

**Uchwała Nr XLIII/300/2010
Rady Gminy w Ciasnej
z dnia 4 marca 2010r.**

Na podstawie art. 14, ust. 8, art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r, Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

Rada Gminy

uchwała

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Glinica
w gminie Ciasna.**

Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

ROZDZIAŁ 1 Przepisy ogólne

ROZDZIAŁ 2 Zakres obowiązywania ustaleń planu

ROZDZIAŁ 3 Przepisy obowiązujące w granicach całego terenu objętego planem

ROZDZIAŁ 4 Przepisy szczegółowe, warunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów

ROZDZIAŁ 5 Przepisy końcowe

**ROZDZIAŁ 1
PRZEPISY OGÓLNE**

§1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem”, obejmuje teren miejscowości Glinica w granicach określonych na załączniku graficznym w skali 1:2000 do niniejszej uchwały, składającym się z rysunku nr 1 i 2.

§2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) kształtowanie przestrzeni wyznaczonej granicami planu w sposób zgodny z zasadami ładu przestrzennego, uwzględniając wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
- 2) zapewnienie integracji wszelkich działań, bezpieczeństwa powszechnego oraz ochrony środowiska w tym obiektów budowlanych;
- 3) określenie sposobu wykonania prawa własności, ochrona interesów publicznych oraz ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich.

§3

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Ciasnej o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały – rysunek nr 1 i 2;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć wyznaczony w planie sposób użytkowania terenu w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, który powinien

przeważać na danym obszarze, i któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako przeznaczenie dopuszczalne;

- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć istniejący lub wyznaczony w planie sposób użytkowania terenu, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, albo może współistnieć z przeznaczeniem podstawowym na warunkach określonych w planie;
- 7) **usługach podstawowych** – należy przez to rozumieć nieprodukcyjne usługi konsumpcyjne, związane z handlem detalicznym, naprawą pojazdów oraz artykułów użytku domowego i osobistego, gastronomią, edukacją, ochroną i opieką społeczną, prowadzeniem działalności gospodarczej oraz usługi ogólnospołeczne w rozumieniu przepisów szczególnych określających polską klasyfikację wyrobów i usług, które nie należą do przedsięwzięć powodujących przekraczanie standardów jakości środowiska oraz przekraczanie dopuszczalnych poziomów emisji substancji i energii do środowiska w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska;
- 8) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość projektowanych budynków od określonej linii rozgraniczającej, nieprzekraczalna linia zabudowy nie obliuguje do wznoszenia budynków w granicy jej przebiegu.

ROZDZIAŁ 2 ZAKRES OBOWIĄZYWANIA USTALEŃ PLANU

§4

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny oznaczone na rysunku planu symbolem:

- | | | |
|-----|-----|--|
| 1) | MN | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; |
| 2) | MNR | teren zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej; |
| 3) | ML | teren zabudowy letniskowej; |
| 4) | U | teren usług podstawowych; |
| 5) | UK | teren obiektu kultu religijnego; |
| 6) | PE | teren eksploatacji powierzchniowej; |
| 7) | ZU | teren zieleni urządzonej; |
| 8) | ZI | teren zieleni izolacyjnej; |
| 9) | ZL | teren lasów; |
| 10) | ZLp | teren przeznaczony do zalesienia; |
| 11) | ZŁ | teren zieleni łąkowej; |
| 12) | ZC | teren cmentarza; |
| 13) | ZCp | teren cmentarza projektowanego; |
| 14) | R | teren upraw rolnych; |
| 15) | KDD | teren drogi publicznej dojazdowej; |
| 16) | KDW | teren drogi wewnętrznej. |

§5

Zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych na rysunku planu zostają ponadto oznaczone:

- 1) z mocy przepisów Prawa górniczego i geologicznego:
 - a) granice terenu górniczego „Glinica II” utworzonego dla eksploatacji złoża kruszywa naturalnego,
 - b) granice złoża udokumentowanego,
 - c) granica obszaru górniczego,
 - d) teren filara ochronnego dla ochrony terenu cmentarza i drogi gminnej – ul. Bocznej;
- 2) z mocy przepisów dotyczących określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze – granice strefy sanitarnej od cmentarza.

§6

Teren opracowania planu określony na rysunku nr 2, będącym załącznikiem do uchwały, zlokalizowany jest w granicach Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą”. Na terenie tym mają zastosowanie ustalenia §10 Rozdziału 3 dotyczące zasad ochrony przyrody.

