

**Uchwała nr XXXI/282/2017
Rady Gminy Niemce
z dnia 27 czerwca 2017 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 i 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz w związku z uchwałą nr XVI/148/12 Rady Gminy Niemce z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce, zmienionej uchwałą nr XXVII/255/2017 Rady Gminy Niemce z dnia 27 lutego 2017 r., Rada Gminy Niemce uchwala co następuje:

(tekst jednolity)

DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział 1.

§ 1. Stwierdza się nienaruszanie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce przyjętego Uchwałą nr III/25/2002 Rady Gminy Niemce z dnia 31 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałami: nr X/208/03 Rady Gminy Niemce z dnia 8 lipca 2003 r., nr V/22/07 Rady Gminy Niemce z dnia 18 stycznia 2007 r., nr XLIII/316/10 Rady Gminy Niemce z dnia 21 maja 2010 r., nr XII/111/11 Rady Gminy Niemce z dnia 1 grudnia 2011 r., nr XXVII/236/2013 Rady Gminy Niemce z dnia 25 stycznia 2013 r., nr XLII/383/2014 Rady Gminy Niemce z dnia 16 lipca 2014 r., nr XXX/279/2017 Rady Gminy Niemce z dnia 19 maja 2017 r.

§ 2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce, zatwierdzonego uchwałą nr XVII/299/04 Rady Gminy Niemce z dnia 12 stycznia 2004 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr XXIX/433/04 Rady Gminy Niemce z dnia 21 grudnia 2004 r. i uchwałą nr XXIX/434/04 Rady Gminy Niemce z dnia 21 grudnia 2004 r.

§ 3. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce, zwanego dalej planem, obejmującego obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załączniki nr od 1 do 265 do uchwały.

2. Załącznikami do planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załączniki nr A1, A2, A3, A5, A10, B1, B2, B3, B4, B5, B6, C1, C2, C3, C4, C5, C6, D1, D2, D3, D4, E1, E2, E3, E4, E5, F1, F2, F3, G1, G2, G3, G4, G5, G6, G7, G8, G9, G10, G11, H1, H2, H3, I1, I2, I3, J1, J2, J3, J4, J5, J6, J7, J8, K1, K2, K3, K4, K5, K6, K7, K8, K9, K10, K11, L1, L2, L3, L4, L5, L6, L7, L8, Ł1, Ł2, Ł3, M1, M2, N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7, O1, O2, O3, O4, O5, O6, O7, P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7, R12, S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11, S12, S13, S14, S15, S16, S17, S18, S19, S20, S21, S22, S23, S24, S25, T1, T2, T3, T4, T5, T6, T7, U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7, U8, U9, W1, X1, X2, X3, X4, X5, Y1, Y2, Y3, Z1, Z2, AA1, AB1, AC1, AC2 będące integralną częścią uchwały;
- 2) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załączniki nr A4, A6, A7, A8, A9, B7, B8, B9, C7, C8, C9, D5, D6, D7, D8, D9, E6, E7, E8, F4, G12, G13, G14, G15, G16, G17, G18, G19, G20, G21, G22, G23, G24, H4, I4, J9, J10, J11, J12, J13, K12, K13, L9, Ł4, Ł5, Ł6, N8, N9, N10, N11, N12, N13, N14, N15, N16, O8, O9, O10, O11, O12, P12, P13, P14, P15, R8, R9, R10, R11, S26, S27, S28, S29, S30, S31, S32, S33, T8, U10, U11, U12, U13, U14, U15, U16, U17, W2, W3, X6, X7, Y4, Z3, Z4, AA2, AB2, AC3, AC4 będące integralną częścią uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 264 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 265 do uchwały.

3. Ze względu na brak przedmiotu regulacji na obszarze planu nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **plan** – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §2 niniejszej uchwały;
- 2) **przeznaczenie terenu** – jedyne możliwe przeznaczenie będące formą zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych:
 - a) **podstawowe** – przeznaczenie będące dominującą formą zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych,
 - b) **uzupełniające** – przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na działce;
- 3) **urządzenia towarzyszące** – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę, oczka wodne o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonej w przeznaczeniu podstawowym;
- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość budynku i budowli od krawędzi jezdni drogi obsługującej teren lub od określonej w ustaleniach szczegółowych linii rozgraniczających z wyłączeniem infrastruktury technicznej;
- 5) **obowiązująca linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, wzdłuż której wymaga się usytuowania ścian elewacji frontowej budynków na wszystkich kondygnacjach oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji;
- 6) **powierzchnia zabudowy** – powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, liczona w rzucie przyziemia mierzonego na wysokości 1 m;
- 7) **dach symetryczny** – dach o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych, z wyłączeniem lukarn;
- 8) **dach płaski** – dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°;
- 9) **ulica jednoprzestrzenna** – droga o nawierzchni kształtowanej jako jedna płaszczyzna z zachowaniem spadków niezbędnych dla odprowadzania ścieków deszczowych;
- 10) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków, zgodnie z przepisem odrębnym,
 - b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami – mierzoną od średniego poziomu terenu rodzimego na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu;
- 11) **uchwała** – niniejsza uchwała.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) granica terenów zamkniętych;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) obowiązująca linia zabudowy;
- 6) wymiary;
- 7) przeznaczenia terenów wraz z ich symbolami;
- 8) aleja zabytkowa;
- 9) strefa OW obserwacji archeologicznej;
- 10) stanowiska archeologiczne;
- 11) granica strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody;
- 12) granice udokumentowanego złoża;
- 13) granice stref sanitarnych cmentarza 50,0 m;
- 14) granice stref sanitarnych cmentarza 150,0 m;
- 15) istniejąca linia elektroenergetyczna 110 kV;
- 16) strefa techniczna od istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 17) istniejąca linia elektroenergetyczna Sn;
- 18) strefa techniczna od istniejącej linii elektroenergetycznej Sn;
- 19) istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN 500;
- 20) strefa techniczna od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500.

2. Oznaczenia graficzne nie wymienione w ust. 3 mają charakter postulowany lub informacyjny.

§ 6. Ustala się przeznaczenia terenów:

- 1) **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** - rozumianej zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**;
- 2) **tereny zabudowy rekreacji indywidualnej** – w rozumieniu przepisów odrębnych, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczone na rysunku planu symbolem **ML**;
- 3) **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej** - rozumiane jako tereny, na których zlokalizowano zabudowę mieszkaniową jednorodziną i gdzie dopuszcza się usługi, zajmujące nie więcej niż 45% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego lub nie więcej niż 20% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod zabudowę, w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym, z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN/U**;
- 4) **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej** – rozumiane jako tereny, na których zlokalizowano zabudowę mieszkaniową wielorodzinną rozumianą zgodnie z przepisami odrębnymi i gdzie dopuszcza się usługi, zajmujące nie więcej niż 45% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego lub nie więcej niż 20% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod zabudowę, w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym, z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczone na rysunku planu symbolem **MW/U**;
- 5) **tereny zabudowy usługowej** - rozumiane jako tereny, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług w tym handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m², gastronomii, usług turystyki i odnowy biologicznej, działalności biurowej i administracji, usług informatycznych i łączności, wystawienniczej i targowej, usług drobnych związanych z obsługą mieszkańców, produkcji drobnej związanej z obsługą mieszkańców, kultury i rozrywki, edukacji wraz z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**;
- 6) **tereny zabudowy usługowej stacji paliw** – rozumiane jako tereny na których zlokalizowano obiekty i urządzenia do sprzedaży towarów i świadczenia usług takich jak obsługa bankowa, handel detaliczny o powierzchni do 400 m², myjnia samochodowa, stacja paliw w tym stacja paliw LPG, gastronomia, poczta i łączność wraz z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi oznaczony na rysunku planu symbolem **U1**;
- 7) **tereny usług publicznych** – rozumiane jako tereny, na których zlokalizowano obiekty i urządzenia przeznaczone do realizacji funkcji publicznych w tym kultury, oświaty i usług zdrowia wraz zielenią i urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **UP**;
- 8) **tereny sportu i rekreacji** - rozumiane jako tereny, na których zlokalizowano obiekty i urządzenia związane ze sportem, kulturą fizyczną i wypoczynkiem, wraz z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **US**;
- 9) **tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów** - rozumiane jako tereny na których zlokalizowano zabudowę usługową i gdzie dopuszcza się obiekty i urządzenia produkcji przemysłowej, transportu i logistyki oraz składów i magazynów, zajmujące nie więcej niż 49% powierzchni całkowitej budynku usługowego lub nie więcej niż 49% powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę, w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku, wraz z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **UIP**;
- 10) **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów** - rozumiane jako tereny, na których zlokalizowano obiekty i urządzenia produkcji przemysłowej, transportu i logistyki oraz składów i magazynów, wraz z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **P**;
- 11) **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych** - w rozumieniu przepisów odrębnych, wraz z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **RM**;
- 12) **tereny zabudowy zagrodowej i usług agroturystyki** – rozumiane jako tereny na których zlokalizowane będą obiekty i urządzenia zabudowy zagrodowej w rozumieniu przepisów odrębnych i gdzie dopuszcza się obiekty i urządzenia zabudowy usług agroturystyki, zajmujące nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynków lub nie więcej niż 20% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod zabudowę, wraz z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **MRu**;
- 13) **tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybactwa** - rozumiane jako tereny, na których zlokalizowano obiekty i urządzenia związane z produkcją i obsługą rolnictwa takie jak: szklarnie, sady i stawy hodowlane i sprzedaż artykułów i urządzeń ogrodniczych, sadzonek, środków ochrony roślin i nawozów, wraz z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **RU**;
- 14) **tereny stadnin koni** – rozumiane jako tereny, na których zlokalizowano obiekty i urządzenia związane z hodowlą koni i gdzie dopuszcza się obiekty zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej, zajmujące nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynków lub nie więcej niż 20%

powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod zabudowę, w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku, wraz z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **SK**;

- 15) **tereny rolnicze** – rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**;
- 16) **tereny eksploatacji surowców** - rozumiane jako planowane tereny możliwego odkrywkowego wydobywania kopalin i związanych z tym robót górniczych, oznaczone na rysunku planu symbolem **PE**;
- 17) **tereny zieleni urządzonej** - rozumiane jako tereny, na których zlokalizowano zespoły zieleni o charakterze reprezentacyjnym, rekreacyjnym lub ochronnym, takie jak: parki, zieleńce, skwery wraz z urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**;
- 18) **tereny zieleni izolacyjnej** - rozumiane jako tereny, na których zlokalizowano zespoły zieleni o charakterze ochronnym wraz z urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZI**;
- 19) **tereny zieleni izolacyjnej z dopuszczeniem zabudowy gospodarczej** - rozumiane jako tereny, na których zlokalizowano zespoły zieleni o charakterze ochronnym, wraz z urządzeniami towarzyszącymi, na których dopuszcza się budynki gospodarcze, oznaczone na rysunku planu symbolem **Zlg**;
- 20) **tereny zieleni izolacyjnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej** - rozumiane jako tereny, na których zlokalizowano zespoły zieleni o charakterze ochronnym wraz z urządzeniami towarzyszącymi, na których dopuszcza się zabudowę usługową, oznaczone na rysunku planu symbolem **Zlu**;
- 21) **lasy** - rozumiane zgodnie z przepisami lasach ustawy o lasach, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**;
- 22) **tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo** - rozumiane jako tereny, na których zlokalizowano obiekty oraz urządzenia służące przesyłowi gazu takie jak stacje redukcyjno – pomiarowe wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczony symbolem **G**;
- 23) **tereny infrastruktury technicznej – wodociągi** - rozumiane jako tereny, na których zlokalizowane są obiekty i urządzenia służące przesyłowi wody takie jak przepompownie, rozdzielnie, zbiorniki wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczone symbolem **W**;
- 24) **tereny obsługi komunikacji** – rozumiane jako tereny, na których zlokalizowano obiekty i urządzenia związane z obsługą ruchu samochodowego i pasażerów, takie jak: parkingi, garaże wraz z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **KS**;
- 25) **drogi publiczne** - rozumiane zgodnie z przepisami ustawy o drogach oznaczone na rysunku planu symbolem:
 - a) **KDE** drogi ekspresowe,
 - b) **KDK(Gp)** drogi krajowe – główne ruchu przyspieszonego,
 - c) **KDW(Gp)** drogi wojewódzkie – główne ruchu przyspieszonego,
 - d) **KDW(Z)** drogi wojewódzkie - zbiorcze,
 - e) **KDP(G)** drogi powiatowe – główne,
 - f) **KDP(Z)** drogi powiatowe – zbiorcze,
 - g) **KDP(L)** drogi powiatowe – lokalne,
 - h) **KDG** drogi gminne;
- 26) **drogi wewnętrzne** oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**;
- 27) **ciągi pieszo-jezdne** oznaczone na rysunku planu symbolem **KX**;
- 28) **ciągi pieszo-rowerowe** oznaczone na rysunku planu symbolem **KPR**.

§ 7. Na obszarze objętym planem w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) obowiązuje:

- 1) wysokość stawki procentowej 1% dla terenów komunikacji
- 2) wysokość stawki procentowej 20% dla pozostałych terenów.

Rozdział 2.

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12,0 metrów od terenów ZL dla nowej zabudowy;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy od dróg wewnętrznych nie mniej niż 3,0 metry jak na rysunku planu;
- 4) lokalizacja ogrodzeń w odległości nie mniejszej niż 8,0 metrów od osi drzew stanowiących aleje zabytkowe;
- 5) lokalizacja projektowanych zjazdów bez kolizji z zabytkowymi alejami;

- 6) wysokość obiektów budowlanych wraz z urządzeniami budowlanymi nie większa niż 15,0 m.
2. Przepisu ust. 1 pkt 6 nie stosuje się do obiektów i urządzeń z zakresu łączności publicznej.
3. Przepisy ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi zlokalizowanych na terenach MN, MN/U, RM dla których obowiązują odległości od krawędzi jezdni:
- 1) 6,0 m dla dróg gminnych;
 - 2) 8,0 m dla dróg powiatowych i wojewódzkich;
 - 3) 10,0 m dla dróg krajowych w terenie zabudowy;
 - 4) 25,0 m dla dróg krajowych poza terenem zabudowy.

§ 9. Ustalenia dotyczące wysokości budynków, ich ukształtowania oraz położenia na działce nie dotyczą budynków istniejących i posiadających prawomocne pozwolenie na budowę w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 10. 1. Dopuszcza się sytuowanie reklam na terenach przeznaczonych pod zabudowę z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 w formie:

- 1) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 3,0 m;
 - 2) tablic, neonów i ekranów o powierzchni nie większej niż 8,0 m w obrysie zewnętrznym.
3. Ustala się minimalne dopuszczalne odległości sytuowania reklam w tym także urządzeń reklamowych, szyldów oraz reklam świetlnych i podświetlanych od drogi krajowej nr 19 zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie czyli minimalnie 25,0 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni.
4. Ustala się dla drogi S17, która będzie stanowiła ciąg drogi międzynarodowej E372 zakaz usytuowania reklam widocznych z tej drogi zgodnie z zapisami Umowy Europejskiej o głównych drogach ruchu międzynarodowego (AGR).

§ 11. Na obszarze objętym planem, dopuszcza się dla istniejących obiektów budowlanych oraz ich części, które posiadają inne niż ustalone w planie funkcję, wskaźniki zabudowy, wysokość, geometrię dachu:

- 1) remont, przebudowę,
- 2) zmianę sposobu użytkowania obiektu na funkcję zgodną z zapisami uchwały,
- 3) rozbudowę lub nadbudowę nie wyżej niż do zapisów uchwały, z zastrzeżeniem pkt.4,
- 4) rozbudowy budynków w sposób uniemożliwiający zbliżenie istniejących budynków po ich rozbudowie do dróg krajowych,
- 5) dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 12. Na obszarze objętym planem w zakresie ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody obowiązuje:

- 1) działalność przedsięwzięć lokalizowanych na przedmiotowym obszarze nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) zakaz grodzenia działek w sposób uniemożliwiający spływ wód powierzchniowych, przy deniwelacji przekraczającej 10,0 metrów;
- 3) wzdłuż cieków wodnych należy pozostawić ciąg ekologiczny o szerokości 5,0 metrów po każdej stronie cieku z obowiązującym zakazem zabudowy budynkami;
- 4) zakaz grodzenia działek w strefie 5 metrów od cieku wodnego;
- 5) tereny wskazane na załącznikach nr: Ł1, Ł2, Ł4, N8 położone są w granicach Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego, na terenie którego obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi oraz Rozporządzeniem nr 6 Wojewody Lubelskiego z dnia 23 marca 2005 r.;
- 6) tereny wskazane na załącznikach nr: K4, K5, K6, K7, K8, K9, K10, K11, K13, L1, L3, L4, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11, S12, S13, S15, S16, S18, S19, S20, S27, S28, S29, S30, S31, U3, U5, U6, U7, U8, U9, U13, U15, U16, W1, W2, X5, X7, Z2, Z3 położone są w całości oraz na załącznikach nr K3, K12, L9, S14, S17, U4, U14, U17, X6, Z1 w części zgodnie z rysunkiem planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Ciemięgi, na terenie którego obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi oraz Rozporządzeniem nr 42 Wojewody Lubelskiego z dnia 17 lutego 2006 r.;
- 7) dla pomników przyrody (alei zabytkowych) zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
- 8) w strefie ochrony bezpośredniej ujęcia wody zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
- 9) w strefach sanitarnych cmentarza określonych na podstawie przepisów odrębnych, niezależnie od ustaleń szczegółowych:
 - a) w strefie 50,0 m od cmentarza oznaczonej na rysunku planu zakazuje się lokalizowania: zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowywujących artykuły żywności,

- b) w strefie 150,0 m od cmentarza oznaczonej na rysunku planu zakazuje się lokalizowania studni dla celów konsumpcyjnych i gospodarczych,
- c) w strefie od 50,0 m do 150,0 m dopuszcza się lokalizowanie budynków, o których mowa w lit. a, pod warunkiem, że wszystkie budynki korzystające z wody podłączone będą do sieci wodociągowej;
- 10) podejmowanie działań minimalizujących oddziaływanie akustyczne dróg;
- 11) sytuowanie nowoprojektowanych budynków podlegających ochronie akustycznej w miejscach najmniej narażonych na działanie hałasu;
- 12) w przypadku lokalizowania dopuszczonej planem zabudowy w zasięgu oddziaływania akustycznego należy stosować skuteczne zabezpieczenia zgodnie przepisami odrębnymi w tym zakresie;
- 13) dla nowopowstałych obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi lokalizowanych w zasięgu uciążliwości ruchu drogowego dróg krajowych i ekspresowych koszty budowy zabezpieczeń ponosi inwestor;
- 14) cały obszar położony jest w obrębie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 406 Niecka Lubelska, zakazy i nakazy zgodnie z dokumentacją określającą warunki hydrologiczne dla ustanowienia obszaru ochronnego zbiornika wód podziemnych;
- 15) zgłoszenie przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę wszystkich obiektów o wysokości równej i większej 50 m nad poziom terenu zgodnie z ustawą Prawo lotnicze;
- 16) na obszarze objętym planem, pod względem akustycznym kwalifikuje się:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) tereny zabudowy rekreacji indywidualnej jako tereny rekreacyjno - wypoczynkowe
 - c) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej jako tereny mieszkaniowo-usługowe,
 - d) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej jako tereny zabudowy wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - e) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz tereny zabudowy zagrodowej i usług agroturystyki jako tereny zabudowy zagrodowej,
 - f) tereny sportu i rekreacji, jako tereny rekreacyjno – wypoczynkowe.

§ 13. 1. Obejmuje się ochroną konserwatorską stanowiska archeologiczne, oznaczone na rysunku planu: AZP 76-81/9-9, AZP 76-81/15-15, AZP 76-81/16-16, AZP 76-81/17-17, AZP 76-81/19-19, AZP 76-81/21-21, AZP 76-81/22-22, AZP 76-81/23-23, AZP 76-81/24-24, AZP 76-81/26-26, AZP 76-81/27-27, AZP 76-81/28-28, AZP 76-81/143-38, AZP 76-81/81-35, AZP 76-81/82-36, AZP 76-81/105-6, AZP 76-81/50-4, AZP 76-81/49-3, AZP 76-81/48-2, AZP 76-81/76-30, AZP 76-81/106-7, AZP 76-81/109-1, AZP 76-81/106-7, AZP 76-81/130-5, AZP 76-81/128-6, AZP 76-82/41-3.

2. W obrębie chronionych stanowisk archeologicznych zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. 1. Ustala się strefę OW obserwacji archeologicznej, którą obejmuje się w całości tereny wskazane na załącznikach nr K3, K7, K8, K9, K10, K11, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S12, S13, S19, S28, S29, U3, U6, U13, U15, U16, W2, Z3 oraz część terenów wskazanych na załącznikach nr G14, K5, K12, K13, L9, S4, S11, S14, S15, S31 zgodnie z rysunkiem planu.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1 wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. 1. Obejmuje się ochroną aleje zabytkowe, stanowiące system alei śródpolnych Ordynacji Kozłowieckiej wpisanych do rejestru pod numerem A/952.

2. Prace przy zabytku za pozwoleniem konserwatorskim, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie określa się granic i obszarów wymagających przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości;
- 2) powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dla terenów MN, MN/U:
 - nie mniejsza niż 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej,
 - nie mniejsza niż 600 m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - nie mniejsza niż 300 m² dla zabudowy szeregowej,
 - b) nie mniejsza niż 1000 m² dla terenów MW/U, U, U1, UP, U/P, ZI, ZIg i ZIu,
 - c) nie mniejsza niż 1500 m² dla terenów ML, SK i ZP,
 - d) nie mniejsza niż 2000 m² dla terenów US i P,
 - e) nie mniejsza niż 3000 m² dla terenów PE,
 - f) nie mniejsza niż 25 m² dla G, W i KS;
- 3) szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsze niż:
 - a) dla terenów MN, MN/U:

- nie mniejsza niż 18,0 m dla zabudowy wolno stojącej,
- nie mniejsza niż 10,0 m dla zabudowy bliźniaczej,
- nie mniejsza niż 6,0 m dla zabudowy szeregowej,
- b) nie mniejsza niż 18,0 m dla terenów MW/U,
- c) nie mniejsza niż 20,0 m dla terenów ML, U, U1, UP, U/P, ZI, Zlg, Zlu, PE i ZP,
- d) nie mniejsza niż 25,0 m dla terenów US i SK,
- e) nie mniejsza niż 30,0 m dla terenów P,
- f) nie mniejsza niż 5,0 m dla terenów G, W i KS;
- 4) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°;
- 5) ustalenia, o których mowa w pkt 2 i 3 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż 50 m².

¹§16a. Dopuszcza się następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) 1) podział nieruchomości na działki o powierzchni, jak w §16 pkt 2) lit. a) tiret pierwszy, które obejmują część terenów MN, o powierzchni nie mniejszej niż 600 m²;
- 2) 2) podział nieruchomości na działki mniejsze niż określone w §16 pkt 2) lit. a) tiret pierwszy, jeżeli zostały one wydzielone przed wejściem w życie planu lub na podstawie planu nastąpią dalsze podziały w celu wydzielania terenu pod drogi publiczne.

§ 17. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązują:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej z zastrzeżeniem ust. 2 pkt. 1;
- 2) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej z zastrzeżeniem ust. 2 pkt. 2;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach działek powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych na terenie własnym inwestora lub do kanalizacji deszczowej;
- 4) wody opadowe i roztopowe przed odprowadzeniem z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi należy oczyścić, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) przepisy ust. 1 pkt. 3 i 4 nie dotyczą terenów dróg krajowych;
- 6) sytuowanie infrastruktury technicznej na terenach przylegających do dróg krajowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w gaz z rozdzielczej sieci gazowej;
- 8) dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 relacji Drewnik - Felin strefa techniczna o szerokości 17,5 m po obu stronach z zakazem zabudowy budynkami w tym przeznaczonymi na stały pobyt ludzi;
- 9) dla istniejących i projektowanych gazociągów średniego i niskiego ciśnienia ustala się minimalną odległość w jakiej mogą być sadzone drzewa i krzewy na 2,0 metry od osi gazociągu w obie strony;
- 10) dla odwiertów gazowych zlikwidowanych strefa wolna od zabudowy o promieniu 5,0 m od osi odwiertu;
- 11) stosowanie do indywidualnych celów grzewczych paliw płynnych, gazowych, paliw stałych o niskim zasiarczeniu lub innych spełniających normy ekologiczne;
- 12) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii elektrycznej lub ciepłej, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 13) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń;
- 14) tymczasowe gromadzenie w pojemnikach odpadów komunalnych powstałych jedynie na terenie;
- 15) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych;
- 16) postępowanie z odpadami innymi niż komunalne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 17) elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych,
 - b) podstawą zasilania obszaru opracowania w energię są istniejące sieci średniego i niskiego napięcia,
 - c) utrzymuje się istniejące sieci średniego i niskiego napięcia oraz przewiduje się ich rozbudowę i przebudowę,
 - d) dopuszcza się skablowanie kolidujących linii energetycznych,
 - e) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych w miejscach nie wskazanych na rysunku planu,

¹ Dodany przez § 3 pkt 1 uchwały nr XLVI/441/2018 Rady Gminy Niemce z dnia 16 października 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany uchwały nr XXXI/282/2017 Rady Gminy Niemce z dnia 27 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - etap I (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2018 r., poz. 5261), która weszła w życie 5 grudnia 2018 r.

- f) dla istniejącej sieci WN strefa techniczna o szerokości 40,0 m – po 20,0 m od osi linii po obu stronach z zakazem lokalizowania nowych budynków, w tym przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz nasadzeń zieleni wysokiej,
 - g) dla istniejących sieci SN strefa techniczna o szerokości 15,0 m – po 7,5 m od osi linii po obu stronach z zakazem lokalizowania nowych budynków, w tym przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz nasadzeń zieleni wysokiej z zastrzeżeniem lit h),
 - h) w przypadku likwidacji lub skablowania doziemnego strefa techniczna ulega likwidacji.
2. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się:
- 1) dla nowej zabudowy do czasu wybudowania sieci wodociągowej, zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia za wyjątkiem terenów położonych w strefie sanitarnej od cmentarza;
 - 2) dla nowej zabudowy do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej, odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - 3) przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych sieci i urządzeń niezbędnych do obsługi terenów objętych planem pod warunkiem że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.
3. Na obszarze objętym planem, w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje:
- 1) lokalizacja garaży i miejsc do parkowania na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja;
 - 2) dla budynków w zabudowie jednorodzinnej oraz zabudowie rekreacji indywidualnej, urządzenie nie mniej niż dwóch miejsc do parkowania na mieszkanie, wliczając w to garaż;
 - 3) dla budynków w zabudowie zagrodowej, stadnin koni, urządzenie nie mniej niż jednego miejsca do parkowania na każdy budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej wliczając w to garaż;
 - 4) dla budynków w zabudowie wielorodzinnej urządzenie nie mniej niż jednego miejsca do parkowania na dwa mieszkania;
 - 5) dla budynków usługowych oraz powierzchni przeznaczonych pod usługi, urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej budynku, ale nie mniej niż 2 miejsc do parkowania;
 - 6) dla budynków produkcyjnych oraz powierzchni przeznaczonych pod produkcję a także obsługi produkcji rolnictwa urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 250 m² powierzchni użytkowej budynku, ale nie mniej niż 2 miejsc do parkowania;
 - 7) dla terenów ZP, W, G, ZI, Zlg, Zlu nie ustala się konieczności lokalizacji miejsc do parkowania;
 - 8) liczba miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nie może być mniejsza niż wynikająca z przepisów odrębnych;
 - 9) dostępność komunikacyjna działek budowlanych bezpośrednio z dróg publicznych, z dróg wewnętrznych lub najkrótszym możliwym dojazdem do drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. Na obszarze objętym planem uwzględnia się udokumentowane złoża:

- 1) KN 9780 "Pryszczowa Góra VIII" na terenach wskazanych na załączniku nr A9;
- 2) IK 1265 "Żulin" na terenach wskazanych na załączniku nr U19;
- 3) GZ 4760 "Ciecierzyn" na terenach wskazanych na załącznikach nr S31, S32, T1, T2, T3, T4, T5, T9, U19;
- 4) KN 2742 "Kol. Nasutów" na terenach wskazanych na załączniku nr Ł5.

DZIAŁ II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 3.

Ustalenia dla Strefy A – Pryszczowa Góra

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A-1MN, A-2MN, A-3MN, A-4MN, A-5MN, A-6MN, A-7MN, A-8MN** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza;
- 2) ² wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego nie większa niż 12,0 m;
- 3) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 4) wysokość małej architektury do 4,0 m;
- 5) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,

² W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 2 lit. a tiret pierwszy uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- b) sidingu;
- 6) ³ dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°.
- 7) ⁴ (skreślony)
- 3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:
 - 1) na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m² i wysokości nie większej niż 6,0 m;
 - 2) lokalizację nie więcej niż dwóch budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (garażowych lub gospodarczych);
 - 3) lokalizację budynku przy granicy działki budowlanej.
- 4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
 - 1) ⁵ powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.
- 5. Ustala się obsługę komunikacyjną:
 - 1) dla terenów A-1MN, A-2MN, A-3MN, A-4MN, A-5MN, A-7MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 2) dla terenu A-6MN do drogi wojewódzkiej lub drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 3) dla terenu A-8MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez drogę wewnętrzną zlokalizowaną na działkach nr: 241/6, 243 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.
- 6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:
 - 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż:
 - a) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż:
 - a) 18,0 m dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 10,0 m dla zabudowy bliźniaczej;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.
- 7. ⁶ Na terenach, o których mowa w ust. 1 dla nowowydzielanych działek dopuszcza się:
 - 1) lokalizację zabudowy na działkach o powierzchni, jak w ust. 6 pkt 1) lit. a), które obejmują część terenów, o których mowa w ust. 1, o powierzchni nie mniejszej niż 600 m²;
 - 2) wykorzystanie pod zabudowę działek mniejszych niż określone w ust. 6 pkt 1) lit. a), jeżeli zostały one wydzielone przed wejściem w życie planu lub na podstawie planu nastąpią dalsze podziały w celu wydzielania terenu pod drogi publiczne.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A-1RM**, ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

- 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
 - 1) ⁷ wysokość zabudowy dla wszystkich budynków nie większa niż 12,0 m;
 - 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
 - 3) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
 - 4) ⁸ dla budynków mieszkalnych dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°;
 - 5) dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dachy płaskie;

³ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 2 lit. a tiret drugi uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁴ Przez § 3 pkt 2 lit. a tiret trzeci uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁵ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 2 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁶ Dodany przez § 3 pkt 2 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁷ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 3 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁸ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 3 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

6) ⁹ (skreślony)

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną poprzez teren A-1KDW do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1800 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 25,0 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A-1R** ustala się przeznaczenie: tereny rolnicze.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem obiektów i urządzeń z zakresu łączności publicznej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się nowe liniowe nadziemne i podziemne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4. Na terenie, o których mowa w ust. 1, dla istniejących nadziemnych i podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się remonty i przebudowy, o ile nie narusza to przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się obsługę komunikacyjną zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A-1PE** ustala się przeznaczenie: tereny eksploatacji surowców.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu obowiązuje zakaz budowy budynków.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 5% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń związanych z eksploatacją złoża, zapewniających właściwe funkcjonowanie zakładu górniczego;
- 2) lokalizację dróg wewnętrznych i infrastruktury technicznej.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obowiązek przeprowadzenia rekultywacji po zakończonej eksploatacji w kierunku rolniczym lub leśnym.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną poprzez działkę 542 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 3000 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A-1ZL, A-2ZL, A-3ZL, A-4ZL, A-5ZL, A-6ZL, A-7ZL, A-8ZL** ustala się przeznaczenie: lasy.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem inwestycji z zakresu gospodarki leśnej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje wysokość obiektów budowlanych nie więcej niż 8,0 m.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,1;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 5% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 85% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.

⁹ Przez § 3 pkt 3 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się obsługę komunikacyjną zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A-1KDW(Z)**, ustala się przeznaczenie: drogi wojewódzkie - zbiorcze.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu od 1,2 m do 2,7 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

4. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A-1KDG, A-2KDG, A-3KDG, A-4KDG, A-5KDG, A-6KDG, A-7KDG, A-8KDG, A-9KDG** ustala się przeznaczenie: drogi gminne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu:

- 1) dla drogi A-1KDG 3,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 2) dla drogi A-2KDG 3,3 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 3) dla drogi A-3KDG od 3,1 m do 3,2 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 4) dla dróg A-4KDG i A-8KDG 2,9 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 5) dla drogi A-5KDG od 2,4 m do 2,5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 6) dla drogi A-6KDG od 3,9 m do 4,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 7) dla drogi A-7KDG 12,0 m;
- 8) dla drogi A-9KDG 3,4 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

4. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A-1KDW** ustala się przeznaczenie: drogi wewnętrzne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu od 5,0 m do 5,3 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) ulicę jednoprzestrzenną.

4. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

Rozdział 4. **Ustalenia dla Strefy B - Kawka**

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **B-1MN, B-2MN, B-3MN, B-4MN, B-5MN, B-6MN, B-7MN, B-8MN, B-9MN, B-10MN, B-11MN, B-12MN, B-13MN, B-14MN** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza;
- 2) ¹⁰ wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego nie większa niż 12,0 m;
- 3) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 4) wysokość małej architektury do 4,0 m;
- 5) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
- 6) ¹¹ dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°.
- 7) ¹² (skreślony)

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m² i wysokości nie większej niż 6,0 m;
- 2) lokalizację nie więcej niż dwóch budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (garażowych lub gospodarczych);
- 3) lokalizację budynku przy granicy działki budowlanej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) ¹³ powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) dla terenów B-1MN, B-5MN, B-6MN, B-10MN, B-13MN do drogi powiatowej;
- 2) dla terenów B-2MN, B-3MN, B-4MN, B-11MN, B-12MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 3) dla terenów B-7MN poprzez działkę nr 95 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 4) dla terenu B-8MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez tereny B-2KDW i B-3KDW do drogi powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 5) dla terenu B-9MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez tereny B-1KDW, B-2KDW i B-3KDW do drogi powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 6) dla terenu B-14MN do drogi powiatowej lub drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez działkę 223/14 do drogi powiatowej.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż:
 - a) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż:
 - a) 18,0 m dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 10,0 m dla zabudowy bliźniaczej;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

7. ¹⁴ Na terenach, o których mowa w ust. 1 dla nowowydzielanych działek dopuszcza się:

- 1) lokalizację zabudowy na działkach o powierzchni, jak w ust. 6 pkt 1) lit. a), które obejmują część terenów, o których mowa w ust. 1, o powierzchni nie mniejszej niż 600 m²;

¹⁰ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 4 lit. a tiret pierwszy uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹¹ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 4 lit. a tiret drugi uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹² Przez § 3 pkt 4 lit. a tiret trzeci uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹³ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 4 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁴ Dodany przez § 3 pkt 4 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 2) wykorzystanie pod zabudowę działek mniejszych niż określone w ust. 6 pkt 1) lit. a), jeżeli zostały one wydzielone przed wejściem w życie planu lub na podstawie planu nastąpią dalsze podziały w celu wydzielania terenu pod drogi publiczne.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **B-1RM**, ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) ¹⁵ wysokość zabudowy dla wszystkich budynków nie większa niż 12,0 m;
- 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
- 4) ¹⁶ dla budynków mieszkalnych dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°;
- 5) dla pozostałych budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dachy płaskie;
- 6) ¹⁷ (skreślony)

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną do drogi powiatowej.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązują:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1800 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 25,0 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **B-1KDP(L)**, **B-2KDP(L)**, **B-3KDP(L)**, **B-4KDP(L)**, **B-5KDP(L)**, **B-6KDP(L)**, **B-7KDP(L)**, **B-8KDP(L)** ustala się przeznaczenie: drogi powiatowe - lokalne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu:

- 1) dla drogi B-1KDP(L) do 1,6 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 m;
- 2) dla drogi B-2KDP(L) od 0,2 m do 1,1 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 m;
- 3) dla drogi B-3KDP(L) od 1,4 m do 2,3 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 m;
- 4) dla drogi B-4KDP(L) 0,6 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 m;
- 5) dla drogi B-5KDP(L) 0,8 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 m;
- 6) dla drogi B-6KDP(L) od 0,5 m do 0,8 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 m;
- 7) dla drogi B-7KDP(L) 0,4 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 m;
- 8) dla drogi B-8KDP(L) do 1,1 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

¹⁵ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 5 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁶ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 5 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁷ Przez § 3 pkt 5 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

4. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **B-1KDG, B-2KDG, B-3KDG, B-4KDG, B-5KDG, B-6KDG, B-7KDG** ustala się przeznaczenie: drogi gminne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu:

- 1) dla dróg B-1KDG i B-3KDG 2,8 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 2) dla drogi B-2KDG od 3,6 m do 3,9 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 3) dla drogi B-4KDG od 4,0 m do 4,7 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 4) dla dróg B-5KDG i B-6KDG 4,7 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 5) dla drogi B-7KDG od 4,7 m do 5,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

4. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **B-1KDW, B-2KDW, B-3KDW** ustala się przeznaczenie: drogi wewnętrzne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu:

- 1) dla drogi B-1KDW 5,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 2) dla drogi B-2KDW 6,0 m;
- 3) dla drogi B-3KDW od 8,0 m do 15,0 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) ulicę jednoprzestrzenną.

4. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

Rozdział 5.

Ustalenia dla Strefy C - Osówka

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **C-1MN, C-2MN, C-3MN, C-4MN, C-5MN, C-6MN, C-7MN, C-8MN, C-9MN, C-10MN, C-11MN, C-12MN, C-13MN, C-14MN, C-15MN, C-16MN, C-17MN, C-18MN, C-19MN** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza;
- 2) ¹⁸ wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego nie większa niż 12,0 m;
- 3) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 4) wysokość małej architektury do 4,0 m,
- 5) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;

¹⁸ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 6 lit. a tiret pierwszy uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 6) ¹⁹ dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°.
- 7) ²⁰ (skreślony)
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:
- 1) na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m² i wysokości nie większej niż 6,0 m;
 - 2) lokalizację nie więcej niż dwóch budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (garażowych lub gospodarczych);
 - 3) lokalizację budynku przy granicy działki budowlanej.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
- 1) ²¹ powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.
5. Ustala się obsługę komunikacyjną:
- 1) dla terenów C-1MN, C-2MN do drogi wojewódzkiej lub poprzez działki 260/7 i 307 do drogi wojewódzkiej;
 - 2) dla terenów C-3MN, C-4MN, C-5MN, C-6MN, C-7MN, C-8MN, C-10MN, C-11MN do drogi powiatowej;
 - 3) dla terenu C-9MN poprzez działkę nr 520 do drogi powiatowej;
 - 4) dla terenu C-12MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 5) dla terenu C-13MN poprzez działkę nr 237 i 681 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 6) dla terenu C-14MN poprzez działkę nr 237 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 7) dla terenu C-15MN poprzez działki nr 227 i 228 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 8) dla terenu C-16MN poprzez działki nr: 162, 218, 219, 220/1, 220/2 oraz 681 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 9) dla terenu C-17MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez teren C-1KDW;
 - 10) dla terenu C-18MN poprzez działkę nr 694/1 do drogi powiatowej;
 - 11) dla terenu C-19MN do drogi powiatowej lub drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:
- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż:
 - a) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż:
 - a) 18,0 m dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 10,0 m dla zabudowy bliźniaczej;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.
7. ²² Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dopuszcza się:
- 1) lokalizację zabudowy na działkach o powierzchni, jak w ust. 6 pkt 1) lit. a), które obejmują część terenów, o których mowa w ust. 1, o powierzchni nie mniejszej niż 600 m²;
 - 2) wykorzystanie pod zabudowę działek mniejszych niż określone w ust. 6 pkt 1) lit. a), jeżeli zostały one wydzielone przed wejściem w życie planu lub na podstawie planu nastąpią dalsze podziały w celu wydzielienia terenu pod drogi publiczne.

§ 33. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **C-1RM**, ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

¹⁹ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 6 lit. a tiret drugi uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²⁰ Przez § 3 pkt 6 lit. a tiret trzeci uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²¹ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 6 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²² Dodany przez § 3 pkt 6 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 1) ²³ wysokość zabudowy dla wszystkich budynków nie większa niż 12,0 m;
 - 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
 - 3) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
 - 4) ²⁴ dla budynków mieszkalnych dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°;
 - 5) dla pozostałych budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dachy płaskie;
 - 6) ²⁵ (skreślony)
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2;
 - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną do drogi powiatowej lub drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:
- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1800 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 25,0 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 34. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **C-1KDW(Z)**, **C-2KDW(Z)** ustala się przeznaczenie: drogi wojewódzkie - zbiorcze.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu:

- 1) dla drogi C-1KDW(Z) 4,6 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m;
- 2) dla drogi C-2KDW(Z) od 4,3 m do 4,8 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

4. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 35. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **C-1KDP(Z)**, **C-2KDP(Z)**, **C-3KDP(Z)**, **C-4KDP(Z)**, **C-5KDP(Z)**, **C-6KDP(Z)**, **C-7KDP(Z)**, **C-8KDP(Z)**, **C-9KDP(Z)** ustala się przeznaczenie: drogi powiatowe - zbiorcze.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu:

- 1) dla drogi C-1KDP(Z) od 3,4 m do 3,9 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m;
- 2) dla drogi C-2KDP(Z) od 3,7 m do 4,3 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m;
- 3) dla drogi C-3KDP(Z) od 3,7 m do 4,1 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m;
- 4) dla drogi C-4KDP(Z) od 3,2 m do 3,6 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m;
- 5) dla drogi C-5KDP(Z) od 3,8 m do 4,1 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m;

²³ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 7 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²⁴ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 7 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²⁵ Przez § 3 pkt 7 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 6) dla drogi C-6KDP(Z) od 3,7 m do 3,8 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m;
 - 7) dla drogi C-7KDP(Z) 4,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m;
 - 8) dla drogi C-8KDP(Z) od 3,5 m do 3,8 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m;
 - 9) dla drogi C-9KDP(Z) od 3,7 m do 4,3 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
- 1) chodnik;
 - 2) ścieżkę rowerową;
 - 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.
4. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.
5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 36. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **C-1KDG, C-2KDG, C-3KDG** ustala się przeznaczenie: drogi gminne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu:

- 1) dla drogi C-1KDG 7,3 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 2) dla drogi C-2KDG 4,2 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 3) dla drogi C-3KDG 12,0 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

4. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 37. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **C-1KDW**, ustala się przeznaczenie: drogi wewnętrzne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu 3,5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) ulicę jednoprzestrzenną.

4. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

Rozdział 6.

Ustalenia dla Strefy D – Krasienin Kolonia

§ 38. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **D-1MN, D-2MN, D-3MN, D-4MN, D-5MN, D-6MN, D-7MN, D-8MN, D-9MN, D-10MN, D-11MN, D-12MN** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza;
- 2) ²⁶ wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego nie większa niż:
 - a) 10,0 m dla terenów D-10MN, D-11MN,
 - b) 12,0 m dla pozostałych terenów;

²⁶ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 8 lit. a tiret pierwszy uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 3) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
 - 4) wysokość małej architektury do 4,0 m;
 - 5) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
 - 6) ²⁷ dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°.
 - 7) ²⁸ (skreślony)
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:
- 1) na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m² i wysokości nie większej niż 6,0 m;
 - 2) lokalizację nie więcej niż dwóch budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (garażowych lub gospodarczych);
 - 3) lokalizację budynku przy granicy działki budowlanej.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
- 1) ²⁹ powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.
5. Ustala się obsługę komunikacyjną:
- 1) dla terenów D-1MN, D-5MN, D-6MN, D-7MN, D-8MN, D-9MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 2) dla terenu D-2MN poprzez teren D-1KDW do drogi wojewódzkiej;
 - 3) dla terenów D-3MN, D-11MN do drogi wojewódzkiej;
 - 4) dla terenu D-4MN do drogi wojewódzkiej lub drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 5) dla terenów D-10MN, D-12MN do drogi wojewódzkiej lub do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:
- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż:
 - a) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż:
 - a) 18,0 m dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 10,0 m dla zabudowy bliźniaczej;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.
7. ³⁰ Na terenach, o których mowa w ust. 1 dla nowowydzielanych działek dopuszcza się:
- 1) lokalizację zabudowy na działkach o powierzchni, jak w ust. 6 pkt 1) lit. a), które obejmują część terenów, o których mowa w ust. 1, o powierzchni nie mniejszej niż 600 m²;
 - 2) wykorzystanie pod zabudowę działek mniejszych niż określone w ust. 6 pkt 1) lit. a), jeżeli zostały one wydzielone przed wejściem w życie planu lub na podstawie planu nastąpią dalsze podziały w celu wydzielania terenu pod drogi publiczne.

§ 39. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **D-1U1** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej stacji paliw.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy w tym dla budynku usługowego nie większa niż 12,0 m;
- 2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) wysokość małej architektury do 4,0 m;
- 4) zakaz stosowania:

²⁷ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 8 lit. a tiret drugi uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²⁸ Przez § 3 pkt 8 lit. a tiret trzeci uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²⁹ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 8 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

³⁰ Dodany przez § 3 pkt 8 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
 - 5) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° w tym dachy płaskie i łukowe.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2;
 - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną z drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:
- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20,0 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 40. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **D-1U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny usług publicznych, zajmujące nie więcej niż 49% powierzchni całkowitej budynku usługowego lub nie więcej niż 10% powierzchni działki w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
- 1) wysokość zabudowy w tym dla budynku usługowego nie większa niż 10,0 m;
 - 2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
 - 3) wysokość małej architektury do 4,0 m;
 - 4) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
 - 5) ³¹ dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°.
3. Na terenie, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,5;
 - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną do drogi wojewódzkiej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:
- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20,0 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 41. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **D-1UP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług publicznych;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny zabudowy usługowej, zajmujące nie więcej niż 49% powierzchni całkowitej budynku usług publicznych lub nie więcej niż 10% powierzchni działki w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
- 1) wysokość zabudowy w tym dla budynku usługowego nie większa niż 10,0 m;
 - 2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
 - 3) wysokość małej architektury do 4,0 m;
 - 4) zakaz stosowania:

³¹ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 9 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- c) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - d) sidingu;
 - 5) ³² dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,5;
 - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną do drogi wojewódzkiej.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:
- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20,0 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 42. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **D-1P** ustala się: przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
- 1) wysokość zabudowy w tym dla budynku produkcyjnego nie większa niż 12,0 m;
 - 2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
 - 3) wysokość małej architektury do 4,0 m;
 - 4) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
 - 5) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° w tym dachy płaskie.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,5;
 - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek
 - 4) pas zieleni wysokiej od strony terenu D-2MN.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną do drogi wojewódzkiej lub poprzez D-1KDW do drogi wojewódzkiej.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:
- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 2000 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 30,0 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 43. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **D-1RM** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich;

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
- 1) ³³ wysokość zabudowy dla wszystkich budynków nie większa niż 12,0 m;
 - 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
 - 3) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
 - 4) ³⁴ dla budynków mieszkalnych dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°;
 - 5) dla pozostałych budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dachy płaskie;

³² W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 10 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

³³ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 11 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

³⁴ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 11 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

6) ³⁵ (skreślony)

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną poprzez działkę nr 390/14 do drogi wojewódzkiej.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1800 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 25,0 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 44. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **D-1KDW(Z), D-2KDW(Z), D-3KDW(Z), D-4KDW(Z), D-5KDW(Z), D-6KDW(Z), D-7KDW(Z)** ustala się przeznaczenie: drogi wojewódzkie - zbiorcze.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu:

- 1) dla drogi D-1KDW(Z) od 0,1 m do 1,9 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m;
- 2) dla dróg D-2KDW(Z), D-3KDW(Z) od 4,1 m do 4,8 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m;
- 3) dla drogi D-4KDW(Z) od 2,4 m do 4,2 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m;
- 4) dla drogi D-5KDW(Z) do 1,6 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m;
- 5) dla drogi D-6KDW(Z) od 2,2 m do 3,7 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m;
- 6) dla drogi D-7KDW(Z) od 1,7 m do 3,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 45. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **D-1KDG, D-2KDG, D-3KDG, D-4KDG, D-5KDG, D-6KDG, D-7KDG, D-8KDG** ustala się przeznaczenie: drogi gminne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu:

- 1) dla drogi D-1KDG od 3,8 m do 4,2 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 2) dla drogi D-2KDG 4,5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 3) dla drogi D-3KDG 4,4 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 4) dla drogi D-4KDG 4,6 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 5) dla drogi D-5KDG od 3,5 m do 3,7 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 6) dla drogi D-6KDG 5,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 7) dla drogi D-7KDG 12,0 m;
- 8) dla drogi D-8KDG od 2,9 m do 4,7 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m.

³⁵ Przez § 3 pkt 11 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

4. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 46. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **D-1KDW** ustala się przeznaczenie: drogi wewnętrzne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających; jak na rysunku planu od 2,7 m do 8,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) ulicę jednoprzestrzenną.

4. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

Rozdział 7.

Ustalenia dla Strefy E - Stoczek

§ 47. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **E-1MN, E-2MN, E-3MN, E-4MN, E-5MN, E-6MN, E-7MN** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza;
- 2) ³⁶ wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego nie większa niż 12,0 m;
- 3) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 4) wysokość małej architektury do 4,0 m;
- 5) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
- 6) ³⁷ dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°.
- 7) ³⁸ (skreślony)

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m² i wysokości nie większej niż 6,0 m;
- 2) lokalizację budynku przy granicy działki budowlanej;
- 3) lokalizację nie więcej niż dwóch budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (garażowych lub gospodarczych).

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) ³⁹ powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek
- 2) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną:

³⁶ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 12 lit. a tiret pierwszy uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

³⁷ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 12 lit. a tiret drugi uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

³⁸ Przez § 3 pkt 12 lit. a tiret trzeci uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

³⁹ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 12 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 1) dla terenu E-1MN poprzez działki nr: 3/32, 3/57 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 2) dla terenów E-2MN, E-3MN, E-4MN, E-5MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 3) dla terenu E-6MN poprzez działkę drogową 81/2 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 4) dla terenu E-7MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez działkę drogową 81/2 i teren E-1KDW do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązują:
- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż:
 - a) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż:
 - a) 18,0 m dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 10,0 m dla zabudowy bliźniaczej;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.
- 7.⁴⁰ Na terenach, o których mowa w ust. 1 dla nowowydzielanych działek dopuszcza się:
- 1) lokalizację zabudowy na działkach o powierzchni, jak w ust. 6 pkt 1) lit. a), które obejmują część terenów, o których mowa w ust. 1, o powierzchni nie mniejszej niż 600 m²;
 - 2) wykorzystanie pod zabudowę działek mniejszych niż określone w ust. 6 pkt 1) lit. a), jeżeli zostały one wydzielone przed wejściem w życie planu lub na podstawie planu następują dalsze podziały w celu wydzielenia terenu pod drogi publiczne.

§ 48. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **E-1RM, E-2RM, E-3RM, E-4RM, E-5RM** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwach.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) ⁴¹ wysokość zabudowy dla wszystkich budynków nie większa niż 12,0 m;
- 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
- 4) ⁴² dla budynków mieszkalnych dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°;
- 5) ⁴³ dla pozostałych gospodarczych, garażowych, inwentarskich budynków dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dachy płaskie.
- 6) ⁴⁴ (skreślony)

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) dla terenu E-1RM do drogi wojewódzkiej;
- 2) dla terenów E-2RM, E-4RM, E-5RM do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 3) dla terenu E-3RM przez teren E-2KDW do drogi wojewódzkiej.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązują:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1800 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 25,0 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

⁴⁰ Dodany przez § 3 pkt 12 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁴¹ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 13 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁴² W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 13 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁴³ Ze zmianą wprowadzoną przez § 3 pkt 13 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁴⁴ Przez § 3 pkt 13 lit. d uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- § 49. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **E-1R** ustala się przeznaczenie: tereny rolnicze.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem obiektów i urządzeń z zakresu łączności publicznej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się nowe liniowe nadziemne i podziemne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla istniejących nadziemnych i podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się remonty i przebudowy, o ile nie narusza to przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się obsługę komunikacyjną zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 50. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **E-1KDW(Z)**, **E-2KDW(Z)** ustala się przeznaczenie: drogi wojewódzkie - zbiorcze.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu:

- 1) dla drogi E-1KDW(Z) od 3,7 m do 3,9 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m;
- 2) dla drogi E-2KDW(Z) 2,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

4. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 51. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **E-1KDG**, **E-2KDG**, **E-3KDG**, **E-4KDG**, **E-5KDG**, **E-6KDG**, **E-7KDG**, **E-8KDG**, **E-9KDG** ustala się przeznaczenie: drogi gminne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu:

- 1) dla drogi E-1KDG od 3,3 m do 3,5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 2) dla drogi E-2KDG od 3,4 m do 3,9 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 3) dla drogi E-3KDG od 2,4 m do 2,5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 4) dla drogi E-4KDG od 3,7 m do 3,9 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 5) dla drogi E-5KDG od 2,1 m do 3,6 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 6) dla drogi E-6KDG od 1,9 m do 2,9 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 7) dla drogi E-7KDG od 4,8 m do 5,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 8) dla drogi E-8KDG od 3,6 m do 3,9 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 9) dla drogi E-9KDG od 3,4 m do 3,5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

4. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 52. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **E-1KDW**, **E-2KDW** ustala się przeznaczenie: drogi wewnętrzne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu:
- 1) dla terenu E-1KDW do 3,6 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m;
 - 2) dla terenu E-2KDW 5,0 m.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
- 1) chodnik;
 - 2) ścieżkę rowerową;
 - 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
 - 4) ulicę jednoprzestrzenną.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

Rozdział 8.

Ustalenia dla Strefy F - Krasienin

§ 53. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **F-1MN, F-2MN, F-3MN** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
- 1) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza;
 - 2) ⁴⁵ wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego nie większa niż 12,0 m;
 - 3) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
 - 4) wysokość małej architektury do 4,0 m;
 - 5) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
 - 6) ⁴⁶ dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°.
 - 7) ⁴⁷ (skreślony)
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:
- 1) na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m² i wysokości nie większej niż 6,0 m;
 - 2) lokalizację budynku przy granicy działki budowlanej;
 - 3) lokalizację nie więcej niż dwóch budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (garażowych lub gospodarczych).
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
- 1) ⁴⁸ powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.
5. Ustala się obsługę komunikacyjną:
- 1) dla terenów F-1MN, F-2MN do drogi wojewódzkiej;
 - 2) dla terenu F-3MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:
- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż:
 - a) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż:
 - a) 18,0 m dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 10,0 m dla zabudowy bliźniaczej;

⁴⁵ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 14 lit. a tiret pierwszy uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁴⁶ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 14 lit. a tiret drugi uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁴⁷ Przez § 3 pkt 14 lit. a tiret trzeci uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁴⁸ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 14 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.
7. ⁴⁹ Na terenach, o których mowa w ust. 1 dla nowowydzielanych działek dopuszcza się:
- 1) lokalizację zabudowy na działkach o powierzchni, jak w ust. 6 pkt 1) lit. a), które obejmują część terenów, o których mowa w ust. 1, o powierzchni nie mniejszej niż 600 m²;
 - 2) wykorzystanie pod zabudowę działek mniejszych niż określone w ust. 6 pkt 1) lit. a), jeżeli zostały one wydzielone przed wejściem w życie planu lub na podstawie planu nastąpią dalsze podziały w celu wydzielania terenu pod drogi publiczne.
- § 54. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **F-1MN/U** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
- 1) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza;
 - 2) ⁵⁰ wysokość zabudowy budynku mieszkalnego i usługowego nie większa niż 12,0 m;
 - 3) poziom parteru budynku mieszkalnego i usługowego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
 - 4) wysokość małej architektury do 4,0 m;
 - 5) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
 - 6) ⁵¹ dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°.
 - 7) ⁵² (skreślony)
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:
- 1) na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m² i wysokości nie większej niż 6,0 m;
 - 2) lokalizację nie więcej niż dwóch budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (garażowych lub gospodarczych).
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
- 1) ⁵³ powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.
5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:
- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż:
 - a) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż:
 - a) 18,0 m dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 10,0 m dla zabudowy bliźniaczej;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.
7. ⁵⁴ Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dla nowowydzielanych działek dopuszcza się:
- 1) lokalizację zabudowy na działkach o powierzchni, jak w ust. 6 pkt 1) lit. a), które obejmują część terenów, o których mowa w ust. 1, o powierzchni nie mniejszej niż 600 m²;
 - 2) wykorzystanie pod zabudowę działek mniejszych niż określone w ust. 6 pkt 1) lit. a), jeżeli zostały one wydzielone przed wejściem w życie planu lub na podstawie planu nastąpią dalsze podziały w celu wydzielania terenu pod drogi publiczne.

⁴⁹ Dodany przez § 3 pkt 14 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁵⁰ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 15 lit. a tiret pierwszy uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁵¹ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 15 lit. a tiret drugi uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁵² Przez § 3 pkt 15 lit. a tiret trzeci uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁵³ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 15 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁵⁴ Dodany przez § 3 pkt 15 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- § 55. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **F-1R** ustala się przeznaczenie: tereny rolnicze.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem obiektów i urządzeń z zakresu łączności publicznej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się nowe liniowe nadziemne i podziemne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla istniejących nadziemnych i podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się remonty i przebudowy, o ile nie narusza to przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się obsługę komunikacyjną zgodnie z przepisami odrębnymi.

- § 56. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **F-1KDW(Z)**, **F-2KDW(Z)** ustala się przeznaczenie: drogi wojewódzkie - zbiorcze.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu:
- 1) dla drogi F-1KDW(Z) do 0,7 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m;
 - 2) dla drogi F-2KDW(Z) od 2,6 m do 3,6 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
- 1) chodnik;
 - 2) ścieżkę rowerową;
 - 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.
5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

- § 57. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **F-1KDG**, **F-2KDG** ustala się przeznaczenie: drogi gminne.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu:
- 1) dla drogi F-1KDG 4,2 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
 - 2) dla drogi F-2KDG 3,2 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
- 1) chodnik;
 - 2) ścieżkę rowerową;
 - 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.
5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

Rozdział 9.

Ustalenia dla Strefy G - Nasutów

- § 58. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **G-1MN, G-2MN, G-3MN, G-4MN, G-5MN, G-6MN, G-7MN, G-8MN, G-9MN, G-10MN, G-11MN, G-12MN, G-13MN, G-14MN, G-15MN, G-16MN, G-17MN, G-18MN, G-19MN, G-20MN, G-21MN, G-22MN, G-23MN, G-24MN, G-25MN, G-26MN, G-27MN, G-28MN, G-29MN, G-30MN, G-31MN, G-32MN, G-33MN, G-34MN, G-35MN, G-36MN, G-37MN, G-38MN, G-39MN, G-40MN, G-41MN, G-42MN, G-43MN, G-44MN, G-45MN, G-46MN, G-47MN, G-48MN, G-49MN, G-50MN, G-51MN, G-52MN, G-53MN, G-54MN, G-55MN, G-56MN, G-57MN, G-58MN, G-59MN, G-60MN, G-61MN, G-62MN, G-63MN, G-64MN, G-65MN, G-66MN, G-67MN, G-68MN** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
- 1) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza;
 - 2) ⁵⁵ wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego nie większa niż 12,0 m;

⁵⁵ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 16 lit. a tiret pierwszy uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 3) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
 - 4) wysokość małej architektury do 4,0 m;
 - 5) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
 - 6) ⁵⁶ dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°.
 - 7) ⁵⁷ (skreślony)
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:
- 1) na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m² i wysokości nie większej niż 6,0 m;
 - 2) lokalizację nie więcej niż dwóch budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (garażowych lub gospodarczych);
 - 3) lokalizację budynku przy granicy działki budowlanej.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:
- 1) ⁵⁸ powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.
5. Ustala się obsługę komunikacyjną:
- 1) dla terenów G-1MN, G-2MN do drogi powiatowej lub drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez teren G-1KDW;
 - 2) dla terenu G-3MN do drogi powiatowej lub drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 3) dla terenów G-4MN, G-6MN, G-7MN, G-12MN, G-13MN, G-26MN, G-27MN, G-28MN, G-29MN, G-30MN, G-32MN, G-33MN, G-36MN, G-37MN, G-42MN, G-43MN, G-44MN, G-53MN, G-55MN, G-63MN, G-64MN, G-65MN, G-66MN, G-67MN, G-68MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 4) dla terenów G-5MN, G-8MN, G-9MN, G-39MN, G-46MN, G-47MN, G-48MN, G-61MN do drogi wojewódzkiej;
 - 5) dla terenów G-10MN, G-16MN, G-49MN do drogi powiatowej;
 - 6) dla terenu G-11MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez G-2KDW;
 - 7) dla terenów G-14MN, G-15MN poprzez działki nr: 1406/12, 1406/13 do drogi powiatowej
 - 8) dla terenu G-17MN do drogi powiatowej lub drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 9) dla terenu G-18MN poprzez tereny G-4KDW, G-6KDW, G-7KDW do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 10) dla terenu G-19MN poprzez tereny G-4KDW, G-5KDW, G-8KDW do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 11) dla terenu G-20MN poprzez tereny G-4KDW, G-5KDW, G-9KDW do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 12) dla terenu G-21MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez tereny G-6KDW, G-10KDW;
 - 13) dla terenu G-22MN poprzez teren G-10KDW do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 14) dla terenu G-23MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez tereny G-4KDW, G-6KDW, G-7KDW;
 - 15) dla terenu G-24MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez tereny G-4KDW, G-5KDW, G-8KDW;
 - 16) dla terenu G-25MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez tereny G-4KDW, G-5KDW, G-9KDW;

⁵⁶ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 16 lit. a tiret drugi uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁵⁷ Przez § 3 pkt 16 lit. a tiret trzeci uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁵⁸ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 16 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 17) dla terenu G-31MN poprzez działkę nr 32/4 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 18) dla terenów G-34MN, G-35MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez G-12KDW;
 - 19) dla terenu G-38MN poprzez działkę nr 431/1 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 20) dla terenów G-40MN, G-41MN do drogi wojewódzkiej lub drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez teren G-13KDW;
 - 21) dla terenu G-45MN do drogi wojewódzkiej lub drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 22) dla terenu G-50MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez działkę nr 1307/3;
 - 23) dla terenów G-51MN, G-52MN do drogi wojewódzkiej lub poprzez działki nr 1190/1, 1190/2, 1240/7 do drogi wojewódzkiej;
 - 24) dla terenu G-54MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez działki nr 1240/3, 1240/4, 1240/5, 1240/6, 1240/7;
 - 25) dla terenu G-56MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez teren G-14KDW;
 - 26) dla terenu G-57MN poprzez teren G-14KDW do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 27) dla terenów G-58MN, G-59MN poprzez teren G-15KDW do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 28) dla terenu G-60MN poprzez działki nr: 1573, 1606/3 oraz G-17KDW do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 29) dla terenu G-62MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez teren G-16KDW.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:
- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż:
 - a) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż:
 - a) 18,0 m dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 10,0 m dla zabudowy bliźniaczej;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.
- 7.⁵⁹ Na terenach, o których mowa w ust. 1 dla nowowydzielanych działek dopuszcza się:
- 1) lokalizację zabudowy na działkach o powierzchni, jak w ust. 6 pkt 1) lit. a), które obejmują część terenów, o których mowa w ust. 1, o powierzchni nie mniejszej niż 600 m²;
 - 2) wykorzystanie pod zabudowę działek mniejszych niż określone w ust. 6 pkt 1) lit. a), jeżeli zostały one wydzielone przed wejściem w życie planu lub na podstawie planu nastąpią dalsze podziały w celu wydzielenia terenu pod drogi publiczne.

§ 59. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **G-1ML** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy rekreacji indywidualnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
- 1) wysokość zabudowy budynku rekreacji indywidualnej nie większa niż 10,0 m;
 - 2) poziom parteru budynku rekreacji indywidualnej nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
 - 3) wysokość małej architektury do 4,0 m;
 - 4) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
 - 5)⁶⁰ dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°.
 - 6)⁶¹ (skreślony)
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:
- 1) na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m² i wysokości nie większej niż 6,0 m;

⁵⁹ Dodany przez § 3 pkt 16 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁶⁰ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 17 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁶¹ Przez § 3 pkt 17 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 2) lokalizację nie więcej niż dwóch budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (garażowych lub gospodarczych).
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:
 - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9;
 - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 15% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.
5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązują:
 - 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1500 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20,0 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 60. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **G-1MN/U**, **G-2MN/U**, **G-3MN/U**, **G-4MN/U**, **G-5MN/U** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:
 - 1) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza;
 - 2) ⁶² wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego i usługowego nie większa niż 12,0 m;
 - 3) poziom parteru budynku mieszkalnego i usługowego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
 - 4) wysokość małej architektury do 4,0 m;
 - 5) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
 - 6) ⁶³ dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°.
 - 7) ⁶⁴ (skreślony).
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:
 - 1) na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m² i wysokości nie większej niż 6,0 m;
 - 2) lokalizację nie więcej niż dwóch budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (garażowych lub gospodarczych).
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:
 - 1) ⁶⁵ powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.
5. Ustala się obsługę komunikacyjną:
 - 1) dla terenu G-1MN/U do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 2) dla terenu G-2MN/U do drogi powiatowej lub drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez teren G-3KDW do drogi powiatowej lub drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 3) dla terenów G-3MN/U, G-4MN/U do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez teren G-11KDW;
 - 4) dla terenu G-5MN/U do drogi wojewódzkiej.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązują:
 - 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż:
 - a) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej;

⁶² W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 18 lit. a tiret pierwszy uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁶³ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 18 lit. a tiret drugi uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁶⁴ Przez § 3 pkt 18 lit. a tiret trzeci uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁶⁵ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 18 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż:
 - a) 18,0 m dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 10,0 m dla zabudowy bliźniaczej;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.
7. ⁶⁶ Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dla nowowydzielanych działek dopuszcza się:
- 1) lokalizację zabudowy na działkach o powierzchni, jak w ust. 6 pkt 1) lit. a), które obejmują część terenów, o których mowa w ust. 1, o powierzchni nie mniejszej niż 600 m²;
 - 2) wykorzystanie pod zabudowę działek mniejszych niż określone w ust. 6 pkt 1) lit. a), jeżeli zostały one wydzielone przed wejściem w życie planu lub na podstawie planu następują dalsze podziały w celu wydzielania terenu pod drogi publiczne.

