

U C H W A Ł A Nr XXIII/176/08
RADY GMINY NIEMCE
z dnia 14 maja 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce obejmującej obszar działek Nr ewidencyjny 129 i 68/2 w Elizówce.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity DZ.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – z późn. zmianami) i art. 20 ust.1, art. 27 i art. 29 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn zmianami), oraz uchwały Rady Gminy Niemce Nr LIV/593/06 z dnia 28 września 2006 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce, Rada Gminy **uchwala co następuje**:

§ 1

1. Stwierdza się zgodność niniejszej zmiany planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce zatwierdzonego uchwałą Nr III/25/2002 Rady Gminy Niemce z dnia 31 grudnia 2002 r., ze zmianami wprowadzonymi uchwałami: Nr X/208/03 Rady Gminy Niemce z dnia 8 lipca 2003 r., oraz Nr V/22/07 Rady Gminy Niemce z dnia 18 stycznia 2007 r.
2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/299/04 Rady Gminy Niemce z dnia 12 stycznia 2004 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 50, poz. 1007 z dnia 19 marca 2004 r., ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXIX/433/04 Rady Gminy Niemce z dnia 21 grudnia 2004 r., ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 57, poz 1335 z dnia 31 marca 2005 r. Zmiana planu obejmuje obszar działek Nr ewidencyjny 129 i 68/2 w Elizówce, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do uchwały.

§ 2

Zmianę planu stanowią:

1. ustalenia zmiany planu będące treścią niniejszej uchwały,
2. część graficzna - rysunek zmiany planu w skali 1:1000 (załączniki Nr 1),
3. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu (załącznik Nr 2),
4. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanej w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (załącznik Nr 3).

§ 3

Rysunek zmiany planu i ustalenia zmiany planu oraz rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag i realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowią integralną całość.

§ 4

I. Definicje pojęć użytych w niniejszej zmianie planu:

1. **zmiana planu** – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w § 2,
2. **rysunek zmiany planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załączniki 1 do niniejszej uchwały,
3. **przepisy szczególne** - należy przez to rozumieć przepisy innych ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
4. **teren** - należy przez to rozumieć obszar o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi,
5. **działka budowlana** - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,

6. **przeznaczenie podstawowe** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
7. **adaptacja** - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejącej substancji budowlanej, z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, remontu lub zmiany przeznaczenia w sposób nie naruszający ustaleń zmiany planu, w przypadku odtworzenia obiektów obowiązują zasady jak dla realizacji nowych budynków,

II. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszej zmianie planie:

1. Tereny zabudowy:
MR - tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej
2. Tereny rolne:
RP - tereny pól uprawnych
3. Tereny urządzeń obsługi komunikacji:
KDK - droga krajowa

§ 5

Zestawienie ustaleń tekstowych zawartych w niniejszej zmianie planu:

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte są w § 19,
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawarte są w § 8,
3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zawarte są w § 9,
4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zawarte są w § 10,
5. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zawarte są w § 11,
6. Ustalenia dotyczące parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zawarte są w § 18,
7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie zawarte są w § 12,
8. Ustalenia dotyczące scalania i podziału nieruchomości zawarte są w § 13,
9. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy komunikacji i sieci infrastruktury technicznej zawarte są w § 14,
10. Ustalenia dotyczące sposobów tymczasowego użytkowania zawarte są w § 15,

11. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji zawarte są w § 16,
12. Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno - wypoczynkowych oraz imprez masowych zawarte są w § 17,
13. Ustalenia dotyczące stawek % wzrostu wartości nieruchomości zawarte są w § 19,

§ 6

Część graficzna zmiany planu zawiera oznaczenia obowiązujące, które obejmują:

1. Granice terenu objętego zmianą planu.
2. Linie ciągłe gr. 1,0 mm rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.
3. Linie ciągłe gr. 0,3 mm określające istniejące podziały własnościowe.
4. Linie przerywane gr. 0,5 mm określające proponowane podziały działek.
5. Linie ciągłe gr. 0,35 mm z trójkątami wyznaczające nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 7

Przy zagospodarowaniu terenów, oprócz zasad zawartych w ustaleniach zmiany planu obowiązują przepisy szczególne zawierające inne ograniczenia lub zasady dysponowania terenami czy też zawierające inne ograniczenia odnośnie prowadzenia określonych rodzajów działalności przez właścicieli lub inne osoby dysponujące tymi gruntami i terenami.

