DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 21 listopada 2018 r.

Poz. 5311

Elektronicznie podpisany przez:
Paweł Chruściel; Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublin
Data: 21.11.2018 15:41:39

UCHWAŁA NR XLII/314/2018
RADY GMINY JABŁONNA

z dnia 16 października 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna dla terenu położonego we wsi Jabłonna Pierwsza

Na podstawie art.18 ust. 2, pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), w związku z uchwałą Nr XXXIII/228/2017 Rady Gminy Jabłonna z dnia 3 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna, po stwierdzeniu, że niniejsza zmiana planu nie narusza podstawowych ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Jabłonna Nr XXII/136/2005 z dnia 29 czerwca 2005 r., Rada Gminy uchwala, co następuje:

Rozdział I.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna dla terenu położonego w miejscowości Jabłonna Pierwsza, zwaną w dalszej części uchwały „planem".

2. Plan składa się z części tekstowej stanowiącej treść niniejszej uchwały oraz z rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.

3. Integralnymi częściami planu są ponadto następujące załączniki do uchwały:

1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Jabłonna w sprawie uwag dotyczących sposobu zagospodarowania terenu, wniesionych po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu: Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna dla terenu położonego w miejscowości Jabłonna Pierwsza;

2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Jabłonna o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

4. Na terenie objętym niniejszym opracowaniem traci moc zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna przyjęta Uchwałą Rady Gminy Jabłonna Nr VIII/51/2015 z dnia 12 czerwca 2015.

§ 2. 1. Zmianą planu objęto obszary, w obrębie których, tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi oznaczono np.: JA P VIa 1MN

JA P – symbol miejscowości (Jabłonna Pierwsza)

VIa - numer obszaru w danej wsi

1 – numer terenu w tej miejscowości

MN – funkcja terenu

§ 3. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **wielkości powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć udział procentowy sumy powierzchni zabudowy (w znaczeniu przepisu szczególnego) budynków, które mogą być lokalizowane w granicach wydzielonego terenu – do jego powierzchni. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni obiektów pomocniczych (szklarnie, szopy, altany) oraz elementów zewnętrznych jak: schody, rampy, daszki, występy dachowe, a także obiektów małej architektury i funkcjonujących sezonowo;

2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą granicę sytuowania zabudowy na działce, tj. najmniejszą dopuszczalną odległość obiektów budowlanych od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu, a w przypadku odległości od terenów dróg odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni (w tym dodatkowych jezdni umieszczonych w pasie drogowym) zasady ustalania odległości wysuniętych przed lico elewacji fragmentów budowli przyjmować należy zgodnie z przepisami szczególnymi;

3) **planie** – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;

4) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć inne obowiązujące przepisy prawa poza niniejszą uchwałą;

5) **przeznaczeniu podstawowym terenu lub obiektu** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które musi być zrealizowane na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i stanowi nie mniej niż 55% powierzchni ogólnej zabudowy;

6) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu lub obiektu** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i stanowią nie więcej niż 45 % powierzchni ogólnej zabudowy. Dotyczy to części obiektów dla których warunki odległości ustalone zostały w przepisach szczególnych

7) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem terenu;

8) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Jabłonna;

9) **programie zagospodarowania** - należy przez to rozumieć przeznaczenie funkcjonalne obiektów i terenów objętych ustaleniami planu;

