



STUDIO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Sp. z o.o.

Regon: 431236542

NIP: 946-22-61-076

20-076 Lublin, ul. Krakowskie Przedmieście 59/7

tel/fax. 534-77-90, 534-77-91, 534-77-92

UCHWAŁA NR XXI/155/2004

RADY GMINY GŁUSK

Z DNIA 13 lipca 2004 r.

**II część ZMIAN MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBOWIĄZUJĄCYCH NA OBSZARZE
GMINY GŁUSK**

Obszar Nr IV na terenie wsi Kalinówka

WÓJT GMINY GŁUSK

GŁUSK

czerwiec

2004

ZESPÓŁ AUTORSKI

II część zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Głusk, Obszar Nr IV na terenie wsi Kalinówka opracowano w Studio Dokumentacji Projektowej w Lublinie, ul. Krakowskie Przedmieście 59/7 przez zespół autorski w składzie:

GLÓWNY PROJEKTANT

mgr inż. Tadeusz Laskowski

mgr inż. Edward Pomorski

inż. Jerzy Żaliński

mgr Piotr Sempliński

techn. Marek Purc

techn. Jolanta Gajos

- *mgr inż. arch. Elżbieta Mącik*

- komunikacja

- inżynieria sanitarna

- elektroenergetyka i telekomunikacja

- prognoza skutków zmian ustaleń planu na środowisko przyrodnicze

- opracowanie komputerowe

- opracowanie graficzne

Nadzór ze strony Urzędu Gminy Głusk sprawowali:

mgr inż. Jacek Anasiewicz - Wójt

techn. Grażyna Raczkowska - Inspektor d/s gospodarki przestrzennej, budownictwa i inwestycji

UCHWAŁA NR XXI/155 /2004
RADY GMINY GŁUSK
z dnia 13 lipca 2004 r.

w sprawie II części
ZMIAN MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBOWIĄZUJĄCYCH NA OBSZARZE GMINY GŁUSK
Obszar Nr IV na terenie wsi Kalinówka

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1, art. 18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z dnia 13 grudnia 2001 r. z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) i Uchwałą Rady Gminy Głusk Nr XI/81/2003 z dnia 24 lipca 2003 r., po zaopiniowaniu przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną, uchwała się co następuje:






§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Głusk, wyłączonego z Uchwały Nr XXIII/169/2000 z dnia 6 kwietnia 2000 r. ogłoszonej w Dz.Urz. Woj. Lubelskiego Nr 15 z dn. 5 czerwca 2000 r. poz. 336, oznaczony **Nr IV** i obejmujący działki o numerach ewidencyjnych 309/2, 309,3, 309/4, 309/5, 309/7, 309/8, 309/9, 310/1, 310/2, 311/1, 311/2, 316/2, 317/1, 318/4, 317/2, 318/5, 301/2, 302, 303/1/3, 303/1/2, 316/6, 317/3, 303/2, 304/1, 304/2, 283/2, 284, 285, 286/5, 282, 274/7, 274/13, 274/14, 274/22, 274/23, 274/12, 274/18, 283/1 we wsi Kalinówka oraz zmiany planu I części ZMIAN MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH NA OBSZARZE GMINY GŁUSK zatwierdzonych Uchwałą Rady Gminy Głusk Nr XXIII/169/2000 z dnia 6 kwietnia 2000 r. ogłoszonej w Dz.Urz. Woj. Lubelskiego Nr 15 z dn. 5 czerwca 2000 r. poz. 336 obejmujące działki Nr Nr 318/3, 318/2, 319/1 we wsi Kalinówka.
2. Plan składa się z tekstu i rysunku planu w skali 1:1000 stanowiących integralną całość.