§7

1. Integralną częścią planu jest:
 - 1) rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały (rysunki od 1 do 2);
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica opracowania;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych sposobach zagospodarowania;
 - 3) linie zabudowy – nieprzekraczalne;
 - 4) symbole literowe i cyfrowe, określające przeznaczenie terenu.

ROZDZIAŁ 3

PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE W GRANICACH TERENU OBJĘTEGO PLANEM

§8

Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

1. Tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi, mogą być przeznaczone wyłącznie na cele zgodne z ich przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, zgodnie z ustaleniami określonymi w Rozdziale 4 oraz zasadami określonymi w dalszych przepisach planu.
2. Przeznaczenie dopuszczalne nie może zaistnieć jako samodzielne docelowo i nie może stanowić więcej niż 30% zagospodarowania terenu.
3. Każdorazowo w ramach terenu mogą być lokalizowane: wewnętrzna droga komunikacyjna, niezbędne dla obsługi danego terenu, miejsca postojowe i parkingowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń izolacyjna i urządzona o ile nie są wykluczone w przepisach Rozdziału 4.
4. Określone w przepisach szczegółowych wskaźniki określające maksymalną powierzchnię zabudowy i minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego należy odnosić do terenu działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi dla danego przeznaczenia i sposobu zagospodarowania.

§9

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustalenia niniejszego rozdziału odnoszą się do lokalizacji nowych obiektów budowlanych, jak również wszelkiego rodzaju rozbudów, nadbudów i remontów elewacji oraz remontów lub wymiany ogrodzenia, elementów reklamowych i obiektów małej architektury.
2. Zmiana zagospodarowania terenu oraz lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń na działce nie mogą naruszać:
 - 1) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiednich;
 - 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych;
 - 3) obowiązujących przepisów prawa budowlanego i warunków technicznych.
3. Lokalizowanie zabudowy – zgodnie z określonymi w Rozdziale 4 parametrami i wskaźnikami zabudowy oraz wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
4. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej ustala się lokalizację jednego budynku mieszkalnego na każdej działce budowlanej, w sposób zapewniający optymalne nasłonecznienie działki i ograniczenie zacinienia sąsiedniej nieruchomości.
5. Teren pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą można wykorzystać jedynie pod lokalizację:
 - 1) utwardzonego wjazdu na teren działki, dojścia do budynku, zadaszonego i osłoniętego miejsca na pojemniki na śmieci;
 - 2) miejsc postojowych;
 - 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 4) zieleni urządzonej.
6. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące należy lokalizować w drugiej linii zabudowy, za budynkami mieszkalnymi lub usługowymi, jeśli ustalenia Rozdziału 4 nie stanowią inaczej.
7. Zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) Rozwiązania architektoniczne dla zabudowy, ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki należy kształtować w sposób jednolity.
 - 2) Materiały wykończeniowe elewacji:

- a) stosowanie materiałów tradycyjnych typu: jasne tynki, cegła, kamień, drewno, dachówka ceramiczna,
 - b) dopuszcza się stosowanie materiałów imitujących materiały tradycyjne: elewacyjne płytki ceramiczne imitujące kamień lub cegłę, blacha lub papa bitumiczna imitująca dachówkę ceramiczną lub cementową,
 - c) zakaz stosowania materiałów wykończeniowych typu blacha falista, siding z wyjątkiem budynków gospodarczych.
- 3) Kolorystyka elewacji w tym tynków i pokrycia dachowego:
- a) stosowanie na elewacjach kolorów jasnych, pastelowych o niskiej intensywności koloru, w szczególności odcieni bieli, beżu, szarości, żółci, brązu – kolory typu: piaskowe lub kremowe,
 - b) kolorystyka połaci dachowych: odcienie czerwieni i brązu.
- 4) Zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
- 5) Zakaz stosowania dachów o przesuniętych połaciach dachowych w linii kalenicy.
8. Zasady kształtowania elementów reklamowych typu: szyldy, reklamy, tablice informacyjne:
- 1) Zakaz realizacji reklam wielkopowierzchniowych typu billboard, jeśli ustalenia Rozdziału 4 nie stanowią inaczej.
 - 2) Zakaz wykonywania napisów bezpośrednio na dachach, ścianach budynków oraz ogrodzeniach.
 - 3) Zakaz umieszczania szyldów i elementów reklamowych na ścianach budynków mieszkalnych powyżej wysokości pierwszej kondygnacji oraz na połaci dachowej.
 - 4) Zakaz wykorzystania obiektów małej architektury w celu łączenia ich w jeden element z jakimkolwiek nośnikiem elementów reklamowych.
 - 5) Ogranicza się powierzchnię elementów reklamowych, rozumianych jako całość, do 3,0 m².

