



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 28 marca 2019 r.

Poz. 2055

Elektronicznie podpisany przez:  
Paweł Chruściel; Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublin  
Data: 28.03.2019 13:58:53



### UCHWAŁA NR IV/23/2019 RADY GMINY NIEMCE

z dnia 26 lutego 2019 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce - etap I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2018 r. poz. 944 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 i 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXXIII/302/2017 Rady Gminy Niemce z dnia 7 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce:

#### **DZIAŁ I. I. PRZEPISY OGÓLNE**

##### **Rozdział 1.**

**§ 1.** Stwierdza się nienaruszanie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce przyjętego uchwałą nr III/25/2002 Rady Gminy Niemce z dnia 31 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałami: nr X/208/03 Rady Gminy Niemce z dnia 8 lipca 2003 r., nr V/22/07 Rady Gminy Niemce z dnia 18 stycznia 2007 r., nr XLIII/316/10 Rady Gminy Niemce z dnia 21 maja 2010 r., nr XII/111/11 Rady Gminy Niemce z dnia 1 grudnia 2011 r., nr XXVII/236/2013 Rady Gminy Niemce z dnia 25 stycznia 2013 r., nr XLII/383/2014 Rady Gminy Niemce z dnia 16 lipca 2014 r., nr XXX/279/2017 Rady Gminy Niemce z dnia 19 maja 2017 r., nr XLV/431/2018 Rady Gminy Niemce z dnia 28 września 2018 r.

**§ 2.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce, zatwierdzonego uchwałą nr XVII/299/04 Rady Gminy Niemce z dnia 12 stycznia 2004 r., uchwałą nr XXIX/434/04 Rady Gminy Niemce z dnia 21 grudnia 2004 r., uchwałą nr III/24/2014 Rady Gminy Niemce z dnia 19 grudnia 2014 r. i uchwałą nr XXXI/282/2017 Rady Gminy Niemce z dnia 27 czerwca 2017 r.

**§ 3. 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce - etap I, zwaną dalej planem, obejmującą obszar w granicach przedstawionych na rysunkach planu stanowiących załączniki nr od 1 do 7 do uchwały.

2. Załącznikami do planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5 będące integralną częścią uchwały;
- 2) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załączniki 6, 7 będące integralną częścią uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 8 do uchwały;

- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 9 do uchwały.

3. Ze względu na brak przedmiotu regulacji na obszarze planu nie określa się:

- 1) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **dach symetryczny** – dach o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych, z wyłączeniem lukarn;
- 2) **dach płaski** – dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°;
- 3) **elementach wyposażenia technicznego drogi** - należy przez to rozumieć urządzenia odwadniające oraz odprowadzające wodę, urządzenia oświetleniowe, obiekty i urządzenia obsługi uczestników ruchu, urządzenia techniczne drogi, kanały technologiczne w pasie drogowym;
- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość budynku i budowli od krawędzi jezdni drogi obsługującej teren lub od określonej w ustaleniach szczegółowych linii rozgraniczających z wyłączeniem infrastruktury technicznej;
- 5) **plan** – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §2 niniejszej uchwały;
- 6) **powierzchnia zabudowy** – powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, liczona w rzucie przyziemia mierzonego na wysokości 1 m;
- 7) **przeznaczenie terenu** – jedyne możliwe przeznaczenie będące formą zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych:
  - a) **podstawowe** – przeznaczenie będące dominującą formą zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych,
  - b) **uzupełniające** – przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na działce;
- 8) **uchwała** – niniejsza uchwała;
- 9) **urządzenia towarzyszące** – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, dojazdu i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę, oczka wodne o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonej w przeznaczeniu podstawowym;
- 10) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć:
  - a) wysokość budynków, zgodnie z przepisem odrębnym,
  - b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami – mierzoną od średniego poziomu terenu rodzimego na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) wymiary;

- 5) przeznaczenia terenów wraz z ich symbolami;
- 6) istniejąca linia elektroenergetyczna Sn;
- 7) granica pasa technologicznego linii elektroenergetycznej;
- 8) granice strefy sanitarnej cmentarza 50 m.

2. Oznaczenia graficzne nie wymienione w ust. 1 mają charakter postulowany lub informacyjny.

**§ 6.** Ustala się przeznaczenia terenów:

- 1) **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** - rozumiane zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**;
- 2) **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** - rozumiane zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczone na rysunku planu symbolem **MW**;
- 3) **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów** - rozumiane jako tereny, na których zlokalizowano obiekty i urządzenia produkcji przemysłowej, transportu i logistyki oraz składów i magazynów, wraz z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **P**;
- 4) **tereny rolnicze** – rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**;
- 5) **drogi publiczne** - rozumiane zgodnie z przepisami ustawy o drogach oznaczone na rysunku planu symbolem **KDG** - drogi gminne.

**§ 7.** Na obszarze objętym planem w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) obowiązują:

- 1) wysokość stawki procentowej 1% dla terenów komunikacji;
- 2) wysokość stawki procentowej 20% dla pozostałych terenów.

## **Rozdział 2.**

**§ 8. 1.** Na obszarze objętym planem obowiązują:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od dróg wewnętrznych nie mniej niż 3 m jak na rysunku planu;
- 3) lokalizacja ogrodzeń w odległości nie mniejszej niż 8 m od osi drzew stanowiących aleje zabytkowe;
- 4) lokalizacja projektowanych zjazdów bez kolizji z zabytkowymi alejami;
- 5) wysokość obiektów budowlanych wraz z urządzeniami budowlanymi nie większa niż 15 m.

2. Przepisu ust. 1 pkt 5 nie stosuje się do obiektów i urządzeń z zakresu łączności publicznej.

3. Przepisy ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi zlokalizowanych na terenach MN, dla których obowiązują odległości 6 m od krawędzi jezdni dla dróg gminnych.

