ UJĘĆ WODY

USTALENIA DLA TERENÓW W RAMACH OBSZARÓW ZURBANIZOWANYCH

- RMW – TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ
- RM – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RMZ – TERENY ZESPOŁÓW WIEJSKICH PRZEKSZTAŁCONYCH ZABUDOWOCH
- RZ – TERENY ZABUDOWY USŁUG SZEROKO POJĘTYCH
- RZM – TERENY ZABUDOWY USŁUG SZEROKO POJĘTYCH
- US – TERENY ZABUDOWY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- RZP – TERENY ROZBUDOWANEJ I PRZYSZŁOŚCIOWEJ ZIELENI PARKOWEJ
- RZ – TERENY SKŁADOWO-PRZEMYSŁOWE I MAGAZYNOWO-SKŁADOWE
- RZ – TERENY PRODUKCJI ROLNEJ I HODOWLANEJ I GOSPODARCZEJ
- RZ – TERENY GOSPODARKI LEŚNEJ
- RZ – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- GRANICE TERENÓW, TYPY ROLI, UŻYTKI, KLASY BONITACYJNE I WSKAŹNIKI OCHRONY GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH

USTALENIA DLA TERENÓW W RAMACH OBSZARÓW NIEZURBANIZOWANYCH

- RO – TERENY ROLNE
- ZL – TERENY LASÓW
- ZZ – TERENY ZIELENI PRZYMIEJSKIEJ
- WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- WS – TERENY W TYM WYZNACZONE ZAGOSPODAROWANIA – ZBIORNIKI ZAPOROWE

USTALENIA DLA TERENÓW KOMUNIKACJI

- KDGP – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDL – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH

USTALENIA DLA TERENÓW ZABRONIONYCH

- NO – TERENY ZAMKNIĘTE, PRZEZNACZONE PRZEMIESZCZAJĄCE KOLEJOWE
- TZ – TERENY ZAMKNIĘTE

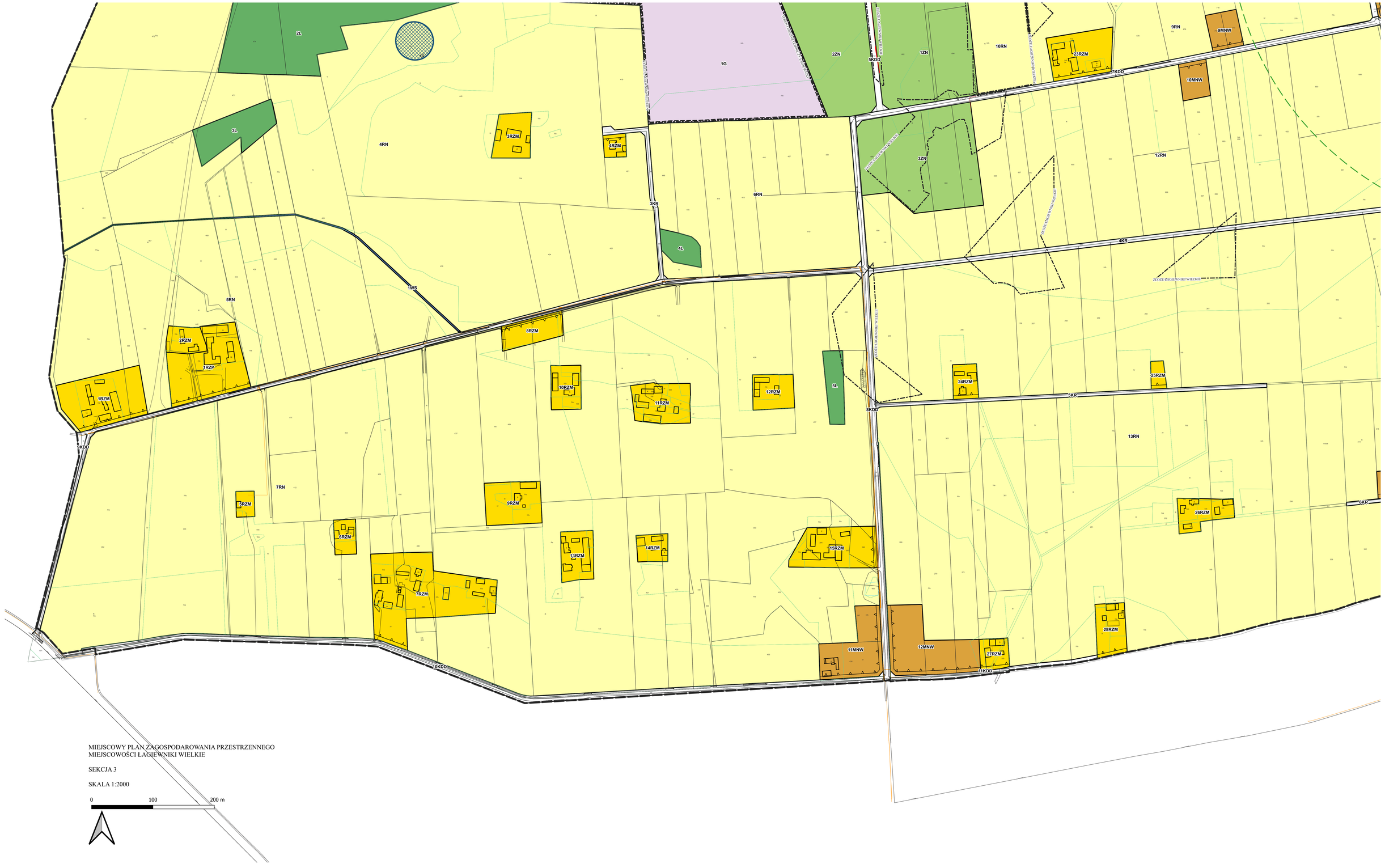
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOŚCI ŁAGIEWNIKI WIELKIE

