



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 1 lipca 2026 r.

Poz. 4043

UCHWAŁA NR XXIV/151/2026 RADY GMINY PAWONKÓW

z dnia 22 czerwca 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowościach Łagiewniki Małe, Skrzydlowice, Draliny, Koszvice, Kośmidry i Solarnia w gminie Pawonków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538) oraz art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XI/60/2025 Rady Gminy Pawonków z dnia 31 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowościach Łagiewniki Małe, Skrzydlowice, Draliny, Koszvice, Kośmidry i Solarnia w gminie Pawonków,

Rada Gminy Pawonków

stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pawonków, przyjętego uchwałą nr XXIII/151/2017 Rady Gminy Pawonków z dnia 28 lipca 2017 r.,
na wniosek Wójta Gminy Pawonków:

uchwała

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowościach
Łagiewniki Małe, Skrzydlowice, Draliny, Koszvice, Kośmidry i Solarnia w gminie Pawonków**

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Plan obejmuje obszary położone w miejscowościach Łagiewniki Małe, Skrzydlowice, Draliny, Koszvice, Kośmidry i Solarnia w gminie Pawonków, w granicach oznaczonych graficznie na rysunku planu.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:2000, z podziałem na:

- a) Łagiewniki Małe sekcja 2/2,
- b) Skrzydlowice sekcja 3/3,
- c) Draliny sekcja 2/2,
- d) Koszvice sekcja 1/1,
- e) Kośmidry sekcja 8/8,
- f) Solarnia sekcja 1/1,

- g) oznaczenia graficzne,
- h) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pawonków,
- stanowiący załącznik nr 1 (od 1a do 1t),
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Pawonków o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych na etapie konsultacji społecznych projektu planu – stanowiące załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Pawonków o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych – stanowiące załącznik nr 3,
- 4) dane przestrzenne utworzone do planu – stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią ustalenia planu:

- 1) granice obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) obowiązujące linie zabudowy,
- 5) oznaczenia graficzne klas przeznaczenia terenów wraz z numeracją i symbolami klas przeznaczenia terenu,
- 6) stanowiska archeologiczne,
- 7) strefa B ochrony konserwatorskiej,
- 8) budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków,
- 9) wszystkie obszary objęte planem znajdują się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 327 Lubliniec - Myszków,
- 10) obszary Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 333 Opole-Zawadzkie,
- 11) teren zagrożony ruchami masowymi ziemi,
- 12) strefa ochrony sanitarnej w odległości 50 m od granicy cmentarza,
- 13) strefa ochrony sanitarnej w odległości 150 m od granicy cmentarza,
- 14) strefa ochrony sanitarnej w odległości 500 m od granicy cmentarza.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią elementy informacyjne planu:

- 1) sieci elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kW.

§ 3. Ilekcrc w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowościach Łagiewniki Małe, Skrzydlówce, Draliny, Koszvice, Kośmidry i Solarnia w gminie Pawonków,
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w treści uchwały i na rysunku planu,
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 uchwały,
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi fragment obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- 5) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć klasę przeznaczenia terenu, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitej wszystkich istniejących i projektowanych obiektów budowlanych w granicach działki budowlanej, a w przypadku terenów nieprzeznaczonych w planie pod zabudowę, ponad 50% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi – o ile ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie uzupełniające i wzbogacające przeznaczenie terenu w granicach działki budowlanej lub terenu – o ile ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,

- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, przy czym elementy typu: gzymsy, balkony, loggie, wykusze, okapy, zadaszenia, elementy wystroju elewacji, schody, pochylnie dla niepełnosprawnych itp., mogą być wysunięte poza linię nie więcej niż 1,5 m,
- 8) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego obowiązkowo należy wznosić ścianę frontową nadziemnych części budynków (minimum 75% długości i powierzchni tej elewacji), przy czym elementy typu: gzymsy, balkony, loggie, wykusze, okapy, zadaszenia, elementy wystroju elewacji, schody, pochylnie dla niepełnosprawnych itp., mogą być wysunięte poza linię nie więcej niż 1,5 m,
- 9) **sieciach i urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć przewody i urządzenia służące do przesyłania lub dystrybucji płynów, wody, ścieków, pary, gazów, energii elektrycznej, urządzenia melioracji wodnych, infrastrukturę telekomunikacyjną, a także inne urządzenia niezbędne do ich prawidłowego funkcjonowania,
- 10) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci dachowych do 15°.

§ 4. Plan ustala następujące klasy przeznaczenia terenu (wraz z numeracją i symbolami klas przeznaczenia terenu):

- 1) **od 1MNW do 77MNW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- 2) **1KDZ** – teren drogi zbiorczej,
- 3) **1KDL, 2KDL** – teren drogi lokalnej,
- 4) **od 1KDD do 12KDD** – teren drogi dojazdowej,
- 5) **od 1KR do 14KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- 6) **1RZM** – teren zabudowy zagrodowej,
- 7) **1RZP** – teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,
- 8) **1L** – teren lasu,
- 9) **od 1ZN do 10ZN** – teren zieleni naturalnej.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 5. 1. W granicy obszaru objętego planem (z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych dla terenu lasu 1L) dopuszcza się lokalizację:

- 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) dróg wewnętrznych,
- 3) dojść i dojazdów,
- 4) parkingów terenowych,
- 5) ciągów pieszych i dróg rowerowych,
- 6) zieleni urządzonej,
- 7) zieleni izolacyjnej,
- 8) obiektów małej architektury.

2. W granicy obszaru objętego planem w zakresie realizacji elewacji ustala się:

- 1) nakaz stosowania jako podstawowego materiału elewacyjnego:
 - a) tynk, cegła i płytki klinkierowa; z dopuszczeniem stosowania okładzin elewacyjnych wykonanych z kamienia, drewna, metalu i tworzyw sztucznych – o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni elewacji,

- b) dla budynków gospodarczych, garaży, budynków inwentarskich i wiat, dopuszcza się stosowanie okładzin elewacyjnych wykonanych z drewna, metalu i tworzyw sztucznych – o powierzchni płaskiej, z prostymi przetłoczeniami,
- 2) nakaz stosowania kolorystyki elewacji w odcieniach pastelowych, tj. barwy jasne z dużą domieszką bieli, nie będące kolorami jaskrawymi i wysokiej intensywności.
3. W granicy obszaru objętego planem zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem robót budowlanych oraz pozostałych tymczasowych obiektów budowlanych dopuszczonych zapisami planu.
4. W granicy obszaru objętego planem obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Linie te nie obowiązują w przypadku odbudowy i nadbudowy budynków.
5. W granicy obszaru objętego planem wysokość zabudowy, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej, nie może przekraczać 20 m.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 6. 1. W granicy obszaru objętego planem wszelka działalność winna być prowadzona:

- 1) zgodnie z zasadami ochrony zasobów środowiska,
 - 2) w sposób niestwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości tj. ograniczenia uciążliwości do granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny, w szczególności związanej z emisją substancji i energii, takich jak: ciepło, hałas, wibracje, pola elektromagnetyczne, substancje zapachowe i pyłace, itp.
2. W granicy obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem:
- 1) inwestycji celu publicznego i zadań własnych gminy uwzględnionych w niniejszym planie,
 - 2) wydobywania, poszukiwania i rozpoznawania złóż kopalin,
 - 3) chowu lub hodowli zwierząt:
 - a) mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem chowu i hodowli nerek) na terenie 1RZP,
 - b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem chowu i hodowli nerek i obcych rodzimej faunie zwierząt innych niż zwierzęta gospodarskie) na terenach:
 - 1RZM,
 - MNW – wyłącznie w zakresie zachowania i rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej.
3. W granicy obszaru objętego planem zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.
4. W granicy obszaru objętego planem zakazuje się składowania, magazynowania (za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów, przez ich wytwórcę, związanego z prowadzoną działalnością w granicy działki budowlanej – dopuszczoną zapisami planu), przetwarzania i zbierania odpadów.
5. Wszystkie obszary objęte planem znajdują się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 327 Lubliniec-Myszków.
6. Część obszarów objętych planem znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 333 Opole-Zawadzkie.
7. Ochrona obszarów GZWP, o których mowa w ust. 5 i 6 oraz wód powierzchniowych i podziemnych następuje zgodnie z zasadami ochrony wód wynikającymi z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.
8. W granicy obszaru objętego planem wyznacza się strefy ochrony sanitarnej w odległości 50, 150 i 500 m od granicy cmentarza zgodnie z rysunkiem planu, dla których obowiązuje:

- 1) dla strefy w odległości 50 m od granicy cmentarza, zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, bądź zakładów przechowujących artykuły żywności,
- 2) dla strefy w odległości 150 m od granicy cmentarza, zakaz lokalizacji studni do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,
- 3) dla strefy w odległości 500 m od granicy cmentarza, zakaz lokalizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

9. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami od 1MNW do 77MNW, dopuszczalny poziom hałasu, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem 1RZM, dopuszczalny poziom hałasu, jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. W granicy obszaru objętego planem znajdują się następujące stanowiska archeologiczne:

nr stanowiska na rysunku planu	nr stanowiska na obszarze	nr stanowiska w miejscowości	nr mapy AZP (Archeologiczne Zdjęcie Polski)	rodzaj stanowiska	chronologia
1	22	5 Skrzydłowice	89-43	śląd osadnictwa	epoka kamienia
				śląd osadnictwa	średniowiecze
				osada	okres nowożytny
2	4	4 Łagiewniki Małe	89-43	śląd osadnictwa	pradzieje
				osada	późne średniowiecze
				śląd osadnictwa	okres nowożytny
3	8	8 Łagiewniki Małe	89-43	śląd osadnictwa	pradzieje
				punkt osadniczy	średniowiecze
				punkt osadniczy	okres nowożytny
4	9	9 Łagiewniki Małe	89-43	śląd osadnictwa	epoka kamienia
5	15	15 Łagiewniki Małe	89-43	śląd osadnictwa	epoka kamienia
				osada	średniowiecze
				śląd osadnictwa	okres nowożytny
6	16	16 Łagiewniki Małe	89-43	osada	średniowiecze
				śląd osadnictwa	późne średniowiecze
				śląd osadnictwa	okres nowożytny
7	1	1 Koszvice	90-43	osada	okres nowożytny

2. Dla stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1, obowiązuje ochrona zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 8. 1. W granicy obszaru objętego planem znajduje się budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków, który podlega ochronie na podstawie zapisów niniejszego planu: budynek mieszkalny zlokalizowany w Kośmidrach, ul. Lubliniecka 34.

