DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 30 marca 2016 r.

Poz. 1900

Elektronicznie podpisany przez:
IWONA ANDRUSZKIEWICZ; ŚLĄSKI URZĄD WOJE\
Data: 2016-03-30 09:53:38

UCHWAŁA NR XI/68/2016
RADY GMINY PAWONKÓW

z dnia 22 marca 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Gwoździany w gminie Pawonków

Na podstawie art. 3 ust 1,art. 14 ust 8, art. 29 ust 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami) oraz art.18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r., poz. 1515 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Pawonków

stwierdza, że projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Gwoździany w gminie Pawonków nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawonków, przyjętego Uchwałą Nr 7/II/2002 Rady Gminy w Pawonkowie z dnia 11 grudnia 2002r.

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje teren w miejscowości Gwoździany w gminie Pawonków.

2. Granice planu określa rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

1) Przepisy ogólne – Rozdział 1;

2) Zakres obowiązywania ustaleń planu – Rozdział 2;

3) Przepisy obowiązujące w granicach całego obszaru objętego planem – Rozdział 3;

4) Przepisy szczegółowe, warunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów – Rozdział 4;

5) Przepisy końcowe – Rozdział 5.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1) kształtowanie przestrzeni wyznaczonej granicami planu w sposób zgodny z zasadami ładu przestrzennego, uwzględniając wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;

2) zapewnienie integracji wszelkich działań, bezpieczeństwa powszechnego oraz ochrony środowiska w tym obiektów budowlanych;

3) określenie sposobu wykonania prawa własności, ochrona interesów publicznych oraz ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w paragrafie 1 uchwały;

2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Pawonkowie o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

3) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;

5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;

6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć wyznaczony w planie sposób użytkowania działki budowlanej w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, który przeważa, i któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako przeznaczenie dopuszczalne;

7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć istniejący lub wyznaczony w planie sposób użytkowania działki budowlanej w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, albo może współistnieć z przeznaczeniem podstawowym na warunkach określonych w planie;

8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość obiektów budowlanych od linii rozgraniczającej teren; w odniesieniu do budynków dotyczy to usytuowania ściany projektowanych budynków; nieprzekraczalna linia zabudowy nie obliguje do wznoszenia budynków w granicy jej przebiegu; nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: gzyms, okap dachu, podokiennik i inne detale wystroju architektonicznego oraz schody wraz z zadaszeniem i pochylnie dla osób niepełnosprawnych; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy urządzeń budowlanych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury.

9) Pozostałe określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

Rozdział 2.
PRZEDMIOT PLANU ORAZ ZAKRES OBOWIĄZYWANIA USTALEŃ PLANU

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania i zabudowy wynikających z istniejących uwarunkowań i przepisów obowiązującego prawa.

2. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenia oraz przyporządkowane im symbole literowe:

1) MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
2) PU - teren zabudowy produkcyjno-usługowej.

§ 5. 1. Integralną częścią planu jest:

1) rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica opracowania;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych sposobach zagospodarowania;

3) linie zabudowy – nieprzekraczalne;

4) symbole literowe i cyfrowe, określające przeznaczenie terenu;

5) teren strefy B – ochrony konserwatorskiej.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne stanowią element informacyjny i nie są ustaleniami planu.

Rozdział 3.
PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE W GRANICACH TERENU OBJĘTEGO PLANEM

§ 6. Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

1. Tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi, mogą być przeznaczone wyłącznie na cele zgodne z ich przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, zgodnie z ustaleniami określonymi w Rozdziale 4 oraz zasadami określonymi w dalszych przepisach planu.

2. Przeznaczenie dopuszczalne nie może stanowić więcej niż 45% zagospodarowania terenu.

3. Każdorazowo w ramach terenu mogą być lokalizowane: wewnętrzna droga komunikacyjna, niezbędne dla obsługi danego terenu miejsca postojowe i parkingowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń izolacyjna i urządzona.