§ 2

Oznaczenia graficzne użyte w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

OZNACZENIA PRZYJĘTE NA RYSUNKU PLANU

- | | |
|---|--|
|  | - granica obszaru objętego planem |
|  | - linie regulacyjne dróg i terenów o różnym sposobie użytkowania |
|  | - postulowane linie parcelacji terenu |
|  | - jezdnie |
|  | - nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej |

RM
E
KDD-G
KDD
KDW

- tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem realizacji dodatkowego budynku mieszkalnego jednorodzinnego
- tereny urządzeń elektroenergetycznych
- tereny dróg dojazdowych gminnych
- tereny dróg dojazdowych
- tereny dróg wewnętrznych

§ 3

Ustalenia ogólne i zasady zagospodarowania terenów są analogiczne do zawartych w treści Uchwały Nr XXIII/169/2000 Rady Gminy w Głusku z dnia 6 kwietnia 2000 r. w sprawie I części ZMIAN MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH NA OBSZARZE GMINY GŁUSK opublikowanej w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 15 z dnia 5 czerwca 2000 r., poz. 336 w celu jednolitej polityki w zakresie kształtowania przestrzeni na obszarze całej gminy.

§ 4

Z chwilą wejścia w życie niniejszej uchwały plan nią objęty stanie się integralną częścią opracowania planistycznego przyjętego uchwałą Rady Gminy Głusk Nr XXIII/169/2000 z dnia 6 kwietnia 2000 r.

§ 5

1. Wyznacza się „**teren zabudowy zagrodowej – RM**” z dopuszczeniem realizacji dodatkowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych bez gwarancji standardu właściwego dla terenów zabudowy mieszkaniowej.
2. Dopuszcza się lokalizację na posesjach:
 - a. garaży wolnostojących na obszarze działek budowlanych w granicach linii zabudowy,
 - b. obiektów produkcyjnych nieuciążliwych dla otoczenia,
 - c. obiektów usług publicznych i komercyjnych.
3. Obiekty, o których mowa w ust. 2 można lokalizować pod warunkiem:
 - a. że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
 - b. są one nieuciążliwe dla środowiska.
4. Dopuszcza się wydzielenie w zabudowie zagrodowej działek o powierzchni nie mniejszej niż 900 m².
Mogą być wydzielane działki mniejsze niż 900 m² jeżeli są proponowane na rysunkach planu (gdzie uwzględniono działki mniejsze niż 900 m² - już istniejące).

§ 6

1. Ustala się zaopatrzenie w wodę na obszarze planu z istniejącej i projektowanej sieci grupowego wodociągu wiejskiego.
2. Zaopatrzenie w gaz ustala się z projektowanej sieci gazowej średnioprężnej.
3. Ustala się docelowe odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorczego gminnego systemu kanalizacji sanitarnej.
4. Do czasu realizacji zbiorczego systemu kanalizacji na obszarze planu dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do lokalnych zbiorników bezodpływowych lub oczyszczalni przydomowych.
5. Na obszarze planu dopuszcza się powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych do gruntu.
6. Zaopatrzenie w ciepło ustala się z lokalnych kotłowni lub indywidualnych urządzeń grzewczych.
7. Dla poprawy standardów obsługi ciepłej w planie dopuszcza się rozszerzenie wykorzystania gazu dla celów grzewczych.

1. Plan ustala dwustopniowy system zagospodarowania odpadów uwzględniający lokalne punkty gromadzenia odpadów oraz zorganizowany wywóz odpadów na składowisko centralne usytuowane poza obszarem gminy Głusk.

§ 7

Wyznacza się „**teren urządzeń elektroenergetycznych – E**” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod stacje transformatorowe wewnętrzne wolnostojące.

