

Z DNIA 31 marca 2003r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art.12 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.z 1999 r Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami /oraz art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym / tekst jednolity Dz.U.z 2001 r Nr 142 poz 1591 z późn.zm. / Rada Gminy Pawonków uchwala:

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Solarnia w rejonie ulicy Strażackiej w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2

1. Plan określa funkcje i przeznaczenie terenów , zasady ich zabudowy , zagospodarowania i uzbrojenia oraz obowiązujące ograniczenia i zakazy .
2. Integralną jego częścią jest rysunek planu sporządzony w skali 1 : 2 000 , który stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Dla planu obowiązują ustalenia :

- tekstowe , stanowiące treść niniejszej uchwały
- graficzne, określone na rysunku planu, obejmujące następujące oznaczenia:
 - a) granice obszaru objętego planem
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach zagospodarowania
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy
 - d) linie podziału na działki – istniejące i proponowane
 - e) symbole sposobów przeznaczenia i użytkowania terenów

§ 3

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami „MU i ML” o pow. 7,00 ha przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nie powodujących ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska oraz zabudowy lotniskowej

1) zasady zabudowy i zagospodarowania

- a)przyjęto zasadę że zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną może być lokalizowana wyłącznie na terenach bezpośrednio przylegających do istniejących dróg gminnych oznaczonych symbolem „KL” , natomiast lotniskowa także przy planowanych ciągach pieszo- jezdnych oznakowany symbolem „KD”
- b)powierzchnie wydzielonych działek minimum 800 m²
- c)powierzchnia zabudowy i utwardzenia terenu nie powinna dla zabudowy jednorodzinnej przekraczać 50% pow.działki dla zabudowy lotniskowej 35%
- d)dla zabudowy lotniskowej wymóg zagospodarowania 20% działki w formie zieleni wysokiej – drzew i krzewów.
- e)wysokość budynków do 2-ch kondygnacji w tym poddasza mieszkalne
- f)dachy wysokie o nachyleniu 30-45% kryty dachówką lub materiałami dachówko-podobnymi
- g)z uwagi na okresowo płytkie występowanie wód gruntowych budynki winny być realizowane bez podpiwniczeń.
- h)linie zabudowy
 - 5,0 m od granicy ul.Strażackiej
 - 4,0 m od granicy ciągów pieszo-jezdnych
 - 3,0 m od granicy z istn. rowem
 - 10,0 m od granicy z lasem

2) zasady obsługi inżynieryjnej

- a)obsługa komunikacyjna zabudowy mieszkaniowej od drogi gminnej – ul. Strażackiej , zabudowy lotniskowej od drogi gminnej oraz ciągów pieszo-jezdnych

- b) zaopatrzenie w wodę do czasu budowy wodociągu wiejskiego ze studni kopalnych.
 - c) odprowadzenie wód deszczowych do przyszłej kanalizacji deszczowej, przejściowo po terenie w kierunku istniejących rowów
 - d) odprowadzenie ścieków sanitarnych do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników do okresowego gromadzenia ścieków o pojemności nie niższej niż 14 dniowe potrzeby z wywozem na najbliższą oczyszczalnię lub stosowanie przydomowych oczyszczalni biologicznych
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę sieci napowietrznych lub kablowych zgodnie z koncepcją zasilania uzgodnioną z Zakładem Energetycznym
 - f) zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnych z ograniczeniem emisji poprzez stosowanie proekologicznych urządzeń grzewczych
 - g) wywóz odpadów stałych na składowisko spełniające wymogi ochrony środowiska
2. Tereny oznaczone na rysunku symbolem „KL” o pow. ogółem 0,63 ha stanowią pasy drogowe drogi gminnej – ul. Strażackiej dla której ustala się:
- 1) szerokość pasa drogowego – 11,0 m, jezdni min. 5,5 m
 - 2) możliwość usytuowania chodników, ścieżek rowerowych i urządzeń związanych z obsługą drogi
 - 3) możliwość lokalizowania urządzeń i infrastruktury technicznej
 - 4) ścięcia naroży min. 5x5m
3. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami „KD” o pow. ogółem 0,37 ha przeznacza się pod drogi dojazdowe dla obsługi zabudowy letniskowej i udostępniające dojazdy do przyległych terenów rolnych z ustaleniami:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 5-8 m wg rysunku
 - 2) wydzielenie placyków – wysepek manewrowych o wymiarach 14 x 14 m wg rysunku planu
 - 3) ścięcia naroży przy wlotach do dróg gminnych o wymiarach 5 x 5m
 - 4) możliwość lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej
4. Teren oznaczony na rys. planu symbolem „E” przeznacza się pod lokalizację stacji trafo.
5. Teren oznaczony na rys. planu symbolem RM stanowi rów melioracyjny z pasem obsługi – do zachowania i konserwacji.

§ 4

Na terenach objętych planem objętych planem zakazuje się:

- 1) realizacji obiektów i urządzeń szczególnie szkodliwych dla zdrowia ludzi i środowiska, lub mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego
- 2) użytkowania terenów i obiektów w sposób szkodliwy dla zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego
- 3) odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód zanieczyszczonych bezpośrednio do gruntu
- 4) gromadzenia, składowania i utylizacji odpadów i substancji agresywnych dla środowiska
- 5) lokalizacji obiektów niezgodnych z dopuszczalnym przeznaczeniem zagospodarowania i warunkami zabudowy.

