

**Uchwała Nr XXVI/211/08  
Rady Gminy Niemce  
z dnia 5 listopada 2008 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce obejmującego działki Nr ewidencyjny 223/11 i 224 we wsi Kawka.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – ze zm.) i art. 20 ust.1, art. 27 i art. 29 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Niemce Nr XIV/92/07 z dnia 28 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce, Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Stwierdza się zgodność niniejszej zmiany planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce zatwierdzonego uchwałą Nr III/25/2002 Rady Gminy Niemce z dnia 31 grudnia 2002 r., ze zmianami wprowadzonymi uchwałami: Nr X/208/03 Rady Gminy Niemce z dnia 8 lipca 2003 r., oraz Nr V/22/07 Rady Gminy Niemce z dnia 18 stycznia 2007 r.
2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/299/04 Rady Gminy Niemce z dnia 12 stycznia 2004 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 50, poz. 1007 z dnia 19.03.2004 r.. Zmiana planu obejmuje obszar działek Nr ewidencyjny 223/ i 224 w Kawce, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do uchwały.

**§ 2**

**Zmianę planu stanowią:**

1. ustalenia zmiany planu będące treścią niniejszej uchwały,
2. część graficzna - rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik Nr 1 ),
3. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu (załącznik Nr 2),
4. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanej w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (załącznik Nr 3).

**§ 3**

Rysunek zmiany planu i ustalenia zmiany planu oraz rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag i realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowią integralną całość.

**§ 4**

**I. Definicje pojęć użytych w niniejszej zmianie planu:**

1. **plan** – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w § 2,
2. **rysunek planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
3. **przepisy szczególne** - należy przez to rozumieć przepisy innych ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
4. **teren** - należy przez to rozumieć obszar o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi,
5. **przeznaczenie podstawowe** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

## **II. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:**

1. Tereny produkcji rolnej:
  - 1 RP**- tereny upraw polowych,
  - 2 RU** - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i ogrodnictwach.
2. Tereny zieleni:
  - 3 ZL** - teren dolesień,
  - 4 ZI** – teren zieleni izolacyjnej.
3. Tereny komunikacji:
  - 5 KS** – teren urządzeń obsługi komunikacji,
  - 6 KDP(L)** – teren drogi powiatowej w klasie lokalnej.

## § 5

### **Zestawienie ustaleń tekstowych zawartych w niniejszym planie:**

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte są w § 18.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawarte są w § 8.
3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zawarte są w § 9.
4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zawarte są w § 10.
5. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zawarte są w § 11.
6. Ustalenia dotyczące parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zawarte są w § 18.
7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie zawarte są w § 12.
8. Ustalenia dotyczące scalania i podziału nieruchomości zawarte są w § 13.
9. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy komunikacji i sieci infrastruktury technicznej zawarte są w § 14.
10. Ustalenia dotyczące sposobów tymczasowego użytkowania zawarte są w § 15.
11. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji zawarte są w § 16.

12. Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno - wypoczynkowych oraz imprez masowych zawarte są w §17.
13. Ustalenia dotyczące stawki % wzrostu wartości nieruchomości zawarte są w § 19.

### § 6

**Część graficzna planu zawiera oznaczenia obowiązujące, które obejmują:**

1. Granica terenu objętego planem.
2. Granica otuliny Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego.
3. Linie ciągłe gr. 1,0 mm rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.
4. Linie ciągłe gr. 0,3 mm określające istniejące podziały własnościowe.
5. Linie ciągłe gr. 0,35 mm z trójkątami wyznaczające nieprzekraczalne linie zabudowy.
6. Linie przerywane gr. 0,6 mm określające przebieg planowanej jezdni drogi powiatowej.

### § 7

Przy zagospodarowaniu terenów, oprócz zasad zawartych w ustaleniach planu obowiązują przepisy szczególne zawierające inne ograniczenia lub zasady dysponowania terenami czy też zawierające inne ograniczenia odnośnie prowadzenia określonych rodzajów działalności przez właścicieli lub inne osoby dysponujące tymi gruntami i terenami.

