RADA GMINY
w Pawonkowie
42-772 Pawonków

UCHWAŁA NR. 136/XXV/2001
RADY GMINY PAWONKÓW

z dnia 11 grudnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. O zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm. / art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz 74 z późn. zm.

RADA GMINY W PAWONKOWIE
uchwala:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Lisowice w rejonie ulicy Lubliniecka - Napłatki

§1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Lisowice zwany dalej „planem", obejmuje tereny w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:3000, który stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
2. Dla planu obowiązują ustalenia:
   - tekstowe, stanowiące treść niniejszej uchwały
   - graficzne, określone na rysunku planu, obejmujące następujące oznaczenia:
   a) granice obszaru objętego planem
   b) linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach zagospodarowania
   c) nieprzekraczalne linie zabudowy
   d) symbole sposobów przeznaczenia i użytkowania terenów

§2

Plan określa funkcje i przeznaczenia terenów oraz zasady ich zabudowy i zagospodarowania.

§3

1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem **UP** przeznacza się dla rozwoju funkcji usługowo-produkcyjnych
2. Na ww. terenach mogą być lokalizowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, place manewrowe i wewnętrzne dojazdy, niezbędne dla obsługi obszaru objętego planem oraz związane z jego funkcjonowaniem.
3. Na obszarze objętym planem dopuszcza się utrzymanie istniejących, zmianę przebiegu oraz lokalizację nowych nie uwidocznionych w rysunku przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą zagospodarowania terenów – na wszystkich terenach, przy zachowaniu zasad i warunków określonych w przepisach szczególnych.

§4

Określa się następujące parametry i warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w §3 :
1) zabudowa kubaturowa o wysokości do 2 kondygnacji naziemnych
2) kształtowanie zabudowy w sposób uwzględniający lokalizację „obwodnicy"
3) urządzenie zielenią – minimum 15% powierzchni terenów **UP**
4) linie zabudowy 8m od krawędzi jezdni

§5

1. W obszarze objętym planem zakazuje się:

1) realizacji obiektów budowlanych i urządzeń szkodliwych dla zdrowia ludzi oraz środowiska przyrodniczego
2) użytkowania terenów i obiektów w sposób szkodliwy dla zdrowia ludzi oraz środowiska przyrodniczego
3) gromadzenia, składowania i utylizacji agresywnych dla środowiska odpadów i substancji
4) wznoszenia kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej korzystających z bezpośredniego spalania węgla i innych paliw stałych

2. W obszarze objętym planem ze względu na ochronę wód powierzchniowych i podziemnych ustala się nakaz :

1) oczyszczania ścieków deszczowych z dróg, placów manewrowych, parkingów
2) budowy urządzeń zabezpieczających przed możliwością przedostania się substancji niebezpiecznych do wód i ziemi w wyniku sytuacji awaryjnych
3) stosowania nieprzepuszczalnych nawierzchni dróg, placów manewrowych i parkingów

§6

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej terenów objętych zmianą planu:

1. dojazd – od istniejącej drogi dojazdowej
2. zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez projektowaną rozbudowę sieci napowietrznych lub kablowych zgodnie z koncepcją zasilania uzgodnioną z Zakładem Energetycznym
3. zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnych z ograniczeniem emisji poprzez stosowanie proekologicznych urządzeń grzewczych
4. zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych
5. odprowadzenie ścieków – do czasu budowy gminnej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się lokalne rozwiązania gospodarki ściekowej w oparciu o stosowanie oczyszczalni przydomowych lub szczelnych bezodpływowych zbiorników do czasowego gromadzenia nieczystości o pojemności nie mniejszej niż 14 dniowe potrzeby wynikające z przewidzianej liczby użytkowników lub urządzeń do biologicznego ich oczyszczania
6. wywóz odpadów na składowisko spełniające wymogi ochrony środowiska

§7

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowaną zmianą planu w wysokości 20%

§8

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§9

Z dniem wejścia w życie uchwały na terenie objętym planem, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pawonków zatwierdzonego uchwałą nr 15/IV/88. Rady Gminy Pawonków z dnia 10 listopada 1988 r z późniejszymi zmianami.

