RADA GMINY
PAWONKÓW

UCHWAŁA NR 30/V/2003
RADY GMINY PAWONKÓW

Z DNIA 31 marca 2003r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art.12 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.z 1999 r Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami /oraz art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym / tekst jednolity Dz.U.z 2001 r Nr 142 poz 1591 z późn.zm. / Rada Gminy Pawonków uchwala:

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Pawonków przy ulicy Lublinieckiej w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2

1. Plan określa funkcje i przeznaczenie terenów , zasady ich zabudowy , zagospodarowania i uzbrojenia oraz obowiązująca ograniczenia i zakazy .
2. Integralną jego częścią jest rysunek planu sporządzony w skali 1 : 2 000 , który stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Dla planu obowiązują ustalenia :
   - tekstowe , stanowiące treść niniejszej uchwały
   - graficzne, określone na rysunku planu, obejmujące następujące oznaczenia:
     a) granice obszaru objętego planem
     b) linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach zagospodarowania
     c) nieprzekraczalne linie zabudowy
     d) symbole sposobów przeznaczenia i użytkowania terenów

§ 3

1.Teren oznaczony na rysunku planu symbolem"UTHG" o pow. 1,31 ha przeznacza się pod usługi transportowe, handel i gastronomię z dopuszczeniem funkcji motelu.

1) zasady zabudowy i zagospodarowania

a)Zachowanie ukształtowanego historycznie układu przestrzennego założenia , tj. usytuowania obiektów , linii zabudowy i gabarytów.

b)wysokość obiektów maksymalnie 2 kondygnacje nawiązujące gabarytami do istn. zabudowy

c)wymóg stosowania przy obiektach nowych i przebudowanych dachów wysokich symetrycznych o nachyleniu połaci dachowych min30^0 oraz tradycyjnych w wyrazie materiałów budowlanych

d)nieprzekraczalne linie zabudowy
   - 25 m od krawędzi jezdni drogi krajowej Nr 46
   - 6 m od krawędzi jezdni drogi gminnej - dojazdowej
   - 6 m od granicy południowej terenu

e)od strony terenów zabudowy mieszkaniowej należy wykonać pas zieleni izolacyjnej z pasa drzew i krzewów – szerokości min.6 m

f)z uwagi na położenie w strefie ochrony konserwatorskiej „ B" – zmiany użytkowania i zabudowy wymagają uzgodnienia ze służbą konserwatorską

g)zachowanie wartościowych drzew oraz uzupełnienie zadrzewień tradycyjnym składem gatunkowym

h)przebudowa zadrzewień topolowych przydrożnych gatunkami rodzimymi

2) zasady obsługi inżynieryjnej

a)obsługa komunikacyjna terenu od strony drogi gminnej dojazdowej

b)zabezpieczenie miejsc postojowych na własnej działce

c)zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej ø 110

d)odprowadzenie wód opadowych z placów i powierzchni zanieczyszczonych produktami ropopochodnymi do kanalizacji deszczowej poprzez osadniki tłuszczu i błota.

e)odprowadzenie ścieków sanitarnych – do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się przejściowo stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników do okresowego wybierania

f)ewentualne ścieki przemysłowe po odprowadzeniu ich parametrów do obowiązujących norm powinne być gromadzone i usuwane zgodnie z obowiązującymi przepisami

g)zaopatrzenie energię elektryczną z istniejących sieci zgodnie z koncepcją zasilania uzgodnione z Zakładem Energetycznym

h)zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnych z ograniczeniem emisji poprzez stosowanie proekologicznych urządzeń grzewczych

i)wywóz odpadów stałych na składowisko spełniające wymogi ochrony środowiska

2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem „KK" o pow. 0,095 ha stanowi geodezyjnie wydzielony pas drogi krajowej Nr 46 , w którym zgodnie z przepisami mogą być lokalizowane wyłącznie urządzenia i obiekty związane z obsługą ruchu drogowego oraz niektóre urządzenia infrastruktury technicznej za zgodą władz drogowych.
3. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem" KD" o pow. 0,03 ha przeznaczony jest pod poszerzenie istniejącego pasa drogi gminnej dojazdowej do 10,0 m w którym prócz jezdni chodnika dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 4

Na terenach objętych planem zakazuje się:

1) budowy i użytkowania obiektów i urządzeń szczególnie szkodliwych dla zdrowia ludzi i środowiska oraz mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego.
2) Odprowadzenia ścieków sanitarnych, przemysłowych i zanieczyszczonych produktami ropopochodnymi bezpośrednio do gruntu lub kanalizacji deszczowej
3) Gromadzenia , składowania i utylizacji odpadów i substancji agresywnych dla środowiska
4) Zakaz budowy obiektów niezgodnych z dopuszczonym przeznaczeniem terenów i warunkami zagospodarowania i zabudowy.
5) Zakaz użytkowania urządzeń generujących hałas przekraczający dopuszczalne normy na granicy z zabudową mieszkaniową.

§ 5

Ustala się stawkę procentową , służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowaną zmianą planu w wysokości 30%

§ 6

Z dniem wejścia w życie uchwały na terenie objętym planem , tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pawonków zatwierdzonego uchwała Nr 15/IV/88 Rady Gminy Pawonków z dnia 10 listopada 1988 z późniejszymi zmianami.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Pawonków

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego .

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
mgr inż. Jacek Kopyto

MIEJSCOWOŚĆ PAWONKÓW

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY R.G.W PAWONKOWIE
Nr 30/V/2003 z dnia 31.03.2003

PROJEKT

SKALA 1: 1000



RADA GMINY PAWONKÓW

PRZEWODNICZĄCY Rady Gminy mgr inż. Jacek Kopyto

KK

KD

UTHG

OZNACZENIA

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ZIELEŃ IZOLACYJNA

UTHG –USŁUGI TRANSPORTOWE HANDEL I GASTRONOMIA
KK- DROGA KRAJOWA
KD–DROGA GMINNA DOJAZDOWA-POSZERZENIE

PAWONKÓW 1:1000

OPRACOWAŁ:
mgr inż.arch. Edmund Gruca
nr upr. 1029/89

2002 LUT. 27

OWIATOWY
RODEK DOKUMENTACJI 2002 LUT. 27