

UCHWAŁA NR XXXIX/235/2022
RADY GMINY KONOPNICA

z dnia 14 lipca 2022 r.

w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – część wschodnia, obejmującego miejscowość Stasin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z uchwałą Nr XXX/191/2016 Rady Gminy Konopnica z dnia 30 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – część wschodnia, obejmującego miejscowość Stasin, zmienionej uchwałą Nr XXXI/179/2021 Rady Gminy Konopnica z dnia 27 września 2021 r., oraz po stwierdzeniu nienaruszania ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopnica, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Konopnica Nr XLVI/252/10 z dnia 21 czerwca 2010 r. ze zmianami przyjętymi Uchwałą Nr XLI/245/2017 Rady Gminy Konopnica z dnia 27 października 2017 r., Rada Gminy Konopnica, uchwała co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – część wschodnia, przyjętego uchwałą Rady Gminy Konopnica Nr III/39/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 24, z dnia 25 lutego 2003 r. poz. 933 - zwaną dalej zmianą planu.

2. Granica obszaru objętego zmianą planu określona została na rysunku zmiany planu.

3. Integralną częścią ustaleń zmiany planu, stanowiących treść niniejszej uchwały, są następujące załączniki:

- 1) rysunki zmiany planu w skali 1:1 000 stanowiące załączniki graficzne nr 1 i nr 2 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne obejmujące lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, stanowiące załącznik nr 5.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu;
- 2) symbole terenu złożone z oznaczenia literowo – cyfrowego;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granice stref ochronnych lub uciążliwości:
 - a) granice stref ochronnych od sieci elektroenergetycznych najwyższych napięć i średniego napięcia,
 - b) strefa powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy w rejonie Lotniska Lublin,
 - c) strefy prognozowanego hałasu od linii kolejowej nr 7.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są oznaczeniami informacyjnymi:

- 1) granica administracyjna gminy;
- 2) granica obrębu geodezyjnego;
- 3) obszary podlegające ochronie, na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) informacja o położeniu w granicach GZWP nr 406 Zbiornik Niecka lubelska (Lublin);

- 4) infrastruktura techniczna:
- a) istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV,
 - b) istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć 220 kV.
- 5) oznaczenia klas dróg stanowiących dostęp komunikacyjny, a położonych poza obszarem objętym zmianą planu:
- a) [KDZ] – droga publiczna klasy drogi zbiorczej,
 - b) [KDL] - droga publiczna klasy drogi lokalnej,
 - c) [KDD] - droga publiczna klasy drogi dojazdowej,
 - d) [KXJ] – ciągi pieszo-jezdne;
- 6) oznaczenia innych obszarów położonych poza obszarem objętym zmianą planu:
- a) [ZL] – tereny lasów,
 - b) [KK] – tereny kolejowe.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych lub przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowo – cyfrowym, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z niniejszą uchwałą;
- 3) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linie, które wyznaczają tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy;
- 4) przeznaczeniu podstawowym terenu –należy przez to rozumieć wskazaną dla danego terenu określonego symbolem terenu funkcję, której udział w zagospodarowaniu działki w granicach tego terenu wynosi minimum 60% wraz z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną niezbędną do właściwej obsługi zagospodarowania terenu
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć:
 - a) wskazaną dla terenu określonego symbolem funkcję lub funkcje, której udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi maksimum 40% udziału powierzchni użytkowej budynków znajdujących się na tej działce; w przypadku gdy w ustaleniach szczegółowych jako funkcję uzupełniającą wskazuje się więcej niż jedną, na terenie dopuszcza się realizację wszystkich wymienionych funkcji, z zastrzeżeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdzie dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dopuszcza się wydzielenie lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wskazuje się na konieczność wcześniejszej lub równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego,
 - b) pozostałe zagospodarowanie terenu niezbędne dla zagospodarowania terenu działki zgodnie z określonym przeznaczeniem, w tym infrastrukturę techniczną, z zastrzeżeniem dopuszczenia szerszego zakresu infrastruktury technicznej niż niezbędna dla zagospodarowania terenu działki;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku zmiany planu lub określoną ustaleniem w tekście niniejszej uchwały, przed którą nie wolno lokalizować nowo realizowanych obiektów budowlanych, w szczególności budynków, z zastrzeżeniem, iż nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą:
 - a) okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,5 m oraz balkonów, zadaszeń, schodów, ganków, wykuszy i loggii wysuniętych nie więcej niż 1,0 m,
 - b) kondygnacji i części podziemnych budynku,
 - c) instalacji i urządzeń technicznych stanowiących o całości techniczno-użytkowej budynku,
 - d) budowli, w szczególności sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dla terenów, dla których nie została ona wskazana na rysunku planu stosować należy ogólne zasady lokalizacji budynków określone w przepisach odrębnych;

7) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:

a) w odniesieniu do obiektów budowlanych niebędących budynkami - wysokość liczoną od poziomu urządzonego terenu do najwyższej położonego punktu, krawędzi lub płaszczyzny obiektu budowlanego niebędącego budynkiem,

b) w odniesieniu do budynków - zgodnie z przepisami odrębnymi

8) usługach – należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych; w przypadku wskazania w tekście planu usług nieuciążliwych należy przez to rozumieć usługi z wykluczeniem przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

9) poddaszu użytkowym – należy przez to rozumieć poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;

10) towarzyszących budynkach, towarzyszących obiektach – należy przez to rozumieć budynki gospodarcze, garaże oraz inne budynki niezbędne do właściwego funkcjonowania terenu;

11) adaptacji - należy przez to rozumieć działania dotyczące dostosowania budynku do funkcji terenu, w szczególności mogące obejmować przebudowę, rozbudowę i/lub nadbudowę budynku zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

12) modernizacji [obiektu budowlanego] – należy przez to rozumieć wykonanie, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, robót w wyniku których następuje podwyższenie wartości użytkowo – funkcjonalnych, estetycznych, artystycznych lub technicznych obiektu budowlanego, w szczególności budynku, realizowanych w szczególności poprzez:

a) przebudowę wewnętrznych przegród budynku,

b) zmianę elewacji przez wykonanie lub wyeksponowanie detalu architektonicznego w szczególności: pilastrów, ryzalitów, sztukaterii zewnętrznej itp. lub przez zmianę proporcji powierzchni muru do otworów z wykluczeniem rozbudowy budynku,

c) zmianę wyglądu dachu z wykluczeniem zmian jego geometrii;

13) modernizacji [komunikacji i infrastruktury technicznej] - należy przez to rozumieć wykonanie robót, w wyniku których następuje podwyższenie wartości użytkowo – funkcjonalnych, technicznych lub estetycznych, realizowanych w szczególności poprzez wprowadzanie rozwiązań, urządzeń oraz parametrów i materiałów technicznych odpowiadających najnowszej wiedzy branżowej;

14) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia, sieci przesyłowe i związane z nimi obiekty świadczące niezbędne i podstawowe usługi dla określonej jednostki przestrzenno-gospodarczej w zakresie energetyki, dostarczania ciepła, wody, usuwania ścieków i odpadów, transportu, teletechniki.

§ 4. 1. Ustalenia ogólne obowiązują na całym terenie objętym zmianą planu w zakresie określonym w ustaleniach niniejszej uchwały lub są przypisane odpowiednim oznaczeniom graficznym na rysunku zmiany planu.

2. Ustalenia szczegółowe obowiązują dla każdego z terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczonych dodatkowo symbolem terenu.

3. Każdy teren oznaczono na rysunku zmiany planu oraz w tekście niniejszej uchwały symbolem literowo – cyfrowym. Symbol literowy oznacza symbol przeznaczenia terenu (przeznaczenie podstawowe terenu), cyfra kolejny numer terenu.

4. W przypadku braku przedmiotu ustaleń nie podaje się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§ 5. 1. Obszar objęty uchwałą nie obejmuje:

1) obiektów i terenów objętych ochroną na mocy przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

2) terenów zamkniętych;

3) terenów górniczych;

4) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,

5) obszarów osuwania się mas ziemnych.

2. Na obszarze zmiany planu nie występują dobra kultury współczesnej, krajobrazy kulturowe oraz obszary przestrzeni publicznych określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy, a także krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego.

3. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, określono w ustaleniach szczegółowych planu.

Rozdział 1. **USTALENIA OGÓLNE**

§ 6. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów: Na obszarze zmiany planu ustala się następujące przeznaczenie terenów, zgodnie z załącznikami graficznymi:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolem MN,
- b) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej – oznaczone symbolem MN-U;

2) tereny zabudowy usługowej:

- a) tereny zabudowy usługowej – oznaczone symbolem U,
- b) tereny zabudowy usługowej i zieleni urządzonej niepublicznej – oznaczone symbolem U-Z;

3) tereny użytkowane rolniczo:

- a) tereny zabudowy zagrodowej – oznaczone symbolem RM;

4) tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej:

- a) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – oznaczone symbolem P;

5) tereny komunikacji:

- a) tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej – oznaczone symbolem KDZ,
- b) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej – oznaczone symbolem KDL,
- c) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej – oznaczone symbolem KDD,
- d) tereny ciągów pieszo-jezdnych – oznaczone symbolem KXJ.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. W obrębie terenów położonych w zasięgu powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy w rejonie Lotniska Lublin projektowane obiekty o wysokości równej i wyższej od 50 m nad poziomem terenu podlegają, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszeniu właściwemu organowi do spraw Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Określa się zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy:

1) nowo realizowane budynki oraz budynki przebudowywane należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy wskazanymi na rysunku zmiany planu, z uwzględnieniem pkt. 2 oraz § 8 ust. 4 i 5, wyznaczonymi w odległości co najmniej:

- a) 8 m od linii rozgraniczającej z drogą zbiorczą lub poszerzeniem drogi zbiorczej oznaczonymi symbolem przeznaczenia KDZ,
- b) 6 m od linii rozgraniczającej z drogą lokalną lub poszerzeniem drogi lokalnej oznaczonymi symbolem przeznaczenia KDL lub położoną poza obszarem zmiany planu i oznaczoną informacyjnie symbolem [KDL],
- c) 6 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową lub poszerzeniem drogi dojazdowej oznaczonymi symbolem przeznaczenia KDD lub położoną poza obszarem zmiany planu i oznaczoną informacyjnie symbolem [KDD],

- d) 5 m od linii rozgraniczającej z ciągiem pieszo-jezdny lub poszerzeniem ciągu pieszo-jezdnego oznaczonymi symbolem przeznaczenia KXJ lub położonym poza obszarem zmiany planu i oznaczonym informacyjnie symbolem [KXJ],
 - e) 12 m od linii rozgraniczającej z terenami leśnymi położonymi poza obszarem zmiany planu i oznaczonymi informacyjnie symbolem [ZL],
 - f) 20 m od terenu kolei położonego poza obszarem zmiany planu i oznaczonym informacyjnie symbolem [KK];
- 2) dopuszcza się zachowanie, remont oraz nadbudowę istniejącego budynku usytuowanego niezgodnie z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, natomiast zakazuje się jego rozbudowy przed wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 3) w przypadku wydzielenia nowych, nie wyznaczonych na rysunku zmiany planu, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnymi i pieszych w obrębie wszystkich terenów budowlanych, nieprzekraczalną linią zabudowy wyznacza się w odległości minimum 5 m od linii podziału geodezyjnego lub linii rozgraniczającej wydzielonej drogi lub ciągu.