2. Dla budynku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje:

- 1) zachowanie:
 - a) historycznej formy architektonicznej oraz bryły i gabarytów budynku, w tym kształtu dachu, nachylenia połaci dachowych,
 - b) linii zabudowy,
 - c) wysokości zabudowy, w tym wysokości kalenicy i okapów,

- d) dopuszcza się rozbudowę budynku w głąb działki (bez możliwości przekroczenia wysokości historycznej części budynku),
- 2) nakaz przywrócenia, zachowania i utrzymania jednolitego historycznego charakteru elewacji, w tym:
 - a) detalu architektonicznego (sztukateria, gzymsy, nadproża, cokoły, itp.),
 - b) materiałów wykończeniowych elewacji,
 - c) kształtu i wielkości otworów okiennych i drzwiowych,
 - d) podziałów stolarki okiennej i drzwiowej, elementów ślusarskich,
 - e) zachowanie jednolitej kolorystyki stolarki okiennej i drzwiowej,
 - f) dachówka ceramiczna, w kolorze ceglastej czerwieni,
- 3) zakaz montażu na dachach oraz elewacjach budynków instalacji, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, mających wpływ na ekspozycję z terenów publicznych – dróg publicznych (za wyjątkiem instalacji odgromowych, monitoringu, bezpieczeństwa, iluminacji świetlnej itp.).

§ 9. 1. W granicy obszaru objętego planem znajduje się strefa B ochrony konserwatorskiej (obejmująca centrum wsi Łagiewniki Małe), dla której ustala się:

- 1) dachy dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami, kalenice dachów usytuowane równolegle do frontu działki, kolorystyka pokrycia dachów: ceglasta czerwień; wysokość budynków 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
- 2) kolorystyka elewacji – tynk w kolorze bieli, beżu,
- 3) dla elewacji budynków obowiązuje ochrona historycznego detalu architektonicznego,
- 4) linia zabudowy – zgodnie z obowiązującą linią zabudowy,
- 5) zakaz montażu na dachach oraz elewacjach budynków instalacji, sieci i urządzeń infrastruktury technicznych, mających wpływ na ekspozycję z terenów publicznych – dróg publicznych (za wyjątkiem instalacji odgromowych, monitoringu, bezpieczeństwa, iluminacji świetlnej itp.).

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. 1. W granicy obszaru objętego planem wyznacza się obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obejmujące:

- 1) teren drogi zbiorczej oznaczony symbolem 1KDZ,
- 2) tereny drogi lokalnej oznaczone symbolami 1KDL, 2KDL,
- 3) tereny drogi dojazdowej oznaczone symbolami od 1KDD do 12KDD.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, zostały określone w rozdz. 2 uchwały.

3. Przy zagospodarowaniu terenów, o których mowa w ust. 1, należy:

- 1) przy projektowaniu i realizacji obiektów małej architektury, słupów oświetleniowych itp. stosować jednolitą kolorystykę, materiały wykończeniowe, formę i detal architektoniczny,
- 2) uwzględnić dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, oraz krajobrazów priorytetowych

§ 11. 1. W granicy obszaru objętego planem nie znajdują się:

- 1) tereny i obszary górnicze,
- 2) udokumentowane złoża kopalin,
- 3) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,

4) krajobrazy priorytetowe.

2. W granicy obszaru objętego planem znajduje się teren zagrożony ruchami masowymi ziemi (wskazany na podstawie „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi Powiat Lubliniecki” Geoprojekt Śląsk, 2011), dla którego ustala się:

- 1) obowiązek uwzględnienia, wynikających z przepisów odrębnych, wymogów dotyczących geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
- 2) zakaz przekształcania terenu w sposób generujący ruchy osuwiskowe,
- 3) nakaz odprowadzania i gromadzenia wód opadowych w ramach szczelnych systemów oraz stosowania rozwiązań technologicznych nie powodujących stagnacji wód,
- 4) zakaz budowy przydomowych oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym lub ze studnią chłonną.

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 12. 1. W granicy obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczonych symbolami od 1MNW do 77MNW - minimalna powierzchnia działki 700 m², minimalna szerokość frontu działki – 18 m.

3. Nakazuje się, aby nowo wyznaczone granice działek były prostopadłe lub równoległe do dróg publicznych i wewnętrznych, bądź prostopadłe lub równoległe do granic działek sąsiednich, z tolerancją +/- 15 stopni.

4. Parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w ust. 2, nie dotyczą wydzielania działek dla dróg wewnętrznych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 8.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 13. 1. Obsługę komunikacyjną obszarów objętych planem z otoczeniem ustala się poprzez: drogi zbiorcze, drogi lokalne, drogi dojazdowe i tereny komunikacji drogowej wewnętrznej (znajdujące się w granicach obszarów objętych planem jak i w ich sąsiedztwie), powiązane z układem komunikacyjnym Gminy Pawonków.

2. Obsługę komunikacyjną w granicach obszarów objętych planem stanowią tereny:

- 1) 1KDZ – teren drogi zbiorczej,
- 2) 1KDL, 2KDL – teren drogi lokalnej,
- 3) od 1KDD do 12KDD – teren drogi dojazdowej,
- 4) od 1KR do 14KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

3. Projektowane nowe drogi wewnętrzne, niewyznaczone na rysunku planu, o których mowa w dopuszczeniach zawartych w rozdz. 2 niniejszej uchwały, należy projektować jako drogi o szerokościach minimum 6 m.

Rozdział 9.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 14. 1. Na terenie objętym planem dopuszcza się remonty, modernizacje, rozbudowy, budowy nowych, przebudowy oraz likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 1, należy prowadzić z zachowaniem ciągłości systemów infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę poprzez istniejące lub projektowane sieci i urządzenia wodociągowe,

2) zapewnienie właściwego zaopatrzenia w wodę dla ochrony przeciwpożarowej.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków poprzez istniejącą lub projektowaną sieć rozdzielczą kanalizacji, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, w tym ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- 2) przy realizacji nowych budynków oraz powierzchni utwardzonych (takich jak placów, parkingów itp.), obowiązuje nakaz opóźniania spływu wód opadowych i roztopowych poprzez ich retencjonowanie lub zagospodarowanie w granicy działki budowlanej.

5. W zakresie melioracji:

- 1) ustala się zakaz likwidacji urządzeń melioracji wodnych z uwzględnieniem pkt 2,
- 2) dopuszcza się przebudowę urządzeń melioracji wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejące lub projektowane sieci i urządzenia elektroenergetyczne,
- 2) lokalizację nowych sieci elektroenergetycznych należy prowadzić w infrastrukturze podziemnej.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz poprzez istniejące lub projektowane sieci i urządzenia gazowe,
- 2) dopuszcza się indywidualne zbiorniki na gaz.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: zaopatrzenie w ciepło poprzez istniejące lub projektowane sieci i urządzenia ciepłownicze oraz indywidualne i grupowe instalacje grzewcze, w tym z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. W zakresie lokalizacji odnawialnych źródeł energii w granicy obszaru objętego planem ustala się:

- 1) na terenach przewidujących możliwość lokalizacji budynków umożliwia się lokalizację:
 - a) zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego (bez ograniczenia mocy),
 - b) mikroinstalacji w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii,
- 2) zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

10. W zakresie gospodarki odpadami ustala się: gospodarka odpadami prowadzona będzie na zasadach wynikających z zapisów planu oraz zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

11. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (lokalizacja nowych sieci winna być prowadzona w infrastrukturze podziemnej),
- 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami od 1MNW do 77MNW, dopuszcza się wyłącznie lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.

Rozdział 10.

Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 15. 1. W granicach obszarów objętych planem nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 11.**Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**

§ 16. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1MNW do 77MNW**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi z zakresu:
 - a) usługi handlu,
 - b) usługi rzemieślnicze,
 - c) usługi turystyki,
 - d) usługi gastronomii,
 - e) usługi zdrowia,
 - f) usługi nauki,
 - g) usługi biurowe i administracji.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem ust. 3:

- 1) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 0,5,
 - b) minimalna – 0,01,
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5,
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4,
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków 10 m,
 - b) maksymalna wysokość budowli 12 m,
- 5) geometria dachów:
 - a) dachy płaskie,
 - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe – o nachyleniu połaci dachowych od 30 do 45°,
- 6) kolorystyka pokrycia dachów: czarny, szary, czerwony, brązowy – i ich odcienie.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się zachowanie i rozbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej, zgodnie z parametrami, o których mowa w ust. 2, z dopuszczeniem wysokości dla budynków rolniczych do 12 m i budowli rolniczych do 15 m,
- 2) na terenie 7MNW w strefie ochrony sanitarnej w odległości 50 m od granicy cmentarza, obowiązują ograniczenia zgodnie z § 6 ust. 8, z dopuszczeniem zachowania i rozbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 3) na terenie 9MNW w strefie B ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia zgodnie z § 9,
- 4) dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 700 m².

§ 17. 1. Wyznacza się teren drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDZ**, dla którego ustala się przeznaczenie: teren drogi zbiorczej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 18. 1. Wyznacza się tereny drogi lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDL, 2KDL**, dla których ustala się przeznaczenie: teren drogi lokalnej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 19. 1. Wyznacza się tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1KDD do 12KDD**, dla których ustala się przeznaczenie: teren drogi dojazdowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 20. 1. Wyznacza się tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1KR do 14KR**, dla których ustala się przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 21. 1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1RZM**, dla którego ustala się przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 0,5,

b) minimalna – 0,01,

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5,

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4,

4) wysokość zabudowy:

a) maksymalna wysokość budynków 12 m,

b) maksymalna wysokość budowli:

- 15 m,

- dla budowli rolniczych – 20 m,

5) geometria dachów:

a) dachy płaskie,

b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe – o nachyleniu połaci dachowych od 30 do 45°,

c) dachy łukowe,

6) kolorystyka pokrycia dachów: czarny, szary, czerwony, brązowy – i ich odcienie.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

1) dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- zachowanie i rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- lokalizację usług handlu i usług rzemieślniczych, wyłącznie jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego,

– zgodnie z parametrami, o których mowa w ust. 2.