**§ 9.** Ustalenia dotyczące wysokości budynków, ich ukształtowania oraz położenia na działce nie dotyczą budynków istniejących i posiadających prawomocne pozwolenie na budowę w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

**§ 10.** Na obszarze objętym planem, dopuszcza się dla istniejących obiektów budowlanych oraz ich części, które posiadają inne niż ustalone w planie wskaźniki zabudowy, wysokość, geometrię dachu:

- 1) remont, przebudowę;
- 2) zmianę sposobu użytkowania obiektu na funkcję zgodną z zapisami uchwały;
- 3) rozbudowę lub nadbudowę nie wyżej niż do zapisów uchwały;
- 4) dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

**§ 11.** Na obszarze objętym planem w zakresie ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody obowiązują:

- 1) działalność przedsięwzięć lokalizowanych na przedmiotowym obszarze nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) zakaz grodzenia działek w sposób uniemożliwiający spływ wód powierzchniowych, przy deniwelacji przekraczającej 10 m;
- 3) wzdłuż cieków wodnych należy pozostawić ciąg ekologiczny o szerokości 5 m po każdej stronie cieku z obowiązującym zakazem zabudowy budynkami;
- 4) zakaz grodzenia działek w strefie 5 m od cieku wodnego;
- 5) dla pomników przyrody (alei zabytkowych) zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
- 6) cały obszar położony jest w obrębie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 406 Niecka Lubelska, zakazy i nakazy zgodnie z dokumentacją określającą warunki hydrologiczne dla ustanowienia obszaru ochronnego zbiornika wód podziemnych;
- 7) w strefach sanitarnych cmentarza określonych na podstawie przepisów odrębnych, niezależnie od ustaleń szczegółowych:
  - a) w strefie 50 m od cmentarza oznaczonej na rysunku planu zakazuje się lokalizowania: zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności,
  - b) w strefie 150 m od cmentarza oznaczonej na rysunku planu zakazuje się lokalizowania studni dla celów konsumpcyjnych i gospodarczych,
  - c) w strefie od 50 m do 150 m dopuszcza się lokalizowanie budynków, o których mowa w lit. a, pod warunkiem, że wszystkie budynki korzystające z wody podłączone będą do sieci wodociągowej;
- 8) zgłoszenie przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę wszystkich obiektów o wysokości równej i większej 50 m nad poziom terenu zgodnie z ustawą Prawo lotnicze;
- 9) na obszarze objętym planem, pod względem akustycznym kwalifikuje się:
  - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

**§ 12.** Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie określa się granic i obszarów wymagających przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości;
- 2) powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
  - a) dla terenów MN:
    - nie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolno stojącej,
    - nie mniejsza niż 600 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej,
  - b) nie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup> dla terenów MW,
  - c) nie mniejsza niż 2000 m<sup>2</sup> dla terenów P;
- 3) szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsze niż:
  - a) dla terenów MN:
    - nie mniejsza niż 18 m dla zabudowy wolno stojącej,
    - nie mniejsza niż 10 m dla zabudowy bliźniaczej,
  - b) nie mniejsza niż 18 m dla terenów MW,

- c) nie mniejsza niż 30 m dla terenów P;
- 4) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż  $5^{\circ}$  i nie większy niż  $175^{\circ}$ ;
- 5) ustalenia, o których mowa w pkt 2 i 3 nie obowiązują:
  - a) przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż  $50 \text{ m}^2$ ,
  - b) dla działek o powierzchni, jak w pkt 2 lit. a tiret pierwszy, które obejmują część terenów MN, o powierzchni nie mniejszej niż  $600 \text{ m}^2$ ,
  - c) dla działek mniejszych niż określone w pkt 2 lit. a tiret pierwszy, jeżeli zostały one wydzielone przed wejściem w życie planu lub na podstawie planu nastąpią dalsze podziały w celu wydzielenia terenu pod drogi publiczne.

**§ 13. 1.** Na obszarze objętym planem w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązują:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
- 2) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach działek powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych na terenie własnym inwestora lub do kanalizacji deszczowej;
- 4) wody opadowe i roztopowe przed odprowadzeniem z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi należy oczyścić, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zaopatrzenie w gaz z rozdzielczej sieci gazowej;
- 6) dla istniejących i projektowanych gazociągów średniego i niskiego ciśnienia ustala się minimalną odległość w jakiej mogą być sadzone drzewa i krzewy na 2 metry od osi gazociągu w obie strony;
- 7) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła, odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, z możliwością korzystania ze źródeł energii odnawialnej zgodnych z §16;
- 8) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń;
- 9) tymczasowe gromadzenie w pojemnikach odpadów komunalnych powstałych jedynie na terenie;
- 10) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych;
- 11) postępowanie z odpadami innymi niż komunalne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) dla elektroenergetycznej sieć dystrybucyjnej:
  - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych,
  - b) podstawą zasilania obszaru opracowania w energię są istniejące sieci średniego i niskiego napięcia,
  - c) utrzymuje się istniejące sieci średniego i niskiego napięcia oraz przewiduje się ich rozbudowę i przebudowę.

2. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się:

- 1) dla nowej zabudowy do czasu wybudowania sieci wodociągowej, zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia za wyjątkiem terenów położonych w strefie sanitarnej od cmentarza;
- 2) dla nowej zabudowy do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej, odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 3) przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych sieci i urządzeń niezbędnych do obsługi terenów objętych planem pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem;

- 4) skablowanie kolidujących linii energetycznych;
- 5) budowę nowych stacji transformatorowych w miejscach nie wskazanych na rysunku planu.