4. Określone w przepisach szczegółowych wskaźniki określające maksymalną powierzchnię zabudowy i minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego należy odnosić do terenu działki budowlanej, na której realizowana będzie inwestycja, w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi dla danego przeznaczenia i sposobu zagospodarowania.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustalenia niniejszego rozdziału odnoszą się do lokalizacji i budowy nowych obiektów budowlanych, jak również przebudowy obiektów istniejących, remontów elewacji oraz remontów lub wymiany ogrodzenia, elementów reklamowych i obiektów małej architektury.

2. Zmiana zagospodarowania terenu oraz lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń na działce nie mogą naruszać:

1) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiednich;

2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych;

3) obowiązujących przepisów prawa budowlanego i warunków technicznych.

3. Lokalizowanie nowej zabudowy – zgodnie z określonymi w Rozdziale 4 parametrami i wskaźnikami zabudowy oraz wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

4. Teren pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą terenu można wykorzystać jedynie pod lokalizację:

1) utwardzonego wjazdu na teren działki, dojścia do budynku, zadaszonego i osłoniętego miejsca na pojemniki na śmieci;

2) miejsc postojowych;

3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

4) zieleni urządzonej

5) obiektów małej architektury.

5. Dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego i garażowego w granicy działki. Nie dotyczy to granicy frontowej działki.

6. Zasady kształtowania zabudowy:

1) rozwiązania architektoniczne dla zabudowy, ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki należy kształtować w sposób jednolity;

2) zakaz stosowania materiałów wykończeniowych z paneli z tworzyw sztucznych;

3) zakaz stosowania dachów o przesuniętych połaciach dachowych w linii kalenicy;

4) dopuszcza się realizację lukarn i wykuszy dachowych;

5) w przypadku nadbudowy i przebudowy istniejących budynków w zakresie geometrii dachu, obowiązują ustalenia określone w planie jak dla nowej zabudowy.

7. Zakazuje się realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych z wyłączeniem słupków nośnych i podmurówki o wysokości nie większej niż 50 cm oraz ogrodzeń pełnych.

8. Zasady kształtowania elementów reklamowych typu: szyldy, reklamy, tablice informacyjne:

1) zakaz realizacji reklam wielkopowierzchniowych typu billboard;

2) zakaz wykonywania napisów bezpośrednio na dachach, ścianach budynków oraz ogrodzeniach;

3) zakaz umieszczania szyldów i elementów reklamowych na ścianach budynków mieszkalnych powyżej wysokości pierwszej kondygnacji oraz na połaci dachowej;

4) zakaz wykorzystania obiektów małej architektury w celu łączenia ich w jeden element z jakimkolwiek nośnikiem elementów reklamowych;

5) ogranicza się powierzchnię elementów reklamowych, rozumianych jako całość, do 3,0 $m^{2,}$

6) zakaz lokalizacji reklam świetlnych (w szczególności o zmiennej treści) skierowanych do uczestników ruchu drogowego drogi krajowej nr 46.

§ 8. Zasady ochrony środowiska

1. W granicach terenu objętego planem obowiązuje zakaz:

1) realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska i ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz przepisów z nimi związanych, z wyjątkiem realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do obsługi zabudowy w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

2) realizacji działalności usługowej lub produkcyjnej, prowadzonej zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym oraz na zasadach określonych ustaleniami planu, stwarzającej uciążliwości dla nieruchomości sąsiednich, w szczególności w postaci:

   a) przekraczania obowiązujących norm wytwarzania hałasu i wibracji, pola elektromagnetycznego oraz drażniących woni lub światła o dużym natężeniu,

   b) wykorzystania surowców lub materiałów niebezpiecznych w szczególności toksycznych i łatwopalnych, mogących stanowić zagrożenie;

3) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub ziemi, zgodnie z ustawą prawo wodne oraz przepisami z nią związanymi.