§ 22. 1. Wyznacza się teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, oznaczony na rysunku planu symbolem **1RZP**, dla którego ustala się przeznaczenie: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 0,5,

- b) minimalna – 0,01,
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,3,
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,5,
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków 12 m,
 - b) maksymalna wysokość budowli 20 m,
- 5) geometria dachów:
 - a) dachy płaskie,
 - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe – o nachyleniu połaci dachowych od 30 do 45°,
 - c) dachy łukowe,
- 6) kolorystyka pokrycia dachów: czarny, szary, czerwony, brązowy – i ich odcienie.

3. Zasady zagospodarowania terenu: dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się zachowanie i rozbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej, zgodnie z parametrami, o których mowa w ust. 2.

§ 23. 1. Wyznacza się teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem **1L**, dla którego ustala się przeznaczenie: tereny lasu.

2. Sposób zagospodarowania terenów, o których mowa w ust.1 określa ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

§ 24. 1. Wyznacza się tereny zieleni naturalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1ZN do 10ZN**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zieleni naturalnej,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem:
 - a) urządzeń sportowych i rekreacyjnych, urządzeń służących poprawie kondycji fizycznej, place zabaw, ścieżki dydaktyczne, itp.
 - b) urządzeń melioracji wodnych i budowle przeciwpowodziowe.

§ 25. 1. Przeznaczenia terenów i funkcje wyznaczone w planie, ustalone w niniejszym rozdziale, wymagają zapewnienia miejsc do parkowania, zlokalizowanych w granicy działki budowlanej, w ilości niezbędnej dla jej obsługi, lecz nie mniejszej niż:

- 1) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny,
- 2) dla usług – 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej obiektu, lecz nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal usługowy.

2. Przy projektowaniu miejsc parkingowych należy uwzględnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, za wyjątkiem terenów, o których mowa w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, w ilości:

- 1) co najmniej 1 miejsce parkingowe przy lokalizacji od 5 do 20 miejsc parkingowych,
- 2) nie mniej niż 5% ogólnej ilości miejsc parkingowych przy lokalizacji powyżej 20 miejsc parkingowych.

Rozdział 12.

Ustalenia dotyczące stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości

§ 26. Wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącej podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu wynosi 30% dla terenów objętych planem.

Rozdział 13.
Ustalenia końcowe

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawonków.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

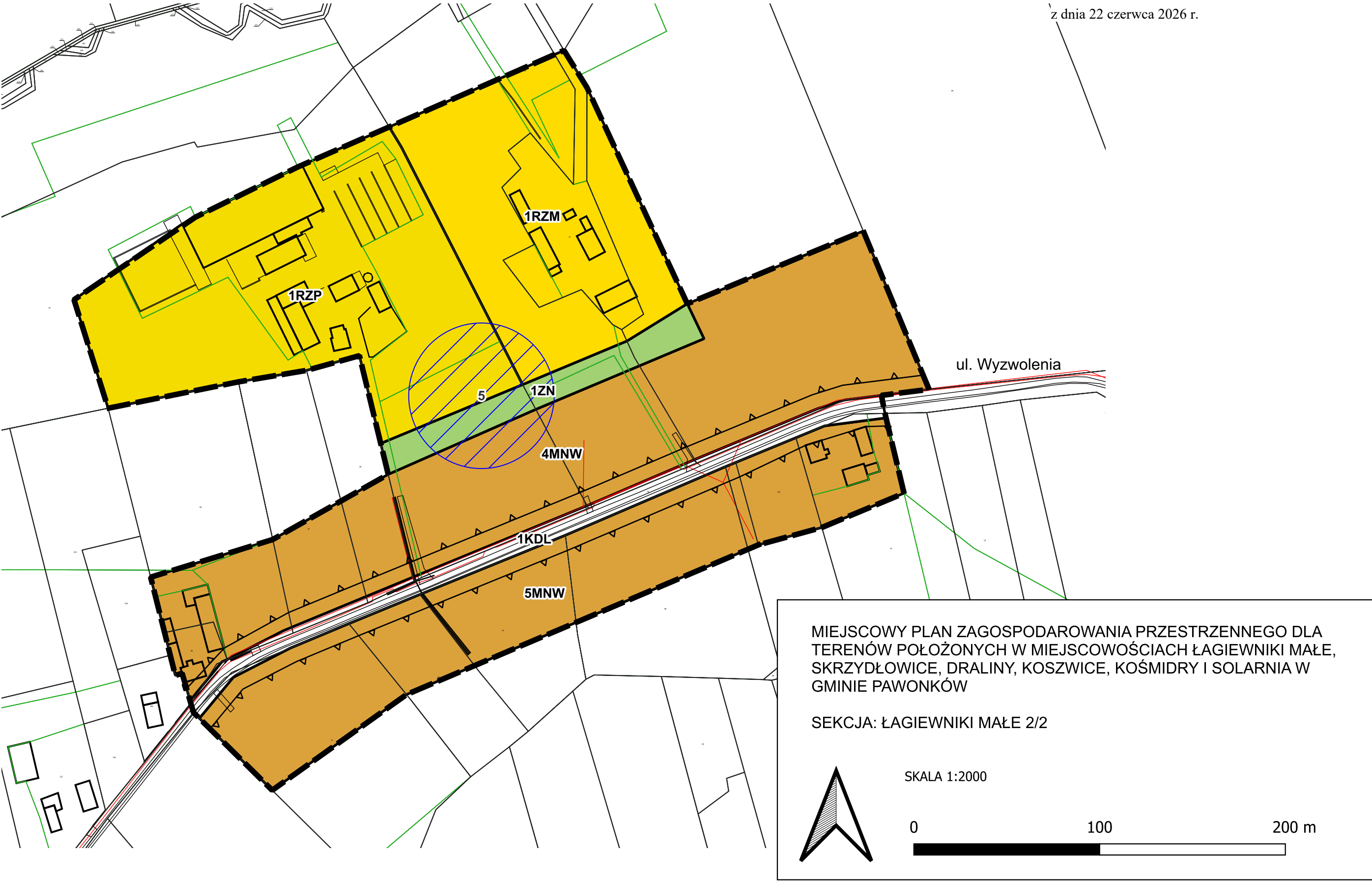
Przewodnicząca Rady Gminy

Iwona Pawełka-Lewandowska

Załącznik Nr 1a do uchwały Nr XXIV/151/2026
Rady Gminy Pawonków
z dnia 22 czerwca 2026 r.



Załącznik Nr 1b do uchwały Nr XXIV/151/2026
Rady Gminy Pawonków
z dnia 22 czerwca 2026 r.



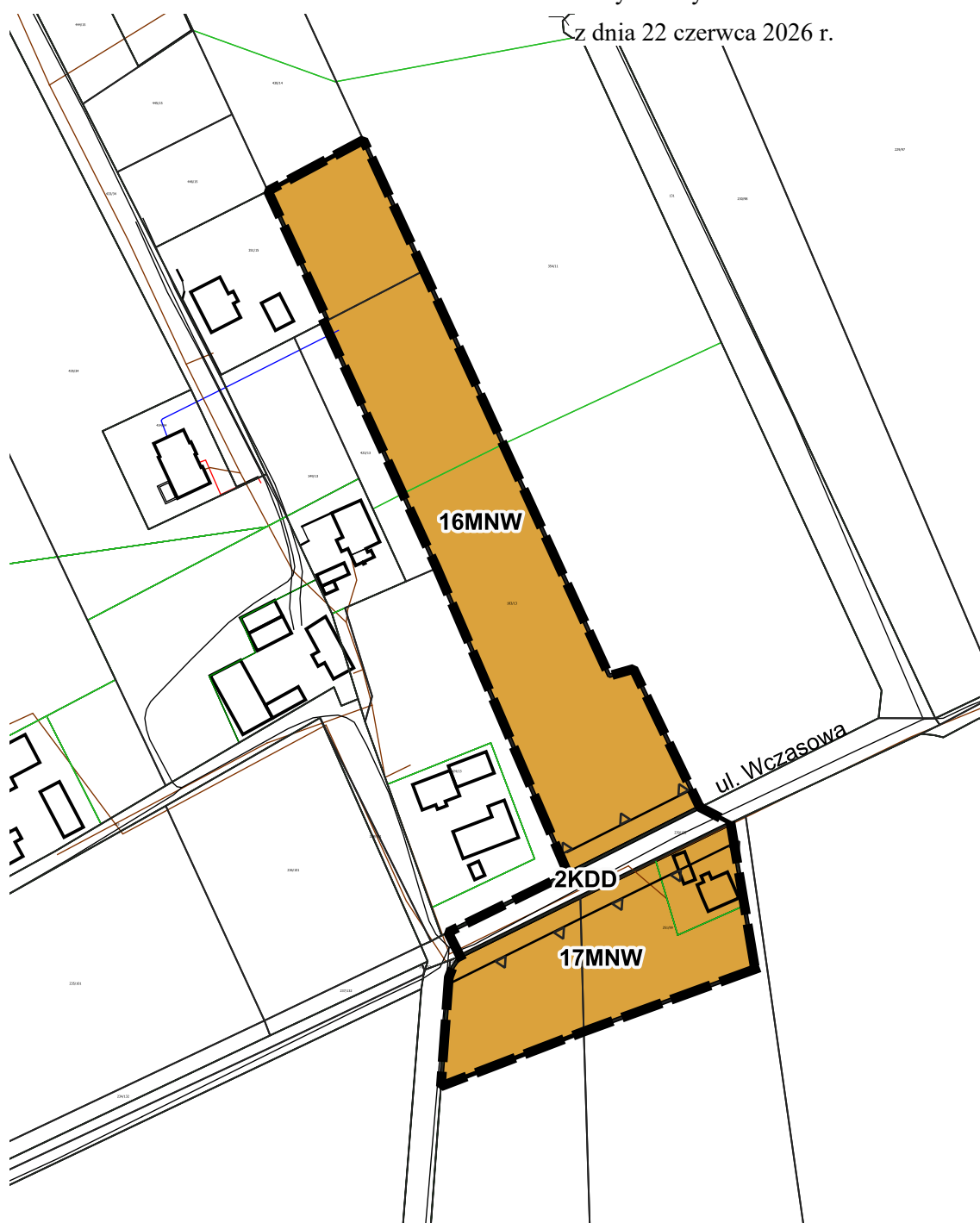
Załącznik Nr 1c do uchwały Nr XXIV/151/2026
Rady Gminy Pawonków
z dnia 22 czerwca 2026 r.