SEKCJA 2

SKALA 1:2000

0 100 200 m

Załącznik Nr 1 s3 do uchwały Nr XXVI/164/2026
Rady Gminy Pawonków
z dnia 21 września 2026 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOŚCI ŁAGIEWNIKI WIELKIE

SEKCJA 3

SKALA 1:2000

0 100 200 m

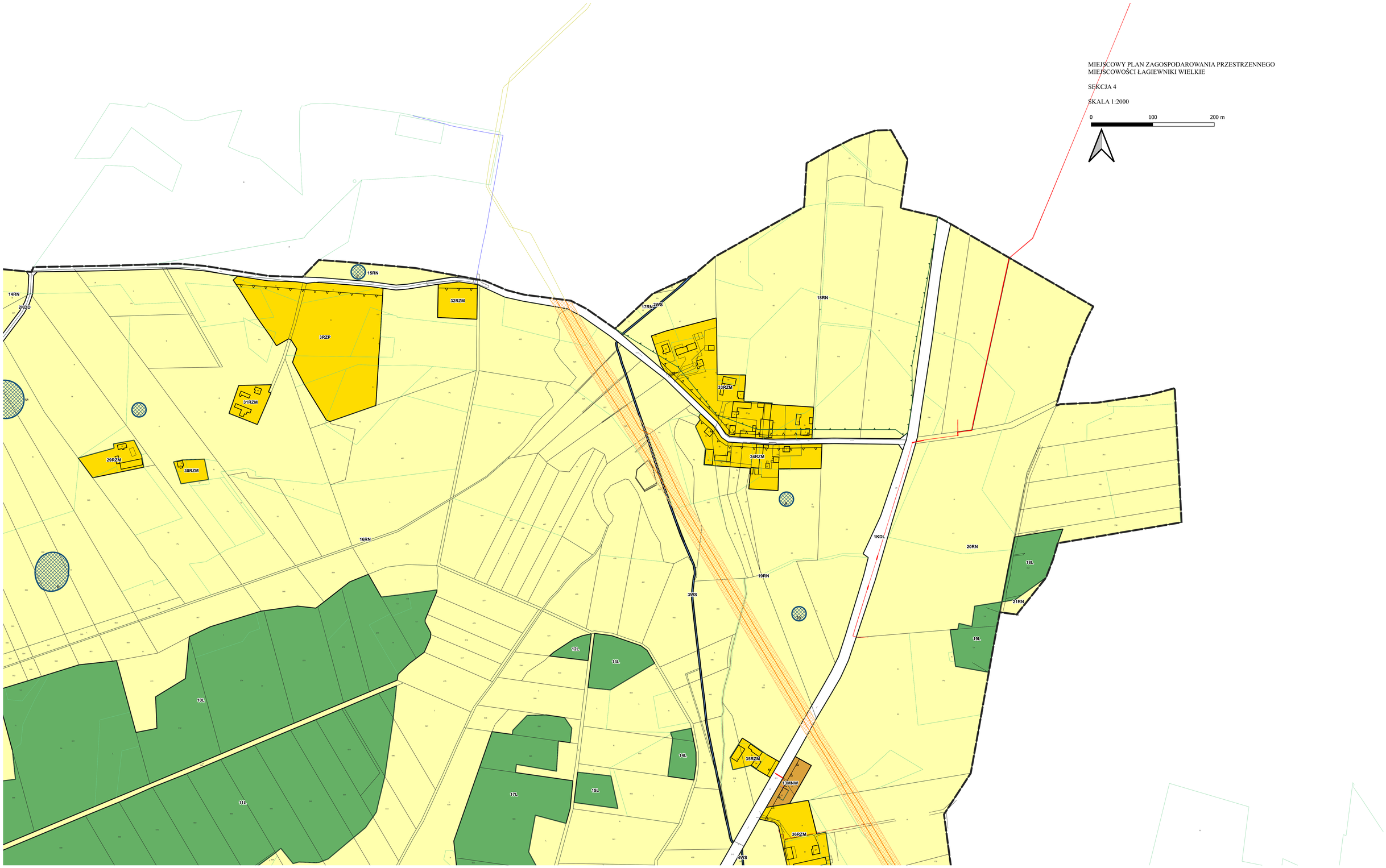
Załącznik Nr 1 s4 do uchwały Nr XXVI/164/2026
Rady Gminy Pawonków
z dnia 21 września 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOŚCI ŁAGIEWNIKI WIELKIE