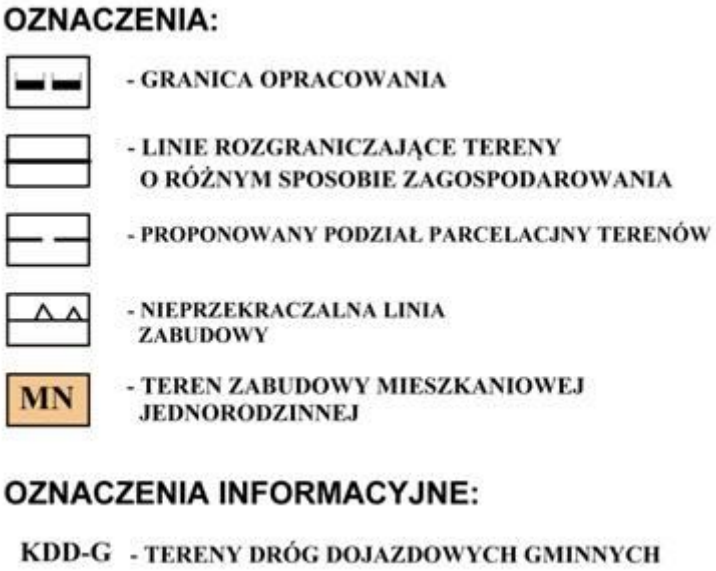
10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą granicę sytuowania zabudowy na działce, tj. najmniejszą dopuszczalną odległość obiektów budowlanych od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu, a w przypadku odległości od terenów dróg odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni (w tym dodatkowych jezdni umieszczonych w pasie drogowym); zasady ustalania odległości wysuniętych przed lico elewacji fragmentów budowli przyjmować należy zgodnie z przepisami szczególnymi;

11) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych wynosi od 0^{o} do 15^{o};

12) **kondygnacja** – w tekście planu oznacza kondygnację naziemną.

2. Niezdefiniowane pojęcia należy interpretować w oparciu o definicje zawarte w branżowych przepisach szczególnych a w przypadku ich braku rozumieć zgodnie z ich słownikowym znaczeniem.

§ 4. Ustala się przeznaczenie terenów o różnym sposobie zagospodarowania wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu:



§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Tereny objęte zmianą planu mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania ich zgodnego z planem.

2. Plan nakazuje eliminowanie z zagospodarowania terenu objętego planem zjawisk, które wpływają ujemnie na stan środowiska i utrudniają lub pogarszają komfort życia ludzi, zgodnie z regulacjami Ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 (Dz. U z 2018 r., poz. 799 ze zm.). Na obszarze objętym planem nie występują obiekty objęte prawną formą ochrony przyrody.

3. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:

1) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi,

2) podczyszczanie wód opadowych i roztopowych odprowadzanych do ziemi realizować należy zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) zakazuje się składowania odpadów w miejscach ich powstawania,

4) nakazuje się zdjęcie wierzchnich warstw ziemi urodzajnej spełniającej standardy jakości zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi przed rozpoczęciem robót ziemnych i ich składowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

4. Pozostałe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego według ustaleń dotyczących poszczególnych terenów.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1) zakaz prowadzenia działalności przekraczających dopuszczalne wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, winno zamykać się na terenie działki budowlanej lub zespołu działek, na których jest wytwarzane;

   a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i sieci infrastruktury technicznej;

2) obowiązek ochrony przed hałasem dla istniejącej zabudowy i zapewnienia właściwego standardu akustycznego dla nowoprojektowanej zabudowy poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.

   a) dla terenów oznaczonych symbolem RM dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej,

3) wprowadza się zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych i nadsypywania terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, a także radykalnie zmieniających naturalne uformowanie rzeźby terenu;

4) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych Zlewni Bystrzycy w obszarze której leży cała gmina Jabłonna uznaje się za obszar chroniony;

5) w zlewni chronionej Bystrzycy obowiązują wymogi:

a) prowadzenia ściśle reglamentowanej, kontrolowanej eksploatacji wód podziemnych,

b) zabezpieczenia wód podziemnych przed zanieczyszczeniem poprzez wyznaczenie stref ochronnych wokół rejonów występowania źródeł,

c) ograniczenia do niezbędnego minimum robót melioracyjnych,

d) uruchamiania oczyszczalni ścieków,

e) selektywnego składowania odpadów w miejscach do tego przeznaczonych.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) Na terenie objętym opracowaniem brak wyznaczonych stanowisk archeologicznych i obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej.