Załącznik Nr 1d do uchwały Nr XXIV/151/2026

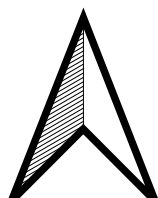
Rady Gminy Pawonków

z dnia 22 czerwca 2026 r.

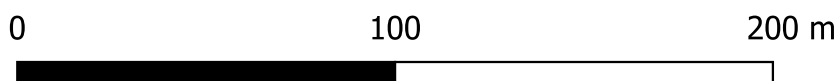


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH ŁAGIEWNIKI MAŁE,
SKRZYDŁOWICE, DRALINY, KOSZWICE, KOŚMIDRY I SOLARNIA W
GMINIE PAWONKÓW

SEKCJA: SKRZYDŁOWICE 2/3



SKALA 1:2000



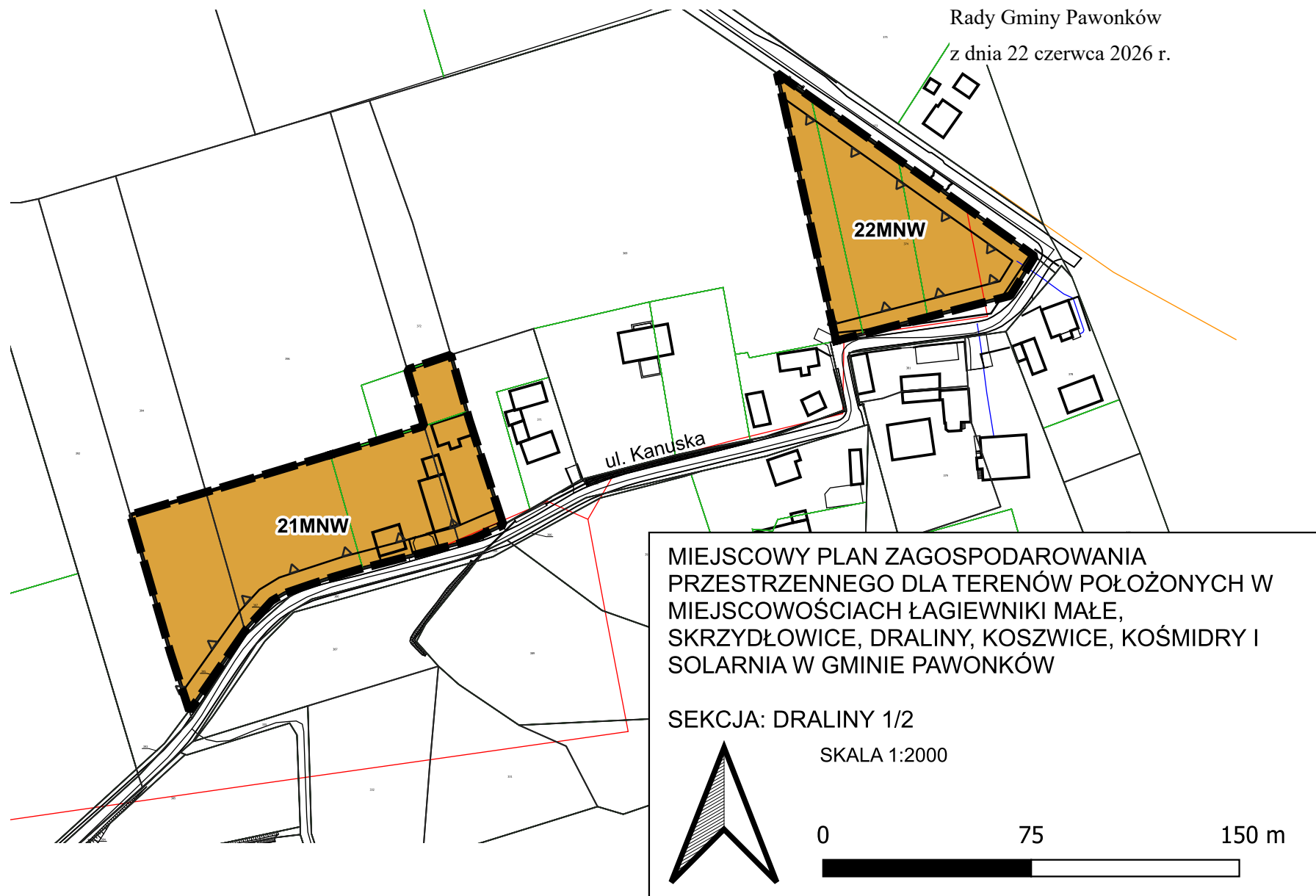
Załącznik Nr 1e do uchwały Nr XXIV/151/2026
Rady Gminy Pawonków
z dnia 22 czerwca 2026 r.



Załącznik Nr 1f do uchwały Nr XXIV/151/2026

Rady Gminy Pawonków

z dnia 22 czerwca 2026 r.





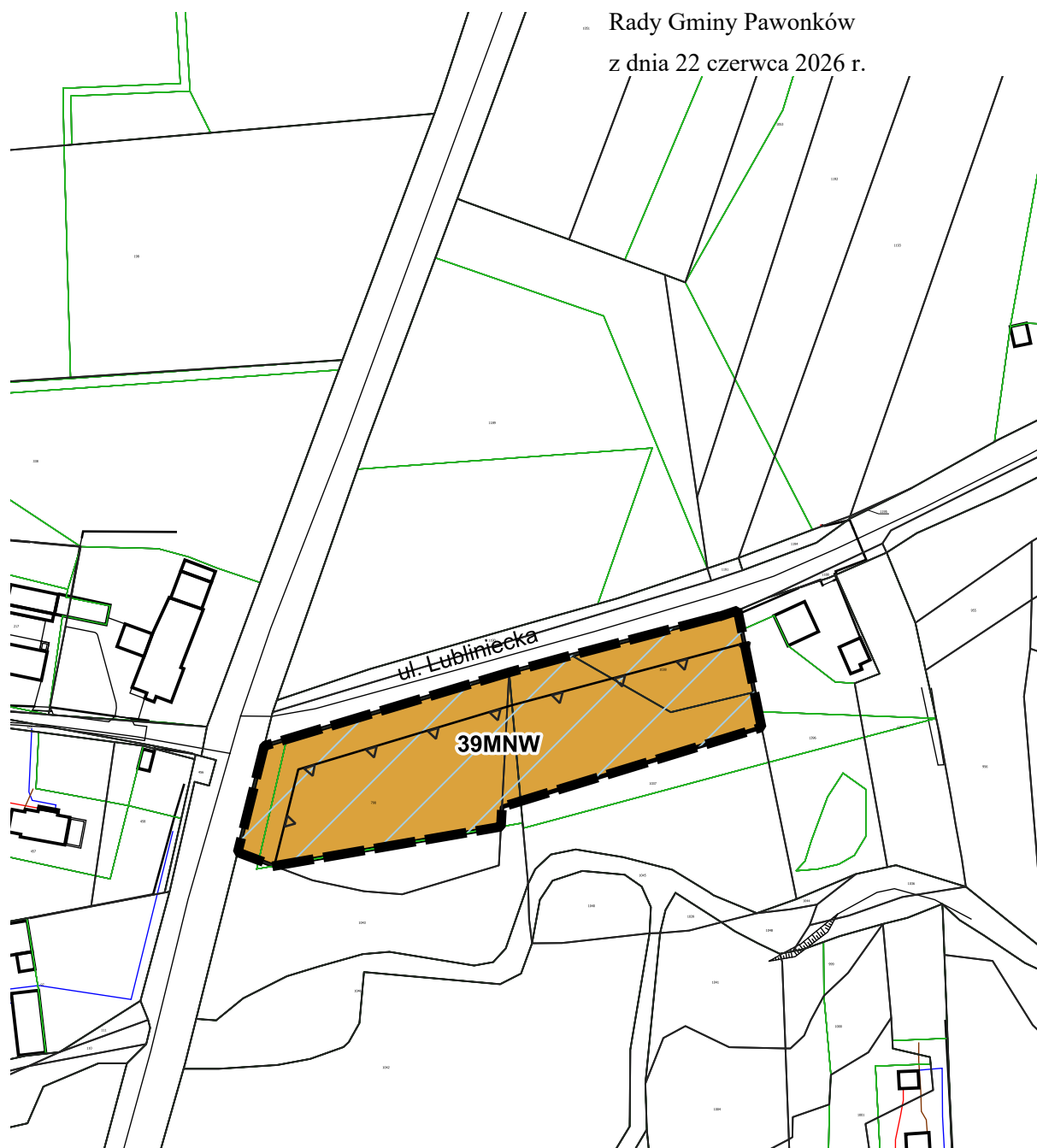
Załącznik Nr 1h do uchwały Nr XXIV/151/2026
Rady Gminy Pawonków
z dnia 22 czerwca 2026 r.