**§ 14. 1.** Na obszarze objętym planem w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej wyznacza się pas technologiczny linii elektroenergetycznej o szerokości 15 m – po 7,5 m od osi linii po obu stronach dla istniejącej linii elektroenergetycznej Sn.

2. W granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej, o którym mowa w ust. 1:

- 1) dopuszcza się prowadzenie prac związanych z eksploatacją linii elektroenergetycznej;
- 2) zamyka się ponadnormatywne oddziaływanie linii elektroenergetycznej.

3. W granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz nasadzeń drzew i zieleni wysokiej oraz lokalizowania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

**§ 15. 1.** Na obszarze objętym planem w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje:

- 1) dostępność komunikacyjna działek budowlanych bezpośrednio z dróg publicznych, z dróg wewnętrznych lub najkrótszym możliwym dojazdem do drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) układ komunikacyjny dróg publicznych dla obsługi terenu i powiązania z układem zewnętrznym oznaczony jest na rysunku planu symbolami: KDG oraz z dróg zlokalizowanych poza granicami planu oznaczonych informacyjnie na rysunkach.

2. Na obszarze objętym planem w zakresie miejsc do parkowania obowiązuje:

- 1) dla budynków w zabudowie jednorodzinnej, urządzenie nie mniej niż dwóch miejsc do parkowania na mieszkanie, wliczając w to garaż;
- 2) dla budynków w zabudowie wielorodzinnej, urządzenie nie mniej niż jednego miejsca do parkowania na mieszkanie, wliczając w to garaż;
- 3) dla powierzchni przeznaczonych pod usługi, urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku, ale nie mniej niż 2 miejsc do parkowania;
- 4) dla budynków produkcyjnych oraz powierzchni przeznaczonych pod produkcję urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 250 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku, ale nie mniej niż 2 miejsc do parkowania; przy czym liczba miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nie może być mniejsza niż wynikająca z przepisów odrębnych.

3. Na obszarze objętym planem w zakresie miejsc do parkowania:

- 1) dopuszcza się otwarty parking terenowy;
- 2) dopuszcza się garaże wbudowane i wolnostojące;
- 3) obowiązuje lokalizacja na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja.

**§ 16.** Na obszarze objętym planem w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się instalacje odnawialnych źródeł energii o mocy elektrycznej nie większej niż 50 kW lub o mocy cieplnej nie większej niż 100 kW;
- 2) nie dopuszcza się instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystującego energię wiatru oraz wytwarzania biogazu rolniczego.

## **DZIAŁ II.**

## **II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE**

### **Rozdział 3.**

### **Ustalenia dla Strefy L – Jakubowice Konińskie**

**§ 17. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem L-1MN ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza;
- 2) wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego nie większa niż 12 m;
- 3) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 4) zakaz stosowania:
  - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
  - b) sidingu;
- 5) dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci:  $0^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ .

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż  $50 \text{ m}^2$  i wysokości nie większej niż 6 m;
- 2) lokalizację budynku przy granicy działki;
- 3) lokalizację nie więcej niż dwóch budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (garażowych lub gospodarczych).

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna:
  - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek,
  - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną poprzez działkę nr 351/62 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż:
  - a)  $1000 \text{ m}^2$  dla zabudowy wolno stojącej,
  - b)  $600 \text{ m}^2$  dla zabudowy bliźniaczej;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż:
  - a) 18,0 m dla zabudowy wolno stojącej,
  - b) 10,0 m dla zabudowy bliźniaczej;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż  $5^{\circ}$  i nie większy niż  $175^{\circ}$ .

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dla nowowydzielanych działek dopuszcza się:

- 1) lokalizację zabudowy na działkach o powierzchni, jak w ust. 6 pkt 1) lit. a), które obejmują część terenów, o których mowa w ust. 1, o powierzchni nie mniejszej niż  $600 \text{ m}^2$ ;
- 2) wykorzystanie pod zabudowę działek mniejszych niż określone w ust. 6 pkt 1) lit. a), jeżeli zostały one wydzielone przed wejściem w życie planu lub na podstawie planu nastąpią dalsze podziały w celu wydzielenia terenu pod drogi publiczne.

#### **Rozdział 4.** **Ustalenia dla Strefy O – Wola Niemiecka**

**§ 18. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **O-1MN, O-2MN** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza;
- 2) wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego nie większa niż 12 m;
- 3) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 4) zakaz stosowania:
  - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
  - b) sidingu;
- 5) dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m<sup>2</sup> i wysokości nie większej niż 6 m;
- 2) lokalizację budynku przy granicy działki;
- 3) lokalizację nie więcej niż dwóch budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (garażowych lub gospodarczych).

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna:
  - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek,
  - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) dla terenu O-1MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 2) dla terenu O-2MN poprzez działki nr 799/2 i 799/3 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż:
  - a) 1000 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolno stojącej,
  - b) 600 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż:
  - a) 18 m dla zabudowy wolno stojącej,
  - b) 10 m dla zabudowy bliźniaczej;

3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż  $5^{\circ}$  i nie większy niż  $175^{\circ}$ .

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dla nowowydzielanych działek dopuszcza się:

- 1) lokalizację zabudowy na działkach o powierzchni, jak w ust. 6 pkt 1) lit. a), które obejmują część terenów, o których mowa w ust. 1, o powierzchni nie mniejszej niż  $600 \text{ m}^2$ ;
- 2) wykorzystanie pod zabudowę działek mniejszych niż określone w ust. 6 pkt 1) lit. a), jeżeli zostały one wydzielone przed wejściem w życie planu lub na podstawie planu nastąpią dalsze podziały w celu wydzielenia terenu pod drogi publiczne.