§ 61. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **G-1US, G-2US** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny sportu i rekreacji;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe zajmujące nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku lub nie więcej niż 3% powierzchni działki w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
- 1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków nie większa niż 16,0 m,
 - 2) ⁶⁷ dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°;
 - 3) dopuszcza się obiekty tymczasowe, dachy płaskie i łukowe,
 - 4) wysokość małej architektury do 4,0 m,
 - 5) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,5;
 - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 20% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.
4. Ustala się obsługę komunikacyjną:
- 1) dla terenu G-1US do drogi powiatowej;
 - 2) dla terenu G-2US poprzez teren G-11KDW do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:
- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 2000 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 25,0 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 62. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **G-1RM, G-2RM, G-3RM, G-4RM, G-5RM, G-6RM, G-7RM, G-8RM, G-9RM, G-10RM, G-11RM** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich;

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
- 1) ⁶⁸ wysokość zabudowy dla wszystkich budynków nie większa niż 12,0 m;
 - 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
 - 3) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
 - 4) ⁶⁹ dla budynków mieszkalnych dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°;
 - 5) ⁷⁰ dla pozostałych budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dachy płaskie.

⁶⁶ Dodany przez § 3 pkt 18 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁶⁷ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 19 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁶⁸ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 20 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁶⁹ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 20 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁷⁰ Ze zmianą wprowadzoną przez § 3 pkt 20 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

6) ⁷¹ (skreślony)

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) dla terenu G-1RM do drogi wojewódzkiej;
- 2) dla terenu G-2RM poprzez działkę nr 467/1 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 3) dla terenu G-3RM poprzez działkę nr 464/1 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 4) dla terenu G-4RM, G-7RM, G-8RM, G-11RM do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 5) dla terenu G-5RM do drogi wojewódzkiej lub drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 6) dla terenu G-6RM poprzez działkę nr 985/3 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 7) dla terenu G-9RM poprzez działkę nr 1225/7 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 8) dla terenu G-10RM poprzez działki nr: 1310/20, 1310/21, 1310/22, 1310/26, 1310/27, 1310/28, 1310/30 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowo wydzielanych działek obowiązują:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1800 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 25,0 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 63. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **G-1ZL** ustala się przeznaczenie: lasy.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem inwestycji z zakresu gospodarki leśnej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują wysokość obiektów budowlanych nie więcej niż 8,0 m.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,1;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 5% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 85% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się obsługę komunikacyjną zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 64. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **G-1W** ustala się przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - wodociągi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują wysokość obiektów budowlanych nie więcej niż 8,0 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,2;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązują:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 25 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 5,0 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

⁷¹ Przez § 3 pkt 20 lit. d uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

§ 65. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **G-1KDW(Z), G-2KDW(Z), G-3KDW(Z), G-4KDW(Z), G-5KDW(Z), G-6KDW(Z), G-7KDW(Z), G-8KDW(Z), G-9KDW(Z), G-10KDW(Z), G-11KDW(Z), G-12KDW(Z)** ustala się przeznaczenie: drogi wojewódzkie - zbiorcze.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu:

- 1) dla drogi G-1KDW(Z) od 0,8 m do 1,1 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m;
- 2) dla drogi G-2KDW(Z) 1,9 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m;
- 3) dla drogi G-3KDW(Z) 3,2 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m;
- 4) dla drogi G-4KDW(Z) od 3,3 m do 3,5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m;
- 5) dla drogi G-5KDW(Z) od 2,6 m do 3,1 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m;
- 6) dla drogi G-6KDW(Z) 3,4 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m;
- 7) dla drogi G-7KDW(Z) od 4,0 m do 20,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m;
- 8) dla dróg G-8KDW(Z), G-9KDW(Z) 2,8 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m;
- 9) dla dróg G-10KDW(Z), G-11KDW(Z) 3,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m;
- 10) dla drogi G-12KDW(Z) 4,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

4. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 66. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **G-1KDP(G), G-2KDP(G), G-3KDP(G), G-4KDP(G), P-5KDP(G)** ustala się przeznaczenie: drogi powiatowe – główne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu:

- 1) dla drogi G-1KDP(G) od 5,2 m do 5,8 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 25,0 m;
- 2) dla drogi G-2KDP(G) od 5,9 m do 6,1 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 25,0 m;
- 3) dla drogi G-3KDP(G) od 5,7 m do 5,9 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 25,0 m;
- 4) dla drogi G-4KDP(G) od 5,8 m do 6,3 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 25,0 m;
- 5) dla drogi G-5KDP(G) od 6,3 m do 6,5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 25,0 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

4. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 67. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **G-1KDP(Z), G-2KDP(Z)** ustala się przeznaczenie: drogi powiatowe – zbiorcze.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu:

- 1) dla drogi G-1KDP(Z) od 3,5 m do 4,4 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m;

- 2) dla drogi G-2KDP(Z) od 3,5 m do 4,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
 - 1) chodnik;
 - 2) ścieżkę rowerową;
 - 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.
4. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.
5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 68. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **G-1KDG, G-2KDG, G-3KDG, G-4KDG, G-5KDG, G-6KDG, G-7KDG, G-8KDG, G-9KDG, G-10KDG, G-11KDG, G-12KDG, G-13KDG, G-14KDG, G-15KDG, G-16KDG, G-17KDG, G-18KDG, G-19KDG, G-20KDG, G-21KDG, G-22KDG, G-23KDG, G-24KDG, G-25KDG, G-26KDG, G-27KDG, G-28KDG, G-29KDG, G-30KDG, G-31KDG, G-32KDG, G-33KDG, G-34KDG, G-35KDG, G-36KDG, G-37KDG, G-38KDG** ustala się przeznaczenie: drogi gminne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu:

- 1) dla drogi G-1KDG od 1,3 m do 1,5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
 - 2) dla drogi G-2KDG 2,8 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
 - 3) dla drogi G-3KDG od 2,6 m do 3 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
 - 4) dla drogi G-4KDG od 1,4 m do 1,9 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
 - 5) dla drogi G-5KDG od 0,8 m do 1,2 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
 - 6) dla drogi G-6KDG 1,1 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
 - 7) dla drogi G-7KDG od 2,9 m do 3,1 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
 - 8) dla drogi G-8KDG 0,6 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
 - 9) dla drogi G-9KDG od 3,6 m do 4,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
 - 10) dla dróg G-10KDG, G-13KDG, G-14KDG, G-17KDG, G-23KDG, G-27KDG 1,5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
 - 11) dla dróg G-11KDG, G-22KDG, G-25KDG 1,4 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
 - 12) dla drogi G-12KDG od 1,5 m do 12,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
 - 13) dla dróg G-15KDG, G-16KDG, G-26KDG 1,7 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
 - 14) dla drogi G-18KDG od 1,5 m do 1,7 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
 - 15) dla dróg G-19KDG, G-20KDG 12,0 m;
 - 16) dla drogi G-21KDG od 3,4 m do 4,3 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m;
 - 17) dla drogi G-24KDG od 1,0 m do 1,5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
 - 18) dla dróg G-28KDG, G-29KDG, G-30KDG, G-37KDG, G-38KDG 1,6 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
 - 19) dla drogi G-31KDG 1,3 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
 - 20) dla drogi G-32KDG od 3,8 m do 4 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
 - 21) dla dróg G-33KDG, G-34KDG, G-36KDG 4,5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
 - 22) dla drogi G-35KDG do 0,9 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
 - 2) ścieżkę rowerową;
 - 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.
4. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.
5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznaczają się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 69. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **G-1KDW, G-2KDW, G-3KDW, G-4KDW, G-5KDW, G-6KDW, G-7KDW, G-8KDW, G-9KDW, G-10KDW, G-11KDW, G-12KDW, G-13KDW, G-14KDW, G-15KDW, G-16KDW, G-17KDW** ustala się przeznaczenie: drogi wewnętrzne.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu:

- 1) dla dróg G-1KDW, G-4KDW 8,0 m;
- 2) dla dróg G-2KDW, G-11KDW od 8,0 m do 20,0 m;
- 3) dla drogi G-3KDW 3,5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 4) dla dróg G-5KDW, G-6KDW, G-7KDW, G-8KDW, G-9KDW, G-10KDW, G-12KDW, G-13KDW, G-14KDW, G-16KDW 5,0 m;
- 5) dla drogi G-14KDW od 4,1 m do 5,0 m;
- 6) dla drogi G-15KDW 10,0 m;
- 7) dla terenu G-17KDW 3,6 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 6,5 m.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) ulicę jednoprzestrzenną.

3. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

Rozdział 10.

Ustalenia dla Strefy H – Wola Krasienińska

§ 70. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **H-1MN, H-2MN, H-3MN** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza;
- 2) ⁷² wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego nie większa niż 12,0 m;
- 3) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 4) wysokość małej architektury do 4,0 m;
- 5) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
- 6) ⁷³ dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°.
- 7) ⁷⁴ (skreślony)

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m² i wysokości nie większej niż 6,0 m;
- 2) lokalizację budynku przy granicy działki budowlanej;
- 3) lokalizację nie więcej niż dwóch budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (garażowych lub gospodarczych).

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) ⁷⁵ powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;

⁷² W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 21 lit. a tiret pierwszy uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁷³ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 21 lit. a tiret drugi uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁷⁴ Przez § 3 pkt 21 lit. a tiret trzeci uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁷⁵ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 21 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 2) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.
5. Ustala się obsługę komunikacyjną:
 - 1) dla terenu H-1MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 2) dla terenu H-2MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez teren H-1KDW;
 - 3) dla terenu H-3MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez działkę nr 181, do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:
 - 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż:
 - a) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż:
 - a) 18,0 m dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 10,0 m dla zabudowy bliźniaczej;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.
7. ⁷⁶ Na terenach, o których mowa w ust. 1 dla nowowydzielanych działek dopuszcza się:
 - 1) lokalizację zabudowy na działkach o powierzchni, jak w ust. 6 pkt 1) lit. a), które obejmują część terenów, o których mowa w ust. 1, o powierzchni nie mniejszej niż 600 m²;
 - 2) wykorzystanie pod zabudowę działek mniejszych niż określone w ust. 6 pkt 1) lit. a), jeżeli zostały one wydzielone przed wejściem w życie planu lub na podstawie planu nastąpią dalsze podziały w celu wydzielania terenu pod drogi publiczne.

§ 71. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **H-1MN/U** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
 - 1) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza;
 - 2) ⁷⁷ wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego i usługowego nie większa niż 12,0 m;
 - 3) poziom parteru budynku mieszkalnego i usługowego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
 - 4) wysokość małej architektury do 4,0 m,
 - 5) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
 - 6) ⁷⁸ dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°.
 - 7) ⁷⁹ (skreślony)
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:
 - 1) na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m² i wysokości nie większej niż 6,0 m;
 - 2) lokalizację nie więcej niż dwóch budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (garażowych lub gospodarczych).
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
 - 1) ⁸⁰ powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.

⁷⁶ Dodany przez § 3 pkt 21 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁷⁷ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 22 lit. a tiret pierwszy uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁷⁸ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 22 lit. a tiret drugi uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁷⁹ Przez § 3 pkt 22 lit. a tiret trzeci uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁸⁰ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 22 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną poprzez teren H-1U do drogi wojewódzkiej.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż:
 - a) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż:
 - a) 18,0 m dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 10,0 m dla zabudowy bliźniaczej;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

7.⁸¹ Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dla nowowydzielanych działek dopuszcza się:

- 1) lokalizację zabudowy na działkach o powierzchni, jak w ust. 6 pkt 1) lit. a), które obejmują część terenów, o których mowa w ust. 1, o powierzchni nie mniejszej niż 600 m²;
- 2) wykorzystanie pod zabudowę działek mniejszych niż określone w ust. 6 pkt 1) lit. a), jeżeli zostały one wydzielone przed wejściem w życie planu lub na podstawie planu następują dalsze podziały w celu wydzielania terenu pod drogi publiczne.

§ 72. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **H-1U** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy w tym dla budynku usługowego nie większa niż 12,0 m;
- 2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) wysokość małej architektury do 4,0 m;
- 4) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
- 5) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° w tym dachy płaskie.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną do drogi wojewódzkiej.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 73. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **H-1RU** ustala się przeznaczenie: tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) ⁸² wysokość zabudowy dla wszystkich budynków nie większa niż 12,0 m;
- 2) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
- 3) dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dachy płaskie;
- 4) ⁸³ (skreślony)
- 5) pas zieleni wysokiej od strony terenu H-2MN.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9;

⁸¹ Dodany przez § 3 pkt 22 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁸² W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 23 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁸³ Przez § 3 pkt 23 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowo wydzielanych działek obowiązuje:
- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1500 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 25,0 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 74. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **H-1KDW(Z)** ustala się przeznaczenie: drogi wojewódzkie - zbiorcze.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu od 1,6 m do 2,1 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 75. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **H-1KDG, H-2KDG, H-3KDG, H-4KDG** ustala się przeznaczenie: drogi gminne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu:

- 1) dla drogi H-1KDG od 4,0 m do 4,9 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 2) dla drogi H-2KDG od 3,7 m do 3,8 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 3) dla drogi H-3KDG od 3,8 m do 4,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 4) dla drogi H-4KDG 1,2 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 76. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **H-1KDW** ustala się przeznaczenie: drogi wewnętrzne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu od 8,0 m do 20,0 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) ulicę jednoprzestrzenną.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

Rozdział 11.

Ustalenia dla Strefy I – Stoczek Kolonia

§ 77. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **I-1MN, I-2MN, I-3MN, I-4MN, I-5MN, I-6MN, I-7MN** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza;
- 2) ⁸⁴ wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego nie większa niż 12,0 m;
- 3) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 4) wysokość małej architektury do 4,0 m,
- 5) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
- 6) ⁸⁵ dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°.
- 7) ⁸⁶ (skreślony)

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m² i wysokości nie większej niż 6,0 m;
- 2) lokalizację budynku przy granicy działki budowlanej;
- 3) lokalizację nie więcej niż dwóch budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (garażowych lub gospodarczych).

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) ⁸⁷ powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) dla terenów I-1MN, I-2MN, I-3MN, I-4MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 2) dla terenu I-5MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez działkę nr 53/7;
- 3) dla terenu I-6MN poprzez działkę nr 42/4, do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 4) dla terenu I-7MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez działkę nr 41/14.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż:
 - a) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż:
 - a) 18,0 m dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 10,0 m dla zabudowy bliźniaczej;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

7. ⁸⁸ Na terenach, o których mowa w ust. 1 dla nowowydzielanych działek dopuszcza się:

- 1) lokalizację zabudowy na działkach o powierzchni, jak w ust. 6 pkt 1) lit. a), które obejmują część terenów, o których mowa w ust. 1, o powierzchni nie mniejszej niż 600 m²;
- 2) wykorzystanie pod zabudowę działek mniejszych niż określone w ust. 6 pkt 1) lit. a), jeżeli zostały one wydzielone przed wejściem w życie planu lub na podstawie planu nastąpią dalsze podziały w celu wydzielania terenu pod drogi publiczne.

⁸⁴ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 24 lit. a tiret pierwszy uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁸⁵ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 24 lit. a tiret drugi uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁸⁶ Przez § 3 pkt 24 lit. a tiret trzeci uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁸⁷ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 24 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁸⁸ Dodany przez § 3 pkt 24 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

Rozdział 12.

Ustalenia dla Strefy J – Majdan Krasieniński

§ 78. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **J-1MN, J-2MN, J-3MN, J-4MN, J-5MN, J-6MN, J-7MN, J-8MN, J-9MN, J-10MN, J-11MN, J-12MN, J-13MN, J-14MN, J-15MN, J-16MN, J-17MN, J-18MN, J-19MN, J-20MN, J-21MN, J-22MN, J-23MN, J-24MN, J-25MN** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza;
- 2) ⁸⁹ wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego nie większa niż 12,0 m;
- 3) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 4) wysokość małej architektury do 4,0 m,
- 5) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
- 6) ⁹⁰ dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°.
- 7) ⁹¹ (skreślony)

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m² i wysokości nie większej niż 6,0 m;
- 2) lokalizację budynku przy granicy działki budowlanej;
- 3) lokalizację nie więcej niż dwóch budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (garażowych lub gospodarczych).

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) ⁹² powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) dla terenu J-1MN do drogi wojewódzkiej;
- 2) dla terenów J-2MN, J-3MN, J-4MN, J-7MN, J-8MN, J-17MN, J-18MN, J-21MN do drogi powiatowej;
- 3) dla terenu J-5MN poprzez działkę nr 276/4, do drogi powiatowej;
- 4) dla terenu J-6MN poprzez działkę nr 97/5, do drogi powiatowej;
- 5) dla terenu J-9MN do drogi powiatowej lub drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 6) dla terenu J-10MN do drogi powiatowej lub poprzez teren J-1KDW;
- 7) dla terenu J-11MN, J-22MN, J-24MN, J-25MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 8) dla terenu J-12MN poprzez teren J-6KDW i działkę nr 869/2, do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 9) dla terenu J-13MN poprzez teren J-2KDW do drogi wojewódzkiej;
- 10) dla terenów J-14MN, J-15MN do drogi powiatowej lub poprzez teren J-3KDW;
- 11) dla terenu J-16MN poprzez J-4KDW, do drogi gminnej powiatowej;
- 12) dla terenu J-19MN poprzez działki nr: 420/3, 413/9, do drogi gminnej powiatowej;
- 13) dla terenu J-20MN poprzez działkę nr 554/2 i teren J-21MN, do drogi powiatowej;
- 14) dla terenu J-23MN poprzez działki nr: 354/7, 355, do drogi gminnej wojewódzkiej.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż:
 - a) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż:

⁸⁹ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 25 lit. a tiret pierwszy uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁹⁰ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 25 lit. a tiret drugi uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁹¹ Przez § 3 pkt 25 lit. a tiret trzeci uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁹² W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 25 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- a) 18,0 m dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 10,0 m dla zabudowy bliźniaczej;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.
7. ⁹³ Na terenach, o których mowa w ust. 1 dla nowowydzielanych działek dopuszcza się:
- 1) lokalizację zabudowy na działkach o powierzchni, jak w ust. 6 pkt 1) lit. a), które obejmują część terenów, o których mowa w ust. 1, o powierzchni nie mniejszej niż 600 m²;
 - 2) wykorzystanie pod zabudowę działek mniejszych niż określone w ust. 6 pkt 1) lit. a), jeżeli zostały one wydzielone przed wejściem w życie planu lub na podstawie planu następują dalsze podziały w celu wydzielania terenu pod drogi publiczne.

§ 79. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **J-1MN/U** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
- 1) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza;
 - 2) ⁹⁴ wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego i usługowego nie większa niż 12,0 m;
 - 3) poziom parteru budynku mieszkalnego i usługowego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
 - 4) wysokość małej architektury do 4,0 m,
 - 5) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
 - 6) ⁹⁵ dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°.
 - 7) ⁹⁶ (skreślony)
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:
- 1) na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m² i wysokości nie większej niż 6,0 m;
 - 2) lokalizację nie więcej niż dwóch budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (garażowych lub gospodarczych).
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
- 1) ⁹⁷ powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.
5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną do drogi wojewódzkiej lub do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:
- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż:
 - a) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż:
 - a) 18,0 m dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 10,0 m dla zabudowy bliźniaczej;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.
7. ⁹⁸ Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dla nowowydzielanych działek dopuszcza się:
- 1) lokalizację zabudowy na działkach o powierzchni, jak w ust. 6 pkt 1) lit. a), które obejmują część terenów, o których mowa w ust. 1, o powierzchni nie mniejszej niż 600 m²;

⁹³ Dodany przez § 3 pkt 25 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁹⁴ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 26 lit. a tiret pierwszy uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁹⁵ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 26 lit. a tiret drugi uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁹⁶ Przez § 3 pkt 26 lit. a tiret trzeci uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁹⁷ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 26 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁹⁸ Dodany przez § 3 pkt 26 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 2) wykorzystanie pod zabudowę działek mniejszych niż określone w ust. 6 pkt 1) lit. a), jeżeli zostały one wydzielone przed wejściem w życie planu lub na podstawie planu nastąpią dalsze podziały w celu wydzielania terenu pod drogi publiczne.

§ 80. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **J-1U** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy w tym dla budynku usługowego nie większa niż 12,0 m;
- 2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) wysokość małej architektury do 4,0 m,
- 4) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
- 5) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° w tym dachy płaskie.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną poprzez teren J-5KDW i drogę zlokalizowaną poza granicami gminy do drogi wojewódzkiej.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 81. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **J-1RM** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) ⁹⁹ wysokość zabudowy dla wszystkich budynków nie większa niż 12,0 m;
- 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
- 4) ¹⁰⁰ dla budynków mieszkalnych dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°;
- 5) ¹⁰¹ dla pozostałych budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dachy płaskie.
- 6) ¹⁰² (skreślony)

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowo wydzielanych działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1800 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 25,0 m;

⁹⁹ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 27 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁰⁰ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 27 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁰¹ Ze zmianą wprowadzoną przez § 3 pkt 27 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁰² Przez § 3 pkt 27 lit. d uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 82. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **J-1RU** ustala się przeznaczenie: tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) ¹⁰³ wysokość zabudowy dla wszystkich budynków nie większa niż 12,0 m;
- 2) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
- 3) dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dachy płaskie;
- 4) ¹⁰⁴ (skreślony)
- 5) pas zieleni wysokiej od strony terenu J-1MN.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.

4. Dla terenu o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną poprzez teren J-1MN do drogi wojewódzkiej.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowo wydzielanych działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1500 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 25,0 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 83. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **J-1R, J-2R** ustala się przeznaczenie: tereny rolnicze.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem obiektów i urządzeń z zakresu łączności publicznej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się nowe liniowe nadziemne i podziemne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla istniejących nadziemnych i podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się remonty i przebudowy, o ile nie narusza to przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się obsługę komunikacyjną zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 84. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **J-1KDW(Z), J-2KDW(Z), J-3KDW(Z)** ustala się przeznaczenie: drogi wojewódzkie - zbiorcze.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu:

- 1) dla drogi J-1KDW(Z) 2,8 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m;
- 2) dla drogi J-2KDW(Z) od 3,6 m do 3,9 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m;
- 3) dla drogi J-3KDW(Z) od 1,7 m do 2,1 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

¹⁰³ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 28 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁰⁴ Przez § 3 pkt 28 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

§ 85. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **J-1KDP(Z), J-2KDP(Z), J-3KDP(Z), J-4KDP(Z), J-5KDP(Z), J-6KDP(Z), J-7KDP(Z), J-8KDP(Z), J-9KDP(Z), J-10KDP(Z), J-11KDP(Z)** ustala się przeznaczenie: drogi powiatowe – zbiorcze.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu:

- 1) dla drogi J-1KDP(Z) 3,1 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m;
- 2) dla drogi J-2KDP(Z) od 3,0 m do 3,9 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m;
- 3) dla dróg J-3KDP(Z), J-4KDP(Z) od 3,6 m do 3,8 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m;
- 4) dla dróg J-5KDP(Z), J-6KDP(Z) od 3,8 m do 4,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m;
- 5) dla drogi J-7KDP(Z) od 3,4 m do 3,9 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m;
- 6) dla drogi J-8KDP(Z) od 3,4 m do 4,3 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m;
- 7) dla dróg J-9KDP(Z), J-10KDP(Z) 4,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m;
- 8) dla drogi J-11KDP(Z) 3,5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

4. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 86. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **J-1KDG, J-2KDG, J-3KDG, J-4KDG** ustala się przeznaczenie: drogi gminne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu:

- 1) dla drogi J-1KDG 3,7 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 2) dla drogi J-2KDG do 0,3 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 3) dla drogi J-3KDG od 0,7 m do 1,1 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m,
- 4) dla drogi J-4KDG od 0,3 m do 0,9 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

4. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 87. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **J-1KDW, J-2KDW, J-3KDW, J-4KDW, J-5KDW, J-6KDW** ustala się przeznaczenie: drogi wewnętrzne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu:

- 1) dla terenu J-1KDW od 5,1 m do 5,3 m;
- 2) dla terenu J-2KDW od 5,0 m do 5,8 m;
- 3) dla terenu J-3KDW 5,0 m;
- 4) dla terenu J-4KDW od 1,9 m do 3,6 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 5) dla terenu J-5KDW 1,6 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;

- 6) dla terenu J-6KDW 1,1 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
- 1) chodnik;
 - 2) ścieżkę rowerową;
 - 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
 - 4) ulicę jednoprzestrzenną.
4. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

Rozdział 13.

Ustalenia dla Strefy K – Jakubowice Konińskie Kolonia

§ 88. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: K-1MN, K-2MN, K-3MN, K-4MN, K-5MN, K-6MN, K-7MN, K-8MN, K-9MN, K-10MN, K-11MN, K-12MN, K-13MN, K-14MN, K-15MN, K-16MN, K-17MN, K-18MN, K-19MN, K-20MN, K-21MN, K-22MN, K-23MN, K-24MN, K-25MN, K-26MN, K-27MN, K-28MN, K-29MN, K-30MN, K-31MN, K-32MN, K-33MN, K-34MN, K-35MN, K-36MN, K-37MN, K-38MN, K-39MN, K-40MN, K-41MN, K-42MN, K-43MN, K-44MN, K-45MN, K-46MN, K-47MN, K-48MN, K-49MN, K-50MN, K-51MN, K-52MN, K-53MN, K-54MN, K-55MN, K-56MN, K-57MN, K-58MN, K-59MN, K-60MN, K-61MN, K-62MN, K-63MN, K-64MN ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
- 1) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza;
 - 2) ¹⁰⁵ wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego nie większa niż 12,0 m;
 - 3) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
 - 4) wysokość małej architektury do 4,0 m;
 - 5) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
 - 6) ¹⁰⁶ dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°.
 - 7) ¹⁰⁷ (skreślony)
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:
- 1) na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m² i wysokości nie większej niż 6,0 m;
 - 2) lokalizację budynku przy granicy działki budowlanej;
 - 3) lokalizację nie więcej niż dwóch budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (garażowych lub gospodarczych).
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
- 1) ¹⁰⁸ powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.
5. Ustala się obsługę komunikacyjną:
- 1) dla terenów K-1MN, K-2MN, K-5MN, K-6MN, K-7MN, K-8MN, K-9MN, K-13MN, K-20MN, K-22MN, K-23MN, K-24MN, K-26MN, K-27MN, K-34MN, K-35MN, K-36MN, K-37MN, K-40MN, K-44MN, K-53MN, K-60MN, K-62MN, K-64MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 2) dla terenów K-3MN, K-4MN do drogi powiatowej lub drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez teren K-1KDW;

¹⁰⁵ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 29 lit. a tiret pierwszy uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁰⁶ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 29 lit. a tiret drugi uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁰⁷ Przez § 3 pkt 29 lit. a tiret trzeci uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁰⁸ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 29 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 3) dla terenu K-10MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez teren K-2KDW;
- 4) dla terenu K-11MN poprzez teren K-3KDW oraz działki nr: 199/2, 199/3, 199/4, 199/5, 200, 411 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 5) dla terenu K-12MN poprzez teren K-4KDW oraz działki nr: 199/5, 200, 411 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 6) dla terenu K-14MN poprzez działkę nr 424, do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 7) dla terenów K-15MN, K-16MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez teren K-5KDW;
- 8) dla terenu K-17MN poprzez działki nr: 239/1, 240, 241, do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 9) dla terenu K-18MN poprzez działki nr: 279/6, 279/8, do drogi powiatowej;
- 10) dla terenu K-19MN poprzez działkę nr 335/1 i teren K-6KDW do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 11) dla terenu K-21MN poprzez teren K-6KDW i działkę nr 335/1, do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 12) dla terenu K-25MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez działki nr: 436/13, 436/1, 436/12, 436/20, 436/11, 72/5, 72/7, 439 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 13) dla terenu K-28MN poprzez działkę nr 50/1 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez działkę nr 51/12 do drogi powiatowej;
- 14) dla terenów K-29MN, K-30MN poprzez działkę nr 47/6 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 15) dla terenu K-31MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez teren K-7KDW;
- 16) dla terenów K-32MN, K-33MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez teren K-8KDW;
- 17) dla terenu K-38MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez K-9KDW oraz działkę drogową nr 144 do drogi gminnej powiatowej;
- 18) dla terenów K-39MN, K-63MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez teren K-10KDW;
- 19) dla terenu K-41MN poprzez działkę nr 443/7 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 20) dla terenu K-42MN poprzez działki nr: 165, 167, 394 oraz działkę drogową nr 144 do drogi gminnej powiatowej;
- 21) dla terenu K-43MN poprzez tereny K-11KDW, K-12KDW i działki nr: 171, 172, 174/3, 174/6, 174/8, 175 oraz działkę drogową nr 144 do drogi powiatowej;
- 22) dla terenu K-45MN poprzez teren K-13KDW oraz działkę drogową nr 225 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 23) dla terenu K-46MN poprzez teren K-14KDW oraz działkę drogową nr 144 do drogi powiatowej;
- 24) dla terenu K-47MN poprzez teren K-15KDW oraz działkę nr 232/15 do drogi powiatowej;
- 25) dla terenu K-48MN do drogi powiatowej lub poprzez działkę nr 232/15 do drogi powiatowej;
- 26) dla terenu K-49MN poprzez działkę nr 232/15 do drogi powiatowej;
- 27) dla terenów K-50MN, K-51MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez teren K-16KDW;
- 28) dla terenu K-52MN poprzez działkę nr 433/7 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 29) dla terenu K-54MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez teren K-17KDW;
- 30) dla terenu K-55MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez tereny K-17KDW, K-18KDW;
- 31) dla terenu K-56MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez teren K-19KDW;
- 32) dla terenu K-57MN poprzez działki 277/2, 277/4, 275/3 do drogi powiatowej lub poprzez tereny K-20KDW, K-21KDW, K-22KDW i działkę nr 298/29 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 33) dla terenu K-58MN poprzez tereny K-22KDW, K-24KDW do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez teren K-23KDW i działkę nr 453/6 do drogi powiatowej;
- 34) dla terenu K-59MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez teren K-22KDW;
- 35) dla terenu K-61MN do drogi powiatowej lub poprzez teren K-24KDW do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:
- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż:
 - a) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż:
 - a) 18,0 m dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 10,0 m dla zabudowy bliźniaczej;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.
7. ¹⁰⁹ Na terenach, o których mowa w ust. 1 dla nowowydzielanych działek dopuszcza się:
- 1) lokalizację zabudowy na działkach o powierzchni, jak w ust. 6 pkt 1) lit. a), które obejmują część terenów, o których mowa w ust. 1, o powierzchni nie mniejszej niż 600 m²;
 - 2) wykorzystanie pod zabudowę działek mniejszych niż określone w ust. 6 pkt 1) lit. a), jeżeli zostały one wydzielone przed wejściem w życie planu lub na podstawie planu następują dalsze podziały w celu wydzielania terenu pod drogi publiczne.
- § 89. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **K-1MN/U**, **K-2MN/U**, **K-3MN/U** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
- 1) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza;
 - 2) ¹¹⁰ wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego i usługowego nie większa niż 12,0 m;
 - 3) poziom parteru budynku mieszkalnego i usługowego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
 - 4) wysokość małej architektury do 4,0 m,
 - 5) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
 - 6) ¹¹¹ dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°.
 - 7) ¹¹² (skreślony)
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:
- 1) na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m² i wysokości nie większej niż 6,0 m;
 - 2) lokalizację nie więcej niż dwóch budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (garażowych lub gospodarczych).
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
- 1) ¹¹³ powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.
5. Ustala się obsługę komunikacyjną:
- 1) dla terenów K-1MN/U, K-3MN/U do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 2) dla terenu K-2MN/U poprzez teren K-9KDW oraz działkę drogową nr 144 do drogi gminnej powiatowej.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:
- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż:
 - a) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż:
 - a) 18,0 m dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 10,0 m dla zabudowy bliźniaczej;

¹⁰⁹ Dodany przez § 3 pkt 29 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹¹⁰ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 30 lit. a tiret pierwszy uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹¹¹ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 30 lit. a tiret drugi uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹¹² Przez § 3 pkt 30 lit. a tiret trzeci uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹¹³ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 30 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.
7. ¹¹⁴ Na terenach, o których mowa w ust. 1 dla nowowydzielanych działek dopuszcza się:
- 1) lokalizację zabudowy na działkach o powierzchni, jak w ust. 6 pkt 1) lit. a), które obejmują część terenów, o których mowa w ust. 1, o powierzchni nie mniejszej niż 600 m²;
 - 2) wykorzystanie pod zabudowę działek mniejszych niż określone w ust. 6 pkt 1) lit. a), jeżeli zostały one wydzielone przed wejściem w życie planu lub na podstawie planu nastąpią dalsze podziały w celu wydzielenia terenu pod drogi publiczne.
- § 90. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **K-1U** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
- 1) wysokość zabudowy dla budynku usługowego nie większa niż 12,0 m;
 - 2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
 - 3) wysokość małej architektury do 4,0 m;
 - 4) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
 - 5) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° w tym dachy płaskie.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2;
 - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:
- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 2,0 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 91. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **K-1RM** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
- 1) ¹¹⁵ wysokość zabudowy dla wszystkich budynków nie większa niż 12,0 m;
 - 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
 - 3) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
 - 4) ¹¹⁶ dla budynków mieszkalnych dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°;
 - 5) ¹¹⁷ dla pozostałych budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dachy płaskie.
 - 6) ¹¹⁸ (skreślony)
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2;
 - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.