Załącznik Nr 1i do uchwały Nr XXIV/151/2026

Rady Gminy Pawonków

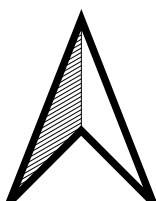
z dnia 22 czerwca 2026 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH ŁAGIEWNIKI MAŁE,
SKRZYDŁOWICE, DRALINY, KOSZWICE, KOŚMIDRY I SOLARNIA W
GMINIE PAWONKÓW

SEKCJA: KOŚMIDRY 1/8

SKALA 1:2000



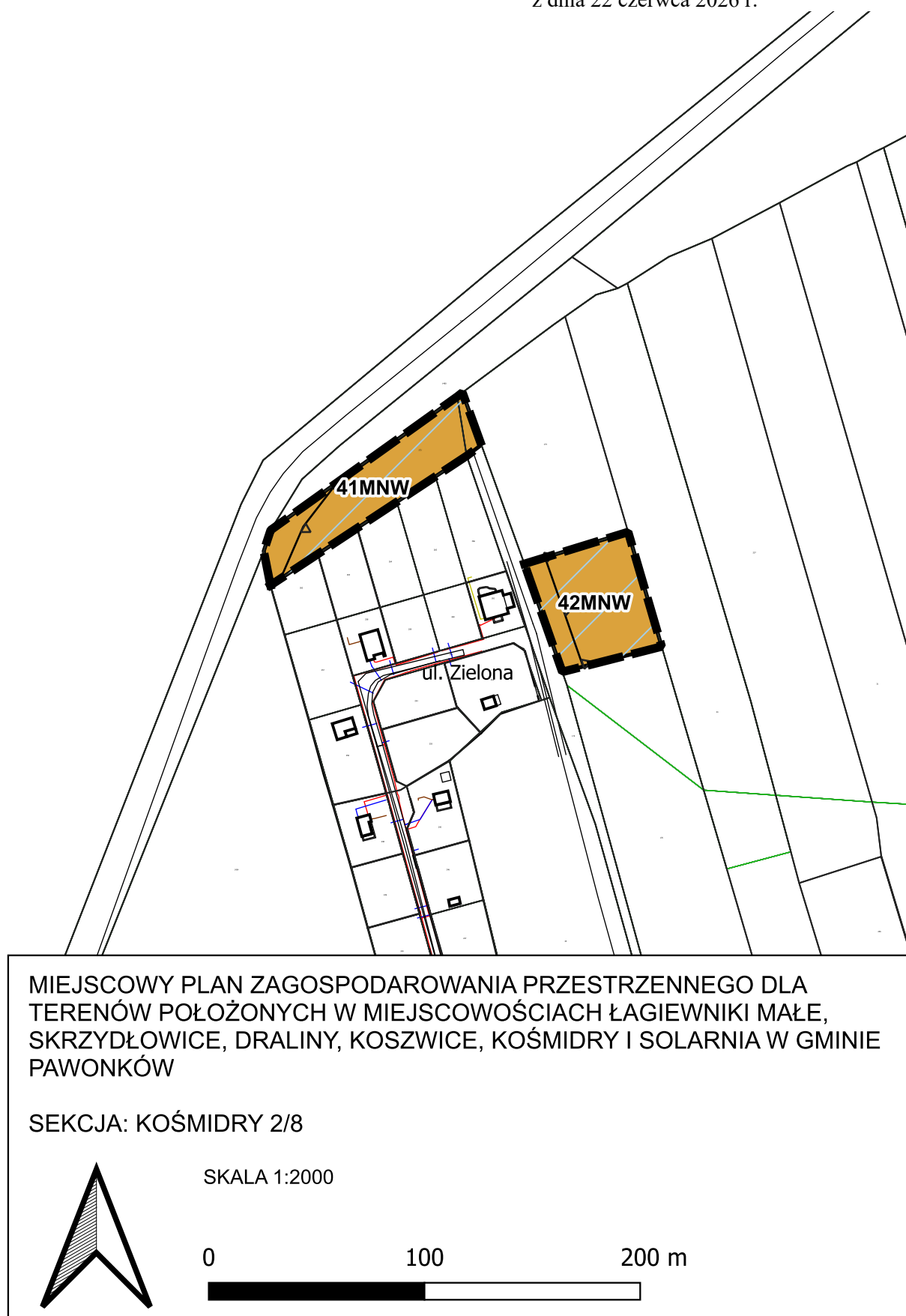
0

100

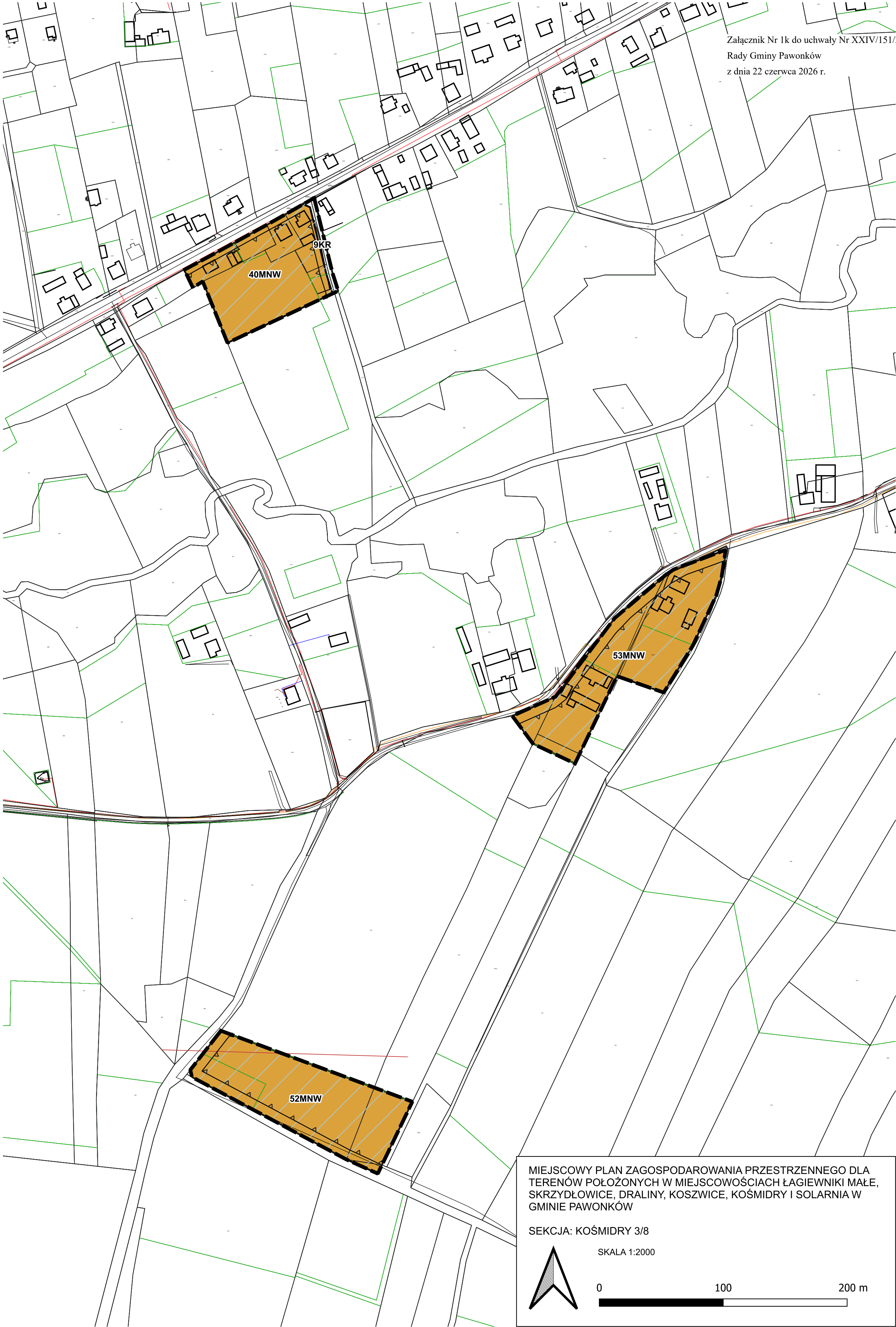
200 m



Załącznik Nr 1j do uchwały Nr XXIV/151/2026
Rady Gminy Pawonków
z dnia 22 czerwca 2026 r.



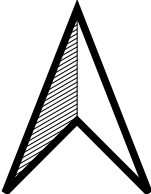
Załącznik Nr 1k do uchwały Nr XXIV/151/2026
Rady Gminy Pawonków
z dnia 22 czerwca 2026 r.



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH ŁAGIEWNIKI MAŁE,
SKRZYDŁOWICE, DRALINY, KOSZWICE, KOŚMIDRY I SOLARNIA W
GMINIE PAWONKÓW