§ 8

Ustala się następujące zasady obsługi sieciami infrastruktury technicznej:

1. Przewiduje się zasilanie terenów objętych zabudową siecią kablową niskiego napięcia trasowaną w liniach regulacyjnych ulic, zasilaną z projektowanych stacji transformatorowych.
2. Przewiduje się do adaptacji linie napowietrzne średniego napięcia o strefie uciążliwości 2x7,5 m, wniesionej na załączniku graficznym kolorem czerwonym i strefą koloru szarego.
3. Przewiduje się docelowo do likwidacji linię napowietrzną SN o strefie uciążliwości 2x7,5 m zasilającą stację transformatorową w rejonie ul. Piaseckiej 71.
4. Planuje się trasowanie linii kablowej SN w liniach regulacyjnych ulic.
5. Dopuszcza się możliwość zbliżenia zabudowy kubaturowej do istniejących i projektowanych linii napowietrznych na odległość nie przekraczającą wartości dopuszczalnej, zgodną z polskimi normami pod warunkiem uzgodnienia z Zakładem Energetycznym.
6. Przewiduje się obsługę telekomunikacyjną w postaci kanalizacji telefonicznej lub kabli telefonicznych doziemnych trasowanych w liniach regulacyjnych ulic w nawiązaniu do sieci telekomunikacyjnej istniejącej w drodze Lublin-Zamość

§ 9

Dopuszcza się możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie uwzględnionych w rysunku planu oraz prowadzenie sieci poza ciągami dróg o ile jest to niezbędne dla obsługi w/w terenów i spełnia wymogi obowiązujących przepisów szczególnych.

§10

Wyznacza się „**teren dróg dojazdowych gminnych – KDD-G**” z podstawowym przeznaczeniem pod drogę gminną klasy dojazdowej oznaczoną symbolem:

- **163 KDD-G** – droga o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających, jezdni szerokości min. 5,0 m,

§10a

Wyznacza się „**teren dróg dojazdowych – KDD**” z podstawowym przeznaczeniem pod drogę dojazdową oznaczoną symbolem:

- **161 KDD** – droga o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających, jezdni szerokości min. 5,0 m,
- **164 KDD** – droga o szerokości 9,0 m w liniach rozgraniczających, jezdni szerokości min. 5,0 m,

§ 10b

Wyznacza się „**teren dróg wewnętrznych – KDW**” z przeznaczeniem gruntów pod drogi dojazdowe zapewniające dojazdy do poszczególnych działek, oznaczone symbolami:

- **162 KDW** – droga wewnętrzna o szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających, jezdni szerokości 5,0 m, linie rozgraniczające drogi wg rysunku planu,
- **165 KDW** – droga wewnętrzna o szerokości 9,0 m w liniach rozgraniczających, jezdni szerokości 5,0 m, linie rozgraniczające drogi wg rysunku planu,
- **166 KDW** – droga wewnętrzna (ciąg pieszo-jezdny) o szerokości 6,0 m w liniach rozgraniczających określonych na rysunku planu,

167 KDW – droga wewnętrzna o szerokości 9,0 m w liniach rozgraniczających, jezdni szerokości 5,0 m, linie rozgraniczające drogi wg rysunku planu,

168 KDW – droga wewnętrzna (ciąg pieszo-jezdny) o szerokości 6,0 m w liniach rozgraniczających określonych na rysunku planu,

169 KDW – droga wewnętrzna o szerokości 9,0 m w liniach rozgraniczających, jezdni szerokości 5,0 m, linie rozgraniczające drogi wg rysunku planu,

170 KDW – droga wewnętrzna (ciąg pieszo-jezdny) o szerokości 6,0 m w liniach rozgraniczających określonych na rysunku planu.

§ 11

Ustala się jednolitą opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dn. 7 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717) w wysokości:

- a. dla terenów przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową - 15%,
- b. dla terenów przewidzianych pod funkcje produkcyjno-usługowe - 5%,
- c. dla terenów przewidzianych pod komunikację, elektroenergetykę i zieleń - 0%.

§ 12

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głusk.

§ 13

1. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej gminy Głusk zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717).

Przewodniczący Rady Gminy Głusk


Kazimierz Banach

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

wieś **KALINÓWKA** obszar nr III ;IV
gmina **GŁUSK** skala 1 : 1000