3. Geometria dachów zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.

4. Pokrycie i kolorystykę dachów zabudowy towarzyszącej należy dostosować do kolorystyki i pokrycia dachu głównego obiektu zlokalizowanego na tej działce.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, krajobrazu i przyrody, w tym form ochrony przyrody podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

1. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej ustala się zakaz lokalizowania działalności, w której eksploatacja instalacji może prowadzić do przekroczenia dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

3. Dla terenów nie wymienionych w ust. 2 dopuszcza się lokalizację działalności, w której eksploatacja instalacji może prowadzić do przekroczenia dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko, przy czym przekraczające dopuszczalne wielkości oddziaływanie na środowisko winno zamykać się na terenie działki lub zespołu działek do którego prowadzący posiada tytuł prawny.

4. Ustala się strefy ochronne wzdłuż istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych o minimalnej szerokości liczonej w obie strony w poziomie od skrajnych przewodów linii napowietrznej:

- 1) 15 m (po 7,5 m w obie strony od osi linii) – dla istniejących linii średniego napięcia o napięciu znamionowym 15 kV i wyższym lecz nieprzekraczającym 60kV z dopuszczeniem likwidacji strefy w przypadku skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej;
- 2) 50 m (po 25 m w obie strony od osi linii) - dla linii o napięciu znamionowym 220 kV.

5. W granicach strefy ochronnej, o której mowa w ust. 4 zakazuje się:

- 1) lokalizowania obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 2) wprowadzania zadrzewień, w tym nasadzeń zieleni wysokiej.

6. Uwzględnia się przyporządkowanie terenów pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu, o którym mowa w przepisach odrębnych o ochronie środowiska:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia MN i RM jako terenów zabudowy mieszkaniowej;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia MN-U jako terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

7. Zmiana planu wskazuje na rysunku zmiany planu zasięg powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy w rejonie Lotniska Lublin, w granicach której obowiązują przepisy odrębne.

8. Obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach GZWP nr 406 Zbiornik Niecka lubelska (Lublin).

§ 9. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Zmiana planu wyznacza tereny dróg publicznych jako tereny przeznaczone na cele publiczne.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 określa się:

- 1) w zakresie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej tymczasowych obiektów usługowo-handlowych: zakaz umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 2) w zakresie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej urządzeń technicznych i zieleni – zgodnie z § 9 ust. 1.

3. Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania gminy obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obsługi technicznej, urządzenia wodne i melioracji, zieleń wiejską, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe można realizować na każdym terenie, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami zmiany planu, przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego. Obiekty budowlane należy lokalizować w odległościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 10. Ustalenia dotyczące ogólnych zasad i warunków scalania i podziału na działki budowlane:

1. Ustala się następujące ogólne zasady i warunki scalania i podziału terenów na działki budowlane:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki dla poszczególnych terenów:
 - a) w zabudowie oznaczonej symbolem przeznaczenia MN = 1000 m²,
 - b) w zabudowie oznaczonej symbolem przeznaczenia MN-U = 1000 m²,
 - c) w zabudowie oznaczonej symbolem przeznaczenia U-Z = 1000 m²,
 - d) w zabudowie oznaczonej symbolem przeznaczenia U = 1000 m²,
 - e) w zabudowie oznaczonej symbolem przeznaczenia P = 2500 m²,
 - f) w zabudowie oznaczonej symbolem przeznaczenia RM = 2000 m²;
- 2) ustala się następujące minimalne szerokości frontu nowo wydzielanych działek:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 18 m,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej, usługowej i produkcyjnej: 18 m,
 - c) dla zabudowy zagrodowej: 18 m;
- 3) na terenach przeznaczonych na inne cele, nie wymienione w pkt 2 lit. a, b i c - minimalna szerokość frontu działek wynosi 1 m;
- 4) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego musi mieścić się w przedziale od 70° do 90°.

2. Ustalenia w zakresie minimalnej powierzchni działki oraz minimalnej szerokości frontu działki nie dotyczą wydzielen w celach określonych przepisami odrębnymi.

3. Na terenie zmiany planu nie przewiduje się przeprowadzenia postępowań scalania i podziału nieruchomości - zmiana planu nie wskazuje obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości. Dopuszcza się scalanie i podział z warunkami jak w § 10 ust. 1 i 2.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej oraz minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

1. Podstawowy układ drogowy obszaru, objętego ustaleniami zmiany planu, służący powiązaniom zewnętrznym i wewnętrznym, tworzą następujące drogi publiczne:

- 1) droga publiczna klasy drogi zbiorczej KDZ, w tym także położona poza obszarem zmiany planu i oznaczona informacyjnie symbolem [KDZ];
- 2) drogi publiczne klasy dróg lokalnych i dojazdowych, w tym także położone poza obszarem zmiany planu.

2. Układ obsługujący tworzą drogi publiczne klasy dróg zbiorczych oznaczone symbolem przeznaczenia KDZ, drogi publiczne klasy dróg lokalnych i dojazdowych, oznaczone symbolem przeznaczenia KDL i KDD, lub położone poza obszarem zmiany planu i oznaczone informacyjnie symbolem [KDL] i [KDD] oraz ciągi pieszojezdne oznaczone symbolem przeznaczenia KXJ lub położone poza obszarem zmiany planu i oznaczone informacyjnie symbolem [KXJ] wyprowadzające ruch na ulice wymienione w ust. 1 oraz służące bezpośredniej obsłudze zagospodarowania terenów przyległych do nich, poprzez stosowanie zjazdów bez ograniczeń, z uwzględnieniem wymagań bezpieczeństwa użytkowania dróg publicznych, określonych w przepisach odrębnych.

3. Dopuszcza się przebudowę wszystkich istniejących dróg w istniejących liniach rozgraniczających.

4. Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych użytkowników stałych i przebywających okresowo należy realizować, wraz z budową, przebudową, rozbudową lub nadbudową albo zmianą funkcji obiektów budowlanych, na terenie działki własnej lub zespołu działek do których posiada się tytuł prawny, w liczbie wynikającej z następujących wskaźników:

- 1) dla zabudowy jednorodzinnej: minimum 2 miejsca / 1 mieszkanie lub dom;
- 2) dla zabudowy zagrodowej: minimum 1,5 miejsca / 1 mieszkanie lub dom;
- 3) dla agroturystyki minimum 3 miejsca na 10 miejsc noclegowych;
- 4) dla handlu i usług, w tym usług nieuciążliwych i rzemiosła, w tym rzemiosła nieuciążliwego: minimum 3 miejsc postojowych / 100 m² powierzchni użytkowej, nie mniej jednak niż 2 miejsca / 1 obiekt;
- 5) dla funkcji produkcyjnych, magazynowych, składowych i innych zakładów pracy: minimum 3 miejsca postojowe / 10 stanowisk pracy;

5. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych poprawiających bilans parkingowy na terenach istniejącego zagospodarowania na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

6. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych na terenach dróg publicznych w formie wydzielonych placów postojowych, pasów i zatok postojowych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

7. Minimalna liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji - zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Ustalenia zmiany planu nie ograniczają możliwości modernizacji, przebudowy lub rozbudowy istniejącej infrastruktury technicznej oraz budowy nowej infrastruktury technicznej i nie ograniczają rozwiązań zamiennych projektowanej infrastruktury technicznej, pod warunkiem zapewnienia właściwej obsługi infrastrukturą techniczną terenów zgodnie z pozostałymi ustaleniami zmiany planu, w szczególności właściwej przeznaczeniu i zasadom zagospodarowania terenów.

2. Sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności przez tereny dróg publicznych, przy spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych.

3. W przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny dróg publicznych lub inne tereny publiczne, dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W liniach rozgraniczających dróg publicznych, stanowiących dostęp do działek budowlanych, należy rezerwować pasy terenu dla urządzeń infrastruktury technicznej

5. Ustala się zasady odprowadzania ścieków i wód opadowych:

- 1) rozdzielnicy system odprowadzania ścieków, w oparciu o istniejące, modernizowane i rozbudowywane oraz nowobudowane przewody zbiorcze:
 - a) kanalizacji sanitarnej systemem grawitacyjno - tłocznym odprowadzającej ścieki sanitarne do oczyszczalni ścieków, z dopuszczeniem jak w pkt. 3,
 - b) dla kanalizacji deszczowej – odprowadzającej wody do zbiorników, cieków wodnych i rowów położnych na obszarze gminy Konopnica;
- 2) przyłączenie do istniejącej lub projektowanej gminnej sieci infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzania:

- a) ścieków sanitarnych,
 - b) wód opadowych i roztopowych, z dopuszczeniem jak w pkt. 4, 5 i 9;
- 3) dopuszcza się realizację zbiorników bezodpływowych na nieczystości i wywożenie ścieków samochodami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków oraz budowę przydomowych oczyszczalni ścieków, do czasu budowy sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem wykluczenia możliwości stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach z płytkim występowaniem wód gruntowych;
 - 4) wody opadowe z terenów dróg publicznych muszą być odprowadzane siecią kanalizacji deszczowej do odbiorników naturalnych, a do czasu jej realizacji dopuszcza się odprowadzanie do zbiorników retencyjno - retencyjnych lub do rowów przydrożnych, z zastrzeżeniem jak w pkt 8 i dopuszczeniem jak pkt. 9;
 - 5) wody opadowe z pozostałych terenów, nie wymienionych w pkt. 4, mogą być odprowadzane do gruntu w granicach własnej działki budowlanej z zastrzeżeniem jak w pkt. 6 i 7;
 - 6) ilość wód opadowych odprowadzonych do gruntu nie może przekroczyć jego chłonności;
 - 7) nadmiar wód opadowych musi być odprowadzony do kanalizacji deszczowej;
 - 8) zrzuty wód opadowych muszą być podczyszczane do parametrów określonych w przepisach odrębnych;
 - 9) dopuszcza się odwodnienie powierzchniowe dróg;
 - 10) dopuszcza się realizację rowów otwartych i zbiorników retencyjno - infiltracyjnych jako odbiorników wód opadowych i roztopowych;
 - 11) zabrania się kształtowania powierzchni działek w sposób który może powodować spływ z nich wód opadowych i roztopowych na tereny działek sąsiednich.