SEKCJA: KOŚMIDRY 3/8

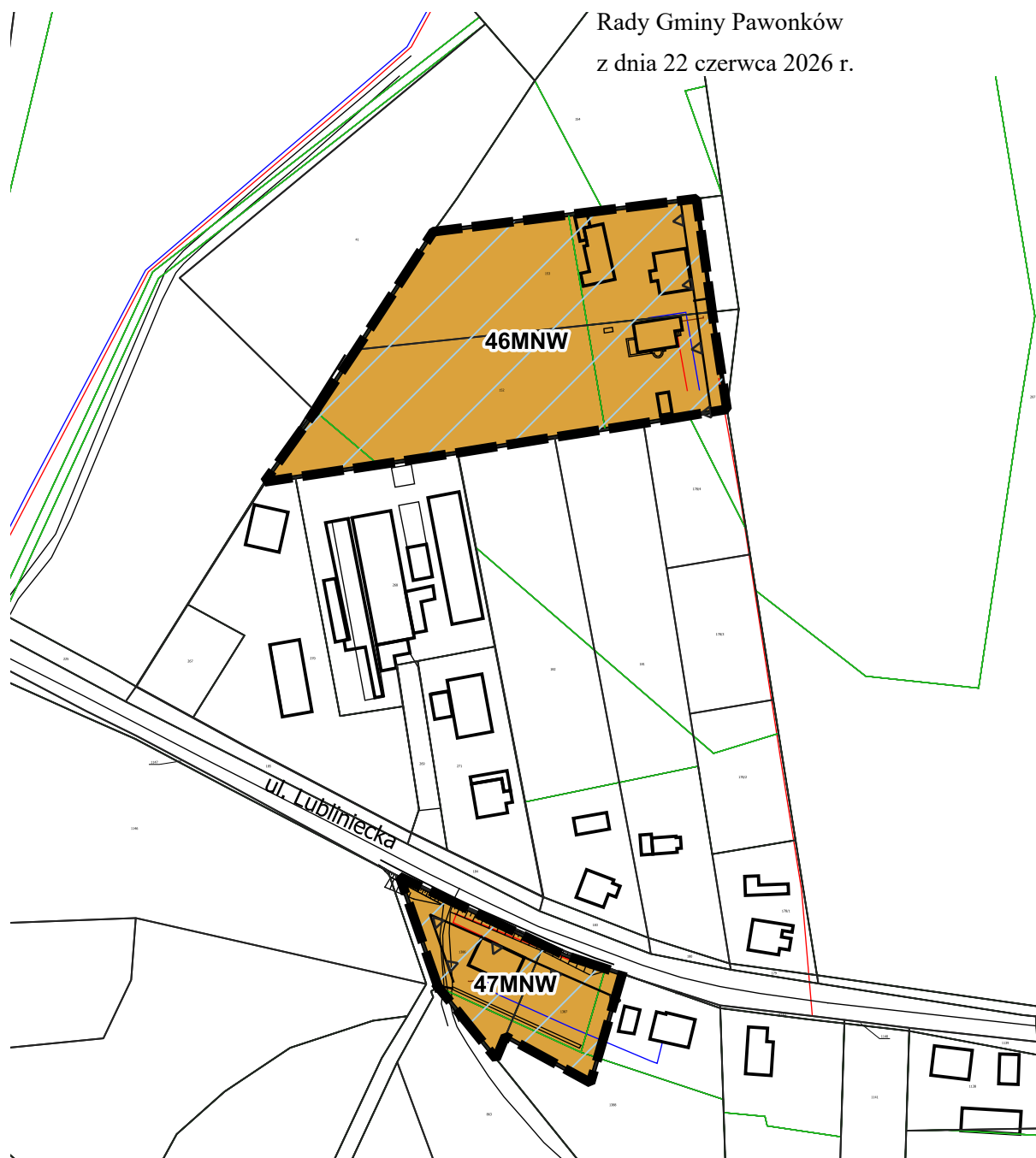
SKALA 1:2000



0 100 200 m



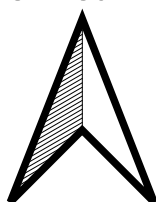
Załącznik Nr 1m do uchwały Nr XXIV/151/2026

Rady Gminy Pawonków
z dnia 22 czerwca 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH ŁAGIEWNIKI MAŁE,
SKRZYDŁOWICE, DRALINY, KOSZWICE, KOŚMIDRY I SOLARNIA W GMINIE
PAWONKÓW

SEKCJA: KOŚMIDRY 5/8

SKALA 1:2000



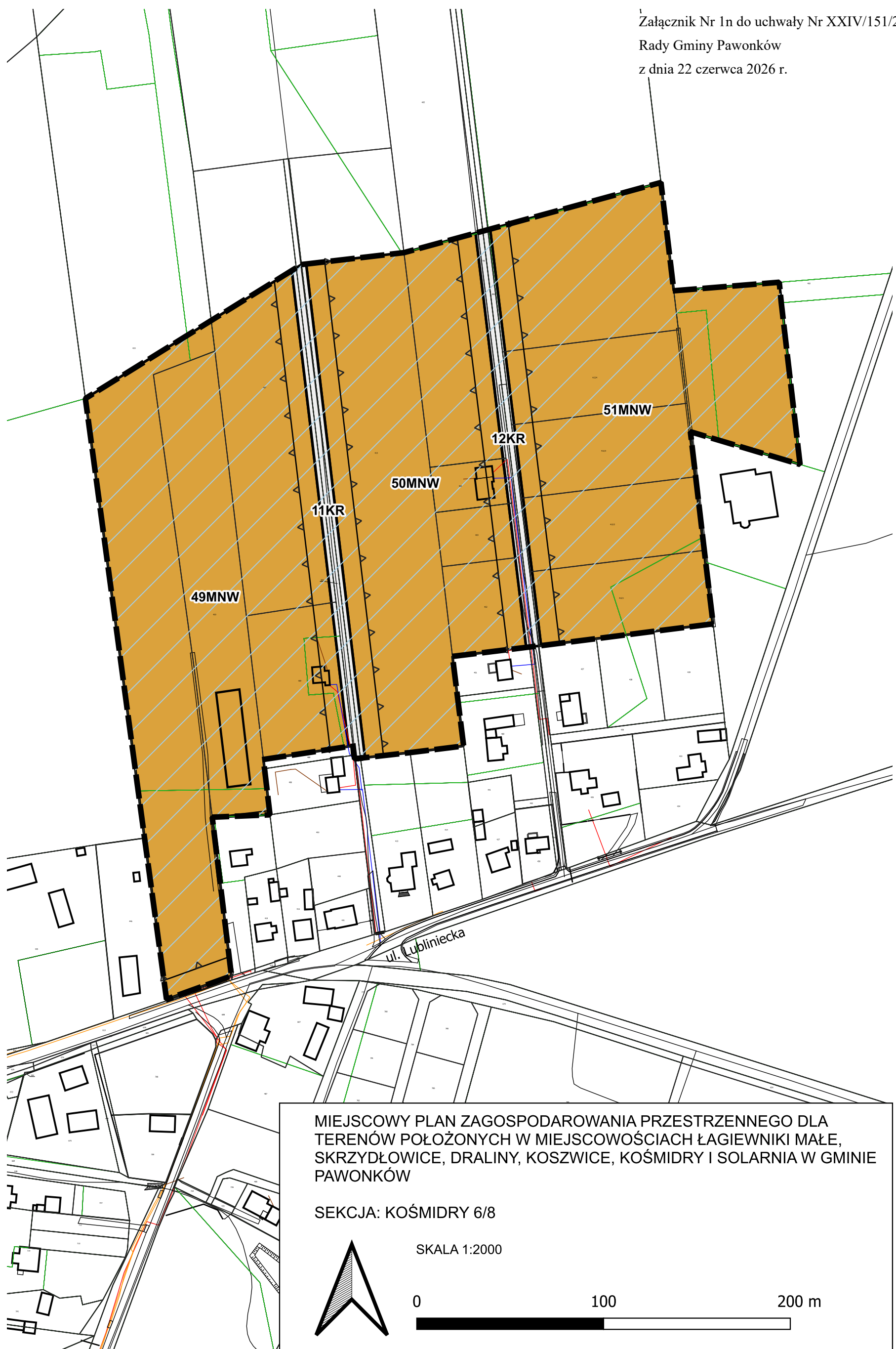
0

100

200 m



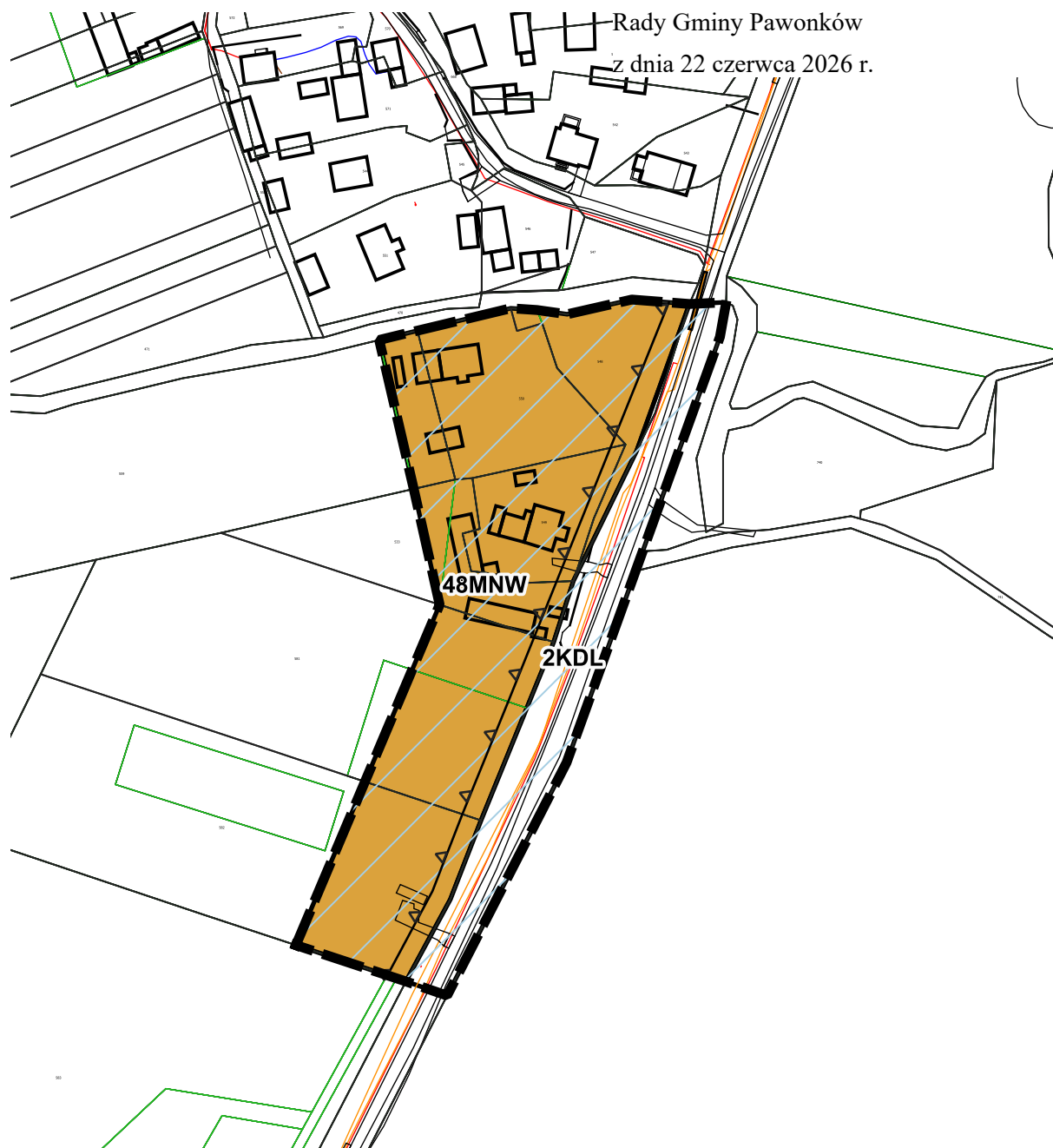
¹ Załącznik Nr 1n do uchwały Nr XXIV/151/2026
Rady Gminy Pawonków
z dnia 22 czerwca 2026 r.