### § 8

#### **USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

1. Na terenie obsługi produkcji ogrodniczej obowiązuje wymóg estetycznego zagospodarowania otoczenia obiektów kubaturowych.
2. Plan nakazuje zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych w granicach własnych posesji, przy zastosowaniu wskaźnika – 40 mp/100 zatrudnionych oraz parkingi niezbędne dla obsługi transportowej zamierzenia inwestycyjnego.
3. Dla terenu obsługi produkcji ogrodniczej oraz dla terenu obsługi komunikacji obowiązuje wymóg nasadzeń komponowanej zieleni izolacyjnej w pasach o szerokości minimum 5 m. przy granicy z terenem drogi powiatowej. Należy wykorzystać zielen istniejącą oraz drzewa i krzewy rodzimego pochodzenia.

### § 9

#### **USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

1. Teren objęty zmianą planu położony jest w strefie przyrodniczo - krajobrazowej „Pyszcza Góra” oznaczonej numerem 3 w obowiązującej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/299/04 Rady Gminy Niemce z dnia 12 stycznia 2004 r. oraz otulinie Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia w/w planu § 6 pkt II ust 1.
2. Dla ochrony wód wprowadza się następujące rygory:
  - wprowadza się zakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do wód i gruntu.
  - dopuszcza się oczyszczalnię ścieków typu mechaniczno – biologicznego.

- Docelowo odbiornikiem ścieków będzie gminny system kanalizacji sanitarnej.
3. Dla ochrony i poprawy stanu higieny atmosfery ustala się zakaz lokalizacji wszelkich form działalności gospodarczej, które wywołują ponadnormatywne uciążliwości poza granicami posesji.
  4. Dla celów produkcyjnych obowiązuje stosowanie paliw niskoemisyjnych.
  5. Na terenach objętych zmianą planu ustala się poziom hałasu zgodnie z wymogami ustawy Prawo ochrony środowiska art. 114.

## § 10

### **USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

Na terenie objętym zmianą planu nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej, jak również dobra współczesne podlegające ochronie.

## § 11

### **USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

Na terenie objętym zmianą planu nie występują obszary przestrzeni publicznych.

## § 12

### **USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH**

Na terenie objętym zmianą planu nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów.

## § 13

### **USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

Na terenie objętym zmianą planu nie występują obszary przewidziane do scalenia i podziału.

## § 14

### **USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

#### 1. USTALENIA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

Obsługę komunikacyjną terenu objętego zmianą planu przewiduje się z drogi powiatowej.

#### 2. USTALENIA W ZAKRESIE ELEKTROENERGETYKI I TELEKOMUNIKACJI

- 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną dla terenu objętego zmianą planu przewiduje się na zasadach ustalonych w obowiązującej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/299/04 Rady Gminy Niemce z dnia 12 stycznia 2004 r. (§ 8 pkt 6 i 7).
- 2) Przyłącze do sieci elektroenergetycznej planowanych obiektów nastąpi, zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne, gdy spełnione będą warunki techniczne i ekonomiczne przyłączenia i dostarczenia energii elektrycznej, na podstawie stosownej umowy z zarządcą sieci i po zrealizowaniu określonych przez niego warunków przyłączenia.
- 3) Ewentualna przebudowa linii elektroenergetycznych kolidujących z planowanym zagospodarowaniem odbywać się będzie kosztem i staraniem Inwestora projektowanej zabudowy zgodnie z umową cywilno-prawną zawartą z zarządcą sieci w oparciu o warunki przebudowy kolidujących urządzeń elektroenergetycznych określonych przez zarządcę.

## 2. USTALENIA W ZAKRESIE INŻYNIERII SANITARNEJ

Wypożyczenie w media (zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków sanitarnych, zaopatrzenie w gaz, odprowadzenie wód opadowych, zaopatrzenie w ciepło) oraz zagospodarowanie odpadów dla terenów objętych zmianą planu przewiduje się na zasadach ustalonych w obowiązującej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/299/04 Rady Gminy Niemce z dnia 12 stycznia 2004 r. (§ 8 pkt 1-5).