§ 8

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Na obszarze gminy ochrony i kontynuacji wymaga drobna, przyjazna człowiekowi skala zabudowy.
2. Dla zachowania ładu przestrzennego wprowadza się następujące zasady:
 - projektowane budynki winny nawiązywać skalą do gabarytów zabudowy w sąsiednich rejonach o tej samej funkcji.
3. Zmiana planu nakazuje zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych w granicach własnych posesji, przy zastosowaniu wskaźników:

- handel, usługi	10 mp / 100 m ² p.u.
- gastronomia	30 mp / 100 miejsc konsumpc.
- zabudowa zagrodowa i jednorodzinna	1 mp / 1 gospod. Domowe.

§ 9

**USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA,
PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

1. Teren objęty zmianą planu położony jest w strefie przyrodniczo - krajobrazowej Wierzchowina Czechowa i Elizówki (ozn. Nr 10 w obowiązującej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/299/04 Rady Gminy Niemce z dnia 12 stycznia 2004 r.), w której zagospodarowanie przestrzenne powinno uwzględniać konieczność zachowania powiązań przyrodniczych miasta Lublina oraz rehabilitacji i wzbogacania krajobrazu.
2. Dla ochrony wód wprowadza się następujące rygory:
wprowadza się zakaz odprowadzania ścieków do wód i gruntu. Docelowo odbiornikiem ścieków będzie gminny system kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się oczyszczalnie przydomowe oraz szczelne szamba poza zasięgiem kanalizacji sanitarnej.
3. Dla ochrony i poprawy stanu higieny atmosfery ustala się zakaz lokalizacji wszelkich form działalności gospodarczej, które wywołują ponadnormatywne uciążliwości poza granicami posiadanych posesji.
4. Na terenach objętych zmianą planu ustala się poziom hałasu zgodnie z wymogami ustawy Prawo ochrony środowiska art. 114
5. Dla ochrony krajobrazu kulturowego ustala się kontynuację tradycyjnych form osadnictwa.

§ 10

**USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA
KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

1. Na terenie objętym zmianą planu nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej, jak również dobra współczesne podlegające ochronie.
2. Przedmiotowy teren położony jest w obszarze występowania zabytków archeologicznych.
3. Na terenie wyznaczone jest stanowisko archeologiczne, które podlega ochronie konserwatorskiej.
4. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w obrębie stanowiska archeologicznego, którym towarzyszą prace ziemne i przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu - muszą być zgłaszane do Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w celu uzyskania warunków i wytycznych konserwatorskich.

§ 11

**USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH
Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

Na terenie objętym zmianą planu jedyną przestrzenią publiczną są części działek włączone w linie regulacyjne drogi krajowej. Dopuszcza się umieszczanie tablic reklamowych w obrębie linii regulacyjnych drogi pod warunkiem uzgodnienia z zarządcą drogi. Dopuszcza się stosowanie obiektów małej architektury zgodnie z odrębnymi opracowaniami w uzgodnieniu z Urzędem Gminy Niemce i zarządcą drogi.

§ 12

**USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW
ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE
USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH**

Na terenie objętym zmianą planu nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów.

§ 13

**USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA
I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

Na terenie objętym zmianą planu nie występują obszary przewidziane do scalenia i podziału.

§ 14

**USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY
I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ****1. USTALENIA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI**

Obsługę komunikacyjną terenu objętego zmianą planu przewiduje się z drogi zbiorczej w pasie technicznym drogi krajowej. Do czasu przebudowy drogi krajowej zjazdy indywidualne i publiczne realizować można wyłącznie za zgodą i na warunkach Zarządcy drogi krajowej tj. Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie.

2. USTALENIA W ZAKRESIE ELEKTROENERGETYKI I TELEKOMUNIKACJI

Zaopatrzenie w energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną dla terenów objętych zmianą planu przewiduje się na zasadach ustalonych w obowiązującej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/299/04 Rady Gminy Niemce z dnia 12 stycznia 2004 r.).