§10

Traci moc uchwała nr 118/XXIII/2001 z dnia 29 października 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§11

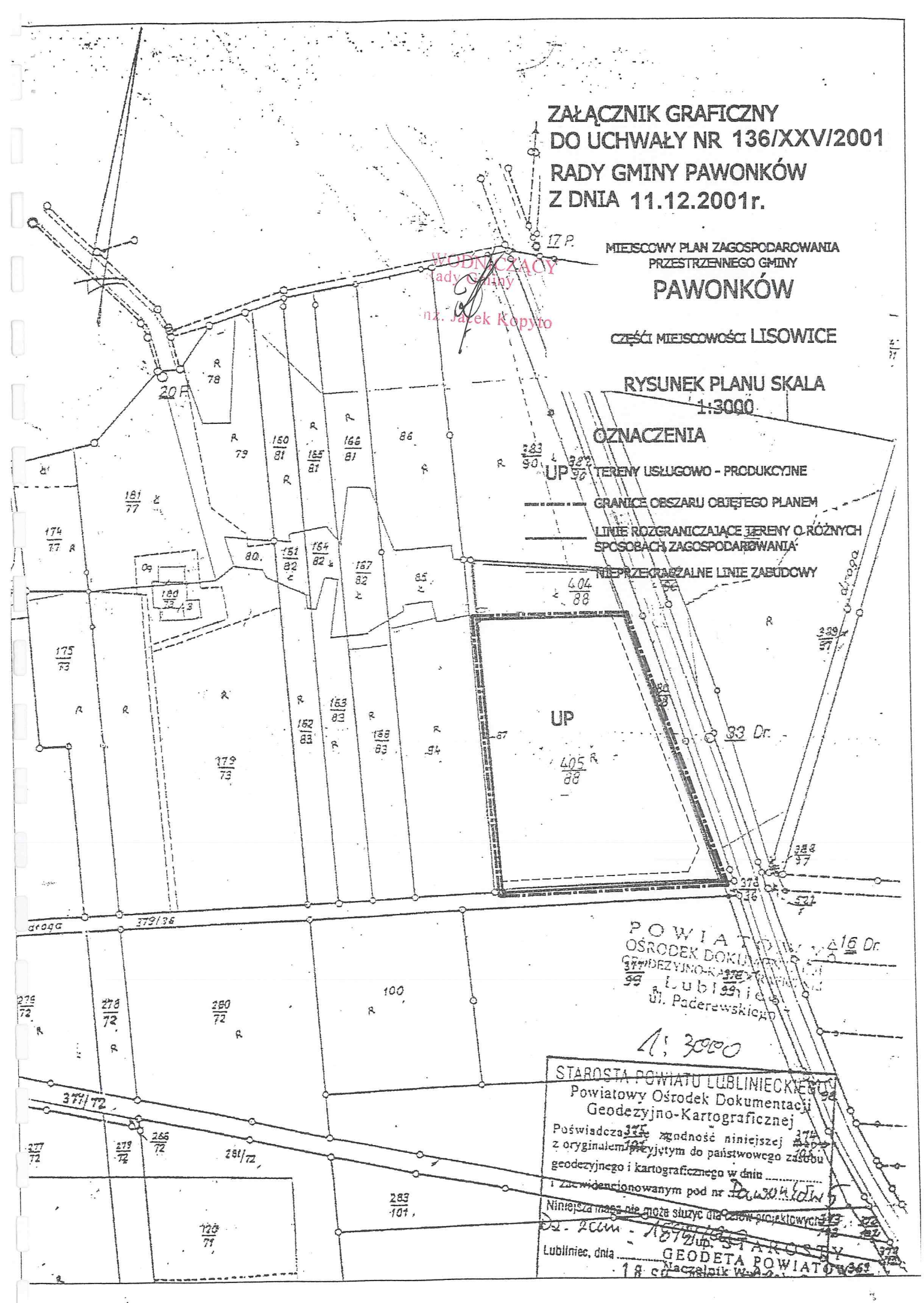
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Pawonków

§12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr inż. Jacek Kopyto


ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR 136/XXV/2001
RADY GMINY PAWONKÓW
Z DNIA 11.12.2001r.
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
PAWONKÓW
CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI LISOWICE
RYSUNEK PLANU SKALA 1:3000
OZNACZENIA
UP TERENY USŁUGOWO - PRODUKCYJNE
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
droga
droga
droga
UP
17 P.
20 P.
83 Dr.
16 Dr.
WODNICZĄCY
Rady Gminy
mz. Jacek Kopyto
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ
Lublin
ul. Paderewskiego
1:3000
STAROSTA POWIATU LUBLINIECKIEGO
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej
Poświadcza zgodność niniejszej z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu
i zaewidencjonowanym pod nr
Niniejsza mapa nie może służyć dla celów projektowych
Lubliniec, dnia
GEODETA POWIATOWY
Naczelnik