SEKCJA 4

SKALA 1:2000

0 100 200 m



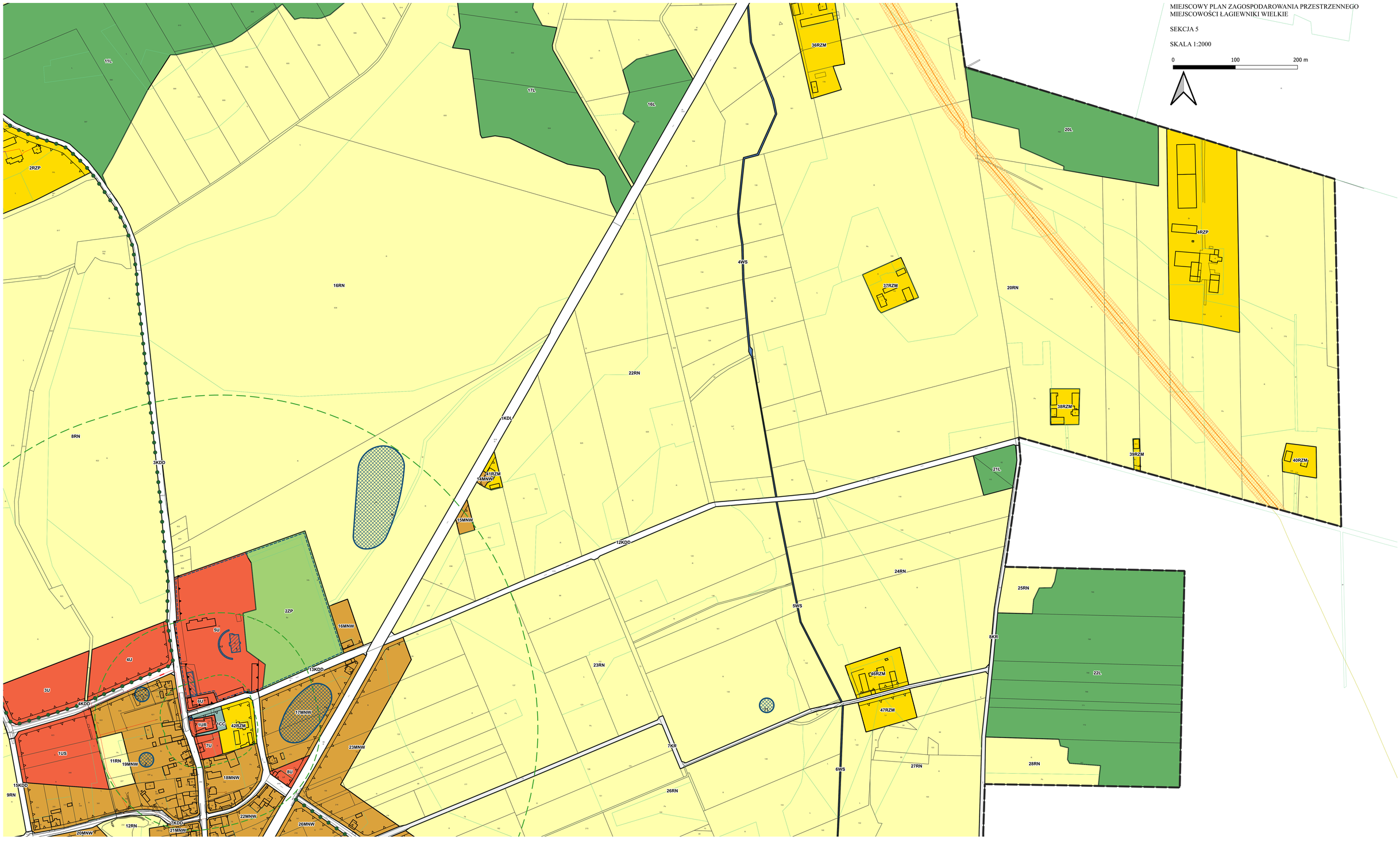
Załącznik Nr 1 s5 do uchwały Nr XXVI/164/2026
Rady Gminy Pawonków
z dnia 21 września 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOŚCI ŁAGIEWNIKI WIELKIE