### § 15

#### **USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW**

1. Tereny objęte zmianą planu mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
2. Zmiana planu nie przewiduje tymczasowego zagospodarowania terenów innego niż istniejące obecnie.

### § 16

#### **USTALENIA DOTYCZĄCE REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Teren objęty zmianą planu jest wolny od zabudowy, natomiast istniejąca infrastruktura techniczna nie wymaga rehabilitacji.

### § 17

#### **USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNO-WYPOCZKOWYCH ORAZ TERENÓW SŁUŻĄCYCH ORGANIZACJI IMPREZ MASOWYCH**

Zmiana planu nie obejmuje ww. terenów.

### § 18

## USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW, USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

### 1 RP - TEREN UPRAW POLOWYCH

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu:** uprawy polowe i ogrodnicze.
2. **Zasady zagospodarowania terenu :**
  - 1) wyklucza się lokalizację obiektów kubaturowych,
  - 2) dopuszcza się wyznaczanie i utwardzanie dróg wewnętrznych służących obsłudze gospodarki rolnej,
  - 3) należy zachować odległość 1,5 m. od zewnętrznej ścianki gazociągu przecinającego teren upraw polowych dla nasadzeń drzew i krzewów,
  - 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

### 2 RU – TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH I OGRODNICZYCH.

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu :** uprawy ogrodowe w tym uprawy szklarniowe.
2. **Dopuszczalne przeznaczenie terenu :** uprawy rolne w systemie polowym
3. **Dopuszcza się** lokalizację budynków gospodarczych związanych z prowadzeniem gospodarstwa ogrodniczego i niezbędnych obiektów dla obsługi funkcji podstawowej (zaplecze administracyjne, socjalne i techniczne) oraz urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń obsługi komunikacyjnej.
4. **Dopuszcza się** wydzielenie terenu pod budowę urządzeń elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych określonych przez zarządców sieci.
5. **Dopuszcza się** lokalizację lokalu mieszkalnego lub budynku jednorodzinnego dla właściciela posesji.
6. **Zakaz** lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

#### 5. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 1) realizacja obiektów szklarniowych i innych obiektów kubaturowych z uwzględnieniem przepisów szczególnych,
- 2) linie zabudowy nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu (20 m. od krawędzi jezdni drogi powiatowej),
- 3) należy zachować minimalne odległości bezpieczne od gazociągu wysokiego ciśnienia DN500:
  - 17,5 m. dla budynku mieszkalnego
  - 15,0 m. dla budynków gospodarczych,
- 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki max 60 %
- 5) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
- 6) wysokość zabudowy maksymalna 10 m. mierzona od poziomu terenu do kalenicy.
- 7) formy zabudowy
  - dla budynku jednorodzinnego II kondygnacje, w tym druga w spadzistym dachu o symetrycznych spadkach 30 – 45°, dach w kolorze nawiązującym do zabudowy regionalnej,
  - dla innych budynków - dowolne,
- 8) funkcję mieszkalną lokalizować w północnej części terenu w celu zminimalizowania uciążliwości urządzeń obsługi komunikacji.

- 9) liczba kondygnacji – max. II.
- 10) kolor obiektów budowlanych – jasny, stonowany,
- 11) ogrodzenie działki – ażurowe, zakaz realizacji ogrodzeń prefabrykowanych betonowych,
- 12) w granicach z terenami o innym sposobie użytkowania należy przewidzieć zieleni izolacyjną, zapewniającą przesłonięcie obiektów w krajobrazie,
- 13) dostępność drogową z drogi powiatowej na warunkach zarządcy drogi,
- 14) parkingi zgodnie z § 8 pkt 1 do zrealizowania w obrębie działki,
- 15) teren położony w otulinie Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego – obowiązują zasady zawarte w Rozporządzeniu Nr 6 Wojewody Lubelskiego z dnia 23 marca 2005 r.