§ 5

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowaną zmianą planu w wysokości 30%

§ 6

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 7

Z dniem wejścia w życie uchwały na terenie objętym planem, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pawonków zatwierdzonego uchwałą Nr 15/IV/88 Rady Gminy Pawonków z dnia 10 listopada 1988 z późniejszymi zmianami.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Pawonków

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

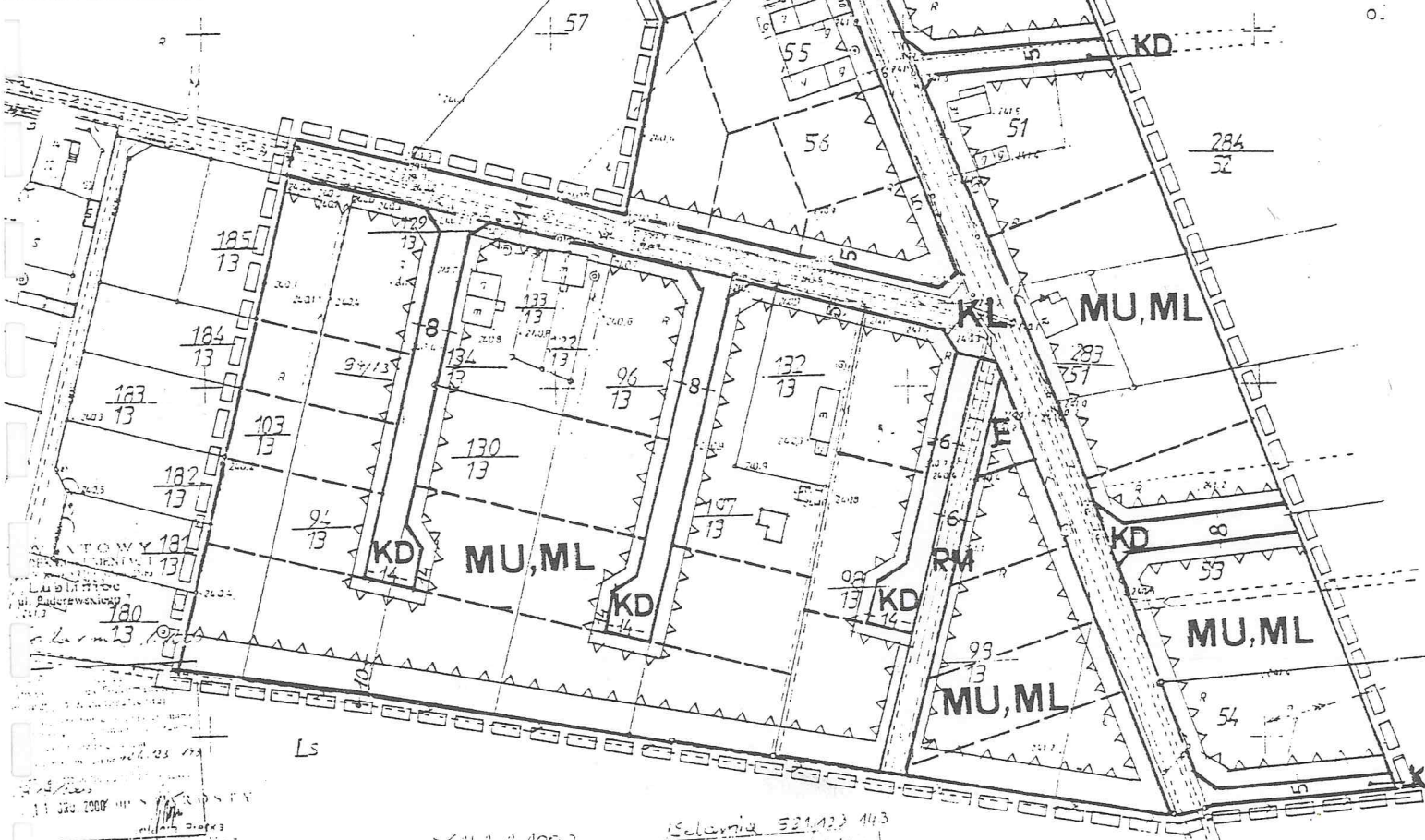
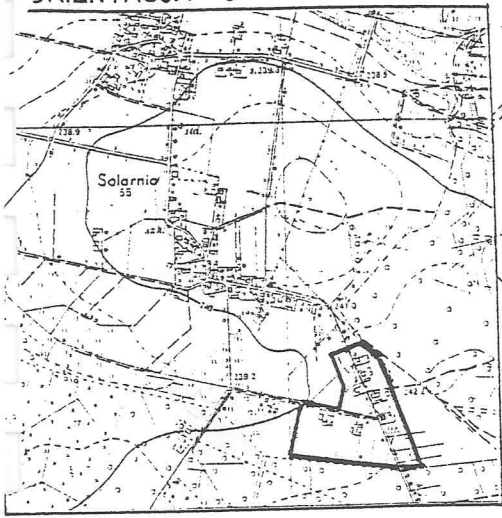
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr inż. Jacek Kopyto

ORIENTACJA – SKALA 1: 20 000

SKALA 1: 2000

PROJEKT



OZNACZENIA

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIE PODZIAŁU ISTNIEJĄCE
- LINIE PODZIAŁU PROPONOWANE

MU, ML- ZABUDOWA JEDNORODZINNA
Z USŁUGAMI NIEUCIAŻLIWYMI
ZABUDOWA LETNISKOWA

KL- DROGI GMINNE LOKALNE

KD - DROGI DOJAZDOWE

E - ENERGETYKA – TRAF

**RADA GMINY
PAWONKÓW**

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr inż. Jacek Kopyto

OPRACOWAŁ:
mgr inż. arch. Edmund Gruca
nr upr. 1029/89