¹¹⁴ Dodany przez § 3 pkt 30 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹¹⁵ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 31 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹¹⁶ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 31 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹¹⁷ Ze zmianą wprowadzoną przez § 3 pkt 31 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹¹⁸ Przez § 3 pkt 31 lit. d uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowo wydzielanych działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1800 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 25,0 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 92. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **K-1R, K-2R, K-3R, K-4R, K-5R, K-6R, K-7R, K-8R, K-9R, K-10R, K-11R, K-12R** ustala się przeznaczenie: tereny rolnicze.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem obiektów i urządzeń z zakresu łączności publicznej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się nowe liniowe nadziemne i podziemne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla istniejących nadziemnych i podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się remonty i przebudowy, o ile nie narusza to przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się obsługę komunikacyjną zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 93. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **K-1KDP(G), K-2KDP(G), K-3KDP(G), K-4KDP(G)** ustala się przeznaczenie: drogi powiatowe – główne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu:

- 1) dla drogi K-1KDP(G) od 2,6 m do 4,8 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 25,0 m;
- 2) dla drogi K-2KDP(G) od 4,7 m do 6,2 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 25,0 m;
- 3) dla drogi K-3KDP(G) 2,8 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 25,0 m;
- 4) dla drogi K-4KDP(G) od 1,8 m do 7,2 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 25,0 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 94. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **K-1KDG, K-2KDG, K-3KDG, K-4KDG, K-5KDG, K-6KDG, K-7KDG, K-8KDG, K-9KDG, K-10KDG, K-11KDG, K-12KDG, K-13KDG, K-14KDG, K-15KDG, K-16KDG, K-17KDG, K-18KDG, K-19KDG, K-20KDG, K-21KDG, K-22KDG, K-23KDG, K-24KDG, K-25KDG, K-26KDG, K-27KDG, K-28KDG, K-29KDG, K-30KDG, K-31KDG, K-32KDG, K-33KDG, K-34KDG, K-35KDG, K-36KDG, K-37KDG, K-38KDG, K-39KDG, K-40KDG, K-41KDG** ustala się przeznaczenie: drogi gminne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu:

- 1) dla drogi K-1KDG od 3,4 m do 4,5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 2) dla drogi K-2KDG od 4,4 m do 4,6 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 3) dla drogi K-3KDG od 4 m do 5,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 4) dla drogi K-4KDG 3,3 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 5) dla drogi K-5KDG od 3,3 m do 3,9 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 6) dla drogi K-6KDG od 3,6 m do 3,7 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 7) dla drogi K-7KDG od 2,7 m do 2,8 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;

- 8) dla drogi K-8KDG od 2,6 m do 2,8 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 9) dla drogi K-9KDG od 4,0 m do 4,5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 10) dla drogi K-10KDG od 3,9 m do 12 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 11) dla dróg K-11KDG, K-12KDG 3,1 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 12) dla dróg K-13KDG, K-32KDG 4,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 13) dla drogi K-14KDG 2,9 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 14) dla drogi K-15KDG od 2,8 m do 3,8 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 15) dla dróg K-16KDG, K-21KDG 3,9 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 16) dla drogi K-17KDG od 1,0 m do 1,8 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 17) dla drogi K-18KDG od 0,7 m do 2,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 18) dla drogi K-19KDG od 1,8 m do 3,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 19) dla drogi K-20KDG od 5,0 m do 5,5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 20) dla drogi K-22KDG 3,6 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 21) dla drogi K-23KDG od 5,3 m do 5,7 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 22) dla drogi K-24KDG od 4,8 m do 5,1 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 23) dla dróg K-25KDG, K-30KDG, K-31KDG 3,7 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 24) dla drogi K-26KDG od 4,0 m do 4,8 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 25) dla drogi K-27KDG od 1,8 m do 5,6 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 26) dla drogi K-28KDG od 2,8 m do 3,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 27) dla drogi K-29KDG od 2,4 m do 12,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 28) dla drogi K-33KDG od 3,8 m do 4,4 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 29) dla drogi K-34KDG od 0,7 m do 2,9 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 30) dla drogi K-35KDG od 2,4 m do 2,9 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 31) dla drogi K-36KDG od 2,3 m do 12,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 32) dla drogi K-37KDG od 3,1 m do 3,5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 33) dla drogi K-38KDG od 2,7 m do 12,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 34) dla dróg K-39KDG, K-41KDG 3,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 35) dla drogi K-40KDG od 2,6 m do 3,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

4. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 95. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **K-1KDW, K-2KDW, K-3KDW, K-4KDW, K-5KDW, K-6KDW, K-7KDW, K-8KDW, K-9KDW, K-10KDW, K-11KDW, K-12KDW, K-13KDW, K-14KDW, K-15KDW, K-16KDW, K-17KDW, K-18KDW, K-19KDW, K-20KDW, K-21KDW, K-22KDW, K-23KDW, K-24KDW** ustala się przeznaczenie: drogi wewnętrzne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu:

- 1) dla terenu K-1KDW 8,0 m;
- 2) dla terenu K-2KDW 4,6 m;
- 3) dla terenów K-3KDW, K-4KDW, K-5KDW, K-6KDW, K-8KDW, K-12KDW, K-16KDW, K-17KDW, K-22KDW 5,0 m;
- 4) dla terenów K-7KDW, K-23KDW od 5,0 m do 12,5 m;
- 5) dla terenu K-9KDW od 3,6 m do 10,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 6) dla terenów K-10KDW, K-11KDW, K-18KDW, K-24KDW 5,1 m;
- 7) dla terenu K-13KDW 3,1 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 8) dla terenu K-14KDW 3,4 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 9) dla terenu K-15KDW 3,6 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 10) dla terenu K-19KDW 3,7 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 11) dla terenu K-20KDW 5,2 m;
- 12) dla terenu K-21KDW 8,0 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) ulicę jednoprzestrzenną.

4. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

Rozdział 14. **Ustalenia dla Strefy L – Jakubowice Konińskie**

§ 96. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **L-1MN, L-2MN, L-3MN, L-4MN, L-5MN, L-6MN, L-7MN, L-8MN, L-9MN, L-10MN, L-11MN, L-12MN, L-13MN, L-14MN, L-15MN, L-16MN, L-17MN, L-18MN, L-19MN, L-20MN, L-21MN, L-22MN, L-23MN, L-24MN, L-25MN, L-26MN, L-27MN, L-28MN, L-29MN, L-30MN, L-31MN, L-32MN, L-33MN, L-34MN, L-35MN, L-36MN, L-37MN, L-38MN, L-39MN, L-40MN, L-41MN, L-42MN, L-43MN, L-44MN, L-45MN, L-46MN, L-47MN, L-48MN, L-49MN, L-50MN, L-51MN, L-52MN, L-53MN, L-54MN, L-55MN, L-56MN, L-57MN, L-58MN, L-59MN, L-60MN, L-61MN, L-62MN, L-63MN, L-64MN, L-65MN, L-66MN, L-67MN, L-68MN, L-69MN, L-70MN** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Na terenach L-60MN i L-64MN nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy rozbudowy istniejących budynków, dla których dopuszcza się rozbudowę w sposób uniemożliwiający zbliżanie istniejących budynków po ich rozbudowie do drogi wojewódzkiej nr 809.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza;
- 2) ¹¹⁹ wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego nie większa niż 12,0 m;
- 3) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 4) wysokość małej architektury do 4,0 m,
- 5) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
- 6) ¹²⁰ dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°.

¹¹⁹ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 32 lit. a tiret pierwszy uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 7) ¹²¹ (skreślony)
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:
- 1) na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m² i wysokości nie większej niż 6,0 m;
 - 2) lokalizację budynku przy granicy działki budowlanej;
 - 3) lokalizację nie więcej niż dwóch budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (garażowych lub gospodarczych).
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
- 1) ¹²² powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.
6. Ustala się obsługę komunikacyjną:
- 1) dla terenu L-1MN poprzez działkę nr 229/8 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 2) dla terenów L-2MN, L-8MN, L-18MN, L-25MN, L-26MN, L-29MN, L-32MN, L-33MN, L-58MN, L-67MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 3) dla terenu L-3MN do drogi powiatowej lub poprzez tereny K-1KDW, K-2KDW oraz działkę drogową nr 208/10 do drogi powiatowej lub do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez działki nr 209/18, 209/25 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 4) dla terenu L-4MN poprzez działki nr: 465, 466/1, 466/2 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 5) dla terenów L-5MN, L-11MN do drogi powiatowej;
 - 6) dla terenu L-6MN poprzez działki nr: 377/23, 376/35, 376/32, 376/29 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 7) dla terenu L-7MN poprzez działki nr: 377/17, 376/17 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 8) dla terenów L-9MN, L-10MN poprzez działki nr 394/5, 394/21, do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 9) dla terenu L-12MN poprzez teren L-3KDW oraz działkę drogową nr 432/3, do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 10) dla terenów L-13MN, L-14MN do drogi powiatowej lub drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 11) dla terenu L-15MN poprzez działkę drogową nr 415/2 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 12) dla terenu L-16MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez działki nr 236/5, 237/4 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym;
 - 13) dla terenu L-17MN poprzez działki nr 236/5, 237/4 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym;
 - 14) dla terenu L-19MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym lub poprzez teren L-4KDW;
 - 15) dla terenu L-20MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez teren L-1KX do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 16) dla terenu L-21MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez tereny L-1KX, L-5KDW, L-6KDW, L-7KDW do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 17) dla terenu L-22MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez teren L-6KDW;
 - 18) dla terenu L-23MN poprzez działkę nr 503/4 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 19) dla terenu K-24MN poprzez teren L-1KX do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;

¹²⁰ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 32 lit. a tiret drugi uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹²¹ Przez § 3 pkt 32 lit. a tiret trzeci uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹²² W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 32 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 20) dla terenu L-27MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez teren L-8KDW;
- 21) dla terenu L-28MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez tereny L-8KDW, L-9KDW;
- 22) dla terenów L-30MN, L-31MN poprzez działki nr 217/5, 217/17, 312/16 do drogi powiatowej;
- 23) dla terenu L-34MN:
 - a) poprzez dodatkową jezdnię w pasie drogi ekspresowej do drogi powiatowej z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) wyłącznie poprzez zjazdy indywidualne;
- 24) dla terenu L-35MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez teren L-10KDW;
- 25) dla terenów L-36MN, L-37MN poprzez tereny L-10KDW, L-11KDW oraz działki nr 297/11, 296/24, 297/5 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 26) dla terenu L-38MN poprzez tereny L-10KDW, L-12KDW oraz działki nr 300/13, 300/14 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 27) dla terenu L-39MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez tereny L-10KDW, L-12KDW oraz działki nr 300/13, 300/14;
- 28) dla terenów L-40MN, L-41MN poprzez teren L-12KDW oraz działki nr 300/13, 300/14 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 29) dla terenów L-42MN, L-50MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez tereny L-13KDW, L-14KDW;
- 30) dla terenu L-43MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez tereny L-13KDW, L-15KDW, L-16KDW, L-18KDW;
- 31) dla terenu L-44MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez tereny L-15KDW, L-18KDW, L-20KDW;
- 32) dla terenu L-45MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez tereny L-15KDW, L-20KDW, L-23KDW;
- 33) dla terenu L-46MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez tereny L-15KDW, L-21KDW;
- 34) dla terenu L-47MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez tereny L-15KDW, L-19KDW, L-21KDW, L-22KDW oraz działki nr 339/25, 339/20, 339/19;
- 35) dla terenu L-48MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez tereny L-15KDW, L-19KDW oraz działki nr 339/25, 339/20, 339/19;
- 36) dla terenu L-49MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez tereny L-13KDW, L-15KDW, L-16KDW, L-17KDW;
- 37) dla terenu L-51MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez tereny L-24KDW, L-25KDW;
- 38) dla terenu L-52MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez teren L-27KDW;
- 39) dla terenu L-53MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez tereny L-27KDW, L-28KDW, L-29KDW;
- 40) dla terenu L-54MN poprzez teren L-26KDW oraz działki nr 350/40, 350/30, 350/49 do drogi powiatowej;
- 41) dla terenu L-55MN poprzez teren L-26KDW oraz działki nr 350/40, 350/30, 350/49 lub poprzez teren L-27KDW oraz działki 350/16, 350/62 do drogi powiatowej lub poprzez tereny L-27KDW, L-30KDW do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 42) dla terenu L-56MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez tereny L-27KDW, L-30KDW;
- 43) dla terenu L-57MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez tereny L-27KDW, L-30KDW lub poprzez działkę nr 351/58 do drogi powiatowej;
- 44) dla terenu L-59MN poprzez działki nr 370/8, 370/15 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 45) dla terenu L-60MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez teren L-31KDW;
- 46) dla terenu L-61MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez tereny L-31KDW, L-32KDW, L-33KDW;
- 47) dla terenu L-62MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez tereny L-34KDW, L-35KDW i działkę nr 363/62;
- 48) dla terenu L-63MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez teren L-35KDW i działki nr 495/6, 495/10;
- 49) dla terenu L-64MN poprzez tereny L-31KDW, L-32KDW, L-33KDW, L-38KDW oraz działkę 432/3 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;

- 50) dla terenów L-65MN, L-66MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez teren L-37KDW;
- 51) dla terenu L-68MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez teren L-39KDW;
- 52) dla terenu L-69MN poprzez teren L-40KDW do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 53) dla terenu L-70MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez teren L-40KDW.
7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:
- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż:
 - a) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż:
 - a) 18,0 m dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 10,0 m dla zabudowy bliźniaczej;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.
- 8.¹²³ Na terenach, o których mowa w ust. 1 dla nowowydzielanych działek dopuszcza się:
- 1) lokalizację zabudowy na działkach o powierzchni, jak w ust. 7 pkt 1) lit. a), które obejmują część terenów, o których mowa w ust. 1, o powierzchni nie mniejszej niż 600 m²;
 - 2) wykorzystanie pod zabudowę działek mniejszych niż określone w ust. 7 pkt 1) lit. a), jeżeli zostały one wydzielone przed wejściem w życie planu lub na podstawie planu nastąpią dalsze podziały w celu wydzielenia terenu pod drogi publiczne.
- § 97.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **L-1MN/U**, **L-2MN/U** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
- 1) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza;
 - 2)¹²⁴ wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego i usługowego nie większa niż 12,0 m;
 - 3) poziom parteru budynku mieszkalnego i usługowego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
 - 4) wysokość małej architektury do 4,0 m,
 - 5) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
 - 6)¹²⁵ dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°.
 - 7)¹²⁶ (skreślony)
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:
- 1) na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m² i wysokości nie większej niż 6,0 m;
 - 2) lokalizację nie więcej niż dwóch budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (garażowych lub gospodarczych).
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
- 1)¹²⁷ powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.
5. Ustala się obsługę komunikacyjną:
- 1) dla terenu L-1MN/U do drogi powiatowej;
 - 2) dla terenu L-2MN/U do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez tereny L-36KDW, L-41KDW.

¹²³ Dodany przez § 3 pkt 32 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹²⁴ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 33 lit. a tiret pierwszy uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹²⁵ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 33 lit. a tiret drugi uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹²⁶ Przez § 3 pkt 33 lit. a tiret trzeci uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹²⁷ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 33 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:
- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż:
 - a) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż:
 - a) 18,0 m dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 10,0 m dla zabudowy bliźniaczej;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.
7. ¹²⁸ Na terenach, o których mowa w ust. 1 dla nowowydzielanych działek dopuszcza się:
- 1) lokalizację zabudowy na działkach o powierzchni, jak w ust. 6 pkt 1) lit. a), które obejmują część terenów, o których mowa w ust. 1, o powierzchni nie mniejszej niż 600 m²;
 - 2) wykorzystanie pod zabudowę działek mniejszych niż określone w ust. 6 pkt 1) lit. a), jeżeli zostały one wydzielone przed wejściem w życie planu lub na podstawie planu następują dalsze podziały w celu wydzielania terenu pod drogi publiczne.

§ 98. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **L-1U, L-2U, L-3U** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
- 1) wysokość zabudowy dla budynku usługowego nie większa niż 12,0 m;
 - 2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
 - 3) wysokość małej architektury do 4,0 m,
 - 4) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
 - 5) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° w tym dachy płaskie.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2;
 - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.
4. Ustala się obsługę komunikacyjną:
- 1) dla terenów L-1U, L-2U do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 2) dla terenu L-3U do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez teren L-25KDW.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:
- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20,0 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 99. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **L-1U/P** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
- 1) wysokość zabudowy w tym dla budynków usługowych i produkcyjnych nie większa niż 12,0 m;
 - 2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
 - 3) wysokość małej architektury do 4,0 m,
 - 4) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
 - 5) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° w tym dachy płaskie.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2;

¹²⁸ Dodany przez § 3 pkt 33 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:
 - 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20,0 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 100. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **L-1RM, L-2RM, L-3RM, L-4RM, L-5RM, L-6RM, L-7RM, L-8RM, L-10RM, L-11RM, L-12RM, L-13RM** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
 - 1) ¹²⁹ wysokość zabudowy dla wszystkich budynków nie większa niż 12,0 m;
 - 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
 - 3) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
 - 4) ¹³⁰ dla budynków mieszkalnych dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°;
 - 5) ¹³¹ dla pozostałych budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dachy płaskie.
 - 6) ¹³² (skreślony)
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
 - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2;
 - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.
4. Ustala się obsługę komunikacyjną:
 - 1) dla terenu L-1RM do drogi powiatowej lub drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 2) dla terenów L-2RM, L-11RM do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 3) dla terenów L-3RM, L-4RM poprzez teren L-10KDW do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 4) dla terenu L-5RM, L-6RM poprzez tereny L-10KDW, L-12KDW oraz działki nr 300/11, 300/13 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 5) dla terenu L-7RM poprzez tereny L-15KDW, L-20KDW, L-21KDW do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 6) dla terenu L-8RM poprzez teren L-26KDW oraz działki nr 350/40, 350/30, 350/49 do drogi powiatowej;
 - 54) dla terenu L-9RM poprzez teren L-26KDW oraz działki nr 350/40, 350/30, 350/49 lub poprzez teren L-27KDW oraz działki 350/16, 350/62 do drogi powiatowej lub poprzez tereny L-27KDW, L-30KDW do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 7) dla terenu L-10RM do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez tereny L-27KDW, L-30KDW;
 - 8) dla terenu L-12RM do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez tereny L-33KDW, L-35KDW;
 - 9) dla terenu L-13RM poprzez tereny L-33KDW, L-35KDW do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:
 - 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1800 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 25,0 m;

¹²⁹ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 34 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹³⁰ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 34 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹³¹ Ze zmianą wprowadzoną przez § 3 pkt 34 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹³² Przez § 3 pkt 34 lit. d uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 101. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **L-1RU** ustala się przeznaczenie: tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) ¹³³ wysokość zabudowy dla wszystkich budynków nie większa niż 12,0 m;
- 2) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
- 3) dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dachy płaskie;
- 4) ¹³⁴ (skreślony)
- 5) pas zieleni wysokiej od strony terenów: L-60MN, L-61MN, L-64MN.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez tereny L-31KDW, L-32KDW.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1500 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 25,0 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 102. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **L-1R, L-2R, L-3R, L-4R, L-5R** ustala się przeznaczenie: tereny rolnicze.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem obiektów i urządzeń z zakresu łączności publicznej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się nowe liniowe nadziemne i podziemne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla istniejących nadziemnych i podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się remonty i przebudowy, o ile nie narusza to przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) dla terenów L-1R, L-2R, L-4R, L-5R zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dla terenu L-3R:
 - a) z jezdni dodatkowej w pasie drogi ekspresowej z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) wyłącznie poprzez istniejące zjazdy indywidualne.

§ 103. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **L-1Zlg** ustala się przeznaczenie: tereny zieleni izolacyjnej z dopuszczeniem zabudowy gospodarczej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz nowej zabudowy mieszkaniowej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków nie większa niż 6,0 m;
- 2) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
- 3) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° w tym dachy płaskie.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

¹³³ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 35 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹³⁴ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 35 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,2;
 - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 20% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 70% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.
6. Ustala się obsługę komunikacyjną do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:
- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20,0 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 104. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **L-2Zlg** ustala się przeznaczenie: tereny zieleni izolacyjnej z dopuszczeniem zabudowy gospodarczej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 70% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.
5. Ustala się obsługę komunikacyjną do drogi powiatowej.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:
 - 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20,0 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 105. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **L-1Zlu**, **L-2Zlu** ustala się przeznaczenie: tereny zieleni izolacyjnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 70% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.
4. Ustala się obsługę komunikacyjną:
 - 1) dla terenu L-1Zlu z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami L-16KDG, L-18KDG lub poprzez tereny L-1U, L1U/P najkrótszym możliwym dojazdem do dróg publicznych oznaczonych symbolami L-16KDG, L-17KDG, L-18KDG;
 - 2) dla terenu L-2Zlu z terenu drogi publicznej oznaczonej symbolem L-18KDG lub poprzez teren L-3U najkrótszym możliwym dojazdem do drogi publicznej oznaczonej symbolem L-18KDG;
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:
 - 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20,0 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 106. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **L-1KS** ustala się przeznaczenie: tereny obsługi komunikacji.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
 - 1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków nie większa niż 6,0 m;
 - 2) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
 - 3) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°, w tym dachy jednospadowe i płaskie;
 - 4) dopuszcza się obiekty tymczasowe.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
 - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,3;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.
4. Ustala się obsługę komunikacyjną poprzez działki nr: 460, 432/3 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 25 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 5,0 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 107. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **L-1KDE**, **L-2KDE** ustala się przeznaczenie: drogi ekspresowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu:

- 1) dla drogi L-1KDE do 39,6 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z ustaleniem decyzji o lokalizacji drogi;
- 2) dla drogi L-2KDE od 78,1 m do 344,2 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z ustaleniem decyzji o lokalizacji drogi.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w obszarze ograniczonym liniami rozgraniczającymi drogi za wyjątkiem wykonywanych przez zarządcę drogi lub na jego zlecenie.

4. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 108. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **L-1KDW(Gp)** ustala się przeznaczenie: drogi wojewódzkie – główne ruchu przyspieszonego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu od 49,4 m do 91,8 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 109. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **L-1KDW(Z)** ustala się przeznaczenie: drogi wojewódzkie – zbiorcze.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu od 29,4 m do 50,7 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 110. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **L-1KDP(G)**, **L-2KDP(G)**, **L-3KDP(G)**, **L-4KDP(G)**, **L-5KDP(G)**, **L-6KDP(G)**, **L-7KDP(G)** ustala się przeznaczenie: drogi powiatowe – główne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu:

- 1) dla drogi L-1KDP(G) od 4,4 m do 5,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 25,0 m;
- 2) dla drogi L-2KDP(G) od 3,1 m do 4,1 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 25,0 m;
- 3) dla drogi L-3KDP(G) od 5,6 m do 6,2 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 25,0 m;
- 4) dla drogi L-4KDP(G) od 5,9 m do 6,1 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 25,0 m;
- 5) dla drogi L-5KDP(G) 5,7 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 25,0 m;
- 6) dla drogi L-6KDP(G) od 21,6 m do 74,5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z ustaleniem decyzji o lokalizacji drogi;

- 7) dla drogi L-7KDP(G) od 19,1 m do 70,3m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z ustaleniem decyzji o lokalizacji drogi.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
 - 1) chodnik;
 - 2) ścieżkę rowerową;
 - 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.
4. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.
5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 111. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **L-1KDP(Z), L-2KDP(Z), L-3KDP(Z)** ustala się przeznaczenie: drogi powiatowe – zbiorcze.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu:
 - 1) dla drogi L-1KDP(Z) od 6,5 m do 7,5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m;
 - 2) dla drogi L-2KDP(Z) 7,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m;
 - 3) dla drogi L-3KDP(Z) od 6,3 m do 6,8 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
 - 1) chodnik;
 - 2) ścieżkę rowerową;
 - 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.
4. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.
5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 112. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **L-1KDG, L-2KDG, L-3KDG, L-4KDG, L-5KDG, L-6KDG, L-7KDG, L-8KDG, L-9KDG, L-10KDG, L-11KDG, L-12KDG, L-13KDG, L-14KDG, L-15KDG, L-16KDG, L-17KDG, L-18KDG, L-19KDG, L-20KDG, L-21KDG, L-22KDG, L-23KDG, L-24KDG, L-25KDG, L-26KDG, L-27KDG, L-28KDG, L-29KDG, L-30KDG** ustala się przeznaczenie: drogi gminne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu:
 - 1) dla drogi L-1KDG od 1,0 m do 6,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
 - 2) dla drogi L-2KDG od 1,8 m do 2,6 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
 - 3) dla dróg L-3KDG, L-7KDG, L-19KDG 1,9 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
 - 4) dla drogi L-4KDG od 0,9 m do 1,6 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
 - 5) dla dróg L-5KDG 2,7 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
 - 6) dla drogi L-6KDG 2,3 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
 - 7) dla drogi L-8KDG 2,1 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
 - 8) dla drogi L-9KDG od 1,9 m do 2,1 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
 - 9) dla drogi L-10KDG od 10,2 m do 12 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
 - 10) dla dróg L-11KDG, L-12MN 2,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
 - 11) dla dróg L-13KDG, L-14KDG od 2,0 m do 2,4 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
 - 12) dla drogi L-15KDG od 2,3 m do 2,5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
 - 13) dla drogi L-16KDG od 8,8 m, stanowiącej poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m, do 24,8 m;

- 14) dla drogi L-17KDG od 7,0 m do 12,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 15) dla drogi L-18KDG od 10,6 m do 12,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 16) dla drogi L-20KDG od 1,5 m do 12,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 17) dla drogi L-21KDG od 2,0 m do 3,2 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 18) dla drogi L-22KDG od 9,9 m, stanowiącej poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m, do 17,1 m;
- 19) dla drogi L-23KDG od 10,0 m do 12,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 20) dla drogi L-24KDG od 4,9 m do 6,2 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 21) dla drogi L-25KDG 5,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 22) dla drogi L-26KDG od 5,0 m do 5,6 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 23) dla drogi L-27KDG od 2,5 m do 2,9 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 24) dla drogi L-28KDG 5,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 25) dla drogi L-29KDG 15,8 m do 20,0 m;
- 26) dla drogi L-30KDG do 3,5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

4. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 113. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **L-1KDW, L-2KDW, L-3KDW, L-4KDW, L-5KDW, L-6KDW, L-7KDW, L-8KDW, L-9KDW, L-10KDW, L-11KDW, L-12KDW, L-13KDW, L-14KDW, L-15KDW, L-16KDW, L-17KDW, L-18KDW, L-19KDW, L-20KDW, L-21KDW, L-22KDW, L-23KDW, L-24KDW, L-25KDW, L-26KDW, L-27KDW, L-28KDW, L-29KDW, L-30KDW, L-31KDW, L-32KDW, L-33KDW, L-34KDW, L-35KDW, L-36KDW, L-37KDW, L-38KDW, L-39KDW, L-40KDW, L-41KDW** ustala się przeznaczenie: drogi wewnętrzne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu:

- 1) dla terenu L-1KDW od 0,2 m do 1,9 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 2) dla terenu L-2KDW od 0,6 m do 1,1 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 3) dla terenu L-3KDW od 4,6 m do 5,7 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 4) dla terenu L-4KDW 2,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m;
- 5) dla terenu L-5KDW 5,1 m;
- 6) dla terenów L-6KDW, L-7KDW, L-8KDW, L-9KDW, L-10KDW, L-14KDW, L-16KDW, L-17KDW, L-18KDW, L-19KDW, L-22KDW, L-28KDW, L-30KDW, L-35KDW, L-36KDW, L-40KDW, L-41KDW 5,0 m;
- 7) dla terenu L-11KDW 4,9 m;
- 8) dla terenu L-12KDW od 5,0 m do 5,1 m;
- 9) dla terenów L-13KDW, L-20KDW 8,0 m;
- 10) dla terenów L-15KDW, L-26KDW, L-27KDW, L-34KDW 5,1 m;
- 11) dla terenów L-21KDW, L-24KDW od 5,0 m do 12,5 m;
- 12) dla terenu L-23KDW 5,2 m;
- 13) dla terenu L-25KDW od 5,5 m do 12,5 m;
- 14) dla terenu L-29KDW 6,1 m;
- 15) dla terenu L-31KDW od 5,0 m do 10,5 m;

- 16) dla terenów L-32KDW, L-33KDW od 5,0 m do 8,0 m;
 - 17) dla terenu L-37KDW od 5,0 m do 12,5 m;
 - 18) dla terenu L-38KDW do 0,4 m do 7,4 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
 - 19) dla terenu L-39KDW od 5,1 m do 9,4 m.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
- 1) chodnik;
 - 2) ścieżkę rowerową;
 - 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
 - 4) ulicę jednoprzestrzenną.
4. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

§ 114. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **L-1KX** ustala się przeznaczenie: ciągi pieszo-jezdne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu 5,0 m.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

 - 1) chodnik;
 - 2) ścieżkę rowerową;

4. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających ciągu pieszo-jezdnego.

Rozdział 15. Ustalenia dla Strefy Ł – Nowy Staw

§ 115. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **Ł-1MN, Ł-2MN, Ł-3MN, Ł-4MN, Ł-5MN, Ł-6MN, Ł-7MN, Ł-8MN, Ł-9MN, Ł-10MN, Ł-11MN, Ł-12MN, Ł-13MN, Ł-14MN, Ł-15MN, Ł-16MN, Ł-17MN** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
 - 1) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza;
 - 2) ¹³⁵ wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego nie większa niż 12,0 m;
 - 3) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
 - 4) wysokość małej architektury do 4,0 m,
 - 5) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
 - 6) ¹³⁶ dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°.
 - 7) ¹³⁷ (skreślony)
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:
 - 1) na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m² i wysokości nie większej niż 6,0 m;
 - 2) lokalizację budynku przy granicy działki budowlanej;
 - 3) lokalizację nie więcej niż dwóch budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (garażowych lub gospodarczych).
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
 - 1) ¹³⁸ powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek,

¹³⁵ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 36 lit. a tiret pierwszy uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹³⁶ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 36 lit. a tiret drugi uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹³⁷ Przez § 3 pkt 36 lit. a tiret trzeci uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹³⁸ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 36 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.
- 5. Ustala się obsługę komunikacyjną:
 - 1) dla terenu Ł-1MN do drogi powiatowej lub poprzez działki nr 1079, 592 do drogi powiatowej;
 - 2) dla terenu Ł-2MN poprzez teren Ł-2KDW i działkę nr 907/20 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 3) dla terenów Ł-3MN, Ł-4MN, Ł-5MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 4) dla terenu Ł-6MN poprzez działkę drogową nr 1075 oraz drogę wewnętrzną tworzoną przez działki lub ich części nr: 514/2, 512/5, 511, 476/5, 474/4, 473/5, 472/5, 470/5, 503, 468/4, 467/4, 466/4, 465/3, 464/2, 461/3, 460/5, 460/4, 459/4, 1332/6, 1332/1, 491, 454/2, 453/7, 452/7, 451/7, 450/10, 449/2, 448/9, 447/9, 482/6, 1316/9, 518/1, 519/1, 523/2, 523/3, 523/4, 525/1, 525/2, 527/2, 527/3, 527/4, 528/1, 529/1, 530, 1331, 534/1 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 5) dla terenów Ł-7MN, Ł-8MN, Ł-9MN, Ł-10MN poprzez teren Ł-3KDW do drogi powiatowej;
 - 6) dla terenu Ł-11MN do drogi powiatowej;
 - 7) dla terenów Ł-12MN, Ł-13MN, Ł-14MN poprzez działkę drogową nr 1308 oraz drogę wewnętrzną tworzoną przez działki lub ich części nr: 860/23, 860/22, 860/21, 860/20, 860/19, 860/18, 860/17, 860/16, 860/15, 860/14, 860/13, 860/12, 860/11, 860/10, 860/9, 860/8, 860/7, 860/6 do drogi powiatowej;
 - 8) dla terenu Ł-15MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub do drogi wojewódzkiej;
 - 9) dla terenu Ł-16MN do drogi wojewódzkiej;
 - 10) dla terenu Ł-17MN poprzez teren Ł-4KDW i działkę nr 975/5 do drogi wojewódzkiej.
- 6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązują:
 - 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż:
 - a) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż:
 - a) 18,0 m dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 10,0 m dla zabudowy bliźniaczej;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.
- 7. ¹³⁹ Na terenach, o których mowa w ust. 1 dla nowowydzielanych działek dopuszcza się:
 - 1) lokalizację zabudowy na działkach o powierzchni, jak w ust. 6 pkt 1) lit. a), które obejmują część terenów, o których mowa w ust. 1, o powierzchni nie mniejszej niż 600 m²;
 - 2) wykorzystanie pod zabudowę działek mniejszych niż określone w ust. 6 pkt 1) lit. a), jeżeli zostały one wydzielone przed wejściem w życie planu lub na podstawie planu nastąpią dalsze podziały w celu wydzielania terenu pod drogi publiczne.