2) Na obszarze całego obszaru objętego zmianami MPZP obowiązujący jest zapis art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, osoby prowadzące roboty budowlane lub ziemne, które odkryły przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,

- niezwłocznie zawiadomić o tym Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Jabłonna.

3) Poszukiwanie zabytków archeologicznych przy użyciu wszelkiego rodzaju urządzeń elektronicznych i technicznych - wymaga pozwolenia LWKZ (cyt. wyżej art 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

§ 8. 1. Na terenie opracowania brak przestrzeni publicznych.

2. Zasady umieszczania nośników reklamowych i szyldów:

1) zakazuje się realizacji wszelkich: nośników reklamowych, reklam, szyldów reklamowych i szyldów w liniach rozgraniczających dróg publicznych,

2) na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się realizację nośników reklamowych i reklam:

a) w obrębie nieruchomości, na których prowadzona jest reklamowana działalność gospodarcza lub produkty tej działalności możliwe jest umieszczanie wszelkich form reklam,

b) na całym terenie możliwa jest reklama w formie tablic (za wyjątkiem tablic świetlnych i podświetlanych) umieszczanych na elewacjach zewnętrznych budynków lub na ogrodzeniach,

c) na elewacjach zewnętrznych budynków możliwe jest w formie ażurowych liter i znaków graficznych umieszczanych.

3. Wszelkie planowane obiekty, na przedmiotowym terenie o wysokości równej i większej od 50 m nad poziomem terenu podlegają, przed wydaniem decyzji o pozwolenie na budowę, zgłaszaniu za pośrednictwem Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Lublinie do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego SZ RP (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25.06.2003 r. w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych).

4. Na terenie opracowania nie przewiduje się lokalizacji zakładów i obiektów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi jak również przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 9. Ustala się, że w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary szczególnego zagrożenia powodzią, tereny górnicze oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

1) każda działka budowlana winna posiadać:

a) dostęp do drogi publicznej,

b) możliwość realizowania miejsc parkingowych w ilości określonej w ustaleniach szczegółowych,

c) możliwość wydzielenia miejsc właściwego gromadzenia odpadów,

d) możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej;

2) w przypadku podziału na działki budowlane należy przyjąć:

a) wielkości wskazane w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu,

b) ograniczenia wielkości działek nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia dojazdu do działek budowlanych lub w celu wydzielenia działki na powiększenie działki sąsiedniej,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego równy 90º z tolerancją do 20°;

d) adaptuje się podziały na działki siedliskowe wykonane w oparciu o wcześniejsze edycje planów - przed wejściem w życie niniejszej zmiany planu;

3) zakazuje się dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;

4) ograniczenia wielkości wydzielanych działek oraz zakazy podziałów nie dotyczą wydzieleń pod urządzenia infrastruktury technicznej i wydzielenia działki wzdłuż linii rozgraniczających dla terenów komunikacyjnych;

5) w granicach obszaru objętego planem nie wskazuje się terenów przewidzianych do scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) oznaczone na rysunkach linią przerywaną granice działek ilustrują zasady parcelacji i są granicami proponowanymi.

§ 11. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu;

2) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;

3) warunkiem realizacji zabudowy na działce jest uregulowany dostęp do tej działki z drogi publicznej;

4) pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu według ustaleń szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) Ze względu na brak w obszarze objętym planem parkingów ogólnodostępnych nie określa się limitu miejsc parkingowych dla pojazdów z kartą parkingową.

2) Ustala się następujące minimalne odległości linii zabudowy od dróg sąsiadujących z obszarem opracowania:

a) dojazdowych (KDD) - 8,0 m od krawężnika jezdni.