**§ 19.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **O-1KDG** ustala się przeznaczenie: drogi gminne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu 6 m stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

**§ 20.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **O-1R** ustala się przeznaczenie: tereny rolnicze.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem obiektów i urządzeń z zakresu łączności publicznej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się nowe liniowe nadziemne i podziemne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla istniejących nadziemnych i podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się remonty i przebudowy, o ile nie narusza to przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się obsługę komunikacyjną zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 5.**

### **Ustalenia dla Strefy P - Niemce**

**§ 21.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **P-1P** ustala się: przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków nie większa niż 12 m;
- 2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) zakaz stosowania:
  - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
  - b) sidingu;
- 4) dachy o kącie nachylenia połaci:  $0^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ , w tym dachy płaskie i łukowe.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,8;
  - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną poprzez działki nr 149/7, 2651/1 do drogi krajowej.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:
- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 2000 m<sup>2</sup>;
  - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 30 m;
  - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

## **Rozdział 6.**

### **Ustalenia dla Strefy R – Pólko**

**§ 22.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **R-1MN, R-2MN** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
- 1) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza;
  - 2) wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego nie większa niż 12 m;
  - 3) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
  - 4) zakaz stosowania:
    - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
    - b) sidingu;
  - 5) dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:
- 1) na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m<sup>2</sup> i wysokości nie większej niż 6 m;
  - 2) lokalizację budynku przy granicy działki;
  - 3) lokalizację nie więcej niż dwóch budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (garażowych lub gospodarczych).
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
  - 2) powierzchnia biologicznie czynna:
    - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek,
    - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
  - 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.
5. Ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) dla terenu R-1MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 2) dla terenu R-2MN poprzez działkę 103/6 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązują:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż:
  - a) 1000 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolno stojącej,
  - b) 600 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż:
  - a) 18 m dla zabudowy wolno stojącej,
  - b) 10 m dla zabudowy bliźniaczej;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dla nowowydzielanych działek dopuszcza się:

- 1) lokalizację zabudowy na działkach o powierzchni, jak w ust. 6 pkt 1) lit. a), które obejmują część terenów, o których mowa w ust. 1, o powierzchni nie mniejszej niż 600 m<sup>2</sup>;
- 2) wykorzystanie pod zabudowę działek mniejszych niż określone w ust. 6 pkt 1) lit. a), jeżeli zostały one wydzielone przed wejściem w życie planu lub na podstawie planu nastąpią dalsze podziały w celu wydzielenia terenu pod drogi publiczne.

## **Rozdział 7.**

### **Ustalenia dla Strefy S – Dys**

**§ 23.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **S-1MW, S-2MW** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego nie większa niż 25 m;
- 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) zakaz stosowania:
  - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
  - b) sidingu;
- 4) dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45° lub dachy płaskie;

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m<sup>2</sup> i wysokości nie większej niż 6 m;
- 2) lokalizację budynku przy granicy działki;
- 3) lokalizację nie więcej niż dwóch budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (garażowych lub gospodarczych).

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;

3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 2,5.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

**§ 24.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **S-1KDG**, **S-2KDG** ustala się przeznaczenie: drogi gminne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu: 4,5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy wyposażenia technicznego drogi.

4. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

### **DZIAŁ III. III. PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 25.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niemce.

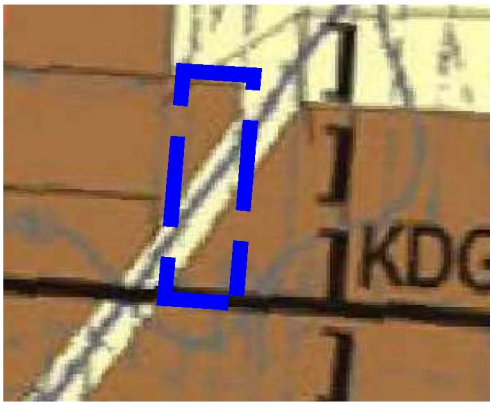
**§ 26.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady  
Gminy Niemce