### 3 ZL - TEREN DOLESIEŃ

1. Podstawowe przeznaczenie terenu: dolesienie
2. Zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) wyklucza się lokalizację obiektów kubaturowych,
  - 2) należy zapewnić maksymalną ochronę istniejących zadrzewień,
  - 3) przy dolesieniach stosować gatunki drzew charakterystyczne dla miejscowego siedliska.

### 4 ZI - TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ

1. Nakazuje się nasadzenia zieleni izolacyjnej przed lub jednocześnie z podjęciem budowy inwestycji.
2. Dopuszcza się przeprowadzenie ciągów pieszych,
3. W strefie oddziaływania linii energetycznej średniego napięcia wyznaczonej rysunkiem planu dopuszcza się nasadzenie zieleni niskiej osiągającej wysokość 1,8 m.

### 5 KS – TEREN URZĄDZEŃ OBSŁUGI KOMUNIKACJI.

1. **Przeznaczenie podstawowe:** parking i ( lub ) stacja paliw.
2. Inwestor realizujący stację paliw zobowiązany jest do:
  - przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko
  - opracowania dokumentacji hydrogeologicznej (obiekt mogący pogorszyć jakość wód podziemnych).
3. Dopuszcza się lokalizację:
  - 1) terenów zieleni publicznej,
  - 2) urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Wzdłuż granicy z terenem ozn. symbolem 2RU obowiązek nasadzeń zieleni izolacyjnej w pasie szer. 5,0 m.
5. Przy granicach z terenem drogi powiatowej obowiązuje wymóg nasadzeń komponowanej, przesłaniającej zieleni izolacyjnej w pasach o szerokości minimum 5 m.
6. Ogrodzenie działki – ażurowe, zakaz realizacji ogrodzeń prefabrykowanych betonowych,
7. Wody opadowe i roztopowe winny być oczyszczone do parametrów określonych w §19 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984).
7. Teren wyrobiska po kopalni piasku przed dalszym zainwestowaniem wymaga rekultywacji oraz oceny jakości środowiska gruntowego pod kątem zanieczyszczeń

spowodowanych przez składowanie odpadów w wyrobisku i określenia ew. działań likwidacyjno-naprawczych.

8. Teren położony w otulinie Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego – obowiązują zasady zawarte w Rozporządzeniu Nr 6 Wojewody Lubelskiego z dnia 23 marca 2005 r.

## **6 KDP ( L ) – TEREN DROGI POWIATOWEJ W KLASIE LOKALNEJ**

1. **Przeznaczenie podstawowe:** fragment projektowanej drogi powiatowej w klasie technicznej „L”
2. Teren wyrobiska po kopalni piasku przed dalszym zainwestowaniem wymaga rekultywacji oraz oceny jakości środowiska gruntowego pod kątem zanieczyszczeń spowodowanych przez składowanie odpadów w wyrobisku i określenia ew. działań likwidacyjno-naprawczych.

## **§ 19**

### **USTALENIA DOTYCZĄCE STAWEK % WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI**

W zakresie wzrostu wartości nieruchomości w wyniku ustaleń niniejszego planu, ustala się 20 % stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, za wyjątkiem zbycia nieruchomości na rzecz zstępnych, gdzie ustala się opłatę na poziomie 1 % stawki procentowej.

## **§ 20**

W wyniku uchwalenia zmiany planu **tracą moc ustalenia** dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce, uchwalonego przez Radę Gminy Niemce Uchwałą Nr XVII/299/04 z dnia 12 stycznia 2004 r. **w zakresie i obszarze działek nr ewidencyjny 223/11 i 224 w Kawce**, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały, **dotyczące:** § 3 ust. 5 pkt 5.6. ZL- tereny lasów, ust. 6 pkt 6.1. RP - tereny upraw polowych, ust. 7 pkt 7.7 KS – tereny urządzeń obsługi komunikacji.