6. Ustala się zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejących, modernizowanych i rozbudowywanych oraz nowobudowanych przewodów rozdzielczych, zasilanych z istniejącej sieci magistralnej, która zasilana jest z ujęć wód podziemnych położonych poza obszarami objętymi niniejszą uchwałą, z dopuszczeniem jak pkt. 4;
- 2) przyłączenie do istniejącej lub projektowanej gminnej sieci wodociągowej położonej na danym terenie lub na terenach przyległych, w szczególności terenach dróg publicznych, z dopuszczeniem jak pkt. 4;
- 3) w przypadkach specjalnych tj. awarii sieci wodociągowej pobór wody winien odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się pobór wody ze studni w granicach działek budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Ustala się zasady zaopatrzenia w energię elektryczną

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejących, modernizowanych i rozbudowywanych oraz nowobudowanych linii:
 - a) średniego napięcia zasilanych z GPZ położonego poza obszarem zmiany planu,
 - b) niskiego napięcia, w tym 0,4 kV zasilanych ze stacji transformatorowych sN/nN;
- 2) przyłączenie do istniejącej lub projektowanej sieci infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, położonej na danym terenie lub na terenach przyległych, w szczególności terenach dróg publicznych;
- 3) nowe linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia należy prowadzić jako napowietrzne lub kablowe w ziemi, zachowując charakter istniejącej sieci;
- 4) w przypadku konieczności budowy stacji transformatorowych sN/nN wraz z dowiązaniem średniego i niskiego napięcia, obowiązuje stosowanie stacji słupowych napowietrznych lub wewnętrznych wolnostojących lub wbudowanych lub, w zależności od charakteru sieci i przewidywanego obciążenia;
- 5) dopuszcza się pozyskanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Ustala się zasady zaopatrzenia w energię cieplną i gaz: uciepłwienie obszaru w oparciu o indywidualne, grupowe i lokalne systemy wykorzystujące: energię elektryczną, niskosiarkowy olej opałowy, gaz bezprzewodowy lub odnawialne źródła energii z zastrzeżeniem jak ust. 7 pkt. 5 oraz dopuszczeniem wysokoenergetycznych paliw stałych (drewno, węgiel itp.).

9. Ustala się zasady zaopatrzenia w infrastrukturę telekomunikacyjną i inną niskoprądową:

- 1) utrzymanie istniejącego systemu łączności przewodowej oraz dopuszczenie jego modernizacji i rozbudowy oraz budowy nowych elementów sieci i urządzeń, w tym kontynuację budowy sieci magistralnych abonenckich;
- 2) przyłączenie do istniejącej lub projektowanej sieci infrastruktury technicznej w zakresie łączności telekomunikacyjnej i innej niskoprądowej, położonej na danym terenie lub na terenach przyległych, w szczególności terenach dróg publicznych;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń przekaźnikowych, przy spełnieniu przepisów odrębnych oraz z zastrzeżeniem jak pkt. 4 i 5;
- 4) nakaz wkomponowania urządzeń infrastruktury technicznej telekomunikacyjnej oraz dostosowania ich do architektury i skali obiektów na których lub w sąsiedztwie których będą lokalizowane;
- 5) zakazuje się lokalizacji wolno stojących masztów antenowych i wolno stojących wież antenowych o konstrukcji kratowej.

10. Ustala się zasady gospodarki odpadami

- 1) wymóg składowania, zagospodarowania lub utylizacji odpadów, stosownie do ich charakteru, we właściwej regionalnej instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych, określonej w planie gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) odpady stałe należy gromadzić w pojemnikach do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem ich segregacji według grup asortymentowych;
- 3) dopuszcza się stosowanie zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów obsługujących kilka działek budowlanych, z zastrzeżeniem jak pkt. 4;
- 4) zakazuje się lokalizacji zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów w terenach dróg publicznych bez uprzedniego uzyskania stosownego zezwolenia od zarządcy drogi, na podstawie przepisów odrębnych.

§ 13. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego urządzania i użytkowania terenów: Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem:

- 1) wykorzystania w sposób zgodny z dotychczasowym do czasu realizacji ustaleń zmiany planu;
- 2) użytkowania rolnego lub sadowniczego.

§ 14. Ustalenia wynikające z potrzeb obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:

1. Obiekty budowlane należy projektować w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi w odrębnych przepisach.

2. Niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej należy zabezpieczyć zaopatrzenie ludności w wodę z systemu awaryjnego, zgodnie z odrębnymi przepisami.

3. Obiekty budowlane należy projektować i budować zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej, określonymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 2. **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu MN/1 – MN/18, MN/21 – MN/29, MN/31, MN/52.1, MN/52.2, MN/53.1, MN/53.2, MN/59 i MN/60 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym poszerzenia istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) zieleń urządzona;
- 3) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące,
 - b) dopuszczalne usługi wbudowane w budynek funkcji podstawowej pod warunkiem nie przekroczenia 30% powierzchni całkowitej budynku,
 - c) dopuszczalne budynki towarzyszące wolnostojące lub w połączeniu z budynkiem przeznaczenia podstawowego,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego – 10 m,
 - e) maksymalna liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy przeznaczenia podstawowego – 2,
 - f) maksymalna wysokość obiektów towarzyszących – 7 m,
 - g) maksymalna liczba nadziemnych kondygnacji obiektów towarzyszących – 1,
 - h) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 40%,
 - i) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 60%,
 - j) maksymalna intensywności zabudowy w obrębie działki budowlanej – 0.4,
 - k) minimalna intensywności zabudowy w obrębie działki budowlanej – 0.1,
 - l) dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° włącznie, z dopuszczeniem jak lit. m,
 - m) dopuszczalne dachy jednospadowe, płaskie tj. o spadkach w granicach 2-15°, w tym dachy zielone;
- 4) w przypadku lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego (usług) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, zgodnie z § 12 ust 4;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
- a) z przyległych dróg publicznych klasy drogi zbiorczej oznaczonych symbolem KDZ/4 – KDZ/10 oraz KDZ/14 – KDZ/15,
 - b) z przyległych dróg publicznych klasy drogi lokalnej oznaczonych symbolem KDL/1 – KDL/10 oraz położonych poza obszarem zmiany planu i oznaczonych informacyjnie symbolem [KDL],
 - c) z przyległych dróg publicznych klasy drogi dojazdowej położonych poza obszarem zmiany planu i oznaczonych informacyjnie symbolem [KDD],
 - d) z przyległych ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych symbolem KXJ/3 – KXJ/5, KXJ/13 oraz położonych poza obszarem zmiany planu i oznaczonych informacyjnie symbolem [KXJ].

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem MN-U/1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) rzemiosło nieuciążliwe,
 - b) zieleni urządzona;
- 3) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące lub w zabudowie bliźniaczej,
 - b) budynki usługowe wolnostojące lub wbudowane w budynek mieszkalny,
 - c) dopuszczalna adaptacja budynków gospodarczych na cele mieszkaniowe i/lub usługowe,
 - d) dopuszczalne obiekty towarzyszące wolnostojące o architekturze dostosowanej do budynku przeznaczenia podstawowego lub w połączeniu z budynkiem przeznaczenia podstawowego,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego –10 m,

- f) maksymalna liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy przeznaczenia podstawowego – 2,
- g) maksymalna wysokość zabudowy przeznaczenia uzupełniającego i obiektów towarzyszących – 7 m,
- h) maksymalna liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy przeznaczenia uzupełniającego i obiektów towarzyszących – 1,
- i) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 40%,
- j) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 60%,
- k) maksymalna intensywności zabudowy w obrębie działki budowlanej – 0.4,
- l) minimalna intensywności zabudowy w obrębie działki budowlanej – 0.1,
- m) dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° włącznie, z dopuszczeniem jak lit. n
- n) dopuszczalne dachy jednospadowe, płaskie tj. o spadkach w granicach 2-15°, w tym dachy zielone;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- a) z przyległego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KXJ/1.

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem U/1 – U/3 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny zabudowy usługowej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) mieszkalnictwo,
- b) rzemiosło,
- c) zieleni urządzona;

3) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) budynki przeznaczenia podstawowego wolnostojące,
- b) funkcja mieszkaniowa dopuszczona jako lokale mieszkalne w budynku przeznaczenia podstawowego pod warunkiem ich ochrony przed ewentualnymi uciążliwościami, z zastrzeżeniem § 8 ust. 5,
- c) dopuszczalne obiekty towarzyszące wolnostojące lub wbudowane w budynek przeznaczenia podstawowego i/lub uzupełniającego; dla obiektów wolnostojących obowiązek dostosowania architektury do budynku przeznaczenia podstawowego,
- d) maksymalna wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego – 10 m,
- e) maksymalna liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego – 2,
- f) maksymalna wysokość obiektów towarzyszących – 7 m,
- g) maksymalna liczba nadziemnych kondygnacji obiektów towarzyszących – 1,
- h) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 50%,
- i) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 30%,
- j) maksymalna intensywności zabudowy w obrębie działki budowlanej – 0.6,
- k) minimalna intensywności zabudowy w obrębie działki budowlanej – 0.2,
- l) dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° włącznie, z dopuszczeniem jak lit. m,
- m) dopuszczalne dachy jednospadowe, płaskie tj. o spadkach w granicach 2-15°, w tym dachy zielone;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- a) z przyległej drogi publicznej klasy drogi zbiorczej oznaczonego symbolem terenu KDZ/12,

b) z przyległego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KXJ/5 oraz ciągów pieszo-jezdnymi położonych poza obszarem zmiany planu i oznaczonych informacyjnie symbolem [KXJ].