SEKCJA 5

SKALA 1:2000

0 100 200 m



Załącznik Nr 1 s6 do uchwały Nr XXVI/164/2026
Rady Gminy Pawonków
z dnia 21 września 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOŚCI ŁAGIEWNIKI WIELKIE

SEKCJA 6

SKALA 1:2000

0 100 200 m

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVI/164/2026

Rady Gminy Pawonków

z dnia 21 września 2026 r.

rozstrzygnięcie Rady Gminy Pawonków o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

Rada Gminy Pawonków działając na podstawie art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), po zapoznaniu się z wykazem nieuwzględnionych uwag, wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łagiewniki Wielkie, postanawia rozstrzygnąć w następujący sposób nieuwzględnione uwagi:

1. Nie uwzględnić uwagi z dnia 17 lipca 2026 r., złożonej przez osobę fizyczną, dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 700 pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uzasadnienie:

Uwaga niezgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pawonków (tereny rolne R1).

2. Nie uwzględnić uwagi z dnia 22 lipca 2026 r., złożonej przez osobę fizyczną, dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 252 pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uzasadnienie:

Uwaga niezgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pawonków (tereny rolne R1).

3. Nie uwzględnić uwagi z dnia 27 lipca 2026 r., złożonej przez osobę fizyczną, dotyczącej: zmiany przeznaczenia części działek nr 794, 795, 796, 801 pod teren zieleni naturalnej ZN, przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku północnym o 2-3 m.

Uzasadnienie:

Uwaga nieuwzględniona ze względu na istniejące przeznaczenie terenu w obowiązującym planie miejscowym z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz usługową, z uwzględnieniem istniejącego rzeczywistego zagospodarowania w terenie.

Ponadto projekt planu został pozytywnie uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie położonego w sąsiedztwie obiektu i obszaru wpisanego do rejestru zabytków.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXVI/164/2026

Rady Gminy Pawonków

z dnia 21 września 2026 r.

rozstrzygnięcie Rady Gminy Pawonków o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych

Rada Gminy Pawonków działając na podstawie art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), ustala:

1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łagiewniki Wielkie, gmina poniesie wydatki na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej związane z utrzymaniem, modernizacją, rozbudową, przebudową i ewentualną budową:

1) dróg gminnych,

2) obiektów, sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę,

3) obiektów, sieci i urządzeń gospodarki ściekowej,

4) oświetlenia ulicznego.

2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust. 1 będą:

1) budżet gminy,

2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet gminy, w ramach między innymi:

a) dotacji unijnych,

b) dotacji Samorządu Województwa Śląskiego,

c) dotacji i pożyczek bankowych,

d) partnerstwa publiczno-prywatnego,

e) subwencji z budżetu państwa,

f) innych środków zewnętrznych,

– zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 z późn. zm.).

3. Prognozowany okres realizacji inwestycji wymienionych w ust. 1 – sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVI/164/2026

Rady Gminy Pawonków

z dnia 21 września 2026 r.

Zalacznik4.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę