

BIURO PROJEKTÓW URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

Ul. Narutowicza 14/5A • 20-004 Lublin • tel. / fax. (0-81)534-40-30 e-mail em.lublin@wp.pl
NIP: 712-100-82-86 REGON: 43055202 KRS: 0000074188 Kapitał zakładowy: 50 000 zł.

The logo consists of the letters 'EM' in a white, bold, sans-serif font, centered within a dark green square.

spółka z o.o.

**Uchwała Nr XLIX/346/14
Rady Gminy Glusk
z dnia 18 września 2014**

**w sprawie zmiany
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Gminy Glusk we wsi Mętów etap II**

WÓJT GMINY GLUSK

Glusk

wrzesień

2014

ZESPÓŁ AUTORSKI

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Głusk we wsi Mętów etap II
opracowano w Biurze Projektów Urbanistyki i Architektury EM Sp. z o.o. w Lublinie
przez zespół autorski w składzie:

GLÓWNY PROJEKTANT

- mgr inż. arch. Elżbieta Mącik

- mgr Piotr Sempliński - ochrona i kształtowanie środowiska,
- mgr Joanna Czopek - prognoza skutków zmian ustaleń planu na środowisko przyrodnicze

- inż. Andrzej Adamiak - infrastruktura techniczna

- mgr Aleksandra Świerczyńska - tok formalno – prawny

- mgr inż. Dariusz Habdas - prognoza skutków finansowych zmiany planu

**Uchwała Nr XLIX/346/14
Rady Gminy Głusk
z dnia 18 września 2014**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Głusk we wsi Mętów etap II**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art.40 ust.1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz.1591 z dnia 13 grudnia 2001 r. z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z art. 20 ust. 1, art. 27 i 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) i Uchwałami Rady Gminy Głusk Nr XXIV/153/08 oraz Nr XXIV/154/08 z dnia 20 czerwca 2008 r., zmienionej Uchwałą Rady Gminy Głusk Nr XXIV/325/10 z dnia 18 maja 2010 r., Rada Gminy Głusk uchwała co następuje:

ROZDZIAŁ 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Stwierdza się w/w zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głusk zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Głusk Nr XXXVII/256/13r. z dnia 08 października 2013

§ 2

1. Uchwala się zmiany następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Głusk:
 - I części ZMIAN MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH NA OBSZARZE GMINY GŁUSK – zatwierdzonych Uchwałą Nr XXIII/169/2000 Rady Gminy w Głusku z dnia 6 kwietnia 2000 r.
 - ZMIANY I części ZMIAN MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH NA

OBSZARZE GMINY GŁUSK uchwalonych Uchwałą Nr X/63/2003 Rady Gminy Głusk z dnia 9 lipca 2003 r.

- ZMIANY I części ZMIAN MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH NA OBSZARZE GMINY GŁUSK uchwalonych Uchwałą Nr XII/99/2003 Rady Gminy Głusk z dnia 9 września 2003 r.
- ZMIANY I części ZMIAN MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH NA OBSZARZE GMINY GŁUSK dla obszarów wsi: Abramowice Prywatne, Kalinówka, Kazimierzówka, Wólka Abramowicka, Żabia Wola, Ćmiłów, Mętów – zatwierdzonej Uchwała Nr III/18/06 z dnia 18 grudnia 2006 r.
- ZMIANY MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH NA OBSZARZE GMINY GŁUSK uchwalonych Uchwałą Nr XXVII/171/08 Rady Gminy Głusk z dnia 30 września 2008 r.

w obszarze pokazanym na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia planu wyrażone zostają w postaci niniejszej uchwały oraz rysunku planu:

- rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głusk w skali 1:2000, stanowiącego **załącznik Nr 1** do niniejszej uchwały.

Ustalenia planu będące treścią niniejszej uchwały oraz rysunki planu stanowią integralną całość.

- Rozstrzygnięcie uwag zgłoszonych do projektu zmian planów w czasie ich wyłożenia do publicznego wglądu - stanowi **załącznik Nr 2** do niniejszej uchwały.
- Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowiących zadania własne gminy – stanowi **załącznik Nr 3** do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Oznaczenia graficzne użyte w rysunku planu:

LEGENDA:

-  - GRANICA OPRACOWANIA
-  - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
-  - LINIA PARCELACJI TERENÓW
-  - LINIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
-  - GRANICA CZERNIEJOWSKIEGO OBSZARU
CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
-  - LINIA STREFY OCHRONNEJ UJĘCIA WODY
-  - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ
-  - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
-  - TEREN ROLNICZY
-  - TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYKI
-  - LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
ZE STREFĄ UCIAŻLIWOŚCI
-  - SIEĆ WODOCIAGOWA
-  - SIEĆ TELEFONICZNA
-  - SIEĆ GAZOWA
-  - SIEĆ ENERGETYCZNA NN
- KDD-G** - DROGA DOJAZDOWA GMINNA
- KDW** - DROGA DOJAZDOWA WEWNĘTRZNA

§ 4

1. Ilekroć w dalszych częściach niniejszej uchwały jest mowa o:

- **planie** – należy przez to rozumieć ustalenie planu, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały,
- **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Głusk,
- **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które musi być zrealizowane na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć obowiązującą linię posadowienia fasady obiektu od wskazanej strony,
- **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą granice terenów zabudowy, tj. najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu,
- **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik danego rodzaju intensywności,
- **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacyjne obiektów budowlanych,
- **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny zawierający 2 i mniej samodzielnych lokali mieszkalnych, lub zespół takich budynków wraz z urządzeniami towarzyszącymi związanymi z ich obsługą,
- **wtórnej parcelacji** – należy przez to rozumieć podział istniejących działek na mniejsze pod warunkiem wyznaczenia dojazdu do nowo wydzielonych działek,

- **usługach** – należy przez to rozumieć, urządzenia (obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innym przeznaczeniu niż mieszkaniowe) służące do działalności, której celem jest zaspokajanie stałych potrzeb ludności zarówno bytowych jak i socjalnych,
- **uciążliwości** - należy przez to rozumieć ujemny wpływ na stan środowiska stwarzający zagrożenie zdrowia ludzi lub skutkujący pogorszeniem komfortu życia a także powodujący degradację środowiska przyrodniczego spowodowany przekroczeniem standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.
- **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi spełniające wymogi sanitarne właściwe dla podstawowego przeznaczenia obiektu budowlanego i nie zaliczane do inwestycji (przedsięwzięć) mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki oraz nie zaliczane w myśl obowiązujących przepisów do inwestycji (przedsięwzięć) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - pod warunkiem, że nie powodują wzrostu poziomu hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowych i gazowych (w tym odorów) poza terenem, do którego prowadzący usługi ma tytuł prawny prowadzenie usług nieuciążliwych nie może powodować wprowadzenia ruchu transportu ciężkiego,
- **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć takie urządzenia i obiekty, do których dostęp jest nieograniczony lub też obiekty i tereny, do których dostęp bezpośredni może być ograniczony, lecz których celem działania jest bieżące zaspokajanie potrzeb ludności w rozumieniu przepisów z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn zm.),
- **strefie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, w którym obowiązują określone zasady użytkowania i gospodarki przestrzenią.
- **zagospodarowaniu kubaturowym** – należy przez to rozumieć budynki oraz zamknięte obiekty techniczne. Pojęcie to nie dotyczy elementów infrastruktury technicznej takich jak: słupy, reklamy, maszty nadawcze i odbiorcze itp.

Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5

Na określenie przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenów w obszarach objętych niniejszą uchwałą składają się ustalenia niniejszej uchwały oraz ustalenia zawarte w I części zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Głusk, uchwalonego uchwałą nr XXIII/169/2000 Rady Gminy w Głusku z dnia. 6

kwietnia 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy dla danego obszaru:

- w Rozdziale II § 2 (z wyjątkiem ppkt. 3), §3, §5, §6, §7, §11, §30 i §31,
- w Rozdziale III zasady zagospodarowania terenów według stref polityki przestrzennej
- w Rozdziale IV § 44 ppkt. 4 i § 46

§ 6

Przy zagospodarowaniu terenów oprócz ustaleń, o których mowa w § 5, obowiązują przepisy szczególne zawierające inne ograniczenia lub zasady dysponowania terenami, czy też zawierające inne ograniczenia dotyczące prowadzenia określonych rodzajów działalności.

§ 7

Zmianą planu objęto 1 wieś, na terenie której zmiany planu opracowano dla 1 obszaru oznaczonego cyframi rzymskimi, w obrębie którego, tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi oznaczono literami określającymi ustalone funkcje terenów i dodano numery porządkowe określające położenie danego terenu w obszarze np.:

C III M 1 RM C – obecna edycja zmian planu
 III – numer obszaru w danej wsi
 M – symbol wsi
 1 – numer kolejny danego obszaru
 RM – funkcja terenu

§ 8

Ustalenia dotyczące sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu - tereny objęte zmianą planu mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania ich zgodnego z planem.

Dotyczy to również istniejących, napowietrznych linii energetycznych, których eksploatacja możliwa jest do czasu ich technicznego zużycia.

Plan nie przewiduje innej formy tymczasowego zagospodarowania terenów niż istniejąca.

§ 9

Na rysunkach planu pokazano nieprzekraczalne linie zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej
- od strony terenów leśnych

W przypadku odległości od granic posesji gdzie nie określono linii zabudowy na rysunku planu obowiązują przepisy szczególne.