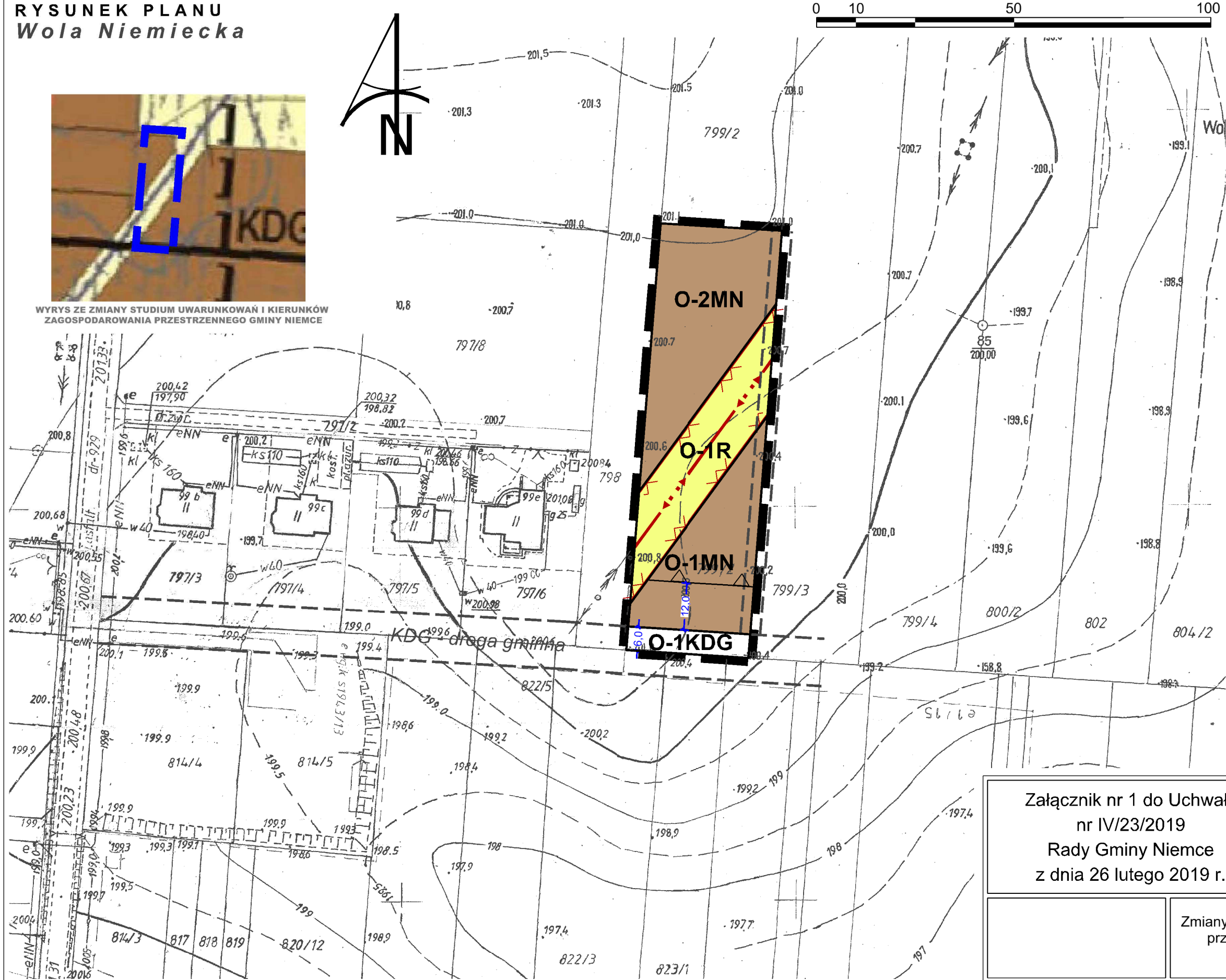
**Marek Podstawka**

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - ETAP I

RYSUNEK PLANU  
Wola Niemiecka



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE



Kopia potwierdzenia  
pochodzenia map papierowych  
z terenu geodezyjnego i planimetrycznego  
w celu potwierdzenia zgodności z treścią materiału  
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.  
**STAROSTA LUBELSKI**  
Nazwa materiału zasobu  
02-101-2019  
Data wykonania kopii  
Podpis osoby reprezentującej organ  
M. J. Skarżyski  
Podinspektor w Wydziale Geodezji

LEGENDA

- granicza obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R** tereny rolnicze
- KDG** drogi gminne
- wymiary
- istniejąca linia elektroenergetyczna Sn
- granicza pasa technologicznego linii elektroenergetycznej
- obsługa komunikacyjna
- KDG** informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 1 do Uchwały  
nr IV/23/2019  
Rady Gminy Niemce  
z dnia 26 lutego 2019 r.

Przewodniczący  
Rady Gminy Niemce

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Niemce - etap I  
**STREFA "O"**

skala  
rysunku  
**1:1 000**

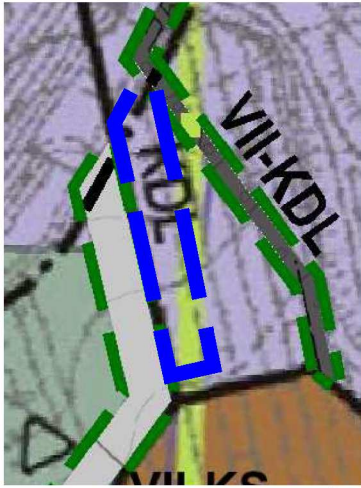
# ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - ETAP I

RYSUNEK PLANU  
Niemce

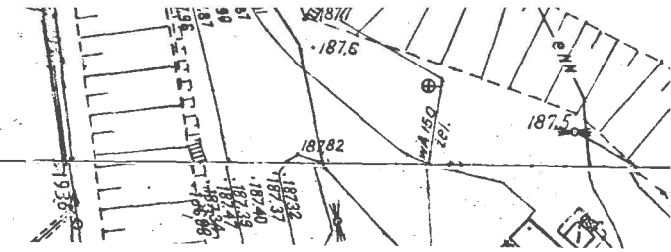


Kopia potwierdzenia pochodzenia map papierowych

Posiadamca: Gmina Niemce, ul. Kościuszki 1, 21-050 Niemce  
podpis: [podpis]  
Nazwa mapy: Mapa analogowa  
Data wydania: 11 STY 2018  
Podpis: [podpis]  
Podpis: [podpis]



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE



## LEGENDA

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- P** tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- istniejąca linia elektroenergetyczna Sn
- granica pasa technologicznego linii elektroenergetycznej
- granice strefy sanitarnej cmentarza 50 m
- granice strefy sanitarnej cmentarza 150 m
- wymiary
- obsługa komunikacyjna
- KDL informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 2 do Uchwały  
nr IV/23/2019  
Rady Gminy Niemce  
z dnia 26 lutego 2019 r.