2. Nakazuje się stosowanie w trakcie realizacji planu przepisów dotyczących szczegółowych zasad ochrony powierzchni ziemi, w szczególności:

1) minimalizowanie przekształceń powierzchni ziemi i jej ochronę poprzez właściwe zagospodarowanie terenu i odprowadzenie wód opadowych;

2) masy ziemi przemieszczone w trakcie budowy należy wykorzystać w pierwszej kolejności do celów niwelacji terenu lub ukształtowania form terenu spełniających funkcje estetyczne.

3. Gospodarkę odpadami, w tym odbiór i segregację odpadów należy prowadzić zgodnie z przepisami o utrzymaniu porządku i czystości w gminie oraz kierując się zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska. W związku z tym w granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące zasady:

1) zakaz składowania odpadów w granicach obszaru objętego planem;

2) postępowanie z odpadami powinno być prowadzone zgodnie z przepisami ustawy o odpadach;

3) w przypadku powstawania odpadów niebezpiecznych i szkodliwych, obowiązek selektywnego ich gromadzenia i przechowywania, a następnie przekazywania odpowiednim odbiorcom.

4. W rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem, wskazuje się tereny oznaczone symbolami MW, które należy traktować jak tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

§ 9. Zasady ochrony przyrody

W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny chronione na mocy przepisów o ochronie przyrody.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

W granicach obszaru objętego planem, w celu ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego ustala się:

1) ochronę konserwatorską budynku byłego posterunku celnego przy ul. Cegielnia 1 wpisanego do ewidencji zabytków,

2) granicę strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonej na rysunku planu jako Strefa B, dla której obowiązują następujące ustalenia:

a) obowiązek zachowania i konserwacji substancji zabytkowej,

b) możliwość przebudowy i rozbudowy budynków byłego posterunku z zachowaniem charakterystycznych elementów bryły budynku i detalu architektonicznego,

c) w wypadku lokalizacji nowych obiektów, wymóg zharmonizowania architektury z zabudową historyczną,

d) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii bezprzewodowej.

§ 11. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny przestrzeni publicznej w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

W granicach obszaru objętego planem nie występują:

1) tereny górnicze;

2) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;

3) zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;

4) tereny zamknięte.

§ 13. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. W granicach obszaru objętego planem określa się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenów:

1) MW – minimalna powierzchnia działki 2000 m^2, minimalna szerokość frontu działki 20 m;

2) PU – minimalna powierzchnia działki 2000 m^2, minimalna szerokość frontu działki 20 m.

2. Dla nowo wydzielonych działek ustala się kąt położenia granicy działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego 80 – 100^o.

3. Dopuszcza się możliwość wydzielenia działek dla lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

4. W granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się granic terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 14. Zasady rozbudowy i modernizacji systemu komunikacyjnego

1. W granicach obszaru objętego planem obsługa komunikacyjna odbywać się będzie drogami publicznymi, położonymi poza granicami opracowania planu.

2. Obsługa komunikacyjna z drogi krajowej nr 46, położonej poza granicami planu, winna być zaplanowana poprzez wykorzystanie istniejącej drogi niższej klasy technicznej. W przypadku gdy nie jest uzasadnione lub możliwe wykorzystanie drogi niższej klasy, jak również ustanowienie drogi koniecznej lub służebności przejazdu, obsługę komunikacyjną z drogi krajowej dopuszcza się w miejscu, które nie powoduje zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz o parametrach dostosowanych do planowanego zagospodarowania.

§ 15. Zasady rozbudowy i modernizacji systemu infrastruktury technicznej

1. Ustalenia ogólne:

1) przebiegi projektowanych sieci i lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej może być realizowana zgodnie z potrzebami poszczególnych dysponentów i użytkowników mediów pod warunkiem zgodności z ustaleniami planu dla poszczególnych terenów oraz ustaleniami przepisów szczególnych;

2) zaleca się realizację projektowanych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tereny komunikacji;

3) dopuszcza się przebudowę, zmianę przebiegu istniejących sieci oraz zmianę lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej;

4) możliwość realizacji innych niż wymienione w ust.2 – 7 sieci i urządzeń infrastruktury technicznej np. telewizji kablowej, instalacji alarmowych, pod warunkiem nie naruszania pozostałych ustaleń planu.