§ 10

Ustala się następujące zasady obsługi terenów sieciami infrastruktury technicznej:

1. Przewiduje się zasilanie terenów objętych zabudową siecią kablową niskiego napięcia trasowaną w liniach regulacyjnych ulic, zasilaną z projektowanych stacji transformatorowych zlokalizowanych czasami poza obszarami opracowania.
2. Planuje się zasilanie projektowanych stacji transformatorowych siecią średniego napięcia w wykonaniu kablowym, trasowaną w liniach regulacyjnych ulic.
3. Telekomunikacja
 - a) obsługa telekomunikacyjna przez koncesjonowanych operatorów telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej (kanalizacja telefoniczna, kabel telefoniczny doziemny) i telefonii komórkowej cyfrowej i analogowej przy założeniu adaptacji (sieci i urządzeń telekomunikacyjnych nie kolidujących z docelowym zagospodarowaniem terenu) oraz wymaganej rozbudowy układu przesyłowego. Powinno się dążyć do lokalizowania napowietrznych linii w kanalizacji kablowej.
 - b) w zakresie telefonii komórkowej zakłada się budowę nowych stacji telefonii komórkowej na działkach wydzielonych lub na obiektach, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi.
4. Przewiduje się zaopatrzenie w wodę terenów objętych zabudową z sieci grupowych wodociągów wiejskich, a w przypadku braku możliwości technicznych dopuszcza się zaopatrzenie z własnych ujęć.
5. Dla skoncentrowanych zespołów zabudowy ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej.
6. Do czasu realizacji zbiorczego systemu kanalizacji plan dopuszcza stosowanie lokalnych urządzeń kanalizacyjnych spełniających wymogi obowiązujących przepisów szczególnych (lub realizację szczelnych szamb, przydomowych oczyszczalni ścieków). Wyklucza się odprowadzanie ścieków komunalnych do gruntu (zakaz budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w strefach ochronnych ujęć wód podziemnych).
7. Plan dopuszcza powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych na obszarze objętym planem.
8. Zaopatrzenie w gaz:

- a) na terenach w obrębie stref wolnych od zabudowy plan dopuszcza możliwość budowy nowych urządzeń, przebudowy, rozbudowy, remontu i rozbiórki istniejących urządzeń, w ramach zasięgu odległości wolnych od zabudowy od sieci gazowych oraz stref od odwiertów,
 - b) w planie przewiduje się dalszy rozwój gazyfikacji gminy oparty na rozbudowie układu sieci średnioprężnej ustalonej w programie gazyfikacji gminy.
9. Dopuszcza się możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie uwzględnionych w rysunku planu oraz prowadzenie sieci poza ciągami dróg o ile jest to niezbędne dla obsługi w/w terenów i spełnia wymogi obowiązujących przepisów szczególnych.

10. Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna.

Przez teren objęty planem przebiega przesyłowa linia elektroenergetyczna NN 220 kV (zarządca PSE OPERATOR S.A.) Stalowa Wola – Abramowice z TR 400/220 kV w stacji Lublin Systemowa (szerokość pasa technologicznego dla tej linii wynosi odpowiednio 50 m – po 25 m w obie strony od osi linii – dla odcinka napowietrznego, 15 m – po 7,5 m od osi kabla – dla linii kablowej).

Dla linii napowietrznych SN należy rezerwować strefy ochronne (ograniczenia w sposobie użytkowania terenu) o szerokości 15 metrów.

W przedmiotowych pasach technologicznych obowiązują ograniczenia użytkowania i zagospodarowania terenu.

- W pasach technologicznych linii:
 - a) należy uzgadniać warunki lokalizacji wszelkich obiektów z właścicielem linii,
 - b) nie należy lokalizować budynków mieszkalnych lub innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi. W indywidualnych przypadkach, odstępstwa od tej zasady może udzielić właściciel linii, na warunkach przez siebie określonych.
 - c) teren nie może być kwalifikowany jako teren przeznaczony pod budowę mieszkaniową oraz zagrodową ani jako teren związany z działalnością gospodarczą (przesyłową) właściciela linii,
 - d) nie należy sadzić drzew oraz roślinności wysokiej.
- Zalesienia terenów rolnych mogą być przeprowadzone w pobliżu linii w uzgodnieniu z właścicielem linii.
- Wszelkie zmiany w kwalifikacji terenu w obrębie pasa technologicznego linii i w jego najbliższym sąsiedztwie powinny być zaopiniowane przez właściciela linii.

- Lokalizacja budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem w bezpośrednim sąsiedztwie pasów technologicznych wymaga uzgodnień z właścicielem linii.
- Na istniejących liniach będą prowadzone prace eksploatacyjne, remontowe i modernizacyjne.
- Dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, przebudowę istniejącej linii oraz ewentualną przyszłościową budowę nowej linii na jej miejscu. Realizacja inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyłącza możliwości rozmieszczania słupów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowych miejscach.
- Usunięcie kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych z planowanym zagospodarowaniem terenu odbywać się będzie kosztem i staraniem Inwestora projektowanej zabudowy wg odpowiedniego porozumienia lub umowy zawartej z właścicielem sieci elektroenergetycznej.
- Wykonanie potrzebnych obostrzeń oraz ochrony przeciwpożarowej na napowietrznych sieciach elektroenergetycznych w miejscach skrzyżowań tego wymagających, powstałych w wyniku zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odbywać się będzie jw.

11. Obszar gminy Głusk położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Niecka Lubelska nr 406 wobec czego w granicach Zbiornika należy uwzględnić uwarunkowania zawarte w „Dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia obszaru ochronnego zbiornika wód podziemnych Niecka Lubelska (GZWP nr 406)”, przyjętej zawiadomieniem przez Ministra Środowiska.

12. Zasady zagospodarowania terenów względem przepisów przeciwpożarowych:

- a) zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii zgodnie z art. 73 ust. 3, 3a, 4, 5, 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zm.),
- b) dla jednostek osadniczych oraz dla znajdujących się w jej granicach budynków: użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, produkcyjnych i magazynowych należy zapewnić:
 - wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
 - dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych

zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U z 2009 r., Nr 124, poz. 1030).

§ 11

1. Ustala się standardy akustyczne dla terenów zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dn. 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120 z 2007 r. , poz. 826).
2. Dla terenów dwufunkcyjnych, z których jedną funkcją jest zabudowa mieszkaniowa ustala się standardy akustyczne jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dn. 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120 z 2007 r. , poz. 826).

§ 12

Ustalenia dotyczące parcelacji gruntów i sposobu zagospodarowania działek :

1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się podziały nieruchomości.
 - Ustala się zakaz wydzielania działek nie mających dostępu do drogi, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki z dostępem do drogi.
 - Dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni od 0,005 do 0,05 ha, z przeznaczeniem pod stacje trafo, przepompownie wodociągowe, kanalizacyjne, przystanki, zatoki autobusowe i in. urządzenia niezbędne dla obsługi technicznej obszaru, które nie zostały przewidziane w rysunku planu.
2. W uzasadnionych przypadkach, kiedy nie utrudnia to warunków zabudowy i zagospodarowania działki sąsiedniej, możliwe jest sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy działki –przy zachowaniu warunków p. poz.
3. Podziały działek budowlanych dokonane w oparciu o wcześniej obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Głusk zachowują swoją ważność pomimo, że mogą nie odpowiadać kryteriom podziałowym ustalonym w niniejszym planie.

4. Dopuszcza się korektę podziałów wewnętrznych oznaczonych w rysunku planu linią przerywaną całego terenu wyznaczonego linią rozgraniczającą lub jego części, pod warunkiem zachowania relacji zewnętrznych oraz nienaruszania interesów osób trzecich przy zachowaniu normatywu działek określonego niniejszym planem.
5. Na terenie objętym planem obowiązują następujące zakazy:
 - Zmiany ukształtowania rzeźby terenu, tworzenia nowych nasypów ziemnych, kamiennych i z innych materiałów, o poprzecznym kierunku do osi dolin rzecznych, suchych dolinek i wąwozów (z wyłączeniem grobli zbiorników retencyjnych)
 - Wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, lub przeciw osuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych.
6. Na rysunku planu określono nieprzekraczalne linie zabudowy między innymi od strony linii energetycznych. W miejscach gdzie linie energetyczne ulegną likwidacji równocześnie przestają obowiązywać nieprzekraczalne linie zabudowy i nowe obiekty budowlane sytuować można w sposób analogiczny jak na terenie wyznaczonym liniami regulacyjnymi na którym działka jest położona.

§ 13

Na terenach objętych niniejszą uchwałą obowiązujący jest art. 32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z dnia 17 września 2003):

1. „Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych , odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem , jest zobowiązany:
 - 1.) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - 2.) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - 3.) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta)
2. Wójt (burmistrz, prezydent miasta) jest obowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków przyjęte zawiadomienie , o którym mowa w ust.1 pkt 3.
3. Wojewódzki konserwator zabytków jest obowiązany w terminie 5 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1 pkt.3 i ust.2, dokonać oględzin odkrytego przedmiotu.

4. Jeżeli w terminie, określonym w ust. 3 wojewódzki konserwator zabytków nie dokona oględzin odkrytego przedmiotu, przerwane roboty mogą być kontynuowane.
5. Po dokonaniu oględzin odkrytego przedmiotu wojewódzki konserwator zabytków wydaje decyzję:
 - 1.) pozwalającą na kontynuację przerwanych robót, jeżeli odkryty przedmiot nie jest zabytkiem
 - 2.) pozwalającą na kontynuację przerwanych robót, jeżeli odkryty przedmiot jest zabytkiem, a kontynuacja robót nie doprowadzi do jego zniszczenia lub uszkodzenia.
 - 3.) Nakazującą dalsze wstrzymanie robót i przeprowadzenie na koszt osoby fizycznej, lub jednostki organizacyjnej finansującej te roboty, badań archeologicznych w niezbędnym zakresie.
6. Roboty nie mogą być wstrzymane na okres dłuższy niż miesiąc od dnia doręczenia decyzji, o której mowa w ust. 5 pkt 3
7. Jeżeli w trakcie badań archeologicznych zostanie odkryty zabytek posiadający wyjątkową wartość, wojewódzki konserwator zabytków może wydać decyzję o przedłużeniu okresu wstrzymania robót. Okres wstrzymania robót nie może być jednak dłuższy niż 6 miesięcy od dnia doręczenia decyzji, o której mowa w ust. 5 pkt 3.
8. Po zakończeniu badań archeologicznych, o których mowa w ust. 5 pkt. 3, wojewódzki konserwator zabytków wydaje decyzję pozwalającą na kontynuację przerwanych robót.
9. W przypadku odkrycia przedmiotu, o którym mowa w ust. 1, z wyłączeniem zabytków archeologicznych, w sprawach własności i wynagrodzenia dla znalazcy tego przedmiotu stosuje się odpowiednio art. 189 Kodeksu Cywilnego”.

§ 14

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Zakaz prowadzenia działalności przekraczających standardy jakości środowiska poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych; oddziaływanie winno zamykać się na terenie do którego inwestor ma tytuł prawny.
2. Zagospodarowanie i użytkowanie tego obszaru powinno odbywać się możliwie z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju, ochrony środowiska i z wykorzystaniem najlepszych dostępnych technologii.

3. Nakazuje się kształtowanie, wprowadzanie nowej zabudowy kubaturowej z uwzględnieniem istniejącej zieleni. Wycinanie drzewostanu powinno mieć charakter marginalny i sprowadzać się do egzemplarzy najmniej wartościowych.
4. Ustala się obowiązek ochrony przed hałasem poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.:
 - dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami RM dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami MN dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami MN,U i U,MN dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych.
5. Ustanawia się **Ekologiczny System Obszarów Chronionych (ESOCH)** jako ekologicznie aktywny i ciągły przestrzennie układ przyrodniczy, którego celem jest ochrona terenów o wysokich walorach przyrodniczych przed zmianą sposobu ich użytkowania oraz zapewnienie właściwych warunków dla funkcjonowania przyrody.
6. ESOCH na terenie objętym planem stanowiący fragment systemu ogólnogminnego współtworzy: rozległe obniżenie terenu o przebiegu zbliżonym do równoleżnikowego w obrębie Granicznego Rowu.
7. Na obszarach objętych systemem ESOCH wprowadza się następujące zakazy:
 - a) lokalizowania wszelkich nowych form zabudowy kubaturowej w tym również zabudowy mieszkaniowej za wyjątkiem wyznaczonych w planie,
 - b) eksploatacji surowców naturalnych oraz lokalizowania stacji benzynowych i parkingów,
 - c) odprowadzania ścieków do wód i gruntu, składowania odpadów komunalnych, przemysłowych i energetycznych, lokalizacji wylewisk gnojowicy i nieczystości oraz grzebowisk zwierząt;
 - d) zmiany ukształtowania rzeźby terenu oraz tworzenia nasypów ziemnych sytuowanych poprzecznie do osi suchej doliny,
 - e) lokalizacji obiektów destrukcyjnych (rozumianych jako mogące powodować trwałe, na ogół nieodwracalne szkody i straty w środowisku przyrodniczym oraz negatywne zmiany w krajobrazie).

8. Na obszarach objętych systemem ESOCH wprowadza się:
 - a) nakaz poszerzania lub wykonywania przepustów w przecinających doliny nasypach drogowych i kolejowych;
 - b) zalecenie kształtowania pasmowych struktur przyrodniczych (łąk, zadrzewień), restytucji użytków zielonych kosztem gruntów ornych, zalecenie prowadzenia dróg po estakadach.
9. Zasady gospodarowania na obszarze objętym systemem podporządkowuje się funkcjom dla których został on ustanowiony tzn. funkcjom ekologicznym i ochrony środowiska. Jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się rekreację realizowaną w formie terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz gospodarke leśną.
10. Na obszarze ESOCH preferuje się wszelkie formy wzbogacania ekologicznego poprzez nasadzenia różnych form zieleni ozdobnej w tym zwłaszcza zadrzewienia, które należy realizować w systemie gniazdowym w taki sposób, aby nie utrudniały one przewietrzania głównego korytarza nawiewu jakim jest rozległa sucha dolina.

