

12

obowiązuje

UCHWAŁA NR XV/86/99
RADY GMINY NIEMCE
Z DNIA 11 PAŹDZIERNIKA 1999 r.

Pz. Uch. Wb.
Sub. Nr. 68
poz. 1838
z 30.12.1999

*W sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
gminy Niemce*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. 1996 Nr 13 poz. 74/, art. 18 ust. 1, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 tekst jednolity/ oraz uchwały Rady Gminy Niemce nr VI/45/99 z dnia 25 lutego 1999 r. o przystąpieniu do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce

Rada Gminy

uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Nr XXXIV/236/98 z dnia 16.06.1998 r., obejmującą teren oznaczony symbolem 10.30 RPH w Elizówce dla lokalizacji Lubelskiej Giełdy Rolno - Ogrodniczej.

§1

Zmiana obejmuje teren Lubelskiej Giełdy Rolno - Ogrodniczej w granicach oznaczonych symbolem 10.30 RPH wskazanej na rysunku w skali 1:2 000 stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, o następujących warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Teren przeznacza się dla lokalizacji Lubelskiej Giełdy Rolno - Ogrodniczej wraz z zapleczem administracyjno - hotelowo - gastronomicznym, magazynowo - spedycyjnym, zapleczem technicznym i motoryzacyjnym, usługowo - handlowym oraz usług publicznych zlokalizowanych w rejonach funkcjonalnych na wydzielonych działkach,

o zróżnicowanych funkcjach powiązanych wzajemnie przestrzennie, infrastrukturalnie i programowo z podstawowym zagospodarowaniem i przeznaczeniem terenu.

2. Wydziela się z terenu LGRO trzy rejony funkcjonalno - przestrzenne dla lokalizacji następujących funkcji stanowiących wspólną koncepcję programowo - przestrzenną obszaru.

Tabela nr 1

Działka	pow. działki [m ²]	funkcja	ilość kondygnacji	max. pow. całkowita zabudowy [m ²]	ilość miejsc parkingowych
Rejon A					
P1	12790	Centrum logistyki: biura, warsztaty samoch., baza noclegowa i gastronomiczna	I-III	2900	40+16 TIR
P2	6900	Centrum logistyki: magazyn, sortownia tow.	II	5000	-
P3	5070	Dojrzwalnia bananów i owoców cytrusowych	I	1200	-
P4	-	Usługi komercyjne wraz z głównym parkingiem	I-II	15000	600
UH1	27760	Supermarket przemysłowy	I-II	19680	592
Rejon B					
UH2	9930	Supermarket: nawozy, sprzęt rolniczy	I	2300	152
UH3	11890	Supermarket ogrodniczo - nasienny	I	2300	202
UH4	9140	Supermarket AGD i RTV	I	2300	51
UH5	8710	Stacja paliw, myjnia, stacja obsługi pojazdów		1150	
T1	880	Wieża ciśnień		-	-
Rejon C					
UH6	28230	Usługi publiczne (gastronomia, hotelarstwo, kultura)	I-III	21900	-
T2	2970	Przepomp. ścieków	I	100	-
RAZEM:				73830	

- 1) Funkcje obiektów, ilość kondygnacji oraz maksymalna powierzchnia zabudowy (z tolerancją do 10%) wraz zabezpieczeniem niezbędnych ilości miejsc parkingowych na działce dysponenta, określonych w tabeli nr 1, stanowi obligatoryjne ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki LGRO

- 2) Zmiana ustaleń funkcjonalno - przestrzenno - programowych wymaga pisemnej zgody głównego dysponenta terenu tj. LGRO dla wprowadzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego LGRO.
3. Ustala się strefę bezpieczeństwa 10 m od zlikwidowanego odwiertu Rudnik 2 z zakazem lokalizacji obiektów kubaturowych.
4. Wprowadza się obowiązek urządzenia w zagospodarowaniu terenu pasa zieleni ozdobno - izolacyjnej od dróg publicznych i lokalnych oraz zieleni przeciwoerozyjnej na skarpach suchych dolin poza obszarem grodzienia.
5. Wprowadza się obowiązek realizacji wspólnych elementów infrastruktury technicznej dla uzbrojenia poszczególnych rejonów i działek, w szczególności w zakresie:
 - 1) Obsługi komunikacyjnej terenu i jego powiązań zewnętrznych
 - 2) Zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną i telefoniczną oraz odprowadzenia ścieków bytowo - gospodarczych i opadowych
 - 3) Zaopatrzenie w ciepło z niskoemisyjnych źródeł energii jak: gaz, olej, energia elektryczna itp.
6. Zabrania się prowadzenia makroniwelacji terenu poza strefą zagospodarowania obszaru określonego rysunkiem planu.
7. Zaleca się przewidzieć zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków oraz wód opadowych do sieci komunalnych miasta Lublina
8. Wprowadza się obowiązek dotrzymania norm stężeń zanieczyszczeń powietrza w granicach działek poszczególnych użytkowników.

§2

Włącza się wschodnią część obszaru węzła komunikacyjnego oznaczonego symbolem 10.7.KS w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce do terenu 10.30.RPH Lubelskiej Giełdy Rolno - Ogrodniczej przyjmując rozwiązania komunikacyjne, wskazane na rysunku planu w skali 1 : 2000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§3

Ustala się opłatę na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu w wysokości:

1) 20% wzrostu wartości - dla terenów Lubelskiej Giełdy Rolno - Ogrodniczej wraz z terenami towarzyszącymi.

§4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Anatol Kozieł
mgr inż. Anatol Kozieł