2. W granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące **zaopatrzenia w wodę** :

1) obsługa z istniejącej sieci wodociągowej,

2) rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej w celu obsługi wszystkich obszarów wyznaczonych pod realizację inwestycji.

3. W granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące **odprowadzania ścieków sanitarnych** :

1) docelowo obsługa obszarów wyznaczonych pod realizację inwestycji i odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków;

2) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się realizację indywidualnych, szczelnych, bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków i wywóz ich do oczyszczalni ścieków.

4. W granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące **odprowadzania wód opadowych** :

1) odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami ustawy prawo wodne i przepisami z nią związanymi;

2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych zgodnie z przepisami ustawy prawo wodne i przepisami z nią związanymi.

5. W granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące zaopatrzenia w **energię elektryczną** :

1) zachowanie i modernizacja istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych;

2) możliwość rozbudowy istniejącej sieci średniego i niskiego napięcia oraz budowa nowych stacji transformatorowych 15/04 kV w celu przyłączenia nowych odbiorców, jeśli nie narusza to innych ustaleń planu;

3) zaleca się prowadzenie sieci niskiego napięcia jako linii kablowych;

4) możliwość przebudowy i skablowania istniejących linii średniego i niskiego napięcia.

6. W granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące zaopatrzenia w **energię cieplną** :

1) zaopatrzenie w energię cieplną ze źródeł indywidualnych;

2) zaleca się wykorzystanie dla celów grzewczych nośników energii o niskiej emisji pyłów, tlenku węgla, sadzy oraz tlenków siarki i azotu.

7. W granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące **sieci teletechnicznych** :

1) adaptacja i modernizacja istniejących sieci i urządzeń telekomunikacyjnych;

2) możliwość rozbudowy istniejących sieci telekomunikacyjnych w celu przyłączenia nowych abonentów;

3) możliwość lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej na budynkach, w sposób wykluczający oddziaływanie na ludzi, zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska oraz przepisami z nią związanymi.

§ 16. Zasady tymczasowego zagospodarowania terenów

W granicach obszaru objętego planem nie określa się sposobu tymczasowego użytkowania terenu. Do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z planem, teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

Rozdział 4.
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 17. MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1MW** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w tym miejsca postojowe, budynki gospodarcze i garażowe;

4) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja zabudowy wielorodzinnej,

b) remonty, modernizacja istniejącej zabudowy,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki,

d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30% powierzchni działki,

e) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,9,

f) zapewnienie miejsc parkingowych na własnej działce – minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,

g) nieprzekraczalna linia zabudowy:

- 10,0 m od wschodniej linii rozgraniczającej teren, zgodnie z rysunkiem planu,

- 20,0 – 27,0 m od południowej linii rozgraniczającej teren, zgodnie z rysunkiem planu;

5) zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej:

a) wysokość zabudowy:

- maksymalna wysokość budynków – do trzech kondygnacji, maks. 13 m,

- maksymalna wysokość innych obiektów budowlanych – 15,0 m,

b) geometria dachu – dwuspadowe, symetryczne o jednakowym nachyleniu połaci dachowych 30-45^{o};

6) zasady kształtowania zabudowy gospodarczej i garażowej:

c) wysokość zabudowy – jedna kondygnacja, do 5,0 m;

d) geometria dachu – jedno lub dwuspadowe, symetryczne o jednakowym nachyleniu połaci dachowych do 30^{o};

7) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW obowiązuje zapis 10.