§10

Zasady ochrony środowiska

- 1. W granicach terenu objętego planem obowiązuje zakaz:
 - 1) lokalizacji inwestycji realizujących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane, zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony środowiska;
 - 2) likwidacji i naruszania istniejącego starodrzewu (z wyjątkiem cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych).
- 2. Nakazuje się stosowanie w trakcie realizacji planu przepisów dotyczących szczegółowych zasad ochrony powierzchni ziemi, w szczególności:
 - 1) minimalizowanie przekształceń powierzchni ziemi i jej ochronę poprzez właściwe zagospodarowanie terenu i odprowadzenie wód opadowych;
 - 2) masy ziemi przemieszczone w trakcie budowy należy wykorzystać w pierwszej kolejności do celów niwelacji terenu lub ukształtowania form terenu spełniających funkcje estetyczne.
- 3. Gospodarkę odpadami, w tym odbiór i segregację odpadów należy prowadzić zgodnie z przepisami o utrzymaniu porządku i czystości w gminie oraz kierując się zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska.
- 4. Nakazuje się, aby działalność usługowa, prowadzona zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym oraz na zasadach określonych ustaleniami planu, nie stwarzała uciążliwości, w szczególności w postaci:
 - 1) przekraczania obowiązujących norm wytwarzania hałasu i wibracji oraz drażniących woni lub światła o dużym natężeniu;
 - 2) wykorzystania surowców lub materiałów niebezpiecznych w szczególności toksycznych i łatwopalnych, mogących stanowić zagrożenie.
- 5. W granicach terenu objętego planem, w zasięgu strefy sanitarnej od cmentarza obowiązują ustalenia:
 - 1) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz związanej z produkcją i przechowywaniem artykułów żywnościowych;
 - 2) zakaz lokalizacji ujęć wód podziemnych dla celów pitnych i gospodarczych.

§11

Zasady ochrony przyrody

W granicach obszaru objętego planem, w celu ochrony zasobów przyrody, określa się zasady zagospodarowania terenów położonych w granicach Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą”:

- 1) wprowadzenie nowych dolesień – z drzew i krzewów rodzimych gatunków, na terenach w granicach wyznaczonych na rysunku planu, po uzgodnieniu z organem właściwym w sprawach ochrony przyrody na terenie Parku Krajobrazowego;
- 2) warunki kształtowania nowej zabudowy dla terenów w granicach wyznaczonych na rysunku planu pod realizację nowych inwestycji zgodnie z zapisami określonymi w Rozdziale 4.

§12

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

W granicach obszaru objętego planem brak jest obiektów i terenów objętych ochroną na mocy przepisów o ochronie i opiece nad zabytkami w związku z czym nie określa się zasad ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego.

§13

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. W granicach terenu objętego planem dopuszcza się możliwość podziału nieruchomości:
 - 1) na granicy przeznaczenia terenu, zgodnie z liniami rozgraniczającymi te tereny;
 - 2) w celu wydzielenia działki budowlanej zgodnie z:
 - a) zasadami podziału określonymi dla poszczególnych funkcji terenu,
 - b) przepisem dostępności działki do drogi publicznej.
2. W granicach terenu określonego liniami rozgraniczającymi niedopuszczalne są dodatkowe podziały działek istniejących, które nie gwarantują samodzielnej realizacji ustaleń planu, określonych dla danego terenu, oprócz podziałów określonych w ustaleniach szczegółowych.
3. Dopuszcza się możliwość scalania działek, gdy parametry działki istniejącej uniemożliwiają jej wykorzystanie zgodnie z ustaleniami planu określonymi dla danego terenu.
4. Każdorazowo, powstałe w wyniku podziału działki, zarówno zabudowane jak i przeznaczone pod zainwestowanie, muszą spełniać wymogi dotyczące wskaźników zabudowy i terenów biologicznie czynnych, określonych w przepisach szczegółowych.

§14

Zasady rozbudowy i modernizacji systemu komunikacyjnego

1. W granicach terenu objętego planem obsługa komunikacyjna odbywać się będzie drogami publicznymi, gminnymi, o klasie D – dojazdowe, oznaczonymi na rysunku planu symbolem KDD o parametrach określonych w przepisach szczegółowych,
2. W celu uzupełnienia systemu komunikacji oraz obsługi istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, na terenie objętym planem wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW.