§ 13. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) lokalizacja planowanych sieci infrastruktury technicznej dla obsługi projektowanej i modernizowanej zabudowy w ciągu planowanych ciągów pieszo - jezdnych oraz ciągów dróg dojazdowych;

2) dopuszcza się możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie uwzględnionych w rysunku planu oraz prowadzenie sieci poza ciągami dróg o ile jest to niezbędne dla obsługi ww. terenów przeznaczonych pod zainwestowanie i spełnia wymogi obowiązujących przepisów szczególnych;

3) zaopatrzenie w wodę:

a) ustala się zaopatrzenie w wodę terenu objętego opracowaniem z istniejących i projektowanych sieci grupowego wodociągu,

b) w okresie przejściowym do czasu pełnego rozwoju wodociągu komunalnego dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni lokalnych;

4) odprowadzanie ścieków:

a) ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych z terenów zabudowy skoncentrowanej do sieci zbiorczego gminnego systemu kanalizacji sanitarnej;

b) w okresie przejściowym do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej oraz na terenach z rozproszoną zabudową plan dopuszcza odprowadzanie ścieków do lokalnych systemów wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe lub w indywidualne przydomowe oczyszczalnie ścieków;

5) wody opadowe z terenów, na których w związku z działalnością nastąpi przekroczenie poziomu zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych, powinny być zebrane w sieć kanalizacji deszczowej i oczyszczone przed ich odprowadzeniem do gruntu;

6) zaopatrzenia w energie cieplną i gaz:

a) zaopatrzenie w ciepło dla istniejącej i planowanej zabudowy z lokalnych kotłowni lub indywidualnych urządzeń grzewczych, z zaleceniem wykorzystania w szczególności: energii elektrycznej, gazu, oleju niskosiarkowego, węgla spalanego w piecach niskoemisyjnych lub odnawialnych źródeł energii,

7) elektroenergetyka:

a) zasilanie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych linii elektroenergetycznych,

b) zasilanie etapowe poprzez istniejące stacje transformatorowe słupowe, istniejące sieci magistralne i rozdzielcze średniego i niskiego napięcia oraz przyłącza, przy założeniu wymaganej rozbudowy układu przesyłowego,

c) dopuszcza się możliwość wydzielenia terenów pod realizację stacji transformatorowych wnętrzowych SN/NN w odległości 1,5 m od granicy działki sąsiedniej przy zachowaniu obowiązujących warunków technicznych,

d) usunięcie kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych z planowanym zagospodarowaniem terenu odbywać się będzie kosztem i staraniem inwestora projektowanej zabudowy według odpowiedniego porozumienia lub umowy zawartej z właścicielem sieci elektroenergetycznej.

8) telekomunikacja:

a) obsługa telekomunikacyjna poprzez istniejące oraz projektowane sieci przesyłowe, w zakresie telefonii komórkowej zakłada się budowę nowych stacji telefonii komórkowej na działkach wydzielonych lub na obiektach, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Lokalizacja każdego z tych urządzeń powinna być poprzedzona postępowaniem oceny oddziaływania na środowisko, gdzie powinny być określone strefy ochronne dla tych urządzeń w celu ochrony ludzi przed skutkami promieniowania;

9) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:

a) obowiązek wyposażenia nieruchomości w urządzenia i miejsca umożliwiające selektywną zbiórkę odpadów, zgodnie z wymaganiami określonymi w regulaminie utrzymania porządku i czystości w gminie;

b) wywożenie systemem zorganizowanym wszystkich odpadów z obszaru objętego planem na wyznaczone dla potrzeb gminy tereny składowania, przeróbki lub spalania śmieci zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Ustala się następujące zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem:

1) obowiązuje dotychczasowy sposób użytkowania z zakazem rozbudowy istniejących obiektów o funkcji sprzecznej z przewidzianą planem;

2) dopuszcza się możliwość remontów istniejących obiektów w celu poprawy stanu technicznego obiektu;

3) dopuszcza się lokalizację obiektów nie związanych trwale z gruntem o charakterze przenośnym, z wyjątkiem przypadków określonych w ustaleniach planu.

Rozdział II.
Ustalenia szczegółowe

§ 15. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy jednorodzinnej – MN**, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod domy mieszkalne.