§ 15

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Wyznacza się następujące tereny i obiekty przeznaczone na cel publiczny:
tereny dróg publicznych klasy drogi: lokalnej, dojazdowej,
2. Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania gminy obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty i sieci infrastruktury technicznej, obiekty ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiekty obsługi technicznej, obiekty i urządzenia ochrony przeciwpowodziowej, urządzenia wodne i melioracji, ścieżki rowerowe można realizować na każdym terenie elementarnym w sposób zgodny z ustaleniami planu, przepisami szczególnymi i zasadami współzycia społecznego, pod warunkiem dostosowania ich estetyki do stosowanych w obszarze elementów małej architektury.
3. Dopuszcza się realizację nośników reklamowych wyłącznie w powiązaniu z obiektami budowlanymi, w formie tablic, neonów, wsporników - jako informacja związana z funkcjonowaniem obiektu.
4. Zabrania się lokalizowania nośników reklamowych:
 - a) na terenach objętych ochroną konserwatorską oraz terenach zieleni parkowej,
 - b) w pasie terenu obejmującym jezdnie w krawężnikach, wraz z terenem położonym na zewnątrz jezdni po 2 m od krawężnika dla ulic: lokalnych i dojazdowych,

ROZDZIAŁ 2

USTALENIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WEDŁUG RODZAJÓW PRZEZNACZENIA

§16

TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ - RM

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu** – zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem realizacji dodatkowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych (bez gwarancji planistycznej standardu właściwego dla terenów zabudowy mieszkaniowej). Dotyczy to następujących terenów oznaczonych na rysunkach planu: **CIIM1RM, CIIM3RM, CIIM6RM, CIIM9RM, CIIM13RM, CIIM15RM.**

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- ustala się minimalną wielkość działki zagrodowej na 1500 m² +/- 15%
- forma zabudowy wolnostojąca o wysokości do III kondygnacji, przy czym III kondygnacja może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe w stromym dachu
- pokrycie obiektów budowlanych dachami o symetrycznym nachyleniu połąci na „korpucie” głównym obiektów (nie dotyczy to tymczasowych obiektów budowlanych)
- poziom podłogi parteru nie może być posadowiony wyżej niż 1,0 m od poziomu terenu przy wejściu
- wielkość powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki
- minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce 30%
- obowiązuje zabezpieczenie niezbędnej ilości miejsc parkingowych jak również placu manewrowego dla przewidywanego transportu samochodowego i sprzętu rolniczego w granicach własnych posesji.

Dopuszcza się:

- doinwestowanie poszczególnych istniejących działek zagrodowych o brakujące elementy zagospodarowania (garaże, budynki gospodarcze)
- możliwość realizacji obiektów i urządzeń związanych z nieuciążliwą działalnością rzemieślniczą oraz inną działalnością gospodarczą służącej obsłudze działalności

rolniczej o uciążliwości mieszczącej się w granicach posesji. Nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,

- przekształcanie siedlisk rolniczych na zabudowę letniskową
- możliwość realizacji obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem gospodarstw ogrodniczych (szklarnie, urządzenia techniczne, pomieszczenia składowe),

-

Wyklucza się:

- chów i hodowlę zwierząt zgodnie z przepisami szczegółowymi,
- lokalizowania ferm hodowlanych zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- lokalizację funkcji kolidujących z podstawową funkcją obszaru oraz wywołujących uciążliwości wykraczające poza granice własnej posesji. Nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

3. Powyższe zasady obowiązują również przy adaptacji, modernizacji i przebudowie istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych, a także przy wymianie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania istniejącej zabudowy pod warunkiem zachowania podstawowego przeznaczenia terenu,

§17

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ – MN

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu** – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Dotyczy to następujących terenów oznaczonych na rysunkach planu: **CIIM7MN, CIIM11MN, CIIM12MN.**

Dopuszcza się:

- możliwość uzupełnienia funkcji mieszkaniowej o funkcje usługowe poprzez wprowadzenie nieuciążliwych usług, które nie będą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych. Zasięg zagrożeń i uciążliwości należy ograniczyć do granic własnej posesji. Możliwe jest wprowadzenie funkcji usługowej do budynku mieszkalnego lub realizacja obiektów wolnostojących, pod warunkiem, że wielkość działki umożliwi ich usytuowanie zgodnie z przepisami prawa budowlanego i nie spowoduje to obniżenia

estetyki otoczenia oraz uciążliwości dla działek sąsiednich. Wielkość programu usługowego nie może przekroczyć 40% wielkości programu podstawowego.

