

UCHWAŁA NR. 135/XXV/2001
RADY GMINY PAWONKÓW

z dnia 11 grudnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. O zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm. / art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.

RADA GMINY W PAWONKOWIE
uchwała:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Łagiewniki Wielkie w rejonie ulic Lompy - Nowe

§1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Łagiewniki Wielkie zwany dalej „planem”, obejmuje tereny w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:5000, który stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
2. Dla planu obowiązują ustalenia:
 - tekstowe, stanowiące treść niniejszej uchwały
 - graficzne, określone na rysunku planu, obejmujące następujące oznaczenia:
 - a) granice obszaru objętego planem
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach zagospodarowania
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy
 - d) linie strefy sanitarnej (wolnej od zabudowy)
 - e) symbole sposobów przeznaczenia i użytkowania terenów

§2

Plan określa funkcje i przeznaczenia terenów oraz zasady ich zabudowy i zagospodarowania.

§3

1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem ZC przeznacza się dla funkcji cmentarza wraz z zielenią urządzoną
2. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem UK przeznacza się dla funkcji kultury, jak kaplica cmentarna wraz z zielenią towarzyszącą
3. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem TP przeznacza się dla funkcji parkingu wraz z zielenią towarzyszącą
4. Na ww. terenach mogą być lokalizowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, place manewrowe i wewnętrzne dojazdy, niezbędne dla obsługi obszaru objętego planem oraz związane z jego funkcjonowaniem.
5. Na obszarze objętym planem dopuszcza się utrzymanie istniejących, zmianę przebiegu oraz lokalizację nowych nie uwidoczniionych w rysunku przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą zagospodarowania terenów – na wszystkich terenach, przy zachowaniu zasad i warunków określonych w przepisach szczególnych.

§4

Określa się następujące parametry i warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w §3 :

- 1) zabudowa kubaturowa o wysokości do 2 kondygnacji naziemnych dla terenu oznaczonego symbolem **UK**
- 2) kształtowanie zabudowy zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
- 3) urządzenie zielenią – minimum 20% powierzchni terenów **ZC, UK, TP**
- 4) linie zabudowy 8m od krawędzi jezdni
- 5) dla terenów sąsiednich ustala się wolną od zabudowy strefę sanitarną cmentarza – 50m od granic cmentarza

§5

1. W obszarze objętym planem zakazuje się:

- 1) realizacji obiektów budowlanych i urządzeń szkodliwych dla zdrowia ludzi oraz środowiska przyrodniczego
- 2) użytkowania terenów i obiektów w sposób szkodliwy dla zdrowia ludzi oraz środowiska przyrodniczego
- 3) gromadzenia, składowania i utylizacji agresywnych dla środowiska odpadów i substancji
- 4) wznoszenia kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej korzystających z bezpośredniego spalania węgla i innych paliw stałych

2. W obszarze objętym planem ze względu na ochronę wód powierzchniowych i podziemnych ustala się nakaz :

- 1) oczyszczania ścieków deszczowych z dróg, placów manewrowych, parkingów
- 2) budowy urządzeń zabezpieczających przed możliwością przedostania się substancji niebezpiecznych do wód i ziemi w wyniku sytuacji awaryjnych
- 3) stosowania nieprzepuszczalnych nawierzchni dróg, placów manewrowych i parkingów

§6

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej terenów objętych zmianą planu:

1. dojazd – od istniejącej drogi dojazdowej
2. zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez projektowaną rozbudowę sieci napowietrznych lub kablowych zgodnie z koncepcją zasilania uzgodnioną z Zakładem Energetycznym
3. zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnych z ograniczeniem emisji poprzez stosowanie proekologicznych urządzeń grzewczych
4. zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych
5. odprowadzenie ścieków – do czasu budowy gminnej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się lokalne rozwiązania gospodarki ściekowej w oparciu o stosowanie oczyszczalni przydomowych lub szczelnych bezodpływowych zbiorników do czasowego gromadzenia nieczystości o pojemności nie mniejszej niż 14 dniowe potrzeby wynikające z przewidzianej liczby użytkowników lub urządzeń do biologicznego ich oczyszczania
6. wywóz odpadów na składowisko spełniające wymogi ochrony środowiska

§7

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowaną zmianą planu w wysokości 0%

§8

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§9

Z dniem wejścia w życie uchwały na terenie objętym planem, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pawonków zatwierdzonego uchwałą nr 15/IV/88. Rady Gminy Pawonków z dnia 10 listopada 1988 r. z późniejszymi zmianami.

§10

Traci moc uchwała nr 117/XXIII/2001 z dnia 29 października 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Pawonków

§12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr inż. Jacek Kopyto

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR 135/XXV/2001
RADY GMINY PAWONKÓW
Z DNIA 11.12.2001**

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr inż. Jacek Kopyto

**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY**

PAWONKÓW

CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI ŁAGIEWNIKI WIELKIE

RYSUNEK PLANU

SKAŁA 1:5000

OZNACZENIA

ZC

TERENY CMENTARZA Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ

UK

TERENY USŁUG KULTURY (KAPLICA CMENTARNA
WRAZ Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ

TP

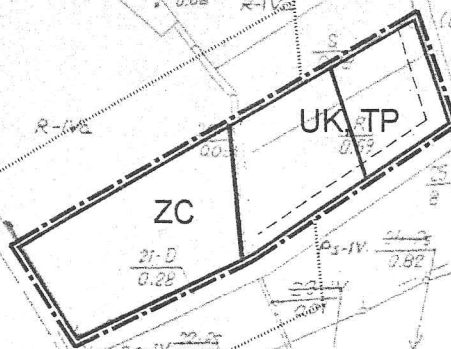
TERENY PARKINGU
WRAZ Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ

----- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

—— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH
SPOSÓBACH ZAGOSPODAROWANIA

----- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

STREFA SANITARNA CMENTARZA - 50m
(WOLNA OD ZABUDOWY)



patrz mapa
Łagiewniki Wielkie B

**POWIATOWY
OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ
Lubliniec
ul. Paderewskiego 7**

STAROSTA POWIATU LUBLNIECKIEGO
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej
Podpisano się zgodnie z niniejszą mapą
z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego w dniu
i przewidzianym pod nr 76K Łagiewniki Nowe
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.
Dz. 2000. 1908/2000
Lubliniec, dnia 21 SIE. 2000
mgr inż. Ferdynand Hanusek