## **§ 21**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niemce.

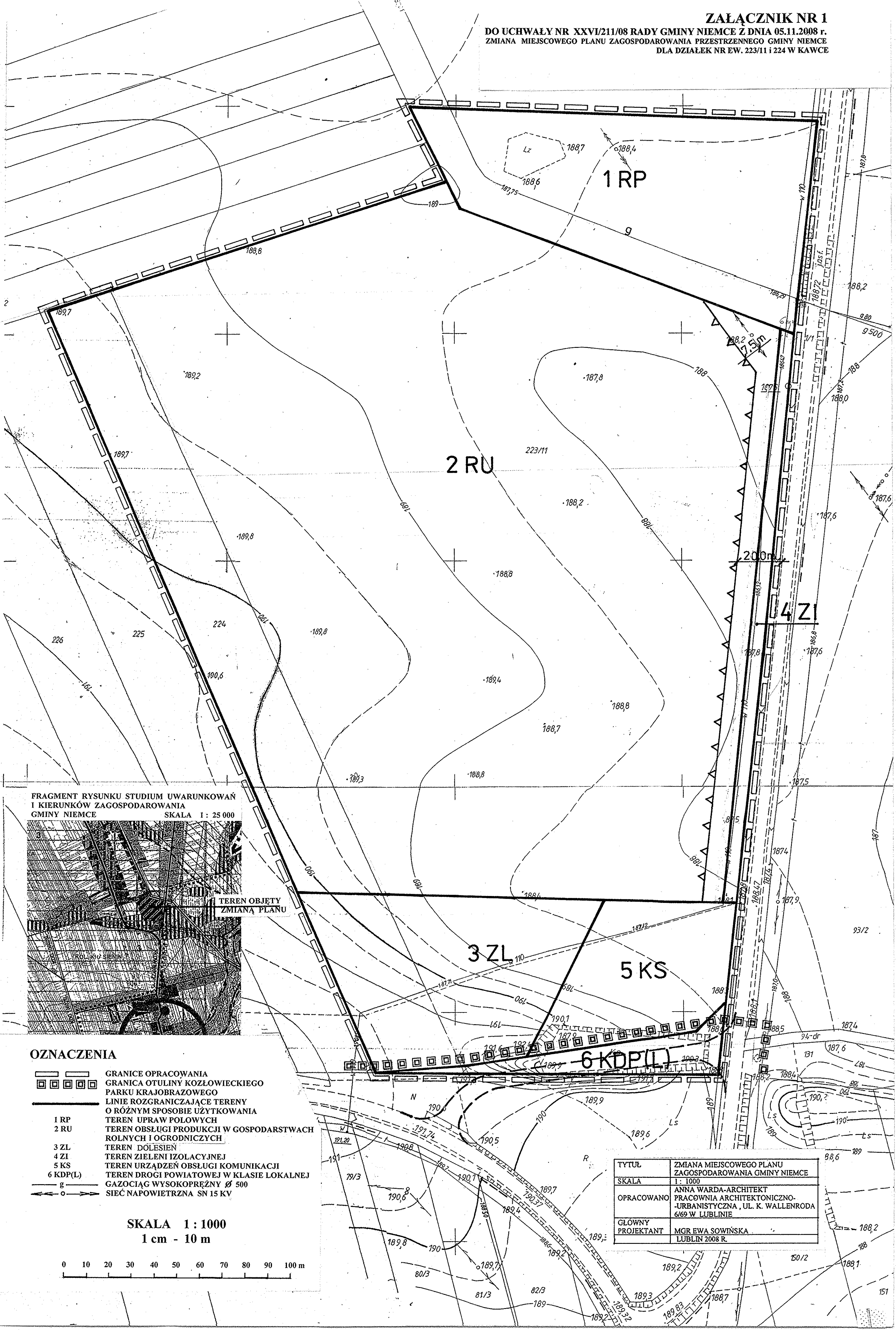
## **§ 22**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