§ 18. PU teren zabudowy produkcyjno-usługowej

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1PU** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa produkcyjna, magazynowa,

b) zabudowa usługowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji w tym drogi wewnętrzne, miejsca postojowe i parkingi oraz zieleń urządzona,

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) możliwość zachowania istniejącej zabudowy, możliwość przebudowy i rozbudowy,

b) powierzchnia zabudowy–maksymalnie 40%,

c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego–30% powierzchni działki,

d) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1do 0,7,

e) program parkingowy:

- 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na 3 zatrudnionych,

- 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na 50 m^2 powierzchni użytkowej zabudowy usługowej,

- 1 miejsce postojowe dla samochodów ciężarowych na 300 m^2 powierzchni użytkowej magazynów lub składów,

f) nieprzekraczalna linia nowej zabudowy - 14,0 m od południowej linii rozgraniczającej teren, zgodnie z rysunkiem planu,

g) nakaz nasadzeń zieleni izolacyjnej wzdłuż ogrodzenia działki o szerokości minimum 4,0 m, w sąsiedztwie z terenem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- maksymalna wysokość budynków–12 m,

- maksymalna wysokość innych obiektów budowlanych–15,0 m,

b) geometria dachu - dachy budynków dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych do 30^o.

Rozdział 5.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 19. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36. ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w sposób następujący:

dla terenu MW - 1 %,
dla terenu PU - 1 %.

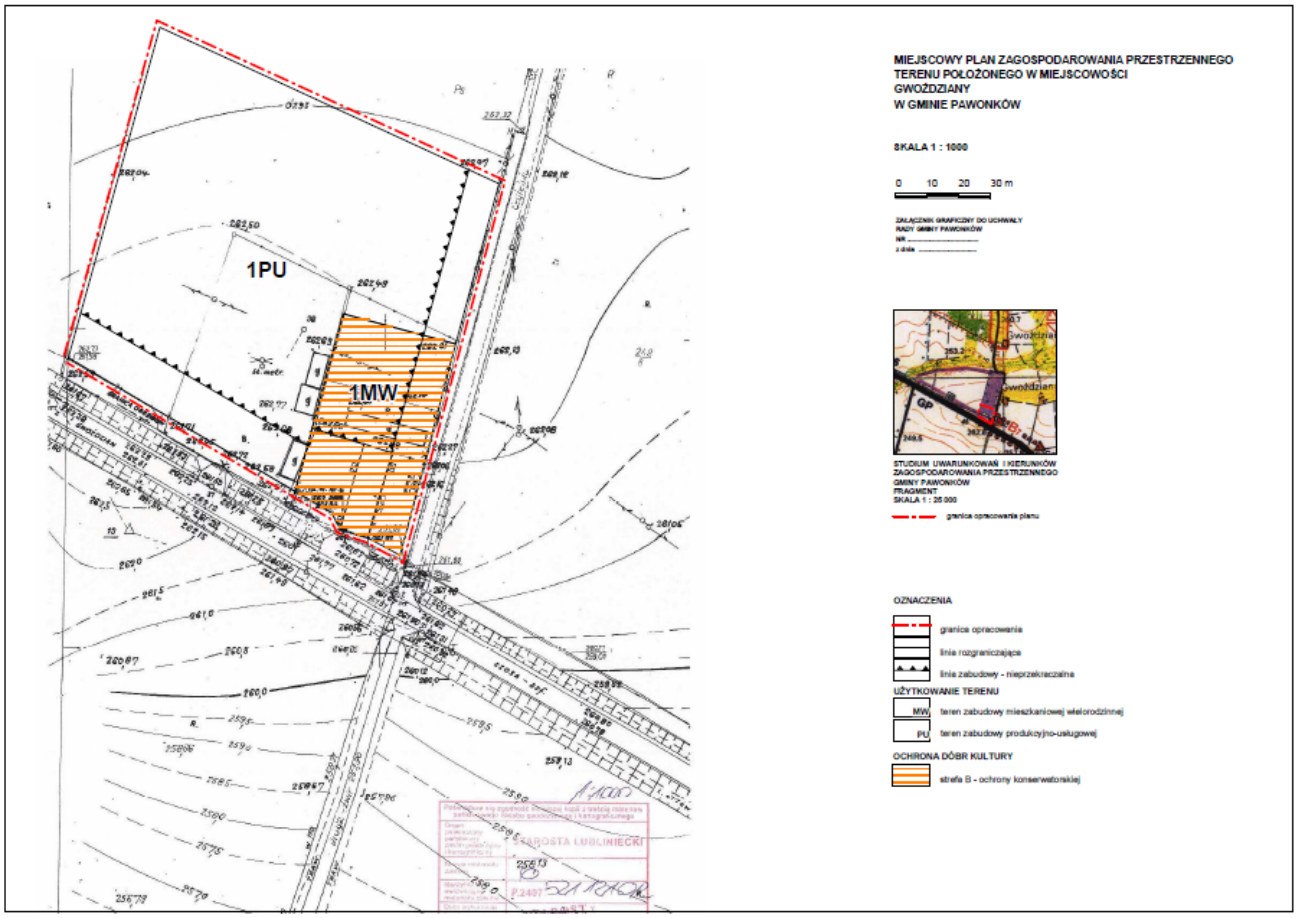
§ 20. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawonków.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY Rady Gminy