3. USTALENIA W ZAKRESIE INŻYNIERII SANITARNEJ

Wyposażenie w media (zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków sanitarnych, odprowadzenie wód opadowych, zaopatrzenie w ciepło) oraz zagospodarowanie odpadów dla terenów objętych zmianą planu przewiduje się na zasadach ustalonych w obowiązującej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/299/04 Rady Gminy Niemce z dnia 12 stycznia 2004 r.).

§ 15

USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

1. Tereny objęte zmianą planu mogą być wykorzystywane w sposób tymczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zmiany planu.
2. Zmiana planu nie przewiduje tymczasowego zagospodarowania terenów innego niż istniejące obecnie.

§ 16

USTALENIA DOTYCZĄCE REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Zmiana planu nie przewiduje rehabilitacji zespołów zabudowy ani infrastruktury technicznej.

§ 17

USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNO- WYPOCZNKOWYCH ORAZ TERENÓW SŁUŻĄCYCH ORGANIZACJI IMPREZ MASOWYCH

Zmiana planu nie obejmuje ww. terenów.

§ 18

USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW, USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

I. MR - teren zabudowy zagrodowej :

1. Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa

Dopuszcza się funkcję usługową.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla:
 - a) domów mieszkalnych i obiektów usługowych jednokondygnacyjnych - 130 m. od zewnętrznej krawędzi istniejącej drogi krajowej,
 - b) domów mieszkalnych i obiektów usługowych dwukondygnacyjnych - 150 m. od zewnętrznej krawędzi istniejącej drogi krajowej,
 - c) dla pozostałych obiektów budowlanych - 80 m od zewnętrznej krawędzi istniejącej drogi krajowej;
- 2) lokalizacja obiektów kubaturowych w odległości od granicy działki zgodnie z § 12 ust. 6 i 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.(Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 tekst jednolity, ze zmianami Dz. U. z 2003 r. Nr 33, poz. 270; Dz. U. z 2004 r. Nr 109, poz. 1156) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 3) dopuszcza się podział posesji Nr 68/2 na trzy działki przy minimalnej szerokości frontu działki 22 m.,

- 4) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 25%,
- 5) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 65%,
- 6) maksymalna liczba kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej – podpiwniczenie i 2 nadziemne, z których drugą stanowi poddasze użytkowe w dachu o połaciach symetrycznych, nachylonych pod kątem 30 - 45 °, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.,
- 7) wysokość zabudowy mieszkaniowej od najwyższego punktu terenu w obrysie budynku do kalenicy – 9 m.,
- 8) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
- 9) obiekty gospodarcze i usługowe – parterowe z dachami o połaciach symetrycznych, nachylonych pod kątem 30 - 45 °, z dopuszczeniem naczółków, dla budynków gospodarczych dopuszcza się dachy jednospadowe,
- 10) pokrycie dachu materiałami posiadającymi atest,
- 11) dopuszcza się wykorzystanie budynków mieszkalnych i gospodarczych dla funkcji usługowych,
- 12) wyklucza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz realizacji obiektów i urządzeń o uciążliwości przekraczającej granice działki dysponenta obiektu,
- 13) dostępność drogowa zgodnie z § 14 ust. 1,
- 14) parkingi zgodnie z § 8 do zrealizowania na działce budowlanej,
- 15) dopuszcza się budowę drugiego domu mieszkalnego w siedlisku.

II. RP – TEREN UPRAW POLOWYCH

1. Podstawowe przeznaczenie terenu: uprawy polowe i ogrodnicze.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) wyklucza się lokalizację obiektów kubaturowych,
- 2) dopuszcza się wyznaczanie i utwardzanie dróg wewnętrznych służących obsłudze gospodarki rolnej,
- 3) dopuszcza się lokalizację terenów zieleni, punktów widokowych, ciągów spacerowych

III. KDK - DROGA KRAJOWA - w klasie technicznej "GP" - o ustaleniach :

- 1) ustala się następujące parametry techniczne :
 - a) szerokość jezdni - 7,0 - 14 metrów,
 - b) wschodnia linia rozgraniczająca w odległości 70 m. od zewnętrznej krawędzi istniejącej drogi krajowej nr 19,
 - c) dostępność poprzez skrzyżowania położone poza obszarem opracowania,