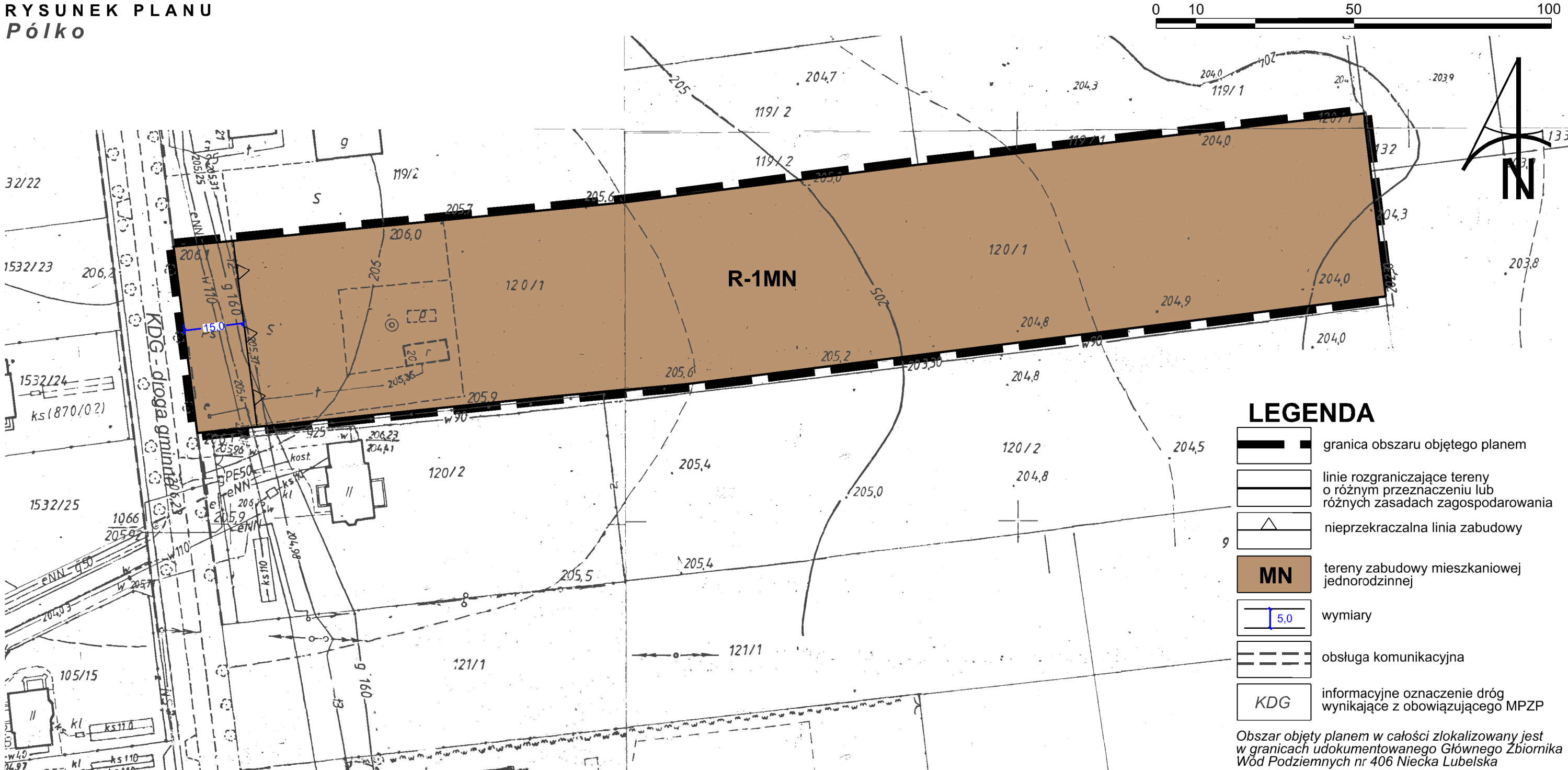
Przewodniczący  
Rady Gminy Niemce

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Niemce - etap I  
**STREFA "P"**

skala  
rysunku  
**1:1 000**

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - ETAP I

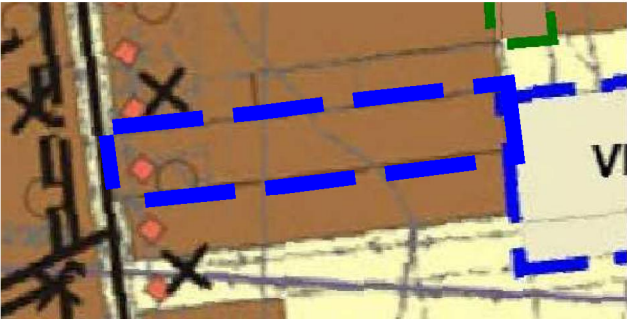
RYSUNEK PLANU  
Pólko



LEGENDA

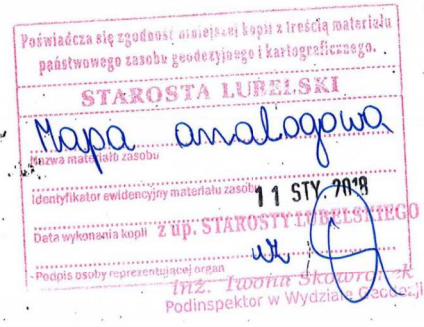
- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 5,0 wymiary
- obsługa komunikacyjna
- KDG** informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE

Kopia potwierdzenia  
pochodzenia map papierowych



Załącznik nr 3 do Uchwały  
nr IV/23/2019  
Rady Gminy Niemce  
z dnia 26 lutego 2019 r.