§ 116. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **Ł-1RM, Ł-2RM** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) ¹⁴⁰ wysokość zabudowy dla wszystkich budynków nie większa niż 12,0 m;
- 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
- 4) ¹⁴¹ dla budynków mieszkalnych dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°;
- 5) ¹⁴² dla pozostałych budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dachy płaskie.
- 6) ¹⁴³ (skreślony)

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładunku przestrzennego obowiązują:

¹³⁹ Dodany przez § 3 pkt 36 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁴⁰ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 37 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁴¹ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 37 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁴² Ze zmianą wprowadzoną przez § 3 pkt 37 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁴³ Przez § 3 pkt 37 lit. d uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2;
 - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.
4. Ustala się obsługę komunikacyjną:
- 1) dla terenu Ł-1RM poprzez działkę nr 908/11 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 2) dla terenu Ł-2RM poprzez działki nr: 970/4, 970/8, 970/2 do drogi wojewódzkiej.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:
- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1800 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 25,0 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 117. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Ł-1MRu** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej i usług agroturystyki.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) zabudowa wolno stojąca;
- 2) ¹⁴⁴ wysokość zabudowy dla wszystkich budynków nie większa niż 12,0 m;
- 3) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 4) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
- 5) ¹⁴⁵ dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°;
- 6) ¹⁴⁶ (skreślony)

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną do drogi powiatowej.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowo wydzielanych działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18,0 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 118. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **Ł-1SK**, **Ł-2SK** ustala się przeznaczenie: tereny stadniny koni.

2. ¹⁴⁷ Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków nie większa niż 12,0 m;
- 2) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
- 3) dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.

¹⁴⁴ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 38 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁴⁵ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 38 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁴⁶ Przez § 3 pkt 38 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁴⁷ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 39 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

7. Ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) dla terenu Ł-1SK poprzez teren Ł-1KDW do drogi powiatowej;
- 2) dla terenu Ł-2SK poprzez działki nr: 970/4, 970/8, 970/5, 970/2 do drogi wojewódzkiej.

8. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1500 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 25,0 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 119. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **Ł-1KDW(Z)**, **Ł-2KDW(Z)** ustala się przeznaczenie: drogi wojewódzkie - zbiorcze.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu:

- 1) dla drogi Ł-1KDW(Z) 4,1 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m;
- 2) dla drogi Ł-2KDW(Z) 4,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

3. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

4. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 120. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **Ł-1KDP(L)**, **Ł-2KDP(L)** ustala się przeznaczenie: drogi powiatowe – lokalne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu:

- 1) dla drogi Ł-1KDP(L) od 0,6 m do 4,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 2) dla drogi Ł-2KDP(L) 0,9 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

4. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 121. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **Ł-1KDG**, **Ł-2KDG**, **Ł-3KDG**, **Ł-4KDG**, **Ł-5KDG** ustala się przeznaczenie: drogi gminne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu:

- 1) dla drogi Ł-1KDG od 0,7 m do 3,5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 2) dla dróg Ł-2KDG, Ł-3KDG, Ł-4KDG, Ł-5KDG 4,5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

3. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

4. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 122. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **Ł-1KDW**, **Ł-2KDW**, **Ł-3KDW**, **Ł-4KDW** ustala się przeznaczenie: drogi wewnętrzne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu 5,0 m;
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
- 1) chodnik;
 - 2) ścieżkę rowerową;
 - 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
 - 4) ulicę jednoprzestrzenną.
4. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

Rozdział 16.

Ustalenia dla Strefy m – Zalesie

- § 123. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **M-1MN, M-2MN, M-3MN, M-4MN, M-5MN, M-6MN, M-7MN, M-8MN** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
- 1) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza;
 - 2) ¹⁴⁸ wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego nie większa niż 12,0 m;
 - 3) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
 - 4) wysokość małej architektury do 4,0 m,
 - 5) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
 - 6) ¹⁴⁹ dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°.
 - 7) ¹⁵⁰ (skreślony)
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:
- 1) na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m² i wysokości nie większej niż 6,0 m;
 - 2) lokalizację budynku przy granicy działki budowlanej;
 - 3) lokalizację nie więcej niż dwóch budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (garażowych lub gospodarczych).
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
- 1) ¹⁵¹ powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.
5. Ustala się obsługę komunikacyjną:
- 1) dla terenów M-1MN, M-2MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy
 - 2) dla terenu M-3MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez drogę wewnętrzną na działce nr 188/3 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 3) dla terenu M-4MN poprzez drogę wewnętrzną na działce nr 188/3 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 4) dla terenu M-5MN:
 - a) poprzez teren M-3Zlg do drogi krajowej z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) istniejącym zjazdem indywidualnym.
 - 5) dla terenu M-6MN poprzez teren M-4Zlg do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;

¹⁴⁸ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 40 lit. a tiret pierwszy uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁴⁹ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 40 lit. a tiret drugi uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁵⁰ Przez § 3 pkt 40 lit. a tiret trzeci uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁵¹ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 40 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 6) dla terenu M-7MN poprzez teren M-4KDW i działki nr: 238/6, 228, 227, 226, 224/1, 223, 222 tworzące drogę wewnętrzną do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 7) dla terenu M-8MN poprzez działki nr: 49/4, 49/3, 53, 54, 56, 58/2, 61/2, 62, 64/1, 65/1, 67, 68/2, 248, 69/14, 69/16, 70/7, 70/9, 71/4, 72/5, 73/7, 74/1 oraz teren M-2KDW do drogi krajowej.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:
 - 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż:
 - a) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż:
 - a) 18,0 m dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 10,0 m dla zabudowy bliźniaczej;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.
- 7.¹⁵² Na terenach, o których mowa w ust. 1 dla nowowydzielanych działek dopuszcza się:
 - 1) lokalizację zabudowy na działkach o powierzchni, jak w ust. 6 pkt 1) lit. a), które obejmują część terenów, o których mowa w ust. 1, o powierzchni nie mniejszej niż 600 m²;
 - 2) wykorzystanie pod zabudowę działek mniejszych niż określone w ust. 6 pkt 1) lit. a), jeżeli zostały one wydzielone przed wejściem w życie planu lub na podstawie planu nastąpią dalsze podziały w celu wydzielania terenu pod drogi publiczne.

§ 124. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **M-1R** ustala się przeznaczenie: tereny rolnicze.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem obiektów i urządzeń z zakresu łączności publicznej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się nowe liniowe nadziemne i podziemne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla istniejących nadziemnych i podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się remonty i przebudowy, o ile nie narusza to przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się obsługę komunikacyjną zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 125. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **M-1Zlg, M-2Zlg, M-3Zlg, M-4Zlg, M-5Zlg** ustala się przeznaczenie: tereny zieleni izolacyjnej z dopuszczeniem zabudowy gospodarczej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz nowej zabudowy mieszkaniowej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) przebudowy, remonty, rozbudowy lub nadbudowy istniejących budynków;
- 2) rozbudowy budynków w sposób uniemożliwiający zbliżenie istniejących budynków po ich rozbudowie do drogi krajowej nr 19 z zastrzeżeniem ust. 4.

5. Na terenach M-3Zlg i M-4Zlg nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy rozbudowy istniejących budynków, dla których dopuszcza się rozbudowę w sposób uniemożliwiający zbliżanie istniejących budynków po ich rozbudowie do drogi krajowej nr 19.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków nie większa niż 10,0 m;
- 2) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
- 3) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° w tym dachy płaskie.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,2;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 70% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.

8. Ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) dla terenu M-1Zlg wyłącznie poprzez tereny M-1KDW i M-2KDW do drogi krajowej;
- 2) dla terenów M-2Zlg, M-3Zlg:

¹⁵² Dodany przez § 3 pkt 40 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- a) poprzez tereny M-2KDW i M-3KDW do drogi krajowej,
- b) istniejącymi zjazdami z drogi krajowej,
- c) wyłącznie poprzez zjazdy indywidualne;
- 3) dla terenu M-4Zlg:
 - a) do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy,
 - b) istniejącymi zjazdami z drogi krajowej,
 - c) wyłącznie poprzez zjazdy indywidualne;
- 4) dla terenu M-5Zlg:
 - a) poprzez działki nr: 240, 239/1, 238/6, 228, 227, 226, 224/1, 223, 222 tworzące drogę wewnętrzną do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy,
 - b) istniejącym zjazdem z drogi krajowej.
- 9. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:
 - 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20,0 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 126. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **M-1Zlu** ustala się przeznaczenie: tereny zieleni izolacyjnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz nowej zabudowy mieszkaniowej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków nie większa niż 6,0 m;
- 2) zakaz stosowania:
- 3) wysokość małej architektury do 4,0 m,
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
- 4) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° w tym dachy płaskie.
- 4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
 - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,2;
 - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek z zastrzeżeniem pkt 3);
 - 3) powierzchnia budynków na działce nie większa niż 60 m²;
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 70% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.
- 5. Dla terenu, o których mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną wyłącznie poprzez tereny M-2KDW i M-3KDW do drogi krajowej.
- 6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:
 - 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20,0 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 127. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **M-1KDK(Gp)**, **M-2KDK(Gp)**, **M-3KDK(Gp)** ustala się przeznaczenie: drogi krajowe – główne ruchu przyspieszonego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu:

- 1) dla drogi M-1KDK(Gp) od 5,4 m do 11,6 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 33,0 m;
- 2) dla drogi M-2KDK(Gp) od 5,5 m do 9,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 33,0 m;
- 3) dla drogi M-3KDK(Gp) od 5,4 m do 6,2 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 33,0 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w obszarze ograniczonym liniami rozgraniczającymi drogi za wyjątkiem wykonywanych przez zarządcę drogi lub na jego zlecenie

4. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 128. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **M-1KDG**, **M-2KDG**, **M-3KDG**, **M-4KDG** ustala się przeznaczenie: drogi gminne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu:

- 1) dla drogi M-1KDG od 2,0 m do 2,2 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
 - 2) dla drogi M-2KDG 1,1 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
 - 3) dla drogi M-3KDG od 1,1 m do 1,5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
 - 4) dla dróg M-4KDG 0,8 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
- 1) chodnik;
 - 2) ścieżkę rowerową;
 - 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.
4. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.
5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 129. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **M-1KDW, M-2KDW, M-3KDW, M-4KDW** ustala się przeznaczenie: drogi wewnętrzne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu:

- 1) dla drogi M-1KDW 8,0 m;
- 2) dla dróg M-2KDW, M-4KDW 10,0 m;
- 3) dla drogi M-3KDW od 8,0 m do 12,5 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) ulicę jednoprzestrzenną.

4. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

Rozdział 17. Ustalenia dla Strefy N – Rudka Kozłowiecka

§ 130. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **N-1MN, N-2MN, N-3MN, N-4MN, N-5MN, N-6MN, N-7MN, N-8MN, N-9MN, N-10MN, N-11MN, N-12MN, N-13MN, N-14MN, N-15MN, N-16MN, N-17MN, N-18MN, N-19MN, N-20MN, N-21MN, N-22MN, N-23MN, N-24MN, N-25MN, N-26MN, N-27MN, N-28MN, N-29MN** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza;
- 2) ¹⁵³ wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego nie większa niż 12,0 m;
- 3) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 4) wysokość małej architektury do 4,0 m,
- 5) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
- 6) ¹⁵⁴ dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°.
- 7) ¹⁵⁵ (skreślony)

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m² i wysokości nie większej niż 6,0 m;
- 2) lokalizację budynku przy granicy działki budowlanej;
- 3) lokalizację nie więcej niż dwóch budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (garażowych lub gospodarczych).

¹⁵³ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 41 lit. a tiret pierwszy uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁵⁴ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 41 lit. a tiret drugi uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁵⁵ Przez § 3 pkt 41 lit. a tiret trzeci uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) ¹⁵⁶ powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) dla terenu N-1MN poprzez działkę nr 1339 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 2) dla terenów N-2MN, N-4MN, N-7MN, N-11MN, N-12MN, N-23MN, N-26MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 3) dla terenu N-3MN poprzez działkę nr 974 do drogi wojewódzkiej;
- 4) dla terenu N-5MN poprzez działkę nr 929/1 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 5) dla terenów N-6MN, N-9MN do drogi powiatowej lub do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 6) dla terenów N-8MN, N-10MN, N-14MN, N-15MN, N-16MN, N-17MN, N-28MN do drogi powiatowej;
- 7) dla terenu N-13MN poprzez działki nr 578/1, 579/4 i działkę drogową nr 1339 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 8) dla terenu N-18MN poprzez działki nr 701, 702/1, 703, 704 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 9) dla terenu N-19MN do drogi wojewódzkiej;
- 10) dla terenu N-20MN do drogi wojewódzkiej lub poprzez teren N-3KDW;
- 11) dla terenu N-21MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez teren N-9KDW;
- 12) dla terenu N-22MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez działki nr: 926/4, 927/4 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 13) dla terenu N-24MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez tereny N-4KDW, N-5KDW do drogi powiatowej;
- 14) dla terenu N-25MN do drogi powiatowej lub poprzez tereny N-4KDW, N-5KDW;
- 15) dla terenu N-27MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez teren N-7KDW;
- 16) dla terenu N-29MN poprzez teren N-8KDW i działki nr 1138/2, 1139/2 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż:
 - a) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż:
 - a) 18,0 m dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 10,0 m dla zabudowy bliźniaczej;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

7. ¹⁵⁷ Na terenach, o których mowa w ust. 1 dla nowowydzielanych działek dopuszcza się:

- 1) lokalizację zabudowy na działkach o powierzchni, jak w ust. 6 pkt 1) lit. a), które obejmują część terenów, o których mowa w ust. 1, o powierzchni nie mniejszej niż 600 m²;
- 2) wykorzystanie pod zabudowę działek mniejszych niż określone w ust. 6 pkt 1) lit. a), jeżeli zostały one wydzielone przed wejściem w życie planu lub na podstawie planu nastąpią dalsze podziały w celu wydzielania terenu pod drogi publiczne.

§ 131. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **N-1MN/U**, **N-2MN/U** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza;
- 2) ¹⁵⁸ wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego i usługowego nie większa niż 12,0 m;

¹⁵⁶ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 41 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁵⁷ Dodany przez § 3 pkt 41 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁵⁸ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 42 lit. a tiret pierwszy uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 3) poziom parteru budynku mieszkalnego i usługowego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
 - 4) wysokość małej architektury do 4,0 m,
 - 5) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
 - 6) ¹⁵⁹ dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°.
 - 7) ¹⁶⁰ (skreślony)
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:
- 1) na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m² i wysokości nie większej niż 6,0 m;
 - 2) lokalizację nie więcej niż dwóch budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (garażowych lub gospodarczych).
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
- 1) ¹⁶¹ powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.
5. Ustala się obsługę komunikacyjną:
- 1) dla terenu N-1MN/U do drogi powiatowej lub do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 2) dla terenu N-2MN/U poprzez teren N-6KDW i działkę nr 1407 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:
- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż:
 - a) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż:
 - a) 18,0 m dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 10,0 m dla zabudowy bliźniaczej;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.
7. ¹⁶² Na terenach, o których mowa w ust. 1 dla nowowydzielanych działek dopuszcza się:
- 1) lokalizację zabudowy na działkach o powierzchni, jak w ust. 6 pkt 1) lit. a), które obejmują część terenów, o których mowa w ust. 1, o powierzchni nie mniejszej niż 600 m²;
 - 2) wykorzystanie pod zabudowę działek mniejszych niż określone w ust. 6 pkt 1) lit. a), jeżeli zostały one wydzielone przed wejściem w życie planu lub na podstawie planu nastąpią dalsze podziały w celu wydzielania terenu pod drogi publiczne.

§ 132. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **N-1U** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
- 1) wysokość zabudowy dla budynku usługowego nie większa niż 12,0 m;
 - 2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
 - 3) wysokość małej architektury do 4,0 m,
 - 4) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
 - 5) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° w tym dachy płaskie.

¹⁵⁹ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 42 lit. a tiret drugi uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁶⁰ Przez § 3 pkt 42 lit. a tiret trzeci uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁶¹ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 42 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁶² Dodany przez § 3 pkt 42 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną do drogi powiatowej lub poprzez teren N-5KDW do drogi powiatowej.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 133. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **N-1RM, N-2RM, N-3RM, N-4RM** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) ¹⁶³ wysokość zabudowy dla wszystkich budynków nie większa niż 12,0 m;
- 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
- 4) ¹⁶⁴ dla budynków mieszkalnych dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°;
- 5) ¹⁶⁵ dla pozostałych budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dachy płaskie.
- 6) ¹⁶⁶ (skreślony)

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) dla terenu N-1RM do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 2) dla terenu N-2RM do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez tereny N-1KDW, N-2KDW i działkę 1407 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 3) dla terenu N-3RM do drogi powiatowej;
- 4) dla terenu N-4RM poprzez działki nr 1134/1, 1129/6 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1800 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 25,0 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 134. 1. Dla terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **N-1KDW(Z), N-2KDW(Z)** ustala się przeznaczenie: drogi wojewódzkie – zbiorcze.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu:

- 1) dla drogi N-1KDW(Z) od 2,2 m do 2,5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m;
- 2) dla drogi N-2KDW(Z) od 1,5 m do 2,1 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m;

¹⁶³ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 43 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁶⁴ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 43 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁶⁵ Ze zmianą wprowadzoną przez § 3 pkt 43 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁶⁶ Przez § 3 pkt 43 lit. d uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

4. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 135. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **N-1KDP(Z), N-2KDP(Z), N-3KDP(Z), N-4KDP(Z), N-5KDP(Z), N-6KDP(Z), N-7KDP(Z), N-8KDP(Z)** ustala się przeznaczenie: drogi powiatowe – zbiorcze.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu:

- 1) dla drogi N-1KDP(Z) 5,3 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m;
- 2) dla drogi N-2KDP(Z) od 5,1 m do 5,3 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m;
- 3) dla drogi N-3KDP(Z) 5,5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m;
- 4) dla drogi N-4KDP(Z) 20,0 m.
- 5) dla drogi N-5KDP(Z) 4,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m;
- 6) dla drogi N-6KDP(Z) od 4,1 m do 4,6 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m;
- 7) dla drogi N-7KDP(Z) 4,2 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m;
- 8) dla drogi N-8KDP(Z) od 4,5 m do 5,9 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

4. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 136. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **N-1KDP(L), N-2KDP(L), N-3KDP(L), N-4KDP(L)** ustala się przeznaczenie: drogi powiatowe – lokalne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu 1,8 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

4. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 137. 1 Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **N-1KDG, N-2KDG, N-3KDG, N-4KDG, N-5KDG, N-6KDG, N-7KDG, N-8KDG, N-9KDG, N-10KDG, N-11KDG** ustala się przeznaczenie: drogi gminne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu:

- 1) dla drogi N-1KDG od 0,4 m do 0,8 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 2) dla drogi N-2KDG do 1,1 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 3) dla drogi N-3KDG od 1,9 m do 5,3 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;

- 4) dla drogi N-4KDG od 1,8 do 2,5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
 - 5) dla dróg N-5KDG od 3,0 m do 3,3 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
 - 6) dla drogi N-6KDG od 11,1 m do 12,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
 - 7) dla drogi N-7KDG od 0,8 m do 1,5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
 - 8) dla drogi N-8KDG 4,4 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
 - 9) dla drogi N-9KDG 1,1 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
 - 10) dla drogi N-10KDG 1,5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
 - 11) dla drogi N-11KDG 0,4 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
- 1) chodnik;
 - 2) ścieżkę rowerową;
 - 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.
4. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.
5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 138. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **N-1KDW, N-2KDW, N-3KDW, N-4KDW, N-5KDW, N-6KDW, N-7KDW, N-8KDW, N-9KDW** ustala się przeznaczenie: drogi wewnętrzne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu:

- 1) dla terenu N-1KDW od 1,3 m do 1,6 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
 - 2) dla terenu N-2KDW do 3,8 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
 - 3) dla terenów N-3KDW, N-8KDW 5,0 m;
 - 4) dla terenu N-4KDW 8,0m;
 - 5) dla terenu N-5KDW 3,0 m stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
 - 6) dla terenu N-6KDW 3,3 m stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
 - 7) dla terenów N-7KDW, N-9KDW 5,1 m.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
- 1) chodnik;
 - 2) ścieżkę rowerową;
 - 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
ulicę jednoprzestrzenną.
4. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

Rozdział 18.

Ustalenia dla Strefy O – Wola Niemiecka

§ 139. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **O-1MN, O-2MN, O-3MN, O-4MN, O-5MN, O-6MN, O-7MN, O-8MN, O-9MN, O-10MN, O-11MN, O-12MN, O-13MN, O-14MN, O-15MN, O-16MN, O-17MN** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza;
- 2) ¹⁶⁷ wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego nie większa niż 12,0 m;
- 3) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 4) wysokość małej architektury do 4,0 m,

¹⁶⁷ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 44 lit. a tiret pierwszy uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 5) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
- 6) ¹⁶⁸ dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°.
- 7) ¹⁶⁹ (skreślony)
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:
 - 1) na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m² i wysokości nie większej niż 6,0 m;
 - 2) lokalizację budynku przy granicy działki budowlanej;
 - 3) lokalizację nie więcej niż dwóch budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (garażowych lub gospodarczych).
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
 - 1) ¹⁷⁰ powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.
5. Ustala się obsługę komunikacyjną:
 - 1) dla terenów O-1MN, O-13MN, O-14MN, O-16MN do drogi powiatowej;
 - 2) dla terenu O-2MN poprzez działkę nr 595/3 do drogi wojewódzkiej;
 - 3) dla terenów O-3MN, O-4MN do drogi wojewódzkiej;
 - 4) dla terenu O-5MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez teren O-2KDW;
 - 5) dla terenu O-6MN ¹⁷¹(skreślony) do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 6) dla terenów O-7MN, O-8MN, O-11MN, O-17MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 7) dla terenu O-9MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez działkę nr 888/4 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 8) dla terenu O-10MN poprzez działki nr: 888/4, 944/4 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 9) dla terenu O-12MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez działki nr: 920/5, 921/1 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 10) dla terenu O-15MN do drogi powiatowej lub poprzez działki nr: 641/11, 641/2, 936/8, 640/12, 640/6, 645/25 tworzące drogę wewnętrzną do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:
 - 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż:
 - a) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż:
 - a) 18,0 m dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 10,0 m dla zabudowy bliźniaczej;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.
7. ¹⁷² Na terenach, o których mowa w ust. 1 dla nowowydzielanych działek dopuszcza się:
 - 1) lokalizację zabudowy na działkach o powierzchni, jak w ust. 6 pkt 1) lit. a), które obejmują część terenów, o których mowa w ust. 1, o powierzchni nie mniejszej niż 600 m²;

¹⁶⁸ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 44 lit. a tiret drugi uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁶⁹ Przez § 3 pkt 44 lit. a tiret trzeci uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁷⁰ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 44 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁷¹ Utrata mocy na podstawie art. 34 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z wejściem w życie 11 kwietnia 2019 r. uchwały nr IV/23/2019 Rady Gminy Niemce z dnia 26 lutego 2019 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce - etap I (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2019 r., poz. 2055).

¹⁷² Dodany przez § 3 pkt 44 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 2) wykorzystanie pod zabudowę działek mniejszych niż określone w ust. 6 pkt 1) lit. a), jeżeli zostały one wydzielone przed wejściem w życie planu lub na podstawie planu nastąpią dalsze podziały w celu wydzielania terenu pod drogi publiczne.

§ 140. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **O-1MN/U** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza;
- 2) ¹⁷³ wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego i usługowego nie większa niż 12,0 m;
- 3) poziom parteru budynku mieszkalnego i usługowego nie wyższy niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 4) wysokość małej architektury do 4,0 m,
- 5) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
- 6) ¹⁷⁴ dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°.
- 7) ¹⁷⁵ (skreślony)

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m² i wysokości nie większej niż 6,0 m;
- 2) lokalizację nie więcej niż dwóch budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (garażowych lub gospodarczych).

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) ¹⁷⁶ powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż:
 - a) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż:
 - a) 18,0 m dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 10,0 m dla zabudowy bliźniaczej;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

7. ¹⁷⁷ Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dla nowowydzielanych działek dopuszcza się:

- 1) lokalizację zabudowy na działkach o powierzchni, jak w ust. 6 pkt 1) lit. a), które obejmują część terenów, o których mowa w ust. 1, o powierzchni nie mniejszej niż 600 m²;
- 2) wykorzystanie pod zabudowę działek mniejszych niż określone w ust. 6 pkt 1) lit. a), jeżeli zostały one wydzielone przed wejściem w życie planu lub na podstawie planu nastąpią dalsze podziały w celu wydzielania terenu pod drogi publiczne.

§ 141. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **O-1U**, **O-2U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zajmujące nie więcej niż 49% powierzchni całkowitej budynku usługowego lub nie więcej niż 49% powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę, w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

¹⁷³ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 45 lit. a tiret pierwszy uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁷⁴ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 45 lit. a tiret drugi uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁷⁵ Przez § 3 pkt 45 lit. a tiret trzeci uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁷⁶ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 45 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁷⁷ Dodany przez § 3 pkt 45 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 1) wysokość dla wszystkich budynków nie większa niż 12,0 m;
 - 2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
 - 3) wysokość małej architektury do 4,0 m,
 - 4) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
 - 5) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° w tym dachy płaskie.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2;
 - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną poprzez działki nr: 920/5, 921/1 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.
5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązuje likwidacja istniejących zjazdów z drogi krajowej.
6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 zakazuje się lokalizacji nowych zjazdów z drogi krajowej.
7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:
- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20,0 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 142. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **O-1RM, O-2RM** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) ¹⁷⁸ wysokość zabudowy dla wszystkich budynków nie większa niż 12,0 m;
- 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
- 4) ¹⁷⁹ dla budynków mieszkalnych dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci 0° - 45°;
- 5) ¹⁸⁰ dla pozostałych budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dachy płaskie.
- 6) ¹⁸¹ (skreślony)

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) dla terenu O-1RM do drogi powiatowej lub drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 2) dla terenu O-2RM do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1800 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 25,0 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

¹⁷⁸ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 46 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁷⁹ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 46 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁸⁰ Ze zmianą wprowadzoną przez § 3 pkt 46 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁸¹ Przez § 3 pkt 46 lit. d uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- § 143. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **O-1R** ustala się przeznaczenie: tereny rolnicze.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem obiektów i urządzeń z zakresu łączności publicznej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się nowe liniowe nadziemne i podziemne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla istniejących nadziemnych i podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się remonty i przebudowy, o ile nie narusza to przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się obsługę komunikacyjną zgodnie z przepisami odrębnymi.
- § 144. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **O-1KDW(Z)**, **O-2KDW(Z)** ustala się przeznaczenie: drogi wojewódzkie - zbiorcze.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu:
- 1) dla drogi O-1KDW(Z) od 2,4 m do 3,1 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m;
 - 2) dla drogi O-2KDW(Z) od 2,4 m do 2,8 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
- 1) chodnik;
 - 2) ścieżkę rowerową;
 - 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.
4. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.
5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.
- § 145. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **O-1KDP(L)** ustala się przeznaczenie: drogi powiatowe – lokalne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu od 0,4 m do 0,6 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
- 1) chodnik;
 - 2) ścieżkę rowerową;
 - 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.
4. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.
5. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.
- § 146. 1 Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **O-1KDP(Z)** ustala się przeznaczenie: drogi powiatowe – zbiorcze.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu od 2,2 m do 5,1 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
- 1) chodnik;
 - 2) ścieżkę rowerową;
 - 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.
4. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.
5. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.
- § 147. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **O-1KDG**, **O-2KDG**, **O-3KDG**, **O-4KDG**, **O-5KDG**, **O-6KDG**, **O-7KDG**, **O-8KDG**, **O-9KDG** ustala się przeznaczenie: drogi gminne.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu:
- 1) dla drogi O-1KDG od 1,5 m do 1,8 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;

- 2) dla drogi O-2KDG 6,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
 - 3) dla drogi O-3KDG 2,1 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
 - 4) dla drogi O-4KDG 2,8 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
 - 5) dla drogi O-5KDG od 4,4 m do 4,6 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
 - 6) dla drogi O-6KDG 3,6 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
 - 7) dla drogi O-7KDG 10,0 m;
 - 8) dla drogi O-8KDG od 1,8 m do 3,7 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
 - 9) dla drogi O-9KDG 4,5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
- 1) chodnik;
 - 2) ścieżkę rowerową;
 - 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.
4. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.
5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 148. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: ¹⁸²(skreślony) **O-2KDW** ustala się przeznaczenie: drogi wewnętrzne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu 5,0 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) ulicę jednoprzestrzenną.

4. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

Rozdział 19. Ustalenia dla Strefy P - Niemce

§ 149. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **P-1MN, P-2MN, P-3MN, P-4MN, P-5MN, P-6MN, P-7MN, P-8MN, P-9MN, P-10MN, P-11MN, P-12MN, P-13MN, P-14MN, P-15MN, P-16MN, P-17MN, P-18MN, P-19MN, P-20MN, P-21MN, P-22MN, P-23MN, P-24MN, P-25MN, P-26MN, P-27MN, P-28MN, P-29MN, P-30MN, P-31MN, P-32MN, P-33MN** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) na terenie P-29MN zabudowa bliźniacza lub szeregowa;
- 3) wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego nie większa niż 12,0 m;
- 4) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 5) wysokość małej architektury do 4,0 m,
- 6) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
- 7) ¹⁸³ dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°.
- 8) ¹⁸⁴ (skreślony)

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

¹⁸² Utrata mocy na podstawie o której mowa w odnośniku 171.