2. Dotyczy to terenów oznaczonych na rysunkach planu numerami:

1) Jabłonna Pierwsza (JA P): JA P VI a 1MN,

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

2) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące lub w zabudowie bliźniaczej,

3) dopuszcza się uzupełnienie zagospodarowania działek o budynki garażowe i gospodarcze wolnostojące, wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1 - 0,5;

5) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej – 30%;

6) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – minimalnie 30%,

7) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego 9,0 m, budynku gospodarczego 7,0m,

8) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych dla budynków mieszkalnych - 2 kondygnacje nadziemne, + poddasze użytkowe w stromym dachu; dla budynków gospodarczo-produkcyjnych jedna kondygnacja + ewentualnie poddasze użytkowe,

9) wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenie – poziom podłogi parteru ustala się max. 1,0 m od poziomu terenu; dla zabudowy położonej na skarpach powyższy max. poziom należy wyznaczać od wyższej rzędnej terenu,

10) dachy wysokie o symetrycznym nachyleniu połaci $30^{o} – 45^{o}$,

11) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 900 m^{2} (z tolerancją - 10%),

12) szerokość frontu nowo wydzielanych działek, co najmniej 18 m,

13) możliwa jest korekta wewnętrznych granic własności pod warunkiem zachowania relacji zewnętrznych oraz nienaruszania interesów osób trzecich.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) Dopuszcza się lokalizację na terenie działek nieuciążliwych usług bytowych dla obsługi mieszkańców pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30 % powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.

2) Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, ale wysokość budynku nie może wówczas przekroczyć 2 kondygnacji i 8,0 m.

5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

a) ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych poprzez system istniejących i projektowanych dróg zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 12;

b) dopuszcza się urządzenie do 2 miejsc parkingowych na każdej działce, nie wliczając w to garażu;

c) dopuszcza się urządzenie do 2 miejsc parkingowych w formie garażu wbudowanego w budynek mieszkalny lub jako odrębnego budynku, nie dotyczy to garaży przeznaczonych na sprzęt rolniczy.

6. obowiązują zasady obsługi terenów sieciami infrastruktury technicznej określone w § 13.

Rozdział III.
Postanowienia końcowe

§ 16. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem planu:

1) dla terenów oznaczonych symbolem: MN, - w wysokości 15 %;

§ 17. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego oraz publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Jabłonna.