mgr inż. Jacek Kopyto

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XI/68/2016
Rady Gminy Pawonków
z dnia 22 marca 2016 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XI/68/2016

Rady Gminy Pawonków

z dnia 22 marca 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Gwoździany w gminie Pawonków.

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Gwoździany w gminie Pawonków.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Gwoździany w gminie Pawonków, zwany dalej planem, został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 18.05.2015r. do 10.06.2015r. w siedzibie Urzędu Gminy Pawonków w godz. od 8:00 do 15:00.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy, uwagi do projektu planu można było składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25.06.2015r.

W wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, w dniu 11.06.2015r. została wniesiona uwaga przez Pana Krystiana Wojtalę, reprezentującego firmę „WOJTALA TRUCKS" sp.j. 42-772 Pawonków, ul. Cegielnia 1, właściciela działki nr 127/14 obręb Gwoździany, w miejscowości Gwoździany, położonej w granicach terenu objętego planem.

W wyniku uwzględnienia przez Wójta Gminy Pawonków ww. uwagi, dla terenu zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1PU, ograniczono nakaz nasadzeń zieleni izolacyjnej wzdłuż ogrodzenia działki z szerokości minimum 5,0 m do 4,0 m, oraz ograniczono go do sąsiedztwa z terenem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

W związku z faktem, iż uwzględnienie złożonej uwagi, nie spowodowało zmiany zapisów planu dla pozostałych terenów, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Gwoździany w gminie Pawonków, nie wymagał ponownego wyłożenia do publicznego wglądu.

W dniu 18 września 2015r. Rada Gminy w Pawonkowie podjęła uchwałę Nr VIII/38/2015 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Gwoździany w gminie Pawonków.

Wojewoda Śląski Rozstrzygnięciem nadzorczym Nr IFIII.4131.1.84.2015 z dnia 30 października 2015r. stwierdził nieważność ww. uchwały i stwierdził, iż została ona podjęta z naruszeniem zasad sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym określenia formy dachu i wysokości budynków podlegających rozbudowie, obowiązku odprowadzenia ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej po jej realizacji oraz zasad wyznaczania ilości miejsc postojowych.

Po skorygowaniu zapisów projektu planu miejscowego został on ponownie wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 21.12.2015r. do 15.01.2016r. w siedzibie Urzędu Gminy Pawonków w godz. od 8:00 do 15:00.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy, uwagi do projektu planu można było składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 01.02.2016r. W trakcie ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi do rozwiązań przyjętych w projekcie planu.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XI/68/2016

Rady Gminy Pawonków

z dnia 22 marca 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Gwoździany w gminie Pawonków

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 7 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. Nr 142, poz. 1515 z późniejszymi zmianami), art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 885 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy w Pawonkowie przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne Gminy Pawonków:

Tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gwoździany w gminie Pawonków, położone są przy istniejących drogach publicznych, w pasach których istnieją sieci niezbędnej infrastruktury technicznej. Tereny te nie wymagają dodatkowego uzbrojenia, a ewentualne wykonanie przyłączy odbywać się będzie na koszt inwestora.

W związku z uchwaleniem planu miejscowego, budżet gminy nie będzie obciążony dodatkowymi kosztami.