- lokalizację nieprzewidzianych w rysunku planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w ilości niezbędnej dla potrzeb użytkowników oraz innych urządzeń i obiektów technicznych związanych z funkcją podstawową,

Wyklucza się:

- zabudowę wyższą niż III kondygnacje, możliwa jest jedynie realizacja poddasza użytkowego w stromym dachu (jako III kondygnacja),

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- zabudowa istniejąca przewidziana jest do zachowania, z możliwością jej przekształceń i dostosowania do nowych potrzeb poprzez wymianę, rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania, a także uzupełnienie zabudowy o brakujące elementy zagospodarowania komplementarnego (garaże, miejsca parkingowe) pod warunkiem nienaruszenia przeznaczenia podstawowego,
- realizacja nowych obiektów kubaturowych możliwa jest w strefie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy ,
- maksymalną wysokość budynków mieszkalnych ustala się na II kondygnacje nadziemne z możliwością dodatkowej realizacji poddasza użytkowego jako III kondygnacji w stromym dachu, a maksymalny pionowy wymiar budynku liczony zgodnie z § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 109 z 2004 r. poz. 1156) – od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia – ustala się na 12 m,
- poziom podłogi parteru nie może być posadowiony wyżej niż 1,0 m od poziomu terenu przy wejściu,
- forma zabudowy – wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa (w zależności od wielkości działki),
- minimalna wielkość działki budowlanej dla :
 - zabudowy wolnostojącej – 900 m²
 - zabudowy bliźniaczej - 500m²
 - zabudowy szeregowej - 300 m²
- wielkość powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki,

- minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 30% powierzchni działki,
- wymagane jest zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w zależności od wielkości programu użytkowego (1 miejsce parkingowe /na 1 mieszkanie lub 20m² pow. usługowej),
- obowiązuje przekrycie obiektów budowlanych dachami o symetrycznym nachyleniu połaci (kąt nachylenia połaci 30-45 stopni) na „koprusie” głównym obiektów (nie dotyczy to tymczasowych obiektów budowlanych)

§18

TERENY ELEKTROENERGETYKI – E

- 1. Podstawowe przeznaczenie terenu** – główne punkty zasilające dla obsługi użytkowników terenu . Dotyczy to następujących terenów oznaczonych na rysunkach planu: **CIIM2E, CIIM8E, CIIM10E, CIIM14E.**
- 2. Zasady zagospodarowania terenu** – zgodnie z przepisami szczególnymi.
 - Dopuszcza się lokalizację projektowanych stacji transformatorowych w odległości 1,5m od granicy działki pod warunkiem, że strefa uciążliwości stacji wychodząca na sąsiednią działkę budowlaną nie przekroczy 3m.
 - Dostępność drogowa od dróg KDD-G

§ 19

TERENY ROLNICZE – R

Podstawowe przeznaczenie terenu – uprawy polowe, ogrodnicze, szkółkarskie. Dotyczy to następujących terenów oznaczonych na rysunkach planu: **CIIM4R, CIIM5R.**

Dopuszcza się:

- przejście przez teren sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnej dla prowadzenia działalności podstawowej (deszczownie, energia elektryczna itp.),
- wzbogacenie biologiczne w formie zadrzewień
- możliwość grodzenia, ale w sposób ażurowy, nie zmieniający naturalnego spływu wód (bez murów cokołowych).
- Funkcjonowanie istniejących gospodarstw rolnych z siedliskami, w których możliwe jest przeprowadzanie bieżących prac modernizacyjnych, remontowych i realizacja nowych obiektów gospodarczych niezbędnych do funkcjonowania gospodarstwa rolnego.

Wyklucza się: lokalizację nowych obiektów budowlanych niezwiązanych z istniejącymi siedliskami. Nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

1. Zasady zagospodarowania terenu: uprawy polowe, plantacje

§ 20

TERENY DRÓG – KDD, KDW,

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu** – drogi i urządzenia z nimi związane, wynikające z docelowych, transportowych i innych funkcji drogi.

Dopuszcza się:

- przejście przez teren sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnej dla obsługi obszaru,
- przebieg w pasie drogowym ścieżek rowerowych pod warunkiem spełnienia wymogów technicznych,
- realizację urządzeń komunikacyjnych związanych z eksploatacją dróg,
- wzbogacenie biologiczne w formie zadrzewień z uwzględnieniem warunków wynikających z potrzeb prowadzenia sieci uzbrojenia podziemnego,
- korektę wyznaczonych linii rozgraniczających dróg, jeżeli wynika to z rozwiązań szczegółowych na etapie projektu budowlanego.

Urządzenia i obiekty j.w. mogą być realizowane pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego.

Wyklucza się:

- lokalizację obiektów budowlanych. Nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.
- lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających dróg których parametry ustalone są na rysunku planu oraz w niniejszym paragrafie.