§15

Zasady rozbudowy i modernizacji systemu infrastruktury technicznej

1. Ustalenia ogólne:
 - 1) przebiegi projektowanych sieci i lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej może być realizowana zgodnie z potrzebami poszczególnych dysponentów i użytkowników mediów pod warunkiem zgodności z ustaleniami planu dla poszczególnych terenów oraz ustaleniami przepisów szczególnych;
 - 2) zaleca się realizację projektowanych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tereny komunikacji;
 - 3) możliwość realizacji innych niż wymienione w ust.2 – 6 sieci i urządzeń infrastruktury technicznej np. telewizji kablowej, instalacji alarmowych, pod warunkiem nie naruszania pozostałych ustaleń planu.
2. W granicach terenu objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące **zaopatrzenia w wodę**:
 - 1) z istniejącej sieci wodociągowej, zasilanej z ujęcia wody w Sierakowie Śląskim - Przywary;
 - 2) rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej w celu obsługi wszystkich obszarów wyznaczonych pod realizację inwestycji;
 - 3) do czasu realizacji rozbudowy sieci wodociągowej dopuszcza się realizację własnego ujęcia na działce budowlanej w trybie zgodnym z przepisami szczególnymi.
3. W granicach terenu objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące **odprowadzania ścieków sanitarnych**:
 - 1) zakaz lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków, poza terenami, dla których urządzenia takie są dopuszczone przepisami szczegółowymi Rozdziału 4.;
 - 2) budowa sieci kanalizacji sanitarnej, docelowo obsługa wszystkich obszarów wyznaczonych pod realizację inwestycji i odprowadzenie ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków w Ciasnej;
 - 3) do czasu realizacji rozbudowy sieci kanalizacyjnej dopuszcza się realizację indywidualnych, szczelnych, bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków i wywóz ich do oczyszczalni ścieków;
 - 4) po realizacji kolektorów i rozbudowie sieci kanalizacyjnej obowiązuje nakaz włączenia instalacji sanitarnych poszczególnych obiektów budowlanych do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej.
4. W granicach terenów objętych planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące **odprowadzania wód opadowych**:
 - 1) realizacja obsługi z sieci kanalizacji deszczowej, poprzez rozbudowę istniejącej infrastruktury;

- 2) zakaz odprowadzania wód opadowych z terenów o utwardzonej powierzchni bezpośrednio do gruntu;
- 3) odprowadzenie wód deszczowych z terenu objętego planem winno być zgodne z przepisami szczególnymi dotyczącymi gospodarki wodnej, warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
5. W granicach terenu objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące zaopatrzenia w **energię elektryczną**:
 - 1) adaptacja i modernizacja istniejących linii średniego napięcia oraz istniejących stacji transformatorowych 15/04 kV;
 - 2) możliwość rozbudowy istniejącej sieci średniego i niskiego napięcia oraz budowa nowych stacji transformatorowych 15/04 kV w celu przyłączenia nowych odbiorców, jeśli nie narusza to innych ustaleń planu;
 - 3) zaleca się prowadzenie sieci niskiego napięcia jako linii kablowych;
 - 4) możliwość przebudowy i skablowania istniejących linii średniego i niskiego napięcia.
6. W granicach terenu objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące zaopatrzenia w **energię cieplną**:
 - 1) zaopatrzenie w energię cieplną ze źródeł indywidualnych;
 - 2) zaleca się wykorzystanie dla celów grzewczych wysokoenergetycznych, niskosiarkowych paliw o niskiej emisji pyłów, tlenku węgla, sadzy oraz tlenków siarki i azotu.
7. W granicach terenu objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące **sieci teletechnicznych**:
 - 1) adaptacja i modernizacja istniejących sieci i urządzeń telekomunikacyjnych;
 - 2) możliwość rozbudowy istniejących sieci telekomunikacyjnych w celu przyłączenia nowych abonentów.

§16

Zasady tymczasowego zagospodarowania terenów

W granicach terenu objętego planem nie określa się sposobu tymczasowego użytkowania terenu. Do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z planem, teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

ROZDZIAŁ 4**PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE****ZASADY ZAGOSPODAROWANIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW**

§17

MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 – 10MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: **zabudowa jednorodzinna**;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w tym miejsca postojowe,
 - b) usługi podstawowe z wyjątkiem usług związanych z naprawą pojazdów;
- 3) zasady podziału działek:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 900 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 20 m,
 - c) kąt położenia granicy nowo wydzielanej działki w stosunku do pasa drogowego: 90° +/- 10°;
- 4) zasady zagospodarowania działki:
 - a) budynek mieszkalny wolnostojący,
 - b) dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego,
 - c) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
 - d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40% powierzchni działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD,
 - oraz zgodnie z rysunkiem planu lub w nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy w najbliższym sąsiedztwie,
 - f) zapewnienie miejsc postojowych na własnej działce – nie mniej niż dwa miejsca postojowe,