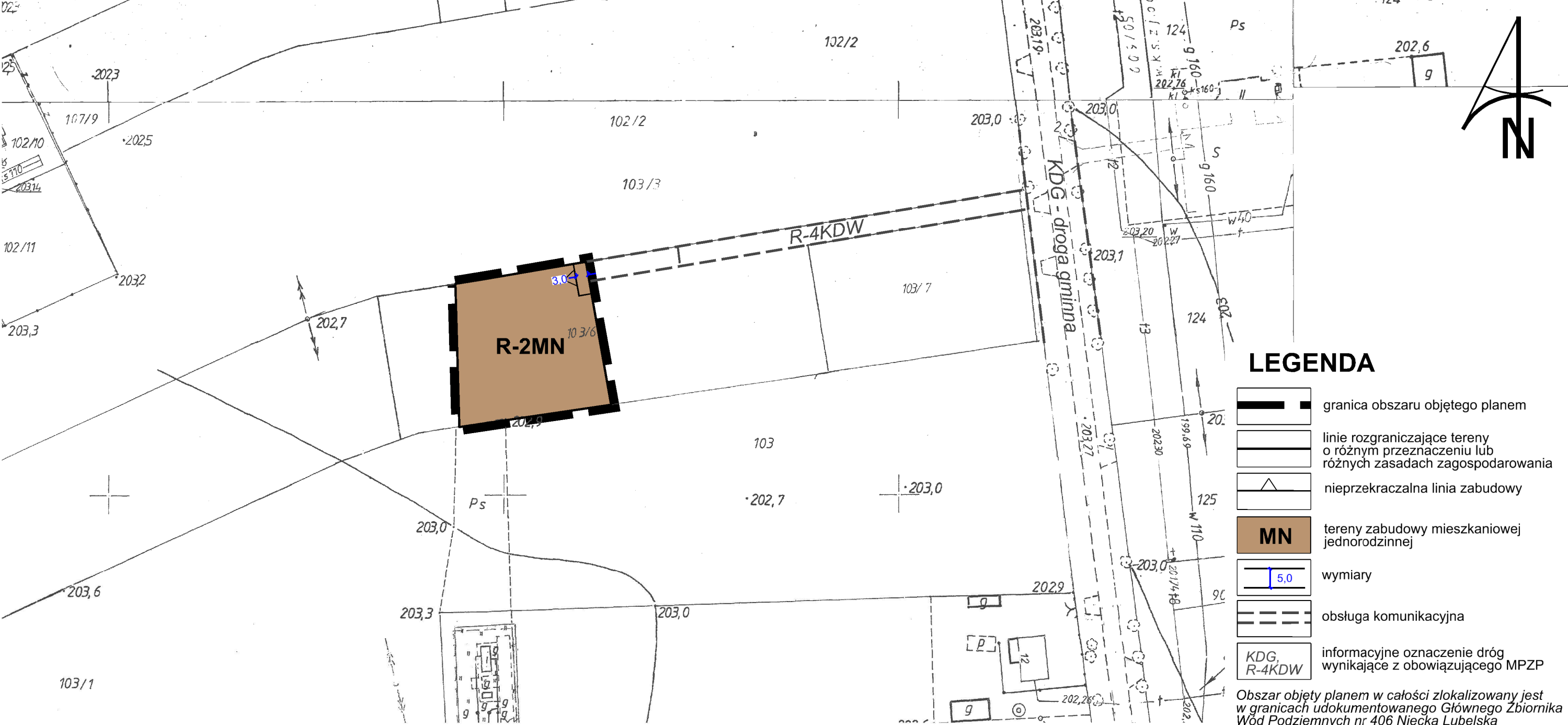
Przewodniczący  
Rady Gminy Niemce

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Niemce - etap I  
**STREFA "R"**

skala  
rysunku  
1:1 000

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - ETAP I

RYSUNEK PLANU  
Pólko



LEGENDA

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- wymiary
- obsługa komunikacyjna
- KDG, R-4KDW informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE

Kopia potwierdzenia pochodzenia map papierowych

Poswiadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

STAROSTA LUBELSKI

*Marek analogo*

Nazwa materiału zasobu

identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

Data: 2019-02-26

mgr. Dariusz Żurek

Inspektor w Wydziale Geodezji

Załącznik nr 4 do Uchwały nr IV/23/2019 Rady Gminy Niemce z dnia 26 lutego 2019 r.

Przewodniczący Rady Gminy Niemce

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - etap I

skala rysunku 1:1 000

STREFA "R"