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem U-Z/1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) tereny zabudowy usługowej,
 - b) tereny zieleni urządzonej niepublicznej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) mieszkalnictwo,
 - b) rzemiosło nieuciążliwe;
- 3) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) budynki przeznaczenia podstawowego wolnostojące,
 - b) funkcja mieszkaniowa dopuszczona jako lokale mieszkalne w budynku przeznaczenia podstawowego pod warunkiem ich ochrony przed ewentualnymi uciążliwościami,
 - c) dopuszczalne obiekty towarzyszące wolnostojące lub wbudowane w budynek przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego; dla obiektów wolnostojących obowiązek dostosowania ich architektury do budynku przeznaczenia podstawowego,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego - 10 m,
 - e) maksymalna liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy przeznaczenia podstawowego – 2,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy przeznaczenia uzupełniającego – 7 m,
 - g) maksymalna liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy przeznaczenia uzupełniającego i obiektów towarzyszących – 1,
 - h) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 30%,
 - i) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 70%,
 - j) maksymalna intensywności zabudowy w obrębie działki budowlanej – 0.4,
 - k) minimalna intensywności zabudowy w obrębie działki budowlanej – 0.1,
 - l) dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° włącznie, z dopuszczeniem jak lit. m,
 - m) dopuszczalne dachy jednospadowe, płaskie tj. o spadkach w granicach 2-15°, w tym dachy zielone;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
 - a) z przyległego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KXJ/1.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu RM/1 – RM/7, RM/10, RM/11, RM/25 i RM/28 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej, w tym poszerzenia istniejących terenów zabudowy zagrodowej;
- 2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalna agroturystyka wbudowana w budynek przeznaczenia podstawowego lub wolnostojąca,
 - b) dopuszczalna adaptacja istniejących budynków mieszkalnych na cele agroturystyki oraz gospodarczych na cele mieszkaniowe lub agroturystyka,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,
 - d) maksymalna liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy – 2,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 50%,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 10%,

- g) maksymalna intensywności zabudowy w obrębie działki budowlanej – 0.4,
 - h) minimalna intensywności zabudowy w obrębie działki budowlanej – 0.2
 - i) dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° włącznie, z dopuszczeniem jak lit. j,
 - j) dopuszczalne dachy jednospadowe, płaskie tj. o spadkach w granicach 2-15°, w tym dachy zielone;
- 3) w przypadku lokalizacji usług agroturystyki ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
- a) z przyległych dróg publicznych klasy drogi zbiorczej oznaczonych symbolem KDZ/10 oraz KDZ/13,
 - b) przyległych dróg publicznych klasy drogi lokalnej położonych poza obszarem zmiany planu i oznaczonych informacyjnie symbolem [KDL],
 - c) z przyległych dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oznaczonych symbolem KDD/20,
 - d) z przyległych ciągów pieszo-jezdnym oznaczonych symbolem KXJ/2, KXJ/12 oraz położonych poza obszarem zmiany planu i oznaczonych informacyjnie symbolem [KXJ].

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem P/1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów produkcyjnych i usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) składy i magazyny,
 - c) zieleń izolacyjna i urządzona;
- 3) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) dopuszczalna lokalizacja wielokubaturowych obiektów produkcyjnych i usługowych o nowoczesnej architekturze, z wymogiem stworzenia wysokich walorów architektonicznych,
 - c) dopuszczalne obiekty towarzyszące, w tym zabudowa biurowa, socjalna,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 50%,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 15%,
 - g) maksymalna intensywności zabudowy w obrębie działki budowlanej – 0.7,
 - h) minimalna intensywności zabudowy w obrębie działki budowlanej – 0.3,
 - i) dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 15 do 40° włącznie z dopuszczeniem dachów jednospadowych płaskich tj. o spadkach w granicach 2-15° włącznie, w tym dachów jednospadowych oraz zastosowań w konstrukcji dachów przekryć łukowych itp.,
 - j) zagospodarowanie terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
 - k) zakaz lokalizacji zakładów dużego lub zwiększonego ryzyka wystąpienia awarii przemysłowej;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
 - a) z przyległego ciągu pieszo – jezdnego KXJ/2.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem KDZ/4 – KDZ/10, KDZ/12 – KDZ/15 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej (poszerzenia);
- 2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty i urządzenia pomocnicze dla przeznaczenia podstawowego, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 3) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) szerokość poszerzenia drogi w liniach rozgraniczających zmienna (od 1,3 do 6,8 m), zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów z drogi - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszczalna realizacja nowych zjazdów z drogi - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszczalna realizacja miejsc postojowych w pasie drogowym - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) dopuszczalna realizacja elementów wyposażenia dróg w szczególności: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, elementów organizacji ruchu, oświetlenia - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) dopuszczalna realizacja zieleni izolacyjnej i ozdobnej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej - zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu KDL/1 – KDL/10 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej (poszerzenia);
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze dla przeznaczenia podstawowego, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 3) warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość poszerzenia drogi w liniach rozgraniczających zmienna (od 0,7 do 3,5 m), zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów z drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszczalna realizacja nowych zjazdów z drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszczalna realizacja miejsc postojowych w pasie drogowym, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) dopuszczalna realizacja elementów wyposażenia dróg w szczególności: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, elementów organizacji ruchu, oświetlenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) dopuszczalna realizacja zieleni izolacyjnej i ozdobnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem terenu KDD/20 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oraz ich poszerzenia;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze dla przeznaczenia podstawowego, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 3) warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi oraz poszerzeń drogi w liniach rozgraniczających stała (2,1 m), zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów z drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszczalna realizacja nowych zjazdów z drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszczalna realizacja miejsc postojowych w pasie drogowym, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- e) dopuszczalna realizacja elementów wyposażenia dróg w szczególności: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, elementów organizacji ruchu, oświetlenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) dopuszczalna realizacja zieleni izolacyjnej i ozdobnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- g) dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu KXJ/1 - KXJ/5, KXJ/12 i KXJ/13 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny ciągów pieszo – jezdnych oraz ich poszerzenia;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 3) warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość ciągu pieszo-jezdnego oraz poszerzeń ciągów w liniach rozgraniczających zmienna (0,9 - 15,2 m), zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów do przyległych terenów,
 - c) dopuszczalna realizacja nowych zjazdów do przyległych terenów,
 - d) dopuszczalna realizacja miejsc postojowych liniach rozgraniczających,
 - e) dopuszczalna realizacja zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
 - f) dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej.

§ 25. Ustala się stawki procentowe w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszą zmianą planu, służące naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości, w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia niniejszej zmiany planu stały się obowiązujące, w wysokości 15%.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 26. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopnica.

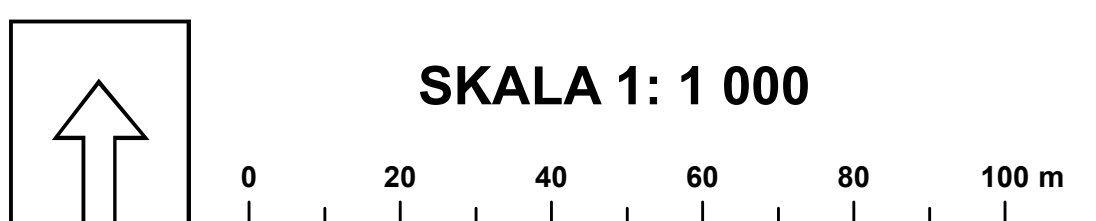
§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy

Tomasz Brodziak

GMINA KONOPNICA
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - CZĘŚĆ WSCHODNIA, OBEJMUJĄCEGO MIEJSCOWOŚĆ STASIN

ZALĄCZNIK NR 1
 DO UCHWAŁY NR XXXIX/235/2022
 RADY GMINY KONOPNICA
 Z DNIA 15 LIPCA 2022 R.



LEGENDA

OZNACZENIA OBLICZAJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTOGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZERWISTE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU

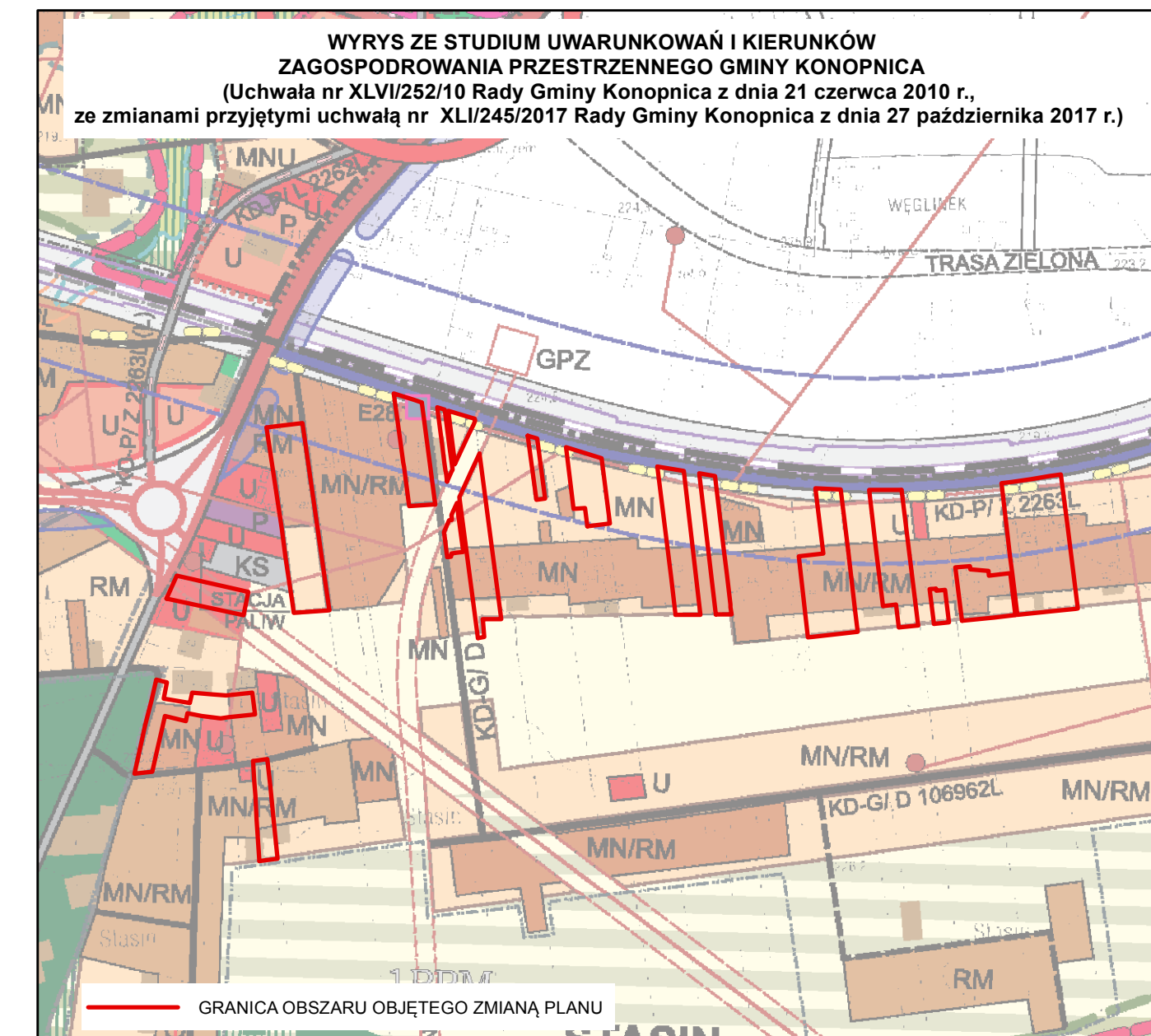
- TERENY ZABUDOWY:
 - MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO:
 - RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - TERENY KOMUNIKACJI:
 - KDZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DRÓGI ZBIORCZEJ
 - KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DRÓGI DOJAZDOWEJ
 - KXJ - TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH

GRANICE STREF OCHRONNYCH LUB UCZLIWOŚCI

- GRANICE STREF OCHRONNYCH OD ŚROD. ELEKTROENERGETYCZNYCH NA WYŻSZYCH NAPIĘCIACH I ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

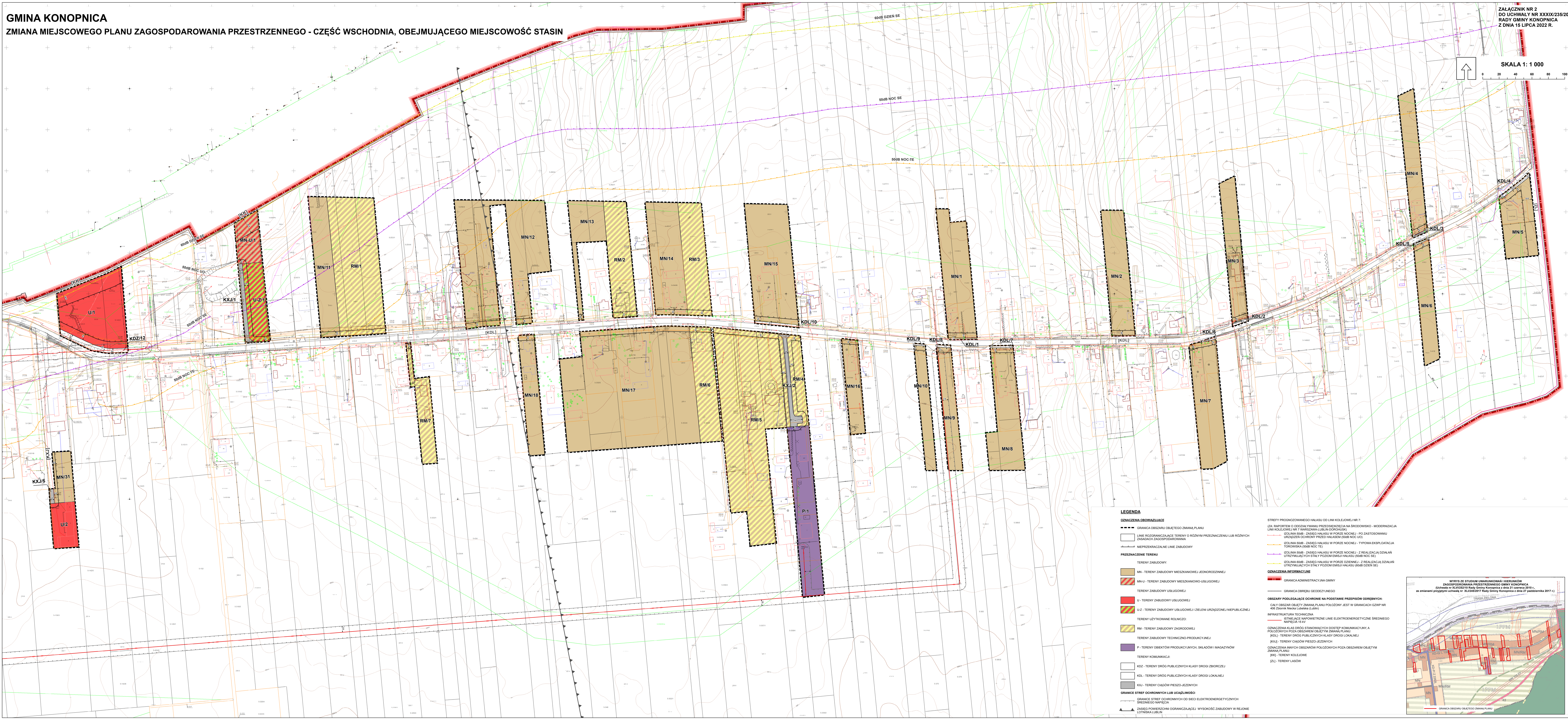
- STREFY PROGNOZOWANEGO HAŁASU OD LINII KOLEJOWEJ NR 7: (ZA: RAPORTEM O ODDZIAŁYWANIU PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO - MODERNIZACJA LINII KOLEJOWEJ NR 7 (WARSZAWA-LUBŃ-DZIEDZICZÓW))
- IZOLINA 50dB - ZASIĘG HAŁASU W PORZE NOCNEJ - PO ZASTOSOWANIU URZĄDZEŃ OCHRONY PRZED HAŁASAMI (SOB NOC 10)
- IZOLINA 50dB - ZASIĘG HAŁASU W PORZE NOCNEJ - TYPOWA EKSPLOATACJA TOROWISKA (SOB NOC 10)
- IZOLINA 50dB - ZASIĘG HAŁASU W PORZE NOCNEJ - Z REALIZACJĄ DZIAŁAŃ UTRZYMAJĄCYCH STALY POZIOM EMISJI HAŁASU (SOB NOC 10)
- IZOLINA 60dB - ZASIĘG HAŁASU W PORZE DZIENNEJ - Z REALIZACJĄ DZIAŁAŃ UTRZYMAJĄCYCH STALY POZIOM EMISJI HAŁASU (SOB DZIEŃ SE)
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO
- OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH: CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU POŁOŻONY JEST W GRANICACH GZWP NR 405 ZONIK NIEKA LUBSKA (LUBSK)
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:
 - ISTNIEJĄCE NAPIWETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
 - ISTNIEJĄCE NAPIWETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NA WYŻSZYCH NAPIĘCIACH 220 kV
- OZNACZENIA KLAS DRÓG STANOWIĄCYCH DOSTĘP KOMUNIKACYJNY A POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU:
 - [KDJ] - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DRÓGI ZBIORCZEJ
 - [KDD] - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DRÓGI DOJAZDOWEJ
 - [KXJ] - TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH



GMINA KONOPNICA
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - CZĘŚĆ WSCHODNIA, OBEJMUJĄCEGO MIEJSCOWOŚĆ STASIN

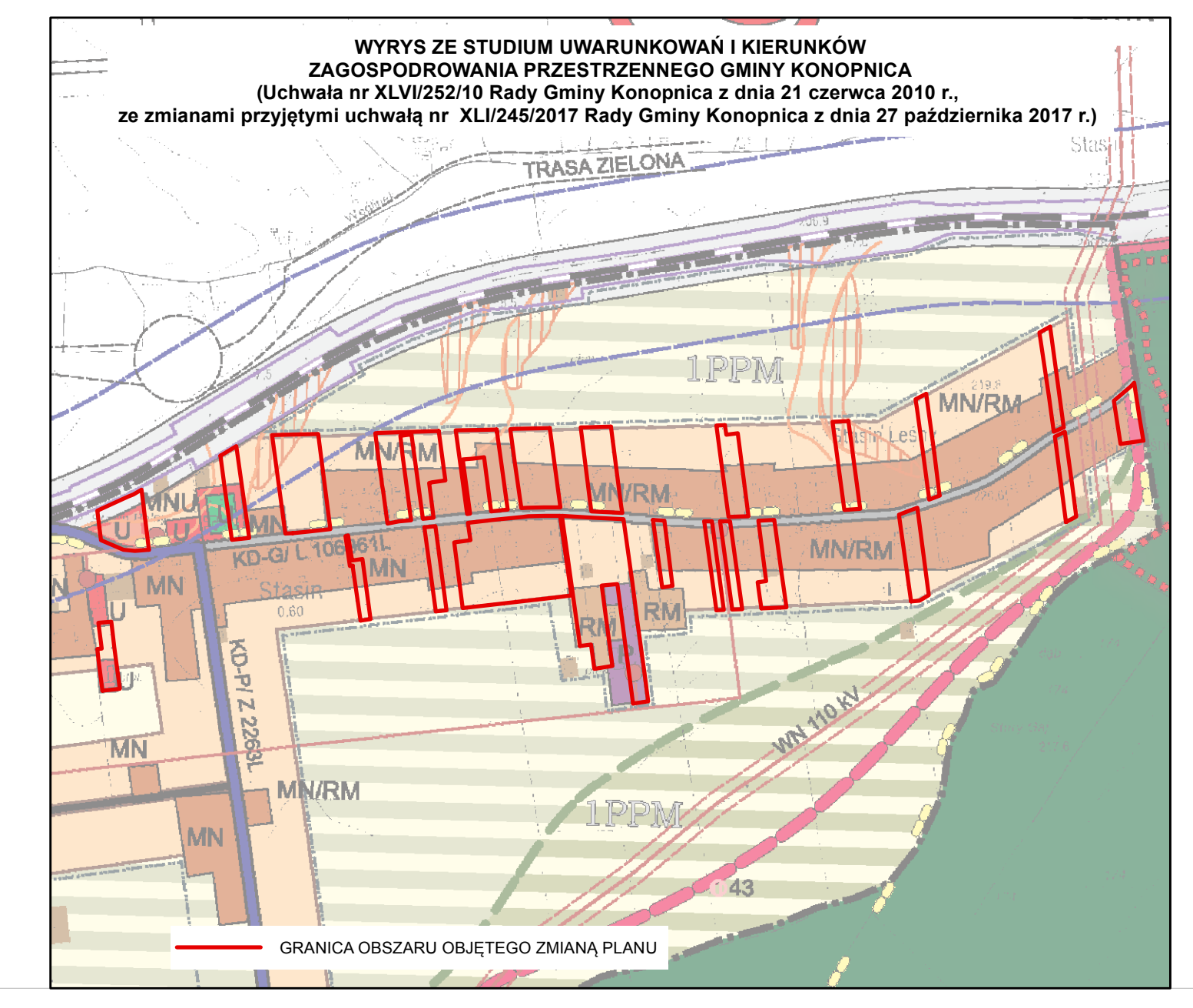
ZALĄCZNIK NR 2
 DO UCHWAŁY NR XXXIX/235/2022
 RADY GMINY KONOPNICA
 Z DNIA 15 LIPCA 2022 R.