Załącznik Nr 1o do uchwały Nr XXIV/151/2026

Rady Gminy Pawonków

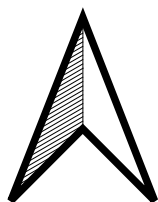
z dnia 22 czerwca 2026 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH ŁAGIEWNIKI MAŁE,
SKRZYDŁOWICE, DRALINY, KOSZWICE, KOŚMIDRY I SOLARNIA W GMINIE
PAWONKÓW

SEKCJA: KOŚMIDRY 7/8

SKALA 1:2000



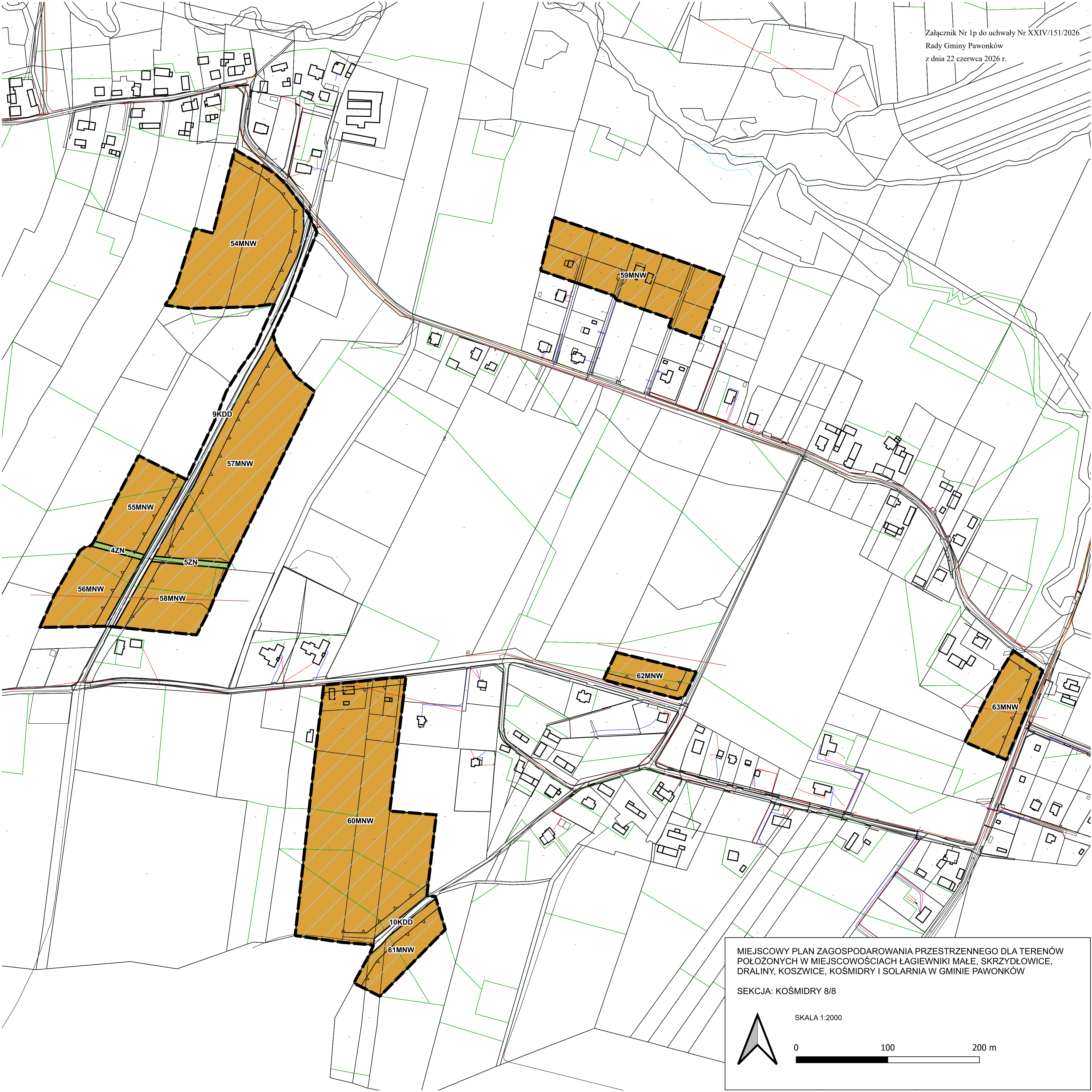
0

100

200 m

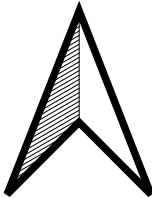


Załącznik Nr 1p do uchwały Nr XXIV/151/2026
Rady Gminy Pawonków
z dnia 22 czerwca 2026 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW
POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH ŁAGIEWNIKI MAŁE, SKRZYDŁOWICE,
DRALINY, KOSZWICE, KOŚMIDRY I SOLARNIA W GMINIE PAWONKÓW

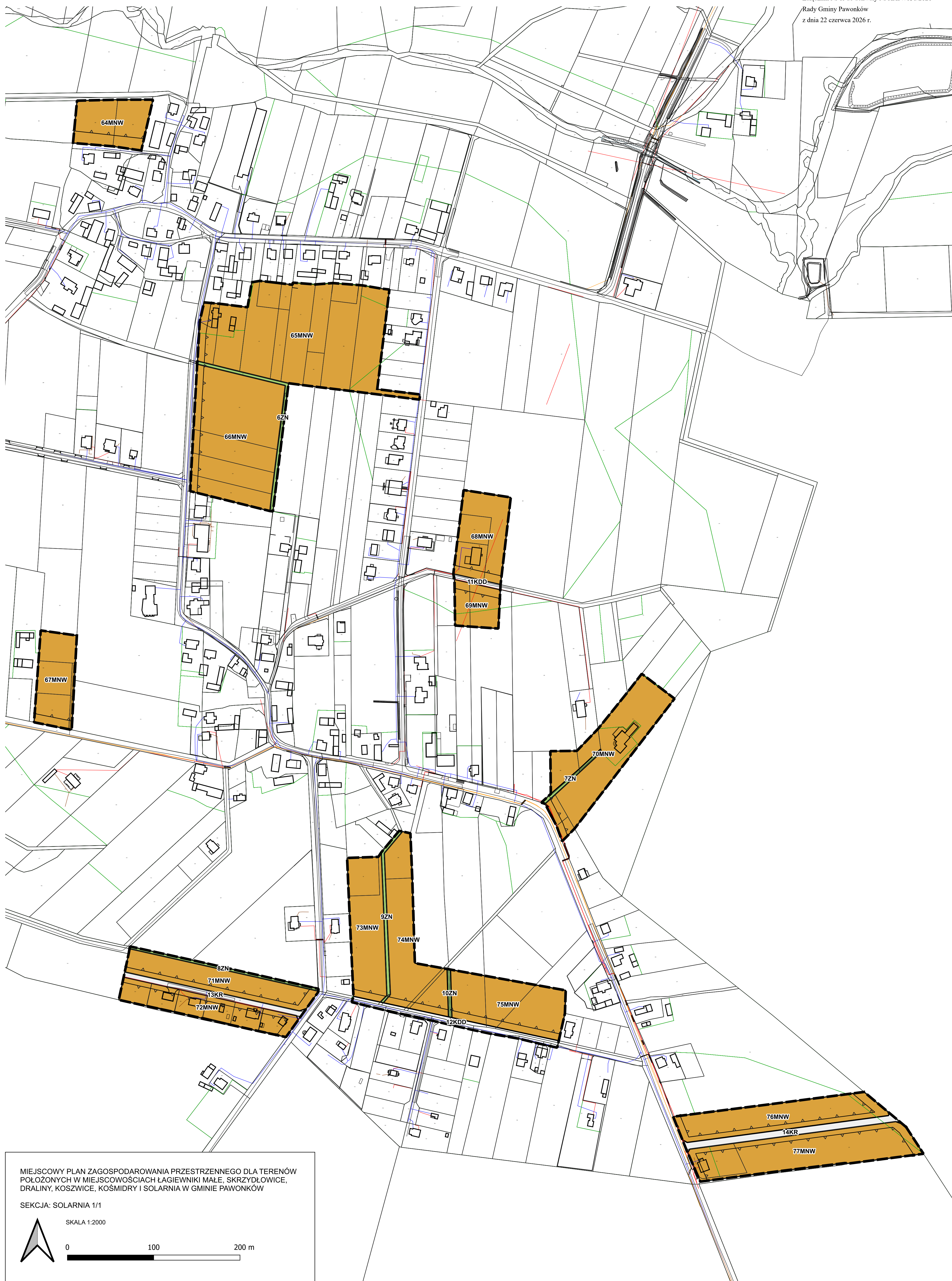
SEKCJA: KOŚMIDRY 8/8



SKALA 1:2000

0 100 200 m

Załącznik Nr 1r do uchwały Nr XXIV/151/2026
Rady Gminy Pawonków
z dnia 22 czerwca 2026 r.