- g) garaż na działce może być wzniesiony jako dobudowany lub wbudowany do budynku mieszkalnego lub jako budynek wolnostojący w drugiej linii zabudowy w głębi działki; w każdym przypadku elewacja garażu i budynku mieszkalnego muszą być zaprojektowane w sposób jednolity,
- h) usługi podstawowe mogą być lokalizowane jako wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego;
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - budynki mieszkalne – jedna kondygnacja nadziemna oraz poddasze użytkowe,
 - maksymalna wysokość budynku – 9,0 m licząc od poziomu terenu do kalenicy,
 - budynki gospodarcze i garaże wolnostojące – jedna kondygnacja,
 - maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 6,0 m licząc od poziomu terenu do kalenicy
 - b) geometria dachu:
 - dachy budynków mieszkalnych spadziste o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych 30-45°,
 - dachy budynków gospodarczych i garaży wolnostojących spadziste o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych – 15-30°,
 - w przypadku łączenia budynków gospodarczych i garaży z budynkiem mieszkalnym, należy stosować kąty nachylenia połaci dachowych jak dla budynków mieszkalnych.
- 6) Dla terenów 1MN – 2MN, w granicach strefy sanitarnej od cmentarza, określonej na rysunku planu, obowiązuje zapis §10, ust. 5.

§18

MNR zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1MNR** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) **zabudowa jednorodzinna**,
 - b) **zabudowa zagrodowa** – nieuciążliwa działalność gospodarcza związana z zabudową zagrodową oraz chowem i hodowlą drobnego inwentarza i drobiu w gospodarstwie rolnym;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi podstawowe, adaptacja istniejącego rzemiosła nieuciążliwego,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w tym miejsca postojowe;
- 3) zasady podziału działek:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej:
 - minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 900 m²,
 - minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej – 20 m,
 - kąt położenia granicy nowo wydzielanej działki w stosunku do pasa drogowego 90° +/- 10°,
 - b) dla zabudowy zagrodowej:
 - minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki zagrodowej – 1200 m²,
 - minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki zagrodowej – 24 m,
 - kąt położenia granicy nowo wydzielanej działki w stosunku do pasa drogowego: 90° +/- 10°;
- 4) zasady zagospodarowania działki:
 - a) budynek mieszkalny wolnostojący,
 - b) adaptacja istniejących usług rzemiosła nieuciążliwego,
 - c) możliwość lokalizacji usług podstawowych w drugiej linii zabudowy jako obiekt wolnostojący ewentualnie jako obiekt wbudowany lub dobudowany do budynku mieszkalnego,
 - d) możliwość lokalizacji budynku gospodarczego i garażu,
 - e) powierzchnia zabudowy:
 - maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi dla zabudowy jednorodzinnej,
 - maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi dla zabudowy zagrodowej,
 - f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego:
 - 40% powierzchni działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi dla zabudowy jednorodzinnej,
 - 30% powierzchni działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi dla zabudowy zagrodowej
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy w nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy w najbliższym sąsiedztwie,
 - h) zapewnienie miejsc postojowych na własnej działce – nie mniej niż dwa miejsca postojowe;

5) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne i usługowe – jedna kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe,
- maksymalna wysokość budynku – 9,0 m, licząc od poziomu terenu do kalenicy,
- budynki gospodarcze i garaże wolnostojące – jedna kondygnacja lecz nie wyższe niż 7,0 m,

b) geometria dachu:

- dachy budynków mieszkalnych spadziste o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych 30-45°,
- dachy budynków gospodarczych i garaży wolnostojących spadziste o symetrycznym nachyleniu głównych – 15-30°.

6) Dla terenu 1MNR, w granicach strefy sanitarnej od cmentarza, określonej na rysunku planu, obowiązuje zapis § 10, ust. 5.