SKALA 1: 1 000



LEGENDA

- ODNACZENIA OBRAZOWUJE**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NEPRZEKRZAJALNE LINE ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIE TERENU**
- TERENY ZABUDOWY:
 - MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - MN-U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
 - U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - U-Z - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I ZLEZENI URZĄDZENI NIEPUBLICZNEJ
 - TERENY UŻYTKOWANIE ROLNICZE
 - RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ
 - P - TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
 - TERENY KOMUNIKACJI:
 - KDZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DRÓG ZBÓRCZEJ
 - KDL - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DRÓG LOKALNEJ
 - KXJ - TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
- GRANICE STREF OCHRONNYCH LUB UCZLIWOŚĆ**
- GRANICE STREF OCHRONNYCH OD ŚCIE ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
 - ZASIEG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCY WYSOKOŚĆ ZABUDOWY W REJONIE LOTNISKA LUB IN
- ODNACZENIA INFORMACYJNE**
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
 - STREFY PROGNOZOWANEGO HAŁASU OD LINE KOLEJOWEJ NR 7 (ZA RAPORTEM O ODDZIAŁYWANIU PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO - MODERNIZACJA LINEI KOLEJOWEJ NR 7 WARSZAWA-LUBLIN DOROHIEŃ)
 - ODNACZENIA KLAS DROG STANOWIĄCYCH DOSTĘP KOMUNIKACYJNY A PODCZYNNY POZA OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU (KDL)
 - ODNACZENIA INNYCH OBSZARÓW PODCZYNNYCH POZA OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU (PKJ)
 - PKJ - TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
 - ODNACZENIA WYNIKÓW OBIEKTÓW PODCZYNNYCH POZA OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU (PKJ)
 - PKJ - TERENY KOLEJOWE
 - (L) - TERENY LASÓW
- STREFY PROGNOZOWANEGO HAŁASU OD LINE KOLEJOWEJ NR 7 (ZA RAPORTEM O ODDZIAŁYWANIU PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO - MODERNIZACJA LINEI KOLEJOWEJ NR 7 WARSZAWA-LUBLIN DOROHIEŃ)**
- ODNACZENIA KLAS DROG STANOWIĄCYCH DOSTĘP KOMUNIKACYJNY A PODCZYNNY POZA OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU (KDL)
 - ODNACZENIA WYNIKÓW OBIEKTÓW PODCZYNNYCH POZA OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU (PKJ)
 - PKJ - TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
 - ODNACZENIA WYNIKÓW OBIEKTÓW PODCZYNNYCH POZA OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU (PKJ)
 - PKJ - TERENY KOLEJOWE
 - (L) - TERENY LASÓW
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- STWIERDZANE NAWOJOWE LINE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPIRÓW OBOWIĄZUJĄCYCH**
- CALY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU POŁOŻONY JEST W GRANICACH GZMP NR 408 ZŁOTNIK NIECZA LUBSKA (LUBN)
- WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KONOPNICA (Dziwiało nr XLVI/23/19 Rady Gminy Konopnica z dnia 21 czerwca 2018 r., ze zmianami przyjętymi uchwałą nr XLII/45/2017 Rady Gminy Konopnica z dnia 27 października 2017 r.)**



Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503), rozstrzyga się co następuje:

§ 1.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) zadania własne Gminy, z wyłączeniem zadań, o których mowa w przepisach odrębnych.

§ 2.

Realizacja celów publicznych, na terenach nie będących własnością Gminy Konopnica, wymaga przeprowadzenia postępowania wywłaszczeniowego, o którym mowa w przepisach o gospodarce nieruchomościami lub pozyskania terenów na realizację celów publicznych w innych formach prawnych (np. zakupu nieruchomości).

§ 3.

1. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, pochodzą z budżetu oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy na rozwój regionalny, pożyczek i kredytów preferencyjnych lub umów z innymi podmiotami. Limity wydatków budżetowych oraz wieloletnie plany inwestycyjne są każdorazowo ujęte w budżecie Gminy, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie finansów publicznych.

2. Starania o pozyskanie środków strukturalnych funduszy na rozwój regionalny, pożyczek i kredytów preferencyjnych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.

3. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy, tak, aby zoptymalizować wydatki publiczne, np. koordynacja prac przy realizacji poszczególnych rodzajów uzbrojenia technicznego wraz z budową nawierzchni ulic.

4. Jako główne zasady realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, przyjmuje się uwzględnianie szeroko pojętego interesu publicznego mieszkańców oraz rachunku ekonomicznego uwzględniającego efektywność inwestycji, czyli wysokość nakładów przypadających na jednego mieszkańca korzystającego z wybudowanej infrastruktury.

§ 4.

1. Szacunkowe koszty realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy wyniosą 0 PLN.

2. Przewiduje się, że łączne koszty przygotowania nieruchomości w ww. zakresie na poszczególne cele, pochodzić będą z budżetu Gminy, wyliczone na podstawie indywidualnych ocen i wycen.

§ 5.

W obszarze objętym planem przewiduje się również realizację dróg innych niż publiczne. Inwestycje te będą realizacją zamierzeń inwestora i w całości finansowane będą ze środków pozabudżetowych.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r. poz. 503), Rada Gminy Konopnica, rozstrzyga co następuje:

§ 1.

Odrzuca się w całości uwagi o liczbie porządkowej od nr 1 do nr 14, zgodnie z poniższą tabelą.

§ 2.

Uwagi o liczbie porządkowej nr 15 i nr 16 (zgodnie z poniższą tabelą) nie podlegają rozstrzygnięciu, ze względu na niespełnienie wymogów formalno-prawnych.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu mpzp dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Konopnica w sprawie rozpatrzenia uwag – załącznik do uchwały Nr XXXIX/235/2022 z dnia 15 lipca 2022 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	9	10	119
1	02.02.2022	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) wraz z zmianą długości pasa zabudowy z 98 m od drogi publicznej do ok. 172 metrów (analogicznie do działki sąsiedniej nr 252/1).	dz. ew. nr 253/1 obręb geodezyjny Stasin	Działka ew. o nr. 253/1 obręb Stasin, gmina Konopnica położona jest poza obszarem sporządzania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – część wschodnia, obejmującego miejscowość Stasin sporządzanej na podstawie Uchwały Nr XXX/191/2016 Rady Gminy Konopnica z dnia 30 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – część wschodnia, obejmującego miejscowość Stasin, zmienionej uchwałą Nr XXXI/179/2021 Rady Gminy Konopnica z dnia 27 września 2021 r.	-	nieuwzględniona	UWAGA NIEZASADNA. Działka ew. o nr. 253/1 obręb Stasin, gmina Konopnica położona jest poza obszarem sporządzania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – część wschodnia, obejmującego miejscowość Stasin sporządzanej na podstawie Uchwały Nr XXX/191/2016 Rady Gminy Konopnica z dnia 30 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – część wschodnia, obejmującego miejscowość Stasin, zmienionej uchwałą Nr XXXI/179/2021 Rady Gminy Konopnica z dnia 27 września 2021 r.
2	15.02.2022	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Proszę o przekwalifikowanie działki nr 126/1 z działki rolniczej na działkę o zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej.	dz. ew. nr 126/1 obręb geodezyjny Stasin	Działka ew. o nr. 126/1 obręb Stasin, gmina Konopnica położona jest poza obszarem sporządzania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – część wschodnia, obejmującego	-	nieuwzględniona	UWAGA NIEZASADNA. Działka ew. o nr 126/1 obręb Stasin, gmina Konopnica położona jest poza obszarem sporządzania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – część wschodnia, obejmującego miejscowość Stasin sporządzanej na podstawie Uchwały Nr XXX/191/2016 Rady Gminy Konopnica z dnia 30 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu