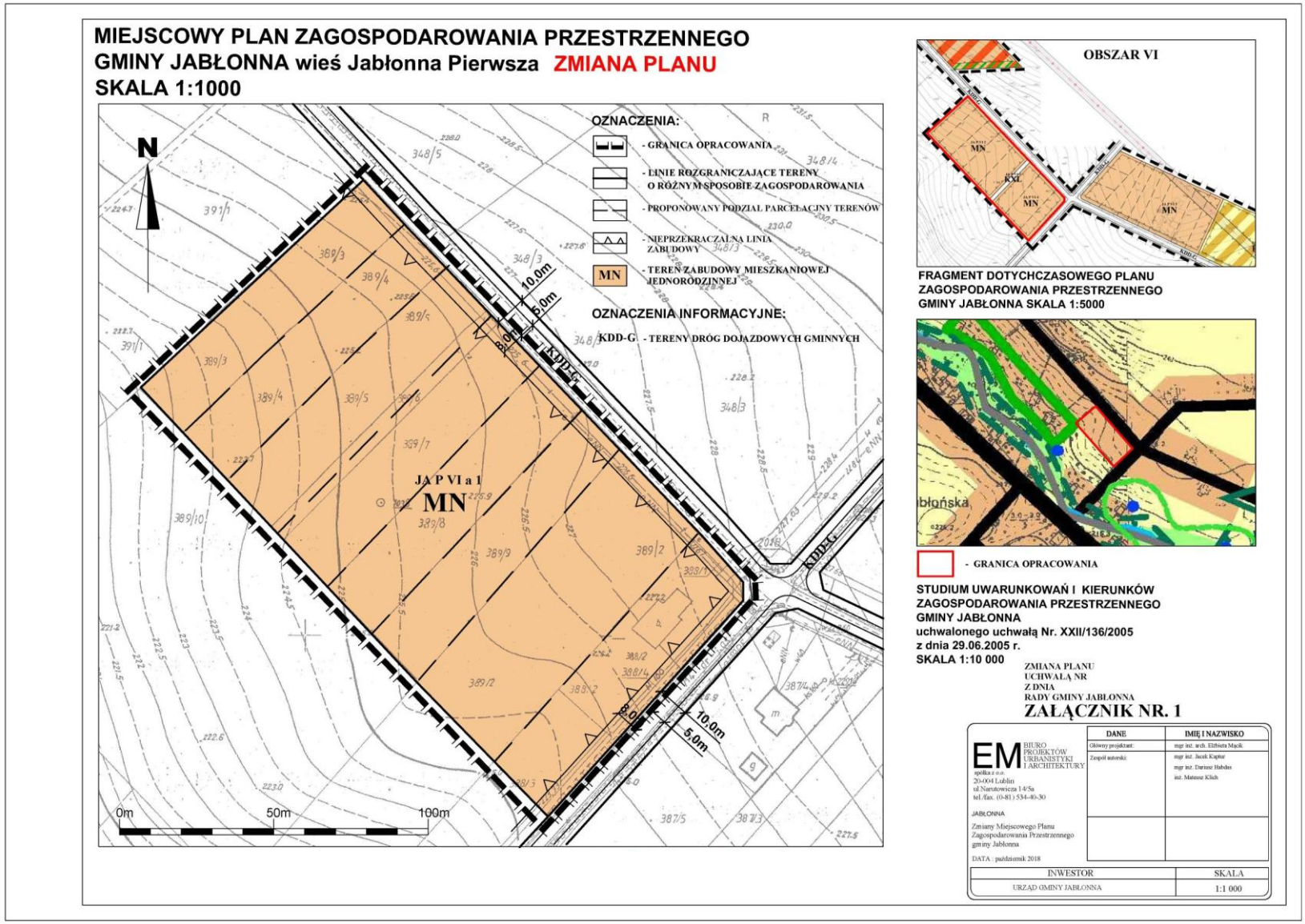
§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Roman Dąbek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Gminy Jabłonna Nr XLII/314/2018 z dnia 16.10.2018 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLII/314/2018
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 16 października 2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY JABŁONNA

w sprawie uwag dotyczących sposobu zagospodarowania terenu, wniesionych po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu:
Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna dla terenu położonego w miejscowości Jabłonna Pierwsza

WYŁOŻENIE PUBLICZNE
w dniach od 10 września 2018 r. do 30 września 2018 r.

Ostateczny projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna wyłożono wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 10 września 2018 r. do 30 września 2018 r.

Do projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna w wyznaczonym terminie do dnia 15 października 2018 r. wpłynęła 1 uwaga którą uwzględniono. Dotyczyła ona nie wyrażania zgody na nowy przebieg ciągu pieszo – jezdnego KXL, który właściciele uznali za zbędny. Ponieważ ciąg ten nie obsługiwał żadnych terenów poza należącymi do składających uwagę – została ona uwzględniona.

Przewodniczący Rady Gminy

Roman Dąbek

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLII/314/2018
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 16 października 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jabłonna o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 17 pkt 5 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, rozstrzyga się zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych sąsiadujących z obszarem opracowania oraz uzbrojenia), należących do zadań własnych gminy będą pochodzić z budżetu gminy.

Realizacja inwestycji prowadzona będzie sukcesywnie w miarę możliwości finansowych gminy, przy zachowaniu zasady uwzględniającej interes publiczny oraz rachunek ekonomiczny liczony wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej inwestycji infrastrukturalnej. Ponadto przy realizacji zadań przewiduje się współdziałanie z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy w celu optymalizacji wydatków.

Przewodniczący Rady Gminy

Roman Dąbek