2. Na terenach których mowa w ust. 1 ustala się przebieg dróg publicznych oznaczonych w/g klas:

- ...**G** - główne

oraz dróg wewnętrznych **KDW**.

Szerokość pasa drogowego przyjmuje się zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:2 000.

3. Ustalone przebiegi i klasy dróg, o których mowa w ust. 1 i 2 oznacza się stosownie do zaliczonej kategorii:

- ...**G** - drogi gminne

4. Dla poszczególnych dróg określonych w ustępie 2 ustala się graniczne szerokości w liniach rozgraniczających:
 - Dojazdowych KDD - 10 – 15 m przy szerokości jezdni 5,0 – 5,5 m
 - Wewnętrznych KDW - 8 – 12 m przy szerokości jezdni 4,5 – 5,0 m
5. Przy ustalaniu szerokości poszczególnych ciągów drogowych należy kierować się rysunkiem planu i analizą warunków terenowych (oskarpowanie, rowy przydrożne, istniejące zadrzewienia).
6. Dla dróg gminnych klasy D w uzasadnionych przypadkach wynikających z istniejącego zagospodarowania i uwarunkowań terenowych dopuszcza się zmniejszenie ich szerokości do 8,0 m. w liniach rozgraniczających.
7. Dla dróg wewnętrznych w uzasadnionych przypadkach wynikających z warunków terenowych dopuszcza się zmniejszenie ich szerokości do 5,0 m.
8. Na rysunkach planu ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy wzdłuż ciągów dróg.

ROZDZIAŁ 3 USTALENIA KOŃCOWE

§ 21

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, **dla terenów w granicach objętych niniejszą uchwałą** tracą moc ustalenia zawarte w następujących uchwałach Rady Gminy Głusk:

- I części ZMIAN MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH NA OBSZARZE GMINY GŁUSK – zatwierdzonych Uchwała Nr XXIII/169/2000 Rady Gminy w Głusku z dnia 6 kwietnia 2000 r.
- ZMIANY I części ZMIAN MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH NA OBSZARZE GMINY GŁUSK uchwalonych Uchwałą Nr XII/99/2003 Rady Gminy Głusk z dnia 9 września 2003
- ZMIANY I części ZMIAN MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH NA OBSZARZE GMINY GŁUSK dla obszarów wsi: Abramowice Prywatne, Kalinówka, Kazimierzówka, Wólka Abramowicka, Żabia Wola, Ćmiłów, Mętów – zatwierdzonej Uchwała Nr III/18/06 z dnia 18 grudnia 2006
- ZMIANY MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH NA OBSZARZE GMINY GŁUSK uchwalonych Uchwałą Nr XXVII/171/08 Rady Gminy Głusk z dnia 30 września 2008

§ 22

Ustala się jednolitą opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r.) w wysokości:

- a) dla terenów przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową - 15%,
- b) dla terenów przewidzianych pod drogi i infrastrukturę techniczną - 3%

§ 23

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głusk.

§ 24

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Głusk

Kazimierz Banach

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLIX/346/14
Rady Gminy Głusk
z dnia 18 września 2014 r.

ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY GŁUSK
w sprawie uwag dotyczących sposobu zagospodarowania terenu,
wniesionych po wyłożeniach do publicznego wglądu projektu planu:
Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Gminy Głusk II etap – obszar Mętów III

I WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
w dniach od 15 marca 2010r. do 13 kwietnia 2010r.

W trakcie procedury wyłożenia wpłynęło 14 uwag dotyczących terenu Mętów III. W celu ich uwzględnienia uchwałą Rady Gminy obszar wyłączono do oddzielnego opracowania i negocjacji z właścicielami terenów

II WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
w dniach od 24 sierpnia 2012r. do 13 września 2012r.

Wpłynęła 1 uwaga, która została uwzględniona

Przewodniczący Rady Gminy
Głusk

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XLIX / 346 / 14
Rady Gminy Głusk
z dnia 18 września 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI I ZASAD
FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
stanowiących zadania własne gminy zapisanych w
zmianie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Gminy Głusk II etap – obszar Mętów III

Na podstawie art. 17, pkt 5 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, rozstrzyga się zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- 1 Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych i uzbrojenia), należących do zadań własnych gminy będą pochodzić z budżetu gminy.
2. Realizacja inwestycji prowadzona będzie sukcesywnie w miarę możliwości finansowych gminy, przy zachowaniu zasady uwzględniającej interes publiczny oraz rachunek ekonomiczny liczony wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej inwestycji infrastrukturalnej. Ponadto przy realizacji zadań przewiduje się współdziałanie z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy w celu optymalizacji wydatków.

**Przewodniczący Rady Gminy
Głusk**