					<p>miejscość Stasin sporządzanej na podstawie Uchwały Nr XXX/191/2016 Rady Gminy Konopnica z dnia 30 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – część wschodnia, obejmującego miejscowość Stasin, zmienionej uchwałą Nr XXXI/179/2021 Rady Gminy Konopnica z dnia 27 września 2021 r.</p>			<p>Zagospodarowania Przestrzennego – część wschodnia, obejmującego miejscowość Stasin, zmienionej uchwałą Nr XXXI/179/2021 Rady Gminy Konopnica z dnia 27 września 2021 r.</p>
3	15.02.2022	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	<p>Zwracam się z prośbą o uwzględnienie z zmianie mpzp działki nr 323/3 położonej w Stasinie z działki rolnej na działkę o zabudowie mieszkalnej.</p>	<p>dz. ew. nr 323/3 obręb geodezyjny Stasin</p>	<p>Działka ew. o nr. 323/3 obręb Stasin, gmina Konopnica położona jest poza obszarem sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – część wschodnia, obejmującego miejscowość Stasin sporządzanej na podstawie Uchwały Nr XXX/191/2016 Rady Gminy Konopnica z dnia 30 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – część wschodnia, obejmującego miejscowość Stasin, zmienionej uchwałą Nr XXXI/179/2021 Rady Gminy Konopnica z dnia 27 września 2021 r.</p>	-	niewzględniona	<p>UWAGA NIEZASADNA.</p> <p>Działka ew. o nr 323/3 obręb Stasin, gmina Konopnica położona jest poza obszarem sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – część wschodnia, obejmującego miejscowość Stasin sporządzanej na podstawie Uchwały Nr XXX/191/2016 Rady Gminy Konopnica z dnia 30 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – część wschodnia, obejmującego miejscowość Stasin, zmienionej uchwałą Nr XXXI/179/2021 Rady Gminy Konopnica z dnia 27 września 2021 r.</p>
4	23.02.2022	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	<p>Proszę o przekwalifikowanie działki nr 126/1 z działki rolnej na działkę o zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej.</p>	<p>dz. ew. nr 126/1 obręb geodezyjny Stasin</p>	<p>Działka ew. o nr. 126/1 obręb Stasin, gmina Konopnica położona jest poza obszarem</p>	-	niewzględniona	<p>UWAGA NIEZASADNA.</p> <p>Działka ew. o nr 126/1 obręb Stasin, gmina Konopnica położona jest poza obszarem sporządzenia</p>

		<i>ochroną prawną]</i>			sporządzania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – część wschodnia, obejmującego miejscowość Stasin sporządzanej na podstawie Uchwały Nr XXX/191/2016 Rady Gminy Konopnica z dnia 30 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – część wschodnia, obejmującego miejscowość Stasin, zmienionej uchwałą Nr XXXI/179/2021 Rady Gminy Konopnica z dnia 27 września 2021 r.			zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – część wschodnia, obejmującego miejscowość Stasin sporządzanej na podstawie Uchwały Nr XXX/191/2016 Rady Gminy Konopnica z dnia 30 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – część wschodnia, obejmującego miejscowość Stasin, zmienionej uchwałą Nr XXXI/179/2021 Rady Gminy Konopnica z dnia 27 września 2021 r.
5	24.02.2022	<i>[dane osobowe objęte ochroną prawną]</i>	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) wraz z zmianą długości pasa zabudowy z 98 m od drogi publicznej do ok. 172 metrów (analogicznie do działki sąsiedniej nr 252/1).	dz. ew. nr 253/1 obręb geodezyjny Stasin	Działka ew. o nr. 253/1 obręb Stasin, gmina Konopnica położona jest poza obszarem sporządzania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – część wschodnia, obejmującego miejscowość Stasin sporządzanej na podstawie Uchwały Nr XXX/191/2016 Rady Gminy Konopnica z dnia 30 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – część wschodnia, obejmującego miejscowość Stasin, zmienionej uchwałą Nr XXXI/179/2021 Rady Gminy Konopnica z dnia	-	niewzględzona	UWAGA NIEZASADNA. Działka ew. o nr. 253/1 obręb Stasin, gmina Konopnica położona jest poza obszarem sporządzania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – część wschodnia, obejmującego miejscowość Stasin sporządzanej na podstawie Uchwały Nr XXX/191/2016 Rady Gminy Konopnica z dnia 30 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – część wschodnia, obejmującego miejscowość Stasin, zmienionej uchwałą Nr XXXI/179/2021 Rady Gminy Konopnica z dnia 27 września 2021 r.

					27 września 2021 r.			
6	07.03.2022	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Przekwalifikowanie działek 91/5 i 92/3 z gruntu ornego na budowlany.	dz. ew. nr 91/5, 92/3 obręb geodezyjny Stasin	Działki ew. o nr. 91/5, 92/3 obręb Stasin, gmina Konopnica położone są poza obszarem sporządzania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – część wschodnia, obejmującego miejscowość Stasin sporządzanej na podstawie Uchwały Nr XXX/191/2016 Rady Gminy Konopnica z dnia 30 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – część wschodnia, obejmującego miejscowość Stasin, zmienionej uchwałą Nr XXXI/179/2021 Rady Gminy Konopnica z dnia 27 września 2021 r.	-	niewzględniona	<p>UWAGA NIEZASADNA.</p> <p>Działki ew. o nr. 91/5, 92/3 obręb Stasin, gmina Konopnica położone są poza obszarem sporządzania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – część wschodnia, obejmującego miejscowość Stasin sporządzanej na podstawie Uchwały Nr XXX/191/2016 Rady Gminy Konopnica z dnia 30 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – część wschodnia, obejmującego miejscowość Stasin, zmienionej uchwałą Nr XXXI/179/2021 Rady Gminy Konopnica z dnia 27 września 2021 r.</p> <p>Działki te zostały wyłączone z opracowywania zmiany planu miejscowego Uchwałą Nr XXXI/179/2021 Rady Gminy Konopnica z dnia 27 września 2021 r. w związku niewyrażeniem zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze zgodnie z Decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 24.02.2021 r. znak:GZ.tr.602.62.2019.</p>
7	09.03.2022	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Prośbę o zmianę działki nr 6/5 w Stasinie na działkę usługowo-mieszkalną, usługi publiczne – służba zdrowia.	dz. ew. nr 6/5 obręb geodezyjny Stasin	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KXJ – tereny ciągów pieszo-jezdných	-	niewzględniona	<p>Uwaga niewzględniona</p> <p>Art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) wskazuje iż <i>Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych</i>, zaś art. 20 ust. 1 <i>Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium (...)</i>. W związku z czym projekt planu miejscowego dla działki 6/5 obręb Stasin wskazuje przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p>
8	11.03.2022	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Prośba o zmianę ustaleń mpzp dla działki ewidencyjnej nr 353/5 położonej w Stasinie z wnioskowanym przeznaczeniem: zabudowa zagrodowa na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	dz. ew. nr 353/5 obręb geodezyjny Stasin	RM – tereny zabudowy zagrodowej Południowa część działki ew. o nr353/5 obręb Stasin, gmina Konopnica położona jest poza obszarem sporządzania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania	-	niewzględniona	<p>UWAGA NIEZASADNA dla południowej części działki nr 353/5 obręb Stasin.</p> <p>Południowa część działki ew. o nr 353/5 obręb Stasin, gmina Konopnica położona jest poza obszarem sporządzania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – część wschodnia, obejmującego miejscowość Stasin sporządzanej na podstawie Uchwały Nr XXX/191/2016 Rady Gminy Konopnica z dnia 30</p>

					Przestrzennego – część wschodnia, obejmującego miejscowość Stasin sporządzanej na podstawie Uchwały Nr XXX/191/2016 Rady Gminy Konopnica z dnia 30 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – część wschodnia, obejmującego miejscowość Stasin, zmienionej uchwałą Nr XXXI/179/2021 Rady Gminy Konopnica z dnia 27 września 2021 r.			grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – część wschodnia, obejmującego miejscowość Stasin, zmienionej uchwałą Nr XXXI/179/2021 Rady Gminy Konopnica z dnia 27 września 2021 r. Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części działki. Pozostała część działki ew. nr 353/5 obręb Stasin została przeznaczona pod tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolem RM (zgodnie ze złożonym wnioskiem z dnia 20.04.2017 r.). Na obszarze ww. działki występują gleby wysokiej klasy bonitacyjnej (RII). Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (jako zabudowa nierolnicza) wymaga wystąpienia do Ministra Rolnictwa o zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. Stosowny wniosek był składany pismem z dnia 20.04.2017 r. Dla mniej niż połowy wnioskowanych obszarów uzyskano decyzję pozytywną (Decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 24.02.2021 r. znak: GZ.tr.602.62.2019
9	11.03.2022	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Prośba o zmianę ustaleń mpzp dla działki ewidencyjnej nr 266/1 położonej w Stasinie z wnioskowanym przeznaczeniem: zabudowa zagrodowa na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	dz. ew. nr 266/1 obręb geodezyjny Stasin	RM – tereny zabudowy zagrodowej Północna część działki ew. o nr 266/1 obręb Stasin, gmina Konopnica położona jest poza obszarem sporządzania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – część wschodnia, obejmującego miejscowość Stasin sporządzanej na podstawie Uchwały Nr XXX/191/2016 Rady Gminy Konopnica z dnia 30 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – część wschodnia, obejmującego miejscowość Stasin, zmienionej uchwałą Nr XXXI/179/2021 Rady Gminy Konopnica z dnia 27 września 2021 r.	-	niewuwzględniona	UWAGA NIEZASADNA dla północnej części działki nr 266/1 obręb Stasin. Północna część działki ew. o nr 266/1 obręb Stasin, gmina Konopnica położona jest poza obszarem sporządzania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – część wschodnia, obejmującego miejscowość Stasin sporządzanej na podstawie Uchwały Nr XXX/191/2016 Rady Gminy Konopnica z dnia 30 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – część wschodnia, obejmującego miejscowość Stasin, zmienionej uchwałą Nr XXXI/179/2021 Rady Gminy Konopnica z dnia 27 września 2021 r. Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części działki. Pozostała część działki ew. nr 266/1 obręb Stasin została przeznaczona pod tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolem RM (zgodnie ze złożonym wnioskiem z dnia 20.04.2017 r.). Na obszarze ww. działki występują gleby wysokiej klasy bonitacyjnej (RII). Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (jako zabudowa nierolnicza) wymaga wystąpienia do Ministra Rolnictwa o zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. Stosowny wniosek był składany pismem z dnia 08.11.2018 r.

