

Z DNIA 31 marca 2003r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art.12 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.z 1999 r Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami /oraz art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym / tekst jednolity Dz.U.z 2001 r Nr 142 poz 1591 z późn. zm. / Rada Gminy Pawonków uchwała:

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kośmidry w przy ulicy Podleśnej w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2

1. Plan określa funkcje i przeznaczenie terenów , zasady ich zabudowy , zagospodarowania i uzbrojenia oraz obowiązujące ograniczenia i zakazy .

2. Integralną jego częścią jest rysunek planu sporządzony w skali 1 : 2 000 , który stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Dla planu obowiązują ustalenia :

- tekstowe , stanowiące treść niniejszej uchwały
- graficzne, określone na rysunku planu, obejmujące następujące oznaczenia:
 - a) granice obszaru objętego planem
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach zagospodarowania
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy
 - d) linie podziału na działki – istniejące i proponowane
 - e) symbole sposobów przeznaczenia i użytkowania terenów

§ 3

1. teren oznaczony na rysunku planu symbolami „ MU” i „ML” o pow. 3,07 ha przeznacza się pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nie powodujących ponad normatywnych emisji, substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska oraz pod zabudowę lotniskową.

1) zasady zabudowy i zagospodarowania

- a) zabudowa mieszkaniowa winna być realizowana wyłącznie przy ulicy Podleśnej w pierwszej linii zabudowy , natomiast zabudowa lotniskowa w drugiej linii przy ciągach pieszo- jezdnych z dopuszczeniem jej także w pierwszej linii zabudowy
- b) powierzchnia działki zabudowy jednorodzinnej i lotniskowej nie mniejsza niż 900 m²
- c) ograniczenia zabudowy i utwardzenia terenu do 50% pow. działki mieszkaniowej i 35% pow. działki lotniskowej pozostały teren winien być wykorzystany na ogródek przydomowy i zieleni
- d) przy zabudowie lotniskowej min. 20% pow. stanowić zieleni wysoka – drzewa, krzewy
- e) wysokość zabudowy do maks. dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze mieszkalne
- f) poziom posadowienia parteru maks. 100 cm nad poziom terenu
- g) dachy wysokie o nachyleniu połąci 30- 45 °
- h) linia zabudowy nie przekraczalna od ulicy Podleśnej 6,0 m wg rysunku planu , od ciągów pieszo- jezdnych 4 m
- i) rozmieszczenie budynków , urządzeń i uzbrojenia na działce zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami .
- j) stosowanie nieprzepuszczalnych nawierzchni dróg i placów wewnętrznych dla zabezpieczenia terenu przed produktami ropopochodnymi.

2) zasady obsługi inżynieryjnej

- a) obsługa komunikacyjna od strony istniejących dróg gminnej ulicy Podleśnej oraz ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych symbolami "KD"
- b) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego ø 90 w ul. Podleśnej

- c) odprowadzenie wód deszczowych do przyszłej kanalizacji deszczowej, przejściowo po terenie w kierunku istniejących rowów
- d) wody opadowe i roztopowe zanieczyszczone z dróg, placów i parkingów winne przed odprowadzeniem być oczyszczone w odpowiednich odстойnikach do wartości określonych w załączniku Nr 2 do Rozporządzenia MOSZNIL z dnia 5.11.1991 r
- e) odprowadzenie ścieków sanitarnych do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników do okresowego gromadzenia ścieków o pojemności nie niższej niż 14 dniowe potrzeby z wywozem na najbliższą oczyszczalnię lub stosowanie przydomowych oczyszczalni biologicznych
- f) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę sieci napowietrznych lub kablowych zgodnie z koncepcją zasilania uzgodnioną z Zakładem Energetycznym
- g) zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnych z ograniczeniem emisji poprzez stosowanie proekologicznych urządzeń grzewczych
- h) wywóz odpadów stałych na składowisko spełniające wymogi ochrony środowiska
2. Tereny oznaczone na rysunku symbolem „KL” o pow. 0,12 ha przeznacza się pod poszerzenie pasa drogowego ulicy Podleśnej o 2,0 m. W poszerzonym pasie drogowym przewiduje się możliwość lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej, chodników, ścieżki rowerowej i urządzeń związanych z funkcją drogi.
3. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami „KD” o pow. 0,33 ha przeznacza się pod ciągi pieszo-jezdne dla obsługi zabudowy mieszkaniowej i udostępniające dojazd do przylegających terenów rolnych dla których ustala się:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 6 i 5 m wg rysunku
 - 2) wydzielenie placików – wysepek manewrowych wg rysunku planu
 - 3) ścieżka naroży przy wlotach do drogi lokalnej o wymiarach 5 x 5m
 - 4) możliwość lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej
4. Teren oznaczony na rysunku symbolem „E” o pow. 0,01 ha przeznacza się pod budowę stacji trafo.

§ 4

Na terenach objętych planem objętych planem zakazuje się:

- 1) realizacji obiektów i urządzeń szczególnie szkodliwych dla zdrowia ludzi i środowiska, mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego
- 2) użytkowania terenów i obiektów w sposób szkodliwy dla zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego
- 3) odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód zanieczyszczonych bezpośrednio do gruntu
- 4) gromadzenia, składowania i utylizacji odpadów i substancji agresywnych dla środowiska
- 5) lokalizacji obiektów niezgodnych z dopuszczalnym przeznaczeniem zagospodarowania i warunkami zabudowy.

§ 5

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowaną zmianą planu w wysokości 30%

§ 6

Z dniem wejścia w życie uchwały na terenie objętym planem, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pawonków zatwierdzonego uchwałą Nr 15/IV/88 Rady Gminy Pawonków z dnia 10 listopada 1988 z późniejszymi zmianami.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Pawonków

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr inż. Jacek Kopyto

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWAĆ
PRZESTRZENNEGO – RYSUNEK PLANU
ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY R.G.W PAŃCOWNIKOWIE
Nr. 392/VI/2003 z dnia 29.03.2006

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY R.G.W PAWONKOWIE
Nr 32/VI/2003 z dnia 19.03.2006

PROJEKT

2007. 1000

RADA GMINY
PAWONKÓW

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr inż. Jacek Kopyto

OPRACOWAL:
mgr inż. arch. Edmund Gruca
nr dop. 1029/89

aktualizację mapy zasadniczej
wykonał: **prof. "GEO-TOP"**

48-300-02624-13
101 02-350-561
1 for GRANT 15217