§19

ML zabudowa letniskowa

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 – 4ML** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: **zabudowa rekreacyjna indywidualna;**

2) przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi zabudowy rekreacyjnej;

3) zasady podziału działek dla zabudowy rekreacyjnej:

- a) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1000 m²,
- b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 25 m,
- c) kąt położenia granicy nowo wydzielanej działki w stosunku do pasa drogowego: 90° +/- 10°;

4) zasady zagospodarowania działki:

- a) budynki rekreacyjne wolnostojące, bez podpiwniczenia,
- b) dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego i garażu,
- c) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 20% powierzchni działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
- d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 70% powierzchni działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
- e) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD,
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW,
- f) zapewnienie miejsc postojowych na własnej działce,
- g) garaż na działce może być wzniesiony jako budynek wolnostojący, dobudowany lub wbudowany; w każdym przypadku istnieje obowiązek ujednolicenia elewacji garażu i budynku zabudowy rekreacyjnej,
- h) zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych,
- i) ogrodzenia od strony drogi dojazdowej:
 - maksymalna wysokość – 1,80 m,
 - ewentualny cokół ogrodzenia (murowany lub betonowy) o wysokości maksymalnie 40 cm (preferowane ogrodzenia bez cokołu),
 - elementy ogrodzenia muszą być wykonane z drewna,
 - elementy ogrodzenia nie mogą być przerywane przez masywne konstrukcje murowane lub betonowe o szerokości większej niż 50 cm.
 - zakaz stosowania cokołu w ogrodzeniach pomiędzy działkami i od strony terenów wyznaczonych pod dolesienia i łąki, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZLp i ZŁ;

5) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- budynki rekreacyjne – jedna kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe,
- maksymalna wysokość budynku, licząc od poziomu terenu do kalenicy – 7,5 m,
- budynki gospodarcze i garaże wolnostojące – jedna kondygnacja lecz nie wyższe niż 4,0 m,
- maksymalna wysokość poziomu parteru – 40 cm, licząc od poziomu terenu,

b) geometria dachu:

- dachy budynków rekreacyjnych spadziste o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych 35-45° z wysuniętymi okapami minimum 50 cm;

- dachy budynków gospodarczych i garaży wolnostojących o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych – 15-30°,
 - w przypadku łączenia budynków gospodarczych lub garaży z budynkiem rekreacyjnym, należy stosować kąty nachylenia połaci dachowych jak dla budynków rekreacyjnych.
- 6) Dla terenów 1 – 4ML dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków.
- 7) Dla terenów 1 – 4ML, w związku z położeniem terenów w granicach Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą”, obowiązuje zapis § 11.

§20

U usługi podstawowe

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: **usługi podstawowe nieprodukcyjne;**
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi rzemiosła,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji w tym parkingów,
 - c) zieleni urządzonej;
- 3) zasady podziału działek:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki wyznaczonej dla lokalizacji usług – 1200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki – 25 m,
 - c) kąt położenia granicy nowo wydzielanej działki w stosunku do pasa drogowego – 90° +/- 10°;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) budynki wolnostojące,
 - b) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
 - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30% powierzchni działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu lub gdy rysunek jej nie określa w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
 - e) obsługa komunikacyjna:
 - nowe włączenia komunikacyjne możliwe wyłącznie do drogi gminnej o klasie ulicy dojazdowej – ul. Bocznej, poza obrębem oddziaływania skrzyżowania z drogą krajową nr 11,
 - w przypadku powstania dużego generatora ruchu należy przewidzieć przebudowę skrzyżowania ul. Bocznej z drogą krajową nr 11,
 - f) dopuszcza się lokalizację na działce parkingów ogólnodostępnych na maks. 16 miejsc postojowych,
 - nawierzchnia parkingów ulepszona, przepuszczalna,
 - nasadzenia zieleni wysokiej liściastej, gatunki preferowane: dąb, lipa, klon, jesion, wiąz;
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość nowej zabudowy:
 - maksymalnie dwie kondygnacje plus poddasze użytkowe,
 - maksymalna wysokość budynku – 12,0 m, licząc od poziomu terenu do kalenicy,
 - b) geometria dachu:
 - dachy budynków spadziste, o układzie kalenicowym, o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych 30-45°.

§21

UK obiekty kultu religijnego

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1UK**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: **teren obiektów kultu religijnego;**
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w tym miejsca postojowe,
 - b) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących obiektów,
 - c) zagospodarowanie terenu wokół obiektu sakralnego komponowaną zielenią.
- 3) Dla terenu 1UK, w granicach strefy sanitarnej od cmentarza, określonej na rysunku planu, obowiązuje zapis § 10, ust. 5.