- 2) ustala się minimalne odległości budynków przeznaczonych na pobyt ludzi od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej :
 - a) domy mieszkalne i obiekty usługowe 1 - kondygnacyjne - 90 m. od krawędzi jezdni projektowanej dwujezdniowej drogi klasy GP (**130 m. od zewnętrznej krawędzi istniejącej drogi krajowej**)
 - b) domy mieszkalne i obiekty usługowe o większej liczbie kondygnacji - 110 m od krawędzi jezdni projektowanej dwujezdniowej drogi klasy GP (**150 m. od zewnętrznej krawędzi istniejącej drogi krajowej**),
- 3) ustala się minimalną odległość pozostałych obiektów budowlanych na 40 m. od krawędzi jezdni projektowanej dwujezdniowej drogi klasy Gp (**80 m od zewnętrznej krawędzi istniejącej drogi krajowej**),
- 4) zjazdy indywidualne i publiczne realizować można wyłącznie za zgodą Zarządcy drogi i na warunkach przez niego ustalonych,
- 5) nowoprojektowane obiekty budowlane w sąsiedztwie drogi , zwłaszcza budynki mieszkalne i przeznaczone na pobyt ludzi winny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 tekst jednolity, ze zmianami Dz. U. z 2003 r. Nr 33, poz. 270; Dz. U. z 2004 r. Nr 109, poz. 1156).Wyżej wymienione obiekty powinny być wznoszone poza zasięgiem uciążliwości określonych w przepisach o ochronie i kształtowaniu środowiska lub w ich zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w tych przepisach (art. 114 ust. 1 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska - tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. nr 129 poz. 902 z późn. zm.) oraz w Polskich Normach,
- 6) utrzymanie przebiegu drogi Nr 19 jako drogi krajowej również dla ruchu tranzytowego i turystycznego do czasu realizacji obwodnicy;
- 7) obsługa komunikacyjne terenów oznaczonych symbolami MR, RP za pomocą drogi zbiorczej w pasie technicznym drogi krajowej. Ewentualne odstępstwa od w/w warunku uzależnia się od uzyskania pozytywnej opinii i uzgodnienia z zarządcą drogi krajowej tj. Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie.
- 8) Organ Gminy przed wydaniem decyzji administracyjnej ma obowiązek uzgodnić z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie wszelkie sprawy obejmujące zasady :
 - podziału lub scaleń gruntów
 - realizacji inwestycji będącej przedmiotem postępowania administracyjnego, a w tym : obiektów kubaturowych, obiektów

i urządzeń komunikacji kołowej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu, na terenach sąsiadujących z drogą krajową oraz w liniach rozgraniczających drogi krajowej w zakresie obejmującym :

- sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do drogi krajowej,
- określenie warunków obsługi komunikacyjnej obszaru w tym możliwość realizacji nowego lub przebudowy istniejącego włączenia do drogi krajowej do czasu jej przebudowy,
- wpływ inwestycji na stosunki wodne w tym rejonie ze szczególnym uwzględnieniem warunków odwodnienia pasa drogowego.

§ 19

USTALENIA DOTYCZĄCE STAWEK % WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

W zakresie wzrostu wartości nieruchomości w wyniku ustaleń niniejszej zmiany planu, ustala się 20 % stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, dla zstępnych 1%.

§ 20

W wyniku uchwalenia zmiany planu tracą moc ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce, uchwalonego przez Radę Gminy Niemce Uchwałą Nr XVII/299/04 z dnia 12 stycznia 2004 r. w zakresie i obszarze działek o Nr ew. 129/1, 129/2, 68/10 i 68/11 powstałych po podziale działek o Nr ew. 129 i 68/2 w Elizówce, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały, dotyczące: § 3 ust. 1.6. MR - tereny zabudowy zagrodowej, § 3 ust. 6.1. RP – tereny upraw polowych oraz ust. 7.2.KDK - drogi krajowe.

§ 21

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niemce.

§ 22

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

**Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXIII/176/08
Rady Gminy Niemce
z dnia 14 maja 2008 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce.

Nie wniesiono uwag.

**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXIII/176/08
Rady Gminy Niemce
z dnia 14 maja 2008 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 1

Budowa dróg i uzbrojenia w pasie drogowym - nie występuje

§ 2

Budowa uzbrojenia poza pasem drogowym - nie występuje