

UCHWAŁA NR 140/XXV/2001
RADY GMINY PAWONKÓW

z dnia 11 grudnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. O zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm. / art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz 74 z późn. zm.

RADA GMINY W PAWONKOWIE
uchwała:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Łagiewniki Małe w rejonie ulicy Wyzwolenia

§1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Łagiewniki Małe zwany dalej „planem”, obejmuje tereny w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:2000, który stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
2. Dla planu obowiązują ustalenia:
 - tekstowe, stanowiące treść niniejszej uchwały
 - graficzne, określone na rysunku planu, obejmujące następujące oznaczenia:
 - a) granice obszaru objętego planem
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach zagospodarowania
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy
 - d) linie podziału terenu na działki (istniejące)
 - e) linie podziału terenu na działki (proponowane)
 - f) symbole sposobów przeznaczenia i użytkowania terenów

§2

Plan określa funkcje i przeznaczenia terenów oraz zasady ich zabudowy i zagospodarowania.

§3

1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem MN przeznacza się dla rozwoju funkcji mieszkaniowej
2. Na ww. terenach mogą być lokalizowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, place manewrowe i wewnętrzne dojazdy, niezbędne dla obsługi obszaru objętego planem oraz związane z jego funkcjonowaniem.
3. Na obszarze objętym planem dopuszcza się utrzymanie istniejących, zmianę przebiegu oraz lokalizację nowych nie uwidocznionych w rysunku przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą zagospodarowania terenów – na wszystkich terenach, przy zachowaniu zasad i warunków określonych w przepisach szczególnych.

§4

Określa się następujące parametry i warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w §3 :

- 1) zabudowa kubaturowa o wysokości do 2 kondygnacji naziemnych
- 2) w projekcie zagospodarowania terenu należy uwzględnić zieleń
- 3) linie zabudowy 8m od krawędzi jezdni

§5

W obszarze objętym planem zakazuje się:

- 1) realizacji obiektów budowlanych i urządzeń szkodliwych dla zdrowia ludzi oraz środowiska przyrodniczego
- 2) użytkowania terenów i obiektów w sposób szkodliwy dla zdrowia ludzi oraz środowiska przyrodniczego
- 3) gromadzenia, składowania i utylizacji agresywnych dla środowiska odpadów i substancji
- 4) wznoszenia kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej korzystających z bezpośredniego spalania węgla i innych paliw stałych

§6

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej terenów objętych zmianą planu:

- 1 dojazd – od istniejącej drogi dojazdowej
- 2 zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez projektowaną rozbudowę sieci napowietrznych lub kablowych zgodnie z koncepcją zasilania uzgodnioną z Zakładem Energetycznym
- 3 zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnych z ograniczeniem emisji poprzez stosowanie proekologicznych urządzeń grzewczych
- 4 zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych
- 5 odprowadzenie ścieków – do czasu budowy gminnej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się lokalne rozwiązania gospodarki ściekowej w oparciu o stosowanie oczyszczalni przydomowych lub szczelnych bezodpływowych zbiorników do czasowego gromadzenia nieczystości o pojemności nie mniejszej niż 14 dniowe potrzeby wynikające z przewidzianej liczby użytkowników lub urządzeń do biologicznego ich oczyszczania
- 6 wywóz odpadów na składowisko spełniające wymogi ochrony środowiska

§7

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowaną zmianą planu w wysokości 10%

§8

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§9

Traci moc uchwała nr 122/XXIII/2001 z dnia 29 października 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§10

Z dniem wejścia w życie uchwały na terenie objętym planem, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pawonków zatwierdzonego uchwałą nr 15/IV/88. Rady Gminy Pawonków z dnia 10 listopada 1988 r. z późniejszymi zmianami.

§11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Pawonków

§12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr inż. Jacek Kopyto

POWIATOWY
OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ
Lubliniec
ul. Paderewskiego 7

ZŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR 140/XXV/2001
RADY GMINY PAWONKÓW
Z DNIA 11.12.2001r.

Poswiadcza się zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przyniesionym do gminnego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego w celu
i zaświadczającym pod przysięgą

Na podstawie której została sporządzona niniejsza mapa

Dr. inż. Jacek Kopyto

Lubliniec, dnia 11.12.2001r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY
PAWONKÓW

CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI ŁAGIEWNIKI MAŁE
RYSUNEK PLANU SKALA
1:2000

OZNACZENIA

MN TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH
SPÓSÓBACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

LINIE PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI
BUDOWLANE (ISTNIEJĄCE)

LINIE PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI
BUDOWLANE (PROPONOWANE)

1599
56

RVI

MN

1580
56

1597
56

1599
56

Bp

54

52

1055
51

B

1056
51

48

47

RV

RV

RV

RV

1414
33

1402
321

Ark.2