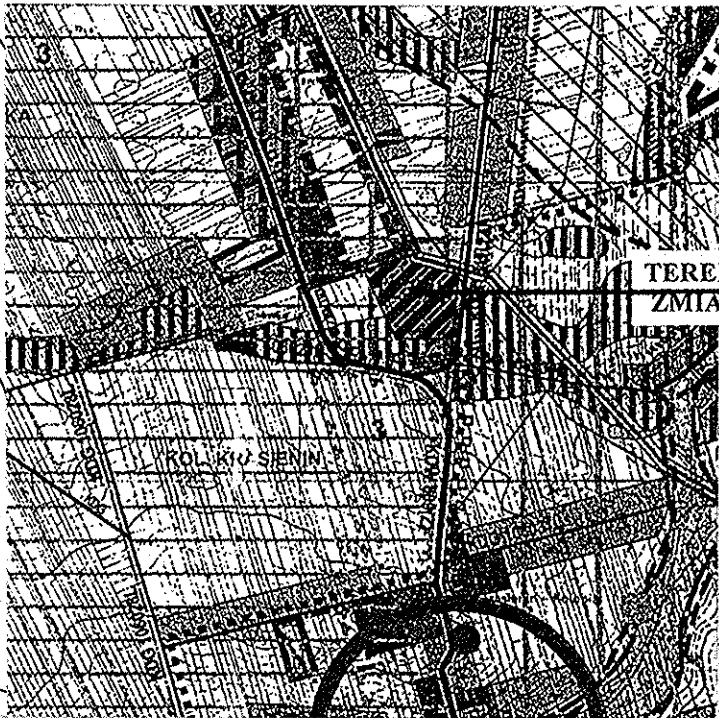
## **§ 23**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Niemce  
*Henryk Ziębowicz*



FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
GMINY NIEMCE SKALA 1: 25 000



TEREN OBJĘTY  
ZMIANĄ PLANU

OZNACZENIA

- GRANICE OPRACOWANIA
- GRANICA OTULINY KOZŁOWIECKIEGO
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
- O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- 1 RP
- 2 RU
- 3 ZL
- 4 ZI
- 5 KS
- 6 KDP(L)
- g
- o
- TEREN UPRAW POŁOWYCH
- TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH
- ROLNYCH I OGRODNICZYCH
- TEREN DOŁESIEN
- TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ
- TEREN URZĄDZEŃ OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- TEREN DROGI POWIATOWEJ W KLASIE LOKALNEJ
- GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY Ø 500
- SIEĆ NAPOWIERTRZNA SN 15 KV

SKALA 1: 1000  
1 cm - 10 m

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

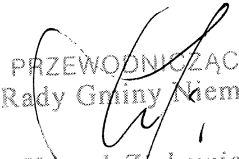
|                      |                                                                                                            |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TYTUŁ                | ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU<br>ZAGOSPODAROWANIA GMINY NIEMCE                                                  |
| SKALA                | 1: 1000                                                                                                    |
| OPRACOWANO           | ANNA WARDA-ARCHITEKT<br>PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO-<br>URBANISTYCZNA, UL. K. WALLENRODA<br>6/69 W LUBLINIE |
| GŁÓWNY<br>PROJEKTANT | MGR EWA SOWIŃSKA<br>LUBLIN 2008 R.                                                                         |

**Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XXVI/211/08  
Rady Gminy Niemce  
z dnia 5 listopada 2008 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce obejmującego działki nr ewidencyjny 223/11 i 224 we wsi Kawka.**

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce obejmującego działki nr ewidencyjny 223/11 i 224 we wsi Kawka.

Nie wniesiono uwag.

  
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Niemce  
Henryk Ziębowicz

**Załącznik nr 3  
do uchwały XXVI/211/08  
Rady Gminy Niemce  
z dnia 5 listopada 2008 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce obejmującego działki nr ewidencyjne 223/11 i 224 we wsi Kawka.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 1

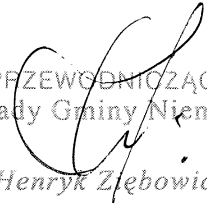
Budowa dróg i uzbrojenia w pasie drogowym:

Nie występuje.

§ 2

Budowa uzbrojenia poza pasem drogowym :

Nie występuje.

  
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Niemce  
Henryk Ziębowicz