¹⁸³ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 47 lit. a tiret pierwszy uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁸⁴ Przez § 3 pkt 47 lit. a tiret drugi uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 1) na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m² i wysokości nie większej niż 6,0 m;
 - 2) lokalizację nie więcej niż dwóch budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (garażowych lub gospodarczych);
 - 3) lokalizację budynku przy granicy działki budowlanej.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
- 1) ¹⁸⁵ powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek,
 - c) dla zabudowy szeregowej nie mniejsza niż 30% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.
5. Ustala się obsługę komunikacyjną:
- 1) dla terenu P-1MN poprzez tereny P-1KDW, P-2KDW do drogi wojewódzkiej;
 - 2) dla terenu P-2MN poprzez tereny P-3KDW, P-4KDW do drogi wojewódzkiej lub drogi krajowej;
 - 3) dla terenu P-3MN poprzez teren P-4KDW do drogi wojewódzkiej;
 - 4) dla terenu P-4MN do drogi wojewódzkiej;
 - 5) dla terenu P-5MN poprzez działkę nr 2815/8 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 6) dla terenu P-6MN poprzez działki nr: 597/1, 597/2, 597/3, 598/1, 598/2, 604, 603, 602/4, 602/6 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 7) dla terenów P-7MN, P-8MN, P-9MN, P-10MN:
 - a) istniejącymi zjazdami z drogi krajowej z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) wyłącznie poprzez zjazdy indywidualne.
 - 8) dla terenów P-11MN, P-12MN, P-13MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez teren P-5KDW do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 9) dla terenów P-14MN, P-25MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 10) dla terenów P-15MN, P-17MN, P-18MN, P-19MN, P-30MN do drogi powiatowej;
 - 11) dla terenu P-16MN poprzez teren P-14KDW i działkę nr 1949 do drogi powiatowej;
 - 12) dla terenu P-20MN poprzez działkę drogową nr 249/6 do drogi wojewódzkiej;
 - 13) dla terenu P-21MN poprzez teren P-6KDW oraz działkę drogową nr 2249 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 14) dla terenu P-22MN poprzez działkę nr 565 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 15) dla terenu P-23MN poprzez działkę nr 627 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 16) dla terenu P-24MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez tereny P-8KDW, P-9KDW do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym;
 - 17) dla terenu P-26MN poprzez działkę nr 2037/2 do drogi powiatowej;
 - 18) dla terenu P-27MN do drogi powiatowej lub do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 19) dla terenów P-28MN, P-29MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez teren P-12KDW;
 - 20) dla terenów P-31MN, P-32MN do drogi powiatowej lub poprzez teren P-13KDW;
 - 21) dla terenu P-33MN poprzez teren P-11KDW oraz działkę drogową nr 1947 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:
- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż:
 - a) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - c) 300 m² dla zabudowy szeregowej;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż:
 - a) 18,0 m dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 10,0 m dla zabudowy bliźniaczej,
 - c) 6,0 m dla zabudowy szeregowej;

¹⁸⁵ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 47 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.
7. ¹⁸⁶ Na terenach, o których mowa w ust. 1 dla nowowydzielanych działek dopuszcza się:
- 1) lokalizację zabudowy na działkach o powierzchni, jak w ust. 6 pkt 1) lit. a), które obejmują część terenów, o których mowa w ust. 1, o powierzchni nie mniejszej niż 600 m²;
 - 2) wykorzystanie pod zabudowę działek mniejszych niż określone w ust. 6 pkt 1) lit. a), jeżeli zostały one wydzielone przed wejściem w życie planu lub na podstawie planu nastąpią dalsze podziały w celu wydzielania terenu pod drogi publiczne.
- § 150. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **P-1MN/U**, **P-2MN/U** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
- 1) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza;
 - 2) wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego i usługowego nie większa niż 12,0 m;
 - 3) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
 - 4) wysokość małej architektury do 4,0 m,
 - 5) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
 - 6) ¹⁸⁷ dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°.
 - 7) ¹⁸⁸ (skreślony)
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:
- 1) na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m² i wysokości nie większej niż 6,0 m;
 - 2) lokalizację nie więcej niż dwóch budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (garażowych lub gospodarczych).
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
- 1) ¹⁸⁹ powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.
5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną do drogi powiatowej.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:
- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż:
 - a) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż:
 - a) 18,0 m dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 10,0 m dla zabudowy bliźniaczej;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.
7. ¹⁹⁰ Na terenach, o których mowa w ust. 1 dla nowowydzielanych działek dopuszcza się:
- 1) lokalizację zabudowy na działkach o powierzchni, jak w ust. 6 pkt 1) lit. a), które obejmują część terenów, o których mowa w ust. 1, o powierzchni nie mniejszej niż 600 m²;
 - 2) wykorzystanie pod zabudowę działek mniejszych niż określone w ust. 6 pkt 1) lit. a), jeżeli zostały one wydzielone przed wejściem w życie planu lub na podstawie planu nastąpią dalsze podziały w celu wydzielania terenu pod drogi publiczne.

§ 151. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **P-1MW/U** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

¹⁸⁶ Dodany przez § 3 pkt 47 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁸⁷ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 48 lit. a tiret pierwszy uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁸⁸ Przez § 3 pkt 48 lit. a tiret drugi uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁸⁹ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 48 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁹⁰ Dodany przez § 3 pkt 48 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
 - 1) wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego nie większa niż 14,0 m;
 - 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
 - 3) wysokość małej architektury do 4,0 m,
 - 4) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
 - 5) ¹⁹¹ dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°.
 - 6) ¹⁹² (skreślony)
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:
 - 1) na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m² i wysokości nie większej niż 6,0 m;
 - 2) lokalizację nie więcej niż dwóch budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (garażowych lub gospodarczych).
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
 - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,6;
 - 2) ¹⁹³ powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.
5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną do drogi powiatowej lub do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:
 - 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18,0 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 152. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **P-1U**, **P-2U**, **P-3U**, **P-4U** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
 - 1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków nie większa niż 12,0 m;
 - 2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
 - 3) wysokość małej architektury do 4,0 m,
 - 4) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
 - 5) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° w tym dachy płaskie.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
 - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2;
 - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.
4. Ustala się obsługę komunikacyjną:
 - 1) dla terenu P-1U poprzez tereny P-1KDW i P-2KDW do drogi wojewódzkiej;
 - 2) dla terenu P-2U do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 3) dla terenu P-3U:
 - a) do drogi krajowej,
 - b) istniejącym jednym zjazdem z działki 672/18 z jednoczesną likwidacją innych włączeń;
 - 4) dla terenu P-4U do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:
 - 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m²;

¹⁹¹ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 49 lit. a tiret pierwszy uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁹² Przez § 3 pkt 49 lit. a tiret drugi uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁹³ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 49 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 153. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **P-1UP** ustala się przeznaczenie: tereny usług publicznych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków nie większa niż 12,0 m;
- 2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) wysokość małej architektury do 4,0 m,
- 4) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
- 5) ¹⁹⁴ dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,5;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 154. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **P-1P, P-2P, P-3P, P-4P** ustala się: przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków nie większa niż 12,0 m;
- 2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) wysokość małej architektury do 4,0 m,
- 4) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
- 5) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° w tym dachy płaskie i łukowe.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,8;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.

4. Na terenie P-1P w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się lokalizację Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

5. Na terenie P-3P w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) dla terenu P-1P poprzez działkę drogową nr 149/7 do drogi krajowej;
- 2) dla terenu P-2P do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 3) dla terenu P-3P do drogi powiatowej lub do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 4) dla terenu P-4P do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:

¹⁹⁴ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 50 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 2000 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 30,0 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 155. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **P-1RM, P-2RM, P-3RM** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków nie większa niż 12,0 m;
- 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
- 4) ¹⁹⁵ dla budynków mieszkalnych dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°;
- 5) ¹⁹⁶ dla pozostałych budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dachy płaskie.
- 6) ¹⁹⁷ (skreślony)

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) dla terenów P-1RM, P-3RM do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 2) dla terenu P-2RM do drogi powiatowej.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1800 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 25,0 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 156. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **P-1R** ustala się przeznaczenie: tereny rolnicze.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem obiektów i urządzeń z zakresu łączności publicznej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się nowe liniowe nadziemne i podziemne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla istniejących nadziemnych i podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się remonty i przebudowy, o ile nie narusza to przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się obsługę komunikacyjną zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 157. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **P-1ZP, P-2ZP** ustala się przeznaczenie: tereny zieleni urządzonej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz nowej zabudowy.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków nie większa niż 10,0 m;
- 2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) wysokość małej architektury do 4,0 m,
- 4) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;

¹⁹⁵ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 51 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁹⁶ Ze zmianą wprowadzoną przez § 3 pkt 51 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁹⁷ Przez § 3 pkt 51 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 5) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° w tym dachy płaskie i łukowe.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:
- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,1;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 80% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.
5. Ustala się obsługę komunikacyjną:
- 1) dla terenu P-1ZP poprzez teren P-1KDW do drogi wojewódzkiej;
 - 2) dla terenu P-2ZP do drogi wojewódzkiej lub poprzez działki nr 2781/1, 2781/4 do drogi krajowej.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązują:
- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1500 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20,0 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 158. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **P-1ZI, P-2ZI** ustala się przeznaczenie: tereny zieleni izolacyjnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz nowej zabudowy.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 90% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.
4. Ustala się obsługę komunikacyjną do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązują:
- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20,0 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 159. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **P-1ZL** ustala się przeznaczenie: lasy.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem inwestycji z zakresu gospodarki leśnej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje wysokość obiektów budowlanych nie więcej niż 8,0 m.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:
- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,1;
 - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 5% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 85% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.
5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się obsługę komunikacyjną zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 160. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **P-1KDK(Gp), P-2KDK(Gp), P-3KDK(Gp), P-4KDK(Gp), P-5KDK(Gp), P-6KDK(Gp), P-7KDK(Gp), P-8KDK(Gp)** ustala się przeznaczenie: drogi krajowe – główne ruchu przyspieszonego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu:
- 1) dla drogi P-1KDK(Gp) od 5,9 m do 8,3 m oraz narożne ścięcia linii rozgraniczających, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 33,0 m;
 - 2) dla drogi P-2KDK(Gp) od 5,4 m do 7,9 m stanowiące poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 33,0 m;
 - 3) dla drogi P-3KDK(Gp) od 7,3 m do 7,7 m stanowiące poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 33,0 m;
 - 4) dla drogi P-4KDK(Gp) 8,0 m stanowiące poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 33,0 m;
 - 5) dla drogi P-5KDK(Gp) 7,8 m stanowiące poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 33,0 m;
 - 6) dla drogi P-6KDK(Gp) od 6,6 m do 10,1 m stanowiące poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 33,0 m;
 - 7) dla dróg P-7KDK(Gp), P-8KDK(Gp) 3,0 m stanowiące poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 33,0 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w obszarze ograniczonym liniami rozgraniczającymi drogi za wyjątkiem wykonywanych przez zarządcę drogi lub na jego zlecenie.

4. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznaczają się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 161. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **P-1KDW(Z), P-2KDW(Z), P-3KDW(Z), P-4KDW(Z), P-5KDW(Z)** ustala się przeznaczenie: drogi wojewódzkie - zbiorcze.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu:

- 1) dla drogi P-1KDW(Z) do 2,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m;
- 2) dla drogi P-2KDW(Z) do 2,2 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m;
- 3) dla drogi P-3KDW(Z) od 1,4 m do 1,6 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m;
- 4) dla drogi P-4KDW(Z) od 2,7 m do 3,1 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m;
- 5) dla drogi P-5KDW(Z) od 13,5 m do 39,5 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznaczają się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 162. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **P-1KDP(G), P-2KDP(G), P-3KDP(G), P-4KDP(G), P-5KDP(G), P-6KDP(G), P-7KDP(G), P-8KDP(G), P-9KDP(G)** ustala się przeznaczenie: drogi powiatowe – główne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu:

- 1) dla drogi P-1KDP(G) 2,6 m do 3,8 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 25,0 m;
- 2) dla drogi P-2KDP(G) od 2,5 m do 3,6 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 25,0 m;
- 3) dla drogi P-3KDP(G) od 5,0 m do 5,2 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 25,0 m;
- 4) dla drogi P-4KDP(G) od 2,8 m do 4,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 25,0 m;
- 5) dla drogi P-5KDP(G) od 4,1 m do 4,2 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 25,0 m;
- 6) dla drogi P-6KDP(G) od 5,7 m do 6,9 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 25,0 m;
- 7) dla drogi P-7KDP(G) od 5,7 m do 6,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 25,0 m;
- 8) dla drogi P-8KDP(G) od 5,7 m do 6,1 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 25,0 m;
- 9) dla drogi P-9KDP(G) od 5,2 m do 6,7 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 25,0 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznaczają się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 163. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **P-1KDG, P-2KDG, P-3KDG, P-4KDG, P-5KDG, P-6KDG, P-7KDG, P-8KDG, P-9KDG, P-10KDG, P-11KDG** ustala się przeznaczenie: drogi gminne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu:

- 1) dla drogi P-1KDG od 3,8 m do 4,2 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 2) dla drogi P-2KDG od 3,2 m do 3,7 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 3) dla dróg P-3KDG, P-7KDG 15,0 m;
- 4) dla dróg P-4KDG, P-5KDG 12,0 m;
- 5) dla drogi P-6KDG od 15,0 m do 28,3 m;
- 6) dla drogi P-8KDG 2,5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 7) dla drogi P-9KDG od 1,9 m do 2,7 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 8) dla drogi P-10KDG od 2,1 m do 12,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 9) dla drogi P-11KDG od 8,0 m do 10,0 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

4. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 164. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **P-1KDW, P-2KDW, P-3KDW, P-4KDW, P-5KDW, P-6KDW, P-7KDW, P-8KDW, P-9KDW, P-10KDW, P-11KDW, P-12KDW, P-13KDW, P-14KDW** ustala się przeznaczenie: drogi wewnętrzne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu:

- 1) dla drogi P-1KDW 10,0 m;
- 2) dla drogi P-2KDW od 2,7 m do 3,4 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 3) dla drogi P-3KDW od 9,3 m do 10,0 m;
- 4) dla drogi P-4KDW od 13,6 m do 16,3 m;
- 5) dla drogi P-5KDW od 10,0 m do 12,5;
- 6) dla drogi P-6KDW 2,5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 7) dla drogi P-7KDW 4,9 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m;
- 8) dla drogi P-8KDW 5,9 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 9) dla drogi P-9KDW 2,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 10) dla drogi P-10KDW od 6,8 m do 8,4 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 11) dla drogi P-11KDW 3,4 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 12) dla drogi P-12KDW 5,0 m;
- 13) dla drogi P-13KDW 8,0 m;
- 14) dla drogi P-14KDW 2,9 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) ulicę jednoprzestrzenną.

4. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

Ustalenia dla Strefy R – Pólko

§ 165. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **R-1MN, R-2MN, R-3MN, R-4MN, R-5MN, R-6MN, R-7MN, R-8MN, R-9MN, R-10MN, R-11MN, R-12MN, R-13MN, R-14MN, R-15MN, R-16MN, R-17MN, R-18MN, R-19MN, R-20MN, R-21MN, R-22MN, R-23MN, R-24MN, R-25MN** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza;
- 2) ¹⁹⁸ wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego nie większa niż 12,0 m;
- 3) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 4) wysokość małej architektury do 4,0 m,
- 5) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
- 6) ¹⁹⁹ dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°.
- 7) ²⁰⁰ (skreślony)

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m² i wysokości nie większej niż 6,0 m;
- 2) lokalizację budynku przy granicy działki budowlanej;
- 3) lokalizację nie więcej niż dwóch budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (garażowych lub gospodarczych).

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) ²⁰¹ powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) dla terenów R-1MN, R-2MN, R-3MN, R-12MN, R-14MN, R-25MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 2) dla terenu R-4MN poprzez działkę nr 36/1 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 3) dla terenu R-5MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez teren R-1KDW;
- 4) dla terenu R-6MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez tereny R-1KDW, R-2KDW oraz działki nr 136/5, 137/5;
- 5) dla terenu R-7MN poprzez tereny R-1KDW, R-2KDW oraz działki nr 136/5, 137/5 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 6) dla terenu R-8MN poprzez teren R-3KDW do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 7) dla terenu R-9MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez tereny R-3KDW, R-4KDW;
- 8) dla terenu R-10MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez teren R-4KDW;
- 9) dla terenu R-11MN poprzez działkę nr 103/3 do drogi powiatowej;
- 10) dla terenów R-13MN poprzez działki nr 85/5, 85/10, 85/7, 85/12 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 11) dla terenu R-15MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez teren R-5KDW;
- 12) dla terenu R-16MN do drogi powiatowej lub poprzez teren R-6KDW;

¹⁹⁸ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 52 lit. a tiret pierwszy uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁹⁹ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 52 lit. a tiret drugi uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²⁰⁰ Przez § 3 pkt 52 lit. a tiret trzeci uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²⁰¹ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 52 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 13) dla terenu R-17MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez teren R-7KDW oraz działkę nr 118/5;
 - 14) dla terenu R-18MN ²⁰²(skreślony) do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 15) dla terenu R-19MN poprzez teren R-8KDW i działkę nr 192 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 16) dla terenu R-20MN poprzez tereny R-8KDW, R-9KDW, R-10KDW i działkę nr 192 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 17) dla terenu R-21MN poprzez tereny R-8KDW, R-9KDW, R-10KDW, R-11KDW i działkę nr 192 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 18) dla terenu R-22MN poprzez tereny R-8KDW, R-9KDW, R-11KDW i działkę nr 192 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 19) dla terenów R-23MN, R-24MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez teren R-12KDW.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:
- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż:
 - a) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż:
 - a) 18,0 m dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 10,0 m dla zabudowy bliźniaczej;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.
7. ²⁰³ Na terenach, o których mowa w ust. 1 dla nowowydzielanych działek dopuszcza się:
- 1) lokalizację zabudowy na działkach o powierzchni, jak w ust. 6 pkt 1) lit. a), które obejmują część terenów, o których mowa w ust. 1, o powierzchni nie mniejszej niż 600 m²;
 - 2) wykorzystanie pod zabudowę działek mniejszych niż określone w ust. 6 pkt 1) lit. a), jeżeli zostały one wydzielone przed wejściem w życie planu lub na podstawie planu następują dalsze podziały w celu wydzielenia terenu pod drogi publiczne.
- § 166. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **R-1MN/U** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
- 1) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza;
 - 2) ²⁰⁴ wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego i usługowego nie większa niż 12,0 m;
 - 3) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
 - 4) wysokość małej architektury do 4,0 m,
 - 5) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
 - 6) ²⁰⁵ dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°.
 - 7) ²⁰⁶ (skreślony)
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:
- 1) na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m² i wysokości nie większej niż 6,0 m;
 - 2) lokalizację nie więcej niż dwóch budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (garażowych lub gospodarczych).
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
- 1) ²⁰⁷ powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek,

²⁰² Utrata mocy na podstawie, o której mowa w odnośniku 171.

²⁰³ Dodany przez § 3 pkt 52 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²⁰⁴ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 53 lit. a tiret pierwszy uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²⁰⁵ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 53 lit. a tiret drugi uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²⁰⁶ Przez § 3 pkt 53 lit. a tiret trzeci uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²⁰⁷ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 53 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.
- 5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną do drogi powiatowej.
- 6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:
 - 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż:
 - a) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż:
 - a) 18,0 m dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 10,0 m dla zabudowy bliźniaczej;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.
- 7.²⁰⁸ Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dla nowowydzielanych działek dopuszcza się:
 - 1) lokalizację zabudowy na działkach o powierzchni, jak w ust. 6 pkt 1) lit. a), które obejmują część terenów, o których mowa w ust. 1, o powierzchni nie mniejszej niż 600 m²;
 - 2) wykorzystanie pod zabudowę działek mniejszych niż określone w ust. 6 pkt 1) lit. a), jeżeli zostały one wydzielone przed wejściem w życie planu lub na podstawie planu nastąpią dalsze podziały w celu wydzielania terenu pod drogi publiczne.

§ 167. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **R-1U** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej.

- 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
 - 1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków nie większa niż 12,0 m;
 - 2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
 - 3) wysokość małej architektury do 4,0 m,
 - 4) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
 - 5) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° w tym dachy płaskie.
- 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
 - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2;
 - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.
- 4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.
- 5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:
 - 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20,0 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 168. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **R-1RM, R-2RM, R-3RM** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

- 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
 - 1) ²⁰⁹ wysokość zabudowy dla wszystkich budynków nie większa niż 12,0 m;
 - 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
 - 3) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
 - 4) ²¹⁰ dla budynków mieszkalnych dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°;

²⁰⁸ Dodany przez § 3 pkt 53 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²⁰⁹ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 54 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²¹⁰ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 54 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 5) ²¹¹ dla pozostałych budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dachy płaskie.
- 6) ²¹² (skreślony)
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
 - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2;
 - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.
4. Ustala się obsługę komunikacyjną:
 - 1) dla terenu R-1RM poprzez działkę nr 36/1 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 2) dla terenu R-2RM poprzez teren R-8KDW i działkę 192 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 3) dla terenu R-3RM do drogi powiatowej lub drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:
 - 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1800 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 25,0 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 169. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **R-1R** ustala się przeznaczenie: tereny rolnicze.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem obiektów i urządzeń z zakresu łączności publicznej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się nowe liniowe nadziemne i podziemne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla istniejących nadziemnych i podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się remonty i przebudowy, o ile nie narusza to przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się obsługę komunikacyjną zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 170. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **R-1G** ustala się przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje wysokość zabudowy nie więcej niż 8,0 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,2;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną poprzez działkę nr 913/2 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 25 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 5,0 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 171. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **R-1KDP(G)**, **R-2KDP(G)**, **R-3KDP(G)** ustala się przeznaczenie: drogi powiatowe – główne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu:

- 1) dla drogi R-1KDP(G) od 4,3 m do 4,7 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 25,0 m;
- 2) dla drogi R-2KDP(G) 4,3 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 25,0 m;

²¹¹ Ze zmianą wprowadzoną przez § 3 pkt 54 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²¹² Przez § 3 pkt 54 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 3) dla drogi R-3KDP(G) od 3,6 m do 3,8 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 25,0 m.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
- 1) chodnik;
 - 2) ścieżkę rowerową;
 - 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.
4. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.
5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 172. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **R-1KDG, R-2KDG, R-3KDG, R-4KDG, R-5KDG** ustala się przeznaczenie: drogi gminne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu:
- 1) dla drogi R-1KDG od 4,0 m do 4,6 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
 - 2) dla drogi R-2KDG 3,8 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
 - 3) dla drogi R-3KDG 2,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
 - 4) dla drogi R-4KDG od 3,5 m do 4,6 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
 - 5) dla drogi R-5KDG 4,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
- 1) chodnik;
 - 2) ścieżkę rowerową;
 - 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.
4. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.
5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 173. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **R-1KDW, R-2KDW, R-3KDW, R-4KDW, R-5KDW, R-6KDW, R-7KDW, R-8KDW, R-9KDW, R-10KDW, R-11KDW, R-12KDW** ustala się przeznaczenie: drogi wewnętrzne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu:
- 1) dla drogi R-1KDW 5,3 m;
 - 2) dla dróg R-2KDW, R-6KDW, R-11KDW 5,1 m;
 - 3) dla drogi R-3KDW 5,6 m;
 - 4) dla dróg R-4KDW, R-5KDW, R-7KDW, R-10KDW 5,0 m;
 - 5) dla drogi R-8KDW od 3,4 m do 3,6 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
 - 6) dla drogi R-9KDW 3,5 m stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
 - 7) dla drogi R-12KDW 6,0 m.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
- 1) chodnik;
 - 2) ścieżkę rowerową;
 - 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
 - 4) ulicę jednoprzestrzenną.
4. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

Rozdział 21.

Ustalenia dla Strefy S – Dys

§ 174. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **S-1MN, S-2MN, S-3MN, S-4MN, S-5MN, S-6MN, S-7MN, S-8MN, S-9MN, S-10MN, S-11MN, S-12MN, S-13MN, S-14MN, S-15MN, S-16MN, S-17MN,**

S-18MN, S-19MN, S-20MN, S-21MN, S-22MN, S-23MN, S-24MN, S-25MN, S-26MN, S-27MN, S-28MN, S-29MN, S-30MN, S-31MN, S-32MN, S-33MN, S-34MN, S-35MN, S-36MN, S-37MN, S-38MN, S-39MN, S-40MN, S-41MN, S-42MN, S-43MN, S-44MN, S-45MN, S-46MN, S-47MN, S-48MN, S-49MN, S-50MN, S-51MN, S-52MN, S-53MN, S-54MN, S-55MN, S-56MN, S-57MN, S-58MN, S-59MN, S-60MN, S-61MN, S-62MN, S-63MN, S-64MN, S-65MN, S-66MN, S-67MN, S-68MN, S-69MN, S-70MN, S-71MN, S-72MN, S-73MN, S-74MN, S-75MN, S-76MN, S-77MN, S-78MN, S-79MN, S-80MN, S-81MN, S-82MN, S-83MN, S-84MN, S-85MN, S-86MN, S-87MN, S-88MN, S-89MN, S-90MN, S-91MN, S-92MN, S-93MN, S-94MN, S-95MN, S-96MN ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza;
- 2) ²¹³ wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego nie większa niż 12,0 m;
- 3) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 4) wysokość małej architektury do 4,0 m,
- 5) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
- 6) ²¹⁴ dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°.
- 7) ²¹⁵ (skreślony)

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m² i wysokości nie większej niż 6,0 m;
- 2) lokalizację budynku przy granicy działki budowlanej;
- 3) lokalizację nie więcej niż dwóch budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (garażowych lub gospodarczych).

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) ²¹⁶ powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) dla terenów S-1MN, S-2MN, S-5MN, S-9MN, S-12MN, S-13MN, S-14MN, S-15MN, S-16MN, S-17MN, S-18MN, S-26MN, S-27MN, S-38MN, S-39MN, S-45MN, S-46MN, S-53MN, S-54MN, S-60MN, S-66MN, S-68MN, S-69MN, S-70MN, S-73MN, S-74MN, S-75MN, S-79MN, S-80MN, S-82MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 2) dla terenów S-3MN, S-7MN, S-8MN, S-42MN, S-43MN, S-64MN, S-65MN, do drogi powiatowej;
- 3) dla terenu S-4MN poprzez działkę nr 2657/5 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 4) dla terenu S-6MN do drogi powiatowej lub poprzez działkę nr 2737/5 do drogi powiatowej;
- 5) dla terenu S-10MN poprzez teren S-1KDW do drogi powiatowej;
- 6) dla terenu S-11MN poprzez działki nr: 2794, 2795, 2798/2 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 7) dla terenu S-19MN poprzez teren S-34KDW i działkę nr 313 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 8) dla terenu S-20MN poprzez działki nr: 664/5, 664/9, 665 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 9) dla terenu S-21MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez teren S-2KDW lub poprzez działkę nr 422/3;
- 10) dla terenu S-22MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez tereny S-2KDW, S-3KDW;
- 11) dla terenu S-23MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez tereny S-3KDW, S-4KDW;

²¹³ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 55 lit. a tiret pierwszy uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²¹⁴ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 55 lit. a tiret drugi uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²¹⁵ Przez § 3 pkt 55 lit. a tiret trzeci uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²¹⁶ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 55 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 12) dla terenu S-24MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez tereny S-4KDW, S-5KDW;
- 13) dla terenu S-25MN poprzez działkę nr 370/13 oraz teren S-4KDW do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 14) dla terenu S-28MN poprzez działkę nr 380 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 15) dla terenu S-29MN poprzez działkę nr 382/2 i teren S-6KDW do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 16) dla terenu S-30 MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez teren S-6KDW;
- 17) dla terenu S-31MN poprzez teren S-7KDW oraz działkę nr 772/5 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 18) dla terenu S-32MN poprzez tereny S-7KDW, S-8KDW oraz działkę nr 772/5 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 19) dla terenu S-33MN poprzez tereny S-35KDW, S-10KDW, S-11KDW i działkę nr 85 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 20) dla terenu S-34MN poprzez tereny S-36KDW, S-9KDW, S-10KDW, S-11KDW i działkę nr 85 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 21) dla terenu S-35MN poprzez tereny S-10KDW, S-11KDW i działkę nr 85 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 22) dla terenu S-36MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez tereny S-35KDW, S-36KDW, S-10KDW, S-11KDW i działkę nr 85;
- 23) dla terenu S-37MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez teren S-11KDW;
- 24) dla terenu S-40MN poprzez działki nr 459, 457 do drogi powiatowej;
- 25) dla terenu S-41MN poprzez teren S-33KDW i działki nr 457, 492 do drogi powiatowej;
- 26) dla terenu S-44MN poprzez teren S-1U do drogi powiatowej lub do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 27) dla terenu S-47MN poprzez działkę nr 562/1 do drogi powiatowej;
- 28) dla terenu S-48MN poprzez działkę nr 614/31 oraz teren S-12KDW do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 29) dla terenu S-49MN poprzez tereny S-13KDW, S-14KDW i działki nr: 671/7, 672/7 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 30) dla terenu S-50MN poprzez działki nr: 671/7, 672/7 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 31) dla terenu S-51MN poprzez działki nr: 712/19, 712/21, 712/14 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 32) dla terenu S-52MN:
 - a) poprzez działki nr: 734/2, 734/7, 734/8, 720/4, 720/3 oraz dodatkową jezdnię w pasie drogi ekspresowej, do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) wyłącznie poprzez zjazdy indywidualne.
- 33) dla terenów S-55MN, S-56MN i S-57MN poprzez teren S-15KDW do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 34) dla terenów S-58MN, S-59MN, S-96MN, S-97MN do drogi powiatowej lub do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez tereny S-16KDW, S-17KDW;
- 35) dla terenu S-61MN do drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami zmiany planu i gminy;
- 36) dla terenu S-62MN poprzez teren S-30KDW i działkę nr 2240 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 37) dla terenu S-63MN do drogi powiatowej lub do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 38) dla terenu S-67MN do drogi powiatowej lub poprzez teren S-19KDW;
- 39) dla terenu S-71MN poprzez działki nr: 661/2, 1284/2, 1285/1, 1285/4, 1287/2, 1288/2, 1289/2, 662/2 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 40) dla terenu S-72MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez działkę nr 716/2;
- 41) dla terenu S-76MN:
 - a) poprzez działkę nr 817/8 oraz dodatkową jezdnię w pasie drogi ekspresowej do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) wyłącznie poprzez zjazdy indywidualne.
- 42) dla terenów S-77MN, S-78MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez teren S-20KDW;

- 43) dla terenu S-81MN poprzez teren S-21KDW i działki nr 1015/7, 1017/4, 1017/6, 1017/8, 1015/11 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 44) dla terenów S-83MN, S-84MN poprzez teren S-37KDW i działkę nr 1098/5 do drogi powiatowej;
 - 45) dla terenu S-85MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez tereny S-22KDW, S-23KDW, S-27KDW oraz działki nr: 1161, 1178;
 - 46) dla terenu S-86MN poprzez tereny S-22KDW, S-23KDW, S-24KDW, S-25KDW, S-26KDW, S-27KDW oraz działki nr: 1161, 1178 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 47) dla terenu S-87MN poprzez tereny S-22KDW, S-23KDW, S-24KDW, S-26KDW oraz działkę nr: 1161 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 48) dla terenu S-88MN poprzez tereny S-22KDW, S-23KDW, S-26KDW oraz działkę nr 1161 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 49) dla terenu S-89MN poprzez tereny S-22KDW, S-23KDW, S-24KDW, S-25KDW, S-26KDW, S-27KDW oraz działki nr: 1161, 1178 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 50) dla terenu S-90MN poprzez tereny S-22KDW, S-24KDW, S-26KDW, S-27KDW oraz działki nr: 1161, 1178 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 51) dla terenu S-91MN poprzez tereny S-22KDW, S-26KDW, S-27KDW oraz działki nr: 1161, 1178 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 52) dla terenów S-92MN, S-93MN poprzez tereny S-22KDW, S-27KDW oraz działki nr: 1161, 1178 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez S-28KDW oraz działki nr 2955/13, 2955/19 do drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami zmiany planu i gminy;
 - 53) dla terenu S-94MN poprzez teren S-29KDW lub poprzez działki nr 2955/13, 2955/19 do drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami zmiany planu i gminy;
 - 54) dla terenów S-95MN, S-96MN poprzez teren S-16KDW do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:
- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż:
 - a) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż:
 - a) 18,0 m dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 10,0 m dla zabudowy bliźniaczej;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.
- 7.²¹⁷ Na terenach, o których mowa w ust. 1 dla nowowydzielanych działek dopuszcza się:
- 1) lokalizację zabudowy na działkach o powierzchni, jak w ust. 6 pkt 1) lit. a), które obejmują część terenów, o których mowa w ust. 1, o powierzchni nie mniejszej niż 600 m²;
 - 2) wykorzystanie pod zabudowę działek mniejszych niż określone w ust. 6 pkt 1) lit. a), jeżeli zostały one wydzielone przed wejściem w życie planu lub na podstawie planu nastąpią dalsze podziały w celu wydzielania terenu pod drogi publiczne.