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - ETAP I

RYSUNEK PLANU  
Dys



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE

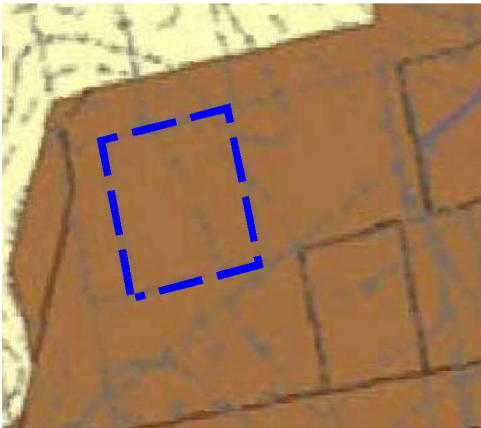
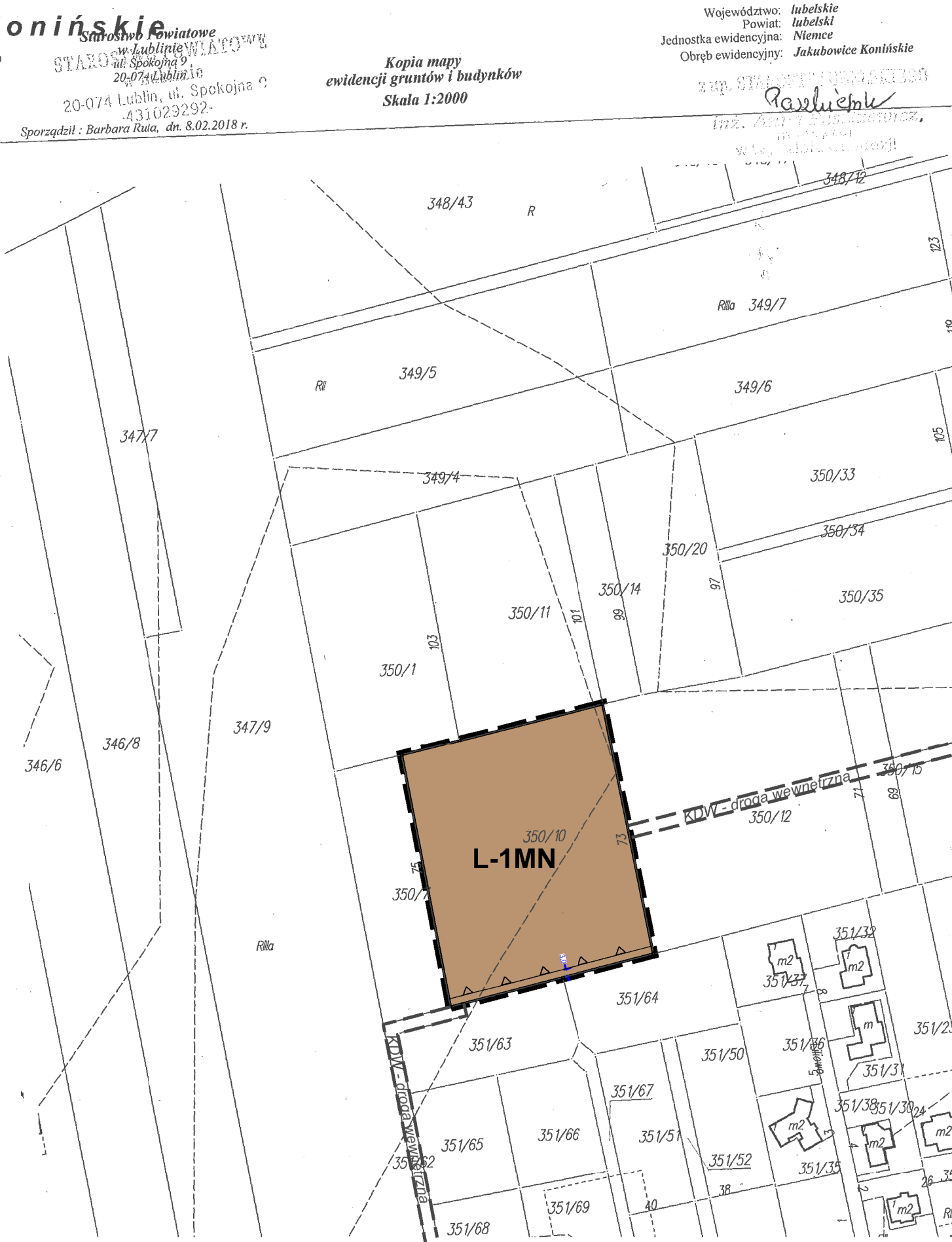


ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - ETAP I

RYSUNEK PLANU

Jakubowice Konińskie

0 10 50 100



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- △ △ nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 10,0 wymiary
- obsługa komunikacyjna
- KDW** informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

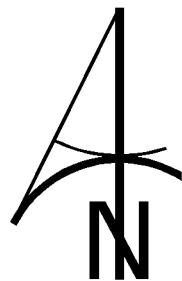
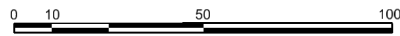
Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

|                                                                                             |                                                                                                        |                                              |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--|
| Załącznik nr 6 do Uchwały<br>nr IV/23/2019<br>Rady Gminy Niemce<br>z dnia 26 lutego 2019 r. |                                                                                                        | Przewodniczący<br>Rady Gminy Niemce<br>..... |  |
|                                                                                             | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania<br>przestrzennego Gminy Niemce - etap I<br><b>STREFA "L"</b> | skala<br>rysunku<br><b>1:2 000</b>           |  |

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE - ETAP I

RYSUNEK PLANU

Dys



Starostwo Powiatowe  
w Lublinie  
STAN DOKUMENTOWY  
20-074 Lublin  
w Lublinie  
20-074 Lublin, ul. Spokojna 9  
Sporządził : Barbara Ruśka, dn. 3.02.2018 r.

Kopia mapy  
evidencji gruntów i budynków  
Skala 1:2000

Województwo: lubelskie  
Powiat: lubelski  
Jednostka ewidencyjna: Niemce  
Obręb ewidencyjny: Dys



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- △ △ nieprzekraczalna linia zabudowy
- MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- KDG drogi gminne
- 10,0 wymiary
- obsługa komunikacyjna
- KDG informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

|                                                                                             |                                                                                                        |                                              |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--|
| Załącznik nr 7 do Uchwały<br>nr IV/23/2019<br>Rady Gminy Niemce<br>z dnia 26 lutego 2019 r. |                                                                                                        | Przewodniczący<br>Rady Gminy Niemce<br>..... |  |
|                                                                                             | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania<br>przestrzennego Gminy Niemce - etap I<br><b>STREFA "S"</b> | skala<br>rysunku<br><b>1:2 000</b>           |  |

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr IV/23/2019

Rady Gminy Niemce

z dnia 26 lutego 2019 r.

**Rozstrzygnięcie  
Rady Gminy Niemce  
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce**

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy Niemce stwierdza, że w terminie o którym jest mowa w art. 17 pkt 11 wyżej wymienionej ustawy nie wniesiono żadnych uwag, w tym uwag wymagających rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr IV/23/2019

Rady Gminy Niemce

z dnia 26 lutego 2019 r.

**Rozstrzygnięcie  
Rady Gminy Niemce  
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do  
zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,  
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zm.) Rada Gminy Niemce stwierdza, że:

1. Na obszarze objętym zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce - etap I przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej - budowa nowych sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji oraz oświetlenia oraz budowę dróg publicznych, które należą do zadań własnych gminy.
2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.
3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.