§22

PE tereny eksploatacji powierzchniowej

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1PE** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: **eksploatacja powierzchniowa**;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia administracyjno-socjalne dla obsługi kopalni,
 - b) urządzenia i podziemne sieci infrastruktury technicznej;
- 3) przeznaczenie docelowe - rekultywacja terenów poeksploatacyjnych w kierunku leśnym lub rolnym;
- 4) warunkiem realizacji inwestycji jest:

dla przeznaczenia podstawowego

 - a) eksploatacja surowca oraz zabezpieczenie terenu na składowanie nadkładu w granicy terenu górniczego objętego obszarem opracowania i zgodnie z projektem zagospodarowania złoża,
 - b) usuwanie warstwy humusu i nadkładu ze składowaniem i wykorzystaniem do systematycznej rekultywacji i wyprofilowania skarp,
 - c) zakaz lokalizacji składu paliwa dla maszyn pracujących na terenie eksploatacji, tankowania, napraw,

dla przeznaczenia dopuszczalnego:

 - a) realizacja obiektów administracyjno - socjalnych dla obsługi kopalni,
 - b) realizacja obiektów i urządzeń technicznych związanych z działalnością kopalni,
 - c) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu,
 - d) odprowadzenie ścieków sanitarnych - docelowo do gminnej kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji gminnej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się indywidualne zagospodarowanie ścieków poprzez odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników wybieralnych i wywóz do oczyszczalni ścieków,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę sieci istniejącej i realizację niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych,
 - f) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych,
 - g) wywóz odpadów komunalnych na zorganizowane składowisko odpadów,

dla przeznaczenia docelowego:

 - a) systematyczne prace rekultywacyjne w miarę postępu prac eksploatacyjnych w kierunku leśnym lub rolnym,
 - b) złagodzenie skarp wyrobiska do nachylenia określonego w projekcie zagospodarowania złoża.

§23

ZC tereny cmentarza

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1ZC, 1ZCp**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) **1ZC – istniejący cmentarz parafialny,**
 - b) **1ZCp – projektowany teren cmentarza parafialnego;**
- 2) przeznaczenie dopuszczalne dla terenu 1ZC – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, niezbędne do obsługi cmentarza;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne dla terenu 1ZCp:
 - a) lokalizacja kaplicy pogrzbowej,
 - b) alejki i ciągi piesze,
 - c) tereny zieleni wysokiej i ozdobnej,
 - d) elementy małej architektury,
 - e) dopuszcza się lokalizację parterowego obiektu usługowego ściśle związanych funkcją podstawową o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m²,
 - f) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, niezbędne do obsługi cmentarza;
- 4) zasady zagospodarowania dla terenu ZC – adaptacja stanu istniejącego;
- 5) zasady zagospodarowania dla terenu ZCp:
 - a) kwatery grzebalne – groby szeregowe i rodzinne,
 - b) ogrodzenie cmentarza – trwałe o wysokości min. 1,6 m,
 - c) zakaz wznoszenia ogrodzenia z typowych elementów betonowych,
 - d) alejki i ciągi piesze – utwardzone,
 - e) nakaz obsadzenia granicy cmentarza zielenią wysoką (preferowane gatunki: lipa, klon, dąb, wiąz, jesion),
 - f) architektura kaplicy i ewentualnego budynku usługowego powinna nawiązywać do architektury istniejącego kościoła, usytuowanie budynku kaplicy i urządzeń infrastruktury technicznej na działce musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.

§24

ZU zieleń urządzona

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1ZU** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – **zieleń urządzona**;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) miejsca postojowe i parkingi;
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) teren należy zagospodarować jako ogólnodostępny dla spotkań, wypoczynku i rekreacji – zakaz grodzenia terenu,
 - b) lokalizacja ciągów pieszych i obiektów małej architektury,
 - c) nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej, po opracowaniu projektu zagospodarowania dla całego terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZU, wraz z projektem zieleni,
 - d) nowe nasadzenia z rodzimych gatunków drzew liściastych, gatunki preferowane – dąb, lipa, klon, jesion, wiąz,
 - a) teren wyznaczony pod lokalizację miejsc postojowych i parkingów nie powinien przekraczać 20% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
 - b) zakaz wycinki starodrzewu za wyjątkiem cięć sanitarnych.

§25

ZI zieleń izolacyjna

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 – 4ZI** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – **zieleń izolacyjna, obszar przestrzeni publicznej**;
- 2) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych;
- 3) nowe nasadzenia zieleni z rodzimych gatunków drzew i krzewów liściastych, preferowane gatunki drzew: dąb, lipa, klon, jesion, wiąz;
- 4) teren należy zagospodarować jako ogólnodostępny – zakaz grodzenia terenu;
- 5) możliwość lokalizacji miejsc postojowych na powierzchni nie większej niż 30% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 6) możliwość lokalizacji ciągów pieszych i obiektów małej architektury.

§26

ZL lasy

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: **teren lasów**;
- 2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu;
- 3) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych oraz grodzenia działek;
- 4) dla terenów ZL, w związku z położeniem terenów w granicach Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą”, obowiązuje zapis § 11.