§ 175. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **S-1MN/U, S-2MN/U, S-3MN/U, S-4MN/U, S-5MN/U, S-6MN/U, S-7MN/U, S-8MN/U, S-9MN/U** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza;
- 2)²¹⁸ wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego i usługowego nie większa niż 12,0 m;
- 3) poziom parteru budynku mieszkalnego i usługowego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 4) wysokość małej architektury do 4,0 m,
- 5) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
- 6)²¹⁹ dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°.
- 7)²²⁰ (skreślony)

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

²¹⁷ Dodany przez § 3 pkt 55 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²¹⁸ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 56 lit. a tiret pierwszy uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²¹⁹ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 56 lit. a tiret drugi uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²²⁰ Przez § 3 pkt 56 lit. a tiret trzeci uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 1) na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m² i wysokości nie większej niż 6,0 m;
 - 2) lokalizację nie więcej niż dwóch budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (garażowych lub gospodarczych).
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
- 1) ²²¹ powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.
5. Ustala się obsługę komunikacyjną:
- 1) dla terenu S-1MN/U poprzez działkę nr 422/3 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 2) dla terenu S-2MN/U do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez teren S-6KDW;
 - 3) dla terenów S-3MN/U, S-4MN/U, S-8MN/U, S-9MN/U do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 4) dla terenu S-5MN/U poprzez tereny S-31KDW, S-32KDW i działki drogowe nr 457, 492 do drogi powiatowej;
 - 5) dla terenu S-6MN/U:
 - a) poprzez tereny S-2U i S-1Zlu oraz dodatkową jezdnię w pasie drogi ekspresowej, do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) wyłącznie poprzez jeden zjazd publiczny.
 - 6) dla terenów S-7MN/U poprzez teren S-8MN/U oraz działkę nr 910 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:
- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż:
 - a) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż:
 - a) 18,0 m dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 10,0 m dla zabudowy bliźniaczej;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.
7. ²²² Na terenach, o których mowa w ust. 1 dla nowowydzielanych działek dopuszcza się:
- 1) lokalizację zabudowy na działkach o powierzchni, jak w ust. 6 pkt 1) lit. a), które obejmują część terenów, o których mowa w ust. 1, o powierzchni nie mniejszej niż 600 m²;
 - 2) wykorzystanie pod zabudowę działek mniejszych niż określone w ust. 6 pkt 1) lit. a), jeżeli zostały one wydzielone przed wejściem w życie planu lub na podstawie planu nastąpią dalsze podziały w celu wydzielenia terenu pod drogi publiczne.

§ 176. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **S-1U** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy w tym dla budynku usługowego nie większa niż 12,0 m;
 - 2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
 - 3) wysokość małej architektury do 4,0 m,
 - 4) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
 - 5) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° w tym dachy płaskie.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

²²¹ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 56 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²²² Dodany przez § 3 pkt 56 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną do drogi powiatowej lub do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 177. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **S-2U, S-3U, S-4U, S-5U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zajmujące nie więcej niż 49% powierzchni całkowitej budynku usługowego lub nie więcej niż 49% powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku mieszkalnym.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków nie większa niż 12,0 m;
- 2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) wysokość małej architektury do 4,0 m,
- 4) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
- 5) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° w tym dachy płaskie.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) dla terenu S-2U:
 - a) poprzez teren S-1Zlu oraz dodatkową jezdnię w pasie drogi ekspresowej, do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) wyłącznie poprzez jeden zjazd publiczny.
- 2) dla terenu S-3U poprzez teren S-15KDW do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 3) dla terenu S-4U do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 4) dla terenu S-5U poprzez działki nr: 1239/7, 820/7, 821/7, 1248/2, 1248/1 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 178. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **S-1US** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe zajmujące nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku lub nie więcej niż 3% powierzchni działki w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków nie większa niż 16,0 m,
- 2) ²²³ dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°,

²²³ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 57 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 3) dopuszcza się obiekty tymczasowe, dachy płaskie i łukowe,
 - 4) wysokość małej architektury do 4,0 m,
 - 5) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,5;
 - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 20% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną do drogi powiatowej.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:
- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 2000 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 25,0 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 179. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **S-1P, S-2P** ustala się: przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
- 1) wysokość zabudowy w tym dla budynku produkcyjnego nie większa niż 12,0 m;
 - 2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
 - 3) wysokość małej architektury do 4,0 m,
 - 4) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
 - 5) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° w tym dachy płaskie.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,5;
 - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 4) dla terenu S-2P pas zieleni wysokiej od strony terenów: S-60MN, S-14RM.
4. Ustala się obsługę komunikacyjną:
- 1) dla terenu S-1P do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 2) dla terenu S-2P poprzez tereny S-18KDW, S-60MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:
- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 2000 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 30,0 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 180. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **S-1RM, S-2RM, S-3RM, S-4RM, S-5RM, S-6RM, S-7RM, S-8RM, S-9RM, S-10RM, S-11RM, S-12RM, S-13RM, S-14RM, S-15RM, S-16RM, S-17RM, S-18RM, S-19RM, S-20RM** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
- 1) ²²⁴ wysokość zabudowy dla wszystkich budynków nie większa niż 12,0 m;
 - 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
 - 3) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,

²²⁴ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 58 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- b) sidingu;
- 4) ²²⁵ dla budynków mieszkalnych dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°;
- 5) ²²⁶ dla pozostałych budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dachy płaskie.
- 6) ²²⁷ (skreślony)
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2;
 - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.
4. Ustala się obsługę komunikacyjną:
- 1) dla terenów S-1RM, S-3RM, S-4RM, S-5RM, S-8RM, S-10RM, S-13RM, S-17RM do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 2) dla terenu S-2RM poprzez teren S-12MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 3) dla terenu S-6RM do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez teren S-2KDW;
 - 4) dla terenu S-7RM do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez teren S-5KDW;
 - 5) dla terenu S-9RM poprzez działkę nr 420 oraz działkę drogową nr 457 do drogi powiatowej;
 - 6) dla terenu S-11RM do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez teren S-16KDW;
 - 7) dla terenu S-12RM poprzez działkę nr 906/8 oraz przez teren S-13RM do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 8) dla terenu S-14RM do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez teren S-18KDW;
 - 9) dla terenu S-15RM poprzez działkę nr 1175/5 do drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami zmiany planu i gminy;
 - 10) dla terenu S-16RM poprzez działkę nr 2243 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 11) dla terenu S-18RM poprzez tereny S-22KDW, S-23KDW oraz działkę nr 1161 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 12) dla terenu S-19RM poprzez tereny S-22KDW, S-23KDW, S-26KDW oraz działkę nr 1161 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 13) dla terenu S-20RM poprzez tereny S-22KDW, S-26KDW, S-27KDW oraz działki nr 1161, 1178 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:
- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1800 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 25,0 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 181. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **S-1R, S-2R, S-3R, S-4R, S-5R, S-6R** ustala się przeznaczenie: tereny rolnicze.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem obiektów i urządzeń z zakresu łączności publicznej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się nowe liniowe nadziemne i podziemne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla istniejących nadziemnych i podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się remonty i przebudowy, o ile nie narusza to przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) dla terenów S-1R, S-2R, S-3R, S-4R zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dla terenów S-5R, S-6R:
 - a) wyłącznie poprzez istniejące zjazdy indywidualne,
 - b) z jezdni dodatkowej w pasie drogi ekspresowej lub zgodnie z przepisami odrębnymi.

²²⁵ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 58 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²²⁶ Ze zmianą wprowadzonymi przez § 3 pkt 58 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²²⁷ Przez § 3 pkt 58 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

§ 182. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **S-1ZL, S-2ZL, S-3ZL** ustala się przeznaczenie: lasy.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem inwestycji z zakresu gospodarki leśnej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje wysokość obiektów budowlanych nie więcej niż 8,0 m.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,1;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 5% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 85% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się obsługę komunikacyjną zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 183. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **S-1Zlg, S-2Zlg, S-3Zlg, S-4Zlg, S-5Zlg** ustala się przeznaczenie: tereny zieleni izolacyjnej z dopuszczeniem zabudowy gospodarczej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 70% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) dla terenu S-1Zlg poprzez tereny S-12RM i S-13RM oraz działkę nr 906/8 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 2) dla terenów S-2Zlg, S-3Zlg do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 3) dla terenu S-4Zlg poprzez działki nr: 884/12, 886/7, 887, 889/7, 889/10, 893/10, 894/9 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez dodatkową jezdnię w pasie drogi ekspresowej do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 4) dla terenu S-5Zlg poprzez działki nr: 913/5, 913/6, 917/3, 919/6, 920, 922/4, 924, 925, 926/9 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez dodatkową jezdnię w pasie drogi ekspresowej do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 5) wyłącznie poprzez zjazdy indywidualne.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 184. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **S-1Zlu** ustala się przeznaczenie: tereny zieleni izolacyjnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 70% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) poprzez dodatkową jezdnię w pasie drogi ekspresowej do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy z zastrzeżeniem lit. b,
- 2) wyłącznie poprzez jeden zjazd publiczny.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 185. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **S-1KDE** ustala się przeznaczenie: drogi ekspresowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu: do 88,2 m do 288,3 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z ustaleniem decyzji o lokalizacji drogi.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w obszarze ograniczonym liniami rozgraniczającymi drogi za wyjątkiem wykonywanych przez zarządcę drogi lub na jego zlecenie.
4. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 186. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **S-1KDP(G), S-2KDP(G), S-3KDP(G), S-4KDP(G), S-5KDP(G), S-6KDP(G)** ustala się przeznaczenie: drogi powiatowe – główne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu:

- 1) dla drogi S-1KDP(G) od 1,2 m do 2,7 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 25,0 m;
- 2) dla drogi S-2KDP(G) od 2,7 m do 5,7 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 25,0 m;
- 3) dla drogi S-3KDP(G) do 3,7 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 25,0 m;
- 4) dla drogi S-4KDP(G) od 4,8 m do 6,3 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 25,0 m;
- 5) dla drogi S-5KDP(G) od 21,6 m do 25,3 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z ustaleniem decyzji o lokalizacji drogi;
- 6) dla drogi S-6KDP(G) od 23,0 m do 35,3 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z ustaleniem decyzji o lokalizacji drogi.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

4. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 187. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **S-1KDP(Z), S-2KDP(Z), S-3KDP(Z), S-4KDP(Z), S-5KDP(Z), S-6KDP(Z), S-7KDP(Z), S-8KDP(Z), S-9KDP(Z), S-10KDP(Z), S-11KDP(Z)** ustala się przeznaczenie: drogi powiatowe – zbiorcze.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu:

- 1) dla drogi S-1KDP(Z) od 5,2 m do 6,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m;
- 2) dla drogi S-2KDP(Z) 5,4 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m;
- 3) dla drogi S-3KDP(Z) od 4,5 m do 5,1 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m;
- 4) dla drogi S-4KDP(Z) od 3,9 m do 4,8 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m;
- 5) dla drogi S-5KDP(Z) 6,3 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m;
- 6) dla drogi S-6KDP(Z) do 2,2 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m;
- 7) dla drogi S-7KDP(Z) 3,4 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m;
- 8) dla drogi S-8KDP(Z) 5,9 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m;
- 9) dla drogi S-9KDP(Z) 4,9 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m;
- 10) dla drogi S-10KDP(Z) od 3,2 m do 5,6 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m;
- 11) dla drogi S-11KDP(Z) 3,8 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

4. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 188. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **S-1KDG, S-2KDG, S-3KDG, S-4KDG, S-5KDG, S-6KDG, S-7KDG, S-8KDG, S-9KDG, S-10KDG, S-11KDG, S-12KDG, S-13KDG, S-14KDG, S-15KDG, S-16KDG, S-17KDG, S-18KDG, S-19KDG, S-20KDG, S-21KDG, S-22KDG, S-23KDG, S-24KDG, S-25KDG, S-26KDG, S-27KDG, S-28KDG, S-29KDG, S-30KDG, S-31KDG, S-32KDG, S-33KDG, S-34KDG, S-35KDG, S-36KDG, S-37KDG, S-38KDG, S-39KDG, S-40KDG, S-41KDG, S-42KDG, S-43KDG, S-44KDG, S-45KDG, S-46KDG, S-47KDG, S-48KDG, S-49KDG, S-50KDG, S-51KDG, S-52KDG, S-53KDG, S-54KDG, S-55KDG, S-56KDG, S-57KDG** ustala się przeznaczenie: drogi gminne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu:

- 1) dla drogi S-1KDG od 2,5 m do 2,7 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 2) dla drogi S-2KDG od 2,3 m do 3,1 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 3) dla drogi S-3KDG 3,3 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 4) dla drogi S-4KDG 10,5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 5) dla drogi S-5KDG 4,4 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 6) dla drogi S-6KDG od 1,5 m do 2,2 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 7) dla drogi S-7KDG od 2,9 m do 3,9 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 8) dla drogi S-8KDG od 2,5 m do 3,9 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 9) dla drogi S-9KDG od 4,0 m do 4,3 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 10) dla drogi S-10KDG do 2,9 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 11) dla drogi S-11KDG od 1,4 m do 4,7 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 12) dla dróg S-12KDG, S-13KDG, S-14KDG, S-30KDG 4,4 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 13) dla drogi S-15KDG od 3,3 m do 3,5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 14) dla drogi S-16KDG od 5,0 m do 5,4 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 15) dla drogi S-17KDG do 3,6 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 16) dla drogi S-18KDG od 1,9 m do 3,2 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 17) dla drogi S-19KDG od 1,1 m do 3,5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 18) dla drogi S-20KDG 2,8 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 19) dla drogi S-21KDG 0,7 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 20) dla drogi S-22KDG do 1,9 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 21) dla drogi S-23KDG od 3,8 m do 4,7 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 22) dla drogi S-24KDG od 1,7 m do 5,6 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 23) dla drogi S-25KDG od 4,1 m 4,5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 24) dla drogi S-26KDG od 2,7 m do 4,1 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 25) dla drogi S-27KDG od 3,0 m do 3,8 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;

- 26) dla drogi S-28KDG od 2,6 m do 2,9 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 27) dla drogi S-29KDG od 3,0 m do 3,5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 28) dla drogi S-31KDG od 3,4 m do 4,2 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 29) dla drogi S-32KDG od 3,5 m do 3,8 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 30) dla drogi S-33KDG 3,8 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 31) dla drogi S-34KDG 3,5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 32) dla drogi S-35KDG 3,7 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 33) dla drogi S-36KDG od 4,6 m do 4,8 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 34) dla dróg S-37KDG, S-38KDG 3,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 35) dla drogi S-39KDG od 2,3 m do 6,1 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 36) dla drogi S-40KDG 5,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 37) dla drogi S-41KDG od 3,9 m do 4,3 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 38) dla dróg S-42KDG, S-43KDG, S-44KDG, S-51KDG, S-53KDG 4,5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 39) dla drogi S-45KDG od 0,8 m do 1,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 40) dla drogi S-46KDG 3,1 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 41) dla drogi S-47KDG 2,7 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 42) dla drogi S-48KDG od 9,1 m do 12,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 43) dla drogi S-49KDG od 4,0 m do 4,3 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 44) dla drogi S-50KDG od 4,4 m do 4,6 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 45) dla drogi S-52KDG od 11,8 m do 17,5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z ustaleniem decyzji o lokalizacji drogi;
- 46) dla drogi S-54KDG 4,6 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 47) dla drogi S-55KDG od 4,0 m do 4,6 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 48) dla drogi S-56KDG od 3,8 m do 4,8 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 49) dla drogi S-57KDG od 12,3 m do 22,0 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

4. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 189. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **S-1KDW, S-2KDW, S-3KDW, S-4KDW, S-5KDW, S-6KDW, S-7KDW, S-8KDW, S-9KDW, S-10KDW, S-11KDW, S-12KDW, S-13KDW, S-14KDW, S-15KDW, S-16KDW, S-17KDW, S-18KDW, S-19KDW, S-20KDW, S-21KDW, S-22KDW, S-23KDW, S-24KDW, S-25KDW, S-26KDW, S-27KDW, S-28KDW, S-29KDW, S-30KDW, S-31KDW, S-32KDW, S-33KDW, S-34KDW, S-35KDW, S-36KDW, S-37KDW** ustala się przeznaczenie: drogi wewnętrzne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających:

- 1) dla dróg S-1KDW, S-13KDW, S-16KDW, S-20KDW od 5,0 m do 12,5 m;
- 2) dla drogi S-2KDW od 10,5 m do 11,3 m;
- 3) dla dróg S-3KDW, S-6KDW, S-12KDW, S-17KDW, S-18KDW, S-23KDW, S-25KDW, S-26KDW 5,0 m;
- 4) dla drogi S-4KDW od 5,3 m do 5,6 m;
- 5) dla drogi S-5KDW od 0,7 m do 1,8 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m;
- 6) dla drogi S-7KDW 3,1 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m;
- 7) dla drogi S-8KDW 2,9 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m;
- 8) dla drogi S-9KDW od 0,3 m do 1,2 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 9) dla drogi S-10KDW od 1,6 m do 3,5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 10) dla drogi S-11KDW 10,0 m;
- 11) dla drogi S-14KDW 1,9 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 12) dla drogi S-15KDW od 6,1 m do 10,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 13) dla drogi S-19KDW od 3,0 m do 5,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m;
- 14) dla drogi S-21KDW od 3,1 m do 5,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m;
- 15) dla drogi S-22KDW od 6,4 m do 6,6 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 16) dla drogi S-24KDW od 5,0 m do 5,6 m;
- 17) dla drogi S-27KDW od 3,7 m do 10,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 18) dla dróg S-28KDW, S-29KDW 5,1 m;
- 19) dla drogi S-30KDW 2,9 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m;
- 20) dla drogi S-31KDW 2,7 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m;
- 21) dla dróg S-32KDW, S-33KDW od 0,9 m do 1,5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m;
- 22) dla drogi S-34KDW od 0,1 m do 1,7 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m;
- 23) dla drogi S-35KDW od 1,8 m do 2,3 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m;
- 24) dla drogi S-36KDW od 2,2 m do 2,8 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m;
- 25) dla drogi S-37KDW 1,8 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) ulicę jednoprzestrzenną.

4. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

§ 190. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **S-1KPR** ustala się przeznaczenie: ciągi pieszo-rowerowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu od 2,9 m do 5,2 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową.

4. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających ciągu pieszo-rowerowego.

Rozdział 22. Ustalenia dla Strefy T – Elizówka

§ 191. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **T-1MN, T-2MN, T-3MN, T-4MN, T-5MN, T-6MN, T-7MN, T-8MN, T-9MN, T-10MN, T-11MN, T-12MN, T-13MN, T-14MN** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) na terenach T-13MN i T-14MN zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 2) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza;
- 3) ²²⁸ wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego nie większa niż 12,0 m;
- 4) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 5) wysokość małej architektury do 4,0 m,
- 6) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
- 7) ²²⁹ dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°.
- 8) ²³⁰ (skreślony)

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m² i wysokości nie większej niż 6,0 m;
- 2) lokalizację budynku przy granicy działki budowlanej;
- 3) lokalizację nie więcej niż dwóch budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (garażowych lub gospodarczych).

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) ²³¹ powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) dla terenu T-1MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 2) dla terenu T-2MN poprzez działkę nr 14/10 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 3) dla terenów T-3MN T-4MN poprzez działkę nr 11/16 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 4) dla terenu T-5MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez działkę nr 10/11 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 5) dla terenu T-6MN poprzez tereny T-1KDW, T-3KDW oraz dodatkową jezdnię w pasie drogi wojewódzkiej powiązaną z systemem komunikacyjnym gminy;
- 6) dla terenu T-7MN poprzez działki nr: 40/1, 40/2 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 7) dla terenu T-8MN poprzez działki nr: 15/33, 15/38 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 8) dla terenu T-9MN:
 - a) poprzez działki nr: 21/18, 21/21, 21/30, 21/32, 21/35, 21/37, 108/2 oraz dodatkową jezdnię w pasie drogi ekspresowej powiązaną z systemem komunikacyjnym gminy z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) wyłącznie poprzez zjazdy indywidualne.
- 9) dla terenu T-10MN:

²²⁸ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 59 lit. a tiret pierwszy uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²²⁹ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 59 lit. a tiret drugi uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²³⁰ Przez § 3 pkt 59 lit. a tiret trzeci uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²³¹ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 59 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- a) poprzez dodatkową jezdnię w pasie drogi ekspresowej powiązaną z systemem komunikacyjnym gminy z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) wyłącznie poprzez zjazdy indywidualne,
 - 10) dla terenów T-11MN, T-12MN poprzez teren T-3KDW i dodatkową jezdnię w pasie drogi wojewódzkiej powiązaną z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 11) dla terenu T-13MN poprzez dodatkową jezdnię w pasie drogi wojewódzkiej powiązaną z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 12) dla terenu T-14MN poprzez dodatkową jezdnię w pasie drogi wojewódzkiej powiązaną z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez działki nr 118/2, 123/2.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązują:
- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż:
 - a) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż:
 - a) 18,0 m dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 10,0 m dla zabudowy bliźniaczej;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.
- 7.²³² Na terenach, o których mowa w ust. 1 dla nowowydzielanych działek dopuszcza się:
- 1) lokalizację zabudowy na działkach o powierzchni, jak w ust. 6 pkt 1) lit. a), które obejmują część terenów, o których mowa w ust. 1, o powierzchni nie mniejszej niż 600 m²;
 - 2) wykorzystanie pod zabudowę działek mniejszych niż określone w ust. 6 pkt 1) lit. a), jeżeli zostały one wydzielone przed wejściem w życie planu lub na podstawie planu następują dalsze podziały w celu wydzielania terenu pod drogi publiczne.

§ 192. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **T-1MN/U, T-2MN/U, T-3MN/U** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:
- 1) dla terenu T-3MN/U zakaz lokalizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
 - 2) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza;
 - 3)²³³ wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego i usługowego nie większa niż 12,0 m;
 - 4) poziom parteru budynku mieszkalnego i usługowego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
 - 5) wysokość małej architektury do 4,0 m,
 - 6) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
 - 7)²³⁴ dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°.
 - 8)²³⁵ (skreślony)
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:
- 1) na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m² i wysokości nie większej niż 6,0 m;
 - 2) lokalizację nie więcej niż dwóch budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (garażowych lub gospodarczych).
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:
- 1)²³⁶ powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.
5. Ustala się obsługę komunikacyjną:
- 1) dla terenu T-1MN/U do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;

²³² Dodany przez § 3 pkt 59 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²³³ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 60 lit. a tiret pierwszy uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²³⁴ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 60 lit. a tiret drugi uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²³⁵ Przez § 3 pkt 60 lit. a tiret trzeci uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²³⁶ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 60 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 2) dla terenu T-2MN/U do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez teren T-2KDW do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 3) dla terenu T-3MN/U poprzez dodatkową jezdnię w pasie drogi wojewódzkiej powiązaną z systemem komunikacyjnym gminy.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:
- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż:
 - a) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż:
 - a) 18,0 m dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 10,0 m dla zabudowy bliźniaczej;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.
- 7.²³⁷ Na terenach, o których mowa w ust. 1 dla nowowydzielanych działek dopuszcza się:
- 1) lokalizację zabudowy na działkach o powierzchni, jak w ust. 6 pkt 1) lit. a), które obejmują część terenów, o których mowa w ust. 1, o powierzchni nie mniejszej niż 600 m²;
 - 2) wykorzystanie pod zabudowę działek mniejszych niż określone w ust. 6 pkt 1) lit. a), jeżeli zostały one wydzielone przed wejściem w życie planu lub na podstawie planu nastąpią dalsze podziały w celu wydzielania terenu pod drogi publiczne.

§ 193. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **T-1U**, **T-2U**, **T-3U** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
- 1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków nie większa niż 12,0 m;
 - 2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
 - 3) wysokość małej architektury do 4,0 m,
 - 4) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
 - 5) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° w tym dachy płaskie.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2;
 - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.
4. Ustala się obsługę komunikacyjną:
- 1) dla terenu T-1U do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 2) dla terenu T-2U do drogi powiatowej lub drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 3) dla terenu T-3U do drogi powiatowej.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:
- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20,0 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 194. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **T-1UP** ustala się przeznaczenie: tereny usług publicznych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
- 1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków nie większa niż 12,0 m;
 - 2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
 - 3) wysokość małej architektury do 4,0 m,
 - 4) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;

²³⁷ Dodany przez § 3 pkt 60 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 5) ²³⁸ dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:
- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,5;
 - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązują:
- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20,0 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 195. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **T-1R, T-2R, T-3R, T-4R, T-5R** ustala się przeznaczenie: tereny rolnicze.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem obiektów i urządzeń z zakresu łączności publicznej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się nowe liniowe nadziemne i podziemne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla istniejących nadziemnych i podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się remonty i przebudowy, o ile nie narusza to przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) dla terenu T-1R zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dla terenów T-2R, T-3R, T-4R, T-5R:
 - a) wyłącznie poprzez istniejące zjazdy indywidualne,
 - b) z jezdni dodatkowej w pasie drogi ekspresowej lub zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 196. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **T-1Zlg, T-2Zlg, T-3Zlg, T-4Zlg** ustala się przeznaczenie: tereny zieleni izolacyjnej z dopuszczeniem zabudowy gospodarczej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 70% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) dla terenów T-1Zlg, T-2Zlg do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 2) dla terenu T-3Zlg:
 - c) poprzez dodatkową jezdnię w pasie drogi ekspresowej do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy,
 - d) wyłącznie poprzez zjazdy indywidualne;
- 3) dla terenu T-4Zlg poprzez działki nr: 22/11, 23/20, 22/45, 108/2 do drogi do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązują:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 197. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **T-1KDE** ustala się przeznaczenie: drogi ekspresowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu: od 98,7 m do 440,6 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z ustaleniem decyzji o lokalizacji drogi.

²³⁸ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 61 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w obszarze ograniczonym liniami rozgraniczającymi drogi za wyjątkiem wykonywanych przez zarządcę drogi lub na jego zlecenie.
4. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 198. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **T-1KDW(Gp)** ustala się przeznaczenie: drogi wojewódzkie – główne ruchu przyspieszonego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu: do 71,6 m do 212,8 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z ustaleniem decyzji o lokalizacji drogi.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w obszarze ograniczonym liniami rozgraniczającymi drogi za wyjątkiem wykonywanych przez zarządcę drogi lub na jego zlecenie.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 199. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **T-1KDP(G)**, **T-2KDP(G)** ustala się przeznaczenie: drogi powiatowe – główne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu:

- 1) dla drogi T-1KDP(G) od 3,7 m do 4,7 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 25,0 m;
- 2) dla drogi T-2KDP(G) od 4,6 m do 4,9 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 25,0 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 200. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **T-1KDG**, **T-2KDG**, **T-3KDG**, **T-4KDG**, **T-5KDG** ustala się przeznaczenie: drogi gminne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu:

- 1) dla drogi T-1KDG 0,5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 2) dla drogi T-2KDG od 2,2 m do 3,3 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 3) dla drogi T-3KDG od 3,4 m do 3,9 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 4) dla drogi T-4KDG od 0,5 m do 0,9 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 5) dla drogi T-5KDG 12,0 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 201. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **T-1KDW**, **T-2KDW**, **T-3KDW** ustala się przeznaczenie: drogi wewnętrzne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu:

- 1) dla drogi T-1KDW od 5,0 m do 12,5 m;
- 2) dla drogi T-2KDW 5,5 m;
- 3) dla drogi T-3KDW od 2,5 m do 31,0 m.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;

- 2) ścieżkę rowerową;
 - 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
 - 4) ulicę jednoprzestrzenną.
3. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

Rozdział 23. Ustalenia dla Strefy U – Ciecierzyn

§ 202. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **U-1MN, U-2MN, U-3MN, U-4MN, U-5MN, U-6MN, U-7MN, U-8MN, U-9MN, U-10MN, U-11MN, U-12MN, U-13MN, U-14MN, U-15MN, U-16MN, U-17MN, U-18MN, U-19MN, U-20MN, U-21MN, U-22MN, U-23MN, U-24MN, U-25MN, U-26MN, U-27MN, U-28MN** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza;
- 2) ²³⁹ wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego i usługowego nie większa niż 12,0 m;
- 3) poziom parteru budynku mieszkalnego i usługowego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 4) wysokość małej architektury do 4,0 m,
- 5) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
- 6) ²⁴⁰ dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°.
- 7) ²⁴¹ (skreślony)

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m² i wysokości nie większej niż 6,0 m;
- 2) lokalizację budynku przy granicy działki budowlanej;
- 3) lokalizację nie więcej niż dwóch budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (garażowych lub gospodarczych).

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) ²⁴² powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) dla terenów U-1MN, U-2MN, U-3MN, U-4MN, U-5MN, U-6MN, U-8MN, U-13MN, U-16MN, U-18MN, U-19MN, U-23MN, U-27MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 2) dla terenu U-7MN poprzez działkę nr 327/5 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 3) dla terenów U-9MN, U-11MN, U-12MN, U-26MN do drogi powiatowej;
- 4) dla terenu U-10MN do drogi powiatowej lub poprzez działkę nr 540;
- 5) dla terenu U-14MN poprzez działki nr: 801/20, 801/16, 801/11 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 6) dla terenu U-15MN poprzez działki nr: 803/10, 803/9 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 7) dla terenu U-17MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez działkę 1005/2;
- 8) dla terenu U-20MN poprzez teren U-1KDW oraz działkę nr 168 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 9) dla terenu U-21MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez teren U-2KDW, działki nr 30, 31;

²³⁹ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 62 lit. a tiret pierwszy uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²⁴⁰ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 62 lit. a tiret drugi uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²⁴¹ Przez § 3 pkt 62 lit. a tiret trzeci uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²⁴² W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 62 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 10) dla terenu U-22MN poprzez działkę nr 95/3 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 11) dla terenu U-24MN poprzez teren U-3KDW i działkę nr 130 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 12) dla terenu U-25MN poprzez działki nr: 634/1, 622/4, 623/6, 623/4, 564/1 do drogi powiatowej;
 - 13) dla terenu U-28MN poprzez działkę nr 754/2 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:
- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż:
 - a) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż:
 - a) 18,0 m dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 10,0 m dla zabudowy bliźniaczej;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.
- 7.²⁴³ Na terenach, o których mowa w ust. 1 dla nowowydzielanych działek dopuszcza się:
- 1) lokalizację zabudowy na działkach o powierzchni, jak w ust. 6 pkt 1) lit. a), które obejmują część terenów, o których mowa w ust. 1, o powierzchni nie mniejszej niż 600 m²;
 - 2) wykorzystanie pod zabudowę działek mniejszych niż określone w ust. 6 pkt 1) lit. a), jeżeli zostały one wydzielone przed wejściem w życie planu lub na podstawie planu nastąpią dalsze podziały w celu wydzielenia terenu pod drogi publiczne.

§ 203. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **U-1MN/U**, **U-2MN/U** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
- 1) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza;
 - 2)²⁴⁴ wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego i usługowego nie większa niż 12,0 m;
 - 3) poziom parteru budynku mieszkalnego i usługowego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
 - 4) wysokość małej architektury do 4,0 m,
 - 5) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
 - 6)²⁴⁵ dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°.
 - 7)²⁴⁶ (skreślony)
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:
- 1) na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m² i wysokości nie większej niż 6,0 m;
 - 2) lokalizację nie więcej niż dwóch budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (garażowych lub gospodarczych).
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
- 1)²⁴⁷ powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.
5. Ustala się obsługę komunikacyjną:
- 1) dla terenu U-1MN/U:
 - a) poprzez działkę nr 163/4 lub działkę nr 163/13 do dodatkowej jezdni w pasie drogi ekspresowej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy, a do czasu jej realizacji w sposób istniejący, z zastrzeżeniem lit. b,

²⁴³ Dodany przez § 3 pkt 62 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²⁴⁴ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 63 lit. a tiret pierwszy uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²⁴⁵ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 63 lit. a tiret drugi uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²⁴⁶ Przez § 3 pkt 63 lit. a tiret trzeci uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²⁴⁷ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 63 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- b) wyłącznie poprzez jeden zjazd publiczny;
- 2) dla terenu U-2MN/U
 - a) poprzez teren U-1MN/U, działkę nr 163/4 lub poprzez działkę 163/13 do dodatkowej jezdni w pasie drogi ekspresowej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy, a do czasu jej realizacji w sposób istniejący, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) wyłącznie poprzez jeden zjazd publiczny.
- 6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:
 - 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż:
 - a) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż:
 - a) 18,0 m dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 10,0 m dla zabudowy bliźniaczej;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.
- 7.²⁴⁸ Na terenach, o których mowa w ust. 1 dla nowowydzielanych działek dopuszcza się:
 - 1) lokalizację zabudowy na działkach o powierzchni, jak w ust. 6 pkt 1) lit. a), które obejmują część terenów, o których mowa w ust. 1, o powierzchni nie mniejszej niż 600 m²;
 - 2) wykorzystanie pod zabudowę działek mniejszych niż określone w ust. 6 pkt 1) lit. a), jeżeli zostały one wydzielone przed wejściem w życie planu lub na podstawie planu nastąpią dalsze podziały w celu wydzielenia terenu pod drogi publiczne.