					XXXI/179/2021 Rady Gminy Konopnica z dnia 27 września 2021 r.			(uzupełniony dnia 22.01.2019 r.). Dla mniej niż połowy wnioskowanych obszarów uzyskano decyzję pozytywną (Decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 24.02.2021 r. znak: GZ.tr.602.62.2019).
10	14.03.2022	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Okazało się, że ani ja, ani nikt z moich sąsiadów przy istniejącej drodze gminnej nie uzyskał przekształcenia swoich gruntów rolnych na budowlane czy choćby działki zagrodowe. Jak to sugerowało Studium. Bardzo proszę o interwencję w tej sprawie, każda wskazówka do dalszego postępowania będzie dla mnie wielką przysługą.	brak wskazania nr działki obręb geodezyjny Stasin	---	-	niewzględniona	Wójt Gminy Konopnica wystąpił do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z wnioskiem o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (wniosek był składany pismem z dnia 08.11.2018 r. uzupełniony dnia 22.01.2019 r.). W związku z Decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 24.02.2021 r. znak: GZ.tr.602.62.20219 (mając na uwadze długi okres procedowania wniosku o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, duży odestek wydzieżeń, które takowej zgody nie otrzymały oraz mając na uwadze oczekiwania mieszkańców czekających na uchwalenie zmiany planu) wydzielenia planistyczne, które nie uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz obszary, które w związku z brakiem zgody straciły dostęp do drogi publicznej zostały, zgodnie z Uchwałą Nr XXXI/179/2021 Rady Gminy Konopnica z dnia 27 września 2021 r., wyłączone z opracowywanej zmiany planu miejscowego. Pozytywną zgodę Ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze uzyskało 19,9025 ha z wnioskowanych 42,2362 ha.
11	15.03.2022	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Podtrzymujemy nasze wnioski o zmianę przeznaczenia naszych działek położonych w Stasinie odpowiednio: nr 146/1 jak w piśmie 25.05.2009 r. (sprzeciw do ustanowienia na działce terenów o charakterze wyłącznie usługowym; wnosimy aby teren był przeznaczony również pod zabudowę mieszkalną) i nr 149/1 jak w piśmie z dnia 20.04.2017 r. (zabudowa zagrodowa)W ww. Planie nasze wnioski nie zostały uwzględnione.	dz. ew. nr 146/1, 149/1 obręb geodezyjny Stasin	Działki ew. o nr. 146/1, 149/1 obręb Stasin, gmina Konopnica położone są poza obszarem sporządzania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – część wschodnia, obejmującego miejscowość Stasin sporządzanej na podstawie Uchwały Nr XXX/191/2016 Rady Gminy Konopnica z dnia 30 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu	-	niewzględniona	UWAGA NIEZASADNA. Działki ew. o nr. 146/1, 149/1 obręb Stasin, gmina Konopnica położone są poza obszarem sporządzania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – część wschodnia, obejmującego miejscowość Stasin sporządzanej na podstawie Uchwały Nr XXX/191/2016 Rady Gminy Konopnica z dnia 30 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – część wschodnia, obejmującego miejscowość Stasin, zmienionej uchwałą Nr XXXI/179/2021 Rady Gminy Konopnica z dnia 27 września 2021 r. Wójt Gminy Konopnica wystąpił do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z wnioskiem o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (wniosek był składany pismem z dnia 08.11.2018 r. (uzupełniony dnia 22.01.2019 r.). W

					Zagospodarowania Przewodzenia – część wschodnia, obejmującego miejscowość Stasin, zmienionej uchwałą Nr XXXI/179/2021 Rady Gminy Konopnica z dnia 27 września 2021 r.			związku z Decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 24.02.2021 r. znak: GZ.tr. 602.62.20219, wydzielenia planistyczne, które nie uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz obszary, które w związku z brakiem zgody straciły dostęp do drogi publicznej zostały zgodnie z Uchwałą Nr XXXI/179/2021 Rady Gminy Konopnica z dnia 27 września 2021 r. wyłączone z opracowywanej zmiany planu miejscowego.
12	15.03.2022	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Zmiana dotycząca działki 127/7 w końcowej jej części graniczącej z działkami 216, 217/1, 215/2 i uwzględnienie terenów zabudowy jednorodzinnej.	dz. ew. nr 127/7 obręb geodezyjny Stasin	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Południowa część działki ew. o nr 127/7 obręb Stasin, gmina Konopnica położona jest poza obszarem sporządzania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przewodzenia – część wschodnia, obejmującego miejscowość Stasin sporządzanej na podstawie Uchwały Nr XXXI/191/2016 Rady Gminy Konopnica z dnia 30 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przewodzenia – część wschodnia, obejmującego miejscowość Stasin, zmienionej uchwałą Nr XXXI/179/2021 Rady Gminy Konopnica z dnia 27 września 2021 r.	-	niewzględniona	UWAGA NIEZASADNA. Południowa część działki ew. o nr 127/7 obręb Stasin, gmina Konopnica położona jest poza obszarem sporządzania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przewodzenia – część wschodnia, obejmującego miejscowość Stasin sporządzanej na podstawie Uchwały Nr XXXI/191/2016 Rady Gminy Konopnica z dnia 30 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przewodzenia – część wschodnia, obejmującego miejscowość Stasin, zmienionej uchwałą Nr XXXI/179/2021 Rady Gminy Konopnica z dnia 27 września 2021 r. Południowa część działki ew. o nr 127/7 obręb Stasin została wyłączona z opracowywania zmiany planu miejscowego Uchwałą Nr XXXI/179/2021 Rady Gminy Konopnica z dnia 27 września 2021 r. w <u>związku niewyrażeniem zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze</u> zgodnie z Decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 24.02.2021 r. znak: GZ.tr. 602.62.20219.
13	15.03.2022	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	W moim przypadku działka 30-ara pod zabudowę jednorodzinna nie wymaga odrolnienia w całości, wystarczy 12-ara część jej powierzchni. Dlatego też wnoszę o ponowne rozpatrzenie mojego wniosku.	brak wskazania działki	---	-	niewzględniona	Wójt Gminy Konopnica wystąpił do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z wnioskiem o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (wniosek był składany pismem z dnia 08.11.2018 r. uzupełniony dnia 22.01.2019 r.). W związku z Decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 24.02.2021 r. znak: GZ.tr.602.62.20219 (mając na uwadze długi okres procedowania wniosku

								o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, duży odestek wydzieleń, które takowej zgody nie otrzymały oraz mając na uwadze oczekiwania mieszkańców czekających na uchwalenie zmiany planu) wydzielenia planistyczne, które nie uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz obszary, które w związku z brakiem zgody straciły dostęp do drogi publicznej zostały, zgodnie z Uchwałą Nr XXXI/179/2021 Rady Gminy Konopnica z dnia 27 września 2021 r., wyłączone z opracowywanej zmiany planu miejscowego. Pozytywną zgodę Ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze uzyskało 19,9025 ha z wnioskowanych 42,2362 ha.
14	15.03.2022	[dane osobowe objęte ochroną prawną]	Zwracam się z prośbą o włączenie mojej działki nr 378 jako działki budowlanej. Proszę również o wyrównanie linii zabudowy zagrodowej na działce nr 357/1 (na planie jest wycięty kwadrat).	dz. ew. nr 378, 357/1 obręb geodezyjny Stasin	RM – tereny zabudowy zagrodowej Dziaka ew. o nr 378 oraz południowa część działki nr 357/1 obręb Stasin, gmina Konopnica położona jest poza obszarem sporządzania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – część wschodnia, obejmującego miejscowość Stasin sporządzanej na podstawie Uchwały Nr XXX/191/2016 Rady Gminy Konopnica z dnia 30 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – część wschodnia, obejmującego miejscowość Stasin, zmienionej uchwałą Nr XXXI/179/2021 Rady Gminy Konopnica z dnia 27 września 2021	-	niewzględniona	UWAGA NIEZASADNA dla działki nr 378 oraz południowej części działki 357/1 obręb Stasin. Dziaka ew. o nr 378 oraz południowa część działki nr 357/1 obręb Stasin, gmina Konopnica położona jest poza obszarem sporządzania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – część wschodnia, obejmującego miejscowość Stasin sporządzanej na podstawie Uchwały Nr XXX/191/2016 Rady Gminy Konopnica z dnia 30 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – część wschodnia, obejmującego miejscowość Stasin, zmienionej uchwałą Nr XXXI/179/2021 Rady Gminy Konopnica z dnia 27 września 2021 r. Uwaga niewzględniona dla pozostałej części działki nr 357/1 obręb Stasin. Art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) wskazuje iż <i>Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych</i> , zaś art. 20 ust. 1 <i>Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium (...).</i> W związku z czym projekt planu miejscowego dla działki 357/1 obręb Stasin wskazuje przeznaczenie: zabudowa zagrodowa na całym możliwym obszarze wskazanym w suikzp.
15	17.03.2022	[dane osobowe]	Proszę o zmianę terenu na działce nr 358/2 przeznaczonego pod obiekty produkcyjne, składy lub magazyny na teren	dz. ew. nr 358/2 obręb geodezyjny	RM – tereny zabudowy zagrodowej	---	---	NIE PODLEGA ROZSTRZYgniĘCIU,

		<i>objęte ochroną prawną</i>	przeznaczony pod zabudowę zagrodową.	Stasin	KXJ – tereny ciągów pieszo-jezdnych P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów			UWAGA WPLYNĘŁA PO TERMINIE Uwaga nie podlega rozstrzygnięciu przez Wójta Gminy Konopnica ponieważ nie spełnia ona wymagań formalno – prawnych. Uwagi do zmiany planu należy składać na piśmie do Wójta Gminy Konopnica w określonym terminie (zgodnie z informacją zawartą w stosownym obwieszczeniu i ogłoszeniu).
16	17.03.2022	<i>[dane osobowe objęte ochroną prawną]</i>	Proszę o zmianę przeznaczenia działki nr 443 w Stasinie na działkę usługowo-mieszkalną, usługi publiczne – służba zdrowia.	dz. ew. nr 443 obręb geodezyjny Stasin	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KXJ – tereny ciągów pieszo-jezdnych	---	---	NIE PODLEGA ROZSTRZYgniĘCIU, UWAGA WPLYNĘŁA PO TERMINIE Uwaga nie podlega rozstrzygnięciu przez Wójta Gminy Konopnica ponieważ nie spełnia ona wymagań formalno – prawnych. Uwagi do zmiany planu należy składać na piśmie do Wójta Gminy Konopnica w określonym terminie (zgodnie z informacją zawartą w stosownym obwieszczeniu i ogłoszeniu).

Załącznik nr 5 do Uchwały dnia 13 lipca 2022 r.

Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne obejmujące lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.