§27

ZLp teren przeznaczone do zalesienia

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZLp** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: **teren przeznaczony do zalesienia**;
- 2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu;
- 3) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych oraz grodzenia działek;
- 4) do czasu realizacji dolesień teren może pozostać w dotychczasowym użytkowaniu;
- 5) dla terenów ZLp, w związku z położeniem terenów w granicach Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą”, obowiązuje zapis § 11.

§28

ZŁ zieleń łąkowa

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZŁ** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: **teren łąk oraz cieków wodnych i urządzeń melioracyjnych**;
- 2) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych oraz grodzenia działek;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) nakaz pozostawienia terenu w obecnym sposobie użytkowania - zieleń łąkowa i zadrzewienia;
- 5) zakaz wycinki starodrzewu za wyjątkiem cięć sanitarnych;

- 6) dla terenów ZŁ, w związku z położeniem terenów w granicach Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą”, obowiązuje zapis § 11.

§29

R tereny upraw rolnych

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – **teren upraw rolnych**;
- 2) zasady zagospodarowania i użytkowania:
 - a) zakaz lokalizacji zabudowy,
 - b) adaptacja istniejących i możliwość lokalizowania nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§30

KDD droga publiczna

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – **teren ulicy publicznej klasy „D”-dojazdowej w ciągu drogi gminnej**;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi;
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - b) w kompleksach zabudowy mieszkaniowej obowiązek realizacji obustronnego chodnika – ciągu pieszego.

§31

KDW droga wewnętrzna

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – **teren drogi wewnętrznej**;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi;
- 3) zasady zagospodarowania – szerokość w liniach rozgraniczających min. 6,0 m.

ROZDZIAŁ 5 PRZEPISY KOŃCOWE

§32

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36. ust. 3. Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się na :

- | | | |
|-----|----------------|---------|
| 1) | dla terenu MN | - 10%; |
| 2) | dla terenu MNR | - 10 %; |
| 3) | dla terenu ML | - 15 %; |
| 4) | dla terenu U | - 15 %; |
| 5) | dla terenu UK | - 0 %; |
| 6) | dla terenu PE | - 20 %; |
| 7) | dla terenu ZU | - 0 %; |
| 8) | dla terenu ZI | - 0 %; |
| 9) | dla terenu ZL | - 0 %; |
| 10) | dla terenu ZLp | - 0 %; |
| 11) | dla terenu ZŁ | - 0 %; |
| 12) | dla terenu ZC | - 0 %; |
| 13) | dla terenu ZCp | - 0 %; |
| 14) | dla terenu R | - 0 %; |
| 15) | dla terenu KDD | - 0 %; |
| 16) | dla terenu KDW | - 0 %. |

§33

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ciasna.

§34

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciasna.

§35

Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Norbert Brzoda

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XLIII/300/2010
Rady Gminy w Ciasnej z dnia 04.03.2010 r.

Dot: rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

W związku z faktem, iż w trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Glinica w gminie Ciasna, trwającego od dnia 26.10.2009 r. do dnia 18.11.2009 r. oraz w terminie wyznaczonym na składanie wniosków do projektu planu nie wpłynęły w/w wnioski. W związku z powyższym brak jest rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

PRZEWODNICĄCY
RADY GMINY

Norbert Strzoda

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLIII/300/2010
Rady Gminy w Ciasnej z dnia 4.03.2010r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciasna- sołectwo Glinica inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art.20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym 9 Dz.U.Nr 80 z 2003r.,poz.717 z późn. zm).

Rada Gminy w Ciasnej
rozstrzyga :

§ 1

1.Ustala się następujące finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej , należących do zadań własnych gminy :

1)Budowa dróg dojazdowych o długości- 1840 m- symbol KDD

2)Budowa infrastruktury technicznej :

I budowa wodociągu - ok. 2 700m,

II budowa kanalizacji - ok. 2.700m,

2. Występuje konieczność finansowania wykupu gruntów przeznaczonych do realizacji zadań celu publicznego związanych z ustaleniami planu:

- konieczność wykupu ok. 18 400 m² pod drogi dojazdowe

3. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust.1 będą :

1) Środki /dochody własne gminy,

2) Fundusze Unii Europejskiej,

3) Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,

4) Kredyt bankowy,

5) Emisja obligacji komunalnych.

§ 2

Ustala się wykorzystanie innych źródeł środków finansowych nie wymienionych w § 1, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

§ 3

Wykonanie finansowania powierza się Wójtowi Gminy.

PRZEWODNICĄCY
RADY GMINY

Norbert Strzoda