§ 204. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U-1P** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny zabudowy usługowej, zajmujące nie więcej niż 49% powierzchni całkowitej budynków lub nie więcej niż 30% powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.
- 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy rozbudowy istniejących budynków, dla których dopuszcza się rozbudowę w sposób uniemożliwiający zbliżanie istniejących budynków po ich rozbudowie do drogi ekspresowej.
- 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
 - 1) wysokość zabudowy dla wszystkich budynków nie większa niż 12,0 m;
 - 2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
 - 3) wysokość małej architektury do 4,0 m,
 - 4) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
 - 5) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° w tym dachy płaskie.
- 4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
 - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,5;
 - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.
- 5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną istniejącym zjazdem z działki nr 813/1 i 814/53 poprzez dodatkową jezdnię w pasie drogi ekspresowej powiązaną z systemem komunikacyjnym gminy.
- 6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:
 - 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20,0 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 205. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **U-1RM, U-2RM, U-3RM** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) ²⁴⁹ wysokość zabudowy dla wszystkich budynków nie większa niż 12,0 m;

²⁴⁸ Dodany przez § 3 pkt 63 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²⁴⁹ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 64 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
 - 3) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
 - 4) ²⁵⁰ dla budynków mieszkalnych dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°;
 - 5) ²⁵¹ dla pozostałych budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dachy płaskie.
 - 6) ²⁵² (skreślony)
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2;
 - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:
- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1800 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 25,0 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 206. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **U-1R, U-2R** ustala się przeznaczenie: tereny rolnicze.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem obiektów i urządzeń z zakresu łączności publicznej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się nowe liniowe nadziemne i podziemne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla istniejących nadziemnych i podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się remonty i przebudowy, o ile nie narusza to przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) dla terenu U-1R zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dla terenu U-2R:
 - a) wyłącznie poprzez istniejące zjazdy indywidualne,
 - b) z jezdni dodatkowej w pasie drogi ekspresowej lub zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 207. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U-1ZL** ustala się przeznaczenie: lasy.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem inwestycji z zakresu gospodarki leśnej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje wysokość obiektów budowlanych nie więcej niż 8,0 m.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,1;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 5% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 85% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) wyłącznie poprzez istniejące zjazdy indywidualne,
- 2) z jezdni dodatkowej w pasie drogi ekspresowej lub zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 208. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U-1KDE** ustala się przeznaczenie: drogi ekspresowe.

²⁵⁰ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 64 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²⁵¹ Ze zmianą wprowadzoną przez § 3 pkt 64 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²⁵² Przez § 3 pkt 64 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu, od 88,5 m do 152,3m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z ustaleniem decyzji o lokalizacji drogi.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w obszarze ograniczonym liniami rozgraniczającymi drogi za wyjątkiem wykonywanych przez zarządcę drogi lub na jego zlecenie.
4. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 209. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U-1KDP(L)** ustala się przeznaczenie: drogi powiatowe – lokalne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu od 5,5 m do 3,6 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 210. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **U-1KDG, U-2KDG, U-3KDG, U-4KDG, U-5KDG, U-6KDG, U-7KDG, U-8KDG, U-9KDG, U-10KDG, U-11KDG, U-12KDG, U-13KDG, U-14KDG, U-15KDG, U-16KDG, U-17KDG** ustala się przeznaczenie: drogi gminne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu:

- 1) dla drogi U-1KDG od 1,5 m do 2,4 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 2) dla drogi U-2KDG od 4,0 m do 4,4 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 3) dla dróg U-3KDG, U-5KDG, U-17KDG 3,9 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 4) dla drogi U-4KDG 4,7 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 5) dla drogi U-6KDG od 4,1 m do 4,7 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 6) dla drogi U-7KDG od 4,3 m do 4,7 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 7) dla drogi U-8KDG 1,7 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 8) dla drogi U-9KDG od 3,1 m do 3,6 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 9) dla drogi U-10KDG 3,4 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 10) dla drogi U-11KDG 3,1 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 11) dla drogi U-12KDG 3,5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 12) dla drogi U-13KDG 5,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 13) dla drogi U-14KDG do 8,6 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 14) dla drogi U-15KDG 4,9 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 15) dla drogi U-16KDG 5,1 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

4. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 211. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **U-1KDW**, **U-2KDW**, **U-3KDW** ustala się przeznaczenie: drogi wewnętrzne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu:

- 1) dla drogi U-1KDW 2,8 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m;
- 2) dla drogi U-2KDW 5,0 m;
- 3) dla drogi U-3KDW 2,9 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) ulicę jednoprzestrzenną.

4. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

Rozdział 24.

Ustalenia dla Strefy W –Ludwinów

§ 212. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **W-1MN**, **W-2MN**, **W-3MN** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza;
- 2) ²⁵³ wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego nie większa niż 12,0 m;
- 3) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 4) wysokość małej architektury do 4,0 m,
- 5) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
- 6) ²⁵⁴ dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°.
- 7) ²⁵⁵ (skreślony)

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m² i wysokości nie większej niż 6,0 m;
- 2) lokalizację budynku przy granicy działki budowlanej;
- 3) lokalizację nie więcej niż dwóch budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (garażowych lub gospodarczych).

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) ²⁵⁶ powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) dla terenu W-1MN do drogi powiatowej;

²⁵³ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 65 lit. a tiret pierwszy uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²⁵⁴ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 65 lit. a tiret drugi uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²⁵⁵ Przez § 3 pkt 65 lit. a tiret trzeci uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²⁵⁶ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 65 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 2) dla terenu W-2MN poprzez teren W-1KDW i działkę nr 187 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 3) dla terenu W-3MN poprzez działkę nr 38 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązują:
- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż:
 - a) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż:
 - a) 18,0 m dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 10,0 m dla zabudowy bliźniaczej;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.
- 7.²⁵⁷ Na terenach, o których mowa w ust. 1 dla nowowydzielanych działek dopuszcza się:
- 1) lokalizację zabudowy na działkach o powierzchni, jak w ust. 6 pkt 1) lit. a), które obejmują część terenów, o których mowa w ust. 1, o powierzchni nie mniejszej niż 600 m²;
 - 2) wykorzystanie pod zabudowę działek mniejszych niż określone w ust. 6 pkt 1) lit. a), jeżeli zostały one wydzielone przed wejściem w życie planu lub na podstawie planu nastąpią dalsze podziały w celu wydzielania terenu pod drogi publiczne.

§ 213. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **W-1KDW** ustala się przeznaczenie: drogi wewnętrzne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu 3,9 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) ulicę jednoprzestrzenną.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

Rozdział 25. Ustalenia dla Strefy X – Baszki

§ 214. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **X-1MN, X-2MN, X-3MN, X-4MN, X-5MN, X-6MN, X-7MN, X-8MN, X-9MN, X-10MN, X-11MN, X-12MN, X-13MN, X-14MN, X-15MN, X-16MN, X-17MN, X-18MN, X-19MN** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza;
- 2)²⁵⁸ wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego nie większa niż 12,0 m;
- 3) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 4) wysokość małej architektury do 4,0 m,
- 5) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
- 6)²⁵⁹ dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°.
- 7)²⁶⁰ (skreślony)

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m² i wysokości nie większej niż 6,0 m;
- 2) lokalizację budynku przy granicy działki budowlanej;

²⁵⁷ Dodany przez § 3 pkt 65 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²⁵⁸ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 66 lit. a tiret pierwszy uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²⁵⁹ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 66 lit. a tiret drugi uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²⁶⁰ Przez § 3 pkt 66 lit. a tiret trzeci uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 3) lokalizację nie więcej niż dwóch budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (garażowych lub gospodarczych).
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
 - 1) ²⁶¹ powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.
5. Ustala się obsługę komunikacyjną:
 - 1) dla terenów X-1MN, X-6MN, X-7MN, X-8MN, X-10MN, X-11MN, X-12MN, X-19MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 2) dla terenu X-2MN poprzez działkę nr 6/4 oraz działkę nr 10/1 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 3) dla terenu X-3MN poprzez działkę nr 80/12 do drogi powiatowej;
 - 4) dla terenów X-4MN, X-5MN do drogi gminnej powiatowej;
 - 5) dla terenu X-9MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez teren X-1KDW;
 - 6) dla terenu X-13MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez tereny X-2KDW, X-3KDW;
 - 7) dla terenu X-14MN poprzez tereny X-2KDW, X-3KDW do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 8) dla terenu X-15MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez X-tereny 3KDW, X-4KDW;
 - 9) dla terenów X-16MN, X-17MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez tereny X-5KDW, X-6KDW oraz działki nr: 135, 139/4;
 - 10) dla terenu X-18MN poprzez działkę 134/1 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez teren X-7KDW oraz działki nr: 135, 139/4.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:
 - 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż:
 - a) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż:
 - a) 18,0 m dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 10,0 m dla zabudowy bliźniaczej;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.
7. ²⁶² Na terenach, o których mowa w ust. 1 dla nowowydzielanych działek dopuszcza się:
 - 1) lokalizację zabudowy na działkach o powierzchni, jak w ust. 6 pkt 1) lit. a), które obejmują część terenów, o których mowa w ust. 1, o powierzchni nie mniejszej niż 600 m²;
 - 2) wykorzystanie pod zabudowę działek mniejszych niż określone w ust. 6 pkt 1) lit. a), jeżeli zostały one wydzielone przed wejściem w życie planu lub na podstawie planu nastąpią dalsze podziały w celu wydzielenia terenu pod drogi publiczne.

§ 215. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **X-1R** ustala się przeznaczenie: tereny rolnicze.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem obiektów i urządzeń z zakresu łączności publicznej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się nowe liniowe nadziemne i podziemne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla istniejących nadziemnych i podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się remonty i przebudowy, o ile nie narusza to przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się obsługę komunikacyjną zgodnie z przepisami odrębnymi.

²⁶¹ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 66 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²⁶² Dodany przez § 3 pkt 66 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

§ 216. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **X-1KDG, X-2KDG, X-3KDG, X-4KDG, X-5KDG, X-6KDG, X-7KDG, X-8KDG, X-9KDG** ustala się przeznaczenie: drogi gminne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu:

- 1) dla drogi X-1KDG 3,5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 2) dla drogi X-2KDG od 2,4 m do 2,7 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 3) dla drogi X-3KDG od 1,6 m do 1,9 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 4) dla drogi X-4KDG 0,7 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 5) dla drogi X-5KDG od 0,8 m do 1,2 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 6) dla drogi X-6KDG do 1,1 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 7) dla drogi X-7KDG 2,5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 8) dla drogi X-8KDG 12,0 m;
- 9) dla drogi X-9KDG do 0,4 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

4. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 217. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **X-1KDW, X-2KDW, X-3KDW, X-4KDW, X-5KDW, X-6KDW, X-7KDW** ustala się przeznaczenie: drogi wewnętrzne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu:

- 1) dla drogi X-1KDW od 5,0 m do 10,0 m;
- 2) dla dróg X-2KDW, X-3KDW, X-5KDW 5,0 m;
- 3) dla drogi X-4KDW 5,2 m;
- 4) dla dróg X-6KDW, X-7KDW 8,0 m.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) ulicę jednoprzestrzenną.

3. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

Rozdział 26.

Ustalenia dla Strefy Y – Boduszyn

§ 218. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **Y-1MN, Y-2MN, Y-3MN, Y-4MN, Y-5MN, Y-6MN, Y-7MN, Y-8MN, Y-9MN, Y-10MN, Y-11MN, Y-12MN, Y-13MN, Y-14MN, Y-15MN, Y-16MN** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza;
- 2) ²⁶³ wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego nie większa niż 12,0 m;
- 3) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 4) wysokość małej architektury do 4,0 m,
- 5) zakaz stosowania:

²⁶³ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 67 lit. a tiret pierwszy uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
 - 6) ²⁶⁴ dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°.
 - 7) ²⁶⁵ (skreślony)
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:
- 1) na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m² i wysokości nie większej niż 6,0 m;
 - 2) lokalizację budynku przy granicy działki budowlanej;
 - 3) lokalizację nie więcej niż dwóch budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (garażowych lub gospodarczych).
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
- 1) ²⁶⁶ powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.
5. Ustala się obsługę komunikacyjną:
- 1) dla terenu Y-1MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez teren Y-1KDW i działkę nr 1947 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 2) dla terenów Y-2MN, Y-4MN, Y-5MN, Y-6MN, Y-7MN, Y-9MN, Y-10MN, Y-11MN, Y-12MN, Y-14MN, Y-15MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 3) dla terenu Y-3MN poprzez działki nr: 93/12, 1947 oraz teren Y-1KDW do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 4) dla terenu Y-8MN poprzez działkę nr 1947 oraz tereny Y-1KDW, Y-2KDW do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 5) dla terenu Y-13MN do drogi powiatowej lub drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub poprzez działki nr 56/18, 56/19;
 - 6) dla terenu Y-16MN poprzez teren Y-3KDW oraz działkę nr 66 do drogi powiatowej.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:
- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż:
 - a) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż:
 - a) 18,0 m dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 10,0 m dla zabudowy bliźniaczej;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.
7. ²⁶⁷ Na terenach, o których mowa w ust. 1 dla nowowydzielanych działek dopuszcza się:
- 1) lokalizację zabudowy na działkach o powierzchni, jak w ust. 6 pkt 1) lit. a), które obejmują część terenów, o których mowa w ust. 1, o powierzchni nie mniejszej niż 600 m²;
 - 2) wykorzystanie pod zabudowę działek mniejszych niż określone w ust. 6 pkt 1) lit. a), jeżeli zostały one wydzielone przed wejściem w życie planu lub na podstawie planu nastąpią dalsze podziały w celu wydzielienia terenu pod drogi publiczne.

§ 219. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **Y-1RM, Y-2RM, Y-3RM, Y-4RM** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) ²⁶⁸ wysokość zabudowy dla wszystkich budynków nie większa niż 12,0 m;
- 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) zakaz stosowania:

²⁶⁴ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 67 lit. a tiret drugi uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²⁶⁵ Przez § 3 pkt 67 lit. a tiret trzeci uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²⁶⁶ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 67 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²⁶⁷ Dodany przez § 3 pkt 67 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²⁶⁸ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 68 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
 - 4) ²⁶⁹ dla budynków mieszkalnych dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°;
 - 5) ²⁷⁰ dla pozostałych budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dachy płaskie.
 - 6) ²⁷¹ (skreślony)
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2;
 - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.
4. Ustala się obsługę komunikacyjną:
- 1) dla terenu Y-1RM poprzez teren Y-1KDW i działkę nr 1947 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 2) dla terenu Y-2RM poprzez działkę nr 51/2 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 3) dla terenów Y-3RM, Y-4RM do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:
- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1800 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 25,0 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 220. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **Y-1KDG, Y-2KDG, Y-3KDG, Y-4KDG, Y-5KDG, Y-6KDG, Y-7KDG, Y-8KDG, Y-9KDG, Y-10KDG, Y-11KDG, Y-12KDG, Y-13KDG, Y-14KDG, Y-15KDG** ustala się przeznaczenie: drogi gminne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu:

- 1) dla drogi Y-1KDG od 1,6 m do 4,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 2) dla drogi Y-2KDG od 0,3 m do 0,8 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 3) dla drogi Y-3KDG od 2,5 m do 3,1 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 4) dla drogi Y-4KDG od 2,7 m do 3,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 5) dla drogi Y-5KDG od 1,5 m 2,6 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 6) dla drogi Y-6KDG 3,3 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 7) dla drogi Y-7KDG od 4,4 m do 4,9 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 8) dla drogi Y-8KDG od 4,3 m do 4,7 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 9) dla drogi Y-9KDG od 4,1 m do 4,2 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 10) dla drogi Y-10KDG od 3,9 m do 4,6 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 11) dla drogi Y-11KDG od 3,7 m do 4,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 12) dla drogi Y-12KDG od 2,0 m do 2,3 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 13) dla drogi Y-13KDG od 2,9 m do 3,5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 14) dla drogi Y-14KDG od 2,9 m do 3,7 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;

²⁶⁹ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 68 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²⁷⁰ Ze zmianą wprowadzoną przez § 3 pkt 68 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²⁷¹ Przez § 3 pkt 68 lit. d uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 15) dla drogi Y-15KDG 3,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
- 1) chodnik;
 - 2) ścieżkę rowerową;
 - 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.
4. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.
5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 221. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **Y-1KDW, Y-2KDW, Y-3KDW** ustala się przeznaczenie: drogi wewnętrzne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu:

- 1) dla drogi Y-1KDW od 2,8 m do 3,5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 2) dla drogi Y-2KDW od 3,3 m do 3,5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 3) dla drogi Y-3KDW 3,4 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) ulicę jednoprzestrzenną.

4. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

Rozdział 27.

Ustalenia dla Strefy Z – Łagiewniki

§ 222. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **Z-1MN, Z-2MN, Z-3MN, Z-4MN, Z-5MN, Z-6MN, Z-7MN, Z-8MN** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza;
- 2) ²⁷² wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego nie większa niż 12,0 m;
- 3) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 4) wysokość małej architektury do 4,0 m,
- 5) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
- 6) ²⁷³ dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°.
- 7) ²⁷⁴ (skreślony)

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m² i wysokości nie większej niż 6,0 m;
- 2) lokalizację budynku przy granicy działki budowlanej;
- 3) lokalizację nie więcej niż dwóch budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (garażowych lub gospodarczych).

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) ²⁷⁵ powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;

²⁷² W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 69 lit. a tiret pierwszy uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²⁷³ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 69 lit. a tiret drugi uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²⁷⁴ Przez § 3 pkt 69 lit. a tiret trzeci uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²⁷⁵ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 69 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 2) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.
5. Ustala się obsługę komunikacyjną:
- 1) dla terenów Z-1MN, Z-5MN, Z-6MN, Z-8MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 2) dla terenu Z-2MN poprzez działki nr: 461/2, 462/2, 463/2 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 3) dla terenu Z-3MN poprzez działki nr: 466/2, 468/2, 469/2 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 4) dla terenu Z-4MN do drogi powiatowej lub drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 5) dla terenu Z-7MN do drogi powiatowej lub poprzez działkę nr 532 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:
- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż:
 - a) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż:
 - a) 18,0 m dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 10,0 m dla zabudowy bliźniaczej;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.
7. ²⁷⁶ Na terenach, o których mowa w ust. 1 dla nowowydzielanych działek dopuszcza się:
- 1) lokalizację zabudowy na działkach o powierzchni, jak w ust. 6 pkt 1) lit. a), które obejmują część terenów, o których mowa w ust. 1, o powierzchni nie mniejszej niż 600 m²;
 - 2) wykorzystanie pod zabudowę działek mniejszych niż określone w ust. 6 pkt 1) lit. a), jeżeli zostały one wydzielone przed wejściem w życie planu lub na podstawie planu nastąpią dalsze podziały w celu wydzielania terenu pod drogi publiczne.

§ 223. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Z-1MN/U** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
- 1) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza;
 - 2) ²⁷⁷ wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego i usługowego nie większa niż 12,0 m;
 - 3) poziom parteru budynku mieszkalnego i usługowego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
 - 4) wysokość małej architektury do 4,0 m,
 - 5) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
 - 6) ²⁷⁸ dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°.
 - 7) ²⁷⁹ (skreślony)
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:
- 1) na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m² i wysokości nie większej niż 6,0 m;
 - 2) lokalizację nie więcej niż dwóch budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (garażowych lub gospodarczych).
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
- 1) ²⁸⁰ powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna:

²⁷⁶ Dodany przez § 3 pkt 69 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²⁷⁷ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 70 lit. a tiret pierwszy uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²⁷⁸ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 70 lit. a tiret drugi uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²⁷⁹ Przez § 3 pkt 70 lit. a tiret trzeci uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²⁸⁰ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 70 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.
5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną poprzez działkę nr 532 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:
- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż:
 - a) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż:
 - a) 18,0 m dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 10,0 m dla zabudowy bliźniaczej;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.
- 7.²⁸¹ Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dla nowowydzielanych działek dopuszcza się:
- 1) lokalizację zabudowy na działkach o powierzchni, jak w ust. 6 pkt 1) lit. a), które obejmują część terenów, o których mowa w ust. 1, o powierzchni nie mniejszej niż 600 m²;
 - 2) wykorzystanie pod zabudowę działek mniejszych niż określone w ust. 6 pkt 1) lit. a), jeżeli zostały one wydzielone przed wejściem w życie planu lub na podstawie planu nastąpią dalsze podziały w celu wydzielania terenu pod drogi publiczne.

§ 224. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **Z-1R, Z-2R, Z-3R** ustala się przeznaczenie: tereny rolnicze.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem obiektów i urządzeń z zakresu łączności publicznej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się nowe liniowe nadziemne i podziemne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla istniejących nadziemnych i podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się remonty i przebudowy, o ile nie narusza to przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się obsługę komunikacyjną zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 225. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Z-1KDE** ustala się przeznaczenie: drogi ekspresowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu: od 96,3 m do 116,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z ustaleniem decyzji o lokalizacji drogi.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w obszarze ograniczonym liniami rozgraniczającymi drogi za wyjątkiem wykonywanych przez zarządcę drogi lub na jego zlecenie.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 226. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Z-1KDP(L)** ustala się przeznaczenie: drogi powiatowe – lokalne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu 12,0 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 227. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **Z-1KDG, Z-2KDG, Z-3KDG, Z-4KDG, Z-5KDG** ustala się przeznaczenie: drogi gminne.

²⁸¹ Dodany przez § 3 pkt 70 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu:

- 1) dla drogi Z-1KDG 3,5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 2) dla drogi Z-2KDG 10,0 m;
- 3) dla drogi Z-3KDG 8,0 m;
- 4) dla drogi Z-4KDG od 34,2 m do 37,9 m
- 5) dla drogi Z-5KDG od 26,8 m do 34,3 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

4. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 228. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Z-1KDW** ustala się przeznaczenie: drogi wewnętrzne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu 10,0 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) ulicę jednoprzestrzenną.

4. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

Rozdział 28.

Ustalenia dla Strefy AA – Bystrzyca Kolonia

§ 229. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **AA-1MN** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza;
- 2) ²⁸² wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego nie większa niż 12,0 m;
- 3) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 4) wysokość małej architektury do 4,0 m,
- 5) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
- 6) ²⁸³ dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°.
- 7) ²⁸⁴ (skreślony)

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m² i wysokości nie większej niż 6,0 m;
- 2) lokalizację budynku przy granicy działki budowlanej;
- 3) lokalizację nie więcej niż dwóch budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (garażowych lub gospodarczych).

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) ²⁸⁵ powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;

²⁸² W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 71 lit. a tiret pierwszy uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²⁸³ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 71 lit. a tiret drugi uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²⁸⁴ Przez § 3 pkt 71 lit. a tiret trzeci uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²⁸⁵ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 71 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 2) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.
5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną poprzez teren AA-1KDW i działkę nr 1944 do drogi powiatowej.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:
- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż:
 - a) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż:
 - a) 18,0 m dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 10,0 m dla zabudowy bliźniaczej;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.
- 7.²⁸⁶ Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dla nowowydzielanych działek dopuszcza się:
- 1) lokalizację zabudowy na działkach o powierzchni, jak w ust. 6 pkt 1) lit. a), które obejmują część terenów, o których mowa w ust. 1, o powierzchni nie mniejszej niż 600 m²;
 - 2) wykorzystanie pod zabudowę działek mniejszych niż określone w ust. 6 pkt 1) lit. a), jeżeli zostały one wydzielone przed wejściem w życie planu lub na podstawie planu nastąpią dalsze podziały w celu wydzielania terenu pod drogi publiczne.

§ 230. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **AA-1RM** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1)²⁸⁷ wysokość zabudowy dla wszystkich budynków nie większa niż 12,0 m;
- 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
- 4)²⁸⁸ dla budynków mieszkalnych dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°;
- 5)²⁸⁹ dla pozostałych budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dachy płaskie.
- 6)²⁹⁰ (skreślony)

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowoprojektowanej zabudowy obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1800 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 25,0 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 231. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **AA-1KDG** ustala się przeznaczenie: drogi gminne.

²⁸⁶ Dodany przez § 3 pkt 71 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²⁸⁷ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 72 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²⁸⁸ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 72 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²⁸⁹ Ze zmianą wprowadzoną przez § 3 pkt 72 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²⁹⁰ Przez § 3 pkt 72 lit. d uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu 2,5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
 - 1) chodnik;
 - 2) ścieżkę rowerową;
 - 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.
5. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 232. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **AA-1KDW** ustala się przeznaczenie: drogi wewnętrzne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu 2,9 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
 - 1) chodnik;
 - 2) ścieżkę rowerową;
 - 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
 - 4) ulicę jednoprzestrzenną.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

Rozdział 29.

Ustalenia dla Strefy AB – Dziuchów

§ 233. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **AB-1MN**, **AB-2MN**, **AB-3MN** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
 - 1) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza;
 - 2) ²⁹¹ wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego nie większa niż 12,0 m;
 - 3) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
 - 4) wysokość małej architektury do 4,0 m,
 - 5) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
 - 6) ²⁹² dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°.
 - 7) ²⁹³ (skreślony)
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:
 - 1) na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m² i wysokości nie większej niż 6,0 m;
 - 2) lokalizację budynku przy granicy działki budowlanej;
 - 3) lokalizację nie więcej niż dwóch budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (garażowych lub gospodarczych).
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
 - 1) ²⁹⁴ powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek,

²⁹¹ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 73 lit. a tiret pierwszy uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²⁹² W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 73 lit. a tiret drugi uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²⁹³ Przez § 3 pkt 73 lit. a tiret trzeci uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²⁹⁴ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 73 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.
- 5. Ustala się obsługę komunikacyjną:
 - 1) dla terenu AB-1MN poprzez tereny AB-1KDW, AB-2KDW oraz działki drogowe nr 96, 51 do drogi powiatowej;
 - 2) dla terenu AB-2MN poprzez teren AB-3KDW oraz działkę drogową nr 51 do drogi powiatowej;
 - 3) dla terenu AB-3MN poprzez teren AB-4KDW oraz działkę drogową nr 51 do drogi powiatowej.
- 6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:
 - 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż:
 - a) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż:
 - a) 18,0 m dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 10,0 m dla zabudowy bliźniaczej;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.
- 7.²⁹⁵ Na terenach, o których mowa w ust. 1 dla nowowydzielanych działek dopuszcza się:
 - 1) lokalizację zabudowy na działkach o powierzchni, jak w ust. 6 pkt 1) lit. a), które obejmują część terenów, o których mowa w ust. 1, o powierzchni nie mniejszej niż 600 m²;
 - 2) wykorzystanie pod zabudowę działek mniejszych niż określone w ust. 6 pkt 1) lit. a), jeżeli zostały one wydzielone przed wejściem w życie planu lub na podstawie planu nastąpią dalsze podziały w celu wydzielenia terenu pod drogi publiczne.

§ 234. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **AB-1RM**, **AB-2RM** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

- 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
 - 1) ²⁹⁶ wysokość zabudowy dla wszystkich budynków nie większa niż 12,0 m;
 - 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
 - 3) zakaz stosowania:
 - a) od frontu dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
 - 4) ²⁹⁷ dla budynków mieszkalnych dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°;
 - 5) ²⁹⁸ dla pozostałych budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dachy płaskie.
 - 6) ²⁹⁹ (skreślony)
- 3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
 - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2;
 - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.
- 4. Ustala się obsługę komunikacyjną:
 - 1) dla terenu AB-1RM poprzez teren AB-2KDW i działki nr: 96, 51 do drogi powiatowej;
 - 2) dla terenu AB-2RM do drogi powiatowej.
- 5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:
 - 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1800 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 25,0 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 235. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **AB-1KDP(G)** ustala się przeznaczenie: drogi powiatowe – główne.

²⁹⁵ Dodany przez § 3 pkt 73 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²⁹⁶ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 74 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²⁹⁷ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 74 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²⁹⁸ Ze zmianą wprowadzoną przez § 3 pkt 74 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²⁹⁹ Przez § 3 pkt 74 lit. d uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu 5,8 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 25,0 m.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
- 1) chodnik;
 - 2) ścieżkę rowerową;
 - 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.
5. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 236. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **AB-1KDW, AB-2KDW, AB-3KDW, AB-4KDW** ustala się przeznaczenie: drogi wewnętrzne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu:

- 1) dla drogi AB-1KDW od 2,9 m do 3,3 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 2) dla drogi AB-2KDW 3,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 3) dla drogi AB-3KDW od 2,9 m do 3,5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 4) dla drogi AB-4KDW 3,6 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) ulicę jednoprzestrzenną.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

Rozdział 30. **Ustalenia dla Strefy AC – Swoboda**

§ 237. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **AC-1MN, AC-2MN, AC-3MN, AC-4MN, AC-5MN, AC-6MN** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza;
- 2) ³⁰⁰ wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego nie większa niż 12,0 m;
- 3) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 4) wysokość małej architektury do 4,0 m,
- 5) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
- 6) ³⁰¹ dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°.
- 7) ³⁰² (skreślony)

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m² i wysokości nie większej niż 6,0 m;
- 2) lokalizację budynku przy granicy działki budowlanej;
- 3) lokalizację nie więcej niż dwóch budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (garażowych lub gospodarczych).

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

³⁰⁰ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 75 lit. a tiret pierwszy uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

³⁰¹ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 75 lit. a tiret drugi uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

³⁰² Przez § 3 pkt 75 lit. a tiret trzeci uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 1) ³⁰³ powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
 - 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9.
5. Ustala się obsługę komunikacyjną:
- 1) dla terenu AC-1MN poprzez teren AC-1KDW oraz działkę nr 152/3 do drogi powiatowej;
 - 2) dla terenu AC-2MN poprzez teren AC-8KDW i działki nr: 42, 152/3 do drogi powiatowej;
 - 3) dla terenu AC-3MN do drogi powiatowej lub poprzez tereny AC-2KDW, AC-3KDW, AC-4KDW do drogi powiatowej;
 - 4) dla terenu AC-4MN do drogi powiatowej lub poprzez teren AC-9KDW i działkę nr 242, 254;
 - 5) dla terenu AC-5MN poprzez tereny AC-5KDW, AC-6KDW oraz działki nr: 214, 201 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
 - 6) dla terenu AC-6MN do drogi powiatowej lub poprzez działki nr: 230/2, 277/6.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązują:
- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż:
 - a) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż:
 - a) 18,0 m dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 10,0 m dla zabudowy bliźniaczej;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.
7. ³⁰⁴ Na terenach, o których mowa w ust. 1 dla nowowydzielanych działek dopuszcza się:
- 1) lokalizację zabudowy na działkach o powierzchni, jak w ust. 6 pkt 1) lit. a), które obejmują część terenów, o których mowa w ust. 1, o powierzchni nie mniejszej niż 600 m²;
 - 2) wykorzystanie pod zabudowę działek mniejszych niż określone w ust. 6 pkt 1) lit. a), jeżeli zostały one wydzielone przed wejściem w życie planu lub na podstawie planu nastąpią dalsze podziały w celu wydzielenia terenu pod drogi publiczne.

§ 238. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **AC-1RM, AC-2RM** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) ³⁰⁵ wysokość zabudowy dla wszystkich budynków nie większa niż 12,0 m;
- 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
- 4) ³⁰⁶ dla budynków mieszkalnych dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°;
- 5) ³⁰⁷ dla pozostałych budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dachy płaskie.
- 6) ³⁰⁸ (skreślony)

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40 powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) dla terenu AC-1RM poprzez teren AC-1KDW oraz działkę drogową nr 152/3 do drogi powiatowej;

³⁰³ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 75 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

³⁰⁴ Dodany przez § 3 pkt 75 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

³⁰⁵ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 75 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

³⁰⁶ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 75 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

³⁰⁷ Ze zmianą wprowadzoną przez § 3 pkt 75 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

³⁰⁸ Przez § 3 pkt 75 lit. d uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 2) dla terenu AC-2RM poprzez teren AC-7KDW oraz działkę drogową nr 152/3 do drogi powiatowej.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek obowiązuje:
- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1800 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 25,0 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 239. 1. Dla terenu oznaczonym na rysunku planu symbolami: **AC-1R** ustala się przeznaczenie: tereny rolnicze.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem obiektów i urządzeń z zakresu łączności publicznej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się nowe liniowe nadziemne i podziemne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla istniejących nadziemnych i podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się remonty i przebudowy, o ile nie narusza to przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się obsługę komunikacyjną zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 240. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **AC-1KDP(Z)**, **AC-2KDP(Z)** ustala się przeznaczenie: drogi powiatowe – główne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu:

- 1) dla drogi AC-1KDP(Z) od 2,8 m do 20,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m;
- 2) dla drogi AC-2KDP(Z) od 2,8 m do 3,6 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 241. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **AC-1KDW**, **AC-2KDW**, **AC-3KDW**, **AC-4KDW**, **AC-5KDW**, **AC-6KDW**, **AC-7KDW**, **AC-8KDW**, **AC-9KDW** ustala się przeznaczenie: drogi wewnętrzne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu:

- 1) dla drogi AC-1KDW 2,3 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 2) dla drogi AC-2KDW od 1,1 m do 2,8 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m;
- 3) dla drogi AC-3KDW od 8,0 m do 20,0 m;
- 4) dla drogi AC-4KDW do 14,3 m;
- 5) dla drogi AC-5KDW 3,3 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 6) dla drogi AC-6KDW od 3,0 m do 3,6 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 7) dla drogi AC-7KDW 2,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 8) dla dróg AC-8KDW, AC-9KDW 2,4 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) ulicę jednoprzestrzenną.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

DZIAŁ III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 242. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niemce.

§ 243. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

*Przewodniczący
Rady Gminy Niemce*