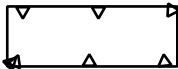
Załącznik Nr 1s do uchwały Nr XXIV/151/2026
Rady Gminy Pawonków
z dnia 22 czerwca 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH ŁAGIEWNIKI MAŁE,
SKRZYDŁOWICE, DRALINY, KOSZWICE, KOŚMIDRY I SOLARNIA
W GMINIE PAWONKÓW

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- 

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH MIEJSCOWYM PLANEM
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- 

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 

OBOWIAZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- 

OZNACZENIA GRAFICZNE KLAS PRZEZNACZENIA TERENÓW
WRAZ Z NUMERACJĄ I SYMBOLAMI KLAS PRZEZNACZENIA TERENU
- 

od 1MNW do 77MNW
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- 

1KDZ
TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- 

1KDL, 2KDL
TEREN DROGI LOKALNEJ
- 

od 1KDD do 12KDD
TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- 

od 1KR do 14KR
TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- 

1RZM
TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- 

1RZP
TEREN PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANÝCH, OGRODNICZYCH
- 

1L
TEREN LASU
- 

od 1ZN do 10ZN
TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- 

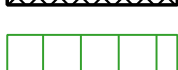
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
WRAZ Z NUMERACJĄ OD 1 DO 7
- 

STREFA B OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- 

BUDYNEK WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- 

WSZYSTKIE OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W OBSZARZE
GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 327 LUBLINIEC - MYSZKÓW
- 

OBSZARY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
GZWP 333 OPOLE - ZAWADZKIE
- 

TEREN ZAGROŻONY RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI
- 

STREFA OCHRONY SANITARNEJ W ODLEGŁOŚCI 50 M OD GRANICY CMENTARZA
- 

STREFA OCHRONY SANITARNEJ W ODLEGŁOŚCI 150 M OD GRANICY CMENTARZA
- 

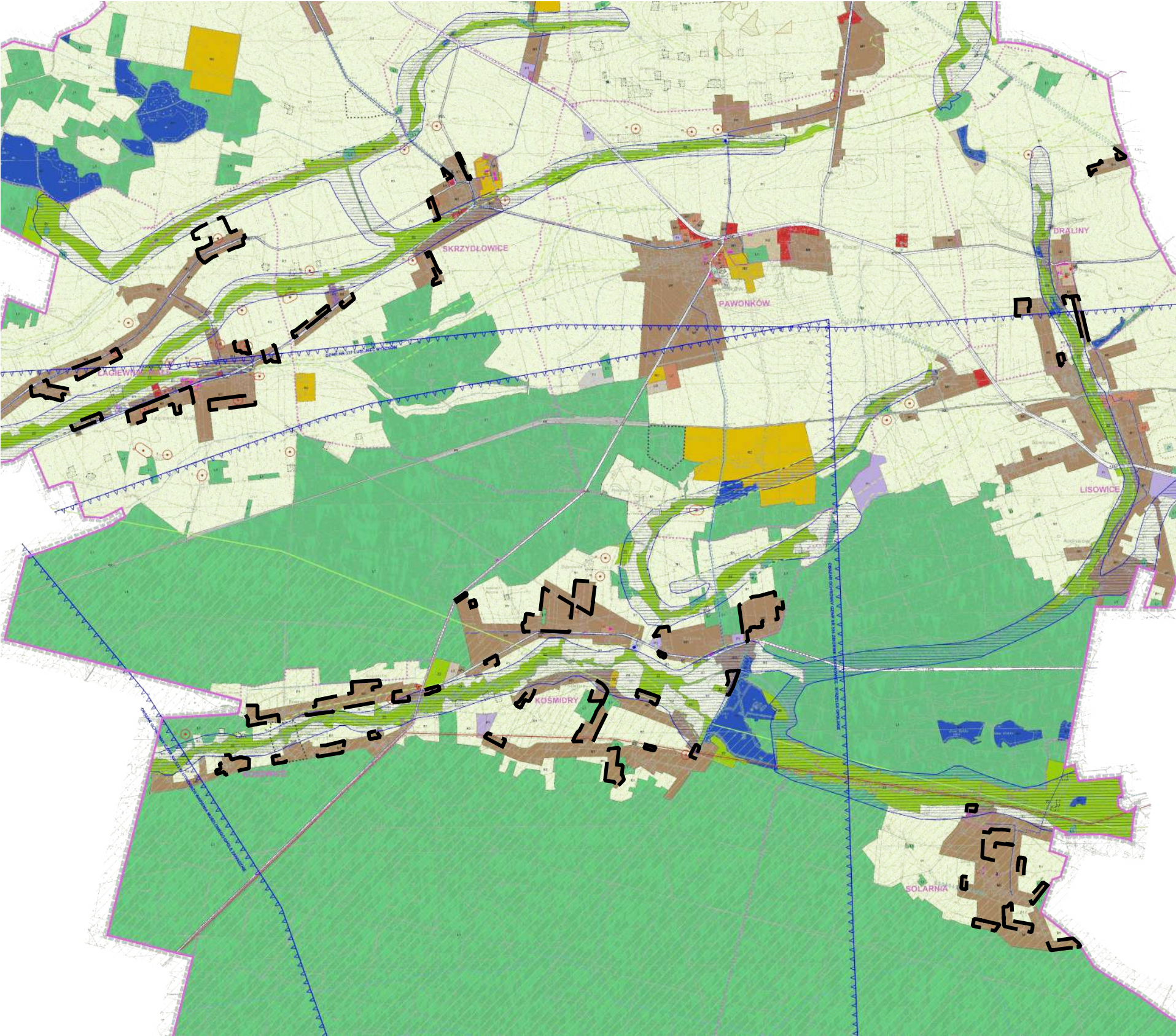
STREFA OCHRONY SANITARNEJ W ODLEGŁOŚCI 500 M OD GRANICY CMENTARZA

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE ELEMENTAMI INFORMACYJNYMI PLANU:

- 

SIECI ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kW

Załącznik Nr 1t do uchwały Nr XXIV/151/2026
Rady Gminy Pawonków
z dnia 22 czerwca 2026 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PAWONKÓW
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXIII/151/2017
RADY GMINY PAWONKÓW Z DNIA 28 LIPCA 2017 R.



GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH MIEJSCOWYM
PLANEM ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA:	
INFORMACJE:	
	GRANICA OBSZARU STUDIUM - TOŻSAMĄ Z GRANICĄ ADMINISTRACYJNĄ GMINY
	GRANICE GMIN SĄSIEDZICH
	GRANICE POSZCIGÓWNYCH MIEJSCOWOŚCI
	DRUGI UKŁAD PODSTAWOWEGO, ROZPOROZKADZAJĄCEGO I OBSŁUGOWEGO
	WODY POWIERZCHNIOWE PŁYNĄCE
	OBZARY ZAGRODZONE POWODZIĄ
	OBZARY OSŁANIANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH
	ŻŁOŻA KOPALIN
	OBZARY GÓRNICZE
	TERENY GÓRNICZE
	GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH
	ŁĄCZKI WÓD
	KORYTARZE EKOLOGICZNE
	GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO "LASY NA GÓRNI, LISAWITA"
	POMNIKI PRZYRODY
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW
	OBIEKTY WJĘTE W WOJEWÓDZKĄ I LUB GMINNĄ EVIDENCJĄ ZABYTEKÓW
	OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY WJĘTE W WOJEWÓDZKĄ I LUB GMINNĄ EVIDENCJĄ ZABYTEKÓW
	STREPY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ B.
	STREPY OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	STREPY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
	LINE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA
	WODOCIĄGI MAGISTRALNE I PRZESYŁOWE
	STREPY TECHNICZNE INFRASTRUKTURY
	STREPY OCHRONY SANITARNEJ WOKÓŁ CMENTARZY

USTALENIA DLA TERENÓW W RAMACH OBSZARÓW ZURBANIZOWANYCH	
	TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ
	M1 TERENY ZABUDOWY MIESZKAWOCEJ JEDNOKODZIOWEJ
	M2 TERENY ZESPÓŁÓW PAŁACOWO-PARKOWYCH I DWORSKICH
	U1 TERENY ZABUDOWY USŁUG KOMERCYJNYCH
	U3 TERENY ZABUDOWY USŁUG SPOŁECZNYCH
	P1 TERENY ZABUDOWY USŁUG SPORTU I REKREACJI
	P2 TERENY PRZEMYSŁOWE I PRODUKCJI I USŁUGOWE
	P3 TERENY SKŁADOWNIA I UNIESZCZOLNIWAŃ GOSPODÓW
	R2 TERENY PRODUKCJI ROLNEJ, HODOWLANEJ I OGRÓDNICZEJ
	Z1 TERENY CMENTARZY
	T1 TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	OBZARY WSKAZANE POD REALIZACJĄ, OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2
USTALENIA DLA TERENÓW W RAMACH OBSZARÓW NIEZURBANIZOWANYCH	
	R1 TERENY ROLNE
	L1 TERENY LASÓW
	Z2 TERENY ZIELENI PRZYWOJNEJ
	W1 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	TERENY ZE WSKAZANIEM ZAGOSPODAROWANIA - ZABUDOWA ZAGRODOWA
USTALENIA DLA TERENÓW KOMUNIKACJI	
	KDGP TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZWYCZAJOWO PRZYSPIESZONEJ
	KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
USTALENIA DLA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH	
	KK TERENY ZAMKNIĘTE, PRZEZ KTÓRE PRZEBIEGAJĄ LINE KOLEJOWE
	TZ TEREN ZAMKNIĘTY

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIV/151/2026
Rady Gminy Pawonków
z dnia 22 czerwca 2026 r.

**rozstrzygnięcie Rady Gminy Pawonków o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych
na etapie konsultacji społecznych projektu planu**

Rada Gminy Pawonków działając na podstawie art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz. 1688 z późn. zm.), po zapoznaniu się z raportem, o którym mowa w art 8k. ust. 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538), podsumowującym przebieg konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowościach Łagiewniki Małe, Skrzydlówce, Draliny, Koszvice, Kośmidry i Solarnia w gminie Pawonków, wobec braku zgłoszonych uwag, odstępuje od rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXIV/151/2026

Rady Gminy Pawonków

z dnia 22 czerwca 2026 r.

rozstrzygnięcie Rady Gminy Pawonków o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych

Rada Gminy Pawonków działając na podstawie art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), ustala:

1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowościach Łagiewniki Małe, Skrzydlowice, Draliny, Koszvice, Kośmidry i Solarnia w gminie Pawonków, gmina poniesie wydatki na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej związane z utrzymaniem, modernizacją, rozbudową, przebudową i ewentualną budową:

- 1) dróg gminnych,
- 2) obiektów, sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- 3) obiektów, sieci i urządzeń gospodarki ściekowej,
- 4) oświetlenia ulicznego.

2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust. 1 będą:

- 1) budżet gminy,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet gminy, w ramach między innymi:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa śląskiego,
 - c) dotacji i pożyczek bankowych,
 - d) partnerstwa publiczno-prywatnego,
 - e) subwencji z budżetu państwa,
 - f) innych środków zewnętrznych,

– zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 z późn. zm.).

3. Prognozowany okres realizacji inwestycji wymienionych w ust. 1 – sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXIV/151/2026

Rady Gminy Pawonków

z dnia 22 czerwca 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę